

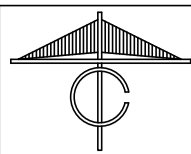
Утверждена  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 15.01.2021г. № 38

**Документация по планировке территории  
улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Документация по планировке территории  
улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

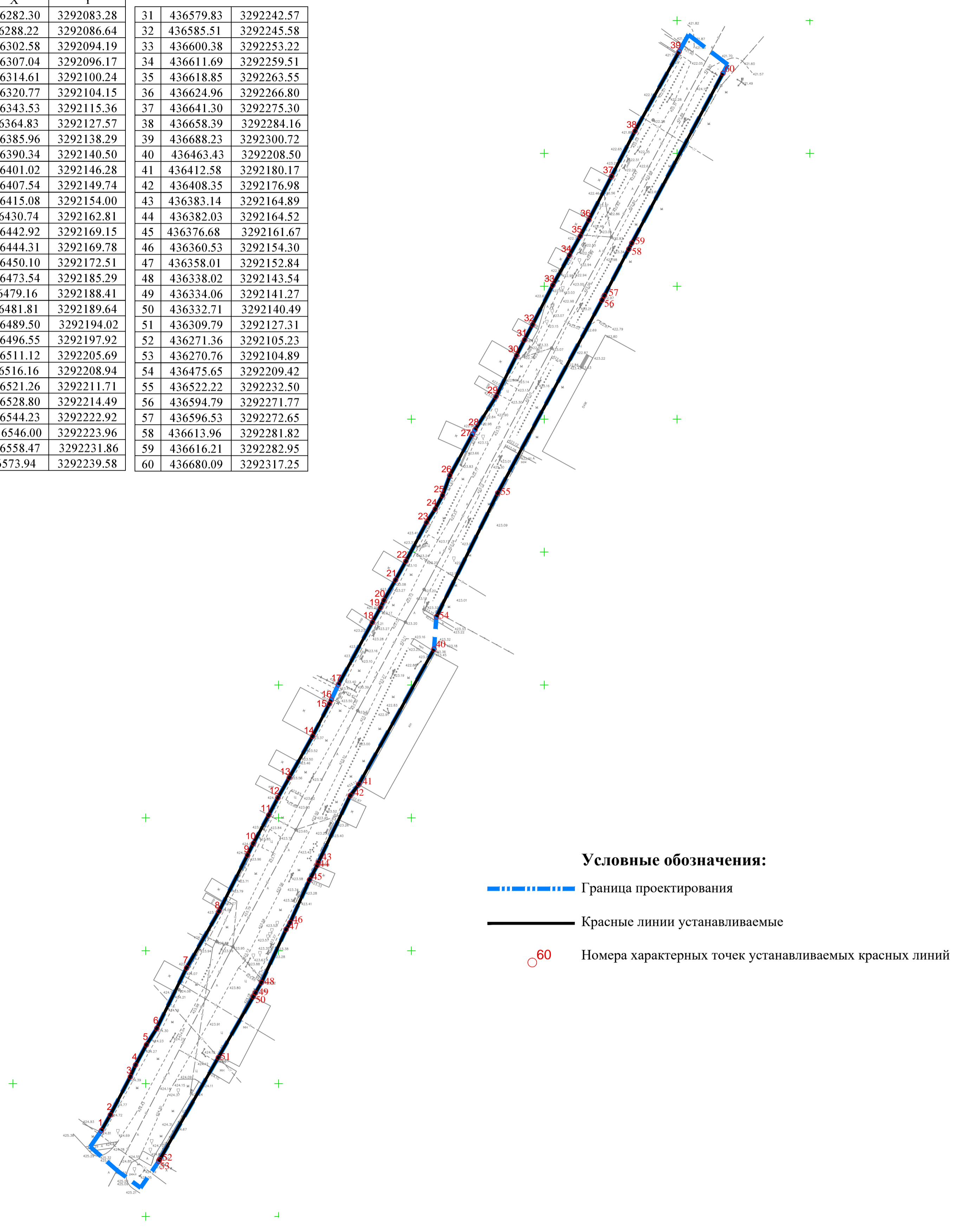
**Проект планировки территории**

Раздел 1 «Графическая часть»



