

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					01.02/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.02/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.02/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

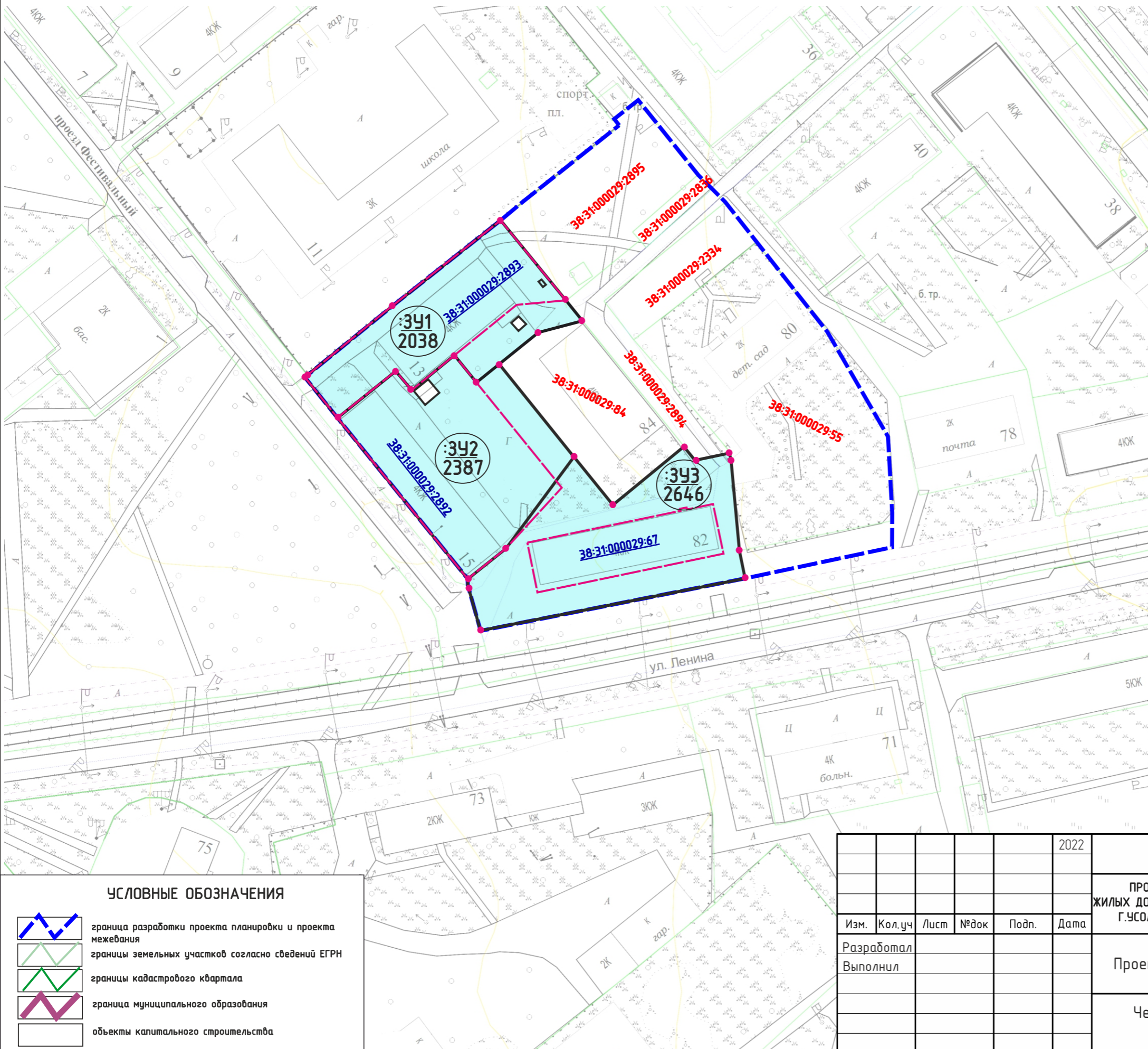
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОВКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ 13, 15 ПО ПРОЕЗДУ ФЕСТИВАЛЬНЫЙ, №№ 82, 84 ПО УЛ. ЛЕНИНА
 Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:
- образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, из незарегистрированных земель
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
 - образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
 - образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
 - уточняемые проектом межевания земельные участки
 - 341
425 условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
 - поворотные точки грани образуемых земельных участков
- Ликвидируемые земельные участки:
- ликвидируемые земельные участки
 - 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- объекты капитального строительства

					2022	Документация по планировке территории 01.02/2020-ПМТ			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОВКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 13, 15 ПО ПРОЕЗДУ ФЕСТИВАЛЬНЫЙ, №№ 82, 84 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:1000	ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.02/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 15 по проезду Фестивальный, №№ 82, 84 по ул. Ленина в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское №88-па от 21.01.2022г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 15 по проезду Фестивальный, №№ 82, 84 по ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2020г. № 958 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 15 по проезду Фестивальный, №№ 82, 84 по ул.Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
391	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2038

					01.02/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 13 (постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :3У2)		кадастровым номером 38:31:000029:2893 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1.1.	
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 15	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:2892 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	2387
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 82	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	2646

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат

					01.02/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436869.60	3291233.65	1	436822.96	3291273.46
2	436881.53	3291223.47	2	436869.60	3291233.65
3	436882.20	3291224.18	3	436884.01	3291250.53
4	436909.71	3291256.37	4	436878.49	3291255.28
5	436921.16	3291270.61	5	436882.86	3291260.37
6	436929.53	3291280.53	6	436874.95	3291266.93
7	436900.44	3291305.35	7	436886.79	3291280.97
8	436896.54	3291292.37	8	436872.26	3291293.42
9	436886.79	3291280.97	9	436858.51	3291305.20
10	436874.95	3291266.93	10	436832.32	3291284.41
11	436882.86	3291260.37	1	436822.96	3291273.46
12	436878.49	3291255.28	11	436877.90	3291263.64
13	436884.01	3291250.53	12	436881.92	3291260.14
1	436869.60	3291233.65	13	436878.27	3291255.95
14	436912.37	3291292.94	14	436874.25	3291259.44
15	436911.63	3291292.05	11	436877.90	3291263.64
16	436910.14	3291293.31	:ЗУ3		
17	436910.88	3291294.20	Номер точки	Координата X	Координата Y
14	436912.37	3291292.94	1	436821.06	3291273.62
18	436901.17	3291286.58	2	436820.52	3291273.79
19	436899.09	3291284.38	3	436807.43	3291277.91
20	436896.91	3291286.44	4	436825.97	3291355.60
21	436898.98	3291288.64	5	436826.67	3291355.43
18	436901.17	3291286.58	6	436833.64	3291353.78
			7	436860.57	3291350.62
			8	436862.39	3291350.07
			9	436860.03	3291339.97
			10	436863.97	3291336.60
			11	436857.46	3291329.05
			12	436846.08	3291315.85
			13	436858.51	3291305.20
			14	436832.27	3291284.45
			15	436822.96	3291273.46
			1	436821.06	3291273.62