Линия
градостроительная мастерская

Заказчик
АО «Иркутское региональное
Жилищное агентство»
Договор
№ 21-14 от 02.06.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

21-14-КРТ-ПМТ

2021

Линия
градостроительная мастерская

Заказчик
АО «Иркутское региональное
Жилищное агентство»
Договор
№ 21-14 от 02.06.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОРОСТОВА, СЕЧЕНОВА, ВАТУТИНА, СТОПАНИ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

21-14-КРТ-ПМТ

Главный архитектор проекта Хотулева В.А.

Главный специалист Сенотрусов И.В.

2021

Содержание

Состав документации: 3

Состав авторского коллектива:.....6

Перечень и сведения об образуемых земельных участковОшибка! Закладка не определена.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....Ошибка! Закладка не определена.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....Ошибка! Закладка не определена.

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	21-14-КРТ-ППТ
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское (далее – Постановление)
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Приложение № 2 к Постановлению, М 1:1000
	Основная часть проекта межевания территории	21-14-КРТ-ПМТ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № 3 к Постановлению
4	Чертеж межевания территории	Приложение № 4 к Постановлению, М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	21-14-КРТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
9	Схема, на которой отображено местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
10	Схема, на которой отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения	М 1:1000

11	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000
12	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
13	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000
15	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде	21-14-КРТ-ЭВ
16	Проект планировки территории и проект межевания территории	Диск

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор	О.В. Тучина
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Экономист	Д.В. Маргеева
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева
Архитектор	Ю.Е. Семенов
ООО «Архитектурное Бюро «Мегаполис»	
Разработка планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
Главный архитектор проекта	В.В. Войтович
Ведущий архитектор	М.Е. Подшивалов
Архитектор	Д.В. Скоморохов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1 этап. Образуемые земельные участки

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение[1])	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
:000020:ЗУ3	1200,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ4	3571,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ5	3700,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ6	3604,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:77:ЗУ2	99,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:77. Изменение вида разрешенного использования
:78:ЗУ2	111,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:78. Изменение вида разрешенного использования
:79:ЗУ2	104,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:79. Изменение вида разрешенного использования
:80:ЗУ2	93,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:80. Изменение вида разрешенного использования
:81:ЗУ2	91,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:81. Изменение вида разрешенного использования
:82:ЗУ2	72,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:31:000020:82. Изменение вида разрешенного использования

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (в скобках - площадь контура для многоконтурных земельных участков, кв.м.)	Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
:000020:ЗУ1	28091,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ2	4777,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:000020:ЗУ7	37272,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
:77:ЗУ1	226,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:77
:78:ЗУ1	214,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:78
:79:ЗУ1	215,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:79
:80:ЗУ1	220,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:80
:81:ЗУ1	232,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:81
:82:ЗУ1	252,0	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Раздел земельного участка 38:31:000020:82
:38:ЗУ1(1)	76,0 (1,0)	Под эксплуатацию электросетевого комплекса Усолье-Сибирское-1	Раздел земельного участка 38:31:000000:38
:38:ЗУ1(2)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(3)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(4)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(5)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(6)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(7)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(8)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(9)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(10)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(11)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(12)	76,0 (50,0)		

1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
:38:ЗУ1(13)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(14)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(15)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(16)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(17)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(18)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(19)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(20)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(21)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(22)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(23)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(24)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(25)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ1(26)	76,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(1)	80,0 (1,0)	Под эксплуатацию электросетевого комплекса Усолье-Сибирское-1	Раздел земельного участка 38:31:000000:38
:38:ЗУ2(2)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(3)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(4)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(5)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(6)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(7)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(8)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(9)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(10)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(11)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(12)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(13)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(14)	80,0 (57,0)		
:38:ЗУ2(15)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(16)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(17)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(18)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(19)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(20)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(21)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(22)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(23)	80,0 (1,0)		
:38:ЗУ2(24)	80,0 (1,0)		

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2 этап. Образуемые земельные участки

Таблица 3

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение[1])	Возможные способы образования земельных участков
2 этап межевания территории			
:000020:2ЗУ1	*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объединение земельных участков*
:000020:2ЗУ2	*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков*
:000020:2ЗУ3	*	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков*
:000020:2ЗУ4	*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков*

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

[*] - Площадь земельного участка, перечень земельных участков подлежащих объединению, уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки образуемого земельного участка на кадастровый учет

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436690,81	3289690,54
2	436701,28	3289702,82
3	436709,78	3289712,73
4	436726,82	3289732,37
5	436759,30	3289770,50
6	436765,41	3289777,61
7	436784,70	3289800,33
8	436834,76	3289858,67
9	436841,66	3289866,91
10	436689,41	3289997,01
11	436639,03	3289938,46
12	436619,67	3289954,66
13	436607,57	3289964,52
14	436594,17	3289976,38
15	436582,80	3289986,11
16	436563,59	3290002,52

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	436613,90	3290061,40
18	436462,56	3290190,07
19	436439,50	3290163,44
20	436394,41	3290111,35
21	436387,87	3290103,79
22	436331,64	3290038,84
23	436325,10	3290031,28
24	436300,16	3290002,47
25	436440,21	3289891,57
26	436607,83	3289757,10
27	436608,94	3289757,59
28	436624,07	3289773,85
29	436677,94	3289727,68
30	436664,28	3289711,80
1	436690,81	3289690,54

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.»