Каталог координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	436282.30	3292083.28	31	436579.83	3292242.57
2	436288.22	3292086.64	32	436585.51	3292245.58
3	436302.58	3292094.19	33	436600.38	3292253.22
4	436307.04	3292096.17	34	436611.69	3292259.51
5	436314.61	3292100.24	35	436618.85	3292263.55
6	436320.77	3292104.15	36	436624.96	3292266.80
7	436343.53	3292115.36	37	436641.30	3292275.30
8	436364.83	3292127.57	38	436658.39	3292284.16
9	436385.96	3292138.29	39	436688.23	3292300.72
10	436390.34	3292140.50	40	436463.43	3292208.50
11	436401.02	3292146.28	41	436412.58	3292180.17
12	436407.54	3292149.74	42	436408.35	3292176.98
13	436415.08	3292154.00	43	436383.14	3292164.89
14	436430.74	3292162.81	44	436382.03	3292164.52
15	436442.92	3292169.15	45	436376.68	3292161.67
16	436444.31	3292169.78	46	436360.53	3292154.30
17	436450.10	3292172.51	47	436358.01	3292152.84
18	436473.54	3292185.29	48	436338.02	3292143.54
19	436479.16	3292188.41	49	436334.06	3292141.27
20	436481.81	3292189.64	50	436332.71	3292140.49
21	436489.50	3292194.02	51	436309.79	3292127.31
22	436496.55	3292197.92	52	436271.36	3292105.23
23	436511.12	3292205.69	53	436270.76	3292104.89
24	436516.16	3292208.94	54	436475.65	3292209.42
25	436521.26	3292211.71	55	436522.22	3292232.50
26	436528.80	3292214.49	56	436594.79	3292271.77
27	436544.23	3292222.92	57	436596.53	3292272.65
28	436546.00	3292223.96	58	436613.96	3292281.82
29	436558.47	3292231.86	59	436616.21	3292282.95
30	436573.94	3292239.58	60	436680.09	3292317.25



**Условные обозначения:**

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

					Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия
							Лист
							Листов
ГИП	Кувшинова М.И.					ППТ	1
Разработал	Ереклинцева Е.В.						2
Проверил	Кувшинова М.И.					Чертеж красных линий М1:1000	ООО «Вектор»



**Документация по планировке территории  
улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе  
г. Усолье-Сибирское Иркутской  
области Российской Федерации**

**Проект планировки территории**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

## Оглавление

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	15

## Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1478 от 25.08.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №426/2020 от 14.10.2020.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».



## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

### Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Орджоникидзе
2	Вид работ	Ремонт
3	Категория линейного объекта	IV
4	Протяженность, км	476,43 м
5	Режим движения	Не регулируемый
6	Расчетная скорость	40 км/ч
7	Количество полос движения	2
8	Ширина полосы движения	3 м
9	Ширина основной проезжей части	6 м
10	Ширина пешеходной части тротуара	1 м
11	Тип дорожной одежды	Капитальный
12	Вид покрытия	Асфальтобетон
13	Наибольший продольный уклон	7‰

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

Границы проекта планировки территории расположены на ул. Орджоникидзе, ограничены с северо-востока ул. Карла Маркса, с юго-запада ул. Интернациональная.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

#### Каталог координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	436282.30	3292083.28
2	436288.22	3292086.64
3	436302.58	3292094.19
4	436307.04	3292096.17
5	436314.61	3292100.24
6	436320.77	3292104.15
7	436343.53	3292115.36
8	436364.83	3292127.57
9	436385.96	3292138.29
10	436390.34	3292140.50
11	436401.02	3292146.28
12	436407.54	3292149.74
13	436415.08	3292154.00
14	436430.74	3292162.81
15	436442.92	3292169.15
16	436444.31	3292169.78
17	436450.10	3292172.51
18	436473.54	3292185.29
19	436479.16	3292188.41
20	436481.81	3292189.64
21	436489.50	3292194.02
22	436496.55	3292197.92
23	436511.12	3292205.69
24	436516.16	3292208.94
25	436521.26	3292211.71
26	436528.80	3292214.49
27	436544.23	3292222.92
28	436546.00	3292223.96
29	436558.47	3292231.86
30	436573.94	3292239.58
31	436579.83	3292242.57
32	436585.51	3292245.58
33	436600.38	3292253.22
34	436611.69	3292259.51
35	436618.85	3292263.55
36	436624.96	3292266.80
37	436641.30	3292275.30
38	436658.39	3292284.16
39	436688.23	3292300.72
40	436463.43	3292208.50
41	436412.58	3292180.17
42	436408.35	3292176.98
43	436383.14	3292164.89
44	436382.03	3292164.52
45	436376.68	3292161.67
46	436360.53	3292154.30
47	436358.01	3292152.84
48	436338.02	3292143.54
49	436334.06	3292141.27
50	436332.71	3292140.49
51	436309.79	3292127.31
52	436271.36	3292105.23
53	436270.76	3292104.89
54	436475.65	3292209.42
55	436522.22	3292232.50
56	436594.79	3292271.77
57	436596.53	3292272.65
58	436613.96	3292281.82
59	436616.21	3292282.95
60	436680.09	3292317.25

