

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 26.08. 2021г. № 1707-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пересечения ул. Энергетиков –ул.Жуковского	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
<i>Провер.</i>							<i>Листов</i>
						1	26

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9-12
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	12

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

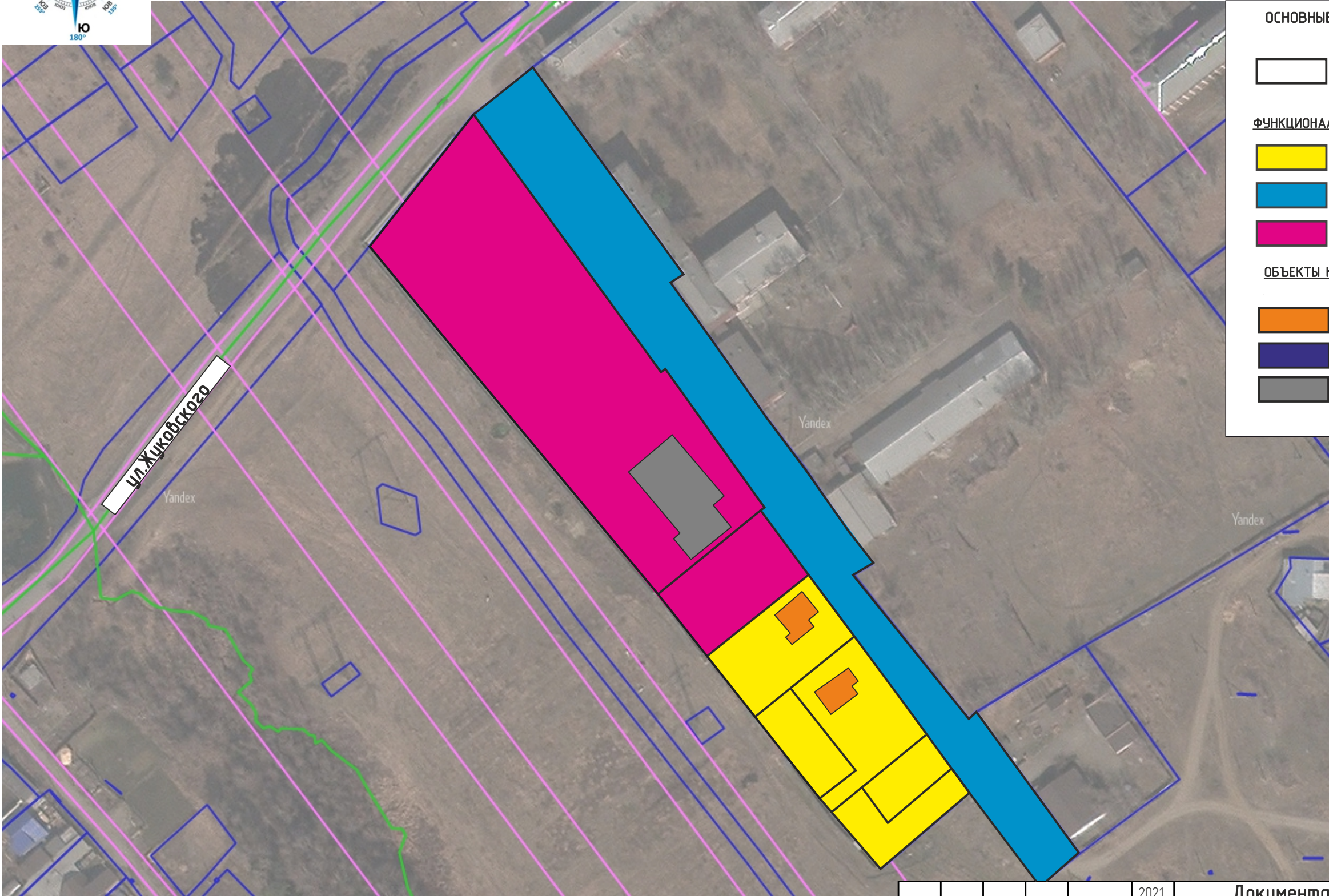
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N		Подпись и дата		Инв. N подл.	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЖУКОВСКОГО
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

