

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	7
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

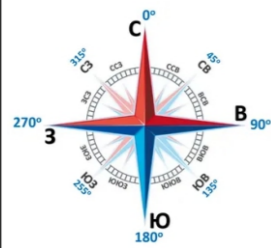
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

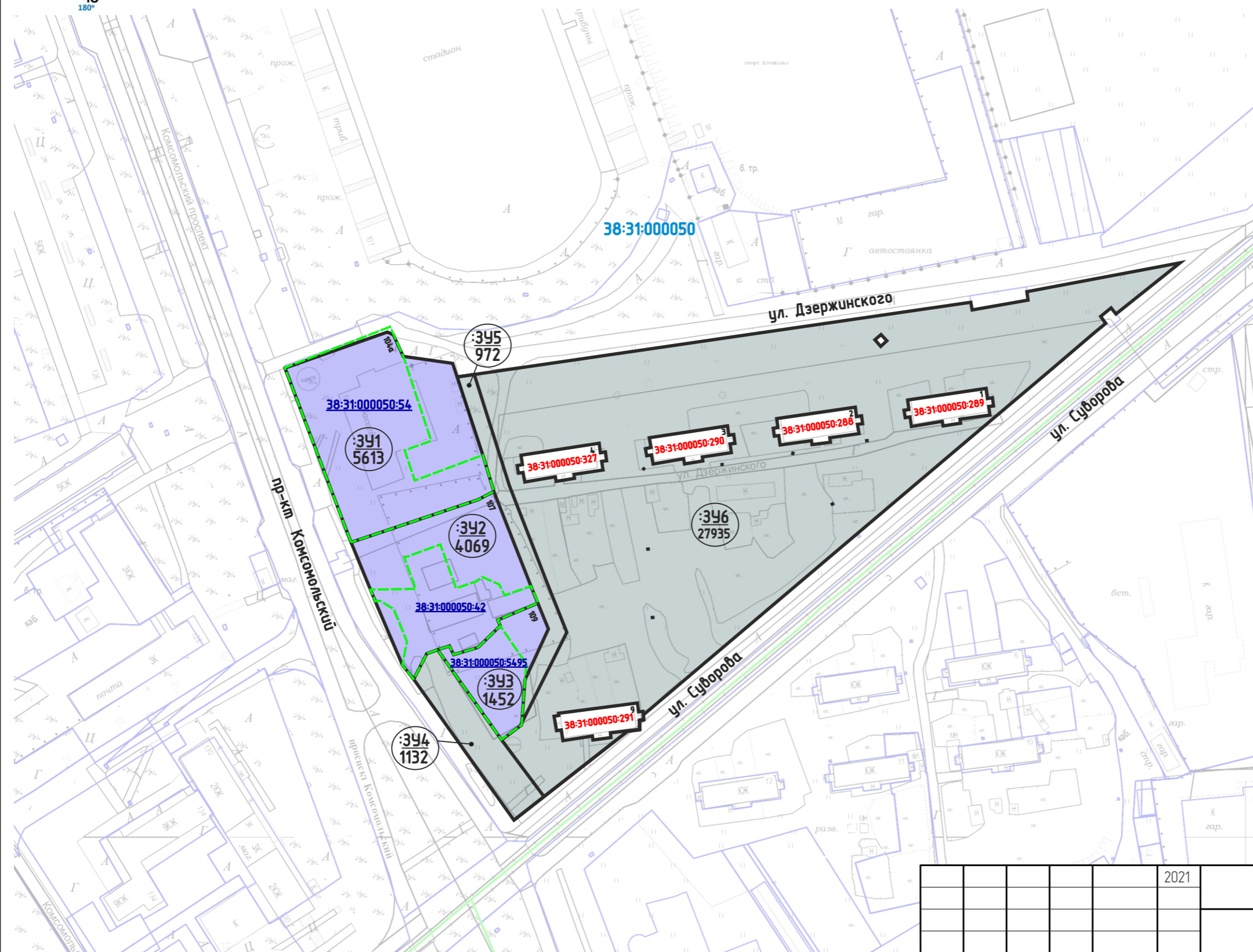
Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПР-КТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЕ М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:

- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, из неразграниченных земель
 - образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - уточняемые проектом межевания земельные участки

условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

- ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

38:31:000049:222 кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН
38:31:000049 номер кадастрового квартала

					2021	Документация по планировке территории 01.04/2021-ПМТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПР-КТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж межевания территории М 1:2000	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пр-кта Комсомольский — ул. Суворова — ул. Дзержинского в г.Усолъе-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолъе-Сибирское от 29.01.2021 года № 179 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский — ул. Суворова — ул. Дзержинского г.Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:391	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	спорт 5.1.	5804
:392	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты дорожного сервиса 4.9.1.	3878
:393	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:5495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины 4.4. (условно-разрешенный вид)	1452

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	муниципальной собственности		
:344	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1132
:345	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	975
:346	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	27935

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:344	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1132
:345	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	975
:346	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	27935

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434499.79	3292402.04	1	434419.23	3292435.15
2	434517.42	3292449.11	2	434442.50	3292499.72
3	434515.27	3292451.62	3	434403.61	3292516.62
4	434505.58	3292456.00	4	434396.01	3292519.66
5	434504.68	3292456.41	5	434387.65	3292501.80
6	434501.73	3292478.77	6	434385.56	3292502.94
7	434498.87	3292479.83	7	434375.31	3292493.26
8	434462.87	3292492.96	8	434371.51	3292482.43
9	434446.31	3292498.51	9	434375.69	3292480.15
10	434442.50	3292499.72	10	434373.46	3292474.77
11	434419.23	3292435.15	11	434371.51	3292470.08
12	434421.55	3292434.07	12	434360.78	3292464.86
:ЗУ3			13	434362.49	3292462.96
Номер точки	Координата X	Координата Y	14	434366.48	3292459.07
1	434333.46	3292504.97	15	434396.61	3292445.06
2	434373.46	3292474.77	16	434400.85	3292443.70
3	434375.69	3292480.15	:ЗУ4		
4	434371.51	3292482.43	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	434375.31	3292493.26	1	434360.78	3292464.86
6	434385.56	3292502.94	2	434371.51	3292470.08
7	434387.65	3292501.80	3	434373.46	3292474.77
8	434396.01	3292519.66	4	434333.46	3292504.97
9	434396.01	3292519.66	5	434308.97	3292524.87
10	434384.78	3292524.38	6	434301.06	3292514.62
11	434358.12	3292515.19	:ЗУ5		
12	434355.43	3292515.08	Номер точки	Координата X	Координата Y
13	434340.48	3292514.43	1	434498.87	3292479.83
:ЗУ6			2	434462.86	3292492.96
Номер точки	Координата X	Координата Y	3	434446.30	3292498.51
1	434499.92	3292486.09	4	434403.61	3292516.62
2	434538.94	3292713.45	5	434396.93	3292519.29
3	434535.61	3292714.07	6	434396.01	3292519.66
4	434540.37	3292739.63	7	434384.78	3292524.38
5	434542.98	3292739.14	8	434358.12	3292515.19
6	434551.80	3292801.17	9	434355.43	3292515.08
7	434534.00	3292780.86	10	434340.48	3292514.43
8	434537.81	3292777.62	11	434384.75	3292530.75
9	434533.87	3292772.99	12	434448.57	3292504.63
10	434529.91	3292776.35	13	434449.00	3292504.47
11	434482.23	3292721.79	14	434499.92	3292486.09
12	434477.54	3292716.42			
13	434431.45	3292665.52			
14	434430.76	3292664.76			

