

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 17.04.2020г. № 751

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть  
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:14:14	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Жданова М.В.</i>						1	34
<i>Проверил</i>	<i>Жданова М.В.</i>							

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Основная часть (утверждаемая)	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
Альбом 1	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> <b>Основная часть (утверждаемая)</b>	
12/03-2020-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	<b>1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	<b>1.1. Общие сведения</b>	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	<b>1.2. Положение от характеристиках планируемого развития территории</b>	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	5
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	<b>1.3. Положение об очередности планируемого развития территории</b>	5
	<b>1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки</b>	5
Раздел 2	<b>2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линии отступа от красных линий	22
	2.4. Охрана окружающей среды	22
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	26
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	28
	<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	
12/03-2020-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
12/03-2020-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
12/03-2020-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
12/03-2020-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛИСТ 4
12/03-2020-ПМТ	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 5

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур*

**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1. Общие сведения**

**1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории**

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы-земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14, расположенной в г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2883 от 25.11.2019г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания**

*Таблица 1*

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000048, 38:31:000053
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000048, часть квартала 38:31:000053
Площадь территории планировки и межевания	55164 кв.м.

**1.1.3. Исходные данные**

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка.

**1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**1.2.1. Современное использование территории**

Проектом планировки разрабатывается незастроенная территория площадью 55164 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера-востока на юго-запад. В

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

### **1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории**

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5м.

Рельеф благоприятен и удовлетворяет застройке, прокладке улиц и дорог. В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5м. Ширина улиц на проектируемую территорию выбрана в соответствии со Сводом правил 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СП 2.07.01-89, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016г. № 1034/пр, в красных линиях принимается – 12 м.

Проектными решениями на территории предусмотрена планировка территории и предлагается строительство благоустроенных индивидуальных жилых домов усадебного типа. Застройка предполагается индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками. Размещение домов, планируется линейно, вдоль основного проезда, с двух сторон от него, учитывая создание коммуникационных коридоров для прокладки инженерных сетей и тротуаров с газонами.

**Схемы подключения проектируемых объектов капитального строительства к инженерным сетям будут уточнены в соответствующих проектах электроснабжения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электрическая энергия, электропотребление</i>	кВтч /год на 1 чел.	
Средний город (с кондиционерами):		
-не оборудованные стационарными электроплитами		1740
-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		2150

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, городским электротранспортом, канализации и теплоснабжения.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

### 1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1414 будут относиться к категории улиц местного значения. Проектируемая территория не находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие:

1-я очередь: строительство 44 объектов индивидуального жилищного строительства, трансформаторной подстанции.

2-я очередь: строительство автомобильных дорог, благоустройство территории.

### 1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	55164
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	358455
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	1356
	- территория, занятая землями общего пользования (включая улично-дорожную сеть, спортивные и детские площадки)	кв.м.	15353
2.	Жилищный фонд		
	Этажность застройки	этаж	3
	Процент застройки	%	50
3.	Общественная, деловая и коммерческая застройка		
	Этажность застройки	этаж	2
	Процент застройки	%	80
4.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,937
	Проезды	км.	0

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Введение

Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы-земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14, расположенной в г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- установления границ красных линий;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является: постановление администрации города Усолье-Сибирское № 2883 от 25.11.2019г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

### 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

*Способы образования земельных участков представлены в таблице 3.*

Таблица 3

Условный номер, образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:3У1	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У2	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14



:3У30	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У31	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У32	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У33	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У34	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У35	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У26	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У37	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У38	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У39	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У40	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У41	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У42	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У43	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У44	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
:3У45	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», все проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами).

Для вида разрешенного использования **«для индивидуального жилищного строительства 2.1.»** Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

Объекты капитального строительства:

Индивидуальные жилые дома.

						12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			9

Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля.

Подсобные сооружения.

Параметры разрешенного использования:

Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.

Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Отступ от красной линии – не менее 3 м., при новом строительстве.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.

Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки);

максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

Высота зданий для всех основных строений:

максимальное количество этажей–3эт., в том числе:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка– 50%.

Минимальный процент озеленения – 20%.

Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных:

- максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м;
- расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;
- отступ от красной линии – не менее 5 м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Высота ограждения между смежными земельными участками – не более 1,8 м., между земельным участком и проездом – не более 2,0м.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.

