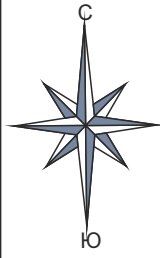


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА
 Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
- 38:31:000022 - номер кадастрового квартала

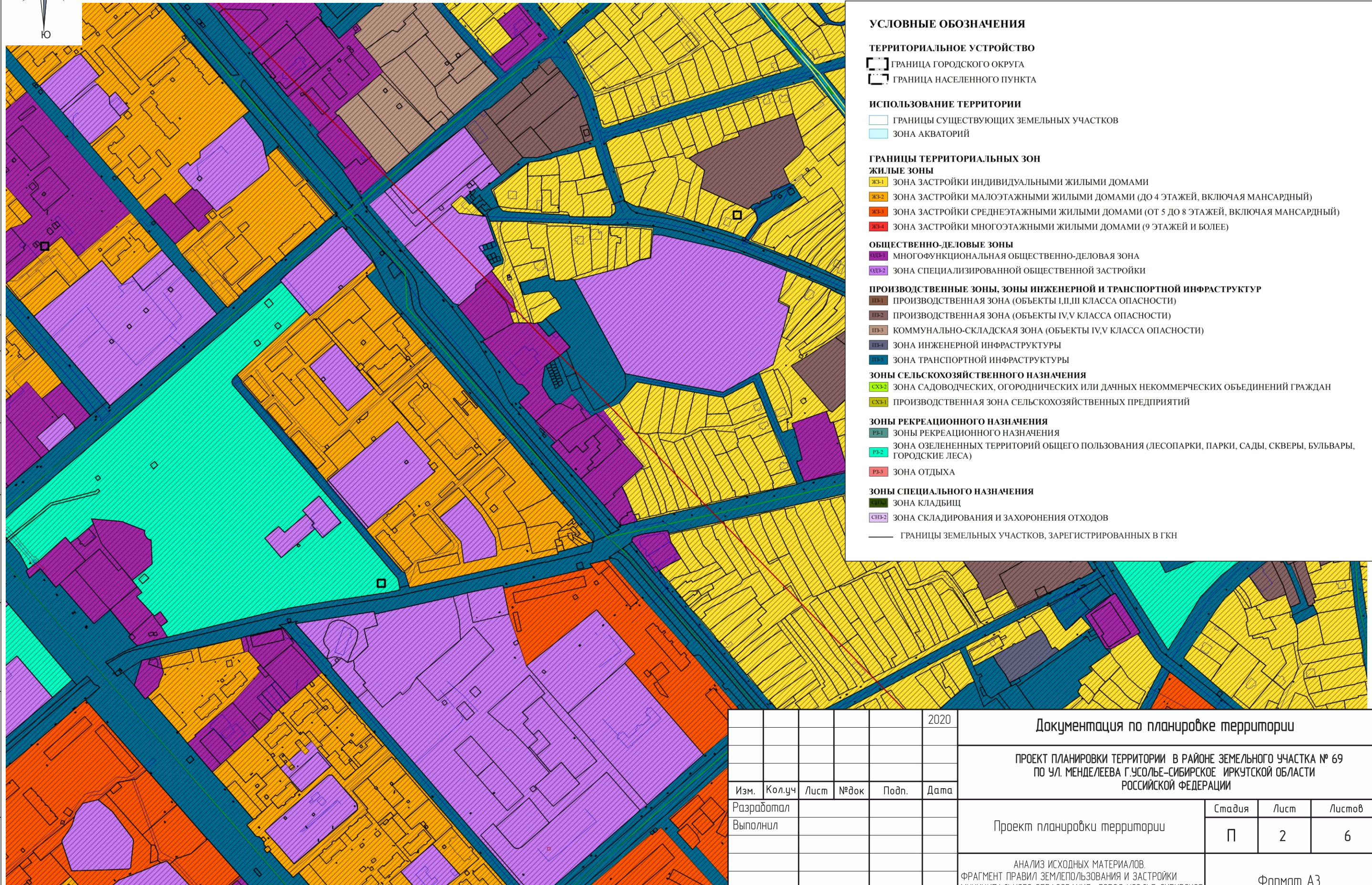
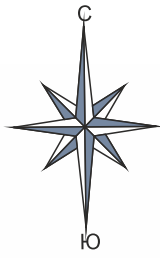
ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ, ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автодорога федерального значения
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- магистральная улица местного значения
- железнодорожный путь
- трамвайный путь

