

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 1

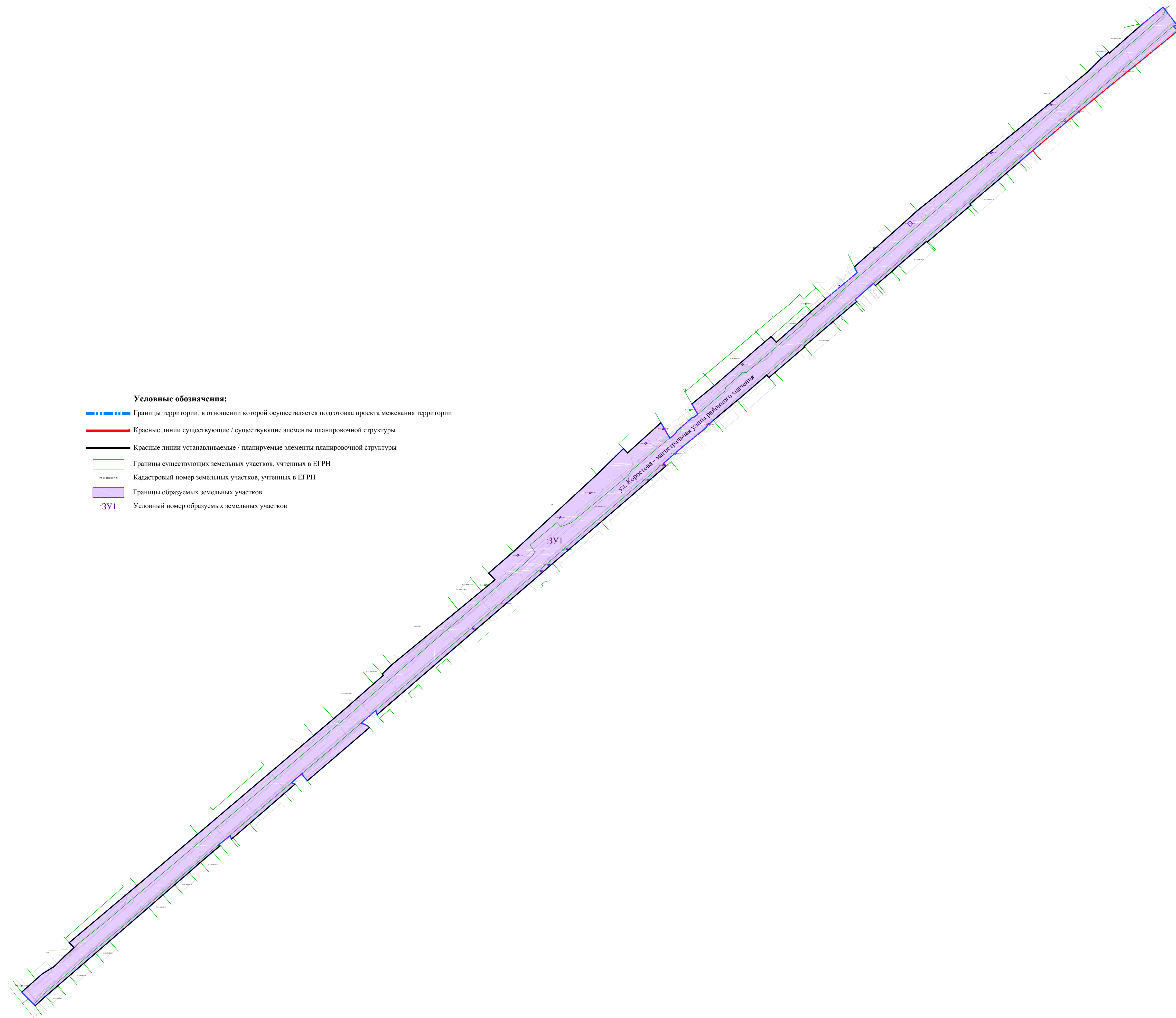
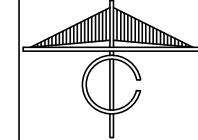
«Проект межевания территории. Графическая часть»

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



**Условные обозначения:**

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии существующие / существующие элементы планировочной структуры
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- и.и.и.и.и.и.и. Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген. директ.		Пасынкова В.Л.		<i>[Signature]</i>		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал		Кушинова М.И.		<i>[Signature]</i>				
Проверил		Акуличева К.В.		<i>[Signature]</i>		ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000		
						ООО «Азимут»		

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской  
Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской  
Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

## Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

## Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.	10

## **Введение**

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1739-па от 31.08.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №609/2021 от 11.10.2020.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий



в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 4,06 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:843 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова	42946

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 42946 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y	36	437683.70	3290859.03
1	437253.34	3290288.31	37	437647.59	3290814.85
2	437248.84	3290292.51	38	437642.91	3290808.97
3	437280.03	3290326.94	39	437641.73	3290807.41
4	437264.02	3290336.08	40	437613.55	3290773.08
5	437265.92	3290338.73	41	437593.79	3290749.23
6	437269.20	3290342.11	42	437560.24	3290709.73
7	437271.66	3290343.56	43	437548.29	3290695.68
8	437285.35	3290359.36	44	437537.10	3290682.62
9	437285.89	3290361.20	45	437529.77	3290674.05
10	437288.65	3290364.87	46	437505.29	3290645.08
11	437299.28	3290358.74	47	437503.98	3290646.11
12	437318.28	3290382.10	48	437501.65	3290643.15
13	437360.01	3290430.03	49	437466.84	3290602.08
14	437361.36	3290431.57	50	437466.06	3290601.17
15	437363.22	3290433.71	51	437466.84	3290600.51
16	437368.75	3290440.39	52	437442.03	3290571.52
17	437362.76	3290445.69	53	437435.68	3290564.64
18	437394.59	3290481.62	54	437423.12	3290549.87
19	437407.61	3290496.63	55	437421.25	3290547.80
20	437434.55	3290529.03	56	437423.53	3290545.82
21	437440.45	3290526.09	57	437420.39	3290542.17
22	437474.95	3290564.78	58	437411.60	3290532.40
23	437498.33	3290590.82	59	437406.81	3290526.75
24	437579.75	3290691.84	60	437404.77	3290528.50
25	437641.21	3290766.22	61	437403.46	3290526.82
26	437655.17	3290780.29	62	437390.43	3290511.64
27	437661.79	3290788.04	63	437384.05	3290503.96
28	437660.85	3290788.81	64	437358.65	3290474.47
29	437688.83	3290820.66	65	437358.06	3290474.98
30	437708.05	3290844.00	66	437326.41	3290438.00
31	437706.00	3290845.77	67	437329.08	3290435.79
32	437689.86	3290858.06	68	437304.91	3290407.88
33	437688.99	3290858.82	69	437298.66	3290400.23
34	437689.19	3290857.75	70	437278.87	3290376.73
35	437688.52	3290854.87	71	437279.44	3290376.14

72	437278.61	3290375.33
73	437278.12	3290375.84
74	437277.41	3290375.00
75	437275.73	3290373.86
76	437274.29	3290372.98
77	437271.96	3290370.04
78	437257.39	3290352.00
79	437254.66	3290348.65
80	437254.48	3290348.40
81	437254.25	3290348.14
82	437238.21	3290329.66
83	437235.37	3290332.15
84	437178.07	3290265.52
85	437135.05	3290215.51
86	437113.93	3290191.11
87	436979.32	3290034.61
88	436981.36	3290033.90
89	436983.67	3290033.37
90	436970.22	3290017.81
91	436969.46	3290021.15
92	436967.80	3290024.69
93	436965.93	3290026.76
94	436939.17	3289995.54
95	436911.11	3289962.76
96	436916.07	3289958.44
97	436917.51	3289957.83
98	436919.11	3289957.99
99	436909.02	3289946.24
100	436908.62	3289947.43
101	436908.19	3289948.96
102	436907.74	3289950.11
103	436898.02	3289939.01
104	436866.94	3289903.15
105	436852.33	3289886.10
106	436851.07	3289884.47
107	436852.42	3289883.95
108	436854.77	3289883.52
109	436844.64	3289870.81
110	436844.49	3289872.54
111	436844.13	3289872.98
112	436837.85	3289865.18
113	436827.09	3289852.67

114	436816.81	3289841.03
115	436803.96	3289826.10
116	436793.48	3289814.01
117	436780.65	3289799.23
118	436745.99	3289759.08
119	436733.36	3289744.48
120	436723.01	3289732.43
121	436710.18	3289717.50
122	436699.98	3289705.77
123	436689.19	3289693.26
124	436679.21	3289682.24
125	436680.29	3289681.46
126	436686.59	3289675.25
127	436686.62	3289675.21
128	436686.54	3289675.15
129	436693.03	3289668.91
130	436693.42	3289668.60
131	436712.13	3289689.65
132	436719.43	3289701.49
133	436722.04	3289704.45
134	436731.16	3289713.57
135	436739.09	3289722.51
136	436744.37	3289717.50
137	436795.81	3289778.63
138	436803.03	3289787.20
139	436856.17	3289849.77
140	436957.62	3289969.25
141	436975.11	3289989.86
142	436983.73	3290000.02
143	437007.82	3290027.36
144	437010.91	3290030.89
145	437019.79	3290041.03
146	437021.10	3290039.85
147	437030.29	3290049.35
148	437087.03	3290118.27
149	437118.15	3290156.05
150	437125.05	3290149.47
151	437147.15	3290175.03
152	437226.55	3290260.95
1	437253.34	3290288.31

