

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	7
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул. Энергетиков – ул. Жуковского в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.05.2021 года № 935-па «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Энергетиков – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/ местонахождение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Образование земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:858/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:92 и земель, находящихся в	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков	автомобильный транспорт 7.2.	6998
:3У2	Образование земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:92 и земель, находящихся в	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 45	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1570

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

	государственной муниципальной собственности	или			
:343	Образование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:11 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	путем	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 47	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1128
:344	Образование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:12 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	путем	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 49	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1108
:345	Образование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:13 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	путем	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 51	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1102
:346	Образование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:14 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	путем	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 53	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1158
:347	Образование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:7 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	путем	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 55-1	условно разрешенный вид использования: Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	1152
:348	Образование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:138 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	путем	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 55-2	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1182
:349	Образование перераспределения земельного участка с	путем	Российская Федерация, Иркутская область,	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1113

	кадастровым номером 38:31:000027:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.Усолжье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 57		
:3У10	Образование земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, 2.Усолжье-Сибирское, прилегает к ул. Энергетиков, 59	Ведение огородничества	495
:3У11	Образование земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, 2.Усолжье-Сибирское, прилегает к ул. Энергетиков, 59	Ведение огородничества	441
:3У12	Образование земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, 2.Усолжье-Сибирское, прилегает к ул. Энергетиков, 59	Ведение огородничества	586
:3У13	Образование земельных участков с условными номерами :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7	Российская Федерация, Иркутская область, 2.Усолжье-Сибирское, ул. Энергетиков	условно разрешенный вид использования: Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома	7803
:6	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:6	Российская Федерация, Иркутская область, 2.Усолжье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 59	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1245

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

					02.06/2021-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					11

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/ местонахождение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Образование земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:858/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000027:858/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков	автомобильный транспорт 7.2.	6998

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

					02.06/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12