

Утверждены  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 28.01.2021г. № 127

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

основная часть  
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, улично-дорожная сеть ул. Розы Люксембург	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>							1	29

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»</b>	
<i>Проект межевания территории. Основная часть</i>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 4</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Документация по планировке территории улично-дорожной сети  
ул. Розы Люксембург  
г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области Российской Федерации

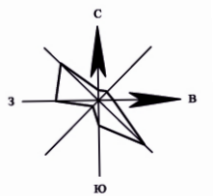
Проект планировки территории

Раздел 1

«Графическая часть»

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	435005.63	3292201.43	42	435243.86	3292087.007
2	435029.71	3292254.63	43	435244.16	3292084.35
3	435031.53	3292258.62	44	435242.31	3292085.75
4	435044.02	3292286.23	45	435242.65	3292084.60
5	435047.89	3292294.79	46	435238.94	3292084.74
6	435054.59	3292309.60	47	435231.05	3292080.94
7	435055.06	3292310.94	48	435228.30	3292082.44
8	435058.50	3292309.68	49	435225.36	3292085.44
9	435096.31	3292416.32	50	435193.00	3292127.22
10	435099.47	3292424.16	51	435188.11	3292109.91
11	435100.34	3292426.59	52	435178.32	3292087.24
12	435104.34	3292425.18	53	435152.10	3292054.35
13	435105.88	3292424.64	54	435123.85	3292038.73
14	435107.63	3292429.63	55	435106.91	3292492.06
15	435119.62	3292520.38	56	435103.01	3292413.11
16	435126.69	3292529.32	57	435101.99	3292474.85
17	435136.14	3292544.63	58	435089.20	3292432.88
18	435175.22	3292549.14	59	435090.06	3292423.98
19	435183.83	3292566.95	60	435087.54	3292435.54
20	435189.25	3292582.26	61	435086.52	3292435.88
21	435184.14	3292588.57	62	435055.27	3292349.79
22	435173.21	3292622.46	63	435053.36	3292344.51
23	435179.10	3292639.71	64	435051.14	3292339.24
24	435178.21	3292643.70	65	435044.14	3292330.98
25	435186.92	3292667.94	66	435024.74	3292333.33
26	435198.46	3292699.43	67	435025.74	3292292.87
27	435209.59	3292726.73	68	435031.52	3292290.52
28	435214.83	3292740.75	69	434994.65	3292209.43
29	435218.44	3292749.62	70	434992.94	3292205.67
30	435219.00	3292751.00			
31	435257.76	3292834.41			
32	435261.68	3292864.31			
33	435261.96	3292865.05			
34	435265.55	3292874.58			
35	435266.65	3292877.50			
36	435231.58	3292889.16			
37	435235.66	3292884.48			
38	435236.02	3292884.06			
39	435238.54	3292880.11			
40	435240.29	3292877.37			
41	435241.00	3292876.25			



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

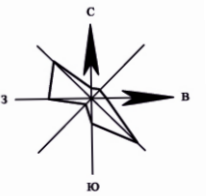
**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

- граница проектируемой территории (пр-кт Ленинский)
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий

\* **Примечание:**  
Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

					2020	<b>Документация по планировке территории 16.11/2020-ППТ</b>			
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ.РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жданова М.В.			ППТ	1	2
Выполнил				Жданова М.В.					
						Чертеж красных линий М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Координаты, м		Координаты, м			
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	435923152	329229552	36	435921203	329258956	71	435919227	329272250
2	434998466	329220943	37	435917125	329262258	72	435909993	329272159
3	434998294	329220567	38	435917910	329263971	73	435909078	329272117
4	434991115	329220172	39	435917821	329264370	74	435908332	329268724
5	434989022	329220012	40	435918692	329266794	75	435910120	329266135
6	434986600	329219963	41	435918846	329269943	76	435922885	329253873
7	43500381	329219195	42	43520959	329272673	77	435930101	329248131
8	43500316	329219413	43	43520976	329272720	78	435909200	329244327
9	43500351	329219677	44	43527483	329274075	79	435909006	329244298
10	43502971	329219563	45	43527499	329274115	80	435909754	329243554
11	43503153	329219562	46	43527853	329274984	81	43590652	329243588
12	4350414	329218651	47	43527900	329275100	82	43595527	329243479
13	43504542	329218934	48	43525776	329285341	83	43504444	329239098
14	43504795	329219493	49	43526168	329286431	84	43504244	329233333
15	43505459	329230960	50	43526198	329286512	85	43502574	329229287
16	43505506	329231094	51	43526665	329287750			
17	43505850	329230968	52	43526576	329287765			
18	43507642	329241564	53	43525693	329287917			
19	43510034	329242659	54	43525426	329287963			
20	43510034	329242518	55	43525258	329288565			
21	43510587	329242622	56	43525209	329288845			
22	43510763	329242963	57	43524909	329288856			
23	43510778	329243007	58	43523158	329288916			
24	43511962	329252038	59	43523566	329288448			
25	43511982	329252097	60	43523602	329288406			
26	4351101	329252443	61	43523854	329288011			
27	43511269	329252932	62	43524029	329287737			
28	43511759	329253124	63	43524100	329287625			
29	4351184	329254905	64	43524386	329287007			
30	43511583	329254522	65	43524416	329286435			
31	43511614	329254463	66	43524231	329286876			
32	43511752	329254914	67	43524266	329286660			
33	43511883	329256695	68	43523894	329286474			
34	43511925	329258226	69	43523105	329281094			
35	43511614	329258857	70	435919300	329272722			



