

Утверждены  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 24.09.2021г. 321939-па



Общество с ограниченной ответственностью  
«ВостокСтройТехПроект»

**Заказчик: ООО "Дорожное управление"**

**Проект планировки и проект межевания территории в  
районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский -  
ул. Держинского г. Усолье-Сибирское Российской  
Федерации**

Проект планировки и проект межевания

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**03-2021**

Изм	№док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«ВостокСтройТехПроект»

**Заказчик: ООО "Дорожное управление"**

**Проект планировки и проект межевания территории в  
районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский -  
ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской  
Федерации**

Проект планировки и проект межевания

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

03-2021

Главный инженер проекта



Е.А. Автушко

Изм	№док.	Подп.	Дата

## Состав проекта

- Том 1 – Проект планировки (основная (утверждаемая) часть проекта)
- Том 2 – Проект планировки (обосновывающая часть) проекта
- Том 3 – Проект межевания территорий (основная утверждаемая часть проекта)
- Том 4 – Проект межевания территории (обосновывающая часть)

## Оглавление

1. Общая часть.....
2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....
3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки ...
4. Графические материалы.....  
Чертеж красных линий М 1:1000  
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000  
Чертеж межевания территории М 1:1000

## 1.Общая часть

### 1.1.Введение

ООО «ВостокСтройТехПроект» по заданию Заказчика разработали «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации»

#### Основание для разработки проекта:

Постановление администрации от 22.07.2021 № 1499-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Техническое задание на проектирование

#### Цели проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории.

#### Использованная нормативная и методическая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
- Земельный Кодекс Российской Федерации.
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования.

#### Использованная базовая градостроительная документация:

Справка из Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности выданная Отделом архитектуры и градостроительства Муниципального образования «город Усолье-Сибирское» № 73 от 11.02.2021 года

#### Состав авторского коллектива:

Автушко Е.А. – главный инженер проекта

Автушко Е. А. – ведущий инженер  
Кирсанова К.А. – ведущий инженер  
Засухина О.Е. – кадастровый инженер

## **1.2. Расположение проектируемой территории в структуре города и прилегающих территорий**

Территория находится в центральной части города Усолье-Сибирское, расположена между южной красной линией улицы Розы Люксембург и береговой линией озера Молодежное.

По материалам Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» округа территория проектирования относится к:

- к зоне ЖЗ-2 – Зона застройки малаэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный);
- к зоне РЗ-2 – Зона рекреационного назначения;
- к зоне ОДЗ-2 - Многофункциональная общественно-деловая зона.

Настоящим Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено разместить группу блокированных жилых домов на территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847 площадью 8267,0 кв.м, находящуюся в зоне ЖЗ-2, предназначенной для застройки малаэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) и определить параметры и предельные показатели блокированной жилой застройки.

По заданию Заказчика на рассматриваемой территории предусмотрено разместить группу из 10 блокированных жилых домов. Каждый блокированный жилой дом состоит из 2 блоков.

В соответствии с «Чертеж межевания территории М 1:1000», представленный в графической части настоящего проекта под каждый из 20 блоков на период эксплуатации объекта предусмотрено сформировать земельный участок, отвечающий всем требованиям по предельным показателям для зоны ЖЗ-2, прописанные в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

## **2.1 Электроснабжение**

Настоящей частью проекта рассматриваются основные вопросы электроснабжения территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23.

Исходными материалами для проектирования послужили:

ПУЭ правила устройства электроустановок, изд. 2003, 2004 годов;

РД 34.20.185-94 нормативы для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

РД 34.21.122-87, инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

ГОСТ Р50571.8-94 (МЭК 364-4-47-81) Электроустановки зданий;

Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Общие требования по применению мер защиты для обеспечения безопасности. Требования по применению мер защиты от поражения электрическим током;

ГОСТ Р50571.11-96 (МЭК 364-7-701-84) Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам. Раздел 701. Ванные и душевые помещения;

ГОСТ Р50571.15-97 (364-5-52-93) Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 52. Электропроводки;

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения;

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение;

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СП31-110-2003 Свод правил по проектированию и строительству.

### **Подсчёт нагрузок:**

Поз. 1-20 – блокированная жилая застройка

$P=300$  кВт

В соответствии с техническими условиями № АЭС-21/ЮЛ-30 основная точка присоединения РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-630-6/0,4 кВ от яч. 20, ПС110/35/6кВЗГО»

В качестве источника электроснабжения принимается блочно-модульная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2КТПБ(М).

