

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 29.07.2021г. № 1552

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

Состав документации по планировке территории

улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.21
					03.21
					03.21

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1



Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1, л.1-2	Чертеж красных линий	4-5
Том 1, л.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7

Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в виду отсутствия таких объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ- ППТ-ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова		<i>[Подпись]</i>	03.21
Проверил		Адиева		<i>[Подпись]</i>	03.21
ГИП		Давлетбаев		<i>[Подпись]</i>	03.21

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

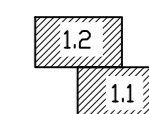
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1





Линия соединения с листом 1.1

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				Администрация г. Усолье-Сибирское			
				Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Колыч	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Харисова ЛЯ.			03.2021	Чертех красных линия М 1:1000	ПП	1
Проверил	Адиева ЛБ			03.2021			
				Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
ГИП	Давлетбаев АФ.			03.2021			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	3292050,00	434655,17
2	3292051,17	434652,74
3	3292057,50	434639,69
4	3292064,35	434625,58
5	3292079,89	434591,58
6	3292084,01	434581,33
7	3292087,00	434573,69
8	3292094,45	434554,65
9	3292105,96	434519,98
10	3292133,10	434440,49
11	3292153,11	434393,78
12	3292175,26	434359,90
13	3292190,39	434349,12
14	3292191,12	434348,40
15	3292196,14	434345,10
16	3292212,83	434334,09
17	3292212,26	434333,23
18	3292236,66	434296,87
19	3292256,00	434309,73
20	3292256,53	434309,56
21	3292279,83	434276,13
22	3292334,38	434195,59
23	3292347,15	434176,96
24	3292350,72	434171,87
25	3292357,57	434162,10
26	3292357,59	434155,95
27	3292371,94	434168,44
28	3292365,86	434169,31
29	3292345,35	434198,73
30	3292331,83	434218,54
31	3292329,76	434221,68
32	3292326,59	434226,19

№ точки	Координаты	
	X	Y
33	3292279,15	434295,58
34	3292278,17	434295,85
35	3292276,54	434296,11
36	3292273,99	434296,81
37	3292271,08	434298,60
38	3292257,35	434319,18
39	3292274,32	434331,22
40	3292270,99	434336,20
41	3292251,70	434322,57
42	3292249,95	434321,40
43	3292240,63	434315,46
44	3292237,40	434315,49
45	3292234,97	434317,38
46	3292228,83	434326,22
47	3292213,71	434351,40
48	3292204,94	434364,55
49	3292191,65	434355,64
50	3292186,35	434359,88
51	3292172,21	434380,66
52	3292171,82	434383,07
53	3292173,05	434384,87
54	3292175,08	434386,20
55	3292166,26	434398,85
56	3292132,96	434479,21
57	3292129,01	434488,57
58	3292127,57	434492,35
59	3292113,75	434530,46
60	3292110,38	434538,28
61	3292110,41	434538,51
62	3292073,31	434629,19
63	3292071,64	434633,22
64	3292061,00	434657,91
65	3292059,69	434660,95

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»

Лист

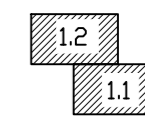
3



Линия соединения с листом 1.1

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				Администрация г. Усолье-Сибирское		
				Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разроб.	Харисова ЛЯ.				03.2021	Лист
Проверил	Адиева ЛБ.				03.2021	Листов
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
				ПП 1 1		
				Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
ГИП	Давлетбаев АФ.				03.2021	

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование автомобильная дорога от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан.

Назначение объекта — осуществление движения транспорта на территории г. Усолье-Сибирское.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ в населенных пунктах придорожная полоса вдоль автомобильных дорог не устанавливается.

Таблица 1 Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Вид работ	Ремонт
3	Протяженность, км	0,62
4	Режим движения	Не регулируемый
5	Расчетная скорость	40 км/ч
6	Количество полос движения	2
7	Ширина полосы движения	3,5
8	Ширина основной проезжей части	7
9	Ширина пешеходной части тротуара	1,5
10	Тип дорожной одежды	Капитальный
11	Вид покрытия	Асфальтобетон

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

Границы проекта планировки территории расположены от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "	Лист
							6

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3292050,00	434655,17
2	3292051,17	434652,74
3	3292057,50	434639,69
4	3292064,35	434625,58
5	3292079,89	434591,58
6	3292084,01	434581,33
7	3292087,00	434573,69
8	3292094,45	434554,65
9	3292105,96	434519,98
10	3292133,10	434440,49
11	3292153,11	434393,78
12	3292175,26	434359,90
13	3292190,39	434349,12
14	3292191,12	434348,40
15	3292196,14	434345,10
16	3292212,83	434334,09
17	3292212,26	434333,23
18	3292236,66	434296,87
19	3292256,00	434309,73
20	3292256,53	434309,56
21	3292279,83	434276,13
22	3292334,38	434195,59

