

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
Том 3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть Текстовая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Текстовая часть

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6-7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

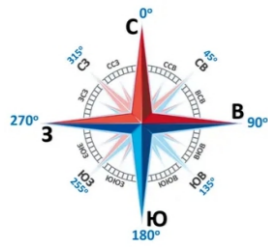
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

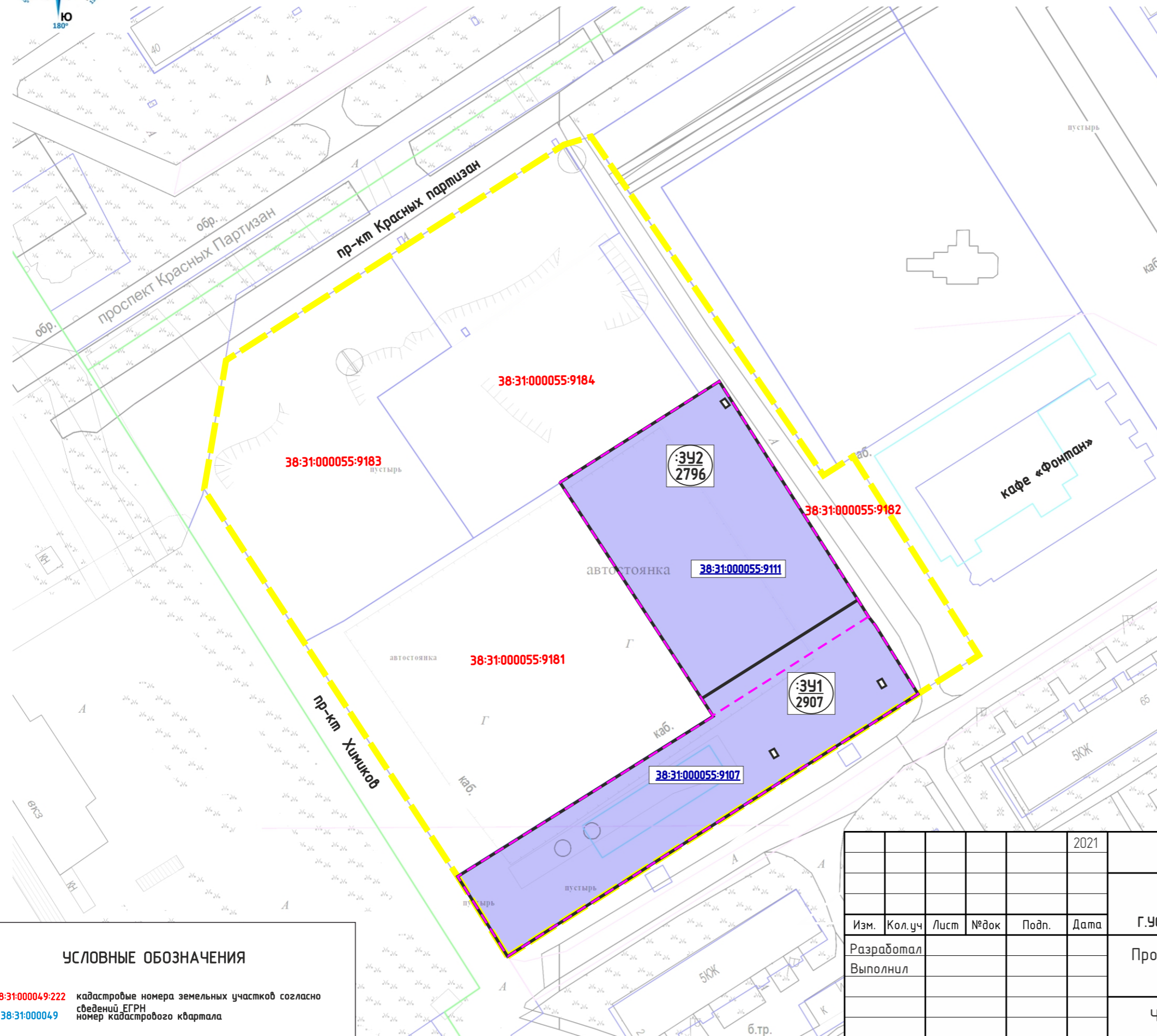
**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (1 этап) М 1:1000



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**границы проектируемой территории**

**Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:**

- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, из неразграниченных земель
- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
- образуемые земельные участки
- уточняемые проектом межевания земельные участки