Устройство высокого напряжения УВН комплектуется камерами КСО-366 с выключателями нагрузки ВМП и предохранителями ПКТ. Соединение с трансформатором по стороне 6 кВ осуществляется шинами.

Распределительное устройство низкого напряжения комплектуется щитами ЩО70-1 укомплектованными автоматическими выключателями серии ВА. Трансформаторные подстанции обслуживающие потребителей I категории по надёжности электроснабжения укомплектованы секционными панелями с системой АВР.

В помещении РУ-0,4 кВ в трансформаторных подстанциях устанавливаются выносные щитки учёта электроэнергии с трехфазными счетчиками на каждом вводе с функцией передачи сигнала. Подключение счётчиков выполняется через трансформаторы тока. Приборы учёта имеют класс точности 1.

Электроснабжение зданий и сооружений осуществляется с разных секций шин панелей ЩО70 с равномерным распределением нагрузок по секциям.

Напряжение распределительной сети силовых и осветительных электроприёмников принимается 380/ 220В.

Приведённая выше схема электроснабжения обеспечивает бесперебойную и качественную подачу электроэнергии на проектируемые объекты жилой застройки.

Освещение прилегающей территории предусматривается светильниками с лампами ДРЛ с установкой их на металлических опорах. Предусматривается так же освещение номерных знаков зданий и пожарных гидрантов.



В трансформаторных подстанциях устанавливаются панели диспетчерского управления наружным освещением. Управление освещением осуществляется автоматически от фотодатчика.

В комплектных трансформаторных подстанциях установлены фланцевые масляные понижающие трансформаторы.

Коэффициент загрузки трансформаторов равен 0,4.

В соответствии с «Правилами устройства электроустановок» издания 2003г., СНиП 3.05.06-85 ГОСТ Р 50571.10-96, для обеспечения безопасности людей предусматриваются заземляющие устройства трансформаторных подстанции в виде контуров заземления, состоящих из вертикальных электродов (сталь круг  $\varnothing 18\text{мм}$ ) и горизонтальных заземляющих проводников (сталь круг  $\varnothing 10\text{мм}$ ), расположенных рядом с КТПН. Шина РЕ подстанции двумя заземляющими проводниками (сталь круг  $\varnothing 10\text{мм}$ ) соединяется с контуром Т1. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4Ом.

В соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 предусматривается молниезащита зданий индивидуальной жилой застройки по III категории. В качестве молниеприёмников используется металлическая кровля зданий. По периметру здания на расстоянии 1м от отмостки прокладывается наружный горизонтальный контур Т2 (сталь круг  $\varnothing 12\text{мм}$ ) к которому с шагом 25м через заземляющие проводники (сталь круг  $\varnothing 10\text{мм}$ ) присоединяются вертикальные токоотводы (сталь круг  $\varnothing 6\text{мм}$ ), соединённые с кровлей.

Заземлитель Т2 соединяется с шинами РЕ и ГЗШ зданий двумя заземляющими проводниками (сталь круг  $\varnothing 10\text{мм}$ ).

Таким образом к заземлителям защиты от прямых ударов молнии Т2 присоединяются находящиеся внутри металлические конструкции, оборудование и трубопроводы, а также устройства выравнивания электрических потенциалов и заземляющие устройства трансформаторных подстанций Т1.

Магистральные сети 6 кВ выполняются бронекабелями с алюминиевыми жилами марки ААБЛУ-6 кВ.

Распределительные внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполняются бронекабелями с алюминиевыми жилами марки АВББШв-0,4 кВ.

Наружные сети 6 кВ и 0,4 кВ прокладываются открытым способом в земляных траншеях на глубине 0,7м.

В местах пересечения кабельных линий с дорогами и подземными коммуникациями, кабели на участках пересечения должны быть проложены в асбестоцементных трубах.

Вводы кабелей в здание предусматриваются в асбестоцементных трубах.

## 2.2 Водоснабжение и канализация

Количество холодной воды на хоз-питьевые нужды людей, проживающих жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями, определено исходя из количества потребителей.