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

- граница проектируемой территории (пр-кт Ленинский)
- граница зон планируемого размещения объектов
- линии, обозначающие ось и границы планируемой проезжей части
- линии, обозначающие границы планируемых тротуаров
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

\* Примечание:  
Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

					2020	Документация по планировке территории 16.11/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ.РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жданова М.В.			ППТ	2	2
Выполнил				Жданова М.В.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

Документация по планировке территории улично-дорожной сети  
ул. Розы Люксембург  
г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области Российской Федерации  
Проект планировки территории  
Раздел 2  
«Положение о размещении линейных объектов»

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

## Оглавление

Введение.....	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

## Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации осуществляется на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1802 от 08.10.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 786/2018 от 09.11.2018г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8



# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

## Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Розы Люксембург
2	Вид работ	Капитальный ремонт
3	Категория линейного объекта	III
4	Протяженность, км	738 м
5	Режим движения	Регулируемый
6	Расчетная скорость	40 км/ч
7	Количество полос движения	2
8	Ширина полосы движения	3,5 м
9	Ширина основной проезжей части	7
10	Ширина пешеходной части тротуара	1,5 м
11	Тип дорожной одежды	Капитальный
12	Вид покрытия	асфальтобетон

# 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

# 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

## Каталог координат характерных точек красных линий (ул. Розы Люксембург)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435005.63	3292201.43
2	435029.71	3292254.63
3	435031.53	3292258.62
4	435044.02	3292286.23

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

5	435047.89	3292294.79
6	435054.59	3292309.60
7	435055.06	3292310.94
8	435058.50	3292309.68
9	435096.31	3292415.32
10	435099.47	3292424.16
11	435100.34	3292426.59
12	435104.34	3292425.18
13	435105.88	3292424.64
14	435107.63	3292429.63
15	435139.62	3292520.38
16	435142.69	3292529.32
17	435146.14	3292544.63
18	435147.52	3292549.14
19	435153.83	3292566.95
20	435159.25	3292582.26
21	435161.64	3292588.57
22	435173.21	3292622.46
23	435179.10	3292639.71
24	435178.21	3292643.70
25	435186.92	3292667.94
26	435198.46	3292699.43
27	435209.59	3292726.73
28	435214.83	3292740.75
29	435218.44	3292749.62
30	435219.00	3292751.00
31	435257.76	3292853.41
32	435261.68	3292864.31
33	435261.96	3292865.05
34	435265.55	3292874.58
35	435266.65	3292877.50
36	435231.58	3292889.16
37	435235.66	3292884.48
38	435236.02	3292884.06
39	435238.54	3292880.11
40	435240.29	3292877.37
41	435241.00	3292876.25
42	435243.86	3292870.07
43	435244.16	3292864.35
44	435242.31	3292858.75
45	435242.65	3292858.60
46	435238.94	3292849.74

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

16.11/2020 – ППТ/ПМТ

Лист

10

47	435231.05	3292830.94
48	435228.30	3292823.44
49	435225.36	3292815.44
50	435193.00	3292727.22
51	435188.11	3292713.91
52	435178.32	3292687.24
53	435132.10	3292561.35
54	435123.85	3292538.73
55	435106.91	3292492.06
56	435103.01	3292481.31
57	435101.39	3292476.85
58	435089.20	3292443.28
59	435090.06	3292442.98
60	435087.54	3292435.54
61	435086.52	3292435.88
62	435055.27	3292349.79
63	435053.36	3292344.51
64	435051.44	3292339.24
65	435048.44	3292330.98
66	435042.14	3292333.33
67	435025.74	3292292.87
68	435031.52	3292290.52
69	434994.65	3292209.43
70	434992.94	3292205.67

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (ул. Розы Люксембург)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435031.52	3292290.52
2	434994.66	3292209.43
3	434992.94	3292205.67
4	434991.15	3292201.72
5	434989.02	3292200.12
6	434986.60	3292199.63
7	435003.81	3292191.95
8	435003.16	3292194.13
9	435003.51	3292196.77
10	435029.71	3292254.63

