



**ВЕКТОР** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [ooovektor02@mail.ru](mailto:ooovektor02@mail.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛЕРМОНТОВА  
Г. УСОЛЬЕ – СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

Том 3

2020 г.



**ВЕКТОР** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [ooovektor02@mail.ru](mailto:ooovektor02@mail.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. ЛЕРМОНТОВА  
Г. УСОЛЬЕ – СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

Том 3

**Директор ООО «Вектор»**



**М.Р. Сахиуллин**

2020 г.

## Состав документации по планировке территории

улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
<b>Том 1</b>	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
<b>Том 2</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<b>Том 3</b>	Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовую часть
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова			12.20
Проверил		Адиева			12.20
ГИП		Давлетбаев			12.20

### Документация по планировке территории

Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1



Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	<b>Графическая часть</b>	
Том 3, л.1-3	Чертеж межевания территории	4-6
	<b>Текстовая часть</b>	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

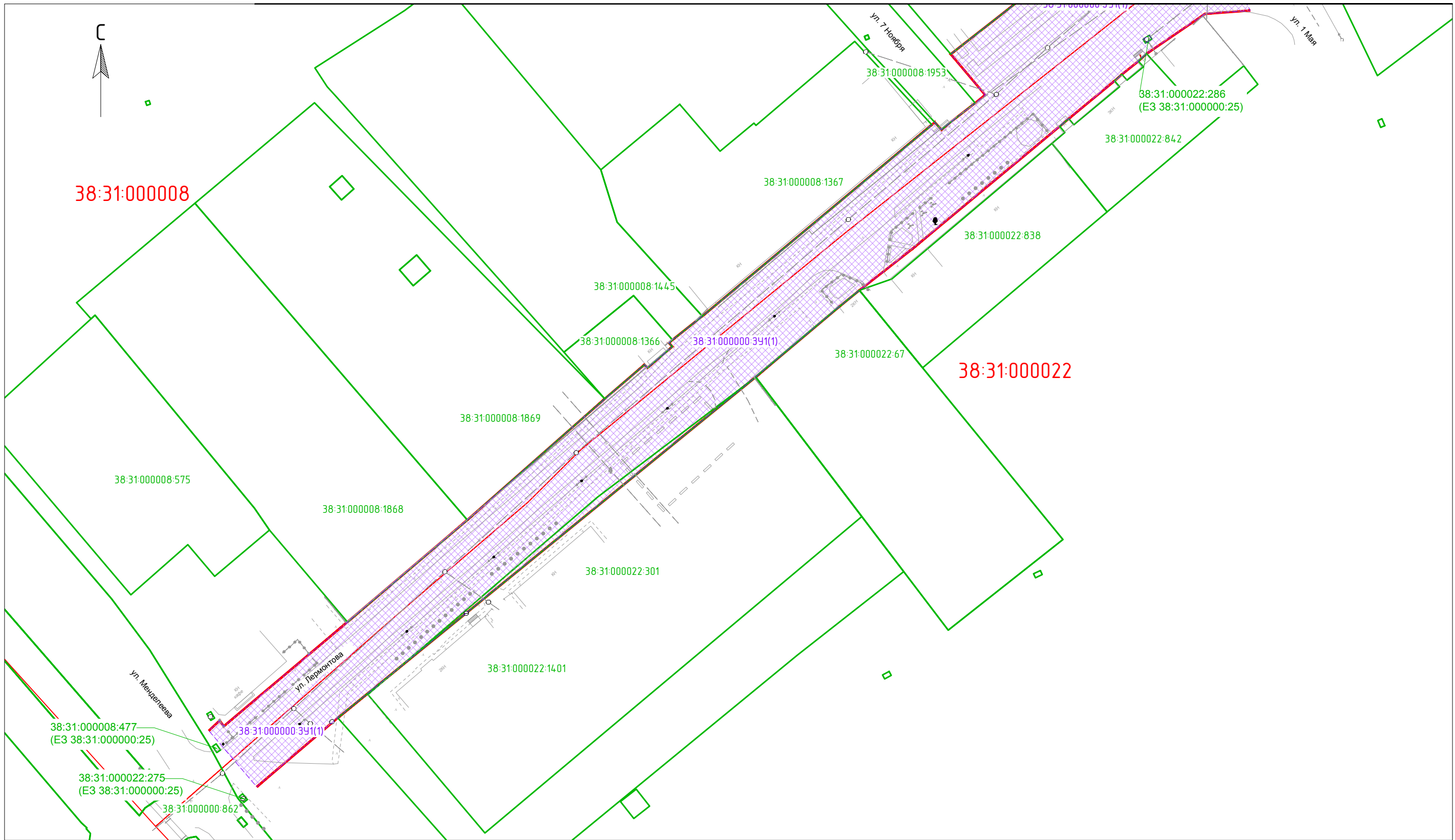
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова			12.20
Проверил		Адиева			12.20
ГИП		Давлетбаев			12.20