Расчет выполнен исходя из 60 человек и нормы водопотребления общего расхода

холодной и горячей воды на одного человека 10,3 л/час чел. и 180,0 л/сут чел. (согласно СП 30.13330.2016 таб.А.2)

*Вероятность действия санитарно-технических приборов при одинаковых водопотребителях:*

$$NP^{\text{tot}} = 10,3 \times 60 / 0,3 \times 3600 = 0,572 \Rightarrow \alpha = 0,725$$

*Максимальный секундный расход воды:*

$$q_0^{\text{tot}} = 5 \times 0,3 \times 0,725 = \underline{\underline{1,09 \text{ л/с}}}$$

*Вероятность действия санитарно-технических приборов жилых домов:*

$$NP_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 3600 \times 0,572 \times 0,3 / 300 = 2,06 \Rightarrow \alpha = 1,46$$

*Максимальный часовой расход воды для жилого дома:*

$$Q_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 0,005 \times 300 \times 1,46 = \underline{\underline{2,19 \text{ м}^3/\text{час}}}$$

*Суточный расход воды для жилого дома:*

$$Q^{\text{tot}} = (180,0 \times 60) / 1000 = \underline{\underline{10,8 \text{ м}^3/\text{сут}}}$$

### **Горячая вода:**

Количество горячей воды на хоз-питьевые нужды людей, проживающих жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями, определено исходя из количества потребителей.

Расчет выполнен исходя из 60 человек и нормы водопотребления расхода горячей воды на одного человека 5,8 л/час чел. и 70,0 л/сут чел. (согласно СП 30.13330.2016)

*Вероятность действия санитарно-технических приборов при одинаковых водопотребителях:*

$$NP^{\text{h}} = 5,8 \times 60 / 0,2 \times 3600 = 0,483 \Rightarrow \alpha = 0,667$$

*Максимальный секундный расход воды:*

$$q_0^{\text{h}} = 5 \times 0,2 \times 0,667 = \underline{\underline{0,67 \text{ л/с}}}$$

*Вероятность действия санитарно-технических приборов жилых домов :*

$$NP_{\text{hr}}^{\text{h}} = 3600 \times 0,483 \times 0,2 / 200 = 1,74 \Rightarrow \alpha = 1,32$$

*Максимальный часовой расход воды для жилых домов:*

$$Q_{\text{hr}}^{\text{h}} = 0,005 \times 200 \times 1,32 = \underline{\underline{1,32 \text{ м}^3/\text{час}}}$$

*Суточный расход воды для жилого дома:*

$$Q^{\text{h}} = (70,0 \times 60) / 1000 = \underline{\underline{4,20 \text{ м}^3/\text{сут}}}$$

### **Стоки:**

*Максимальный секундный объем стоков:*

$$q_0 = \underline{\underline{2,69 \text{ л/с}}}$$

*Максимальный часовой объем стоков:*

$$Q_{\text{hr}} = \underline{\underline{2,19 \text{ м}^3/\text{час}}}$$

*Суточный объем стоков:*

$$Q = \underline{\underline{10,8 \text{ м}^3/\text{сут}}}$$

### **Хоз-питьевой противопожарный водопровод.**

Источником водоснабжения проектируемых объектов жилого комплекса служит водовод хоз-питьевого противопожарного водопровода диаметром 250 мм, проходящих вдоль улицы Розы Люксембург. Гарантированный напор в точке врезки в существующую

сеть равен 10 м.в.ст. В настоящем проекте запроектирован вынос магистрального водопровода диаметром 250 ст. из зоны строительства заблокированных жилых домов. Проектируемая сеть монтируется из напорных полиэтиленовых (питьевых) труб диаметром 315x18,7 мм и 355x21,1 мм по ГОСТ 18599-2001. Для жилых домов запроектирован ввод водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 32x2 мм, рассчитанный на пропуск расхода воды для хоз-питьевых нужд и на приготовление горячей воды.

### **Наружное пожаротушение** – 10,0 л/сек согласно СП 8.13130.2020 п.5.2 таб.2

Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемых объектов запроектированы подземные гидранты в колодцах ПГ-1 и ПГ-13 сущ. Согласно требования СП 8.13130.2020 табл.2 расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Пожаротушение производится одной струёй. Длина пожарных рукавов не превышает 200м с учетом коэффициента на неровности рельефа и высоты здания.

Место установки гидрантов обеспечивает свободный доступ пожарной технике в любое время года.

У колодцев с подземными гидрантами необходимо предусмотреть плоские указатели, выполненные с использованием светоотражающих покрытий. Продолжительность наружного пожаротушения - 3 часа.

