



Общество с ограниченной ответственностью  
«ВостокСтройТехПроект»

**Заказчик: ООО "Дорожное управление"**

**Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории в районе ул. Розы  
Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского  
г. Усолье-Сибирское Российской Федерации**

Проект планировки и проект межевания

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта

**03-2021 – ПЗУ**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |



Общество с ограниченной ответственностью  
«ВостокСтройТехПроект»

**Заказчик: ООО "Дорожное управление"**

**Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории в районе ул. Розы  
Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского  
г. Усолье-Сибирское Российской Федерации**

Проект планировки и проект межевания

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта

03-2021 – ПЗУ

Главный инженер проекта



Е.А. Автушко

| Изм | №док. | Подп. | Дата |
|-----|-------|-------|------|
|     |       |       |      |
|     |       |       |      |
|     |       |       |      |

## Состав проекта

Том 1 – Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 2 – Обосновывающая часть проекта планировки территорий

Том 3 – Проект межевания территорий

Том 4 - Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

## Оглавление

1. Общая часть.....
2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....
3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки ...
4. Графические материалы.....
  - Схема расположения элемента планировочной структуры в Муниципальном образовании "город Усолъе-Сибирское"
  - Схема расположения территории проектирования в структуре генерального плана Муниципального образования "город Усолъе-Сибирское"
  - Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000
  - Чертеж межевания территории на период эксплуатации блокированной жилой застройки М 1:1000

## 1.Общая часть

### 1.1.Введение

ООО «ВостокСтройТехПроект» по заданию Заказчика разработали «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации»

#### Основание для разработки проекта:

Постановление администрации от 22.07.2021 № 1499-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Техническое задание на проектирование

Площадь проектирования: 42876,86 кв.м.

#### Цели проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории.

#### Использованная нормативная и методическая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
- Земельный Кодекс Российской Федерации.
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования.

#### Использованная базовая градостроительная документация:

Справка из Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности выданная Отделом архитектуры и градостроительства Муниципального образования «город Усолье-Сибирское» № 73 от 11.02.2021 года

#### Состав авторского коллектива:

Автушко Е.А. – главный инженер проекта  
Автушко Е. А. – ведущий инженер  
Кирсанова К.А. – ведущий инженер  
Засухина О.Е. – кадастровый инженер

## **1.2. Расположение проектируемой территории в структуре города и прилегающих территорий**

Территория находится в центральной части города Усолье-Сибирское, расположена между южной красной линией улицы Розы Люксембург и береговой линией озера Молодежное.

По материалам Правил землепользования и застройки Муниципального образования «город Усолье-Сибирское» округа территория проектирования относится к:

- к зоне ЖЗ-2 – Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.);
- к зоне РЗ-2 – Зоны парков, скверов, бульваров;
- к зоне ОДЗ-2 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Настоящим Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации предусмотрено рассматриваемую территорию находящуюся в зоне ЖЗ-2 для размещения на данной территории группы блокированных жилых домов.

Настоящим Проектом внесения изменений определяются параметры блокированной жилой застройки для застройки зоны ЖЗ-2, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847, площадью 8267,0 кв.м.

По заданию Заказчика на рассматриваемой территории предусмотрено разместить группу из 10 блокированных жилых домов. Каждый блокированный жилой дом состоит из 2 блоков.

В соответствии с «Чертеж межевания территории на период эксплуатации блокированной жилой застройки М 1:1000», представленный в графической части настоящего проекта под каждый из 20 блоков на период эксплуатации объекта предусмотрено сформировать земельный участок, отвечающий всем требованиям по предельным показателям для зоны ЖЗ-2, прописанные в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

## **2.1 Электроснабжение**

Настоящей частью проекта рассматриваются основные вопросы электроснабжения территории, расположенного по адресу Иркутская область, город Ангарск, восточная часть микрорайона Старица.

Исходными материалами для проектирования послужили:

ПУЭ правила устройства электроустановок, изд. 2003, 2004 годов;

РД 34.20.185-94 нормативы для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

РД 34.21.122-87, инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

ГОСТ Р50571.8-94 (МЭК 364-4-47-81) Электроустановки зданий;

Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Общие требования по применению мер защиты для обеспечения безопасности. Требования по применению мер защиты от поражения электрическим током;

ГОСТ Р50571.11-96 (МЭК 364-7-701-84) Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам. Раздел 701. Ванные и душевые помещения;

ГОСТ Р50571.15-97 (364-5-52-93) Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 52. Электропроводки;

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения;

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение;

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СПЗ1-110-2003 Свод правил по проектированию и строительству.