ДПТ- ПМТ -ОЧ

Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

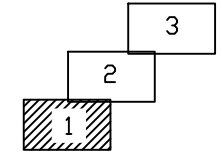




Условные обозначения границ:	
	красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

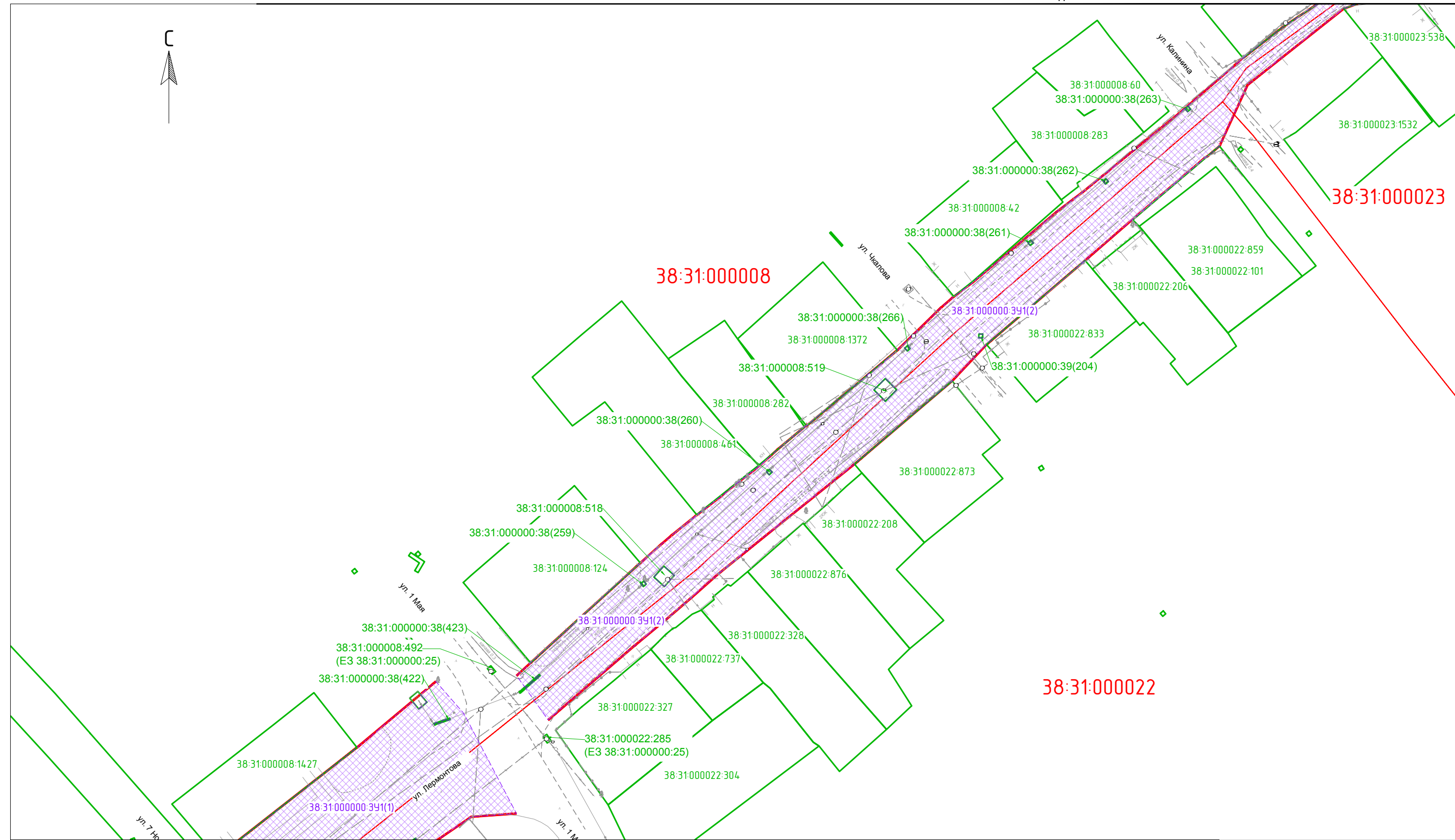
Примечание:  
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть – ул. Лермонтова).  
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.  
 В границах проекта межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.