Для вида разрешенного использования «**магазины 4.4.**» Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье–Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Объекты капитального строительства:

Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.

Параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка 300 кв. м.

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Максимальный размер земельного участка 0,3 га. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Минимальный процент озеленения – 10%

Параметры для объектов капитального строительства:

– минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м;

– отступ от красной линии – не менее 5 м., при новом строительстве;

–максимальное количество этажей– 2 эт.;

–высота – до 10 м.;

–минимальное количество парковочных мест 3.

Для вида разрешенного использования **«коммунальное обслуживание 3.1»** Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.

Объекты капитального строительства:

Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание). Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.

Параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Минимальный процент озеленения – 20%

Максимальное количество этажей – до 3 эт.

Отступ от красной линии – не менее 5 м., при новом строительстве. (для жилищно-эксплуатационных организаций).

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.

Минимальный размер земельного участка– 0,0001 га.

Максимальный размер земельного участка– 3 га.

Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей– 1 эт.

Отступ от красной линии– 5 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90%.

Д Для вида разрешенного использования **«земельные участки (территории) общего пользования 12.0»** Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Объекты капитального строительства:

Пешеходные тротуары;

Пешеходные переходы;

Бульвары;

Набережные и др.

Параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.

Максимальный размер земельного участка – 20,0 га.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

– бульвара 70–75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки –25–30%;

– сквера 60–75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки –25–40%.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

*Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках (включая виды разрешенного использования земельных участков) и сохраняемого в измененных границах исходного земельного участка представлены в таблицах 4, 5.*

*Сведения о границах вновь образуемых, сохраняемого в измененных границах исходного земельного участка представлены в таблице 6.*

*Сведения о границах устанавливаемых красных линий представлены в таблице 7 (лист 5).*

					12/03–2020–ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

## Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:391	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание 3.1.	255
:392	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	626
:393	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	685
:394	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	773
:395	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	861
:396	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	777
:397	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1331
:398	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1431

:3У9	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1787
:3У10	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1688
:3У11	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	магазины 4.4..	1356
:3У12	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	876
:3У13	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3У14	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3У15	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3У16	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3У17	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	802
:3У18	Российская Федерация, Иркутская область,	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного	793

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/03-2020-ПЗ.1

Лист

14

	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское		строительства 2.1.	
:3419	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	803
:3420	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3421	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3422	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	899
:3423	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	876
:3424	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3425	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3426	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3427	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/03-2020-ПЗ.1

Лист

15

	Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское			
:3428	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3429	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3430	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3431	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3432	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	798
:3433	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	857
:3434	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	755
:3435	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	882
:3436	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	890

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/03-2020-ПЗ.1

Лист

16

:3437	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	917
:3438	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	928
:3439	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	945
:3440	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	958
:3441	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	947
:3442	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	904
:3443	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	874
:3444	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	831
:3445	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	786

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/03-2020-ПЗ.1

Лист

17

Ведомость сохраняемого в измененных границах исходного земельного участка

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
38:31:000000:14:14	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	55168

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 6

:3У1			:3У2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	433369.13	3290432.34	4	433418.39	3290487.26
42	433359.10	3290441.88	5	433439.36	3290510.11
41	433350.19	3290431.82	44	433421.62	3290523.27
1	433353.60	3290414.77	43	433403.62	3290499.11
:3У3			:3У4		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
5	433439.36	3290510.11	6	433459.08	3290531.59
6	433459.08	3290531.59	7	433478.79	3290553.07
45	433438.88	3290546.59	46	433456.18	3290569.87
44	433421.62	3290523.27	45	433438.88	3290546.59
:3У5			:3У6		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
7	433478.79	3290553.07	8	433498.52	3290574.58
8	433498.52	3290574.58	9	433514.79	3290592.34
47	433473.47	3290593.13	48	433487.79	3290612.38
46	433456.18	3290569.87	47	433473.47	3290593.13
:3У7			:3У8		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
10	433564.41	3290646.34	11	433585.48	3290669.29
11	433585.48	3290669.29	12	433606.55	3290692.25
50	433549.73	3290695.87	51	433568.21	3290720.76
49	433531.25	3290670.98	50	433549.73	3290695.87
:3У9			:3У10		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
12	433606.55	3290692.25	13	433631.02	3290718.92
13	433631.02	3290718.92	14	433653.30	3290743.19
52	433589.67	3290749.66	15	433628.23	3290760.52
51	433568.21	3290720.76	16	433611.64	3290771.71
:3У11			17	433607.96	3290774.20
Номер точки	Координата X	Координата Y	52	433589.67	3290749.66
39	433343.07	3290467.34	:3У12		
96	433371.42	3290500.24	Номер точки	Координата X	Координата Y
97	433334.05	3290534.37	64	433411.95	3290530.45
37	433321.18	3290546.13	68	433389.85	3290546.86
38	433335.14	3290506.95	67	433370.72	3290521.08
:3У13			66	433389.85	3290506.89
Номер точки	Координата X	Координата Y	65	433395.03	3290507.66

