

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

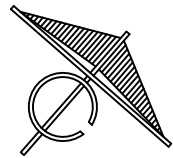
**ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ШИФР: 37R/21**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

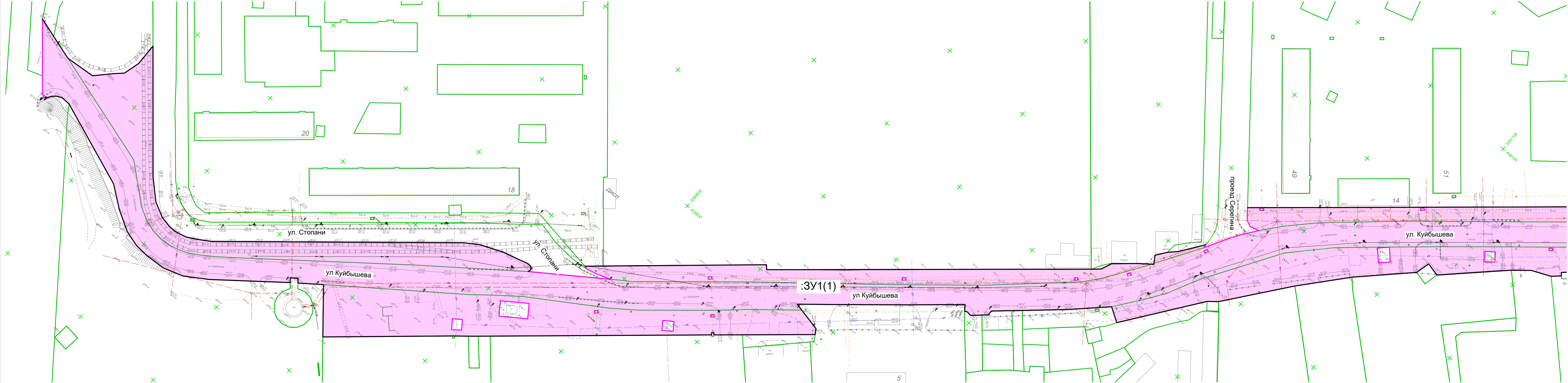
ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 37R/21



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1(1) Условные номера образуемых земельных участков

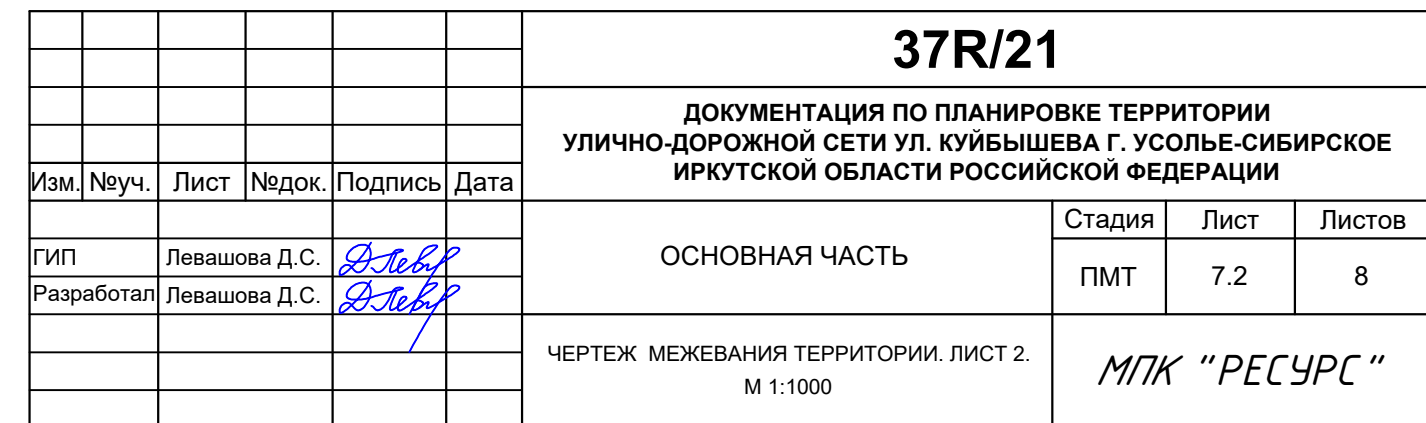
Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть - ул. Куйбышева).

2. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.

3. В границах проекта межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.

						37R/21			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>			ПМТ	7.1	8
Разработал		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>					
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 1. М 1:1000	МПК "РЕСУРС"		





**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 37R/21

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 37R/21

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>ТОМ I</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
<b>ТОМ II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ТОМ III</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>ТОМ IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 8	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, ввиду их отсутствия.

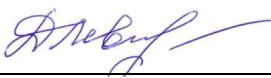

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается, ввиду отсутствия таких территорий.



## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Перечень образуемых земельных участков	7
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Выписка на ЗУ с КН 38:31:000000:866	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат - МСК 38 (зона 3).

## 1 Перечень образуемых земельных участков

условные номера образуемых земельных участков	:ЗУ1
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	38:31:000000:866
местоположение исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева
правообладатель исходного земельного участка	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
площадь образуемых земельных участков	50699 м <sup>2</sup>
способы образования земельных участков	образование путем перераспределения ЗУ с КН 38:31:000000:866 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	земли населенных пунктов

Проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1(1)		
1	435653.34	3290484.04
2	435650.37	3290494.39
3	435646.67	3290507.29
4	435648.18	3290522.86
5	435656.35	3290530.58
6	435660.14	3290534.51
7	435668.76	3290536.78
8	435680.40	3290536.45
9	435629.21	3290581.05
10	435622.07	3290588.84
11	435620.42	3290590.63
12	435616.59	3290598.42
13	435615.43	3290604.37
14	435615.48	3290608.19
15	435616.33	3290611.93
16	435617.15	3290614.55
17	435619.79	3290619.29
18	435624.05	3290625.96
19	435709.41	3290725.12
20	435712.91	3290730.34
21	435714.15	3290732.19
22	435719.04	3290743.51
23	435721.82	3290753.29
24	435723.00	3290757.22
25	435722.98	3290759.13
26	435722.06	3290760.21
27	435720.94	3290760.39
28	435720.04	3290759.99
29	435719.98	3290760.00
30	435745.16	3290795.06
31	435744.85	3290794.24
32	435744.52	3290793.38
33	435742.90	3290789.14
34	435742.43	3290787.90
35	435741.08	3290782.50
36	435741.38	3290780.40
37	435747.81	3290787.68
38	435803.80	3290851.01
39	435801.95	3290852.82
40	435912.66	3290979.63

41	435912.64	3290979.73
42	435916.17	3290983.57
43	435921.70	3290985.79
44	435930.43	3290995.65
45	435935.09	3291001.52
46	435935.87	3291002.50
47	435936.27	3291002.24
48	435939.81	3290999.90
49	435945.15	3291003.75
50	435949.39	3291007.89
51	435961.30	3291016.27
52	435959.28	3291016.36
53	435970.16	3291022.29
54	435977.13	3291026.53
55	435984.81	3291032.18
56	435983.45	3291027.49
57	435984.73	3291024.24
58	435989.92	3291019.97
59	436020.84	3291055.34
60	436045.17	3291083.17
61	436120.45	3291169.26
62	436119.68	3291169.94
63	436178.26	3291236.91
64	436177.64	3291237.42
65	436178.88	3291238.93
66	436179.55	3291238.38
67	436180.76	3291239.76
68	436175.58	3291244.48
69	436190.03	3291260.38
70	436192.35	3291261.31
71	436179.91	3291272.63
72	436179.61	3291270.92
73	436169.78	3291259.17
74	436159.06	3291267.96
75	436124.33	3291227.98
76	436129.23	3291223.25
77	436111.04	3291204.40
78	436107.45	3291207.70
79	436072.32	3291168.34
80	436073.61	3291167.12
81	436071.43	3291164.80
82	436070.14	3291166.02
83	436066.48	3291162.14