## 5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	437708.05	3290844.00
2	437706.00	3290845.77
3	437689.86	3290858.06
4	437688.99	3290858.82
5	437689.19	3290857.75
6	437688.52	3290854.87
7	437683.70	3290859.03
8	437647.59	3290814.85
9	437641.73	3290807.41
10	437613.55	3290773.08
11	437600.98	3290757.90
12	437601.54	3290757.44
13	437600.80	3290756.54
14	437600.23	3290757.01
15	437593.79	3290749.23
16	437589.85	3290744.59
17	437591.09	3290743.57
18	437590.35	3290742.68
19	437589.10	3290743.71
20	437560.24	3290709.73
21	437548.29	3290695.68
22	437537.10	3290682.62
23	437529.77	3290674.05
24	437505.29	3290645.08
25	437503.98	3290646.11
26	437501.65	3290643.15
27	437466.84	3290602.08
28	437466.06	3290601.17
29	437466.84	3290600.51
30	437442.03	3290571.52
31	437435.68	3290564.64
32	437423.12	3290549.87
33	437421.25	3290547.80
34	437423.53	3290545.82
35	437420.39	3290542.17
36	437411.60	3290532.40
37	437406.81	3290526.75
38	437404.77	3290528.50
39	437403.46	3290526.82
40	437390.43	3290511.64
41	437384.05	3290503.96
42	437358.65	3290474.47
43	437358.06	3290474.98
44	437326.41	3290438.00
45	437329.08	3290435.79
46	437304.91	3290407.88
47	437298.66	3290400.23
48	437278.87	3290376.73
49	437279.44	3290376.14
50	437278.61	3290375.33
51	437278.12	3290375.84
52	437277.41	3290375.00
53	437275.73	3290373.86
54	437274.29	3290372.98
55	437271.96	3290370.04
56	437257.39	3290352.00
57	437254.66	3290348.65
58	437254.48	3290348.40
59	437254.25	3290348.14
60	437238.21	3290329.66
61	437235.37	3290332.15
62	437178.07	3290265.52
63	437135.05	3290215.51
64	437113.93	3290191.11
65	437094.41	3290168.42
66	437094.95	3290167.96
67	437093.69	3290166.47
68	437093.14	3290166.94
69	436979.32	3290034.61
70	436981.36	3290033.90

71	436983.67	3290033.37
72	436970.22	3290017.81
73	436969.46	3290021.15
74	436967.80	3290024.69
75	436965.93	3290026.76
76	436939.17	3289995.54
77	436911.11	3289962.76
78	436916.07	3289958.44
79	436917.51	3289957.83
80	436919.11	3289957.99
81	436909.02	3289946.24
82	436908.62	3289947.43
83	436908.19	3289948.96
84	436907.74	3289950.11
85	436898.02	3289939.01
86	436866.94	3289903.15
87	436852.33	3289886.10
88	436851.07	3289884.47
89	436852.42	3289883.95
90	436854.77	3289883.52
91	436844.64	3289870.81
92	436844.49	3289872.54
93	436844.13	3289872.98
94	436837.85	3289865.18
95	436827.09	3289852.67
96	436816.81	3289841.03
97	436803.96	3289826.10
98	436793.48	3289814.01
99	436780.65	3289799.23
100	436745.99	3289759.08
101	436733.36	3289744.48
102	436723.01	3289732.43
103	436710.18	3289717.50
104	436699.98	3289705.77
105	436689.19	3289693.26
106	436679.21	3289682.24
107	436680.29	3289681.46
108	436686.59	3289675.25
109	436686.62	3289675.21
110	436686.54	3289675.15
111	436693.03	3289668.91
112	436693.42	3289668.60
113	436712.13	3289689.65
114	436719.43	3289701.49