Схема расположения листов



						Администрация г. Усолье-Сибирское			
						Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Харисова Л.Я.	12.2020		ПМ	1	3
Проверил				Адиева Л.Б.	12.2020				
ГИП						Графическая часть			
				Давлетбаев А.Ф.	12.2020				

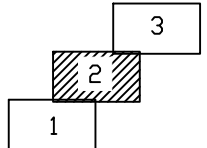
Линия соединения с листом 3



Линия соединения с листом 1

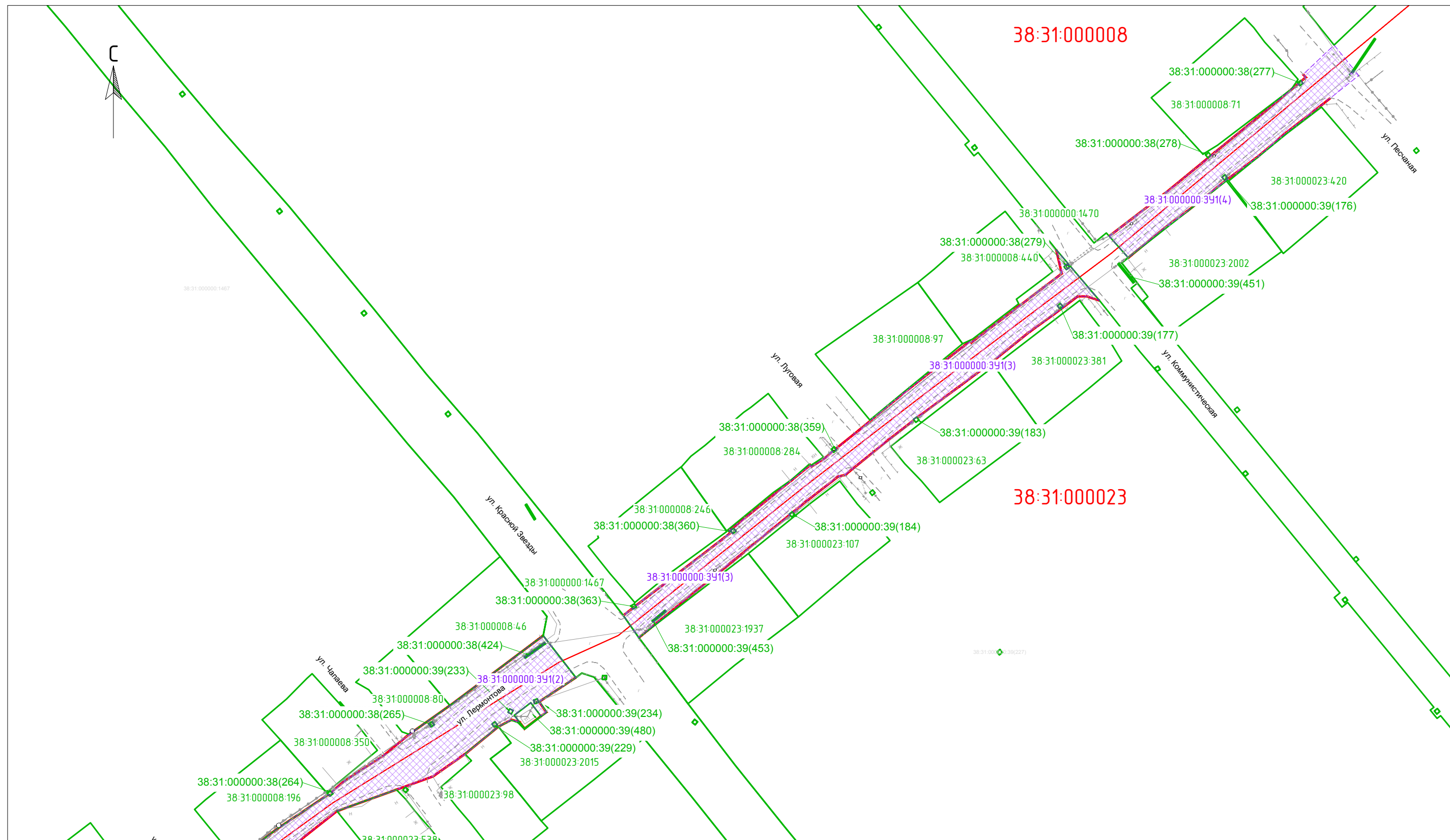
Условные обозначения границ:	
	красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	38:31:000022:67 границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	38:31:000000:391(1) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Схема расположения листов



						Администрация г. Усолье-Сибирское			
						Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Харисова Л.Я.	12.2020		ПМ	2	3
Проверил				Адиева Л.Б.	12.2020	Графическая часть			
ГИП				Давлетбаев А.Ф.	12.2020				

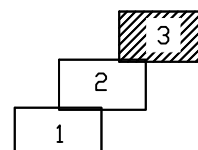




Линия соединения с листом 2

Условные обозначения границ:	
	красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	38:31:000022:67 границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	38:31:000000:39(1) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Схема расположения листов







						Администрация г. Усолье-Сибирское			
						Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харисова Л.Я.				12.2020		ПМ	3	3
Проверил	Адиева Л.Б.				12.2020				
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				12.2020	Графическая часть			



## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ..... 8
- 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... 8
- 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ..... 9
- 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания ..... 9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Харисова		12.20	Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации				
			Проверил	Адиева		12.20					
			ГИП	Давлетбаев		12.20					





### 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Классификатором утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Автомобильный транспорт (7.2).

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3291212,53	437336,61
2	3291215,36	437339,25
3	3291216,40	437337,75
4	3291248,58	437364,86
5	3291279,75	437391,38
6	3291315,49	437422,89
7	3291325,81	437431,75
8	3291326,64	437430,94
9	3291333,06	437436,45
10	3291332,20	437437,41
11	3291333,09	437438,21
12	3291340,85	437444,36
13	3291400,54	437494,11
14	3291401,31	437494,75
15	3291403,07	437492,82
16	3291405,25	437494,68
17	3291411,81	437499,78
18	3291414,40	437501,89
19	3291405,45	437512,48
20	3291441,85	437540,98
21	3291462,38	437558,14
157	3291469,63	437549,85
22	3291483,32	437523,82
23	3291471,61	437522,98
24	3291456,37	437512,59
25	3291454,25	437510,65
26	3291449,95	437507,22
27	3291448,04	437505,52
28	3291436,14	437495,69
29	3291433,79	437493,70
30	3291395,30	437461,73
31	3291387,91	437455,92
32	3291381,70	437451,09

№ точки	координаты	
	X	Y
33	3291376,53	437446,88
34	3291354,74	437428,54
35	3291246,06	437339,95
36	3291225,00	437322,01
37	3291760,59	437767,79
38	3291751,10	437761,55
39	3291751,01	437761,50
40	3291752,90	437758,77
41	3291751,49	437757,76
42	3291747,23	437754,51
43	3291745,93	437756,22
44	3291743,84	437756,82
45	3291740,46	437755,03
46	3291731,74	437747,90
47	3291723,37	437742,06
48	3291713,93	437738,64
49	3291698,46	437733,06
50	3291673,49	437713,29
51	3291666,14	437697,34
52	3291663,04	437694,70
53	3291662,44	437694,36
54	3291643,42	437678,19
55	3291631,20	437667,59
56	3291605,56	437645,74
57	3291596,62	437636,27
58	3291571,22	437614,66
59	3291541,52	437590,74
60	3291535,87	437586,17
61	3291528,70	437579,83
62	3291522,06	437574,11
63	3291513,99	437567,43
64	3291491,57	437548,15
65	3291483,36	437559,67