64	433411.95	3290530.45	:3У14		
63	433429.23	3290553.74	Номер точки	Координата X	Координата Y
69	433407.13	3290570.14	63	433429.23	3290553.74
68	433389.85	3290546.86	62	433446.51	3290577.02
:3У15			70	433424.42	3290593.43
Номер точки	Координата X	Координата Y	69	433407.13	3290570.14
62	433446.51	3290577.02	:3У16		
61	433463.80	3290600.31	Номер точки	Координата X	Координата Y
71	433441.70	3290616.72	61	433463.80	3290600.31
70	433424.42	3290593.43	60	433481.08	3290623.59
:3У17			72	433458.99	3290640.00
Номер точки	Координата X	Координата Y	71	433441.70	3290616.72
60	433481.08	3290623.59	:3У18		
59	433498.56	3290646.90	Номер точки	Координата X	Координата Y
73	433476.27	3290663.29	58	433502.51	3290652.46
72	433458.99	3290640.00	57	433519.56	3290675.45
:3У19			75	433497.69	3290692.15
Номер точки	Координата X	Координата Y	74	433480.41	3290668.87
57	433519.56	3290675.45	:3У20		
56	433537.08	3290699.03	Номер точки	Координата X	Координата Y
76	433514.98	3290715.44	56	433537.08	3290699.03
75	433497.69	3290692.15	55	433554.36	3290722.32
:3У21			77	433532.26	3290738.73
Номер точки	Координата X	Координата Y	76	433514.98	3290715.44
55	433554.36	3290722.32	:3У22		
54	433571.64	3290745.60	Номер точки	Координата X	Координата Y
78	433549.55	3290762.01	54	433571.64	3290745.60
77	433532.26	3290738.73	53	433590.24	3290770.66
:3У23			80	433589.18	3290774.17
Номер точки	Координата X	Координата Y	79	433568.62	3290787.71
67	433370.72	3290521.08	78	433549.55	3290762.01
68	433389.85	3290546.86	:3У24		
93	433367.75	3290563.26	Номер точки	Координата X	Координата Y
94	433350.92	3290540.59	68	433389.85	3290546.86
95	433351.74	3290535.17	69	433407.13	3290570.14
:3У25			92	433385.04	3290586.55
Номер точки	Координата X	Координата Y	93	433367.75	3290563.26
69	433407.13	3290570.14	:3У26		
70	433424.42	3290593.43	Номер точки	Координата X	Координата Y
91	433402.32	3290609.84	70	433424.42	3290593.43
92	433385.04	3290586.55	71	433441.70	3290616.72
:3У27			90	433419.60	3290633.12
Номер точки	Координата X	Координата Y	91	433402.32	3290609.84
71	433441.70	3290616.72	:3У28		
72	433458.99	3290640.00	Номер точки	Координата X	Координата Y
89	433436.89	3290656.41	72	433458.99	3290640.00
90	433419.60	3290633.12	73	433476.27	3290663.29
:3У29			88	433454.17	3290679.70
Номер точки	Координата X	Координата Y	89	433436.89	3290656.41
74	433480.41	3290668.87	:3У30		
75	433497.69	3290692.15	Номер точки	Координата X	Координата Y
86	433475.60	3290708.56	75	433497.69	3290692.15

