

Утверждены  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 2021г. №

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть  
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пересечения ул. Интернациональная – ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
<i>Провер.</i>							1

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 1

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

# СОДЕРЖАНИЕ Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
Том 1	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	14



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть  
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			



☐ образуемые земельные участки

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

территории застройки индивидуальными жилыми домами

 территории общего пользования

территории специализированной общественной застройки

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**существующие**

 жилые здания

 нежилые здания

 общественные здания

 объекты незавершенного строительства

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница разработки проекта планировки и проекта межевания



граница муниципального образования

					2021	Документация по планировке территории 05.08/2021-ППТ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ –УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ –УЛ.КАРЛА МАРКСА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал					09.2021	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил					09.2021			П	1	1
						Чертеж проекта планировки М 1:2000		Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ - УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ -УЛ.КАРЛА МАРКСА  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

- устанавливаемые красные линии
- утвержденные/существующие красные линии

Утвержденные/существующие красные линии ул. Интернациональная, ул.Орджоникидзе в границах проектируемой территории не подлежат изменению и устанавливаются постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.02.2020г. № 638 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улочно-дорожной сети ул.Менделеева- ул. Интернациональная - ул. Стопани г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от15.01.2021г. № 38 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улочно-дорожной сетиул.Орджоникидзе Иркутской области Российской Федерации»

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

- \* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

20 поворотные точки красных линий (устанавливаемых и утвержденных /существующих)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- граница муниципального образования

					2021	Документация по планировке территории 01.09/2021-ППТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ -УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ -УЛ.КАРЛА МАРКСА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал					09.2021		П	1
Выполнил					09.2021	Чертеж красных линий М 1:2000	Формат А3	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть  
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения ул. Интернациональная – ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №1446-па от 14.07.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

### *Описание местоположения границ территории планировки и межевания*

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000030
Объект планировки и межевания	Часть кварталов 38:31:000030
Площадь территории планировки и межевания	5,34 га.

### *Исходные данные*

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории.

### *Современное использование территории*

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 5,34 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

### *Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории*

Проектом планировки территории:

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц — 3м.

### *Система транспортной инфраструктуры*

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул. Интернациональная относится к категории дорог — улицы общегородского значения, ул. Ордженикидзе, ул. Карла Маркса – улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 38).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436414.33	3291965.70
2	436398.45	3291979.59
3	436390.19	3291986.81
4	436379.42	3291996.23
5	436370.11	3292004.38
6	436367.86	3292006.35
7	436347.90	3292023.81
8	436346.47	3292025.06
9	436343.24	3292027.76
10	436342.68	3292028.24
11	436322.19	3292045.72
12	436317.36	3292049.96
13	436304.58	3292061.21
14	436294.54	3292068.76
15	436293.63	3292069.67
16	436287.94	3292075.32
17	436282.30	3292083.28

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



18	436288.22	3292086.65
19	436302.58	3292094.19
20	436307.04	3292096.17
21	436314.61	3292100.24
22	436320.77	3292104.15
23	436343.53	3292115.36
24	436364.83	3292127.57
25	436385.96	3292138.29
26	436390.34	3292140.50
27	436401.02	3292146.28
28	436407.54	3292149.74
29	436415.08	3292154.00
30	436430.74	3292162.81
31	436442.92	3292169.15
32	436445.04	3292170.14
33	436450.10	3292172.51
34	436473.54	3292185.29
35	436479.16	3292188.41
36	436481.81	3292189.64
37	436489.50	3292194.02
38	436496.55	3292197.92
39	436511.12	3292205.69
40	436516.16	3292208.94
41	436521.26	3292211.71
42	436528.80	3292214.49
43	436544.23	3292222.92
44	436546.00	3292223.96
45	436558.47	3292231.86
46	436573.95	3292239.58
47	436579.84	3292242.58
48	436585.52	3292245.59
49	436600.38	3292253.22
50	436611.69	3292259.51
51	436618.85	3292263.55
52	436624.96	3292266.80
53	436641.30	3292275.30
54	436658.39	3292284.16
55	436687.05	3292298.98
56	436689.49	3292300.19
57	436729.65	3292272.81

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Каталог координат характерных точек границ зон размещения объектов, сооружений

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436414.33	3291965.70
2	436442.67	3291995.27
3	436441.74	3291996.17
4	436468.63	3292022.22
5	436462.19	3292028.93
6	436469.97	3292035.89
7	436488.79	3292049.00
8	436489.95	3292047.55
9	436491.80	3292048.60
10	436491.11	3292049.36
11	436499.90	3292057.31
12	436501.89	3292054.52
13	436519.80	3292036.23
14	436524.97	3292039.15
15	436564.44	3292082.38
16	436566.67	3292080.86
17	436572.30	3292087.05
18	436571.18	3292087.77
19	436587.56	3292108.66
20	436594.49	3292113.62
21	436595.09	3292114.48
22	436602.10	3292124.48
23	436609.02	3292134.36
24	436606.45	3292142.43
25	436602.93	3292145.46
26	436603.78	3292146.21
27	436608.69	3292150.52
28	436616.58	3292144.38
29	436624.49	3292155.37
30	436634.38	3292169.11
31	436652.90	3292194.84
32	436657.85	3292191.29
33	436667.48	3292196.65
34	436673.26	3292192.58
35	436687.04	3292211.61
36	436692.34	3292207.96