### ***Подсчёт нагрузок:***

Поз. 1-20 – блокированная жилая застройка

$P=300 \text{ кВт}$

В соответствии с техническими условиями № АЭС-21/ЮЛ-30 основная точка присоединения РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-630-6/0,4 кВ от яч. 20, ПС110/35/6кВЗГО»

В качестве источника электроснабжения принимается блочно модульная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2КТПБ(М).

Устройство высокого напряжения УВН комплектуется камерами КСО-366 с выключателями нагрузки ВМП и предохранителями ПКТ. Соединение с трансформатором по стороне 6 кВ осуществляется шинами.

Распределительное устройство низкого напряжения комплектуется щитами ЩО70-1 укомплектованными автоматическими выключателями серии ВА. Трансформаторные подстанции обслуживающие потребителей I категории по надёжности электроснабжения укомплектованы секционными панелями с системой АВР.

В помещении РУ-0,4 кВ в трансформаторных подстанциях устанавливаются выносные щитки учёта электроэнергии с трехфазными счетчиками на каждом вводе с функцией передачи сигнала. Подключение счётчиков выполняется через трансформаторы тока. Приборы учёта имеют класс точности 1.

Электроснабжение зданий и сооружений осуществляется с разных секций шин панелей ЩО70 с равномерным распределением нагрузок по секциям.

Напряжение распределительной сети силовых и осветительных электроприёмников принимается 380/ 220В.

Приведённая выше схема электроснабжения обеспечивает бесперебойную и качественную подачу электроэнергии на проектируемые объекты жилой застройки.



Освещение прилегающей территории предусматривается светильниками с лампами ДРЛ с установкой их на металлических опорах. Предусматривается так же освещение номерных знаков зданий и пожарных гидрантов.

В трансформаторных подстанциях устанавливаются панели диспетчерского управления наружным освещением. Управление освещением осуществляется автоматически от фотодатчика.

В комплектных трансформаторных подстанциях установлены фланцевые масляные понижающие трансформаторы.

Коэффициент загрузки трансформаторов равен 0,4.

В соответствии с «Правилами устройства электроустановок» издания 2003г., СНиП 3.05.06-85 ГОСТ Р 50571.10-96, для обеспечения безопасности людей предусматриваются заземляющие устройства трансформаторных подстанции в виде контуров заземления, состоящих из вертикальных электродов (сталь круг Ø18мм) и горизонтальных заземляющих проводников (сталь круг Ø10мм), расположенных рядом с КТПН. Шина РЕ подстанции двумя заземляющими проводниками (сталь круг Ø10мм) соединяется с контуром Т1. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4Ом.

В соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 предусматривается молниезащита зданий индивидуальной жилой застройки по III категории. В качестве молниеприёмников используется металлическая кровля зданий. По периметру здания на расстоянии 1м от отмостки прокладывается наружный горизонтальный контур Т2 (сталь круг Ø12мм) к которому с шагом 25м через заземляющие проводники (сталь круг Ø10мм) присоединяются вертикальные токоотводы (сталь круг Ø6мм), соединённые с кровлей.

Заземлитель Т2 соединяется с шинами РЕ и ГЗШ зданий двумя заземляющими проводниками (сталь круг Ø10мм).

Таким образом к заземлителям защиты от прямых ударов молнии Т2 присоединяются находящиеся внутри металлические конструкции, оборудование и трубопроводы, а также устройства выравнивания электрических потенциалов и заземляющие устройства трансформаторных подстанций Т1.

Магистральные сети 6 кВ выполняются бронекабелями с алюминиевыми жилами марки ААБЛУ-6 кВ.

Распределительные внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполняются бронекабелями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-0,4 кВ.

Наружные сети 6 кВ и 0,4 кВ прокладываются открытым способом в земляных траншеях на глубине 0,7м.

В местах пересечения кабельных линий с дорогами и подземными коммуникациями, кабели на участках пересечения должны быть проложены в асбестоцементных трубах.

Вводы кабелей в здание предусматриваются в асбестоцементных трубах.

## 2.2 Водоснабжение и канализация

Количество холодной воды на хоз-питьевые нужды людей, проживающих жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с

ваннами и местными водонагревателями, определено исходя из количества потребителей.