84	436062.00	3291152.39
85	436055.33	3291144.51
86	436028.06	3291117.02
87	436029.59	3291109.97
88	436022.19	3291108.17
89	435998.31	3291084.46
90	435975.40	3291065.08
91	435964.31	3291056.60
92	435948.98	3291044.86
93	435943.33	3291040.54
94	435939.46	3291035.96
95	435900.43	3291007.82
96	435904.93	3291000.42
97	435889.26	3290984.60
98	435873.08	3290966.74
99	435869.41	3290962.69
100	435862.38	3290954.93
101	435861.87	3290954.84
102	435859.72	3290954.90
103	435853.48	3290948.12
104	435853.73	3290945.90
105	435853.61	3290945.15
106	435853.08	3290944.50
107	435855.79	3290942.31
108	435848.03	3290933.41
109	435837.34	3290921.24
110	435813.04	3290893.11
111	435798.83	3290876.44
112	435795.73	3290892.11
113	435793.06	3290893.82
114	435768.17	3290865.39
115	435758.45	3290854.29
116	435759.34	3290853.49
117	435758.56	3290852.62
118	435757.71	3290853.39
119	435681.83	3290767.13
120	435677.73	3290762.46
121	435675.17	3290759.55
122	435674.36	3290758.63
123	435669.74	3290753.10
124	435669.08	3290752.35
125	435624.50	3290701.89
126	435645.19	3290684.34
127	435637.11	3290673.79
128	435639.02	3290672.19
129	435636.57	3290669.03

130	435634.67	3290670.62
131	435608.33	3290637.92
132	435600.74	3290626.50
133	435597.22	3290616.04
134	435596.40	3290605.22
135	435596.80	3290597.80
136	435599.13	3290589.43
137	435605.00	3290578.93
138	435613.10	3290567.90
139	435629.16	3290523.31
140	435629.32	3290518.65
141	435628.22	3290516.11
142	435626.38	3290513.97
143	435624.04	3290512.50
144	435622.45	3290512.33
145	435622.89	3290511.58
146	435624.24	3290509.26
147	435631.05	3290503.37
1	435653.34	3290484.04
148	435671.28	3290749.78
149	435675.78	3290746.44
150	435678.84	3290750.57
151	435674.34	3290753.91
148	435671.28	3290749.78
152	435699.10	3290759.07
153	435707.85	3290771.24
154	435701.36	3290775.91
155	435692.61	3290763.74
152	435699.10	3290759.07
156	435726.30	3290800.08
157	435727.14	3290799.28
158	435728.48	3290800.68
159	435727.66	3290801.48
156	435726.30	3290800.08
160	435742.58	3290832.38
161	435746.70	3290829.36
162	435750.16	3290834.08
163	435746.04	3290837.10
160	435742.58	3290832.38
164	435779.21	3290832.28
165	435780.52	3290833.73

166	435779.66	3290834.51
167	435778.35	3290833.07
164	435779.21	3290832.28
168	435764.38	3290846.80
169	435765.28	3290846.08
170	435766.50	3290847.59
171	435765.60	3290848.33
168	435764.38	3290846.80
172	435844.05	3290909.28
173	435844.93	3290908.53
174	435846.20	3290910.00
175	435845.32	3290910.76
172	435844.05	3290909.28
176	435902.58	3290976.75
177	435903.42	3290975.95
178	435904.76	3290977.36
179	435903.93	3290978.17
176	435902.58	3290976.75
180	435922.45	3290996.13
181	435923.17	3290995.22
182	435924.70	3290996.42
183	435923.98	3290997.33
180	435922.45	3290996.13
184	435957.66	3291018.68
185	435958.10	3291017.61
186	435959.90	3291018.35
187	435959.47	3291019.42
184	435957.66	3291018.68
188	435993.05	3291025.55
189	435993.99	3291024.87
190	435995.13	3291026.46
191	435994.19	3291027.14
188	435993.05	3291025.55
192	436012.95	3291089.90
193	436018.40	3291084.55
194	436022.72	3291088.96
195	436017.27	3291094.30
192	436012.95	3291089.90

