

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 19.07.2021г. № 1479

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>							1	23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

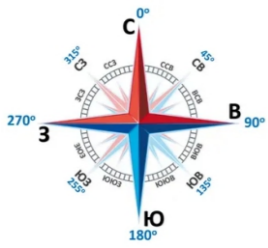
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

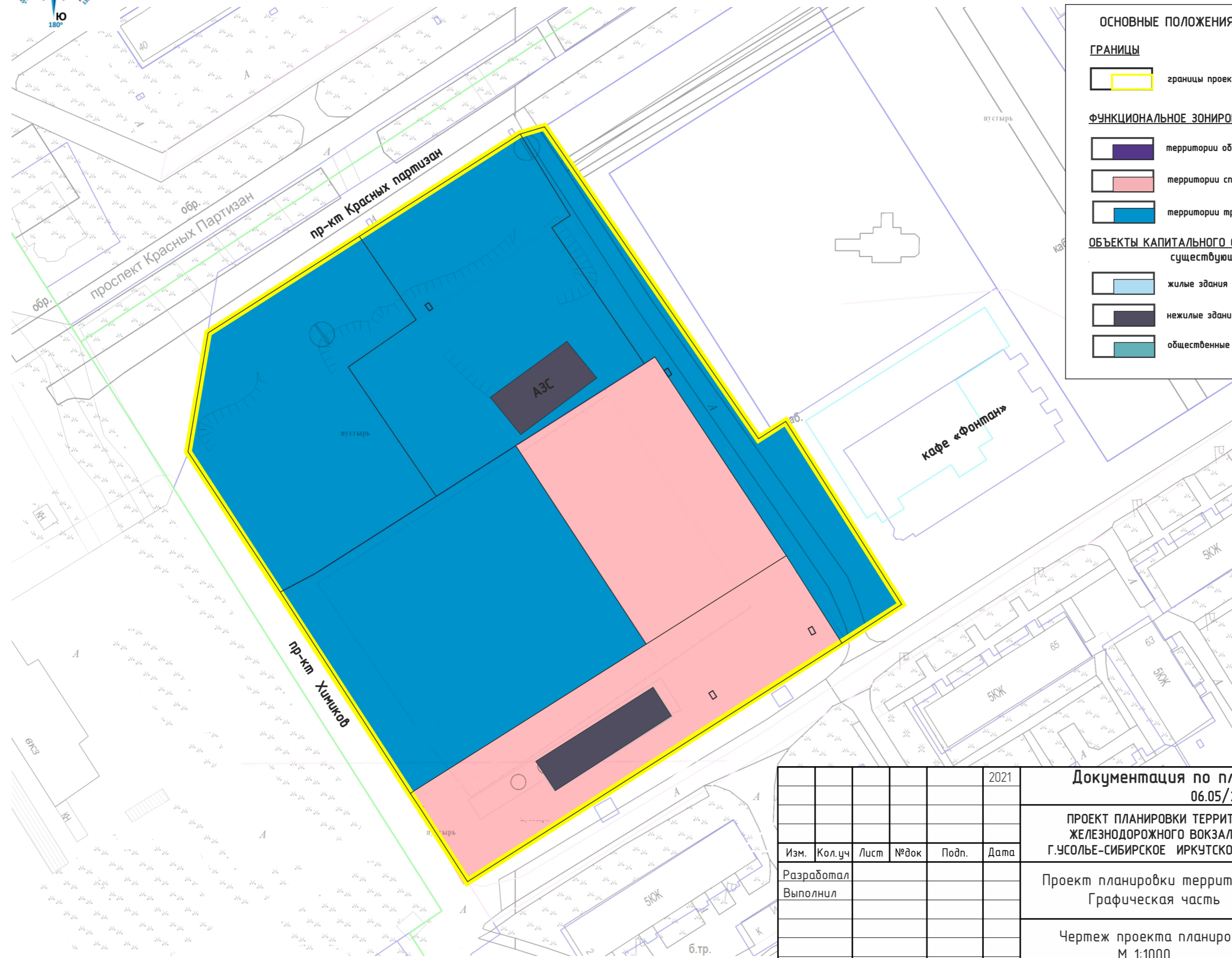
Том 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ

границы проектируемой территории

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

территории общего пользования

территории специализированной общественной застройки

территории транспортной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА существующие

жилые здания

нежилые здания

общественные здания

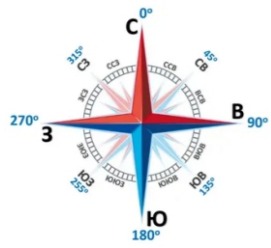
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					2021	Документация по планировке территории			
						06.05/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта планировки М 1:1000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии


Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

 изменяемые красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

 20 поворотные точки красных линий (устанавливаемых и утвержденных /существующих)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					2021	Документация по планировке территории			
						06.05/2021-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж красных линий М 1:1000	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 853-па от 26.04.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1578 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000055
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000055
Площадь территории планировки и межевания	2,03га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории.