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	X	Y
1	436282,3	3292083,28
2	436288,22	3292086,65
3	436302,58	3292094,19
4	436307,04	3292096,17
5	436314,61	3292100,24
6	436320,77	3292104,15
7	436343,53	3292115,36
8	436364,83	3292127,57
9	436385,96	3292138,29
10	436390,34	3292140,5
11	436401,02	3292146,28
12	436407,54	3292149,74
13	436415,08	3292154
14	436430,74	3292162,81
15	436442,92	3292169,15
16	436444,32	3292169,78
17	436450,1	3292172,51
18	436473,54	3292185,29
19	436479,16	3292188,41
20	436481,81	3292189,64
21	436489,5	3292194,02
22	436496,55	3292197,92
23	436511,1	3292205,71
24	436516,16	3292208,94
25	436521,26	3292211,71
26	436528,8	3292214,49
27	436544,23	3292222,92
28	436546	3292223,96
29	436558,47	3292231,86
30	436573,95	3292239,58
31	436579,87	3292242,59
32	436585,52	3292245,59
33	436600,38	3292253,22

34	436611,69	3292259,51
35	436618,85	3292263,55
36	436624,96	3292266,8
37	436641,3	3292275,3
38	436658,39	3292284,16
39	436688,24	3292300,73
40	436694,66	3292304,29
41	436683,44	3292319,05
42	436680,1	3292317,26
43	436616,22	3292282,96
44	436613,97	3292281,83
45	436596,54	3292272,66
46	436594,78	3292271,77
47	436522,22	3292232,5
48	436475,66	3292209,42
49	436463,43	3292208,5
50	436412,58	3292180,17
51	436408,35	3292176,98
52	436383,14	3292164,89
53	436382,11	3292164,55
54	436376,68	3292161,67
55	436360,53	3292154,3
56	436358,01	3292152,84
57	436338,02	3292143,54
58	436334,06	3292141,27
59	436332,71	3292140,49
60	436309,8	3292127,3
61	436271,36	3292105,24
62	436270,76	3292104,89
63	436260,82	3292098,08
64	436267,1	3292089,49
65	436276,24	3292079,11
1	436282,3	3292083,28

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проектирования отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

На основании основных параметров развития Территории и планируемого размещения линейного объекта установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства на Территории приведены ниже.

#### **Назначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:**

- Зона планируемого размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

#### **Наименование объекта капитального строительства:**

- Автомобильная дорога по ул. Орджоникидзе.

#### **Площадь зоны планируемого размещения:**

- 998, 27 кв.м.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону  1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 6,0 – 8,5 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена в охранной зоне источника питьевого водоснабжения.

На территории в пределах охранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

На территории в пределах охранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.



## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор

подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

#### *Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит

защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

**Документация по планировке территории  
улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Проект межевания территории  
Раздел 3 «Текстовая часть»**

Оглавление	
Введение.....	5
I. Общая часть.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	6
IV. Координаты образуемых земельных участков.....	6
V. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	8
VI. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	9

## **Введение**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков на территории существующей застройки.

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Иркутской области (МСК-38), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **I. Общая часть Основание для разработки**

Основанием для разработки градостроительной документации является Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1478 от 25.08.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

### **Соответствие «Правилам землепользования и застройки»**

Согласно ПЗЗ территория в границах межевания относится к следующим территориальным зонам:

- ПЗ-5 - зона транспортной инфраструктуры.

### **Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка**

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,04 га

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем перераспределения земельного участка 38:31:000030:1684 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Орджоникидзе	10403

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 10403 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**IV. Координаты образуемых земельных участков**

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-38

№	X	Y
1	436282,33	3292083,23

2	436288,25	3292086,59
3	436302,61	3292094,14

4	436307,07	3292096,12
5	436314,64	3292100,19
6	436320,8	3292104,1
7	436343,56	3292115,31
8	436364,86	3292127,52
9	436385,99	3292138,24
10	436390,37	3292140,45
11	436401,05	3292146,23
12	436407,57	3292149,69
13	436415,56	3292154,45
14	436430,77	3292162,76
15	436442,95	3292169,1
16	436444,35	3292169,73
17	436450,13	3292172,46
18	436473,57	3292185,24
19	436479,19	3292188,36
20	436481,84	3292189,59
21	436489,53	3292193,97
22	436496,58	3292197,87
23	436511,13	3292205,66
24	436516,19	3292208,89
25	436521,29	3292211,66
26	436528,83	3292214,44
27	436544,26	3292222,87
28	436546,03	3292223,91
29	436558,5	3292231,81
30	436573,98	3292239,53
31	436579,9	3292242,54
32	436585,55	3292245,54
33	436600,41	3292253,17
34	436611,72	3292259,46
35	436618,88	3292263,5
36	436624,99	3292266,75
37	436641,33	3292275,25
38	436658,42	3292284,11
39	436688,27	3292300,67
40	436694,66	3292304,29
41	436683,44	3292319,05
42	436680,13	3292317,2
43	436615,71	3292282,71
44	436615,98	3292282,1
45	436614,19	3292281,32
46	436614	3292281,77
47	436596,57	3292272,61

48	436594,81	3292271,72
49	436522,25	3292232,45
50	436475,69	3292209,37
51	436468,68	3292208,9
52	436471,38	3292204,15
53	436467,15	3292201,97
54	436463,46	3292208,45
55	436412,61	3292180,12
56	436408,38	3292176,93
57	436383,17	3292164,84
58	436382,14	3292164,49
59	436376,71	3292161,62
60	436360,56	3292154,25
61	436358,04	3292152,79
62	436338,05	3292143,49
63	436334,09	3292141,22
64	436332,74	3292140,44
65	436309,83	3292127,25
66	436271,39	3292105,19
67	436270,79	3292104,84
68	436260,82	3292098,08
69	436267,1	3292089,49
70	436276,24	3292079,11
1	436282,33	3292083,23
Внутренний контур № 1		
71	436635.07	3292288.27
72	436634.16	3292287.85
73	436633.74	3292288.75
74	436634.64	3292289.18
71	436635.07	3292288.27
Внутренний контур № 2		
75	436621.07	3292269.62
76	436620.03	3292269.10
77	436619.16	3292270.84
78	436620.19	3292271.35
75	436621.07	3292269.62
Внутренний контур № 3		
79	436613.77	3292275.92
80	436612.94	3292275.36
81	436612.38	3292276.19
82	436613.21	3292276.75
79	436613.77	3292275.92
Внутренний контур № 4		
83	436597.06	3292271.63



84	436595.33	3292270.74
85	436596.54	3292272.66
86	436594.80	3292271.78
83	436597.06	3292271.63
Внутренний контур № 5		

87	436478.23	3292210.33
88	436478.77	3292209.30
89	436477.05	3292208.40
90	436476.51	3292209.43
87	436478.23	3292210.33

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Таблица №3

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№	X	Y
1	436282,33	3292083,23
2	436288,25	3292086,59
3	436302,61	3292094,14
4	436307,07	3292096,12
5	436314,64	3292100,19
6	436320,8	3292104,1
7	436343,56	3292115,31
8	436364,86	3292127,52
9	436385,99	3292138,24
10	436390,37	3292140,45
11	436401,05	3292146,23
12	436407,57	3292149,69
13	436415,56	3292154,45
14	436430,77	3292162,76
15	436442,95	3292169,1
16	436444,35	3292169,73
17	436450,13	3292172,46
18	436473,57	3292185,24
19	436479,19	3292188,36
20	436481,84	3292189,59
21	436489,53	3292193,97
22	436496,58	3292197,87
23	436511,13	3292205,66
24	436516,19	3292208,89
25	436521,29	3292211,66
26	436528,83	3292214,44
27	436544,26	3292222,87
28	436546,03	3292223,91
29	436558,5	3292231,81