**условный номер образуемого земельного участка**  
**площадь образуемого земельного участка, кв.м.**

**Ликвидируемые земельные участки:**

- ликвидируемые земельные участки

**38:31:000049:222** кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
**38:31:000049:222** кадастровый номер уточняемого земельного участка

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

**Линии отступа от красных линий** в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

**Линии отступа от красных линий** в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

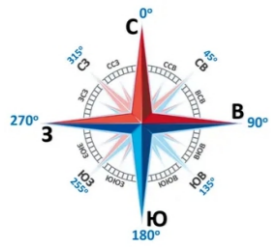
СОГЛАСОВАНО:

Именем инвестора	Именем заказчика	Именем разработчика
Взамен инв. N	Подпись и дата	Именем подл.

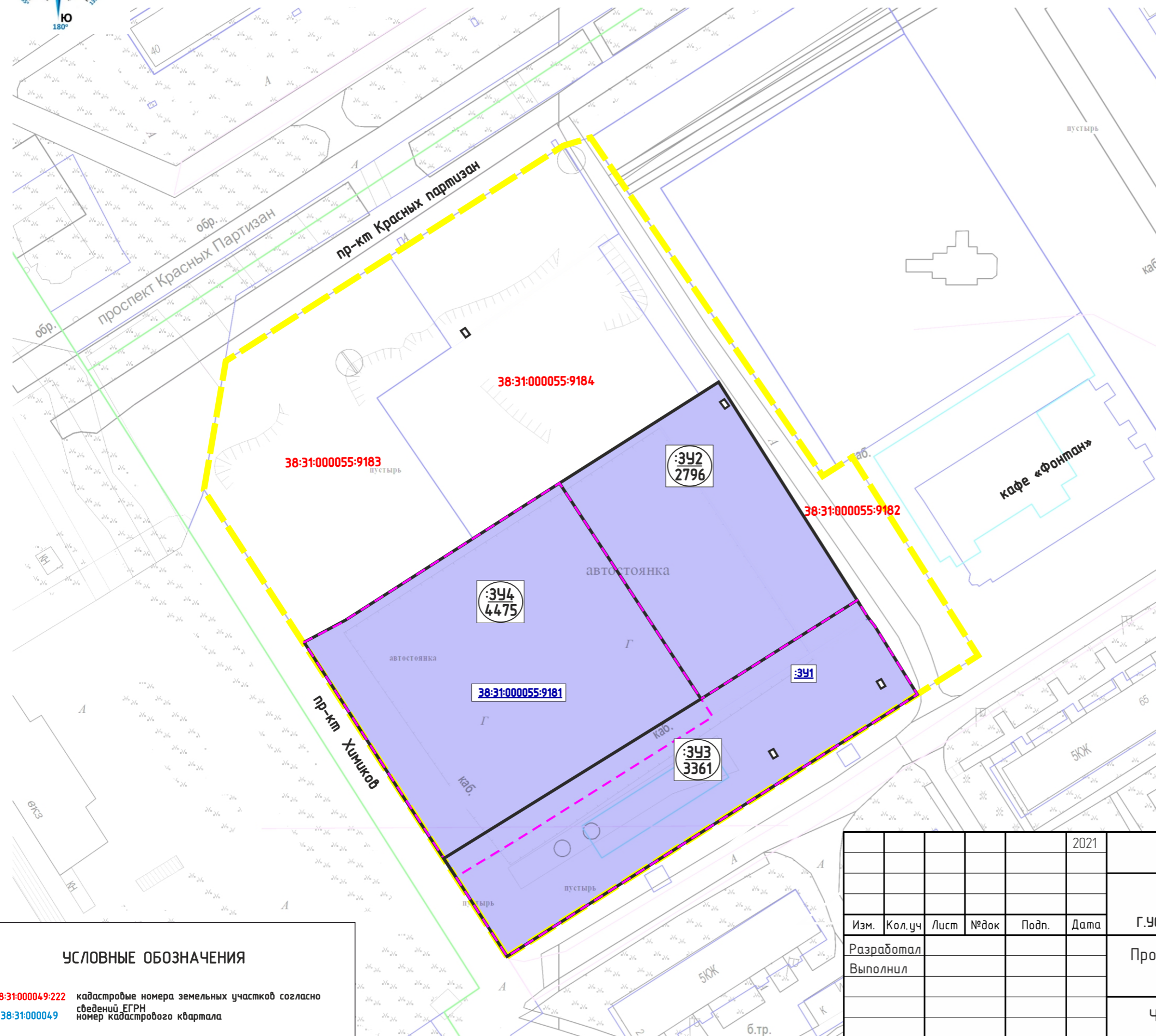
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**38:31:000049:222** кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН  
**38:31:000049** номер кадастрового квартала