Расчет выполнен исходя из 60 человек и нормы водопотребления общего расхода холодной и горячей воды на одного человека 10,3 л/час чел. и 180,0 л/сут чел. (согласно СП 30.13330.2016 таб.А.2)

*Вероятность действия санитарно-технических приборов при одинаковых водопотребителях:*

$$NP^{\text{tot}} = 10,3 \times 60 / 0,3 \times 3600 = 0,572 \Rightarrow \alpha = 0,725$$

*Максимальный секундный расход воды:*

$$q_0^{\text{tot}} = 5 \times 0,3 \times 0,725 = \underline{\underline{1,09 \text{ л/с}}}$$

*Вероятность действия санитарно-технических приборов жилых домов:*

$$NP_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 3600 \times 0,572 \times 0,3 / 300 = 2,06 \Rightarrow \alpha = 1,46$$

*Максимальный часовой расход воды для жилого дома:*

$$Q_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 0,005 \times 300 \times 1,46 = \underline{\underline{2,19 \text{ м}^3/\text{час}}}$$

*Суточный расход воды для жилого дома:*

$$Q^{\text{tot}} = (180,0 \times 60) / 1000 = \underline{\underline{10,8 \text{ м}^3/\text{сут}}}$$

### **Горячая вода:**

Количество горячей воды на хоз-питьевые нужды людей, проживающих жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями, определено исходя из количества потребителей.

Расчет выполнен исходя из 60 человек и нормы водопотребления расхода горячей воды на одного человека 5,8 л/час чел. и 70,0 л/сут чел. (согласно СП 30.13330.2016)

*Вероятность действия санитарно-технических приборов при одинаковых водопотребителях:*

$$NP^h = 5,8 \times 60 / 0,2 \times 3600 = 0,483 \Rightarrow \alpha = 0,667$$

*Максимальный секундный расход воды:*

$$q_0^h = 5 \times 0,2 \times 0,667 = \underline{\underline{0,67 \text{ л/с}}}$$

*Вероятность действия санитарно-технических приборов жилых домов :*

$$NP_{\text{hr}}^h = 3600 \times 0,483 \times 0,2 / 200 = 1,74 \Rightarrow \alpha = 1,32$$

*Максимальный часовой расход воды для жилых домов:*

$$Q_{\text{hr}}^h = 0,005 \times 200 \times 1,32 = \underline{\underline{1,32 \text{ м}^3/\text{час}}}$$

*Суточный расход воды для жилого дома:*

$$Q^h = (70,0 \times 60) / 1000 = \underline{\underline{4,20 \text{ м}^3/\text{сут}}}$$

### **Стоки:**

*Максимальный секундный объем стоков:*

$$q_0 = \underline{\underline{2,69 \text{ л/с}}}$$

*Максимальный часовой объем стоков:*

$$Q_{\text{hr}} = \underline{\underline{2,19 \text{ м}^3/\text{час}}}$$

*Суточный объем стоков:*

$$Q = \underline{\underline{10,8 \text{ м}^3/\text{сут}}}$$

***Хоз-питьевой противопожарный водопровод.***

Источником водоснабжения проектируемых объектов жилого комплекса служит водовод хоз-питьевого противопожарного водопровода диаметром 250 мм, проходящих вдоль улицы Розы Люксембург. Гарантированный напор в точке врезки в существующую сеть равен 10 м.в.ст. В настоящем проекте запроектирован вынос магистрального водопровода диаметром 250 ст. из зоны строительства заблокированных жилых домов. Проектируемая сеть монтируется из напорных полиэтиленовых (питьевых) труб диаметром 315х18,7 мм и 355х21,1 мм по ГОСТ 18599-2001. Для жилых домов запроектирован ввод водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 32х2 мм, рассчитанный на пропуск расхода воды для хоз-питьевых нужд и на приготовление горячей воды.

### **Наружное пожаротушение** – 10,0 л/сек согласно СП 8.13130.2020 п.5.2 таб.2

Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемых объектов запроектированы подземные гидранты в колодцах ПГ-1 и ПГ-13 сущ. Согласно требования СП 8.13130.2020 табл.2 расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Пожаротушение производится одной струёй. Длина пожарных рукавов не превышает 200м с учетом коэффициента на неровности рельефа и высоты здания.

Место установки гидрантов обеспечивает свободный доступ пожарной технике в любое время года.

У колодцев с подземными гидрантами необходимо предусмотреть плоские указатели, выполненные с использованием светоотражающих покрытий. Продолжительность наружного пожаротушения - 3 часа.

### **Хоз-бытовая канализация К1**

Сеть хоз-бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технического оборудования жилых домов. Проектируемая сеть самотечная, монтируется из самотечных полиэтиленовых труб КОРСИС диаметром 160 мм и подключается в существующий коллектор канализации диаметром 300 мм. На сетях хоз-бытовой канализации установлены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84, с установкой соединительных элементов для обеспечения сейсмостойкости( альбом VIII 88.) В колодцах в местах прохода труб через стенки (в футляре) предусмотрена герметизация, а также гидроизоляция стенок и днища колодца. Стальные футляры следует изолировать весьма усиленной изоляцией по табл.6 ГОСТ 9.602-2005. Зазоры между трубой и футляром заделать пластичным гидроизоляционным материалом.