### **Хоз-бытовая канализация К1**

Сеть хоз-бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технического оборудования жилых домов . Проектируемая сеть самотечная, монтируется из самотечных полиэтиленовых труб КОРСИС диаметром 160 мм и подключается в существующий коллектор канализации диаметром 300 мм. На сетях хоз-бытовой канализации установлены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84, с установкой соединительных элементов для обеспечения сейсмостойкости( альбом VIII 88.) В колодцах в местах прохода труб через стенки (в футляре) предусмотрена герметизация , а также гидроизоляция стенок и днища колодца. Стальные футляры следует изолировать весьма усиленной изоляцией по табл.6 ГОСТ 9.602-2005. Зазоры между трубой и футляром заделать пластичным гидроизоляционным материалом.

## **2.3 Инженерная подготовка территории Вертикальная планировка и организация поверхностного стока**

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков открытым способом на рельеф.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Существующая поверхность имеет ровный плоский рельеф. Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтовых покрытий – 4%.

## 2.4 Санитарная очистка.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами.

Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО.

Для сбора и удаления ТБО используется система несменяемых сборников (контейнеров).

Контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твердое покрытие на уровне с землей. Размеры площадки обеспечивают не только установку контейнеров, но и возможность складирования крупногабаритных отходов.

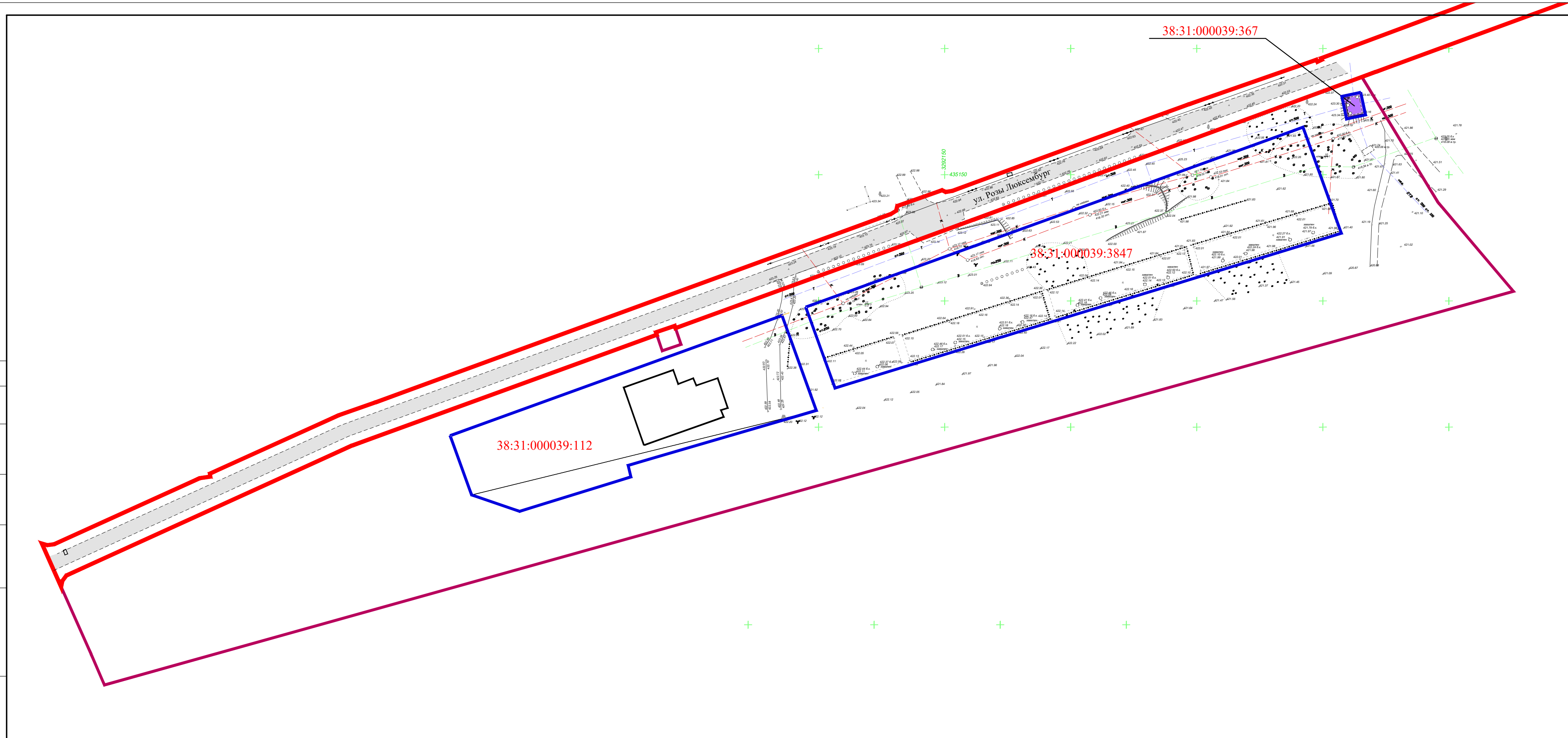
Таблица 1. Образование отходов в жилом секторе