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					2020	Документация по планировке территории			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	6
Выполнил						АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:1500	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖЗ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЖЗ-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЖЗ-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОБД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОБД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПЗ-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ)
- ПЗ-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ)
- ПЗ-3 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ)
- ПЗ-4 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-5 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХЗ-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- СХЗ-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЗ-2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- РЗ-3 ЗОНА ОТДЫХА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

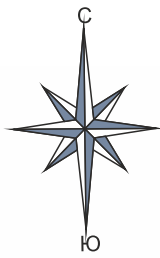
Подпись и дата

Инв. N подл.

						2020	Документация по планировке территории			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал						П		2	6	
Выполнил							АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000			
							Формат А3			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 этап



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

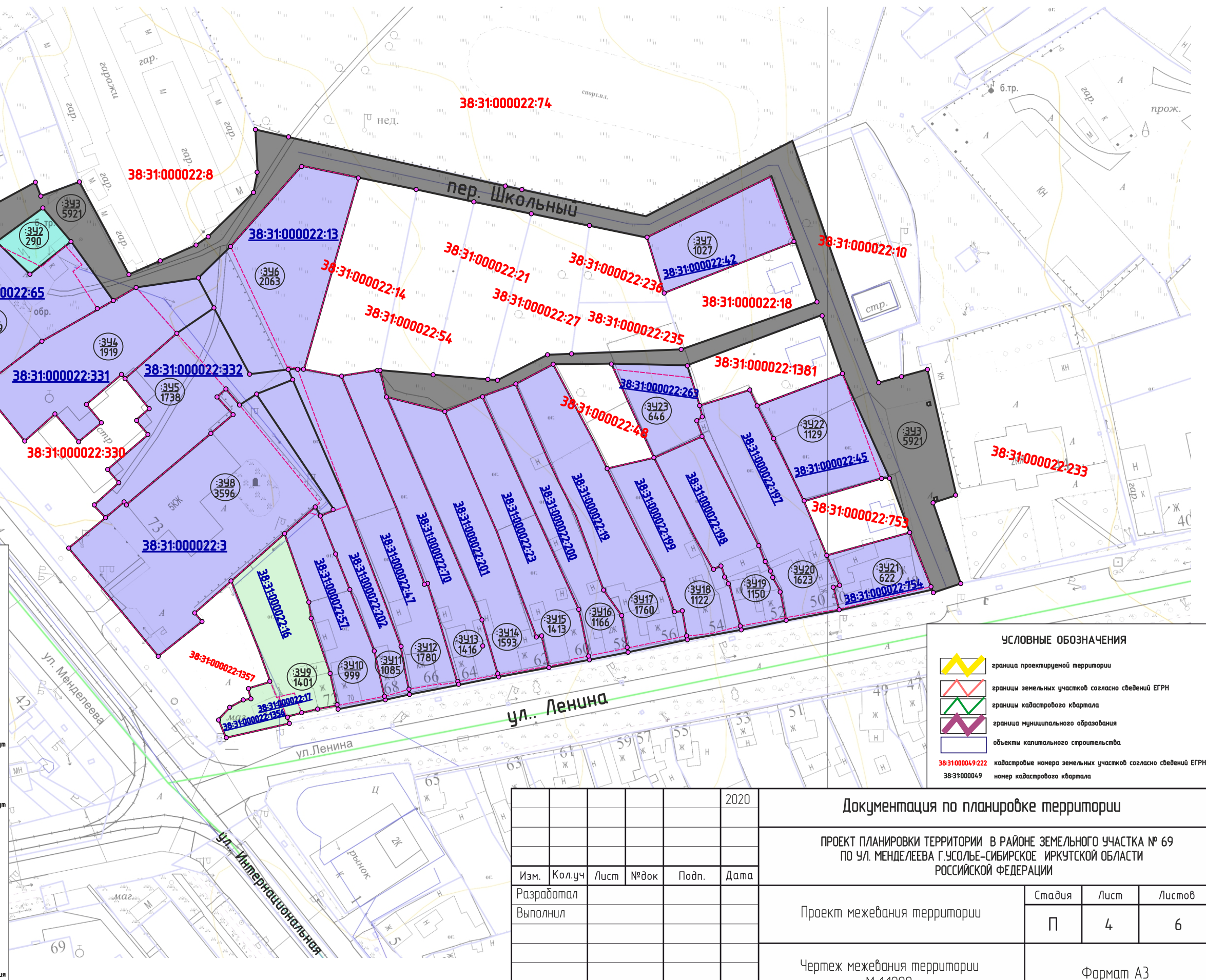
Подпись и дата

Инв. N подл.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Красные линии**
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
— устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и соответствия с красными линиями*
* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии
- Образованные земельные участки, в том числе способы их образования:**
- образованные земельные участки
 - образованные земельные участки, из незарегистрированных земель
 - образованные земельные участки
 - образованные земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
 - образованные земельные участки путем перераспределения земельных участков
 - образованные земельные участки
 - образованные земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
 - образованные земельные участки путем объединения земельных участков
 - образованные земельные участки
 - уточнения проектом межевания земельные участки
 - условный номер образуемого земельного участка
 - площадь образуемого земельного участка, кв.м.
 - поворотные точки границ образуемых земельных участков
- Ликвидируемые земельные участки:**
- ликвидируемые земельные участки
- 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

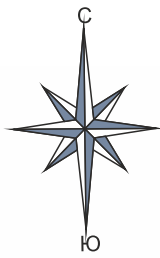
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемой территории
 - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - граница муниципального образования
 - объекты капитального строительства
 - 38:31:000049:222 кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - 38:31:000049 номер кадастрового квартала



					2020	Документация по планировке территории			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	4	6
Выполнил						Чертеж межевания территории М 1:1000	Формат А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 этап



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

— устанавливаемые красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Образованные земельные участки, в том числе способы их образования:

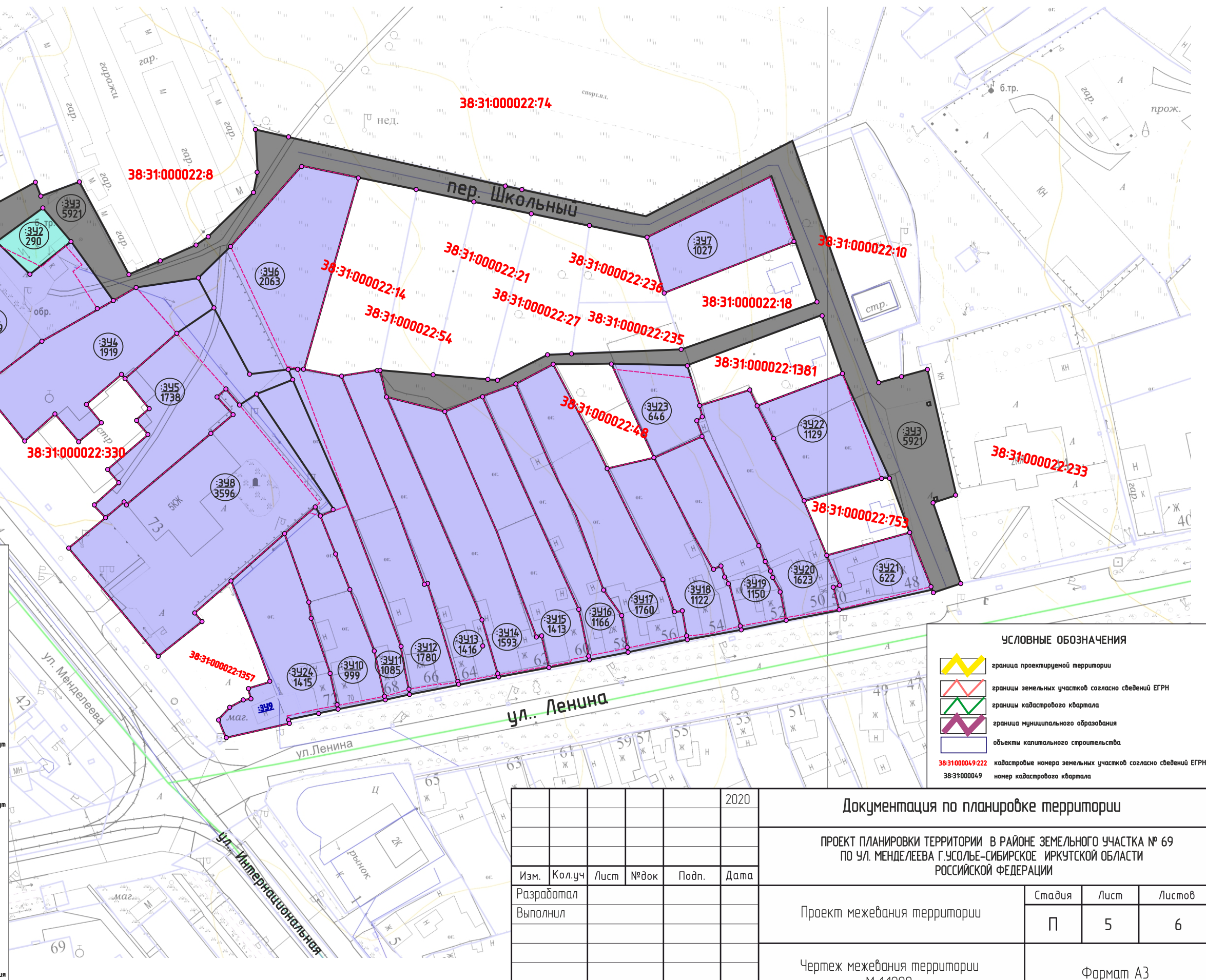
- образованные земельные участки
- образованные земельные участки, из незарегистрированных земель
- образованные земельные участки
- образованные земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образованные земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образованные земельные участки
- образованные земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образованные земельные участки путем объединения земельных участков
- образованные земельные участки
- уточнения проектом межевания земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- поворотные точки границ образуемых земельных участков

Ликвидируемые земельные участки:

- ликвидируемые земельные участки
- 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- объекты капитального строительства
- 38:31:000049:222 кадастровый номер земельных участков согласно сведений ЕГРН
- 38:31:000049 номер кадастрового квартала



					2020
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6
Чертеж межевания территории М 1:1000		Формат А3	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

- устанавливаемые красные линии
- утвержденные красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