№ точки	координаты	
	X	Y
66	3291487,00	437563,00
67	3291515,53	437588,97
68	3291521,15	437593,97
69	3291523,79	437596,25
70	3291530,24	437601,43
71	3291536,81	437606,52
72	3291539,10	437608,46
73	3291546,47	437614,18
74	3291549,51	437616,91
75	3291551,19	437618,44
76	3291558,23	437624,35
77	3291558,66	437624,71
78	3291558,75	437624,60
79	3291582,37	437644,27
80	3291593,76	437655,38
81	3291596,88	437658,07
82	3291601,91	437661,86
83	3291610,97	437669,43
84	3291612,89	437671,03
85	3291616,71	437674,25
86	3291623,78	437680,23
87	3291628,36	437683,69
88	3291630,44	437685,27
89	3291647,64	437699,35
90	3291651,99	437702,89
91	3291655,89	437706,06
92	3291672,26	437720,23
93	3291682,71	437728,32
94	3291696,20	437737,35
95	3291697,00	437738,02
96	3291700,79	437741,14
97	3291710,49	437747,40
98	3291717,20	437753,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

7

№ точки	координаты	
	X	Y
99	3291727,84	437760,52
100	3291752,08	437778,70
158	3291752,74	437777,85
101	3291896,73	437865,86
102	3291893,45	437866,94
103	3291891,08	437866,96
104	3291884,40	437861,92
105	3291878,37	437857,59
106	3291868,63	437849,76
107	3291860,16	437843,43
108	3291849,29	437835,41
109	3291848,50	437834,79
110	3291841,97	437829,70
111	3291830,53	437820,46
112	3291828,86	437820,10
113	3291820,64	437813,75
114	3291776,94	437778,19
159	3291773,01	437783,78
115	3291772,91	437783,93
116	3291776,13	437786,46
117	3291800,76	437805,38

№ точки	координаты	
	X	Y
118	3291800,38	437805,94
119	3291816,43	437818,93
120	3291821,53	437823,07
121	3291821,63	437822,96
122	3291821,89	437822,70
123	3291825,34	437824,88
124	3291825,39	437824,91
125	3291827,31	437826,63
126	3291827,39	437826,69
127	3291828,18	437827,32
128	3291834,86	437832,67
129	3291845,96	437841,94
130	3291863,08	437855,30
131	3291863,42	437854,96
132	3291876,40	437864,85
133	3291886,92	437872,87
134	3291885,46	437879,13
160	3291891,56	437871,95
135	3291956,70	437918,48
136	3291954,54	437916,76
137	3291945,36	437909,60

№ точки	координаты	
	X	Y
138	3291937,66	437903,10
139	3291929,88	437897,35
140	3291922,10	437891,11
141	3291919,60	437889,16
142	3291913,62	437884,73
143	3291904,21	437877,00
144	3291899,25	437882,61
145	3291899,88	437883,09
146	3291914,07	437894,00
147	3291927,04	437904,66
148	3291937,70	437913,36
149	3291942,51	437917,34
150	3291944,43	437918,95
151	3291946,70	437920,85
152	3291950,37	437923,92
153	3291949,68	437924,70
154	3291957,73	437932,32
155	3291963,36	437925,38
156	3291964,13	437924,39

### Приложения

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3291483,32	437523,82
2	3291469,63	437549,85
3	3291462,38	437558,14
4	3291458,35	437554,77
5	3291460,02	437552,77
6	3291457,90	437551,01
7	3291456,24	437553,00
8	3291441,85	437540,98
9	3291405,45	437512,48
10	3291414,40	437501,89
11	3291411,81	437499,78
12	3291405,25	437494,68
13	3291403,07	437492,82
14	3291401,31	437494,75
15	3291400,54	437494,11
16	3291340,85	437444,36
17	3291333,09	437438,21
18	3291332,20	437437,41
19	3291333,06	437436,45
20	3291326,64	437430,94
21	3291325,81	437431,75
22	3291315,49	437422,89
23	3291279,75	437391,38
24	3291248,58	437364,86
25	3291216,40	437337,75
26	3291215,36	437339,25