Население чел.	Норма накопления ТБО в м <sup>3</sup> /чел. в год	Объем образования ТБО тыс.м <sup>3</sup> /год
60	4,82	0,2892

### 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего В том числе:	кв.м	42876,86 (100%)
1.2.	Территория зоны ОДЗ-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	кв.м	4552,0 (10,6%)
1.3.	Территория зоны ЖЗ-2 (Зона застройки малаэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный))	кв.м	8267,0 (19,3%)
1.4	Территория зоны РЗ-1 (Зона рекреационного назначения)	кв.м	30057,86 (70,1%)
1.11	В составе Территории жилых зон:	га м <sup>2</sup> /чел	0,8267/137, 78
	Блокированная жилая застройка	га м <sup>2</sup> /чел	2,5832/40,5
1.12	Коэффициент плотности застройки	тыс м <sup>2</sup> общей площади/га	0,313
2.	Население		
2.1.	Численность населения	чел.	60
2.2.	Плотность населения в границах проекта	чел./га	72,58

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано:



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
  - Красные линии ул. Розы Люксембург
  - Границы сформированных земельных участков учтенных в ГКН

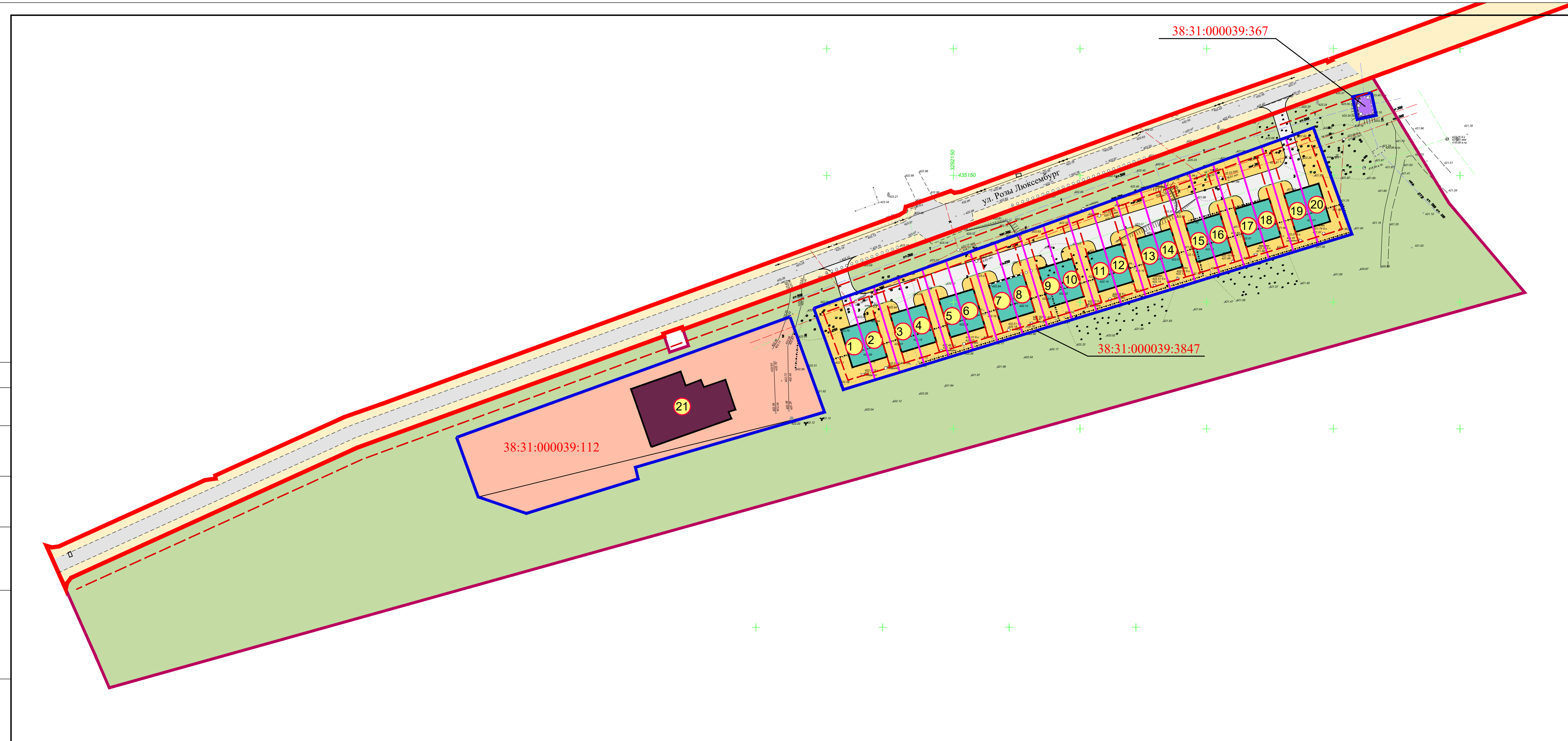
03-2021-ПЗУ						
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГИП	Автушко Е.А.		<i>Автушко</i>		Проект планировки и проект межевания Том 1
Вед.инженер	Автушко Е.А.			<i>Автушко</i>		Основная (утверждаемая) часть проекта
Чертеж красных линий М 1:1000					ООО "ВСТП"	
Стадия	Лист	Листов				
ППИПМ	1					