11	43503153	3292258.62
12	435044.14	3292286.51
13	435045.42	3292289.34
14	435047.95	3292294.93
15	435054.59	3292309.60
16	435055.06	3292310.94
17	435058.50	3292309.68
18	435096.42	3292415.64
19	435100.34	3292426.59
20	435104.34	3292425.18
21	435105.87	3292424.62
22	435107.63	3292429.63
23	435107.78	3292430.07
24	435139.62	3292520.38
25	435139.82	3292520.97
26	435141.01	3292524.43
27	435142.69	3292529.32
28	435137.59	3292531.24
29	435143.84	3292549.05
30	435145.83	3292545.22
31	435146.14	3292544.63
32	435147.52	3292549.14
33	435153.83	3292566.95
34	435159.25	3292582.26
35	435161.64	3292588.57
36	435162.03	3292589.56
37	435173.25	3292622.58
38	435179.10	3292639.71
39	435178.21	3292643.70
40	435186.92	3292667.94
41	435198.46	3292699.43
42	435209.59	3292726.73
43	435209.76	3292727.20
44	435214.83	3292740.75
45	435214.99	3292741.15
46	435218.53	3292749.84
47	435219.00	3292751.00
48	435257.76	3292853.41
49	435261.68	3292864.31
50	435261.98	3292865.12
51	435266.65	3292877.50
52	435265.76	3292877.65

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

16.11/2020 – ППТ/ПМТ

Лист

12

53	435256.93	3292879.17
54	435254.26	3292879.63
55	435252.58	3292885.65
56	435252.09	3292888.45
57	435249.09	3292888.56
58	435231.58	3292889.16
59	435235.66	3292884.48
60	435236.02	3292884.06
61	435238.54	3292880.11
62	435240.29	3292877.37
63	435241.00	3292876.25
64	435243.86	3292870.07
65	435244.16	3292864.35
66	435242.31	3292858.75
67	435242.65	3292858.60
68	435238.94	3292849.74
69	435231.05	3292830.94
70	435193.00	3292727.22
71	435191.27	3292722.50
72	435190.93	3292721.59
73	435190.78	3292721.17
74	435178.32	3292687.24
75	435132.10	3292561.35
76	435123.85	3292538.73
77	435103.01	3292481.31
78	435089.20	3292443.27
79	435090.06	3292442.98
80	435087.54	3292435.54
81	435086.52	3292435.88
82	435055.27	3292349.79
83	435048.44	3292330.98
84	435042.14	3292333.33
85	435025.74	3292292.87

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании основных параметров развития Территории и планируемого размещения линейного объекта установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства на Территории приведены ниже.

### Назначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

- Зона планируемого размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений

### Наименование объекта капитального строительства:

- Автомобильная дорога улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации;
- Площадь зоны планируемого размещения:
- 12704 кв.м.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– СП 4.2.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*».

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ – 2 метра в каждую сторону 1–20 кВ – 10 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 4.2.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 4.2.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*
Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 4.2.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 1,0 – 2м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена в охранной зоне источника питьевого водоснабжения.

На территории в пределах охранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16



- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

На территории в пределах охранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок – разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 “Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом” (с изменениями и дополнениями).

#### *Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищенность проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята – 40 км/час.

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Документация по планировке территории улично-дорожной сети  
ул. Розы Люксембург  
з. Усолье-Сибирское  
Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории

Раздел 3

«Текстовая часть»

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

## Оглавление

Введение.....	222
1. Общая часть.....	222
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	22
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	23
4. Координаты образуемых земельных участков.....	23
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	26
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	27

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

## Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков на территории существующей застройки.

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Иркутской области (МСК-38), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1. Общая часть

### Основание для разработки

Основанием для разработки градостроительной документации является постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1802 от 08.10.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

### Соответствие «Правилам землепользования и застройки»

Согласно Правил землепользования и застройки территория в границах межевания относится к следующим территориальным зонам:

- ПЗ-5 – зона транспортной инфраструктуры.

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,27 га.