01.04/2021-ППТ/ПМТ

Лист

10

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

15	434414.48	3292646.83			
16	434345.14	3292570.44			
17	434344.35	3292569.57			
18	434348.11	3292568.90			
19	434347.71	3292566.91			
20	434352.03	3292566.19			
21	434346.02	3292530.52			
22	434344.89	3292530.72			
23	434344.53	3292528.74			
24	434337.76	3292529.90			
25	434338.07	3292531.86			
26	434333.77	3292532.59			
27	434336.07	3292546.22			
28	434334.24	3292546.52			
29	434335.63	3292554.83			
30	434337.47	3292554.52			
31	434339.78	3292568.25			
32	434337.71	3292562.12			
33	434308.97	3292524.87			
34	434333.23	3292505.09			
35	434340.48	3292514.43			
36	434384.75	3292530.75			
37	434449.00	3292504.47			
38	434463.25	3292510.08			
39	434458.90	3292510.86			
40	434458.50	3292508.68			
41	434454.93	3292509.26			
42	434455.31	3292511.50			
43	434451.20	3292512.24			
44	434453.75	3292526.44			
45	434452.04	3292526.71			
46	434453.43	3292534.90			
47	434455.21	3292534.61			
48	434457.57	3292547.77			
49	434461.61	3292547.04			
50	434462.00	3292549.30			
51	434465.60	3292548.65			
52	434465.19	3292546.40			
53	434469.62	3292545.61			
38	434463.25	3292510.08			
54	434473.15	3292568.34			
55	434468.64	3292569.12			
56	434468.23	3292566.86			
57	434464.65	3292567.44			
58	434465.04	3292569.74			
59	434461.38	3292570.37			
60	434463.80	3292584.46			
61	434461.97	3292584.74			
62	434463.36	3292592.93			
63	434465.20	3292592.63			
64	434467.50	3292606.03			
65	434471.62	3292605.32			
66	434472.01	3292607.56			
67	434475.60	3292606.91			
68	434475.21	3292604.70			
69	434479.28	3292604.00			

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

54	434473.15	3292568.34			
70	434483.40	3292626.79			
71	434479.26	3292627.49			
72	434478.87	3292625.33			
73	434475.29	3292625.91			
74	434475.66	3292628.11			
75	434471.32	3292628.86			
76	434473.73	3292642.84			
77	434471.91	3292643.12			
78	434473.30	3292651.30			
79	434475.13	3292651.01			
80	434476.56	3292659.35			
81	434477.45	3292664.52			
82	434481.71	3292663.79			
83	434482.09	3292666.01			
84	434485.68	3292665.36			
85	434485.29	3292663.17			
86	434489.53	3292662.44			
70	434483.40	3292626.79			
87	434493.60	3292685.97			
88	434489.30	3292686.71			
89	434488.90	3292684.52			
90	434485.33	3292685.10			
91	434485.70	3292687.32			
92	434481.51	3292688.04			
93	434483.92	3292702.04			
94	434482.11	3292702.32			
95	434483.49	3292710.51			
96	434485.32	3292710.22			
97	434487.64	3292723.70			
98	434491.54	3292723.03			
99	434491.91	3292725.22			
100	434495.51	3292724.57			
101	434495.12	3292722.42			
102	434499.72	3292721.63			
87	434493.60	3292685.97			
103	434474.80	3292668.36			
104	434474.60	3292667.37			
105	434473.62	3292667.57			
106	434473.82	3292668.55			
103	434474.80	3292668.36			
107	434459.30	3292566.57			
108	434458.53	3292565.93			
109	434457.88	3292566.69			
110	434458.65	3292567.34			
107	434459.30	3292566.57			
111	434462.26	3292602.72			
112	434462.12	3292601.73			
113	434461.13	3292601.86			
114	434461.26	3292602.86			
111	434462.26	3292602.72			
115	434468.16	3292634.09			
116	434467.21	3292633.74			
117	434466.87	3292634.68			
118	434467.81	3292635.03			
115	434468.16	3292634.09			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01.04/2021-ППТ/ПМТ

Лист

12

119	434445.70	3292653.05			
120	434445.06	3292652.29			
121	434444.29	3292652.93			
122	434444.94	3292653.70			
119	434445.70	3292653.05			
123	434422.51	3292569.03			
124	434421.51	3292569.12			
125	434421.60	3292570.12			
126	434422.60	3292570.03			
123	434422.51	3292569.03			
127	434391.57	3292573.13			
128	434391.47	3292572.14			
129	434390.47	3292572.24			
130	434390.57	3292573.23			
127	434391.57	3292573.13			
131	434522.93	3292673.22			
132	434520.24	3292670.25			
133	434517.27	3292672.94			
134	434519.96	3292675.92			
131	434522.93	3292673.22			

					01.04/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13