115	436722.04	3289704.45
116	436731.16	3289713.57
117	436739.09	3289722.51
118	436744.37	3289717.50
119	436795.81	3289778.63
120	436803.03	3289787.20
121	436856.17	3289849.77
122	436957.62	3289969.25
123	436975.11	3289989.86
124	436983.73	3290000.02
125	437007.82	3290027.36
126	437010.91	3290030.89
127	437019.79	3290041.03
128	437021.10	3290039.85
129	437030.29	3290049.35
130	437087.03	3290118.27
131	437118.15	3290156.05
132	437125.05	3290149.47
133	437147.15	3290175.03
134	437226.55	3290260.95
135	437253.34	3290288.31
136	437248.84	3290292.51
137	437280.03	3290326.94
138	437264.02	3290336.08
139	437265.92	3290338.73
140	437269.20	3290342.11
141	437271.66	3290343.56
142	437285.35	3290359.36
143	437285.89	3290361.20
144	437288.65	3290364.87
145	437299.28	3290358.74
146	437318.28	3290382.10
147	437360.01	3290430.03
148	437361.36	3290431.57
149	437363.22	3290433.71
150	437368.75	3290440.39
151	437362.76	3290445.69
152	437394.59	3290481.62
153	437407.61	3290496.63
154	437434.55	3290529.03
155	437440.45	3290526.09
156	437474.95	3290564.78
157	437498.33	3290590.82
158	437579.75	3290691.84

159	437641.21	3290766.22
160	437655.17	3290780.29
161	437661.79	3290788.04
162	437660.85	3290788.81
163	437688.83	3290820.66
1	437708.05	3290844.00
:ЗУ1 Внутренний контур 1		
164	437607.39	3290729.61
165	437608.87	3290728.35
166	437608.12	3290727.47
167	437606.63	3290728.73
164	437607.39	3290729.61
:ЗУ1 Внутренний контур 2		
168	437556.96	3290666.86
169	437558.26	3290668.31
170	437559.13	3290667.54
171	437557.83	3290666.08
168	437556.96	3290666.86
:ЗУ1 Внутренний контур 3		
172	437484.97	3290586.18
173	437482.28	3290583.68
174	437483.98	3290581.86
175	437484.87	3290580.91
176	437487.55	3290583.41
177	437486.39	3290584.66
172	437484.97	3290586.18
:ЗУ1 Внутренний контур 4		
178	437338.76	3290410.68
179	437340.08	3290412.11
180	437340.94	3290411.34
181	437339.62	3290409.89
178	437338.76	3290410.68
:ЗУ1 Внутренний контур 5		
182	437274.54	3290329.80
183	437273.33	3290328.26
184	437272.42	3290328.99
185	437273.62	3290330.51
182	437274.54	3290329.80
:ЗУ1 Внутренний контур 6		
186	437257.60	3290310.81
187	437258.86	3290312.29
188	437259.75	3290311.54
189	437258.48	3290310.05
186	437257.60	3290310.81

:ЗУ1 Внутренний контур 7		
190	437235.24	3290329.49
191	437236.54	3290330.95
192	437237.39	3290330.16
193	437236.09	3290328.72
190	437235.24	3290329.49
:ЗУ1 Внутренний контур 8		
194	437206.57	3290253.81
195	437207.84	3290255.30
196	437208.72	3290254.54
197	437207.46	3290253.06
194	437206.57	3290253.81
:ЗУ1 Внутренний контур 9		
198	437181.37	3290222.66
199	437182.63	3290224.14
200	437183.52	3290223.39
201	437182.25	3290221.91
198	437181.37	3290222.66
:ЗУ1 Внутренний контур 10		
202	437148.80	3290229.88
203	437150.08	3290231.36
204	437150.96	3290230.61
205	437149.68	3290229.13
202	437148.80	3290229.88
:ЗУ1 Внутренний контур 11		
206	437132.47	3290210.90
207	437133.72	3290212.39
208	437134.61	3290211.65
209	437133.36	3290210.15
206	437132.47	3290210.90
:ЗУ1 Внутренний контур 12		
210	437126.16	3290203.14
211	437127.43	3290204.61
212	437128.31	3290203.85
213	437127.03	3290202.38
210	437126.16	3290203.14
:ЗУ1 Внутренний контур 13		
214	437142.43	3290179.12
215	437143.74	3290180.57
216	437144.60	3290179.80
217	437143.29	3290178.35
214	437142.43	3290179.12
:ЗУ1 Внутренний контур 14		
218	437067.18	3290134.57

219	437068.73	3290133.38
220	437068.02	3290132.45

221	437066.48	3290133.65
218	437067.18	3290134.57