## **2.3 Инженерная подготовка территории**

### **Вертикальная планировка и организация поверхностного стока**

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков открытым способом на рельеф.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Существующая поверхность имеет ровный плоский рельеф.

ООО «ВостокСтройТехПроект»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации

Том 1 - Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтовых покрытий – 4%.

## 2.4 Санитарная очистка.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами.

Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО.

Для сбора и удаления ТБО используется система несменяемых сборников (контейнеров).

Контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твердое покрытие на уровне с землей. Размеры площадки обеспечивают не только установку контейнеров, но и возможность складирования крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и т.п. на расстояние не менее 20м и не более 100м; примыкать непосредственно к сквозным проездам, что обеспечивает легкий доступ к ним как жильцов так и мусоровозного транспорта.

При несменяемой системе сбора ТБО металлические контейнеры подлежат промывке в теплый период года не реже 1 раза в 10 дней.

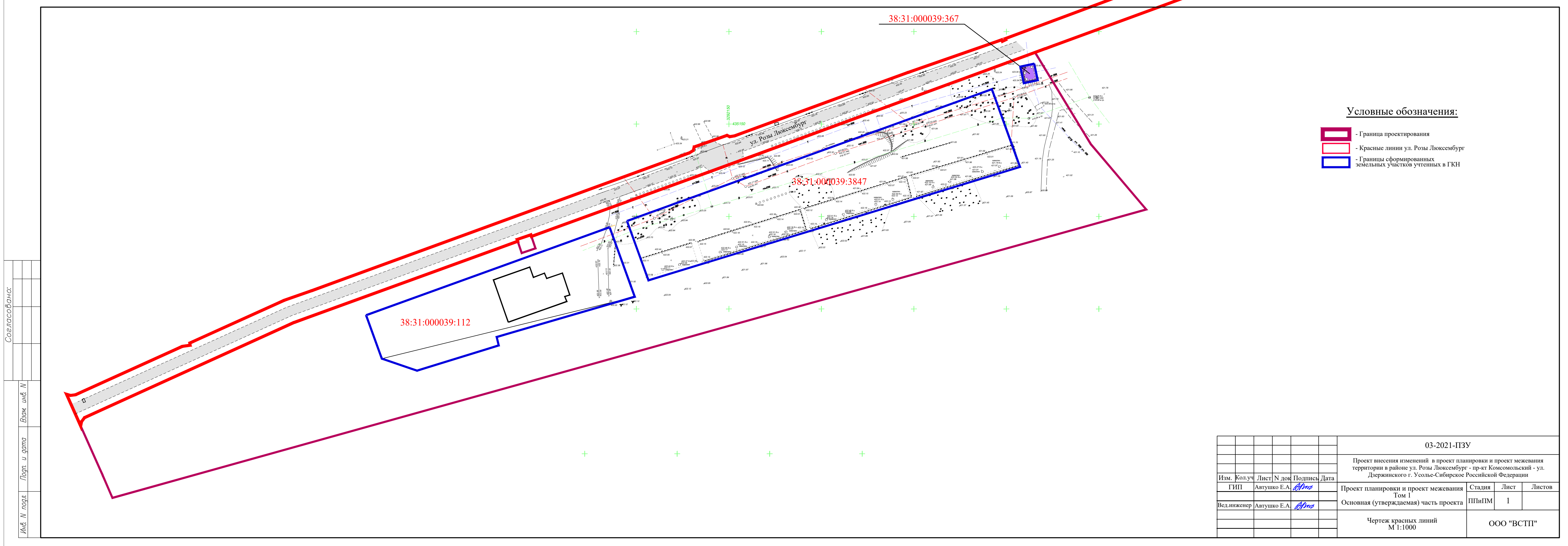
Таблица 1. Образование отходов в жилом секторе

| Население чел. | Норма накопления ТБО в м <sup>3</sup> /чел. в год | Объем образования ТБО тыс.м <sup>3</sup> /год |
|----------------|---|---|
| 60             | 4,82  | 0,2892  |