30	436573,98	3292239,53
31	436579,9	3292242,54
32	436585,55	3292245,54
33	436600,41	3292253,17
34	436611,72	3292259,46
35	436618,88	3292263,5
36	436624,99	3292266,75
37	436641,33	3292275,25
38	436658,42	3292284,11
39	436688,27	3292300,67
40	436694,66	3292304,29
41	436683,44	3292319,05
42	436680,13	3292317,2
43	436615,71	3292282,71
44	436615,98	3292282,1
45	436614,19	3292281,32
46	436614	3292281,77
47	436596,57	3292272,61
48	436594,81	3292271,72
49	436522,25	3292232,45
50	436475,69	3292209,37
51	436468,68	3292208,9
52	436471,38	3292204,15
53	436467,15	3292201,97
54	436463,46	3292208,45
55	436412,61	3292180,12
56	436408,38	3292176,93
57	436383,17	3292164,84
58	436382,14	3292164,49
59	436376,71	3292161,62

60	436360,56	3292154,25
61	436358,04	3292152,79
62	436338,05	3292143,49
63	436334,09	3292141,22
64	436332,74	3292140,44
65	436309,83	3292127,25

66	436271,39	3292105,19
67	436270,79	3292104,84
68	436260,82	3292098,08
69	436267,1	3292089,49
70	436276,24	3292079,11
1	436282,33	3292083,23

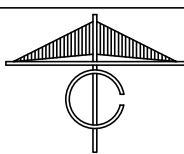
**VI. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

**Документация по планировке территории  
улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Проект межевания территории**