образуемые земельные участки

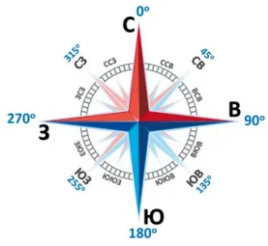
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории застройки индивидуальными жилыми домами
- территории транспортной инфраструктуры
- территории специализированной общественной застройки

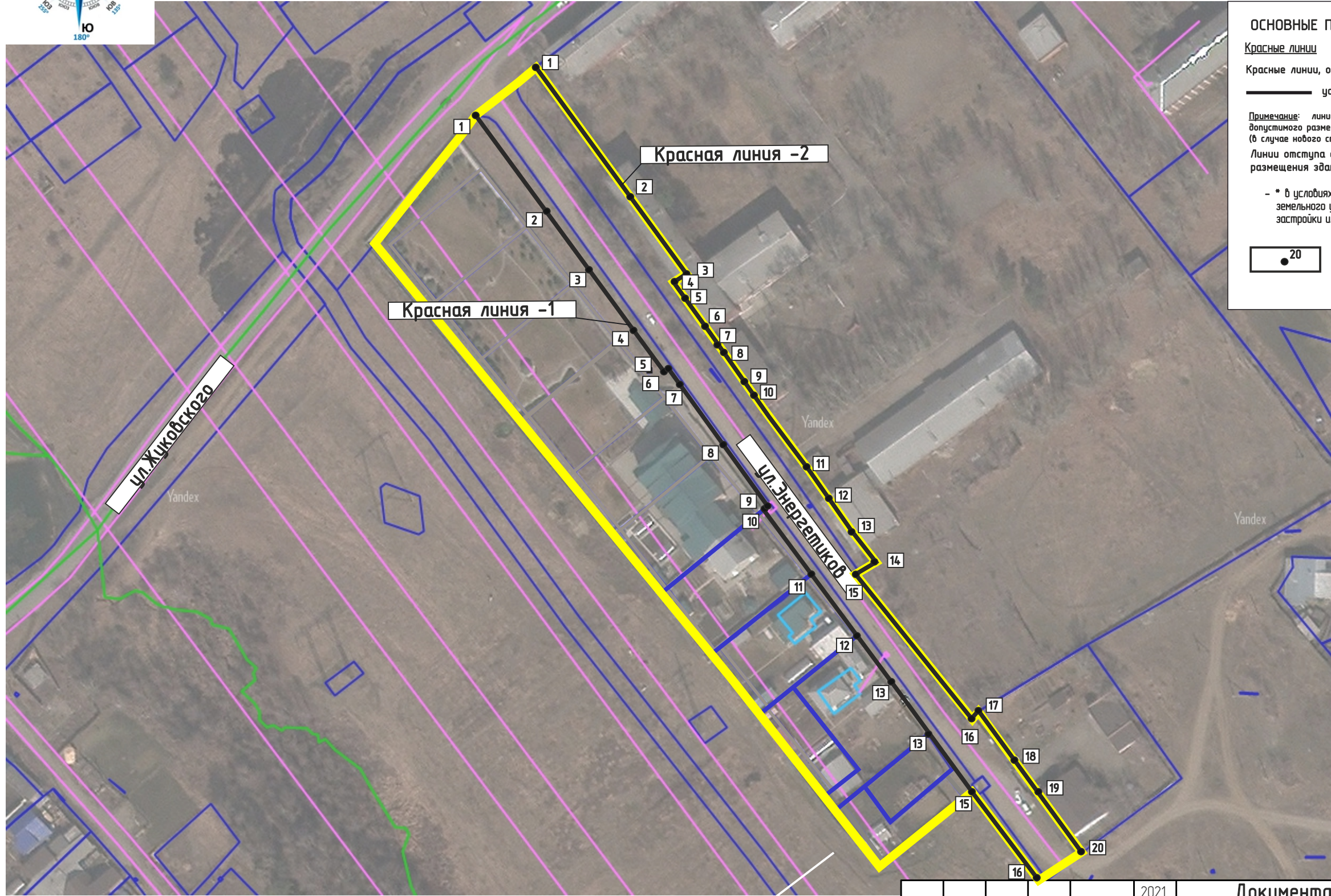
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
существующие

- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания

					2021	Документация по планировке территории 02.06/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЖУКОВСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта планировки М 1:2000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЖУКОВСКОГО
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

устанавливаемые красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

20 поворотные точки красных линий (устанавливаемых и утвержденных /существующих)

Ул. Жуковского

Ул. Энергетиков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- объекты капитального строительства

					2021	Документация по планировке территории 02.06/2021-ППТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЖУКОВСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	1
Выполнил						Чертеж красных линий М 1:2000	Формат А3	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения ул.Энергетиков –ул. Жуковского, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 935-па от 12.05.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Энергетиков –ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000027
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000027
Площадь территории планировки и межевания	1,9 га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 1,9 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

строительства;

- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц — 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул.Жуковского, ул. Энергетиков — относятся к категории дорог – улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 38).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435884.49	3289526.14
2	435852.37	3289550.28
3	435832.17	3289565.46
4	435812.35	3289580.36
5	435798.19	3289591.07
6	435799.30	3289592.45
7	435793.57	3289596.78
8	435772.94	3289611.70
9	435752.16	3289627.33
10	435750.59	3289625.53
11	435729.27	3289641.96
12	435708.31	3289658.25
13	435675.52	3289683.44
14	435663.78	3289692.21
15	435655.62	3289698.30
16	435623.90	3289721.97

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек красных линий-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	435901.05	3289546.51
2	435862.97	3289574.78
3	435831.28	3289598.26
4	435828.18	3289594.08
5	435814.23	3289604.28
6	435811.27	3289606.45
7	435805.09	3289610.79
8	435784.86	3289625.64
9	435766.39	3289639.83
10	435754.24	3289648.16
11	435750.86	3289650.59
12	435739.23	3289658.96
13	435737.40	3289660.25
14	435732.82	3289664.03
15	435729.11	3289657.59
16	435679.96	3289697.34
17	435682.37	3289699.67
18	435653.60	3289721.08
19	435636.84	3289733.54
20	435634.50	3289735.37

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	435762.09	3289559.64
2	435742.83	3289575.69
3	435722.84	3289592.09
4	435701.57	3289608.84
5	435681.25	3289625.55
6	435653.34	3289648.29
7	435648.87	3289651.94
8	435628.96	3289667.53

9	435655.62	3289698.30
10	435623.90	3289721.97
11	435624.94	3289723.48
12	435634.50	3289735.37
13	435636.84	3289733.54
14	435653.60	3289721.08
15	435681.82	3289700.08
16	435682.37	3289699.67
17	435679.96	3289697.34
18	435728.44	3289658.13
19	435729.11	3289657.59
20	435732.16	3289662.89
21	435732.82	3289664.03
22	435737.40	3289660.25
23	435739.23	3289658.96
24	435750.86	3289650.59
25	435754.24	3289648.16
26	435765.97	3289640.15
27	435766.39	3289639.83
28	435784.86	3289625.64
29	435805.09	3289610.79
30	435811.27	3289606.45
31	435814.23	3289604.28
32	435827.26	3289594.75
33	435828.18	3289594.08
34	435831.28	3289598.26
35	435862.97	3289574.78
36	435901.05	3289546.51
37	435895.81	3289540.51
38	435884.49	3289526.14
39	435879.47	3289522.12
40	435879.41	3289522.16
41	435841.40	3289492.38
42	435819.12	3289511.05
43	435800.06	3289527.21
44	435781.16	3289543.49