## 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Показатели  | Единица измерения         | Расчетный срок      |
|-------|---|---------------------------|---------------------|
| 1.    | Территория  |                           |                     |
| 1.1.  | Площадь проектируемой территории – всего<br>В том числе:                              | кв.м                      | 42876,86<br>(100%)  |
| 1.2.  | Территория для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения | кв.м                      | 4552,0<br>(10,6%)   |
| 1.3.  | Территория для размещения блокированной жилой застройки                               | кв.м                      | 8267,0<br>(19,3%)   |
| 1.4   | Территория туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности           | кв.м                      | 30057,86<br>(70,1%) |
| 1.11  | В составе<br>Территории жилых зон:  | га<br>м <sup>2</sup> /чел | 0,8267/137,<br>78   |
|       | Блокированная жилая застройка   | га<br>м <sup>2</sup> /чел | 2,5832/40,5         |
| 1.12  | Коэффициент плотности застройки   | тыс м <sup>2</sup>        | 0,313               |

|      |  |                     |       |
|------|--|---------------------|-------|
|      |  | общей<br>площади/га |       |
| 2.   | Население                              |                     |       |
| 2.1. | Численность населения                  | чел.                | 60    |
| 2.2. | Плотность населения в границах проекта | чел./га             | 72,58 |