№ точки	координаты	
	X	Y
27	3291212,53	437336,61
28	3291225,00	437322,01
29	3291246,06	437339,95
30	3291354,74	437428,54
31	3291376,53	437446,88
32	3291381,70	437451,09
33	3291387,91	437455,92
34	3291395,30	437461,73
35	3291433,79	437493,70
36	3291436,14	437495,69
37	3291448,04	437505,52
38	3291449,95	437507,22
39	3291454,25	437510,65
40	3291456,37	437512,59
41	3291471,61	437522,98
42	3291457,74	437516,43
43	3291457,10	437517,40
44	3291455,47	437516,34
45	3291456,10	437515,36
46	3291466,09	437548,25
47	3291465,96	437548,63
48	3291461,88	437547,23
49	3291462,01	437546,85
50	3291760,59	437767,79
51	3291752,74	437777,85
52	3291752,08	437778,70

№ точки	координаты	
	X	Y
53	3291727,84	437760,52
54	3291717,20	437753,02
55	3291710,49	437747,40
56	3291700,79	437741,14
57	3291697,00	437738,02
58	3291697,39	437737,57
59	3291696,63	437736,91
60	3291696,23	437737,38
61	3291696,20	437737,35
62	3291682,71	437728,32
63	3291672,26	437720,23
64	3291655,89	437706,06
65	3291651,99	437702,89
66	3291647,64	437699,35
67	3291630,44	437685,27
68	3291628,36	437683,69
69	3291623,78	437680,23
70	3291616,71	437674,25
71	3291612,89	437671,03
72	3291610,97	437669,43
73	3291601,91	437661,86
74	3291596,88	437658,07
75	3291593,76	437655,38
76	3291582,37	437644,27
77	3291558,75	437624,60
78	3291558,66	437624,71

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.

Текстовая часть

Лист

8

№ точки	координаты	
	X	Y
79	3291558,23	437624,35
80	3291551,19	437618,44
81	3291549,51	437616,91
82	3291546,47	437614,18
83	3291539,10	437608,46
84	3291536,81	437606,52
85	3291530,24	437601,43
86	3291523,79	437596,25
87	3291521,15	437593,97
88	3291515,53	437588,97
89	3291487,00	437563,00
90	3291483,36	437559,67
91	3291485,49	437556,68
92	3291489,23	437559,95
93	3291489,50	437559,65
94	3291485,73	437556,35
95	3291491,57	437548,15
96	3291513,99	437567,43
97	3291522,06	437574,11
98	3291528,70	437579,83
99	3291535,87	437586,17
100	3291541,52	437590,74
101	3291571,22	437614,66
102	3291596,62	437636,27
103	3291605,56	437645,74
104	3291631,20	437667,59
105	3291643,42	437678,19
106	3291662,44	437694,36
107	3291663,04	437694,70
108	3291666,14	437697,34
109	3291673,49	437713,29
110	3291698,46	437733,06
111	3291713,93	437738,64
112	3291723,37	437742,06
113	3291731,74	437747,90
114	3291740,46	437755,03
115	3291743,84	437756,82
116	3291745,93	437756,22
117	3291744,58	437757,99
118	3291748,85	437761,24
119	3291751,49	437757,76
120	3291752,90	437758,77
121	3291751,01	437761,50
122	3291751,10	437761,55
123	3291582,19	437633,95
124	3291579,25	437636,90
125	3291576,29	437633,95
126	3291579,24	437631,00
127	3291524,38	437585,71
128	3291521,66	437588,16
129	3291519,07	437585,29
130	3291521,78	437582,84
131	3291752,67	437776,57
132	3291752,44	437776,90