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов общественной застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	19279
	В том числе:		
	– территория жилой застройки	кв.м.	0
	– территория промышленных объектов	кв.м.	0
	– территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	– территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	6998
	– территория специализированной общественной застройки	кв.м.	12281
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,33
	Проезды	км.	0

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

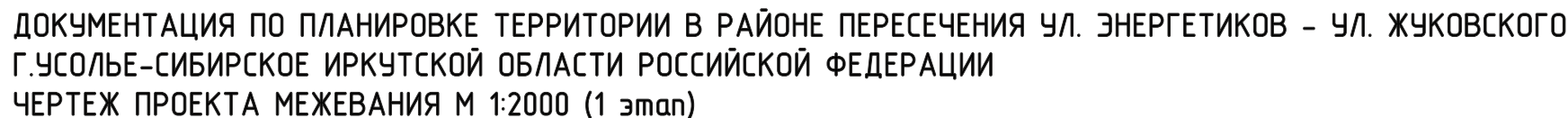
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ





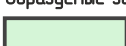


**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



	образуемые земельные участки
Образуемые земельные участки, из незастроенных земель	
	образуемые земельные участки
Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков	
	образуемые земельные участки
	образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков	
	образуемые земельные участки
	уточняемые проектом межевания земельные участки
	условный номер образуемого земельного участка площадь образуемого земельного участка, кв.м.

ликвидируемые земельные участки





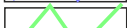
38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения
о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

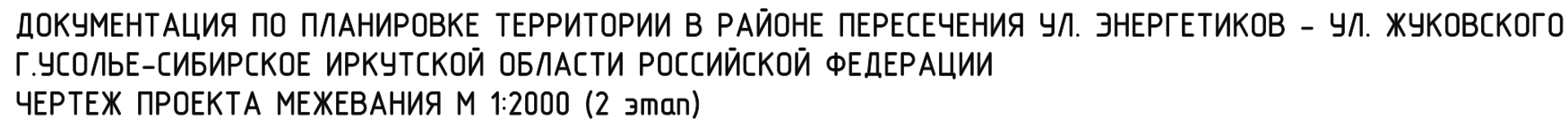
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*






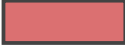

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

	граница разработки проекта планировки и проекта межевания
	границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
	границы кадастрового квартала
	граница муниципального образования
	объекты капитального строительства

					2021	Документация по планировке территории 02.06/2021-ПМТ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЖУКОВСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000		Формат А3		



	образуемые земельные участки
Образуемые земельные участки, из неразграниченных земель	
	образуемые земельные участки
Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков	
	образуемые земельные участки
	образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков	
	образуемые земельные участки
	уточняемые проектом межевания земельные участки
	условный номер образуемого земельного участка площадь образуемого земельного участка, кв.м.

ликвидируемые земельные участки






38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения
о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступают от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

	граница разработки проекта планировки и проекта межевания
	границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
	границы кадастрового квартала
	граница муниципального образования
	объекты капитального строительства

					2021	Документация по планировке территории 02.06/2021-ППТ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ЖУКОВСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000		Формат А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул.Энергетиков – ул.Жуковского в г.Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.05.2021 года № 935-па «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Энергетиков – ул.Жуковского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/местонахождение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:858/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков	автомобильный транспорт 7.2.	6302
:3У2	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:92 и земель, находящихся в	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»,	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1810

					02.06/2021-ППТ/ПМТ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			9

	государственной или муниципальной собственности	г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 45		
343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 47	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1268
344	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Энергетиков, з/у 49	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1227
345	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 51	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1201
346	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 53	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1205
347	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 55-1	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1203
348	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Энергетиков, з/у 55-2	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1180