87	433458.31	3290685.27	76	433514.98	3290715.44
:3У31			85	433492.88	3290731.85
Номер точки	Координата X	Координата Y	86	433475.60	3290708.56
76	433514.98	3290715.44	:3У32		
77	433532.26	3290738.73	Номер точки	Координата X	Координата Y
84	433510.17	3290755.13	77	433532.26	3290738.73
85	433492.88	3290731.85	78	433549.55	3290762.01
:3У33			83	433527.45	3290778.42
Номер точки	Координата X	Координата Y	84	433510.17	3290755.13
78	433549.55	3290762.01	:3У34		
79	433568.62	3290787.71	Номер точки	Координата X	Координата Y
81	433547.98	3290801.31	97	433334.05	3290534.37
82	433544.59	3290801.51	98	433352.17	3290558.95
83	433527.45	3290778.42	35	433328.11	3290576.81
:3У35			36	433322.48	3290568.95
Номер точки	Координата X	Координата Y	37	433321.18	3290546.13
98	433352.17	3290558.95	:3У36		
99	433369.60	3290582.43	Номер точки	Координата X	Координата Y
34	433345.08	3290600.52	99	433369.60	3290582.43
35	433328.11	3290576.81	100	433386.64	3290605.52
:3У37			33	433362.17	3290624.39
Номер точки	Координата X	Координата Y	34	433345.08	3290600.52
100	433386.64	3290605.52	:3У38		
101	433404.48	3290629.40	Номер точки	Координата X	Координата Y
32	433379.13	3290648.00	101	433404.48	3290629.40
33	433362.17	3290624.39	102	433421.91	3290652.89
:3У39			31	433396.15	3290671.85
Номер точки	Координата X	Координата Y	32	433379.13	3290648.08
102	433421.91	3290652.89	:3У40		
103	433439.35	3290676.37	Номер точки	Координата X	Координата Y
30	433413.26	3290695.75	103	433439.35	3290676.37
31	433396.15	3290671.85	104	433456.79	3290699.86
:3У41			29	433430.29	3290719.53
Номер точки	Координата X	Координата Y	30	433413.26	3290695.75
104	433456.79	3290699.86	:3У42		
105	433474.22	3290723.34	Номер точки	Координата X	Координата Y
28	433448.74	3290742.27	105	433474.22	3290723.34
29	433430.29	3290719.53	106	433491.66	3290746.83
:3У43			27	433467.08	3290764.72
Номер точки	Координата X	Координата Y	28	433448.74	3290742.27
106	433491.66	3290746.83	:3У44		
107	433509.10	3290770.31	Номер точки	Координата X	Координата Y
26	433485.78	3290787.63	107	433509.10	3290770.31
27	433467.08	3290764.72	108	433526.53	3290793.80
:3У45			25	433504.34	3290810.38
Номер точки	Координата X	Координата Y	24	433485.78	3290787.63
108	433521.46	3290832.65	38:31:000000:14:14		
22	433504.34	3290810.38	Номер точки	Координата X	Координата Y
23	433526.53	3290793.80	43	433403.62	3290499.11
24	433543.98	3290817.34	44	433421.62	3290523.27
25	433523.68	3290831.04	45	433438.88	3290546.59
			46	433456.18	3290569.87
			47	433473.47	3290593.13
			48	433487.79	3290612.38
			9	433514.82	3290592.31
			10	433564.41	3290646.34

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

12/03-2020-ПЗ.1

Лист

20

			49	433531.25	3290670.98
			50	433549.73	3290695.87
			51	433568.21	3290720.76
			52	433589.67	3290749.66
			17	433607.96	3290774.20
			18	433595.05	3290782.90
			19	433578.47	3290794.09
			20	433561.88	3290805.27
			21	433545.29	3290816.46
			22	433543.98	3290817.34
			108	433526.53	3290793.80
			107	433509.10	3290770.31
			106	433491.66	3290746.83
			105	433474.22	3290723.34
			104	433456.79	3290699.86
			103	433439.35	3290676.37
			102	433421.91	3290652.89
			101	433404.48	3290629.40
			100	433386.64	3290605.52
			99	433369.60	3290582.43
			98	433352.17	3290558.95
			97	433334.05	3290534.37
			97	433371.42	3290500.24
			39	433343.07	3290467.34
			40	433347.95	3290443.00
			41	433350.19	3290431.82
			42	433359.10	3290441.88
			23	433369.13	3290432.34
			4	433398.98	3290466.11
			<b>Внутренний контур</b>		
			<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
			66	433389.85	3290506.89
			67	433370.72	3290521.08
			95	433351.74	3290535.17
			94	433350.92	3290540.59
			93	433367.75	3290563.26
			92	433385.04	3290586.55
			91	433402.32	3290609.84
			90	433419.60	3290633.12
			89	433436.89	3290656.41
			88	433454.17	3290679.70
			73	433476.27	3290663.29
			59	433498.56	3290646.90
			60	433481.08	3290623.59
			61	433463.80	3290600.31
			62	433446.51	3290577.02
			63	433429.23	3290553.74
			64	433411.95	3290530.45
			65	433395.03	3290507.66
			<b>Внутренний контур</b>		
			<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
			56	433502.51	3290652.46
			74	433480.41	3290668.87
			87	433458.31	3290685.27
			86	433475.60	3290708.56

