



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

***Проект межевания территории линейного объекта***

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

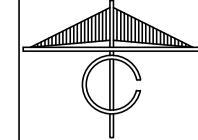
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



**Условные обозначения:**

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул. Мира
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 38.31.000003.016 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 38.31.000003.016 Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Ген. директор	Пасынкова В.Л.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Кушнина М.И.			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Акуличева К.В.			<i>[Signature]</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000				ПМТ	1
М1:1000				Листов	
М1:1000				1	
ООО «Азимут»					



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

## Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

## Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	8

## **Введение**

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1704-па от 25.08.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №662/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий



в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,33 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира	13308

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 13308 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	436913.75	3292549.10
2	436876.29	3292454.52
3	436820.32	3292310.94
4	436843.48	3292299.68
5	436851.94	3292324.70
6	436874.46	3292391.32
7	436938.99	3292584.91
8	436941.29	3292591.38
9	436942.14	3292593.35
10	436944.93	3292595.60
11	436948.77	3292606.29
12	436955.96	3292627.92
13	436974.55	3292687.72
14	436980.66	3292708.61
15	437005.08	3292802.11
16	437009.72	3292820.71
17	437014.52	3292838.41
18	437019.63	3292856.36
19	437020.92	3292861.13
20	437031.01	3292878.31
21	437040.88	3292886.48
22	437043.95	3292889.75
23	437074.40	3292914.21
24	437113.11	3292943.32
25	437128.47	3292953.55
26	437134.62	3292957.25
27	437156.35	3292971.75
28	437172.81	3292973.55
29	437183.87	3292974.76
30	437205.64	3292981.15
31	437166.31	3293003.85
32	437103.13	3292956.80
33	437081.63	3292941.42
34	437075.37	3292929.88
35	437061.19	3292916.89
36	437046.63	3292904.58
37	437031.46	3292891.76
38	437023.20	3292885.80
39	437020.61	3292886.98
40	437005.60	3292861.69
41	437009.13	3292851.52
42	436954.31	3292679.24
43	436951.35	3292669.77
44	436946.13	3292653.99
45	436936.95	3292625.89
1	436913.75	3292549.10

**5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.**

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

:3У1		
№	X	Y
1	436913.75	3292549.10
2	436876.29	3292454.52
3	436820.32	3292310.94
4	436843.48	3292299.68
5	436851.94	3292324.70
6	436874.46	3292391.32

7	436938.99	3292584.91
8	436941.29	3292591.38
9	436942.14	3292593.35
10	436944.93	3292595.60
11	436948.77	3292606.29
12	436955.96	3292627.92
13	436974.55	3292687.72
14	436980.66	3292708.61
15	437005.08	3292802.11
16	437009.72	3292820.71
17	437014.52	3292838.41
18	437019.63	3292856.36
19	437020.92	3292861.13
20	437031.01	3292878.31
21	437040.88	3292886.48
22	437043.95	3292889.75
23	437074.40	3292914.21
24	437113.11	3292943.32
25	437128.47	3292953.55
26	437134.62	3292957.25
27	437156.35	3292971.75
28	437172.81	3292973.55
29	437183.87	3292974.76
30	437205.64	3292981.15
31	437166.31	3293003.85
32	437103.13	3292956.80
33	437081.63	3292941.42
34	437075.37	3292929.88
35	437061.19	3292916.89
36	437046.63	3292904.58
37	437031.46	3292891.76
38	437023.20	3292885.80
39	437020.61	3292886.98
40	437005.60	3292861.69
41	437009.13	3292851.52
42	436954.31	3292679.24
43	436951.35	3292669.77
44	436946.13	3292653.99
45	436936.95	3292625.89
1	436913.75	3292549.10
:ЗУ1 Внутренний контур 1		
46	436847.88	3292319.75
47	436847.48	3292320.67
48	436846.56	3292320.27

49	436846.96	3292319.35
46	436847.88	3292319.75
:ЗУ1 Внутренний контур 2		
50	436861.89	3292362.50
51	436862.21	3292363.45
52	436861.26	3292363.77
53	436860.94	3292362.81
50	436861.89	3292362.50
:ЗУ1 Внутренний контур 3		
54	436874.32	3292399.91
55	436874.64	3292400.86
56	436873.69	3292401.17
57	436873.37	3292400.22
54	436874.32	3292399.91
:ЗУ1 Внутренний контур 4		
58	436866.85	3292416.41
59	436867.02	3292416.56
60	436867.18	3292416.38
61	436867.01	3292416.21
58	436866.85	3292416.41
:ЗУ1 Внутренний контур 5		
62	436889.69	3292445.65
63	436890.01	3292446.60
64	436889.06	3292446.92
65	436888.74	3292445.98
62	436889.69	3292445.65
:ЗУ1 Внутренний контур 6		
66	436887.73	3292478.03
67	436887.36	3292478.96
68	436886.43	3292478.58
69	436886.80	3292477.65
66	436887.73	3292478.03
:ЗУ1 Внутренний контур 7		
70	436903.23	3292483.40
71	436902.53	3292484.11
72	436901.81	3292483.41
73	436902.51	3292482.70
70	436903.23	3292483.40
:ЗУ1 Внутренний контур 8		
74	436915.71	3292524.58
75	436916.02	3292525.53
76	436915.07	3292525.85
77	436914.75	3292524.90
74	436915.71	3292524.58

:ЗУ1 Внутренний контур 9		
78	436930.46	3292569.37
79	436930.85	3292570.29
80	436929.92	3292570.68
81	436929.53	3292569.75
78	436930.46	3292569.37
:ЗУ1 Внутренний контур 10		
82	436946.13	3292599.61
83	436946.45	3292600.57
84	436945.50	3292600.88
85	436945.18	3292599.93
82	436946.13	3292599.61
:ЗУ1 Внутренний контур 11		
86	436954.27	3292647.11
87	436954.53	3292648.08
88	436953.56	3292648.34
89	436953.30	3292647.37
86	436954.27	3292647.11

:ЗУ1 Внутренний контур 12		
90	436967.28	3292681.96
91	436967.61	3292682.91
92	436966.66	3292683.24
93	436966.33	3292682.29
90	436967.28	3292681.96
:ЗУ1 Внутренний контур 13		
94	436980.71	3292724.35
95	436981.01	3292725.31
96	436980.06	3292725.61
97	436979.75	3292724.66
94	436980.71	3292724.35
:ЗУ1 Внутренний контур 14		
98	436994.52	3292802.45
99	436993.53	3292802.61
100	436993.37	3292801.62
101	436994.36	3292801.46
98	436994.52	3292802.45