

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

					01.11/2020-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.11/2020-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	10
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					01.11/2020-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5







# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.11/2020-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко в з.Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановление администрации №1805 от 08.10.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко з.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- техническое задание от 06.11.2020г. № 444/2020г (приложение к муниципальному контракту № 444/2020г.);
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень, адрес (местоположение) и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
391	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2724

:342	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Менделеева, з/у 14	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	6395
:343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Менделеева, з/у 10	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3242
:344	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:176 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Менделеева, з/у 12	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	5056
:345	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :345 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>(постановку на кадастровый учет осуществлять после :345)</i>	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2604
:346	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Шевченко, з/у 9	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3279
:346	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:102 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Шевченко, з/у 11	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3276

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2724
:3У6	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:102 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-сибирское, ул. Шевченко, з/у 11	земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3276

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек границ проекта планировки и представлены в таблице 3.

					01.11/2020-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					12

## Каталог координат характерных точек границ проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	437404.78	3290844.55
2	437408.42	3290848.84
3	437441.04	3290886.70
4	437442.95	3290885.12
5	437453.85	3290897.77
6	437454.89	3290896.89
7	437462.66	3290890.02
8	437491.31	3290923.40
9	437492.66	3290922.17
10	437502.12	3290933.07
11	437502.69	3290932.56
12	437504.13	3290934.18
13	437503.54	3290934.69
14	437513.16	3290945.78
15	437513.77	3290945.23
16	437515.20	3290946.84
17	437514.57	3290947.40
18	437524.06	3290958.32
19	437527.80	3290962.37
20	437531.79	3290966.70
21	437536.43	3290972.08
22	437536.73	3290971.83
23	437537.89	3290973.19
24	437537.60	3290973.44
25	437543.84	3290980.67
26	437535.42	3290987.91
27	437533.59	3290989.48
28	437507.55	3291011.86
29	437505.47	3291013.65
30	437497.28	3291020.68
31	437495.30	3291021.53
32	437495.50	3291022.04
33	437449.97	3291061.09
34	437442.95	3291052.63
35	437415.89	3291020.38

					01.11/2020-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

36	437412.11	3291015.91
37	437394.48	3290994.04
38	437386.74	3290994.72
39	437375.68	3290980.66
40	437379.91	3290977.28
41	437370.12	3290965.22
42	437367.29	3290964.59
43	437355.53	3290974.25
44	437350.76	3290978.17
45	437348.99	3290979.90
46	437344.78	3290984.00
47	437323.00	3290958.82
48	437326.57	3290955.69
49	437329.92	3290952.75
50	437334.65	3290948.61
51	437337.22	3290946.35
52	437314.56	3290919.48
53	437319.32	3290915.69
54	437328.83	3290908.11
55	437360.59	3290880.93
56	437365.18	3290877.08
57	437368.93	3290873.93
58	437401.20	3290846.26
59	437404.51	3290843.82
1	437404.78	3290844.55

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437491.31	3290923.40	1	437458.09	3290912.57
2	437486.92	3290927.38	2	437444.13	3290913.19
3	437485.65	3290925.90	3	437424.46	3290914.10
4	437484.77	3290926.66	4	437393.65	3290933.28
5	437486.04	3290928.13	5	437397.44	3290937.94
6	437483.13	3290930.44	6	437377.26	3290954.34
7	437481.85	3290931.52	7	437373.48	3290949.68
8	437478.06	3290929.40	8	437362.30	3290958.77
9	437475.35	3290926.45	9	437367.29	3290964.59
10	437470.14	3290926.66	10	437370.12	3290965.22
11	437458.09	3290912.57	11	437370.55	3290965.75
12	437424.46	3290914.10	12	437379.38	3290976.63
13	437393.65	3290933.28	13	437379.91	3290977.28
14	437373.48	3290949.68	14	437376.12	3290980.31
15	437362.30	3290958.77	15	437375.68	3290980.66