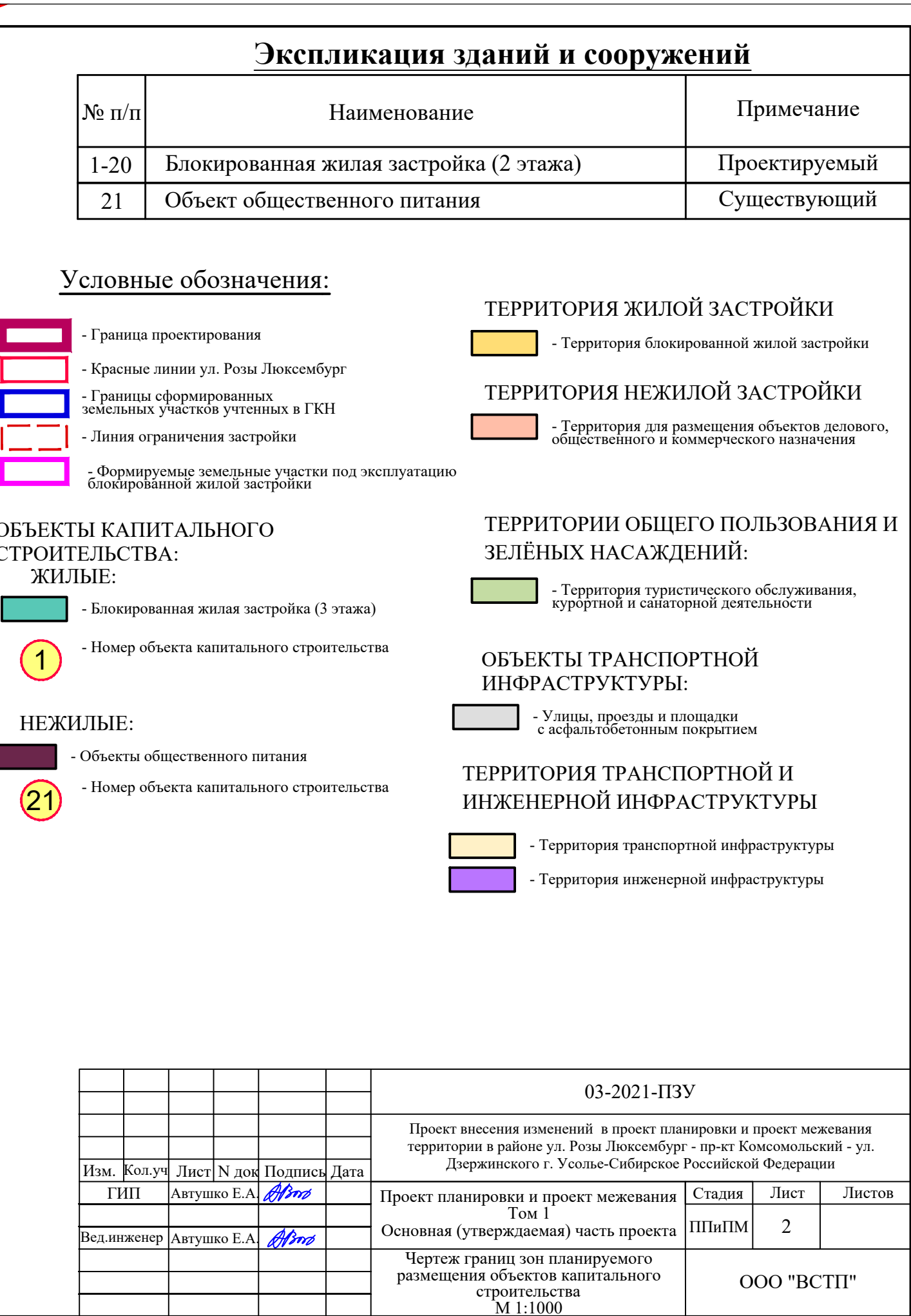


|             |              |         |       |         |      |  |  |            |      |        |
|-------------|--------------|---------|-------|---------|------|--|--|------------|------|--------|
|             |              |         |       |         |      |  | 03-2021-ПЗУ  |            |      |        |
|             |              |         |       |         |      |  | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации |            |      |        |
| Изм.        | Кол.уч       | Лист    | № док | Подпись | Дата |  | Проект планировки и проект межевания   | Стадия     | Лист | Листов |
| ГИП         | Автушко Е.А. | Автушко |       |         |      |  | Том 1  |            |      |        |
| Вед.инженер | Автушко Е.А. | Автушко |       |         |      |  | Основная (утверждаемая) часть проекта  | ППИПМ      | 1    |        |
|             |              |         |       |         |      |  | Чертеж красных линий   | ООО "ВСТП" |      |        |
|             |              |         |       |         |      |  | М 1:1000   |            |      |        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

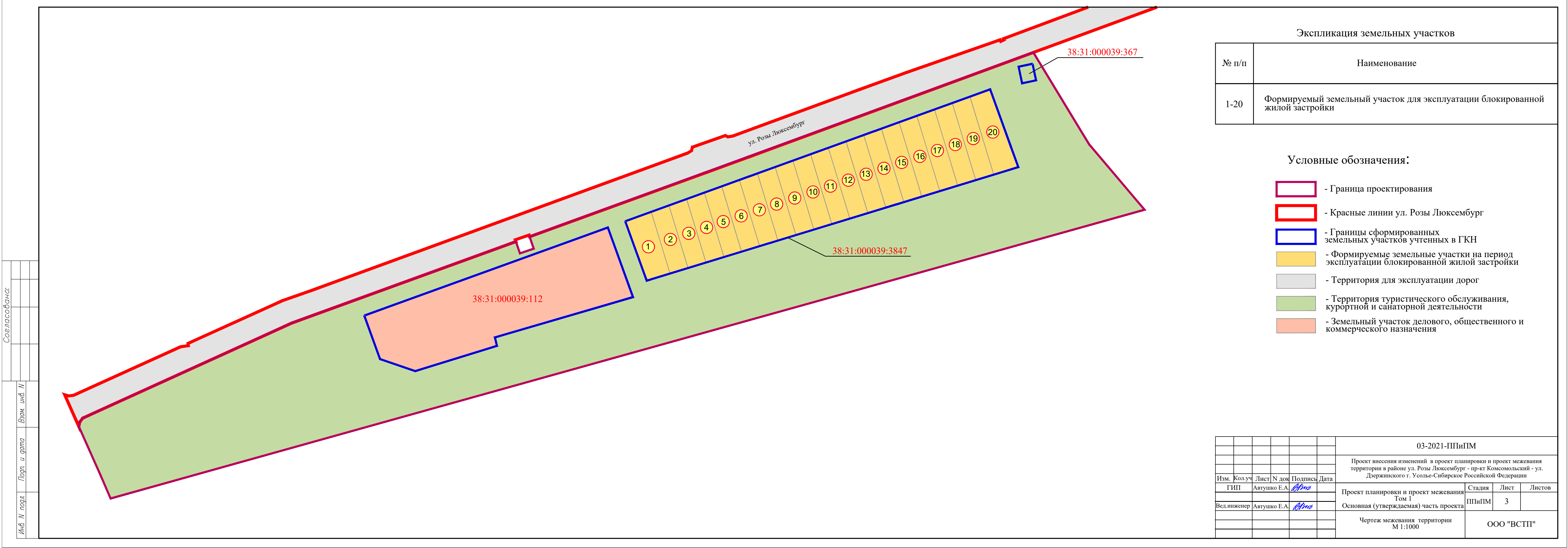
[illegible]

1000000



|             |              |      |       |                |      |  |  |            |      |        |
|-------------|--------------|------|-------|----------------|------|--|--|------------|------|--------|
|             |              |      |       |                |      | 03-2021-ПЗУ  |  |            |      |        |
|             |              |      |       |                |      | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации |  |            |      |        |
| Изм.        | Колуч        | Лист | № док | Подпись        | Дата | Проект планировки и проект межевания<br>Том 1<br>Основная (утверждаемая) часть проекта   |  | Стадия     | Лист | Листов |
| ГИП         | Автушко Е.А. |      |       | <i>Автушко</i> |      |  |  | ППиПМ      | 2    |        |
| Вед.инженер | Автушко Е.А. |      |       | <i>Автушко</i> |      | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства<br>М 1:1000  |  | ООО "ВСПП" |      |        |
|             |              |      |       |                |      |  |  |            |      |        |