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем перераспределения земельного участка 38:31:000039:3276 с землями государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Розы Люксембург	12704

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектируемый земельный участок проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

#### 4. Координаты образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435031.52	3292290.52
2	435025.74	3292292.87
3	435042.14	3292333.33
4	435048.44	3292330.98
5	435055.27	3292349.79
6	435086.52	3292435.88
7	435087.54	3292435.54
8	435090.06	3292442.98
9	435089.20	3292443.27
10	435103.01	3292481.31
11	435123.85	3292538.73

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

12	435132.10	3292561.35
13	435178.32	3292687.24
14	435190.78	3292721.17
15	435190.93	3292721.59
16	435191.27	3292722.50
17	435193.00	3292727.22
18	435231.05	3292830.94
19	435238.94	3292849.74
20	435242.65	3292858.60
21	435242.31	3292858.75
22	435244.16	3292864.35
23	435243.86	3292870.07
24	435241.00	3292876.25
25	435240.29	3292877.37
26	435238.54	3292880.11
27	435236.64	3292883.08
28	435236.02	3292884.06
29	435235.66	3292884.48
30	435231.58	3292889.16
31	435249.09	3292888.56
32	435252.09	3292888.45
33	435252.58	3292885.65
34	435254.26	3292879.63
35	435256.93	3292879.17
36	435265.76	3292877.65
37	435266.65	3292877.50
38	435261.98	3292865.12
39	435261.68	3292864.31
40	435257.76	3292853.41
41	435219.00	3292751.00
42	435218.53	3292749.84
43	435214.99	3292741.15
44	435214.83	3292740.75
45	435209.76	3292727.20
46	435209.59	3292726.73
47	435198.46	3292699.43
48	435186.92	3292667.94
49	435178.21	3292643.70
50	435179.10	3292639.71
51	435173.25	3292622.58
52	435162.03	3292589.56
53	435161.64	3292588.57

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

16.11/2020 – ППТ/ПМТ

Лист

24



54	435159.25	3292582.26
55	435153.83	3292566.95
56	435147.52	3292549.14
57	435146.14	3292544.63
58	435145.83	3292545.22
59	435143.84	3292549.05
60	435137.59	3292531.24
61	435142.69	3292529.32
62	435141.01	3292524.43
63	435139.82	3292520.97
64	435139.62	3292520.38
65	435107.78	3292430.07
66	435107.63	3292429.63
67	435105.87	3292424.62
68	435104.34	3292425.18
69	435100.34	3292426.59
70	435096.42	3292415.64
71	435058.50	3292309.68
72	435055.06	3292310.94
73	435054.59	3292309.60
74	435047.95	3292294.93
75	435045.42	3292289.34
76	435044.14	3292286.51
77	435031.53	3292258.62
78	435029.71	3292254.63
79	435003.51	3292196.77
80	435003.16	3292194.13
81	435003.81	3292191.95
82	434986.60	3292199.63
83	434989.02	3292200.12
84	434991.15	3292201.72
85	434992.94	3292205.67
86	434994.66	3292209.43
1	435031.52	3292290.52
87	435001.10	3292200.44
88	435001.51	3292201.53
89	434999.68	3292202.21
90	434999.28	3292201.12
87	435001.10	3292200.44
91	435150.43	3292574.76
92	435150.85	3292576.67
93	435149.71	3292576.92

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

16.11/2020 – ППТ/ПМТ

Лист

25

94	435149.29	3292575.01
91	435150.43	3292574.76
95	435218.18	3292751.82
96	435217.08	3292752.19
97	435216.45	3292750.35
98	435217.55	3292749.98
95	435218.18	3292751.82
99	435265.20	3292876.78
100	435264.07	3292877.06
101	435263.61	3292875.16
102	435264.73	3292874.89
99	435265.20	3292876.78
103	435207.24	3292722.15
104	435206.16	3292722.59
105	435205.44	3292720.78
106	435206.52	3292720.34
103	435207.24	3292722.15
107	435196.58	3292699.17
108	435196.17	3292699.36
109	435195.53	3292699.66
110	435194.70	3292697.89
111	435195.55	3292697.51
112	435195.53	3292697.50
113	435195.75	3292697.40
107	435196.58	3292699.17
114	435121.05	3292472.90
115	435119.96	3292473.30
116	435119.28	3292471.48
117	435120.37	3292471.07
114	435121.05	3292472.90
118	435140.60	3292526.63
119	435139.49	3292526.94
120	435138.95	3292525.06
121	435140.07	3292524.75
118	435140.60	3292526.63

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории – лесные участки отсутствуют.

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

Документация по планировке территории улично-дорожной сети  
ул. Розы Люксембург  
г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области Российской Федерации

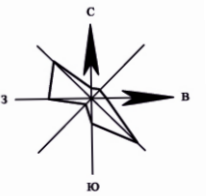
Проект межевания территории

Раздел 4

«Графическая часть»

					16.11/2020 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Красные линии**

— утверждаемые в составе проекта планировки

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствуют с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

**Образованные земельные участки, в том числе способы их образования:**

образованные земельные участки (перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

образованные земельные участки путем объединения

условный номер образуемого земельного участка  
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

**Ликвидируемые земельные участки:**

ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:31:000049:222 кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

\* **Примечание:**  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов. В границах межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					2020	<b>Документация по планировке территории 16.11/2020-ПМТ</b>			
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.					ПМТ	1	1
Выполнил		Жданова М.В.							
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		