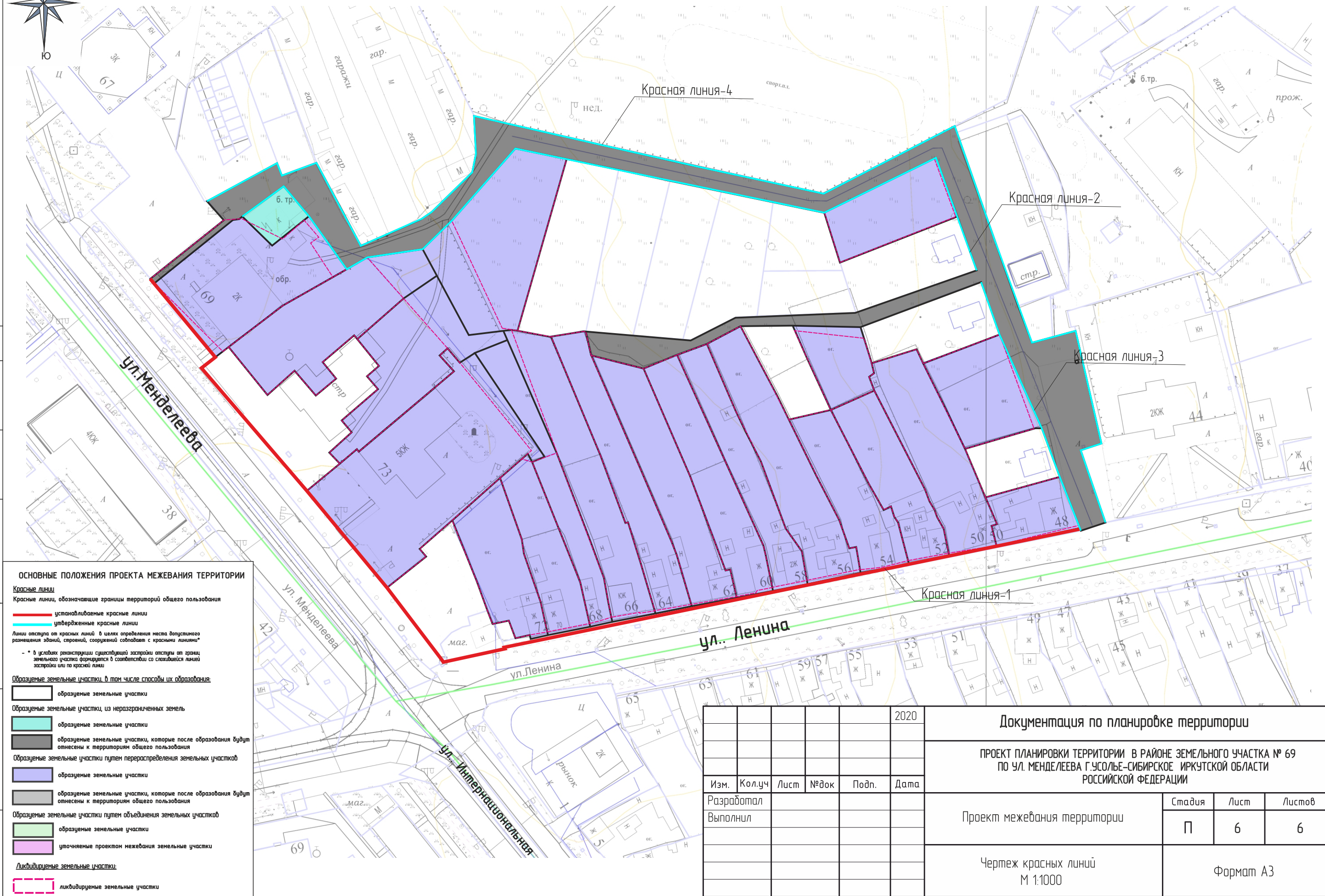
* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Образные земельные участки, в том числе способы их образования:

- образные земельные участки
- образные земельные участки, из неразграниченной земель
- образные земельные участки
- образные земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образные земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образные земельные участки
- образные земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образные земельные участки путем объединения земельных участков
- образные земельные участки
- уточняемые проектом межевания земельные участки

Ликвидируемые земельные участки:

- ликвидируемые земельные участки



					2020	Документация по планировке территории			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 69 ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	П	6	6
Разработал									
Выполнил						Чертёж красных линий М 1:1000			
						Формат А3			