37	436692.95	3292208.83
38	436712.14	3292235.74
39	436717.13	3292229.39
40	436716.34	3292236.92
41	436734.98	3292269.44
42	436729.65	3292272.81
43	436689.49	3292300.19
44	436687.05	3292298.98
45	436658.39	3292284.16
46	436641.30	3292275.30
47	436624.96	3292266.80
48	436618.85	3292263.55
49	436611.69	3292259.51
50	436600.38	3292253.22
51	436585.52	3292245.59
52	436579.84	3292242.58
53	436573.95	3292239.58
54	436558.47	3292231.86
55	436546.00	3292223.96
56	436544.23	3292222.92
57	436528.80	3292214.49
58	436521.26	3292211.71
59	436516.16	3292208.94
60	436511.12	3292205.69
61	436496.55	3292197.92
62	436489.50	3292194.02
63	436481.81	3292189.64
64	436479.16	3292188.41
65	436473.54	3292185.29
66	436450.10	3292172.51
67	436445.04	3292170.14
68	436442.92	3292169.15
69	436430.74	3292162.81
70	436415.08	3292154.00
71	436407.54	3292149.74
72	436401.02	3292146.28
73	436390.34	3292140.50
74	436385.96	3292138.29
75	436364.83	3292127.57
76	436343.53	3292115.36
77	436320.77	3292104.15
78	436314.61	3292100.24

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

79	436307.04	3292096.17
80	436302.58	3292094.19
81	436288.22	3292086.65
82	436282.30	3292083.28
83	436287.94	3292075.32
84	436293.63	3292069.67
85	436294.54	3292068.76
86	436304.58	3292061.21
87	436317.36	3292049.96
88	436322.19	3292045.72
89	436342.68	3292028.24
90	436343.24	3292027.76
91	436346.47	3292025.06
92	436347.90	3292023.81
93	436367.86	3292006.35
94	436370.11	3292004.38
95	436379.42	3291996.23
96	436390.19	3291986.81
97	436398.45	3291979.59

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуальной жилой застройки.

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	53422
	В том числе:		
	– территория жилой застройки	кв.м.	44685
	– территория промышленных объектов	кв.м.	0
	– территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	– территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	8737
	– территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0.2
	Проезды	км.	0

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

# СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ - УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ -УЛ.КАРЛА МАРКСА  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:

- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, из незарегистрированных земель
- образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- Образуемые земельные участки путем объединения земельных участков
- образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки путем раздела земельного участка

- образуемые земельные участки путем раздела
- 38:31:000049:222 сохраняемый в измененных границах земельный участок

- уточняемые проектом межевания земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка  
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

- ликвидируемые земельные участки

- 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- 38:31:000049:222 кадастровый номер существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:  
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.  
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*  
- \* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии  
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- граница муниципального образования

					2021	Документация по планировке территории 01.09/2021-ПМТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ -УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ -УЛ.КАРЛА МАРКСА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал					09.2021		П	1
Выполнил					09.2021	Чертеж проекта межевания М 1:2000	Формат А3	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



# **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе ул. Луговая в г.Усолье-Сибирское на основании следующих их исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское №1446-па от 14.07.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, уточняемых, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, уточняемых в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
341 38:31:000030:10	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 63	уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:10	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1580
342	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское,	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:16 и земель, находящихся в	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	951

					01.09/2021-ППТ/ПМТ			Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				8	

	ул. Интернациональная, з/у 65	государственной или муниципальной собственности		
:343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 67	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2117
:344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 67а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	739
:345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, з/у 69	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:14:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	957
:346	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 28б	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1365
:347	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 28б	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	867
:348	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 28	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования 12.0	425
:349	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 28	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		1220
:3410	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 26	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1030
:3411	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	образование и просвещение 3.5.	8737

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	«город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Октябрьская, з/у 4а	номером 38:31:000030:275 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
3912	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 12а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:329 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1173
3913	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования 12.0	99
3914	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 14	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:251 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	778
3915	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, з/у 10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1177
3916	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Маркса	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		2322
3917	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Маркса	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования 12.0	261

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:348	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе,	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования 12.0	425
:3413	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования 12.0	99
:3417	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Маркса	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования 12.0	261

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

### 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

					01.09/2021-ППТ/ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		