:3У9	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Энергетиков, з/у 57	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1114
:3У10	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», прилегает к ул. Энергетиков, 59	ведение огородничества 13.1.	495
:3У11	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, прилегает к ул. Энергетиков, 59	ведение огородничества 13.1.	586
:3У12	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, прилегает к ул. Энергетиков, 59	ведение огородничества 13.1.	441
:3У13	Образование путем объединения земельных участков с условными номерами :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков	осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	7915
:6	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:6	Российская Федерация, Иркутская область муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 59	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1246

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/местонахождение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:858/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сидирское», г.Усолье-Сидирское, ул. Энергетиков	автомобильный транспорт 7.2.	6302

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:3У1			:3У2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435901.05	3289546.51	1	435884.49	3289526.14
2	435862.97	3289574.78	2	435852.37	3289550.28
3	435831.28	3289598.26	3	435846.84	3289543.88
4	435828.18	3289594.08	4	435821.05	3289513.21
5	435827.26	3289594.75	5	435819.12	3289511.05
6	435814.23	3289604.28	6	435841.40	3289492.38

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7	435811.27	3289606.45	1	435884.49	3289526.14
8	435805.09	3289610.79	:ЗУЗ		
9	435784.86	3289625.64	Номер точки	Координата Х	Координата Y
10	435766.39	3289639.83	1	435852.37	3289550.28
11	435765.97	3289640.15	2	435832.17	3289565.46
12	435754.24	3289648.16	3	435827.83	3289560.12
13	435750.86	3289650.59	4	435827.49	3289559.71
14	435739.23	3289658.96	5	435801.71	3289529.05
15	435737.40	3289660.25	6	435800.06	3289527.21
16	435732.82	3289664.03	7	435819.12	3289511.05
17	435732.16	3289662.89	8	435821.05	3289513.21
18	435729.11	3289657.59	9	435846.84	3289543.88
19	435728.44	3289658.13	1	435852.37	3289550.28
20	435679.96	3289697.34	:ЗУ4		
21	435682.37	3289699.67	Номер точки	Координата Х	Координата Y
22	435681.82	3289700.08	1	435832.17	3289565.46
23	435653.60	3289721.08	2	435812.35	3289580.36
24	435636.84	3289733.54	3	435808.13	3289575.52
25	435634.50	3289735.37	4	435782.37	3289544.90
26	435624.94	3289723.48	5	435781.16	3289543.49
27	435623.90	3289721.97	6	435800.06	3289527.21
28	435655.62	3289698.30	7	435801.71	3289529.05
29	435663.78	3289692.21	8	435827.49	3289559.71
30	435674.77	3289684.00	1	435832.17	3289565.46
31	435675.52	3289683.44	:ЗУ5		
32	435708.31	3289658.25	Номер точки	Координата Х	Координата Y
33	435729.27	3289641.96	1	435812.35	3289580.36
34	435750.59	3289625.53	2	435798.19	3289591.07
35	435752.16	3289627.33	3	435799.30	3289592.45
36	435772.94	3289611.70	4	435793.57	3289596.78
37	435793.57	3289596.78	5	435788.78	3289591.34
38	435799.30	3289592.45	6	435767.91	3289566.53
39	435798.19	3289591.07	7	435763.03	3289560.73
40	435812.35	3289580.36	8	435762.09	3289559.64
41	435832.17	3289565.46	9	435781.16	3289543.49
42	435852.37	3289550.28	10	435782.37	3289544.90
43	435884.49	3289526.14	11	435798.43	3289563.99
44	435895.81	3289540.51	12	435808.13	3289575.52
1	435901.05	3289546.51	1	435812.35	3289580.36
45	435657.56	3289697.56	13	435798.48	3289586.62
46	435654.21	3289700.18	14	435798.45	3289585.62
47	435654.94	3289701.11	15	435797.45	3289585.64
48	435657.15	3289703.92	16	435797.47	3289586.65
49	435660.49	3289701.30	13	435798.48	3289586.62
50	435658.48	3289698.74	:ЗУ6		
45	435657.56	3289697.56	Номер точки	Координата Х	Координата Y
51	435675.22	3289698.17	1	435793.57	3289596.78
52	435674.63	3289697.37	2	435772.94	3289611.70
53	435673.82	3289697.96	3	435769.16	3289607.31
54	435674.41	3289698.77	4	435749.22	3289583.34
51	435675.22	3289698.17	5	435743.54	3289576.52
55	435705.32	3289676.36	6	435742.83	3289575.69
56	435706.13	3289675.77	7	435762.09	3289559.64
57	435705.54	3289674.96	8	435763.03	3289560.73
58	435704.73	3289675.55	9	435788.78	3289591.34
55	435705.32	3289676.36	1	435793.57	3289596.78
59	435752.81	3289641.53	:ЗУ7		
60	435752.21	3289640.72	Номер точки	Координата Х	Координата Y
61	435751.40	3289641.32	1	435772.94	3289611.70
62	435752.00	3289642.13	2	435752.16	3289627.33
59	435752.81	3289641.53	3	435749.22	3289623.95

