



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	8

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №2476-па от 23.11.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №678/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,97 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева	24224

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 24224 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	435380.82	3287814.90
2	435383.70	3287795.76
3	435344.99	3287788.94
4	435343.30	3287788.84
5	435322.89	3287785.01
6	435304.68	3287782.17
7	435273.33	3287777.65
8	435264.70	3287760.97
9	435245.84	3287774.70
10	435230.06	3287782.57
11	435229.32	3287780.55
12	435209.45	3287791.62
13	435186.26	3287804.54
14	435144.28	3287827.67
15	435119.73	3287840.44
16	435096.76	3287852.27
17	435095.78	3287853.04
18	435070.25	3287866.29
19	435058.85	3287873.68
20	435054.45	3287875.75
21	435047.29	3287878.93
22	435025.04	3287888.99
23	435020.26	3287878.37
24	435008.91	3287853.23
25	435010.31	3287852.47
26	434981.24	3287783.71
27	434958.89	3287796.04
28	434994.87	3287858.59
29	435007.37	3287886.27
30	434994.69	3287902.70
31	434980.11	3287908.78
32	434964.33	3287915.36
33	434931.17	3287950.47
34	434903.45	3287977.71
35	434858.55	3288041.10
36	434838.53	3288061.23
37	434818.44	3288082.98
38	434817.72	3288083.79
39	434674.02	3288244.75
40	434755.21	3288303.49
41	434777.78	3288285.50
42	434748.76	3288257.97
43	434765.28	3288240.56
44	434735.11	3288214.89
45	434773.76	3288170.04
46	434779.06	3288163.89
47	434796.15	3288143.69
48	434813.61	3288123.72
49	434829.80	3288103.57
50	434847.00	3288082.64
51	434863.99	3288062.33
52	434894.42	3288024.90
53	434900.73	3288015.54
54	434903.00	3288013.00
55	434971.91	3287934.15
56	434983.32	3287920.78
57	435020.48	3287906.93
58	435036.82	3287899.88
59	435040.40	3287898.45
60	435082.82	3287883.93
61	435109.22	3287873.77
62	435159.29	3287844.78
63	435210.99	3287813.86
64	435235.79	3287797.72
65	435245.72	3287792.02
66	435281.27	3287799.90
67	435312.46	3287803.68
68	435350.14	3287810.12
1	435380.82	3287814.90

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

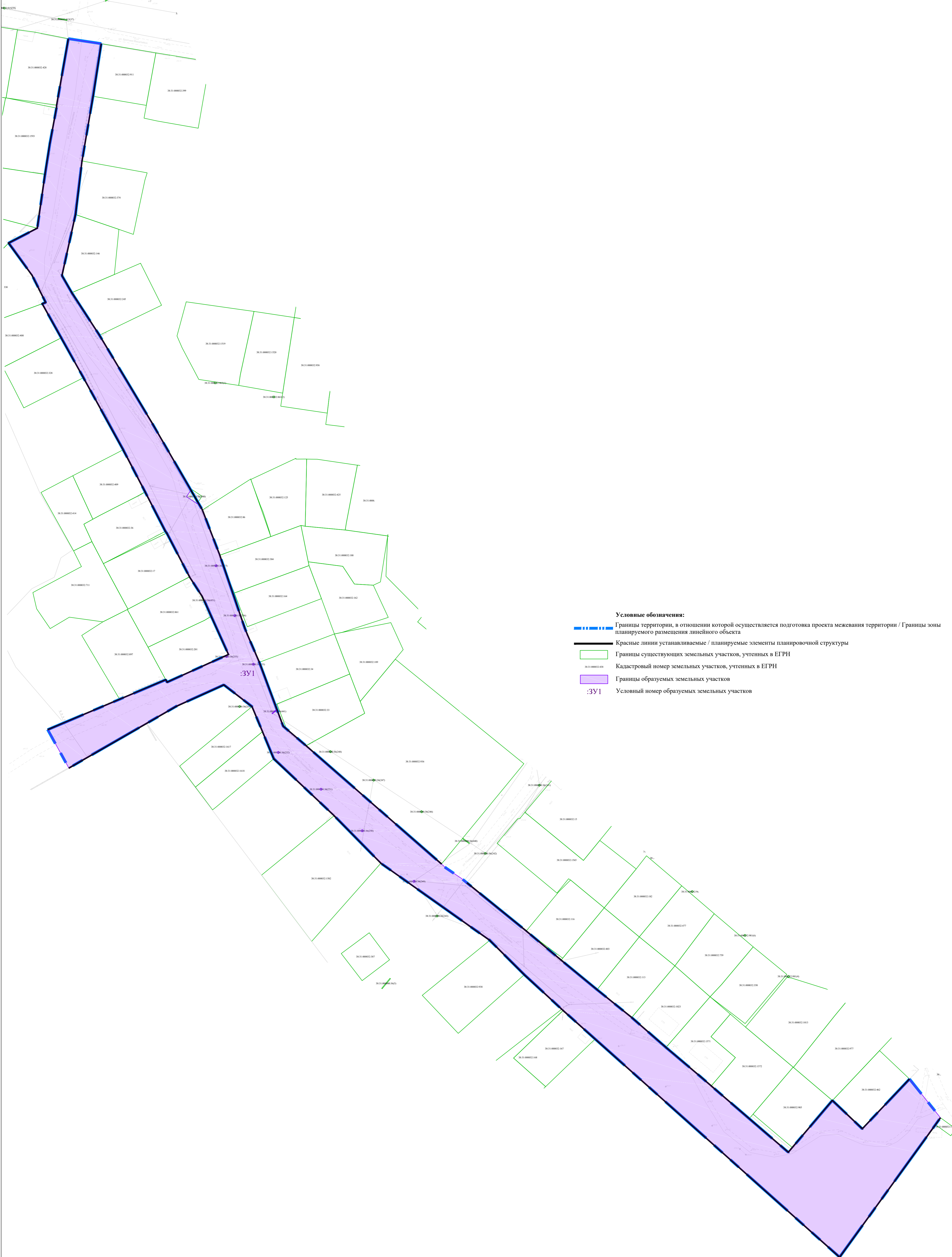
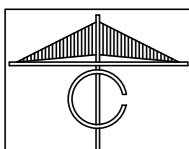
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	435380.82	3287814.90
2	435383.70	3287795.76
3	435344.99	3287788.94
4	435343.30	3287788.84
5	435322.89	3287785.01
6	435304.68	3287782.17
7	435273.33	3287777.65
8	435264.70	3287760.97
9	435245.84	3287774.70
10	435230.06	3287782.57
11	435229.32	3287780.55
12	435209.45	3287791.62
13	435186.26	3287804.54
14	435144.28	3287827.67
15	435119.73	3287840.44
16	435096.76	3287852.27
17	435095.78	3287853.04
18	435070.25	3287866.29
19	435058.85	3287873.68
20	435054.45	3287875.75
21	435047.29	3287878.93
22	435025.04	3287888.99
23	435020.26	3287878.37
24	435008.91	3287853.23
25	435010.31	3287852.47
26	434981.24	3287783.71
27	434958.89	3287796.04
28	434994.87	3287858.59
29	435007.37	3287886.27
30	434994.69	3287902.70
31	434980.11	3287908.78
32	434964.33	3287915.36
33	434931.17	3287950.47