№ точки	координаты	
	X	Y
133	3291747,17	437773,14
134	3291747,40	437772,81
135	3291740,17	437755,49
136	3291739,57	437756,30
137	3291738,76	437755,70
138	3291739,36	437754,89
139	3291549,80	437612,55
140	3291549,13	437613,30
141	3291548,38	437612,63
142	3291549,05	437611,88
143	3291658,64	437706,93
144	3291658,00	437707,70
145	3291657,23	437707,05
146	3291657,87	437706,28
147	3291617,72	437672,13
148	3291617,07	437672,89
149	3291616,30	437672,25
150	3291616,95	437671,48
151	3291637,27	437688,10
152	3291636,62	437688,87
153	3291635,86	437688,22
154	3291636,51	437687,45
155	3291517,07	437583,47
156	3291516,41	437584,23
157	3291515,66	437583,56
158	3291516,32	437582,81
159	3291585,72	437644,71
160	3291585,06	437645,47
161	3291584,31	437644,80
162	3291584,97	437644,05
163	3291744,26	437759,22
164	3291743,37	437759,67
165	3291742,92	437758,77
166	3291743,81	437758,32
167	3291750,89	437761,32
168	3291750,56	437762,27
169	3291749,62	437761,94
170	3291749,95	437760,99
171	3291723,75	437755,50
172	3291723,19	437756,33
173	3291722,36	437755,77
174	3291722,93	437754,94
175	3291604,58	437648,45
176	3291603,58	437648,48
177	3291603,55	437647,48
178	3291604,55	437647,45
179	3291896,73	437865,86
180	3291894,63	437868,33
181	3291888,72	437875,29
182	3291885,46	437879,13
183	3291886,92	437872,87
184	3291876,40	437864,85
185	3291863,42	437854,96

№ точки	координаты	
	X	Y
186	3291863,08	437855,30
187	3291845,96	437841,94
188	3291834,86	437832,67
189	3291828,18	437827,32
190	3291828,41	437827,03
191	3291827,62	437826,40
192	3291827,39	437826,69
193	3291827,31	437826,63
194	3291825,39	437824,91
195	3291825,34	437824,88
196	3291821,89	437822,70
197	3291821,63	437822,96
198	3291821,53	437823,07
199	3291816,43	437818,93
200	3291800,38	437805,94
201	3291800,76	437805,38
202	3291776,13	437786,46
203	3291776,32	437786,13
204	3291775,45	437785,63
205	3291775,33	437785,83
206	3291772,91	437783,93
207	3291773,01	437783,78
208	3291776,94	437778,19
209	3291816,23	437810,16
210	3291816,07	437810,36
211	3291816,87	437810,97
212	3291817,01	437810,79
213	3291820,64	437813,75
214	3291828,86	437820,10
215	3291830,53	437820,46
216	3291841,97	437829,70
217	3291848,50	437834,79
218	3291848,37	437834,96
219	3291849,17	437835,57
220	3291849,29	437835,41
221	3291860,16	437843,43
222	3291868,63	437849,76
223	3291878,37	437857,59
224	3291884,40	437861,92
225	3291891,08	437866,96
226	3291893,45	437866,94
227	3291784,03	437785,04
228	3291783,77	437785,35
229	3291780,38	437782,54
230	3291780,64	437782,23
231	3291888,92	437874,51
232	3291888,30	437875,31
233	3291887,51	437874,69
234	3291888,12	437873,90
235	3291802,23	437805,84
236	3291801,61	437806,63
237	3291800,82	437806,01
238	3291801,44	437805,22
239	3291887,18	437864,31

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Текстовая часть

Лист

9

№ точки	координаты	
	Х	У
240	3291886,58	437865,12
241	3291885,78	437864,52
242	3291886,38	437863,71
243	3291964,14	437924,39
244	3291963,36	437925,38
245	3291963,07	437925,74
246	3291962,15	437924,39
247	3291961,82	437924,61
248	3291962,80	437926,07
249	3291957,73	437932,32
250	3291949,68	437924,70
251	3291950,37	437923,92

№ точки	координаты	
	Х	У
252	3291949,19	437922,93
253	3291949,64	437922,35
254	3291948,85	437921,73
255	3291948,42	437922,28
256	3291946,70	437920,85
257	3291944,43	437918,95
258	3291942,51	437917,34
259	3291937,70	437913,36
260	3291927,04	437904,66
261	3291914,07	437894,00
262	3291899,88	437883,09
263	3291899,25	437882,61

№ точки	координаты	
	Х	У
264	3291904,21	437877,00
265	3291913,62	437884,73
266	3291919,60	437889,16
267	3291922,10	437891,11
268	3291929,88	437897,35
269	3291937,66	437903,10
270	3291945,36	437909,60
271	3291954,54	437916,76
272	3291930,00	437897,83
273	3291929,36	437898,61
274	3291928,59	437897,97
275	3291929,22	437897,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		
							10	