№ точки	координаты	
	X	Y
23	3292347,15	434176,96
24	3292350,72	434171,87
25	3292357,57	434162,10
26	3292357,59	434155,95
27	3292371,94	434168,44
28	3292365,86	434169,31
29	3292345,35	434198,73
30	3292331,83	434218,54
31	3292329,76	434221,68
32	3292326,59	434226,19
33	3292279,15	434295,58
34	3292278,17	434295,85
35	3292276,54	434296,11
36	3292273,99	434296,81
37	3292271,08	434298,60
38	3292257,35	434319,18
39	3292274,32	434331,22
40	3292270,99	434336,20
41	3292251,70	434322,57
42	3292249,95	434321,40
43	3292240,63	434315,46
44	3292237,40	434315,49

№ точки	координаты	
	X	Y
45	3292234,97	434317,38
46	3292228,83	434326,22
47	3292213,71	434351,40
48	3292204,94	434364,55
49	3292191,65	434355,64
50	3292186,35	434359,88
51	3292172,21	434380,66
52	3292171,82	434383,07
53	3292173,05	434384,87
54	3292175,08	434386,20
55	3292166,26	434398,85
56	3292132,96	434479,21
57	3292129,01	434488,57
58	3292127,57	434492,35
59	3292113,75	434530,46
60	3292110,38	434538,28
61	3292110,41	434538,51
62	3292073,31	434629,19
63	3292071,64	434633,22
64	3292061,00	434657,91
65	3292059,69	434660,95
1	3292050,00	434655,17

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительного-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по охране

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую. После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора, который вывозится в отвал, и рекультивируются под прилегающие угодья.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения; усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности; осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ; проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; регулярная проверка наличия и поддержания в

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № подл.	Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "	Лист
											10

готовности средств индивидуальной и коллективной защиты; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята – 40 км/час.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "	



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

2021 г.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

Состав документации по планировке территории

улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова			03.21
Проверил		Адиева			03.21
ГИП		Давлетбаев			03.21

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1



Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 3, л.1	Чертеж межевания территории	4
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	5

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ- ПМТ -ОЧ

Разработал	Харисова		03.21
Проверил	Адиева		03.21
ГИП	Давлетбаев		03.21

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

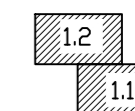




Линия соединения с листом 1.1

Примечание:
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан).
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения совмещены с красными линиями.
 В границах проекта межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.
 В границах проекта межевания отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Схема расположения листов







Условные обозначения границ:	
	красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Администрация г. Усолье-Сибирское							
Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации							
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разроб.		Харисова ЛЯ.			03.2021		
Проверил		Адиева ЛБ.			03.2021		
Чертех межевания территории М 1:1000					Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1
ГИП Давлетаев А.Ф.					Графическая часть		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.....	7
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
ПРИЛОЖЕНИЯ		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Харисова		03.21	Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации				
			Проверил	Адиева		03.21					
			ГИП	Давлетбаев		03.21					
											

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Иркутской области (МСК-38), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Основанием для разработки градостроительной документации является постановление администрации города Усолье-Сибирское № 252 от 08.02.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках, категории, площадях, адресах; сведения об образуемом земельном участке, в том числе площадь, способ образования представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования от дома

Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	38:31:000050
Правообладатель	Администрация г. Усолье-Сибирское
Местоположение исходного земельного участка	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан
Условный номер образуемого земельного участка	38:31:000050:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м	6860 кв.м
Способ образования земельного участка	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:14 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						Текстовая часть	Лист 4
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок 38:31:000050:ЗУ1 площадью 6860 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

В отношении образуемого земельного участка не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Классификатором утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Автомобильный транспорт (7.2).

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3292050,00	434655,17
2	3292059,69	434660,95
3	3292061,00	434657,91
4	3292071,64	434633,22
5	3292073,31	434629,19
6	3292110,41	434538,51
7	3292110,38	434538,28
8	3292113,75	434530,46
9	3292127,57	434492,35
10	3292129,01	434488,57
11	3292132,96	434479,21
12	3292166,26	434398,85
13	3292175,08	434386,20
14	3292173,05	434384,87
15	3292171,82	434383,07
16	3292172,21	434380,66

№ точки	координаты	
	X	Y
17	3292186,35	434359,88
18	3292191,65	434355,64
19	3292204,94	434364,55
20	3292213,71	434351,40
21	3292228,83	434326,22
22	3292234,97	434317,38
23	3292237,40	434315,49
24	3292240,63	434315,46
25	3292249,95	434321,40
26	3292251,70	434322,57
27	3292270,99	434336,20
28	3292274,32	434331,22
29	3292257,35	434319,18
30	3292271,08	434298,60
31	3292273,99	434296,81
32	3292276,54	434296,11