34	434903.45	3287977.71
35	434858.55	3288041.10
36	434838.53	3288061.23
37	434818.44	3288082.98
38	434817.72	3288083.79
39	434674.02	3288244.75
40	434755.21	3288303.49
41	434777.78	3288285.50
42	434748.76	3288257.97
43	434765.28	3288240.56
44	434735.11	3288214.89
45	434773.76	3288170.04
46	434779.06	3288163.89
47	434796.15	3288143.69
48	434813.61	3288123.72
49	434829.80	3288103.57
50	434847.00	3288082.64
51	434863.99	3288062.33
52	434894.42	3288024.90
53	434900.73	3288015.54
54	434903.00	3288013.00
55	434971.91	3287934.15
56	434983.32	3287920.78
57	434992.77	3287917.26
58	434990.45	3287914.53
59	434990.76	3287914.28
60	434993.17	3287917.11
61	435020.48	3287906.93
62	435036.82	3287899.88
63	435040.40	3287898.45
64	435082.82	3287883.93
65	435109.22	3287873.77
66	435113.67	3287871.19
67	435112.88	3287870.66
68	435116.95	3287864.56

69	435120.74	3287867.10
70	435159.29	3287844.78
71	435210.99	3287813.86
72	435235.79	3287797.72
73	435245.72	3287792.02
74	435281.27	3287799.90
75	435312.46	3287803.68
76	435350.14	3287810.12
1	435380.82	3287814.90
:3У1 Внутренний контур 1		
77	435076.11	3287881.42
78	435077.06	3287881.10
79	435077.38	3287882.05
80	435076.43	3287882.37
77	435076.11	3287881.42
:3У1 Внутренний контур 2		
81	435047.02	3287892.35
82	435047.96	3287891.99
83	435048.32	3287892.93
84	435047.38	3287893.29
81	435047.02	3287892.35
:3У1 Внутренний контур 3		
85	435024.50	3287888.18
86	435023.55	3287888.50
87	435023.23	3287887.55
88	435024.18	3287887.23
85	435024.50	3287888.18
:3У1 Внутренний контур 4		
89	435018.74	3287903.22

90	435019.67	3287902.86
91	435020.03	3287903.80
92	435019.10	3287904.16
89	435018.74	3287903.22
:3У1 Внутренний контур 5		
93	434968.67	3287917.96
94	434967.96	3287918.66
95	434967.25	3287917.95
96	434967.96	3287917.24
93	434968.67	3287917.96
:3У1 Внутренний контур 6		
97	434947.26	3287942.82
98	434946.57	3287943.56
99	434945.84	3287942.87
100	434946.52	3287942.14
97	434947.26	3287942.82
:3У1 Внутренний контур 7		
101	434923.08	3287966.81
102	434922.37	3287967.52
103	434921.66	3287966.82
104	434922.36	3287966.10
101	434923.08	3287966.81
:3У1 Внутренний контур 8		
105	434893.59	3287997.04
106	434892.81	3287997.68
107	434892.18	3287996.91
108	434892.95	3287996.27
105	434893.59	3287997.04



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова М.И.				
Проверил	Акуличева К.В.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М1:1000			ООО «Азимут»		