196	436047.79	3291088.75
197	436048.51	3291087.83
198	436050.05	3291089.04
199	436049.32	3291089.95
196	436047.79	3291088.75
200	436049.42	3291130.93
201	436052.35	3291128.64
202	436053.59	3291127.66
203	436057.01	3291132.02
204	436056.57	3291132.36
205	436053.38	3291134.86
206	436052.84	3291135.29
207	436050.56	3291132.38
200	436049.42	3291130.93
208	436076.69	3291151.78
209	436077.97	3291153.24
210	436077.09	3291154.01
211	436075.81	3291152.54
208	436076.69	3291151.78
212	436126.14	3291226.46
213	436127.36	3291227.99
214	436126.46	3291228.71
215	436125.23	3291227.18
212	436126.14	3291226.46
216	436150.45	3291252.25
217	436151.75	3291253.72
218	436150.88	3291254.48
219	436149.58	3291253.03
216	436150.45	3291252.25
220	436161.93	3291249.66
221	436163.52	3291248.53
222	436164.19	3291249.47
223	436162.60	3291250.61
220	436161.93	3291249.66
:3Y1(2)		
224	436612.66	3291743.14
225	436616.86	3291747.75
226	436619.06	3291748.59
227	436621.72	3291748.50
228	436603.23	3291764.75
229	436604.24	3291761.77

230	436604.08	3291758.60
231	436602.81	3291756.04
232	436600.21	3291753.13
233	436594.76	3291758.16
234	436592.81	3291759.84
235	436586.95	3291753.11
236	436587.19	3291752.90
237	436585.93	3291751.42
238	436585.67	3291751.64
239	436534.40	3291692.71
240	436534.74	3291692.40
241	436533.42	3291690.98
242	436533.13	3291691.25
243	436517.65	3291673.46
244	436507.34	3291661.81
245	436483.77	3291635.18
246	436324.98	3291452.68
247	436327.92	3291449.91
248	436334.39	3291449.28
249	436333.55	3291448.32
250	436320.26	3291433.26
251	436319.46	3291432.36
252	436317.62	3291438.32
253	436316.88	3291439.22
254	436314.17	3291436.12
255	436244.85	3291356.64
256	436207.57	3291313.62
257	436204.58	3291310.43
258	436209.57	3291305.67
259	436206.24	3291303.78
260	436202.21	3291304.13
261	436203.89	3291302.65
262	436220.92	3291287.57
263	436220.70	3291290.04
264	436221.81	3291293.18
265	436223.55	3291295.31
266	436228.53	3291290.70
267	436276.68	3291346.20
268	436278.14	3291347.89
269	436278.20	3291347.96
270	436283.39	3291353.98
271	436284.87	3291355.74
272	436301.12	3291374.35
273	436302.67	3291376.10
274	436307.90	3291382.10
275	436309.44	3291383.93

