

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОСКОВСКАЯ - УЛ.ЖУКОВСКОГО
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- границы проектируемой территории
- Образующие земельные участки, в том числе способы их образования:**
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, из неразграниченных земель
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
- уточняемые проектом межевания земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- Ликвидируемые земельные участки:**
- ликвидируемые земельные участки
- [38:31:000049:222](#) кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- [38:31:000049:222](#) кадастровый номер уточняемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2021	Документация по планировке территории 10.07/2021-ППТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОСКОВСКАЯ - УЛ.ЖУКОВСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал		Жданова М.В.			07.2021		Чертеж межевания М 1:1000	Формат А3		
Выполнил		Жданова М.В.			07.2021					

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул. Московская — ул. Жуковского в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1280-па от 21.06.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Московская — ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, з/у 26	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:269 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины 4.4.	740
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2054

:343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	684
:344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	142
:345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	1498

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:342	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2054
:343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	684
:344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	142
:345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование	образование из земель, находящихся в государственной или	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	1498

	«город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	муниципальной собственности		
--	---	-----------------------------	--	--

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436023.41	3289596.03	1	436021.08	3289592.39
2	436050.66	3289577.63	2	436049.63	3289571.99
3	436055.47	3289574.52	3	436053.98	3289572.49
4	436066.62	3289589.73	4	436055.47	3289574.52
5	436061.29	3289593.38	5	436050.66	3289577.63
6	436034.03	3289611.78	6	436023.41	3289596.03
:ЗУ3			:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436026.77	3289628.80	7	436034.03	3289611.78
2	436047.32	3289657.46	8	436061.29	3289593.38
3	436032.55	3289668.66	9	436066.62	3289589.73
4	436030.52	3289665.99	10	436088.05	3289618.94
5	436030.34	3289666.12	11	436077.74	3289625.66
6	436010.64	3289640.10	12	436070.61	3289616.61
1	436026.77	3289628.80	13	436056.93	3289608.30
			14	436026.77	3289628.80
:ЗУ4			:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436051.81	3289663.72	15	436010.64	3289640.10
2	436036.94	3289674.84	16	435990.86	3289613.97
3	436033.19	3289669.89	1	436021.08	3289592.39
4	436033.36	3289669.76	17	436044.31	3289580.58
5	436032.55	3289668.66	18	436043.74	3289579.76
6	436047.32	3289657.46	19	436042.92	3289580.34
1	436051.81	3289663.72	20	436043.50	3289581.16
			17	436044.31	3289580.58
			21	436066.91	3289612.69
			22	436065.89	3289610.55
			23	436065.50	3289610.76
:ЗУ5			:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436096.36	3289719.00	24	436066.55	3289612.87
2	436057.99	3289665.48	21	436066.91	3289612.69
3	436054.74	3289667.81	25	436085.26	3289618.77
4	436051.81	3289663.72	26	436079.89	3289610.39
			27	436072.81	3289614.92

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

5	436036.94	3289674.84	28	436078.18	3289623.30
6	436047.73	3289689.10	25	436085.26	3289618.77
7	436060.50	3289703.83			
8	436072.26	3289722.00			
9	436078.46	3289729.15			
10	436080.80	3289731.53			
1	436096.36	3289719.00			

					10.07/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11