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

12/03-2020-ПЗ.1

Лист

21

			85	433492.88	3290731.85
			84	433510.17	3290755.13
			83	433527.45	3290778.42
			82	433544.59	3290801.51
			81	433547.98	3290801.31
			81	433568.62	3290787.71
			79	433589.18	3290774.17
			80	433590.24	3290770.66
			53	433571.64	3290745.60
			54	433554.36	3290722.32
			55	433537.08	3290699.03
			56	433519.56	3290675.45
			57	433502.51	3290652.46

### 2.3. *Линии отступа от красных линий. Красные линии*

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проекте межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 3 м.

### 2.4. *Охрана окружающей среды*

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны ЛЭП напряжением 0,4кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, вышеназванных правил, охранные зоны электрических сетей устанавливаются на расстоянии 2 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны линий и сооружений связи, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

**Для сетей водоснабжения** устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

**Для сетей водоотведения** устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

#### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:

- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между автомобильными дорогами и застройкой.

#### ***Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.***

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

– Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

– Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.

– Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

#### ***Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду***

Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является *автотранспорт*. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выхлопов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

– совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;

– организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;

– строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно придавать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

расположены на расстоянии не более 1/2 высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 1-2 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

## **2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

*ЧС природного характера* – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.** Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение задаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

**2. Природные пожары** – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан; вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

### **2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

*ЧС техногенного характера* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

**1. Аварии на автодорогах.** По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

#### Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

**2. Аварии на системах ЖКХ.** На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

#### Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

## **2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности**

### **2.6.1. Гражданская оборона**

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

### **1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.**

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

### **2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.**

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

### **3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.**

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### **4. Предотвращение террористических актов.**

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

#### **2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности**

*Пожар* – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:**

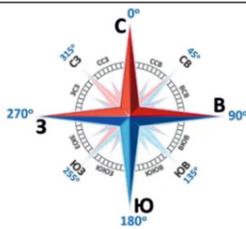
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