Согласовано:

Взам. инж. И

Подп. и дата

Инф. И подл.



**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Примечание
1-20	Блокированная жилая застройка (2 этажа)	Проектируемый
21	Объект общественного питания	Существующий

**Условные обозначения:**

- Граница проектирования
- Красные линии ул. Розы Люксембург
- Границы сформированных земельных участков учтенных в ГКН
- Линия ограничения застройки (минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра)
- Граница формируемых земельных участков под эксплуатацию блокированной жилой застройки

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- ЖИЛЬЕ:**
- Блокированная жилая застройка (2 этажа)
  - 1 - Номер объекта капитального строительства
- НЕЖИЛЬЕ:**
- Объекты общественного питания
  - 21 - Номер объекта капитального строительства

**ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
 - Территория зоны ЖЗ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный))

**ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
 - Территория зоны ОДЗ-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ:**  
 - Территория зоны РЗ-1 (Зона рекреационного назначения)

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**  
 - Улицы, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием

**ТЕРРИТОРИЯ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
 - Территория транспортной инфраструктуры  
 - Территория инженерной инфраструктуры

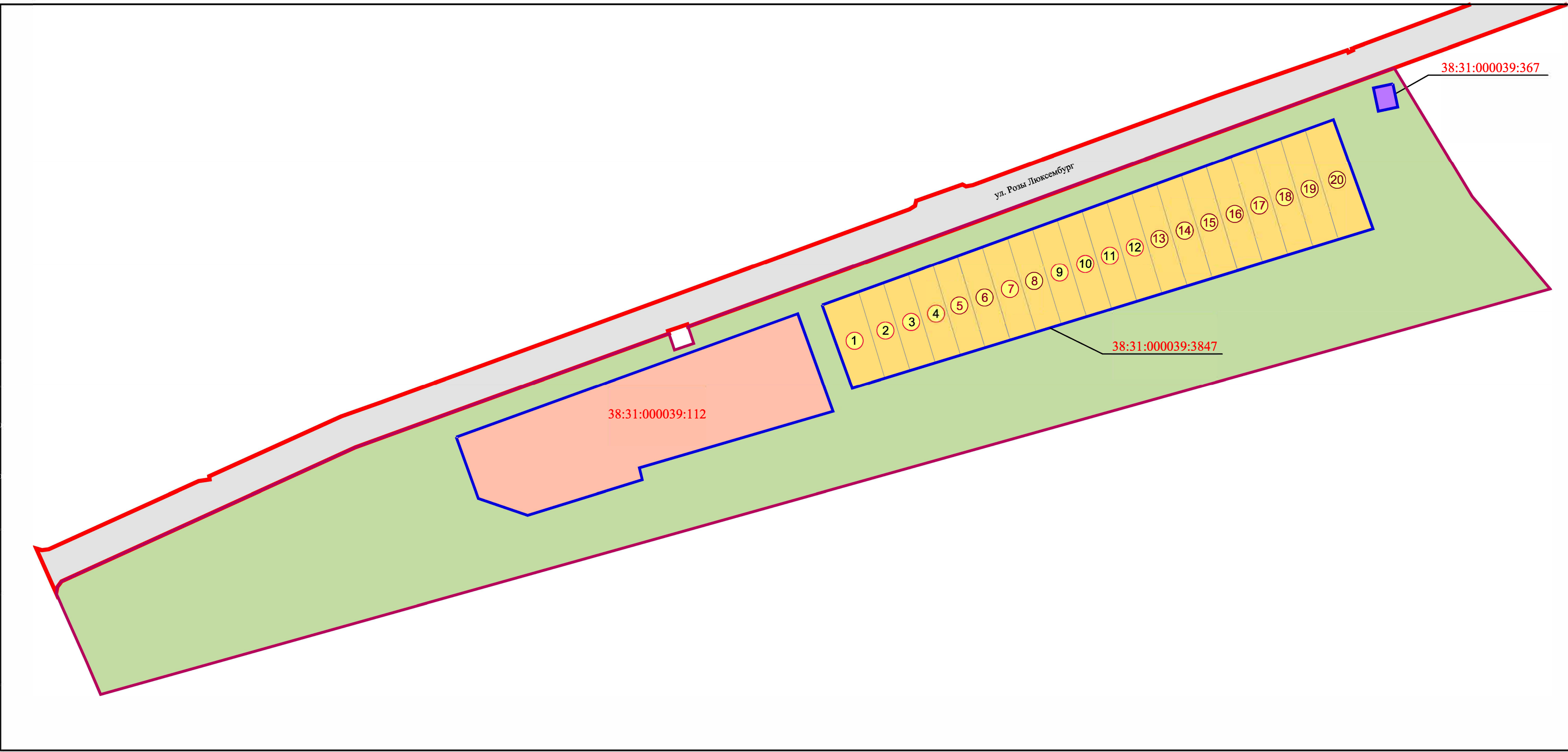
03-2021-ПЗУ					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Держинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Автушко Е.А.		<i>Автушко</i>	
Проект планировки и проект межевания			Стадия	Лист	Листов
Том 1			ППИПМ	2	
Основная (утверждаемая) часть проекта					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			ООО "ВСП"		
М 1:1000					

Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование
1-20	Формируемый земельный участок для блокированной жилой застройки