[illegible]





Согласовано:

Взам. инв. Н

Подп. и дата

Инв. Н подл.

|   |              |   |              |   |              |   |              |   |              |
|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|
| X   | У            | X   | У            | X   | У            | X   | У            | X   | У            |
| :ЗУ1  |              | :ЗУ6  |              | :ЗУ11   |              | :ЗУ16   |              | :ЗУ19   |              |
| Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              |
| Площадь 484,0 кв.м.   |              | Площадь 377,0 кв.м.   |              | Площадь 404,0 кв.м.   |              | Площадь 430,0 кв.м.   |              | Площадь 445,0 кв.м.   |              |
| 449195,8401   | 3453425,9523 | 449207,6519   | 3453464,6409 | 449222,5475   | 3453513,4336 | 449237,3774   | 3453562,0353 | 449246,2841   | 3453591,1958 |
| 449191,9967   | 3453413,3637 | 449242,9294   | 3453453,8959 | 449260,2859   | 3453501,9390 | 449277,5745   | 3453549,7919 | 449287,9530   | 3453578,5041 |
| 449224,0900   | 3453401,7655 | 449246,3886   | 3453463,4678 | 449263,7428   | 3453511,5092 | 449281,0344   | 3453559,3636 | 449291,4118   | 3453588,0729 |
| 449229,1629   | 3453415,8027 | 449210,6199   | 3453474,3624 | 449225,5145   | 3453523,1530 | 449240,3504   | 3453571,7553 | 449249,2505   | 3453600,9146 |
| 449195,8401   | 3453425,9523 | 449207,6519   | 3453464,6409 | 449222,5475   | 3453513,4336 | 449237,3774   | 3453562,0353 | 449246,2841   | 3453591,1958 |
|   |              |   |              |   |              |   |              |   |              |
| X   | У            | X   | У            | X   | У            | X   | У            | X   | У            |
| :ЗУ2  |              | :ЗУ7  |              | :ЗУ12   |              | :ЗУ17   |              | :ЗУ20   |              |
| Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              |
| Площадь 356,0 кв.м.   |              | Площадь 390,0 кв.м.   |              | Площадь 408,0 кв.м.   |              | Площадь 435,0 кв.м.   |              | Площадь 568,0 кв.м.   |              |
| 449195,8401   | 3453425,9523 | 449210,6199   | 3453474,3624 | 449225,5145   | 3453523,1530 | 449240,3504   | 3453571,7553 | 449249,2448   | 3453600,9163 |
| 449229,1629   | 3453415,8027 | 449246,3886   | 3453463,4678 | 449263,7428   | 3453511,5092 | 449281,0344   | 3453559,3636 | 449291,4118   | 3453588,0729 |
| 449232,6221   | 3453425,3746 | 449249,9154   | 3453473,2291 | 449267,2005   | 3453521,0816 | 449284,4932   | 3453568,9324 | 449295,3604   | 3453598,9820 |
| 449198,8081   | 3453435,6738 | 449213,6465   | 3453484,2760 | 449228,4823   | 3453532,8746 | 449243,3168   | 3453581,4741 | 449253,3067   | 3453614,2037 |
| 449195,8401   | 3453425,9523 | 449210,6199   | 3453474,3624 | 449225,5145   | 3453523,1530 | 449240,3504   | 3453571,7553 | 449249,2448   | 3453600,9163 |
|   |              |   |              |   |              |   |              |   |              |
| X   | У            | X   | У            | X   | У            | X   | У            |   |              |
| :ЗУ3  |              | :ЗУ8  |              | :ЗУ13   |              | :ЗУ18   |              |   |              |
| Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              |   |              |
| Площадь 362,0 кв.м.   |              | Площадь 388,0 кв.м.   |              | Площадь 414,0 кв.м.   |              | Площадь 440,0 кв.м.   |              |   |              |
| 449198,8081   | 3453435,6738 | 449213,6465   | 3453484,2760 | 449228,4823   | 3453532,8746 | 449243,3168   | 3453581,4741 |   |              |
| 449232,6221   | 3453425,3746 | 449249,9154   | 3453473,2291 | 449267,2005   | 3453521,0816 | 449284,4932   | 3453568,9324 |   |              |
| 449236,0813   | 3453434,9465 | 449253,3731   | 3453482,8015 | 449270,6571   | 3453530,6510 | 449287,9530   | 3453578,5041 |   |              |
| 449201,7761   | 3453445,3953 | 449216,6142   | 3453493,9976 | 449231,4491   | 3453542,5932 | 449246,2841   | 3453591,1958 |   |              |
| 449198,8081   | 3453435,6738 | 449213,6465   | 3453484,2760 | 449228,4823   | 3453532,8746 | 449243,3168   | 3453581,4741 |   |              |
|   |              |   |              |   |              |   |              |   |              |
| X   | У            | X   | У            | X   | У            |   |              |   |              |
| :ЗУ4  |              | :ЗУ9  |              | :ЗУ14   |              |   |              |   |              |
| Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              |   |              |   |              |
| Площадь 367,0 кв.м.   |              | Площадь 393,0 кв.м.   |              | Площадь 419,0 кв.м.   |              |   |              |   |              |
| 449236,0813   | 3453434,9465 | 449219,5797   | 3453503,7120 | 449231,4491   | 3453542,5932 |   |              |   |              |
| 449239,5405   | 3453444,5184 | 449216,6142   | 3453493,9976 | 449270,6571   | 3453530,6510 |   |              |   |              |
| 449204,7442   | 3453455,1168 | 449253,3731   | 3453482,8015 | 449274,1157   | 3453540,2231 |   |              |   |              |
| 449201,7826   | 3453445,3934 | 449256,8282   | 3453492,3667 | 449234,4166   | 3453552,3148 |   |              |   |              |
| 449236,0813   | 3453434,9465 | 449219,5797   | 3453503,7120 | 449231,4491   | 3453542,5932 |   |              |   |              |
|   |              |   |              |   |              |   |              |   |              |
| X   | У            | X   | У            | X   | У            |   |              |   |              |
| :ЗУ5  |              | :ЗУ10   |              | :ЗУ15   |              |   |              |   |              |
| Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 23 |              |   |              |   |              |
| Площадь 365,0 кв.м.   |              | Площадь 398,0 кв.м.   |              | Площадь 424,0 кв.м.   |              |   |              |   |              |
| 449204,7442   | 3453455,1168 | 449222,5475   | 3453513,4336 | 449274,1157   | 3453540,2231 |   |              |   |              |
| 449239,5405   | 3453444,5184 | 449219,5858   | 3453503,7101 | 449277,5745   | 3453549,7919 |   |              |   |              |
| 449242,9294   | 3453453,8959 | 449256,8282   | 3453492,3667 | 449237,3831   | 3453562,0336 |   |              |   |              |
| 449207,6519   | 3453464,6409 | 449260,2859   | 3453501,9390 | 449234,4166   | 3453552,3148 |   |              |   |              |
| 449204,7442   | 3453455,1168 | 449222,5475   | 3453513,4336 | 449274,1157   | 3453540,2231 |   |              |   |              |