63	435798.78	3289607.41	4	435728.59	3289599.05
64	435798.53	3289607.10	5	435723.59	3289593.01
65	435794.32	3289610.42	6	435722.84	3289592.09
66	435794.57	3289610.73	7	435742.83	3289575.69
63	435798.78	3289607.41	8	435743.54	3289576.52
:3У8			9	435749.22	3289583.34
Номер точки	Координата X	Координата Y	10	435769.16	3289607.31
1	435750.59	3289625.53	1	435772.94	3289611.70
2	435729.27	3289641.96	:3У9		
3	435728.21	3289640.77	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	435720.35	3289632.50	1	435728.21	3289640.77
5	435713.25	3289623.21	2	435729.27	3289641.96
6	435707.43	3289616.25	3	435708.31	3289658.25
7	435703.74	3289611.01	4	435707.87	3289657.66
8	435701.57	3289608.84	5	435690.11	3289636.01
9	435722.84	3289592.09	6	435683.34	3289627.99
10	435723.59	3289593.01	7	435682.99	3289627.58
11	435728.60	3289599.05	8	435681.25	3289625.55
12	435749.22	3289623.95	9	435701.57	3289608.84
1	435750.59	3289625.53	10	435703.74	3289611.01
:3У10			11	435707.43	3289616.25
Номер точки	Координата X	Координата Y	12	435713.25	3289623.21
1	435682.99	3289627.58	13	435720.35	3289632.50
2	435690.11	3289636.03	1	435728.21	3289640.77
3	435662.28	3289658.86	:3У11		
4	435655.17	3289650.19	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	435653.34	3289648.29	1	435648.87	3289651.94
6	435681.25	3289625.55	2	435650.23	3289653.51
1	435682.99	3289627.58	3	435656.49	3289660.89
:3У12			4	435644.33	3289669.73
Номер точки	Координата X	Координата Y	5	435660.67	3289688.95
1	435675.52	3289683.44	6	435662.31	3289690.73
2	435663.78	3289692.21	7	435663.78	3289692.21
3	435662.31	3289690.73	8	435655.62	3289698.30
4	435644.33	3289669.73	9	435652.64	3289695.05
5	435656.49	3289660.89	10	435629.80	3289668.38
6	435674.55	3289682.20	11	435628.96	3289667.53
1	435675.52	3289683.44	1	435648.87	3289651.94
38:31:000027:9					
Номер точки	Координата X	Координата Y			
1	435708.31	3289658.25			
2	435675.52	3289683.44			
3	435674.55	3289682.20			
4	435656.49	3289660.89			
5	435650.23	3289653.51			
6	435648.87	3289651.94			
7	435653.34	3289648.29			
8	435655.17	3289650.19			
9	435662.28	3289658.86			
10	435690.11	3289636.03			
11	435707.87	3289657.66			
1	435708.31	3289658.25			