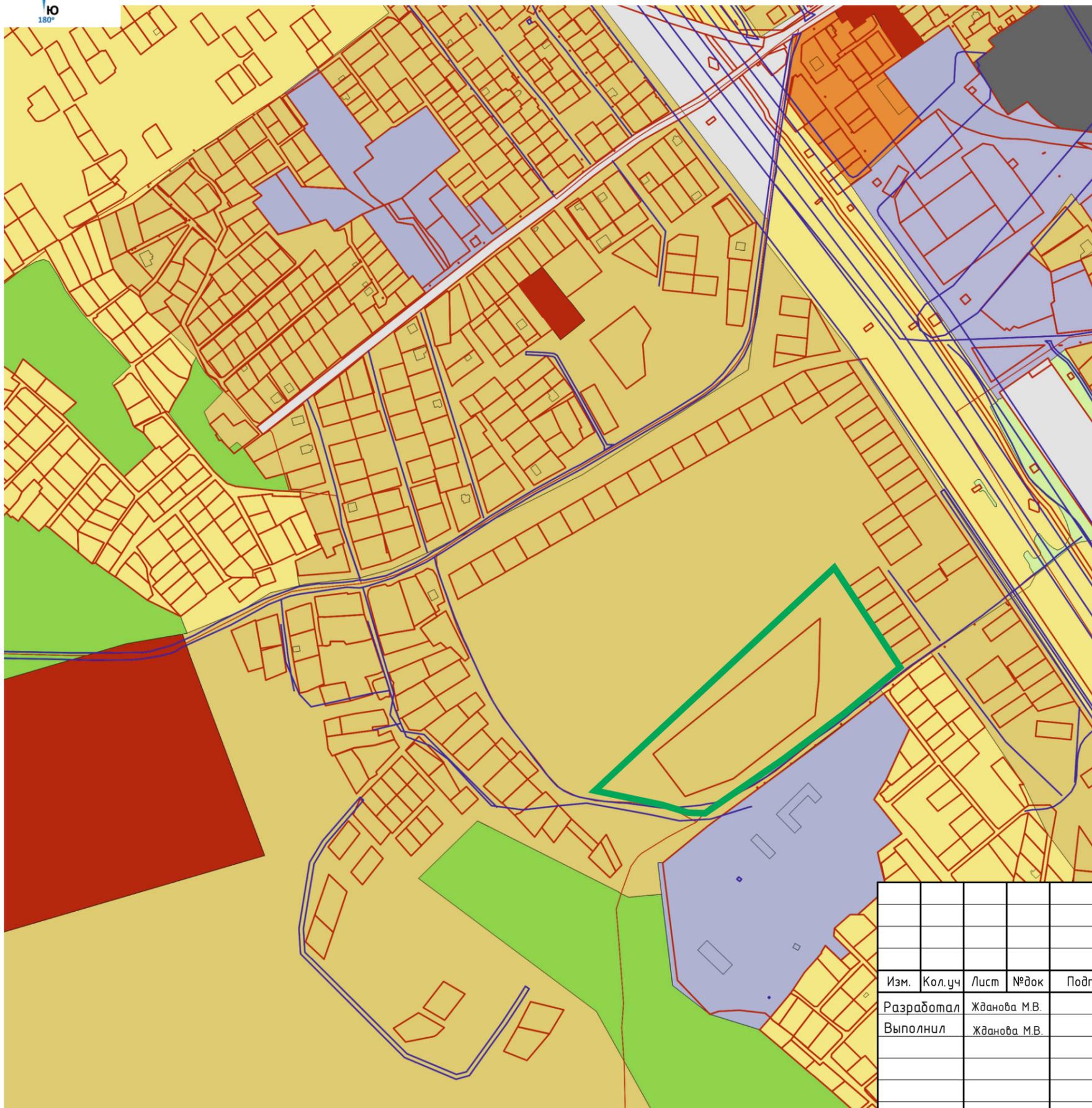
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

					12/03-2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000000:1414  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- ЖЗ-1** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
- ЖЗ-2** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
- ЖЗ-3** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЖЗ-4** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
- ЖЗ-5** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-1** ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-2** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-3** ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-1** ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-2** ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-3** ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-4** ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПЗ-5** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-6** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-7** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-1** ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2** ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-1** ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-2** ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-3** ЗОНЫ ЛЕСОВ
- РЗ-4** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-1** ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СНЗ-2** ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СНЗ-3** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

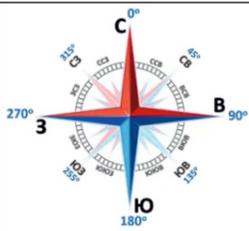
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