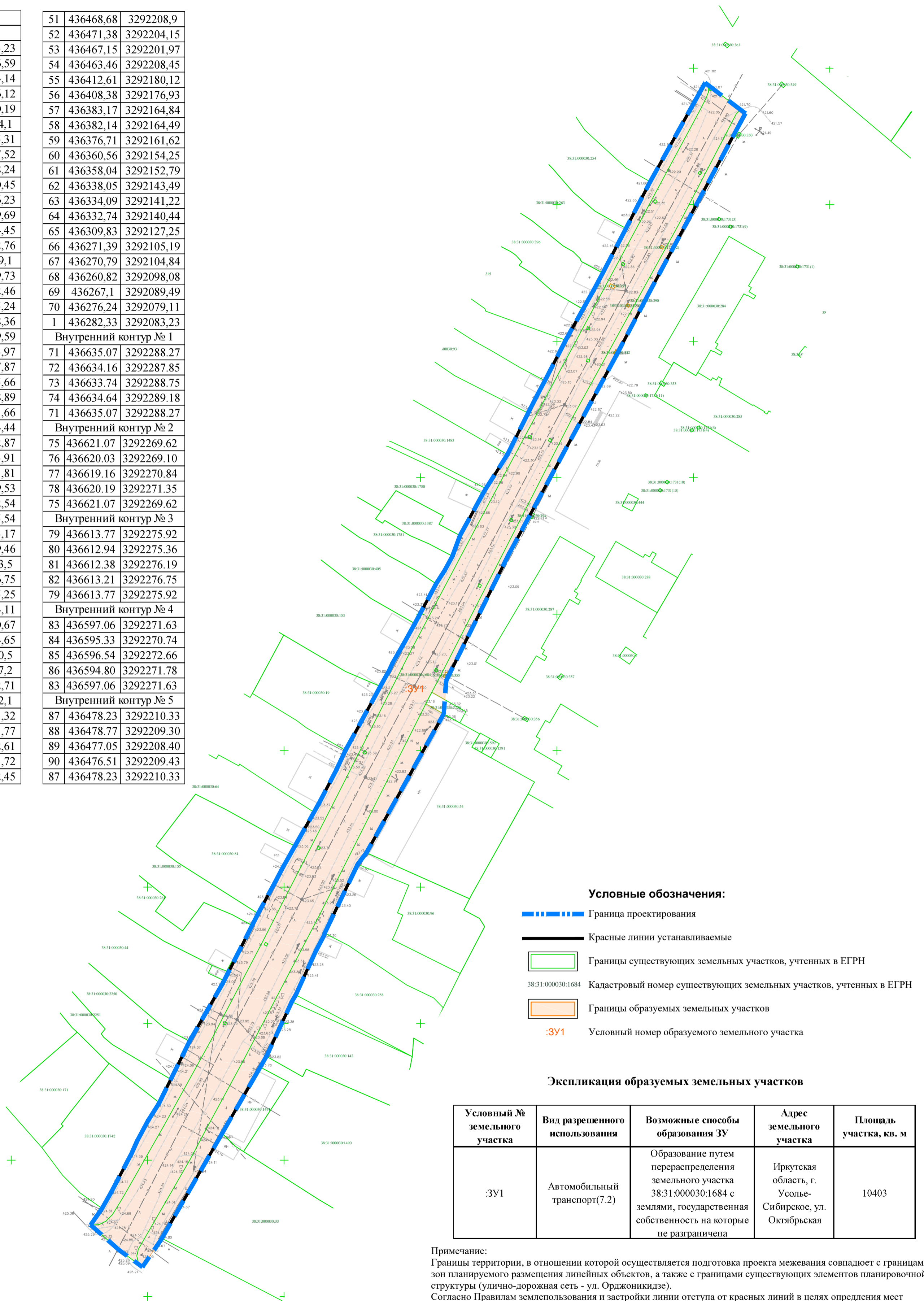
**Раздел 4 «Графическая часть»**



Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
:ЗУ1		
1	436282,33	3292083,23
2	436288,25	3292086,59
3	436302,61	3292094,14
4	436307,07	3292096,12
5	436314,64	3292100,19
6	436320,8	3292104,1
7	436343,56	3292115,31
8	436364,86	3292127,52
9	436385,99	3292138,24
10	436390,37	3292140,45
11	436401,05	3292146,23
12	436407,57	3292149,69
13	436415,56	3292154,45
14	436430,77	3292162,76
15	436442,95	3292169,1
16	436444,35	3292169,73
17	436450,13	3292172,46
18	436473,57	3292185,24
19	436479,19	3292188,36
20	436481,84	3292189,59
21	436489,53	3292193,97
22	436496,58	3292197,87
23	436511,13	3292205,66
24	436516,19	3292208,89
25	436521,29	3292211,66
26	436528,83	3292214,44
27	436544,26	3292222,87
28	436546,03	3292223,91
29	436558,5	3292231,81
30	436573,98	3292239,53
31	436579,9	3292242,54
32	436585,55	3292245,54
33	436600,41	3292253,17
34	436611,72	3292259,46
35	436618,88	3292263,5
36	436624,99	3292266,75
37	436641,33	3292275,25
38	436658,42	3292284,11
39	436688,27	3292300,67
40	436695,44	3292304,65
41	436686,28	3292320,5
42	436680,13	3292317,2
43	436615,71	3292282,71
44	436615,98	3292282,1
45	436614,19	3292281,32
46	436614	3292281,77
47	436596,57	3292272,61
48	436594,81	3292271,72
49	436522,25	3292232,45

51	436468,68	3292208,9
52	436471,38	3292204,15
53	436467,15	3292201,97
54	436463,46	3292208,45
55	436412,61	3292180,12
56	436408,38	3292176,93
57	436383,17	3292164,84
58	436382,14	3292164,49
59	436376,71	3292161,62
60	436360,56	3292154,25
61	436358,04	3292152,79
62	436338,05	3292143,49
63	436334,09	3292141,22
64	436332,74	3292140,44
65	436309,83	3292127,25
66	436271,39	3292105,19
67	436270,79	3292104,84
68	436260,82	3292098,08
69	436267,1	3292089,49
70	436276,24	3292079,11
1	436282,33	3292083,23
Внутренний контур № 1		
71	436635,07	3292288,27
72	436634,16	3292287,85
73	436633,74	3292288,75
74	436634,64	3292289,18
71	436635,07	3292288,27
Внутренний контур № 2		
75	436621,07	3292269,62
76	436620,03	3292269,10
77	436619,16	3292270,84
78	436620,19	3292271,35
75	436621,07	3292269,62
Внутренний контур № 3		
79	436613,77	3292275,92
80	436612,94	3292275,36
81	436612,38	3292276,19
82	436613,21	3292276,75
79	436613,77	3292275,92
Внутренний контур № 4		
83	436597,06	3292271,63
84	436595,33	3292270,74
85	436596,54	3292272,66
86	436594,80	3292271,78
83	436597,06	3292271,63
Внутренний контур № 5		
87	436478,23	3292210,33
88	436478,77	3292209,30
89	436477,05	3292208,40
90	436476,51	3292209,43
87	436478,23	3292210,33



Примечание:  
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть - ул. Орджоникидзе).  
 Согласно Правилам землепользования и застройки линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.  
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО «Вектор»		