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии ул. Розы Люксембург
- Границы сформированных земельных участков учтенных в ГКН
- Формируемые земельные участки для блокированной жилой застройки
- Территория для эксплуатации дорог
- Территория парков, скверов, бульваров
- Земельный участок делового, общественного и коммерческого назначения
- Земельный участок инженерной инфраструктуры



Согласно: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Листы и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_

03-2021-ППиПМ					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усьель-Сибирское Российской Федерации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Автушко Е.А.		<i>Автушко</i>	
Вед.инженер	Автушко Е.А.			<i>Автушко</i>	
Проект планировки и проект межевания Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта				Стадия	Лист
					1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "ВСПИ"	





X	У	X	У	X	У	X	У	X	У
:ЗУ1		:ЗУ6		:ЗУ11		:ЗУ16		:ЗУ19	
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/5		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/10		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/15		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/18	
Площадь 484,0 кв.м.		Площадь 377,0 кв.м.		Площадь 404,0 кв.м.		Площадь 430,0 кв.м.		Площадь 445,0 кв.м.	
449195,8401	3453425,9523	449207,6519	3453464,6409	449222,5475	3453513,4336	449237,3774	3453562,0353	449246,2841	3453591,1958
449191,9967	3453413,3637	449242,9294	3453453,8959	449260,2859	3453501,9390	449277,5745	3453549,7919	449287,9530	3453578,5041
449224,0900	3453401,7655	449246,3886	3453463,4678	449263,7428	3453511,5092	449281,0344	3453559,3636	449291,4118	3453588,0729
449229,1629	3453415,8027	449210,6199	3453474,3624	449225,5145	3453523,1530	449240,3504	3453571,7553	449249,2505	3453600,9146
449195,8401	3453425,9523	449207,6519	3453464,6409	449222,5475	3453513,4336	449237,3774	3453562,0353	449246,2841	3453591,1958