|             |        |              |       |   |      |                    |   |
|-------------|--------|--------------|-------|---|------|--------------------|---|
|             |        |              |       |   |      |                    | Проект в<br>территориальном<br>Департаменте |
|             |        |              |       |   |      |                    |   |
|             |        |              |       |   |      |                    |   |
| Изм.        | Кол.уч | Лист         | N док | Подпись   | Дата |                    |   |
| ГИП         |        | Автушко Е.А. |       |  |      | Проект планов      |   |
|             |        |              |       |   |      |                    |   |
| Вед.инженер |        | Автушко Е.А. |       |  |      |                    |   |
|             |        |              |       |   |      | Основная (сметная) |   |
|             |        |              |       |   |      | Ведомость          |   |

|             |              |              |       |                |      |  |  |      |        |  |  |
|-------------|--------------|--------------|-------|----------------|------|--|--|------|--------|--|--|
|             |              |              |       |                |      | 03-2021-ППиПМ  |  |      |        |  |  |
|             |              |              |       |                |      | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург - пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Российской Федерации |  |      |        |  |  |
| Изм.        | Кол.уч       | Лист         | N док | Подпись        | Дата | Проект планировки и проект межевания<br>Том 1<br>Основная (утверждаемая) часть проекта   | Стадия   | Лист | Листов |  |  |
|             | ГИП          | Автушко Е.А. |       | <i>Автушко</i> |      |  | ППиПМ  | 5    |        |  |  |
| Вед.инженер | Автушко Е.А. |              |       | <i>Автушко</i> |      |  | Ведомость координат формируемых земельных участков |      |        |  |  |
|             |              |              |       |                |      | ООО "ВСТП"   |  |      |        |  |  |
|             |              |              |       |                |      |  |  |      |        |  |  |