276	436314.38	3291389.62
277	436311.64	3291392.04
278	436354.78	3291440.02
279	436357.04	3291442.58
280	436358.41	3291444.13
281	436356.61	3291444.42
282	436353.24	3291443.34
283	436353.85	3291443.96
284	436366.56	3291458.43
285	436367.21	3291459.20
286	436367.23	3291455.55
287	436368.33	3291453.07
288	436369.09	3291453.95
289	436370.56	3291452.66
290	436369.79	3291451.79
291	436370.66	3291451.03
292	436373.29	3291454.04
293	436496.32	3291594.72
294	436503.87	3291603.80
295	436572.42	3291681.08
296	436620.58	3291736.43
297	436619.24	3291737.56
298	436617.67	3291738.89
299	436615.42	3291740.75
300	436615.23	3291740.53
301	436614.36	3291741.31
302	436614.56	3291741.53
224	436612.66	3291743.14
303	436270.59	3291344.07
304	436271.34	3291344.94
305	436269.86	3291346.22
306	436269.10	3291345.34
303	436270.59	3291344.07
307	436314.59	3291397.65
308	436315.47	3291396.88
309	436316.74	3291398.36
310	436315.87	3291399.11
307	436314.59	3291397.65
311	436353.83	3291442.35
312	436354.72	3291441.61
313	436355.98	3291443.09
314	436355.10	3291443.84
311	436353.83	3291442.35

315	436373.96	3291463.91
316	436375.23	3291465.37
317	436374.37	3291466.14
318	436373.08	3291464.66
315	436373.96	3291463.91
319	436365.73	3291499.07
320	436369.15	3291496.46
321	436371.83	3291499.98
322	436368.41	3291502.58
319	436365.73	3291499.07
323	436418.44	3291516.45
324	436419.36	3291515.72
325	436420.57	3291517.25
326	436419.65	3291517.97
323	436418.44	3291516.45
327	436433.71	3291527.31
328	436434.58	3291526.54
329	436435.87	3291528.00
330	436435.00	3291528.78
327	436433.71	3291527.31
331	436433.38	3291533.57
332	436434.24	3291532.81
333	436435.52	3291534.27
334	436434.66	3291535.04
331	436433.38	3291533.57
335	436487.36	3291595.83
336	436488.23	3291595.07
337	436489.51	3291596.54
338	436488.63	3291597.30
	436487.36	3291595.83
339	436500.11	3291602.06
340	436500.99	3291601.30
341	436502.27	3291602.76
342	436501.40	3291603.52
339	436500.11	3291602.06
343	436498.91	3291609.13
344	436499.79	3291608.37
345	436501.07	3291609.84

346	436500.20	3291610.60
343	436498.91	3291609.13
347	436518.80	3291631.90
348	436519.67	3291631.13
349	436520.96	3291632.61
350	436520.08	3291633.37
347	436518.80	3291631.90
351	436545.64	3291662.58
352	436546.46	3291661.77
353	436547.84	3291663.15
354	436547.02	3291663.97
351	436545.64	3291662.58
355	436463.09	3291610.82
356	436466.37	3291608.02
357	436469.21	3291611.34
358	436465.93	3291614.14
355	436463.09	3291610.82
359	436469.57	3291611.86
360	436472.75	3291615.52
361	436469.33	3291618.49
362	436466.15	3291614.82
359	436469.57	3291611.86
363	436569.89	3291682.54
364	436570.92	3291682.03
365	436571.78	3291683.78
366	436570.73	3291684.29
363	436569.89	3291682.54
367	436572.45	3291695.48
368	436573.50	3291694.97
369	436574.34	3291696.73
370	436573.30	3291697.24
367	436572.45	3291695.48
371	436604.40	3291727.82
372	436605.68	3291729.29
373	436604.80	3291730.06
374	436603.53	3291728.58
371	436604.40	3291727.82
375	436610.27	3291740.48



376	436611.75	3291739.21
377	436612.50	3291740.09
378	436611.02	3291741.36
375	436610.27	3291740.48

379	436592.59	3291757.15
380	436594.38	3291755.56
381	436595.24	3291756.53
382	436593.46	3291758.11
379	436592.59	3291757.15