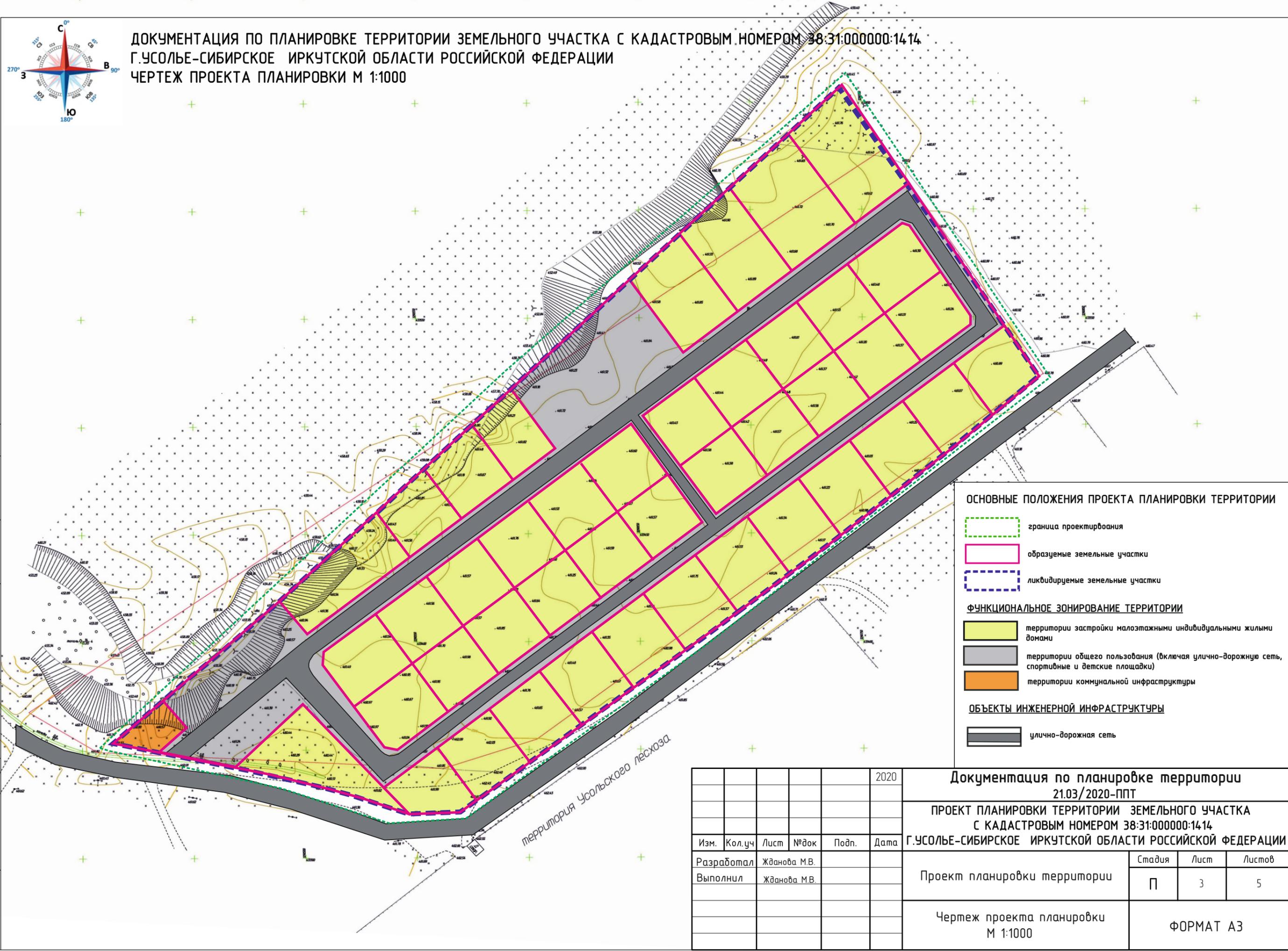
Подпись и дата

Инв. N подл.

					2020	<b>Документация по планировке территории</b> 21.03/2020-ППТ			
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000000:1414						<b>Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Студия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.					П	2	5
Выполнил		Жданова М.В.				ФОРМАТ А3			
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000									



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000000:1414  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

- граница проектирования
  - образуемые земельные участки
  - ликвидируемые земельные участки
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- территории застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами
  - территории общего пользования (включая улично-дорожную сеть, спортивные и детские площадки)
  - территории коммунальной инфраструктуры
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть

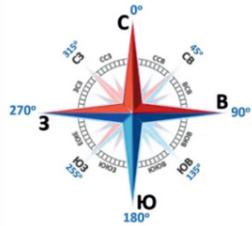
СОГЛАСОВАНО:

Ивл. N подл.  
Подпись и дата

					2020	<b>Документация по планировке территории</b> 21.03/2020-ППТ			
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000000:1414 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	5
Выполнил						Чертеж проекта планировки М 1:1000	ФОРМАТ А3		