					01.11/2020-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

16	437367.29	3290964.59	16	437386.74	3290994.72
17	437355.53	3290974.25	17	437387.23	3290994.68
18	437350.76	3290978.17	18	437394.48	3290994.04
19	437348.99	3290979.90	19	437412.11	3291015.91
20	437344.78	3290984.00	20	437415.89	3291020.38
21	437323.00	3290958.82	21	437460.11	3290982.02
22	437326.57	3290955.69	22	437441.57	3290961.91
23	437329.92	3290952.75	23	437474.44	3290931.53
24	437334.09	3290949.10	24	437472.32	3290929.23
25	437337.22	3290946.35	25	437475.35	3290926.45
26	437314.56	3290919.48	26	437470.14	3290926.66
27	437319.32	3290915.69	1	437458.09	3290912.57
28	437348.43	3290949.62	27	437440.84	3290966.37
29	437349.21	3290950.49	28	437439.50	3290967.78
30	437350.43	32909514.8	29	437438.66	3290966.99
31	437351.79	3290952.26	30	437440.00	3290965.57
32	437353.26	3290952.82	27	437440.84	3290966.37
33	437354.80	3290953.15	:ЗУЗ		
34	437356.36	3290953.23	Номер точки	Координата X	Координата Y
35	437357.92	3290953.06	1	437441.57	3290961.91
36	437359.44	3290952.65	2	437474.44	3290931.53
37	437360.87	3290952.01	3	437475.03	3290932.18
38	437362.01	3290951.27	4	437478.06	3290929.40
39	437388.64	3290929.88	5	437481.85	3290931.52
40	437385.89	3290926.95	6	437483.13	3290930.44
41	437403.43	3290912.02	7	437486.04	3290928.13
42	437407.90	3290917.08	8	437486.92	3290927.38
43	437423.14	3290907.13	9	437492.66	3290922.17
44	437445.21	3290905.42	10	437502.12	3290933.07
45	437453.85	3290897.77	11	437502.69	3290932.56
46	437462.67	3290890.07	12	437504.13	3290934.18
47	437472.21	3290901.13	13	437503.54	3290934.69
48	437481.43	3290911.89	14	437513.16	3290945.78
1	437491.31	3290923.40	15	437513.77	3290945.23
49	437461.51	3290894.72	16	437515.20	3290946.84
50	437460.37	3290893.13	17	437514.57	3290947.40
51	437459.43	3290893.81	18	437524.06	3290958.32
52	437460.57	3290895.40	19	437527.80	3290962.37
49	437461.51	3290894.72	20	437509.76	3290978.45
:ЗУ4			21	437503.40	3290971.31
Номер точки	Координата X	Координата Y	22	437474.17	3290997.13
1	437543.84	3290980.67	23	437460.11	3290982.02
2	437537.60	3290973.44	1	437441.57	3290961.91
3	437537.89	3290973.19	24	437495.44	3290956.77
4	437536.73	3290971.83	25	437492.65	3290953.71
5	437536.43	3290972.08	26	437489.27	3290956.80
6	437531.79	3290966.70	27	437489.27	3290956.80
7	437527.80	3290962.37	28	437492.06	3290959.86
8	437509.76	3290978.45	24	437495.44	3290956.77
9	437503.40	3290971.31	:ЗУ5		
10	437474.17	3290997.13	Номер точки	Координата X	Координата Y
11	437460.11	3290982.02	1	437491.31	3290923.40
12	437415.89	3291020.38	2	437481.43	3290911.89
13	437442.95	3291052.63	3	437472.21	3290901.13
14	437449.97	3291061.09	4	437462.67	3290890.07
15	437495.50	3291022.04	5	437459.85	3290892.53
16	437495.30	3291021.53	6	437458.98	3290893.29
17	437496.68	3291020.99	7	437453.85	3290897.77
18	437497.11	3291020.82	8	437445.21	3290905.42
19	437497.28	3291020.68	9	437423.14	3290907.13
20	437505.47	3291013.65	10	437407.75	3290917.15

21	437507.55	3291011.86	11	437402.09	3290920.84
22	437533.59	3290989.48	12	437390.16	3290928.61
23	437535.42	3290987.91	13	437388.63	3290929.85
1	437543.84	3290980.67	14	437362.01	3290951.27
:ЗУ6			15	437360.87	3290952.01
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	16	437359.44	3290952.65
1	437369.41	3290873.52	17	437357.92	3290953.06
2	437368.93	3290873.93	18	437356.36	3290953.23
3	437365.18	3290877.08	19	437354.80	3290953.15
4	437372.84	3290885.99	20	437353.26	3290952.82
5	437402.09	3290920.84	21	437351.79	3290952.26
6	437423.14	3290907.13	22	437350.43	3290951.48
7	437445.21	3290905.42	23	437349.21	3290950.49
8	437453.85	3290897.77	24	437348.43	3290949.62
9	437442.95	3290885.12	25	437319.32	3290915.69
10	437441.04	3290886.70	26	437314.56	3290919.48
11	437408.42	3290848.84	27	437337.22	3290946.35
12	437408.03	3290848.39	28	437334.09	3290949.10
13	437404.78	3290844.55	29	437329.92	3290952.75
14	437404.51	3290843.82	30	437326.57	3290955.69
15	437401.20	3290846.26	31	437323.00	3290958.82
1	437369.41	3290873.52	32	437344.78	3290984.00
16	437450.10	3290896.01	33	437348.99	3290979.90
17	437443.96	3290901.46	34	437350.76	3290978.17
18	437438.47	3290895.32	35	437355.53	3290974.25
19	437444.61	3290889.88	36	437367.29	3290964.59
16	437450.10	3290896.01	37	437362.30	3290958.77
:ЗУ7			38	437373.48	3290949.68
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	39	437393.65	3290933.28
1	437365.18	3290877.08	40	437424.46	3290914.10
2	437402.09	3290920.84	41	437458.09	3290912.57
3	437390.16	3290928.61	42	437470.14	3290926.66
4	437362.01	3290951.27	43	437475.35	3290926.45
5	437360.87	3290952.01	44	437478.06	3290929.40
6	437359.44	3290952.65	45	437481.85	3290931.52
7	437357.92	3290953.06	46	437483.13	3290930.44
8	437356.36	3290953.23	47	437486.04	3290928.13
9	437354.80	3290953.15	48	437484.77	3290926.66
10	437353.26	3290952.82	49	437485.65	3290925.90
11	437351.79	3290952.26	50	437486.92	3290927.38
12	437350.43	3290951.48	1	437491.31	3290923.40
13	437349.21	3290950.49	51	437461.51	3290894.72
14	437348.43	3290949.62	52	437460.57	3290895.43
15	437319.32	3290915.69	53	437459.43	3290893.81
16	437328.83	3290908.11	54	437460.33	3290893.16
17	437360.59	3290880.93	55	437460.37	3290893.13
1	437365.18	3290877.08	51	437461.51	3290894.72