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 2,03 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Пр-кт Красных партизан относится к категории дорог – магистральные улицы общегородского значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 38).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек изменяемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	433718.15	3291779.73
2	433686.78	3291775.32
3	433600.04	3291835.36
4	433594.52	3291839.24
5	433586.14	3291844.92
6	433575.65	3291852.02
7	433640.47	3291947.55
8	433658.58	3291935.43
9	433663.94	3291931.84
10	433709.82	3291901.14
11	433711.46	3291900.09
12	433715.03	3291897.69
13	433713.13	3291894.90
14	433748.26	3291869.48
15	433751.64	3291874.34
16	433772.67	3291860.43
17	433744.64	3291818.93

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	433718.13	3291779.73
2	433686.93	3291775.32
3	433650.37	3291800.61
4	433594.52	3291839.24
5	433586.19	3291845.00
6	433575.65	3291852.02
7	433641.94	3291949.76
8	433651.68	3291964.25
9	433654.00	3291962.69
10	433657.41	3291960.39
11	433657.95	3291960.02
12	433697.44	3291933.41
13	433698.92	3291932.42
14	433696.56	3291928.92
15	433694.21	3291925.50
16	433761.15	3291876.67
17	433762.76	3291875.48
18	433764.94	3291873.90
19	433766.56	3291872.72
20	433774.71	3291866.77
21	433772.67	3291860.43

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов общественной застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	20296
	В том числе:		
	– территория жилой застройки	кв.м.	0
	– территория промышленных объектов	кв.м.	0
	– территория многофункциональной общественно-деловой	кв.м.	0

					06.05/2021-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				11	

	застройки		
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	14327
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	5969
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0,16

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6-7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

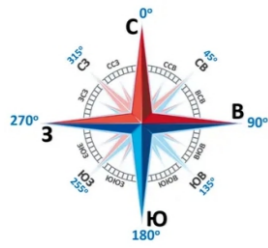
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

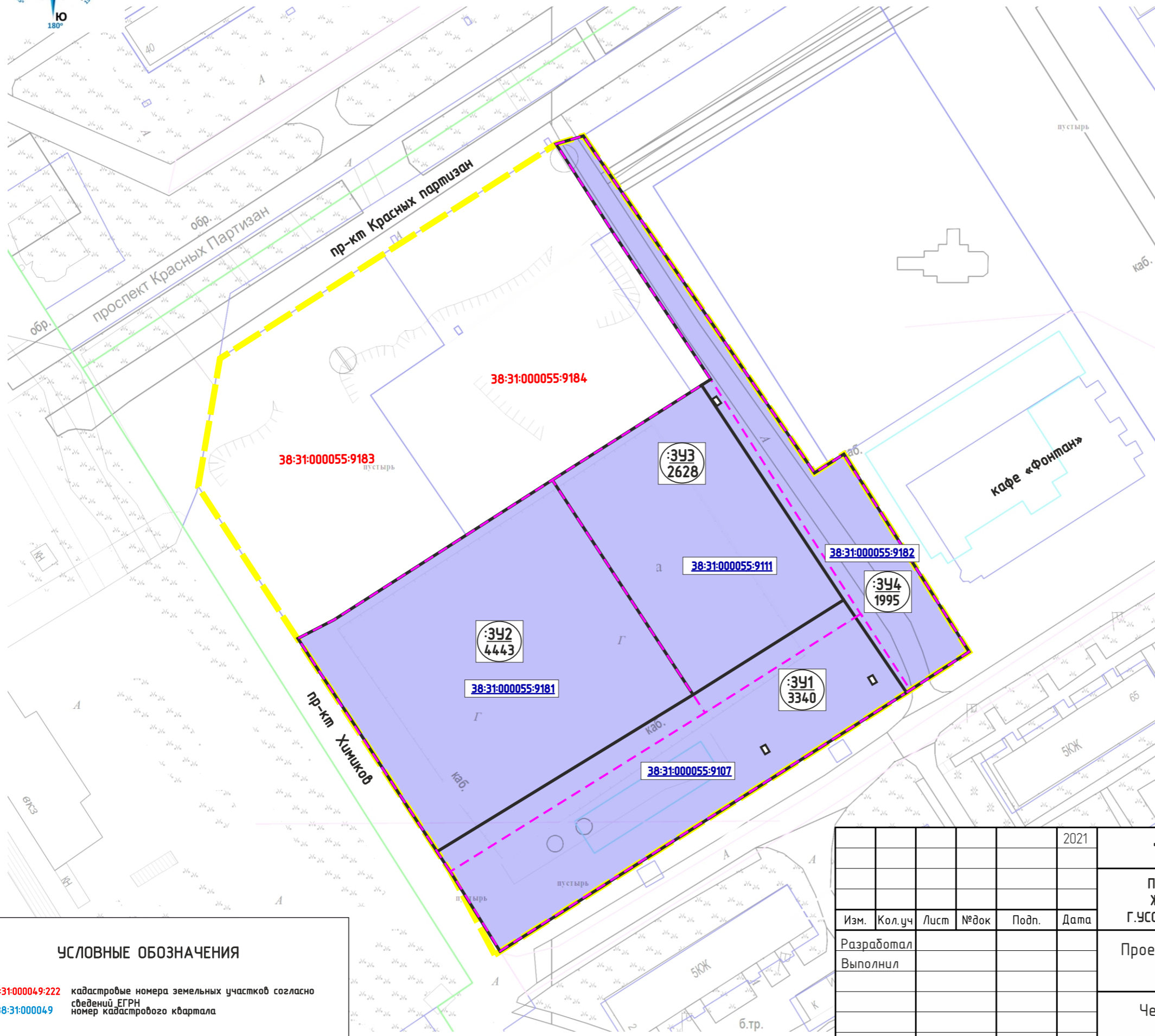
Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (1 этап) М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы проектируемой территории
- Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:**
 - образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки, из неразграниченных земель
 - образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
 - Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - уточняемые проектом межевания земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка
 площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- Ликвидируемые земельные участки:**
 - ликвидируемые земельные участки
- 38:31:000049:222** кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:31:000049:222** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- Примечание:**
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.
 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*
 * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии
 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