						2021	<b>Документация по планировке территории</b>			
							06.05/2021-ППТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Графическая часть	П	1	2
Выполнил										
							Чертеж проекта межевания			
							М 1:1000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (2 этап) М 1:1000



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**границы проектируемой территории**

**Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:**

- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, из неразграниченных земель
- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
- образуемые земельные участки
- уточняемые проектом межевания земельные участки

**условный номер образуемого земельного участка**  
**площадь образуемого земельного участка, кв.м.**

**Ликвидируемые земельные участки:**

**ликвидируемые земельные участки**

**38:31:000049:222** кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
**38:31:000049:222** кадастровый номер уточняемого земельного участка

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

**Линии отступа от красных линий** в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

**Линии отступа от красных линий** в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. N подл. \_\_\_\_\_

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**38:31:000049:222** кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН  
**38:31:000049** номер кадастрового квартала

						2021	<b>Документация по планировке территории</b>			
							06.05/2021-ППТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, ПР-КТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Графическая часть	П	2	2
Выполнил										
							Чертеж проекта межевания			
							М 1:1000	Формат А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 853-па от 26.04.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1578 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9107 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9111 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское (НЕОБХОДИМО ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА)	земли населенных пунктов	здравоохранение 3.4	2907
:3У2	Образование путем	Российская Федерация,		земельные участки	2796

					06.05/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9107 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9111 между собой	Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское (НЕОБХОДИМО ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА)	земли населенных пунктов	(территории) общего пользования 12.0	
:343	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :341 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9107 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское (НЕОБХОДИМО ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА)	земли населенных пунктов	здравоохранение 3.4.	3361
:344	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :341 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9107 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" в районе железнодорожного вокзала, по пр-кту Красных Партизан	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4475

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:342	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9107 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9111 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское (НЕОБХОДИМО ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2796

:3У4	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :3У1 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9107 между собой	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское" в районе железнодорожного вокзала, по пр-кту Красных Партизан	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	44.75
------	---	---	--------------------------	--	-------

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных

### 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:3У1			3	433640.21	3291896.75
Номер точки	Координата X	Координата Y	4	433690.60	3291861.60
1	433594.52	3291839.24	5	433691.66	3291863.16
2	433635.23	3291900.30	6	433693.90	3291866.47
3	433640.21	3291896.75	7	433706.26	3291884.75
4	433665.15	3291934.10	8	433713.13	3291894.90
5	433660.01	3291937.55	1	433716.39	3291899.68
6	433657.82	3291939.18	9	433711.46	3291900.09
7	433641.94	3291949.76	10	433709.82	3291901.14
8	433575.65	3291852.02	11	433710.45	3291902.12
9	433586.19	3291845.00	12	433712.09	3291901.07
1	433594.52	3291839.24	9	433711.46	3291900.09
10	433626.89	3291914.16			
11	433625.30	3291915.29	Номер точки	Координата X	Координата Y
12	433625.98	3291916.23	1	433594.52	3291839.24
13	433627.57	3291915.10	2	433599.68	3291835.67
10	433626.89	3291914.16	3	433640.21	3291896.75
14	433644.57	3291939.84	4	433665.15	3291934.10
15	433642.87	3291940.82	5	433660.01	3291937.55
16	433643.45	3291941.82	6	433657.82	3291939.18
17	433645.15	3291940.85	7	433641.94	3291949.76
14	433644.57	3291939.84	8	433575.65	3291852.02
			9	433586.19	3291845.00
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	433594.52	3291839.24
1	433716.39	3291899.68	10	433626.89	3291914.16
2	433665.15	3291934.10	11	433625.30	3291915.29

12	433625.98	3291916.23	4	433690.60	3291861.60
13	433627.57	3291915.10	5	433640.21	3291896.75
10	433626.89	3291914.16	6	433599.68	3291835.67
14	433644.57	3291939.84	7	433622.44	3291819.93
15	433642.87	3291940.82	1	433650.37	3291800.61
16	433643.45	3291941.82			
17	433645.15	3291940.85			
14	433644.57	3291939.84			
	<b>:ЗУ4</b>				
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>			
1	433650.37	3291800.61			
2	433655.80	3291810.15			
3	433676.94	3291841.43			