№ точки	координаты	
	X	Y
33	3292278,17	434295,85
34	3292279,15	434295,58
35	3292326,59	434226,19
36	3292329,76	434221,68
37	3292331,83	434218,54
38	3292345,35	434198,73
39	3292365,86	434169,31
40	3292371,94	434168,44
41	3292357,59	434155,95
42	3292357,57	434162,10
43	3292350,72	434171,87
44	3292347,15	434176,96
45	3292334,38	434195,59
46	3292279,83	434276,13
47	3292256,53	434309,56
48	3292256,00	434309,73

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

5

№ точки	координаты	
	X	Y
49	3292236,66	434296,87
50	3292212,26	434333,23
51	3292212,83	434334,09
52	3292196,14	434345,10
53	3292191,12	434348,40
54	3292190,39	434349,12
55	3292175,26	434359,90
56	3292153,11	434393,78
57	3292133,10	434440,49
58	3292105,96	434519,98
59	3292094,45	434554,65
60	3292087,00	434573,69

№ точки	координаты	
	X	Y
61	3292084,01	434581,33
62	3292079,89	434591,58
63	3292064,35	434625,58
64	3292057,50	434639,69
65	3292051,17	434652,74
1	3292050,00	434655,17
66	3292098,67	434559,45
67	3292097,96	434561,28
68	3292099,04	434561,70
69	3292099,75	434559,88
66	3292098,67	434559,45

№ точки	координаты	
	X	Y
70	3292077,57	434610,25
71	3292077,41	434611,40
72	3292079,34	434611,67
73	3292079,51	434610,53
70	3292077,57	434610,25
74	3292087,74	434587,48
75	3292088,82	434587,89
76	3292089,51	434586,07
77	3292088,43	434585,65
74	3292087,74	434587,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

Приложения

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3292050,00	434655,17
2	3292059,69	434660,95
3	3292061,00	434657,91
4	3292071,64	434633,22
5	3292073,31	434629,19
6	3292110,41	434538,51
7	3292110,38	434538,28
8	3292113,75	434530,46
9	3292127,57	434492,35
10	3292129,01	434488,57
11	3292132,96	434479,21
12	3292166,26	434398,85
13	3292175,08	434386,20
14	3292173,05	434384,87
15	3292171,82	434383,07
16	3292172,21	434380,66
17	3292186,35	434359,88
18	3292191,65	434355,64
19	3292204,94	434364,55
20	3292213,71	434351,40
21	3292228,83	434326,22
22	3292234,97	434317,38
23	3292237,40	434315,49
24	3292240,63	434315,46
25	3292249,95	434321,40
26	3292251,70	434322,57
27	3292270,99	434336,20
28	3292274,32	434331,22

№ точки	координаты	
	X	Y
29	3292257,35	434319,18
30	3292271,08	434298,60
31	3292273,99	434296,81
32	3292276,54	434296,11
33	3292278,17	434295,85
34	3292279,15	434295,58
35	3292326,59	434226,19
36	3292329,76	434221,68
37	3292331,83	434218,54
38	3292345,35	434198,73
39	3292365,86	434169,31
40	3292371,94	434168,44
41	3292357,59	434155,95
42	3292357,57	434162,10
43	3292350,72	434171,87
44	3292347,15	434176,96
45	3292334,38	434195,59
46	3292279,83	434276,13
47	3292256,53	434309,56
48	3292256,00	434309,73
49	3292236,66	434296,87
50	3292212,26	434333,23
51	3292212,83	434334,09
52	3292196,14	434345,10
53	3292191,12	434348,40
54	3292190,39	434349,12
55	3292175,26	434359,90
56	3292153,11	434393,78

№ точки	координаты	
	X	Y
57	3292133,10	434440,49
58	3292105,96	434519,98
59	3292094,45	434554,65
60	3292087,00	434573,69
61	3292084,01	434581,33
62	3292079,89	434591,58
63	3292064,35	434625,58
64	3292057,50	434639,69
65	3292051,17	434652,74
1	3292050,00	434655,17
66	3292098,67	434559,45
67	3292097,96	434561,28
68	3292099,04	434561,70
69	3292099,75	434559,88
66	3292098,67	434559,45
70	3292077,57	434610,25
71	3292077,41	434611,40
72	3292079,34	434611,67
73	3292079,51	434610,53
70	3292077,57	434610,25
74	3292087,74	434587,48
75	3292088,82	434587,89
76	3292089,51	434586,07
77	3292088,43	434585,65
74	3292087,74	434587,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Текстовая часть

Лист

7