38:31:000049:222 кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН
38:31:000049 номер кадастрового квартала

					2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории 06.05/2021-ППТ			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект межевания территории Графическая часть	Стадия П	Лист 1	Листов 2
Чертеж проекта межевания М 1:1000	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 853-па от 26.04.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1578 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
341	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055-9107, 38:31:000055-9181, 38:31:000055-9111, 38:31:000055-9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, з/у 55б	земли населенных пунктов	здравоохранение 3.4	3340

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

:3У2	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055:9107, 38:31:000055:9181, 38:31:000055:9111, 38:31:000055:9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское в районе железнодорожного вокзала, по пр-кту Красных Партизан	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4443
:3У3	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055:9107, 38:31:000055:9181, 38:31:000055:9111, 38:31:000055:9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, з/у 55б	земли населенных пунктов	здравоохранение 3.4	2628
:3У4	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055:9107, 38:31:000055:9181, 38:31:000055:9111, 38:31:000055:9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2	1995
:3У5	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :3У4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2	2250

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:392	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055-9107, 38:31:000055-9181, 38:31:000055-9111, 38:31:000055-9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" в районе железнодорожного вокзала, по пр-кту Красных Партизан	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4443
:393	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055-9107, 38:31:000055-9181, 38:31:000055-9111, 38:31:000055-9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2628
:394	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055-9107, 38:31:000055-9181, 38:31:000055-9111, 38:31:000055-9182 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" в районе железнодорожного вокзала, по пр-кту Красных Партизан	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2	1995
:395	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :394 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" в районе железнодорожного вокзала, по пр-кту Красных Партизан	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2	2250

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433600.04	3291835.36	1	433690.59	3291861.58
2	433594.52	3291839.24	2	433640.56	3291896.49
3	433575.65	3291852.02	3	433600.04	3291835.36
4	433640.47	3291947.55	4	433650.37	3291800.61
5	433658.58	3291935.43	5	433655.81	3291810.13
6	433663.98	3291931.81	6	433676.70	3291841.04
7	433640.56	3291896.49	7	433681.18	3291847.67
1	433600.04	3291835.36	8	433686.95	3291856.20
	:ЗУ3		1	433690.59	3291861.58
Номер точки	Координата X	Координата Y	:ЗУ4		
1	433690.60	3291861.60	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	433691.66	3291863.16	1	433774.71	3291866.77
3	433693.90	3291866.47	2	433766.56	3291872.72
4	433706.26	3291884.75	3	433764.94	3291873.90
5	433713.13	3291894.90	4	433762.76	3291875.48
6	433715.03	3291897.69	5	433761.15	3291876.67
7	433663.94	3291931.84	6	433694.21	3291925.50
8	433640.60	3291896.55	7	433696.56	3291928.92
1	433690.60	3291861.60	8	433698.92	3291932.42
	:ЗУ5		9	433651.68	3291964.25
Номер точки	Координата X	Координата Y	10	433641.94	3291949.76
1	433774.71	3291866.77	11	433640.47	3291947.55
2	433766.56	3291872.72	12	433658.58	3291935.43
3	433764.94	3291873.90	13	433663.94	3291931.84
4	433762.76	3291875.48	14	433715.03	3291897.69
5	433761.15	3291876.67	15	433716.39	3291899.68
6	433694.21	3291925.50	16	433751.64	3291874.34
7	433696.56	3291928.92	17	433772.67	3291860.43
8	433698.92	3291932.42	1	433774.71	3291866.77
9	433651.68	3291964.25			
10	433641.94	3291949.76			
11	433640.47	3291947.55			
12	433658.58	3291935.43			
13	433663.94	3291931.84			
14	433715.03	3291897.69			
15	433713.13	3291894.90			
16	433748.26	3291869.48			
17	433751.64	3291874.34			
18	433772.67	3291860.43			
1	433774.71	3291866.77			