X	У	X	У	X	У	X	У	X	У
:ЗУ2		:ЗУ7		:ЗУ12		:ЗУ17		:ЗУ20	
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/1		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/6		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/11		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/16		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/19	
Площадь 356,0 кв.м.		Площадь 390,0 кв.м.		Площадь 408,0 кв.м.		Площадь 435,0 кв.м.		Площадь 568,0 кв.м.	
449195,8401	3453425,9523	449210,6199	3453474,3624	449225,5145	3453523,1530	449240,3504	3453571,7553	449249,2448	3453600,9163
449229,1629	3453415,8027	449246,3886	3453463,4678	449263,7428	3453511,5092	449281,0344	3453559,3636	449291,4118	3453588,0729
449232,6221	3453425,3746	449249,9154	3453473,2291	449267,2005	3453521,0816	449284,4932	3453568,9324	449295,3604	3453598,9820
449198,8081	3453435,6738	449213,6465	3453484,2760	449228,4823	3453532,8746	449243,3168	3453581,4741	449253,3067	3453614,2037
449195,8401	3453425,9523	449210,6199	3453474,3624	449225,5145	3453523,1530	449240,3504	3453571,7553	449249,2448	3453600,9163

X	У	X	У	X	У	X	У
:ЗУ3		:ЗУ8		:ЗУ13		:ЗУ18	
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/2		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/7		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/12		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/17	
Площадь 362,0 кв.м.		Площадь 388,0 кв.м.		Площадь 414,0 кв.м.		Площадь 440,0 кв.м.	
449198,8081	3453435,6738	449213,6465	3453484,2760	449228,4823	3453532,8746	449243,3168	3453581,4741
449232,6221	3453425,3746	449249,9154	3453473,2291	449267,2005	3453521,0816	449284,4932	3453568,9324
449236,0813	3453434,9465	449253,3731	3453482,8015	449270,6571	3453530,6510	449287,9530	3453578,5041
449201,7761	3453445,3953	449216,6142	3453493,9976	449231,4491	3453542,5932	449246,2841	3453591,1958
449198,8081	3453435,6738	449213,6465	3453484,2760	449228,4823	3453532,8746	449243,3168	3453581,4741

X	У	X	У	X	У
:ЗУ4		:ЗУ9		:ЗУ14	
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/3		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/8		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/13	
Площадь 367,0 кв.м.		Площадь 393,0 кв.м.		Площадь 419,0 кв.м.	
449236,0813	3453434,9465	449219,5797	3453503,7120	449231,4491	3453542,5932
449239,5405	3453444,5184	449216,6142	3453493,9976	449270,6571	3453530,6510
449204,7442	3453455,1168	449253,3731	3453482,8015	449274,1157	3453540,2231
449201,7826	3453445,3934	449256,8282	3453492,3667	449234,4166	3453552,3148
449236,0813	3453434,9465	449219,5797	3453503,7120	449231,4491	3453542,5932

X	У	X	У	X	У
:ЗУ5		:ЗУ10		:ЗУ15	
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/4		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/9		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23/14	
Площадь 365,0 кв.м.		Площадь 398,0 кв.м.		Площадь 424,0 кв.м.	
449204,7442	3453455,1168	449222,5475	3453513,4336	449274,1157	3453540,2231
449239,5405	3453444,5184	449219,5858	3453503,7101	449277,5745	3453549,7919
449242,9294	3453453,8959	449256,8282	3453492,3667	449237,3831	3453562,0336
449207,6519	3453464,6409	449260,2859	3453501,9390	449234,4166	3453552,3148
449204,7442	3453455,1168	449222,5475	3453513,4336	449274,1157	3453540,2231

						03-2021-ППиПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
	ГИП	Автушко Е.А.		<i>Автушко</i>		Проект планировки и проект межевания		
						Стадия	Лист	Листов
						ППиПМ	3	
						Том 1		
						Основная (утверждаемая) часть проекта		
						Ведомость координат формируемых земельных участков		
						ООО "ВСТП"		

Согласовано:

Взам. инв. Н

Подп. и дата

Инв. N подл.