



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

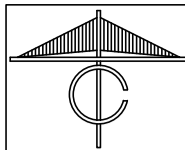
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»




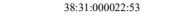

Инженер-проектировщик

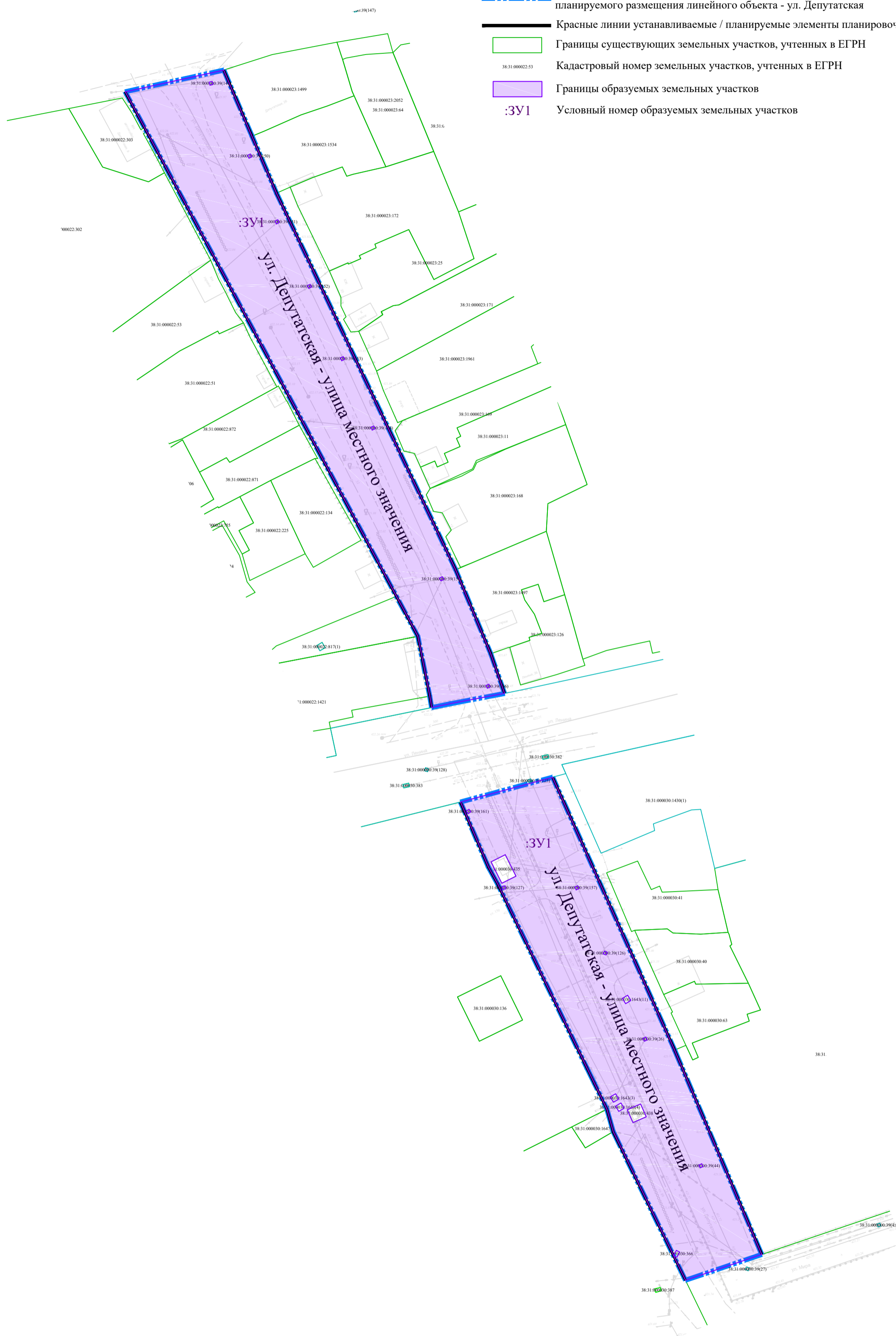
В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул. Депутатская
-  Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков



| | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-----------------------|---|----------------|--|--|--------|--------------|--------|--|
| | | | | | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» | | | | | | | |
| | | | | | Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации | | | | | | | |
| Изм. | №уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | <i>Кувшинова М.И.</i> | | | | | ПМТ | 1 | 1 | |
| | | | | <i>Акуличева К.В.</i> | | | | | | | | |
| | | | | | Чертеж межевания территории М1:1000 | | | | | ООО «Азимут» | | |