**3 Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень  
координат характерных точек таких границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	X	Y
граница 1		
1	435653.34	3290484.04
2	435650.37	3290494.39
3	435646.67	3290507.29
4	435648.18	3290522.86
5	435656.35	3290530.58
6	435660.14	3290534.51
7	435668.76	3290536.78
8	435680.40	3290536.45
9	435629.21	3290581.05
10	435622.07	3290588.84
11	435620.42	3290590.63
12	435616.59	3290598.42
13	435615.43	3290604.37
14	435615.48	3290608.19
15	435616.33	3290611.93
16	435617.15	3290614.55
17	435619.79	3290619.29
18	435624.05	3290625.96
19	435709.41	3290725.12
20	435712.91	3290730.34
21	435714.15	3290732.19
22	435719.04	3290743.51
23	435721.82	3290753.29
24	435723.00	3290757.22
25	435722.98	3290759.13
26	435722.06	3290760.21
27	435720.94	3290760.39
28	435720.04	3290759.99
29	435719.98	3290760.00
30	435745.16	3290795.06

31	435744.85	3290794.24
32	435744.52	3290793.38
33	435742.90	3290789.14
34	435742.43	3290787.90
35	435741.08	3290782.50
36	435741.38	3290780.40
37	435747.81	3290787.68
38	435803.80	3290851.01
39	435801.95	3290852.82
40	435912.66	3290979.63
41	435912.64	3290979.73
42	435916.17	3290983.57
43	435921.70	3290985.79
44	435930.43	3290995.65
45	435935.09	3291001.52
46	435935.87	3291002.50
47	435936.27	3291002.24
48	435939.81	3290999.90
49	435945.15	3291003.75
50	435949.39	3291007.89
51	435961.30	3291016.27
52	435959.28	3291016.36
53	435970.16	3291022.29
54	435977.13	3291026.53
55	435984.81	3291032.18
56	435983.45	3291027.49
57	435984.73	3291024.24
58	435989.92	3291019.97
59	436020.84	3291055.34
60	436045.17	3291083.17
61	436120.45	3291169.26
62	436119.68	3291169.94
63	436178.26	3291236.91

64	436177.64	3291237.42
65	436178.88	3291238.93
66	436179.55	3291238.38
67	436180.76	3291239.76
68	436175.58	3291244.48
69	436190.03	3291260.38
70	436192.35	3291261.31
71	436179.91	3291272.63
72	436179.61	3291270.92
73	436169.78	3291259.17
74	436159.06	3291267.96
75	436124.33	3291227.98
76	436129.23	3291223.25
77	436111.04	3291204.40
78	436107.45	3291207.70
79	436072.32	3291168.34
80	436073.61	3291167.12
81	436071.43	3291164.80
82	436070.14	3291166.02
83	436066.48	3291162.14
84	436062.00	3291152.39
85	436055.33	3291144.51
86	436028.06	3291117.02
87	436029.59	3291109.97
88	436022.19	3291108.17
89	435998.31	3291084.46
90	435975.40	3291065.08
91	435964.31	3291056.60
92	435948.98	3291044.86
93	435943.33	3291040.54
94	435939.46	3291035.96
95	435900.43	3291007.82
96	435904.93	3291000.42
97	435889.26	3290984.60
98	435873.08	3290966.74
99	435869.41	3290962.69
100	435862.38	3290954.93
101	435861.87	3290954.84
102	435859.72	3290954.90
103	435853.48	3290948.12
104	435853.73	3290945.90
105	435853.61	3290945.15
106	435853.08	3290944.50
107	435855.79	3290942.31
108	435848.03	3290933.41
109	435837.34	3290921.24