территория Усольского лесхоза

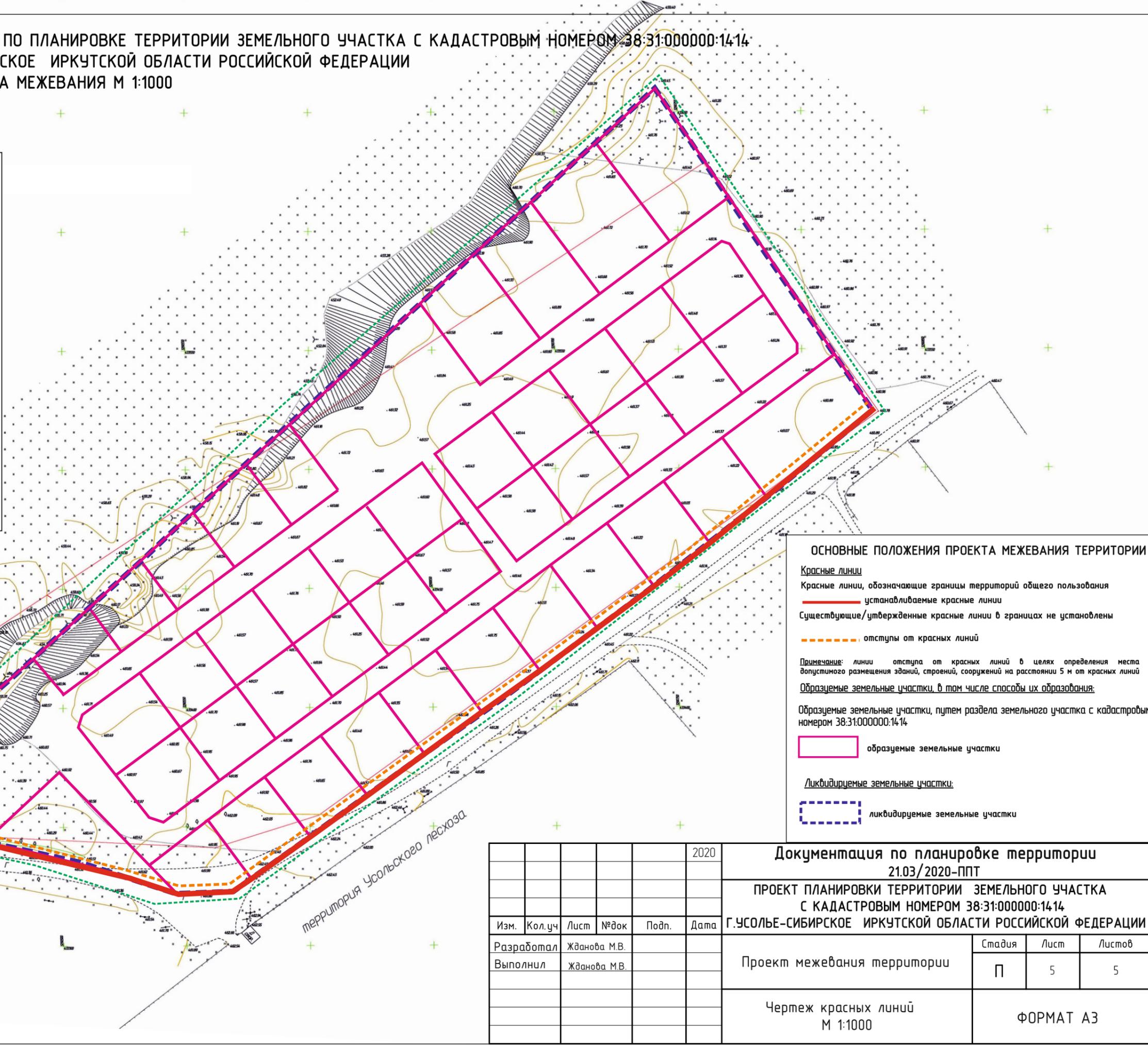




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000000:14:14  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000

Координаты красных линий - 1, МСК-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	433353.60	3290414.77
2	433350.19	3290431.82
3	433347.84	3290443.54
4	433342.92	3290468.10
5	433335.14	3290506.95
6	433321.18	3290546.13
7	433322.48	3290568.95
8	433328.11	3290576.81
9	433345.08	3290600.52
10	433345.53	3290601.15
11	433362.17	3290624.39
12	433362.62	3290625.01
13	433379.13	3290648.08
14	433396.15	3290671.85
15	433413.26	3290695.75
16	433430.29	3290719.53
17	433449.09	3290742.70
18	433467.08	3290764.72
19	433485.78	3290787.63
20	433504.34	3290810.38
21	433521.46	3290832.65



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Красные линии**  
 Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
 — устанавливаемые красные линии  
 Существующие/утвержденные красные линии в границах не установлены
- отступы от красных линий
- Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий
- Образцые земельные участки, в том числе способы их образования:  
 Образцые земельные участки, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:14:14
- образцые земельные участки
- ликвидиремые земельные участки

					2020	Документация по планировке территории 21.03/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000000:14:14			
						Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	5	5
Выполнил						Чертеж красных линий М 1:1000	ФОРМАТ А3		

СОГЛАСОВАНО:  
Взамен инициалов  
Подпись и дата  
Инв. N подл.