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

| №п/п | Наименование | Масштаб |
|--|--|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| <i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i> | | |
| Раздел 1 | «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий. | 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:2000 |
| Раздел 2 | «Положение о размещении линейных объектов» | |
| <i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i> | | |
| Раздел 3 | «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:2000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:2000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:2000 |
| Раздел 4 | «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| <i>Проект межевания территории линейного объекта</i> | | |
| Раздел 1 | «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 2 | «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| Раздел 3 | «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| Лист 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 4 | «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

Содержание

| | |
|---|---|
| Введение..... | 5 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... | 7 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |
| 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... | 7 |
| 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... | 8 |
| 5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков... | 8 |

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1696-па от 25.08.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №662/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,07 га.

Таблица № 1

| Условный № земельного участка | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Адрес земельного участка | Площадь участка, кв. м |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|------------------------|
| :ЗУ1 | Автомобильный транспорт (7.2) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Депутатская | 10591 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 10591 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 437232.98 | 3292115.97 |
| 2 | 437054.52 | 3292211.94 |
| 3 | 437034.90 | 3292215.84 |
| 4 | 437031.16 | 3292216.47 |
| 5 | 437032.40 | 3292222.54 |
| 6 | 437035.79 | 3292240.38 |
| 7 | 437048.82 | 3292235.85 |
| 8 | 437076.30 | 3292224.35 |
| 9 | 437199.75 | 3292165.60 |
| 10 | 437218.40 | 3292157.57 |
| 11 | 437240.07 | 3292148.30 |
| 1 | 437232.98 | 3292115.97 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 436851.94 | 3292324.70 |
| 13 | 436918.93 | 3292296.13 |
| 14 | 437008.35 | 3292256.12 |
| 15 | 437000.21 | 3292225.90 |
| 16 | 436978.92 | 3292235.04 |
| 17 | 436973.36 | 3292238.09 |
| 18 | 436912.99 | 3292267.40 |
| 19 | 436908.12 | 3292269.76 |
| 20 | 436899.52 | 3292273.93 |
| 21 | 436892.20 | 3292275.98 |
| 22 | 436843.48 | 3292299.68 |
| 12 | 436851.94 | 3292324.70 |

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

| № | X | Y |
|---------------|-----------|------------|
| :ЗУ1 Контур 1 | | |
| 1 | 437232.98 | 3292115.97 |
| 2 | 437054.52 | 3292211.94 |
| 3 | 437034.90 | 3292215.84 |
| 4 | 437031.16 | 3292216.47 |
| 5 | 437032.40 | 3292222.54 |
| 6 | 437035.79 | 3292240.38 |
| 7 | 437048.82 | 3292235.85 |
| 8 | 437076.30 | 3292224.35 |
| 9 | 437199.75 | 3292165.60 |
| 10 | 437218.40 | 3292157.57 |
| 11 | 437240.07 | 3292148.30 |
| 1 | 437232.98 | 3292115.97 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 1 | | |
| 12 | 437235.13 | 3292143.79 |
| 13 | 437236.09 | 3292143.52 |
| 14 | 437236.36 | 3292144.49 |
| 15 | 437235.40 | 3292144.76 |
| 12 | 437235.13 | 3292143.79 |
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 2 | | |
| 16 | 437211.23 | 3292156.58 |
| 17 | 437212.14 | 3292156.15 |
| 18 | 437212.56 | 3292157.06 |
| 19 | 437211.66 | 3292157.49 |
| 16 | 437211.23 | 3292156.58 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 3 | | |
| 20 | 437189.69 | 3292165.55 |
| 21 | 437190.60 | 3292165.13 |
| 22 | 437191.02 | 3292166.04 |
| 23 | 437190.11 | 3292166.46 |
| 20 | 437189.69 | 3292165.55 |
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 4 | | |
| 24 | 437168.54 | 3292176.17 |
| 25 | 437169.45 | 3292175.73 |
| 26 | 437169.88 | 3292176.64 |
| 27 | 437168.98 | 3292177.07 |
| 24 | 437168.54 | 3292176.17 |
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 5 | | |
| 28 | 437144.84 | 3292186.97 |
| 29 | 437145.76 | 3292186.56 |
| 30 | 437146.17 | 3292187.47 |
| 31 | 437145.25 | 3292187.88 |
| 28 | 437144.84 | 3292186.97 |
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 6 | | |
| 32 | 437122.11 | 3292196.98 |
| 33 | 437123.03 | 3292196.57 |
| 34 | 437123.44 | 3292197.49 |
| 35 | 437122.52 | 3292197.90 |
| 32 | 437122.11 | 3292196.98 |
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 7 | | |
| 36 | 437072.71 | 3292219.48 |
| 37 | 437073.62 | 3292219.07 |
| 38 | 437074.03 | 3292219.99 |
| 39 | 437073.11 | 3292220.40 |
| 36 | 437072.71 | 3292219.48 |
| :ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 8 | | |
| 40 | 437037.48 | 3292234.71 |
| 41 | 437038.40 | 3292234.31 |
| 42 | 437038.80 | 3292235.23 |
| 43 | 437037.88 | 3292235.63 |
| 40 | 437037.48 | 3292234.71 |
| :ЗУ1 Контур 2 | | |

| | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 44 | 436851.94 | 3292324.70 |
| 45 | 436918.93 | 3292296.13 |
| 46 | 437008.35 | 3292256.12 |
| 47 | 437000.21 | 3292225.90 |
| 48 | 436978.92 | 3292235.04 |
| 49 | 436973.36 | 3292238.09 |
| 50 | 436912.99 | 3292267.40 |
| 51 | 436908.12 | 3292269.76 |
| 52 | 436899.52 | 3292273.93 |
| 53 | 436892.20 | 3292275.98 |
| 54 | 436843.48 | 3292299.68 |
| 44 | 436851.94 | 3292324.70 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 8 | | |
| 55 | 436982.93 | 3292240.61 |
| 56 | 436975.92 | 3292244.12 |
| 57 | 436973.59 | 3292239.45 |
| 58 | 436980.59 | 3292235.95 |
| 55 | 436982.93 | 3292240.61 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 1 | | |
| 59 | 436971.44 | 3292263.85 |
| 60 | 436972.36 | 3292263.45 |
| 61 | 436972.76 | 3292264.37 |
| 62 | 436971.84 | 3292264.77 |
| 59 | 436971.44 | 3292263.85 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 2 | | |
| 63 | 436950.43 | 3292272.74 |
| 64 | 436951.36 | 3292273.10 |
| 65 | 436951.00 | 3292274.04 |
| 66 | 436950.07 | 3292273.68 |
| 63 | 436950.43 | 3292272.74 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 3 | | |
| 66 | 436935.87 | 3292279.03 |
| 67 | 436936.87 | 3292280.75 |
| 68 | 436935.14 | 3292281.76 |
| 69 | 436934.14 | 3292280.04 |
| 66 | 436935.87 | 3292279.03 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 4 | | |
| 70 | 436923.15 | 3292286.71 |
| 71 | 436922.23 | 3292287.11 |
| 72 | 436921.83 | 3292286.19 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 73 | 436922.75 | 3292285.79 |
| 70 | 436923.15 | 3292286.71 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 5 | | |
| 74 | 436903.58 | 3292275.07 |
| 75 | 436904.58 | 3292276.79 |
| 76 | 436902.84 | 3292277.79 |
| 77 | 436901.84 | 3292276.07 |
| 74 | 436903.58 | 3292275.07 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 6 | | |
| 78 | 436900.58 | 3292276.82 |
| 79 | 436901.58 | 3292278.55 |
| 80 | 436899.85 | 3292279.55 |
| 81 | 436898.85 | 3292277.83 |
| 78 | 436900.58 | 3292276.82 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 7 | | |
| 82 | 436899.33 | 3292280.61 |
| 83 | 436901.26 | 3292284.95 |
| 84 | 436897.07 | 3292286.81 |
| 85 | 436895.14 | 3292282.48 |

| | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| 82 | 436899.33 | 3292280.61 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 8 | | |
| 86 | 436881.64 | 3292305.01 |
| 87 | 436880.73 | 3292305.42 |
| 88 | 436880.32 | 3292304.50 |
| 89 | 436881.23 | 3292304.09 |
| 86 | 436881.64 | 3292305.01 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 9 | | |
| 90 | 436853.26 | 3292296.69 |
| 91 | 436851.51 | 3292295.83 |
| 92 | 436850.99 | 3292296.88 |
| 93 | 436852.75 | 3292297.73 |
| 90 | 436853.26 | 3292296.69 |
| :ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 10 | | |
| 94 | 436996.43 | 3292228.46 |
| 95 | 436997.25 | 3292227.88 |
| 96 | 436997.83 | 3292228.70 |
| 97 | 436997.01 | 3292229.28 |
| 94 | 436996.43 | 3292228.46 |