



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

2021 г.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ДОМА №5 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО
ПР-ТА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ - СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

Состав документации по планировке территории

улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.21
					03.21
					03.21

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1



Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1, л.1-2	Чертеж красных линий	4-5
Том 1, л.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7

Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в виду отсутствия таких объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ- ППТ-ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова			03.21
Проверил		Адиева			03.21
ГИП		Давлетбаев			03.21

Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

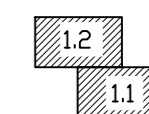
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1





Линия соединения с листом 1.1

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				Администрация г. Усолье-Сибирское			
				Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	Колыч	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Харисова ЛЯ.			03.2021	Чертёж красных линий М 1:1000	ПП	1
Проверил	Адиева ЛБ			03.2021			
				Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
ГИП	Давлетбаев АФ.			03.2021			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	3292050,00	434655,17
2	3292051,17	434652,74
3	3292057,50	434639,69
4	3292064,35	434625,58
5	3292079,89	434591,58
6	3292084,01	434581,33
7	3292087,00	434573,69
8	3292094,45	434554,65
9	3292105,96	434519,98
10	3292133,10	434440,49
11	3292153,11	434393,78
12	3292175,26	434359,90
13	3292190,39	434349,12
14	3292191,12	434348,40
15	3292196,14	434345,10
16	3292212,83	434334,09
17	3292212,26	434333,23
18	3292236,66	434296,87
19	3292256,00	434309,73
20	3292256,53	434309,56
21	3292279,83	434276,13
22	3292334,38	434195,59
23	3292347,15	434176,96
24	3292350,72	434171,87
25	3292357,57	434162,10
26	3292357,59	434155,95
27	3292371,94	434168,44
28	3292365,86	434169,31
29	3292345,35	434198,73
30	3292331,83	434218,54
31	3292329,76	434221,68
32	3292326,59	434226,19

№ точки	Координаты	
	X	Y
33	3292279,15	434295,58
34	3292278,17	434295,85
35	3292276,54	434296,11
36	3292273,99	434296,81
37	3292271,08	434298,60
38	3292257,35	434319,18
39	3292274,32	434331,22
40	3292270,99	434336,20
41	3292251,70	434322,57
42	3292249,95	434321,40
43	3292240,63	434315,46
44	3292237,40	434315,49
45	3292234,97	434317,38
46	3292228,83	434326,22
47	3292213,71	434351,40
48	3292204,94	434364,55
49	3292191,65	434355,64
50	3292186,35	434359,88
51	3292172,21	434380,66
52	3292171,82	434383,07
53	3292173,05	434384,87
54	3292175,08	434386,20
55	3292166,26	434398,85
56	3292132,96	434479,21
57	3292129,01	434488,57
58	3292127,57	434492,35
59	3292113,75	434530,46
60	3292110,38	434538,28
61	3292110,41	434538,51
62	3292073,31	434629,19
63	3292071,64	434633,22
64	3292061,00	434657,91
65	3292059,69	434660,95

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»

Лист

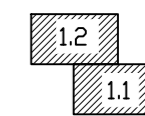
3



Линия соединения с листом 1.1

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;

Схема расположения листов




Условные обозначения границ:	
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				Администрация г. Усолье-Сибирское		
				Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разроб.	Харисова ЛЯ.				03.2021	Лист
Проверил	Адиева ЛБ.				03.2021	Листов
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
				Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
ГИП	Давлетбаев АФ.				03.2021	1

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Взам. Инв. №											
	Подп. и дата							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1	11	
											

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование автомобильная дорога от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан.

Назначение объекта — осуществление движения транспорта на территории г. Усолье-Сибирское.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ в населенных пунктах придорожная полоса вдоль автомобильных дорог не устанавливается.

Таблица 1 Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Вид работ	Ремонт
3	Протяженность, км	0,62
4	Режим движения	Не регулируемый
5	Расчетная скорость	40 км/ч
6	Количество полос движения	2
7	Ширина полосы движения	3,5
8	Ширина основной проезжей части	7
9	Ширина пешеходной части тротуара	1,5
10	Тип дорожной одежды	Капитальный
11	Вид покрытия	Асфальтобетон

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

Границы проекта планировки территории расположены от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан.

Инва. № подл.							
Подп. и дата							
Взам. Инв. №							
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "	Лист
							6

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3292050,00	434655,17
2	3292051,17	434652,74
3	3292057,50	434639,69
4	3292064,35	434625,58
5	3292079,89	434591,58
6	3292084,01	434581,33
7	3292087,00	434573,69
8	3292094,45	434554,65
9	3292105,96	434519,98
10	3292133,10	434440,49
11	3292153,11	434393,78
12	3292175,26	434359,90
13	3292190,39	434349,12
14	3292191,12	434348,40
15	3292196,14	434345,10
16	3292212,83	434334,09
17	3292212,26	434333,23
18	3292236,66	434296,87
19	3292256,00	434309,73
20	3292256,53	434309,56
21	3292279,83	434276,13
22	3292334,38	434195,59

№ точки	координаты	
	X	Y
23	3292347,15	434176,96
24	3292350,72	434171,87
25	3292357,57	434162,10
26	3292357,59	434155,95
27	3292371,94	434168,44
28	3292365,86	434169,31
29	3292345,35	434198,73
30	3292331,83	434218,54
31	3292329,76	434221,68
32	3292326,59	434226,19
33	3292279,15	434295,58
34	3292278,17	434295,85
35	3292276,54	434296,11
36	3292273,99	434296,81
37	3292271,08	434298,60
38	3292257,35	434319,18
39	3292274,32	434331,22
40	3292270,99	434336,20
41	3292251,70	434322,57
42	3292249,95	434321,40
43	3292240,63	434315,46
44	3292237,40	434315,49

№ точки	координаты	
	X	Y
45	3292234,97	434317,38
46	3292228,83	434326,22
47	3292213,71	434351,40
48	3292204,94	434364,55
49	3292191,65	434355,64
50	3292186,35	434359,88
51	3292172,21	434380,66
52	3292171,82	434383,07
53	3292173,05	434384,87
54	3292175,08	434386,20
55	3292166,26	434398,85
56	3292132,96	434479,21
57	3292129,01	434488,57
58	3292127,57	434492,35
59	3292113,75	434530,46
60	3292110,38	434538,28
61	3292110,41	434538,51
62	3292073,31	434629,19
63	3292071,64	434633,22
64	3292061,00	434657,91
65	3292059,69	434660,95
1	3292050,00	434655,17

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительного-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по охране

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения; усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности; осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ; проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; регулярная проверка наличия и поддержания в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

готовности средств индивидуальной и коллективной защиты; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята – 40 км/час.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "	