Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 27.01.2020г. № 172

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
5.	*Основная часть*	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	*Материалы по обоснованию*	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

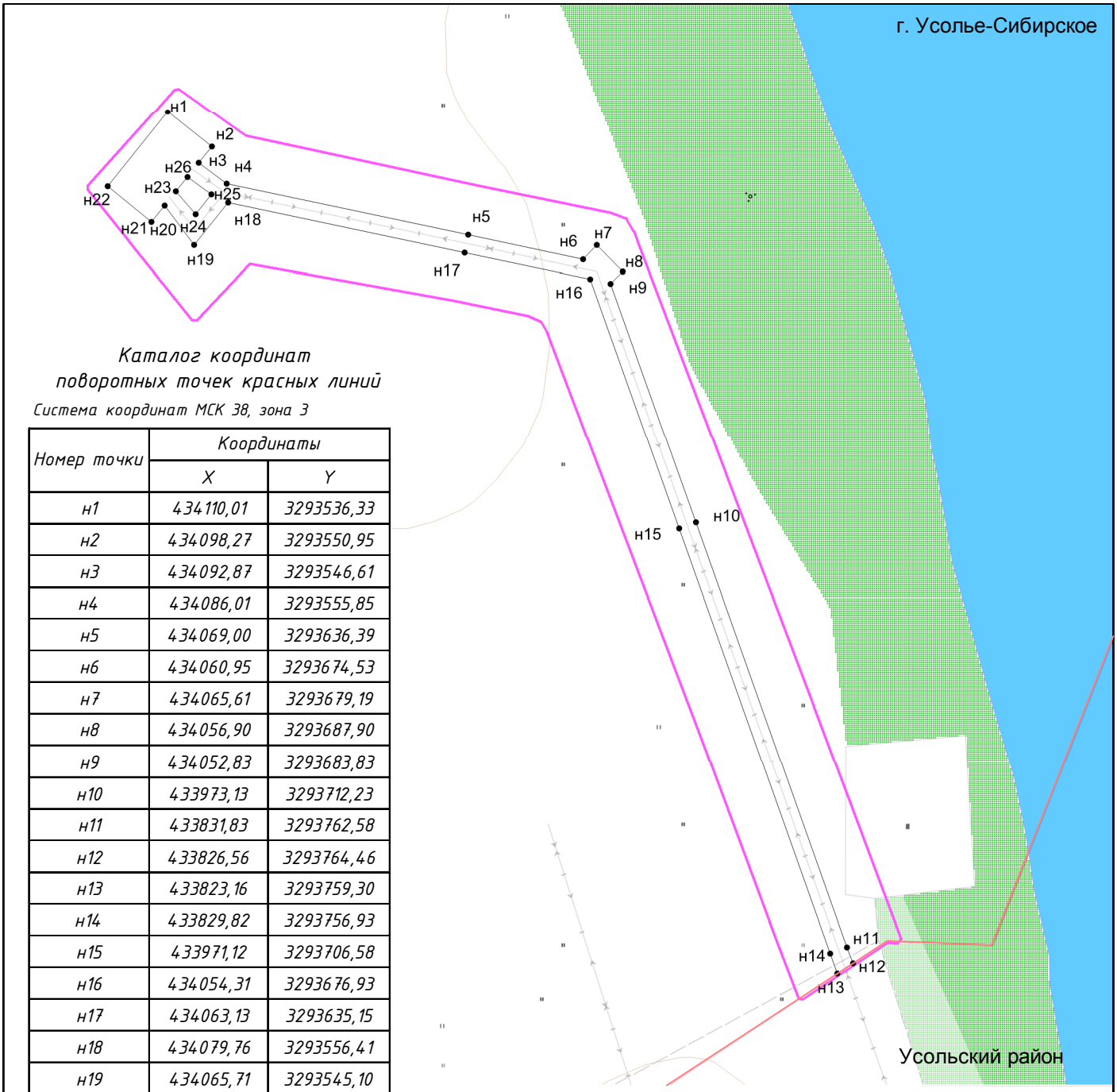
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Зам. директора	Стогний Т.А.	
Директор	Стогний А.М.	
Проверил	Поляковский И.О.	
Исполнил	Мохова В.С.	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	2	4

ООО «Кадастр»



Каталог координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК 38, зона 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	434110,01	3293536,33
н2	434098,27	3293550,95
н3	434092,87	3293546,61
н4	434086,01	3293555,85
н5	434069,00	3293636,39
н6	434060,95	3293674,53
н7	434065,61	3293679,19
н8	434056,90	3293687,90
н9	434052,83	3293683,83
н10	433973,13	3293712,23
н11	433831,83	3293762,58
н12	433826,56	3293764,46
н13	433823,16	3293759,30
н14	433829,82	3293756,93
н15	433971,12	3293706,58
н16	434054,31	3293676,93
н17	434063,13	3293635,15
н18	434079,76	3293556,41
н19	434065,71	3293545,10
н20	434078,64	3293535,19
н21	434073,31	3293530,91
н22	434085,05	3293516,29
н1	434110,01	3293536,33
н23	434083,36	3293538,98
н24	434075,81	3293545,53
н25	434082,49	3293550,90
н26	434088,20	3293542,87
н23	434083,36	3293538,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Устанавливаемые красные линии

н1 — Номера характерных точек красных линий

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Стогний А.М.			11.19
Зам.директора		Стогний Т.А.			11.19
Проверил		Поляковский И.О.			11.19
Исполнил		Мохова В.С.			11.19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

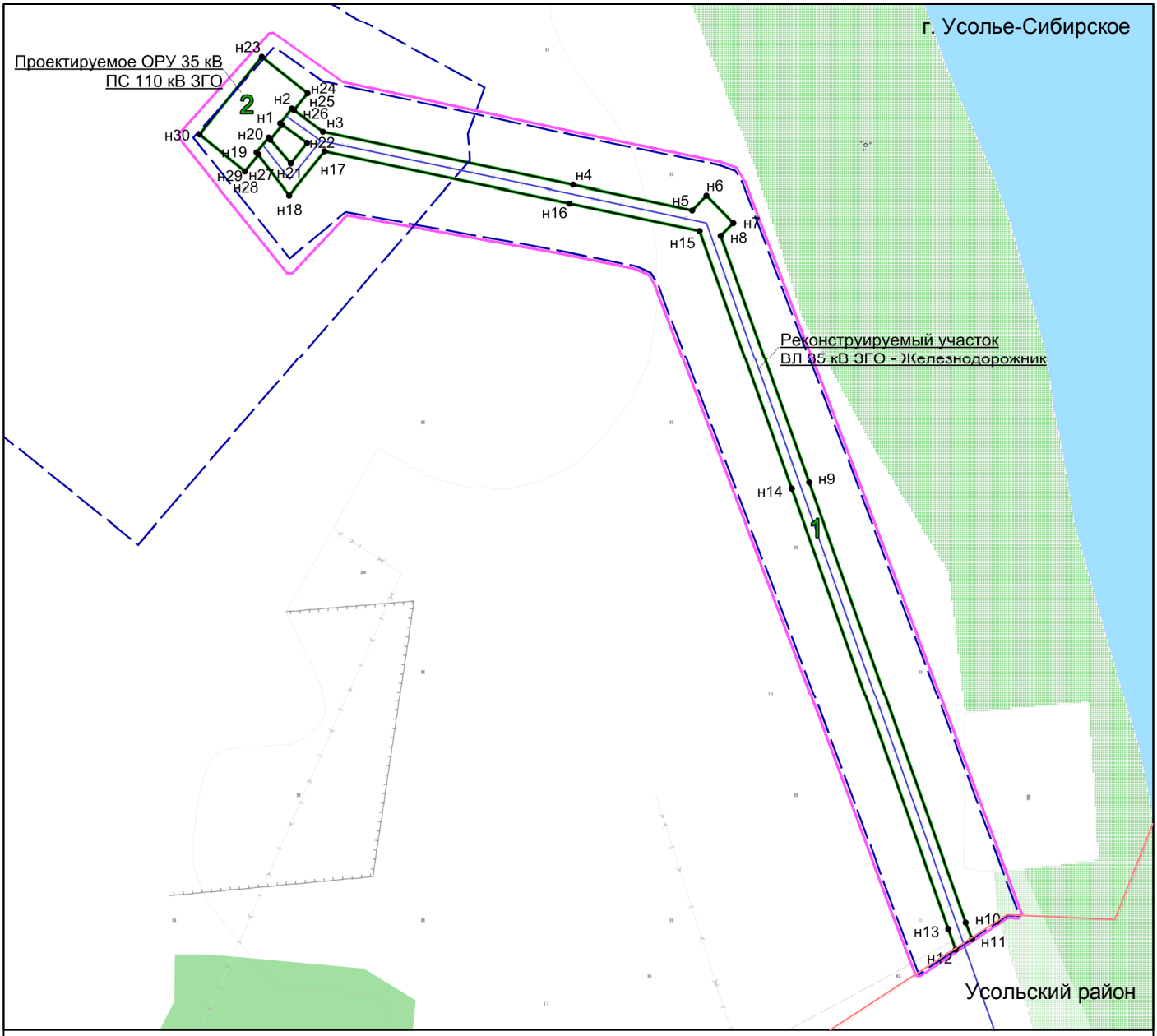
«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

н1 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Реконструируемая ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник"

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»
Директор		Стогний А.М.		11.19		Проект планировки территории. Графическая часть
Зам.директора		Стогний Т.А.		11.19		
Проверил		Поляковский И.О.		11,19		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000
Исполнил		Мохова В.С.		11.19		

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадастр"

Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА 3
ВВЕДЕНИЕ 4
1.ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальный районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 7
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору 7
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору 7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 8
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов 8
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания 8
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 9
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 9
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 9

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
5.	*Основная часть*	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	*Материалы по обоснованию*	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» разработан в соответствии с приказом ОАО “ИЭСК» от 11.09.2019 №06.204.008-41-2.1-0644, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и техническим заданием, утвержденным директором филиала ОАО "ИЭСК" Центральные электрические сети А.И. Щекиным .

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана муниципального образования "город Усолье-Сибирское" Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1.

Мероприятия по строительству линейного объекта планируются к реализации на 2019-2020 год.

1.ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект местного значения «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» расположен в городе Усолье-Сибирское Иркутской области.

Класс напряжения: средний, 35 кВ

Протяжённость проектируемой ВЛ 35 кВ в границах г. Усолье-Сибирское – 0,4 км.

Основание для проектирования: инвестиционная программа ОАО «ИЭСК» на 2018-2020 гг.

Вид строительства: реконструкция.

Правообладатель сооружения, подлежащего реконструкции: открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", свидетельство о регистрации права собственности № 38 АД 072987 от 11.11.2009 (сооружение ВЛ 35 кВ ЗГО-Железнодорожник), № 38 АГ 954695 от 31.08.2009 (сооружение ПС "ЗГО").

Линия электропередачи предназначена для передачи электроэнергии от ПС 110 кВ "ЗГО" на ПС 35 кВ "Железнодорожник".

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

Материал опор – унифицированные железобетонные.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Городские округа и поселения	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
Зона 1 для размещения ВЛ 35 кВ ЗГО-Железнодорожник (площадь 2539)		
н1	434088,70	3293542,17
н2	434093,37	3293545,93
н3	434086,01	3293555,85
н4	434069,00	3293636,39
н5	434060,95	3293674,53
н6	434065,61	3293679,19
н7	434056,90	3293687,90
н8	434052,83	3293683,83
н9	433973,13	3293712,23
н10	433831,83	3293762,58
н11	433826,56	3293764,46
н12	433823,16	3293759,30
н13	433829,82	3293756,93
н14	433971,12	3293706,58

№ точки	Координаты	
	X	Y
н15	434054,31	3293676,93
н16	434063,13	3293635,15
н17	434079,76	3293556,41
н18	434065,71	3293545,10
н19	434079,35	3293534,64
н20	434084,02	3293538,40
н21	434075,81	3293545,53
н22	434082,49	3293550,90
н1	434088,70	3293542,17
Зона 1 для размещения ОРУ 35 кВ ПС 110 кВ ЗГО (площадь 590 кв.м)		
н23	434110,01	3293536,33
н24	434098,27	3293550,95
н25	434092,87	3293546,61
н2	434093,37	3293545,93
н1	434088,70	3293542,17
н26	434088,20	3293542,87
н27	434083,36	3293538,98
н20	434084,02	3293538,40
н19	434079,35	3293534,64
н28	434078,64	3293535,17
н29	434073,31	3293530,91
н30	434085,05	3293516,29
н23	434110,01	3293536,33

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "город Усолье-Сибирское" Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 01.08.19 №02-76-5871/19) участок для размещения объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

– соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

– уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

– организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

– техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;

– рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;

- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;

- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затапливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник
в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
5.	*Основная часть*	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	*Материалы по обоснованию*	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

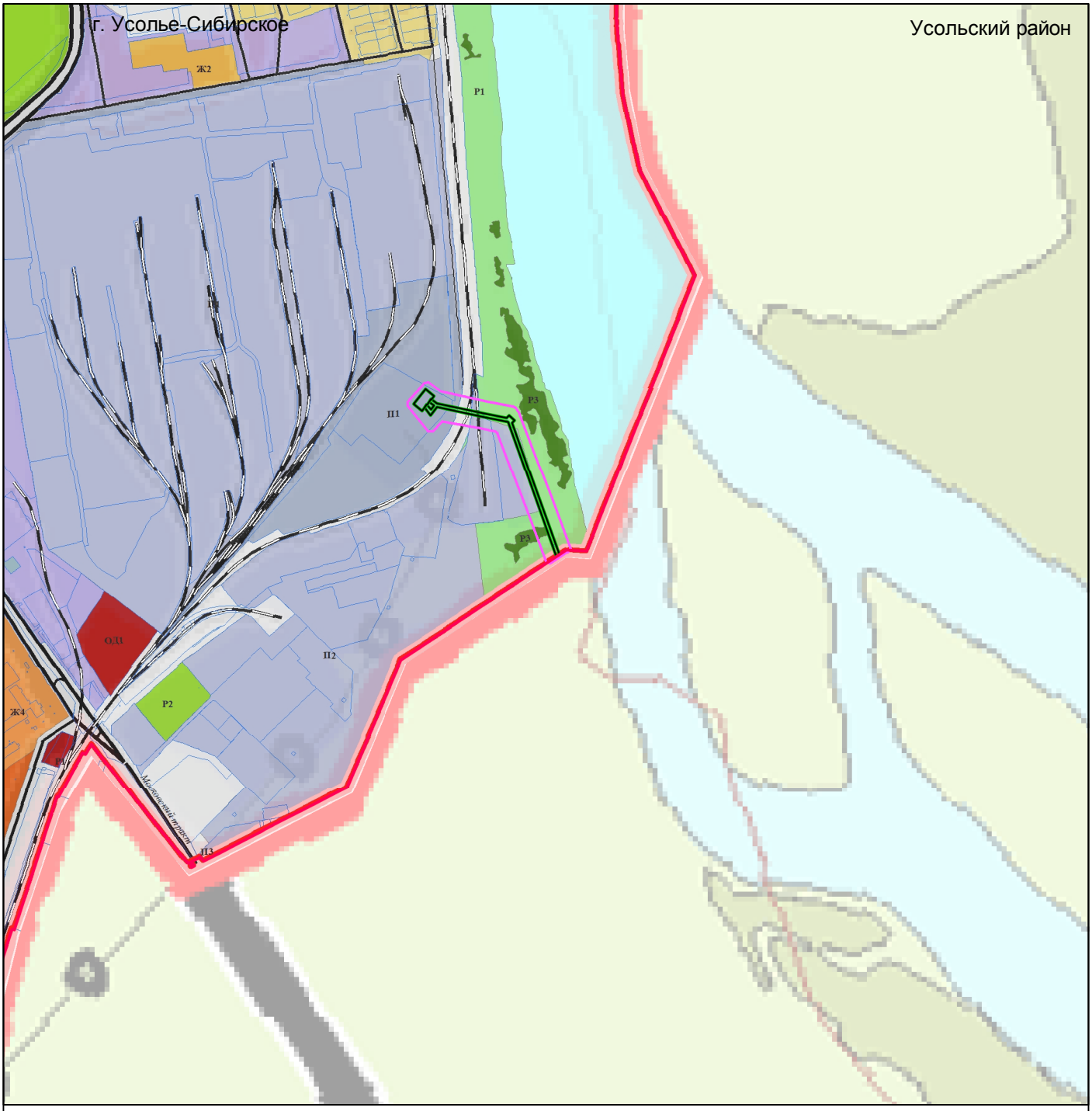
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Зам. директора	Стогний Т.А.	
Директор	Стогний А.М.	
Проверил	Поляковский И.О.	
Исполнил	Мохова В.С.	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	2	5

ООО «Кадастр»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Граница муниципального образования

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Реконструкция ВЛ -35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов : -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»
Директор		Стогний А.М.		11.19		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Зам.директора		Стогний Т.А.		11.19		
Проверил		Поляковский И.О.		11,19		Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000
Исполнил		Мохова В.С.		11.19		

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадастр"

г. Усолье-Сибирское

П1

38:31:000051:30

38:31:000051:241

38:31:000000:21

38:31:000051:195

Р3

Р3

Усольский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :30 — Существующие земельные участки
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Граница муниципального образования
- Железная дорога
- Грунтовые дороги, проезды
- Существующие ЛЭП
- Реконструируемая ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник"

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Директор	Стогний А.М.		11.19
Зам.директора	Стогний Т.А.		11.19
Проверил	Поляковский И.О.		11.19
Исполнил	Мохова В.С.		11.19

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"

г. Усолье-Сибирское

Проектируемое ОРУ 35 кВ
ПС 110 кВ ЗГО

ПК1 0
ПК2 0
ПК1 1
ПК2 1
ПК1 2
ПК1 3
ПК1 4
ПК1 5

Реконструируемый участок
ВЛ 35 кВ ЗГО - Железнодорожник

Усольский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Установленные охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
- Водоохранная зона
- Реконструируемая ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник"
- ПК0 Пикетаж

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Директор	Стогний А.М.		11.19
Зам.директора	Стогний Т.А.		11.19
Проверил	Поляковский И.О.		11.19
Исполнил	Мохова В.С.		11.19

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"

Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 5
1.1. Местоположение территории проектирования 5
1.2. Природно-климатические условия территории 5
1.3. Использование территории 6
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории 6
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства 9
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания 9
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения 9
2.4. Основные технико-экономические показатели 9
2.5. Зоны планируемого размещения линейных объектов 9
2.6. Красные линии 10
2.7. Этапы планируемого развития территории 10
2.8. Зоны с особыми условиями использования территории 10
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1 - Приказ ОАО “ИЭСК» от 11.09.2019 №06.204.008-41-2.1-0644 12
Приложение 2 - Техническое задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: - ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» 13
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 07.06.17 №02-76-3549/17) 17
Приложение 4 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 38 АД 072987 от 11.11.2009 18
Приложение 5 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности 38 АГ 954695 от 31.08.2009 19

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
5.	*Основная часть*	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	*Материалы по обоснованию*	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» разработан в соответствии с приказом ОАО “ИЭСК» от 11.09.2019 №06.204.008-41-2.1-0644.

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана города Усолье-Сибирское Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ N 14278тм-т1.

Мероприятия по строительству линейного объекта планируются к реализации на 2019-2020 годы.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемый линейный объект местного значения «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» расположен в городе Усолье-Сибирское Иркутской области.

Трасса проектируемого объекта расположена в границах кадастрового квартала 38:31:000051. Территория проектирования определена с учетом внешних границ охранной зоны ВЛ 35 кВ.

Общая площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 3129 кв.м (площадь зоны для размещения ВЛ 35 кВ ЗГО-Железнодорожник 2539 кв. м, зоны для размещения ОРУ 35 кВ ПС 110 кВ ЗГО 590 кв.м).

В границы проектирования частично попадают следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	38:31:000051:30	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта ПС -110/10 кВ "ЗГО"	Частная собственность (собственность ОАО "ИЭСК)
2	38:31:000000:21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	Аренда, ООО "Вуд Лайн"
3	38:31:000051:195	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	Частная собст-венность, "Имущественная компания - Столица"
4	38:31:000051:241	Земли населенных пунктов	Для размещения сооружения ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник	Аренда, ОАО "ИЭСК"

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

1.2. Природно-климатические условия территории

Город Усолье-Сибирское расположен в I климатическом районе, климатический подрайон IВ. Климат описываемой территории резко континентальный со значительными годовыми и суточными амплитудами, с суровой продолжительной зимой и коротким летом, с жаркими днями и холодными ночами. Температура воздуха зимой достигает минус 25—40°, летом плюс 25—30°. Атмосферные осадки в основном выпадают в летнее и осеннее время года.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января – минус 23,4˚С, самого теплого – июля – 18,6˚С. Среднегодовая температура – минус 1,6˚С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который ложится в конце октября - начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Теплый период характеризуется увеличением облачности в июне-августе до 6-7 баллов. Период с положительными температурами составляет около 190 дней, средние минимальные температуры воздуха колеблются от минус 4,5˚С в апреле до 12,4˚С в июле, абсолютный минимум температуры составил минус 3˚С в июне, в июле плюс 2˚С. Средний мак-

симум температуры воздуха достигает плюс 25,1˚С, абсолютный – плюс 36˚С. В теплый период сохраняется преобладание северо-западных и юго-восточных ветров, повторяемость штилевой погоды уменьшается по сравнению с зимним периодом; увеличивается число дней с сильным ветром.

Среднегодовое количество осадков – 489 мм, из которых 79% приходится на теплый период; 27% - на холодный период (октябрь-апрель); в зимнее время выпадает около 17%. Минимум осадков в феврале – марте (5 – 6 мм), а максимум – в июле – 85 мм.

Средняя глубина сезонного промерзания грунтов г. Усолье-Сибирское составляет: для оголенной от снега поверхности 3,0 м, для поверхности с нормальным снежным покровом изменяется от 1,5-2,9 м. Максимальное промерзание грунта отмечается обычно в марте месяце, окончательная мерзлота исчезает в конце июля.

Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветра южного (26%), северо-западного (19%) и северного (18%) направлений. Однако, направление ветра у земли определяется орографией местности. В г. Усолье-Сибирское, где долина р. Ангара ориентирована с юга на север, повторяемость ветров северного и южного направлений наибольшая. Максимальные скорости ветра наблюдаются в апреле-мае.

1.3. Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемой ЛЭП представлена одной категорией земель: земли населенных пунктов.

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекают существующие инженерные сооружения: автодороги, ж/д проезды, ЛЭП. При разработке проектной документации необходимо соблюдать вертикальные и горизонтальные расстояния на пересечениях с инженерными коммуникациями, предусмотренные «Правилами устройства электроустановок».

Перечень пересечений с существующими инженерными сооружениями

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Характеристика пересекаемого объекта
1	Автодорога	Грунтовая, без наименования
2	Ж/д проезд	недействующий
3	Ж/д проезд	недействующий
4	ЛЭП	ВЛ 10 кВ

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (учетные номера в ЕГРН 38.31.2.17, 38.31.2.12)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
2.	Водоохранная зона (учетный номер в ЕГРН 38.00.2.55)	Ст. 65 Водного Кодекса РФ	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геоло-

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			гических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:
3.	Прибрежная защитная полоса (учетный номер в ЕГРН 38.00.2.52)	Ст. 65 Водного Кодекса РФ	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. 2. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет рекоструктуры объекта капитального строительства местного значения: линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460».

Трасса реконструируемой ВЛ проходит от ПС 110 кВ ЗГО, расположенной на северо-восточной границе г. Усолье-Сибирское, в северо-восточном направлении вдоль берега р. Ангара. Реконструируемая ВЛ 35 кВ на всем протяжении выполнена в одноцепном исполнении на опорах с железобетонными стойками СВ110, СВ164, СК22 проводом АЖ-50. Протяжённость проектируемой ВЛ 35 кВ в границах г. Усолье-Сибирское – 0,4 км.

2.4. Основные технико-экономические показатели

Вид строительства: реконструкция.

Класс напряжения: средний, 35 кВ

Протяжённость проектируемой ВЛ 35 кВ в границах г. Усолье-Сибирское – 0,4 км.

Основание для проектирования: инвестиционная программа ОАО «ИЭСК» на 2018-2020 гг.

Правообладатель сооружения, подлежащего реконструкции: открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", свидетельство о регистрации права собственности № 38 АД 072987 от 11.11.2009 (сооружение ВЛ 35 кВ ЗГО-Железнодорожник), № 38 АГ 954695 от 31.08.2009 (сооружение ПС "ЗГО").

Линия электропередачи предназначена для передачи электроэнергии от ПС 110 кВ "ЗГО" на ПС 35 кВ "Железнодорожник".

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

Материал опор – унифицированные железобетонные.

2.5. Зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением

0,38-750кВ» и Правилами устройства электроустановок (6 и 7 издания).

Полоса отвода земель во временное пользование под строительство ЛЭП, используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередач, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. В настоящем проекте ширина полосы отвода составляет 6 м, в местах разработки отрытых котлованов и устройства насыпных банкеток ширина полосы принята равной размерам котлованов и банкеток плюс 1 метр в каждую сторону.

Зона планируемого размещения проектируемого ОРУ 35 кВ расположена на территории существующей подстанции ПС 110 кВ "ЗГО" и определена в соответствии с табл. 6 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

2.6. Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта, см. Чертеж красных линий (Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть).

2.7. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв. № 700В140460».

2.8. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 35 кВ на расстоянии 15 метров.

Трасса прохождения реконструируемого линейного объекта располагается в границах существующей охранной зоны ВЛ 35 кВ ЗГО - Железнодорожник, сведения о которой внесены в ЕГРН, учетный номер 38.16.2.27. После разработки проектной документации возможно внесение изменений в существующие границы охранной зоны с учетом внесенных изменений в конфигурацию трассы и замены существующих опор (при условии изменения расстояния между крайними проводами).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

ПРИКАЗ

11.09.2019г № 06.204.008-44-21-0644

О подготовке проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО – Железнодорожник в составе объектов:
- «ВЛ-35кВ «ЗГО-Железнодорожник», инв.№ 7000030381,
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС «ЗГО», инв.№ 700В140460»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1.1. статьи 45, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить за счет денежных средств ОАО «ИЭСК» подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ««Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО – Железнодорожник в составе объектов:
2. - «ВЛ-35кВ «ЗГО-Железнодорожник», инв.№ 7000030381,
3. - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС «ЗГО», инв.№ 700В140460», с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район.
4. Направить главе Усольского районного муниципального образования и главам муниципальных образований сельских поселений уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для проведения процедуры публичных слушаний и дальнейшего утверждения документации по планировки территории.
5. Возложить контроль за выполнением настоящего приказа на заместителя директора по капитальному строительству – начальника отдела капитального строительства Лебедко Н.Н.

Директор А.И. Щёкин

665821, г.Ангарск, ул.Богдана Хмельницкого, дом 22, а/я 5559 Тел.: (3955) 502-740, Факс: (3955) 502-738
E-mail: secretar@ces.irkutskenergo.ru
ОКПО 00105294, ОГРН 1093850013762, ИНН/КПП 3812122706/380143001

Приложение 2

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
ОАО «ИЭСК» Центральные
электрические сети

_____ А.И. Щёкин

«___»___сентября __2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта ««Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО – Железнодорожник в составе объектов:
- «ВЛ-35кВ «ЗГО-Железнодорожник», инв.№ 7000030381,
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС «ЗГО», инв.№ 700В140460»»

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	««Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО – Железнодорожник в составе объектов: - «ВЛ-35кВ «ЗГО-Железнодорожник», инв.№ 7000030381, - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС «ЗГО», инв.№ 700В140460»»
2.	Месторасположение	Иркутская область Усольский район
3.	Вид работ	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории линейного объекта
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» (ООО «Кадастр»)
6.	Основные характеристики объекта	Линия электропередач 35 кВ , ориентировочной протяженность 8,7 км. Границы проектирования определяются как границы наиболее удаленной охранной зоны проектируемой линии электропередач.
7.	Исходные данные, предоставляемые	1. Цифровая топографическая съемка М 1:500 (система координат МСК38);

	заказчиком	2. Результаты инженерно-геологических изысканий; 3. Трасса прохождения объекта в векторном формате (AutoCAD, ArcGIS, Panorama), либо в виде электронного каталога координат поворотных точек в системе координат МСК38; 4. Основные характеристики объекта; 5. Принципиальная схема электроснабжения на территорию проектирования; 6. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования
8.	Состав работы	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ. *Проект планировки территории* 1. Основная часть 1.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 1.2.Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2. Материалы по обоснованию:

		2.1.Схема расположения элемента планировочной структуры; * 2.2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; * 2.3.Схема организации улично-дорожной сети; * 2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия; * 2.5.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; * 2.6.Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; * 2.7.Пояснительная записка. *Проект межевания* 1. Чертеж межевания территории, на котором отображаются: 1.1.Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 1.2.Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 1.3.Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых и изменяемых земельных участков; 1.4.Границы территорий объектов культурного наследия; 1.5.Границы зон с особыми условиями использования территорий; 1.6.Границы зон действия публичных сервитутов; 1.7.Пояснительная записка. * - допускается совмещение схем. Масштаб карт и схем 1:2000 (может уточняться разработчиком при выполнении работ)
9.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10.	Требования к выдаваемым материалам	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз. Текстовые материалы в формате word (.doc); Графические материалы в растровом формате в формате pdf;

		В бумажном виде материалы предоставляются в 2 экз.

Приложение 3

ООО "Кадастр"

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

01.08.2019 № 02-46-5841/19

на № 649/02-2019 от 24.06.2019

О предоставлении информации

На участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Усольский район, г. Усолье-Сибирское, для строительсва сооржения "Реконструкция ВЛ 35 кв ЗГО - Железнодорожник в сотсаве объектов: - Вл-35 кВ "ЗГО Железнодорожгтк", инв № 700030381, - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв. № 700В140460В" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы
по охране объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А.Фоменко

Исполнитель: Пержакова Т.Ф. 4597/2019
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление федеральной регистрационной службы по Иркутской области

Дата выдачи: "11" ноября 2009 года

Документы-основания: Передаточный акт от 27.04.2009, утвержденный Решением единственного участника ООО "Иркутская Электросетевая компания", Протоколом заседания Совета директоров ОАО "Иркутские Электрические Сети" №4(4) от 24.04.2009

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762, дата гос.регистрации: 30.06.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, КПП: 381201001; адрес (место нахождения): Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.257

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - ВЛ-35кВ ЗГО-Железнодорожник, протяженностью 8615,09 м., назначение: нежилое, инв.№ 25:240:001:200122140, адрес объекта: Иркутская область, Усольский район

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-12/018/2005-415

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 38-38-12/019/2009-039

Регистратор Гаст А. Е.

М.П. (подпись)

38 АД 072987

ФГУП «НТЦ «АТАС», г. КРАСНОЯРСК, 2008 г., УРОВЕНЬ «Б»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление федеральной регистрационной службы по Иркутской области

Дата выдачи: "31" августа 2009 года

Документы-основания: Передаточный акт от 27.04.2009, утвержденный решением единственного участника ООО "Иркутская Электросетевая компания"

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762, дата гос.регистрации: 30.06.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, КПП: 381201001; адрес (место нахождения): Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.257

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - ПС "ЗГО", сооружение, инвентарный номер 25:436:001:004424680, адрес объекта: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., прилегает к северо-восточной части ОАО ПО Усольмаш

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000051:0030:25:436:001:004424680

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" августа 2009 года сделана запись регистрации № 38-38-12/011/2009-855

Регистратор Еременко И. В.

М.П. (подпись)

38 АГ 954695

ФГУП «ГГПП «АТАС», г. КРАСНОЯРСК, 2008 г., УРОВЕНЬ «Б»

Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **4**
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ **5**
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории 5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий 5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов 8
1.5. Перечень и сведения о земельных участках в границах зон планируемого размещения 3
1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков 3
ПРИЛОЖЕНИЯ:
Приложение 1 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:31:0000051:30 7
Приложение 2 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:241 11
Приложение 3 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:21 15
Приложение 4 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:195 19

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
5.	*Основная часть*	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	*Материалы по обоснованию*	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» выполнен в соответствии с приказом ОАО “ИЭСК» от 30.06.2017 №06.204.008-41-2.1-0435 и требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана и правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское Иркутской области, а также сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также границы публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460».

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (учетные номера в ЕГРН 38.31.2.17, 38.31.2.12)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам элек-

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			тросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
2.	Водоохранная зона (учетный номер в ЕГРН 38.00.2.55)	Ст. 65 Водного Кодекса РФ	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:
3.	Прибрежная защитная полоса (учетный номер в ЕГРН 38.00.2.52)	Ст. 65 Водного Кодекса РФ	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. 2. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 35 кВ на расстоянии 15 метров.

Трасса прохождения реконструируемого линейного объекта располагается в границах существующей охранной зоны ВЛ 35 кВ ЗГО - Железнодорожник, сведения о которой внесены в ЕГРН, учетный номер 38.16.2.27. После разработки проектной документации возможно внесение изменений в существующие границы охранной зоны с учетом внесенных

изменений в конфигурацию трассы и замены существующих опор (при условии изменения расстояния между крайними проводами).

1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на частях земельных участков. Настоящим проектом определены границы образуемых земельных участков, в отношении которых в зависимости от необходимости возможно как заключение договоров аренды земельных участков, так и установление публичного сервитута. Решение о необходимости установления публичного сервитута может быть принято заказчиком проекта (ОАО «ИЭСК») после утверждения проекта межевания.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

Каталог координат границ публичного сервитута

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	433994,99	3293698,70
2	433994,99	3293701,40
3	433992,29	3293701,40
4	433992,29	3293699,03
5	433971,12	3293706,58
6	433829,82	3293756,93
7	433823,16	3293759,30
8	433826,56	3293764,46
9	433831,83	3293762,58
10	433973,13	3293712,23
11	434052,83	3293683,83
12	434056,90	3293687,90
13	434065,61	3293679,19
14	434060,95	3293674,53
15	434069,00	3293636,39
16	434080,85	3293580,26
17	434075,67	3293575,77
18	434063,13	3293635,15
19	434054,31	3293676,93
20	433993,23	3293698,70
1	433994,99	3293698,70

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
21	433842,81	3293755,95
22	433840,11	3293755,95
23	433840,11	3293758,65
24	433842,81	3293758,65
21	433842,81	3293755,95
25	433909,34	3293731,15
26	433909,34	3293733,85
27	433906,64	3293733,85
28	433906,64	3293731,15
25	433909,34	3293731,15
29	434059,53	3293675,52
30	434053,52	3293681,97
31	434051,85	3293680,42
32	434057,87	3293673,97
29	434059,53	3293675,52
33	434067,41	3293634,46
34	434067,41	3293637,16
35	434064,71	3293637,16
36	434064,71	3293634,46
33	434067,41	3293634,46

1.5. Перечень и сведения о земельных участках в границах зон планируемого размещения

Границы земельных участков и частей земельных участков сформированы в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утверждаемыми в составе проекта планировки.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Условное обозначение образуемого участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части земельного участка)	Сведения о правах
1	38:31:000000:21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	38:31:000000:21/чзу1*	142	Аренда, ООО "Вуд Лайн"
2	38:31:000051:195	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы	38:31:000051:195/чзу1*	85	Частная собственность, "Имущественная компания - Столица"
3	-	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»	:ЗУ1*	1876	-

* - в отношении земель (части земельного участка) возможно установление публичного сервитута

Также в границах зон планируемого размещения расположены земельные участки с кадастровыми номерами 38:31:000051:30 и 38:31:000051:241, образованные для размещения существующих сооружений ВЛ 35 кВ ЗГО-Железнодорожник и ПС 110 кВ "ЗГО", права на которые, в соответствии со сведениями ЕГРН, принадлежат собственнику сооружений ОАО "ИЭСК". В связи с вышеизложенным настоящим проектом межевания не предусмотрено изменение конфигурации и площади указанных земельных участков, а также регистрация прав на них.

