

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Текстовая часть

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Графическая часть		
Том 2	Чертеж межевания территории	6
Текстовая часть		
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

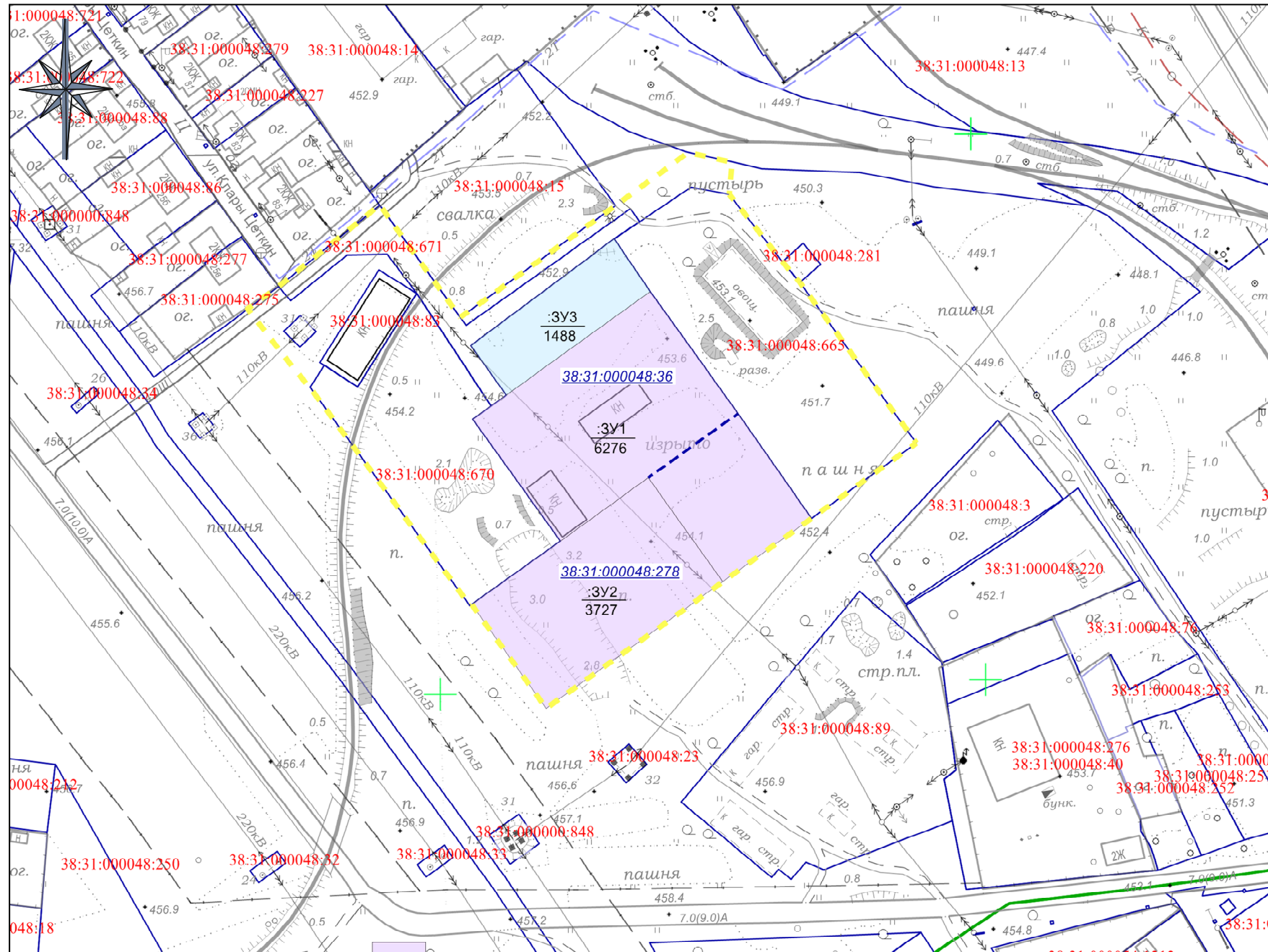
Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН – УЛ. НАГОРНАЯ – УЛ. ПЛЕХАНОВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
М 1:2000**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦЫ	
	границы проектируемой территории
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	
	образуемые земельные участки, из неразграниченных земель
	Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
	образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
	Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
:ЗУ3 1488	условный номер образуемого земельного участка площадь образуемого земельного участка, кв.м.
УТОЧНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
	уточняемые проектом межевания земельные участки
38:31:000048:36	кадастровый номер уточняемого земельного участка
ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
	части границ ликвидируемых земельных участков
38:31:000048:36	кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<p>Примечание: Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями* - * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)</p>	

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					2021	Документация по планировке территории 20.09/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН – УЛ. НАГОРНАЯ – УЛ. ПЛЕХАНОВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал:	Коснырев Н.В.					Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Коснырев Н.В.						П	1	1
Чертеж проекта межевания М 1:2000							Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а так же в целях установления публичных сервитутов.

Проект межевания разработан в отношении территории расположенной в районе ул. Клары Цеткин — ул. Назорная — ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;

- Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1286-па от 22.06.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Клары Цеткин — ул. Назорная — ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 9858 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в районе ул. Клары Цеткин — ул. Назорная — ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;

- Кадастровый план территории;

- Данные геодезических измерений, выполненных в 2021г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

Данный проект межевания территории предусматривает формирование трех земельных участков на которых планируется размещение объектов капитального строительства.

Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:3У1	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000048:36 и 38:31:000048:278	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин	земли населенных пунктов	Склады 6.9.	6276
:3У2	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000048:36 и 38:31:000048:278	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин	земли населенных пунктов	Склады 6.9.	3727
:3С	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин	земли населенных пунктов	Склады 6.9.	1488

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек границ проекта планировки.

					20.09/2021-ППТ/ПМТ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			9

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
номер точки	X	Y
1	434144.64	3290863.51
2	434191.33	3290928.46
3	434146.67	3290960.56
4	434108.27	3290987.49
5	434085.08	3290955.12
6	434123.16	3290927.85
7	434099.99	3290895.61
1	434144.64	3290863.51
:ЗУ2		
номер точки	X	Y
1	434123.16	3290927.85
2	434085.08	3290955.12
3	434038.69	3290890.37
4	434076.64	3290863.12
5	434099.99	3290895.61
1	434123.16	3290927.85
:ЗУ3		
номер точки	X	Y
1	434210.62	3290915.18
2	434191.33	3290928.46
3	434153.46	3290875.78
4	434171.59	3290862.79
1	434210.62	3290915.18

					20.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10