110	435813.04	3290893.11
111	435798.83	3290876.44
112	435795.73	3290892.11
113	435793.06	3290893.82
114	435768.17	3290865.39
115	435758.45	3290854.29
116	435759.34	3290853.49
117	435758.56	3290852.62
118	435757.71	3290853.39
119	435681.83	3290767.13
120	435677.73	3290762.46
121	435675.17	3290759.55
122	435674.36	3290758.63
123	435669.74	3290753.10
124	435669.08	3290752.35
125	435624.50	3290701.89
126	435645.19	3290684.34
127	435637.11	3290673.79
128	435639.02	3290672.19
129	435636.57	3290669.03
130	435634.67	3290670.62
131	435608.33	3290637.92
132	435600.74	3290626.50
133	435597.22	3290616.04
134	435596.40	3290605.22
135	435596.80	3290597.80
136	435599.13	3290589.43
137	435605.00	3290578.93
138	435613.10	3290567.90
139	435629.16	3290523.31
140	435629.32	3290518.65
141	435628.22	3290516.11
142	435626.38	3290513.97
143	435624.04	3290512.50
144	435622.45	3290512.33
145	435622.89	3290511.58
146	435624.24	3290509.26
147	435631.05	3290503.37
1	435653.34	3290484.04
граница 2		
148	436612.66	3291743.14
149	436616.86	3291747.75
150	436619.06	3291748.59
151	436621.72	3291748.50
152	436603.23	3291764.75
153	436604.24	3291761.77

154	436604.08	3291758.60
155	436602.81	3291756.04
156	436600.21	3291753.13
157	436594.76	3291758.16
158	436592.81	3291759.84
159	436586.95	3291753.11
160	436587.19	3291752.90
161	436585.93	3291751.42
162	436585.67	3291751.64
163	436534.40	3291692.71
164	436534.74	3291692.40
165	436533.42	3291690.98
166	436533.13	3291691.25
167	436517.65	3291673.46
168	436507.34	3291661.81
169	436483.77	3291635.18
170	436324.98	3291452.68
171	436327.92	3291449.91
172	436334.39	3291449.28
173	436333.55	3291448.32
174	436320.26	3291433.26
175	436319.46	3291432.36
176	436317.62	3291438.32
177	436316.88	3291439.22
178	436314.17	3291436.12
179	436244.85	3291356.64
180	436207.57	3291313.62
181	436204.58	3291310.43
182	436209.57	3291305.67
183	436206.24	3291303.78
184	436202.21	3291304.13
185	436203.89	3291302.65
186	436220.92	3291287.57
187	436220.70	3291290.04
188	436221.81	3291293.18
189	436223.55	3291295.31
190	436228.53	3291290.70

191	436276.68	3291346.20
192	436278.14	3291347.89
193	436278.20	3291347.96
194	436283.39	3291353.98
195	436284.87	3291355.74
196	436301.12	3291374.35
197	436302.67	3291376.10
198	436307.90	3291382.10
199	436309.44	3291383.93
200	436314.38	3291389.62
201	436311.64	3291392.04
202	436354.78	3291440.02
203	436357.04	3291442.58
204	436358.41	3291444.13
205	436356.61	3291444.42
206	436353.24	3291443.34
207	436353.85	3291443.96
208	436366.56	3291458.43
209	436367.21	3291459.20
210	436367.23	3291455.55
211	436368.33	3291453.07
212	436369.09	3291453.95
213	436370.56	3291452.66
214	436369.79	3291451.79
215	436370.66	3291451.03
216	436373.29	3291454.04
217	436496.32	3291594.72
218	436503.87	3291603.80
219	436572.42	3291681.08
220	436620.58	3291736.43
221	436619.24	3291737.56
222	436617.67	3291738.89
223	436615.42	3291740.75
224	436615.23	3291740.53
225	436614.36	3291741.31
226	436614.56	3291741.53
148	436612.66	3291743.14

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - автомобильный транспорт (7.2).



## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2021. № 99/2021/421549141</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:31:000000:866</b>	

Номер кадастрового квартала:	38:31:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева
Площадь:	24357 +/- 54.62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28295283.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:156, 38:31:000000:457, 38:31:000000:450, 38:31:000000:912, 38:31:000000:910
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421549141</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:31:000000:866</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Сведения о кадастровом инженере:	Четвертных Оксана Николаевна №38-14-661
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421549141</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:31:000000:866</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Левашова Диана Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2021 № 99/2021/421549141</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:31:000000:866</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/012-38/012/015/2016-2729/1 от 08.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.