1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

В соответствии с п. 1.4 настоящим проектом определены площадь и конфигурация земель и частей существующих земельных участков, в отношении которых возможно как и установление публичного сервитута, так и заключение договоров аренды земельных участков либо соглашений об установлений сервитута.

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь, кв.м	№ поворотной точки	Координаты	
			X	Y
38:31:000051:195/чзу1	85	1	434070.660	3293628.540
		2	434064.420	3293629.030
		3	434067.440	3293614.730
		4	434073.500	3293615.110
		5	434070.660	3293628.540
38:31:000000:21/чзу1	142	1	434073.500	3293615.100
		2	434067.440	3293614.720
		3	434072.470	3293590.940
		4	434078.270	3293592.480
		5	434073.500	3293615.100
:ЗУ1(1)	1792	1	433992.290	3293699.030
		2	433992.290	3293701.400
		3	433994.990	3293701.400
		4	433994.990	3293698.700
		5	433993.230	3293698.700
		6	434054.310	3293676.930
		7	434063.130	3293635.150
		8	434064.420	3293629.040
		9	434070.660	3293628.550
		10	434069.000	3293636.390
		11	434060.950	3293674.530
		12	434065.610	3293679.190
		13	434056.900	3293687.900
		14	434052.830	3293683.830
		15	433973.130	3293712.230
		16	433831.830	3293762.580
		17	433826.560	3293764.460
		18	433823.160	3293759.300
		19	433829.820	3293756.930
		20	433971.120	3293706.580
		21	433992.290	3293699.030
		1	434059.530	3293675.520
		2	434053.520	3293681.970
		3	434051.850	3293680.420
		4	434057.870	3293673.970
		5	434059.530	3293675.520
		1	434067.410	3293634.460
		2	434067.410	3293637.160
		3	434064.710	3293637.160
		4	434064.710	3293634.460
		5	434067.410	3293634.460
		1	433909.340	3293731.150
		2	433906.640	3293731.150

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь, кв.м	№ поворотной точки	Координаты	
			X	Y
		3	433906.640	3293733.850
		4	433909.340	3293733.850
		5	433909.340	3293731.150
		1	433842.810	3293755.950
		2	433840.110	3293755.950
		3	433840.110	3293758.650
		4	433842.810	3293758.650
		5	433842.810	3293755.950
:ЗУ1(2)	84	1	434072.470	3293590.930
		2	434078.280	3293592.470
		3	434080.850	3293580.260
		4	434075.670	3293575.770
		5	434072.470	3293590.930
Итого:	2104			

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643481			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:30**	

Номер кадастрового квартала:	38:31:000051
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, прилегающий к северо-восточной части ОАО ПО "Усольмаш"
Площадь:	18526 +/- 95кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5022000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000051:654, 38:31:000000:729, 38:31:000051:843
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643481			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:30**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта ПС -110/10 кВ "ЗГО"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643481			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:30**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стогний Татьяна Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643481			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:30**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-12/014/2009-143 от 14.09.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643396			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:241**	

Номер кадастрового квартала:	38:31:000051
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	48 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55761.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643396			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:241**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения сооружения ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643396			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:241**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 7 кв.м 2) №2 площадь: 20 кв.м 3) №3 площадь: 7 кв.м 4) №4 площадь: 7 кв.м 5) №5 площадь: 7 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стогний Татьяна Анатольевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643396			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:241**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		01.11.2010
		номер государственной регистрации:		38-38-12/027/2010-764
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 16.08.2010 по 15.08.2059
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №113-10 от 16.08.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643578			
Кадастровый номер:		**38:31:000000:21 (единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	38:31:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 103
Площадь:	95020 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42783705.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:31:000041:2051, 38:31:000000:915
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 3

/

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643578			
Кадастровый номер:		**38:31:000000:21 (единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643578			
Кадастровый номер:		**38:31:000000:21 (единое землепользование)**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:31:000000:915. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 38:31:000051:93 (47711кв.м) , 38:31:000041:41 (47309кв.м) .
Получатель выписки:	Стогний Татьяна Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643578			
Кадастровый номер:		**38:31:000000:21 (единое землепользование)**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		04.09.2017
		номер государственной регистрации:		38:31:000000:21-38/012/2017-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 12.04.2017 по 24.01.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Вуд Лайн", ИНН: 3851003117
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №64-17 от 30.08.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643338			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:195**	

Номер кадастрового квартала:	38:31:000051
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 17
Площадь:	12354 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14964894.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 4

/

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643338			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:195**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643338			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:195**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Стогний Татьяна Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

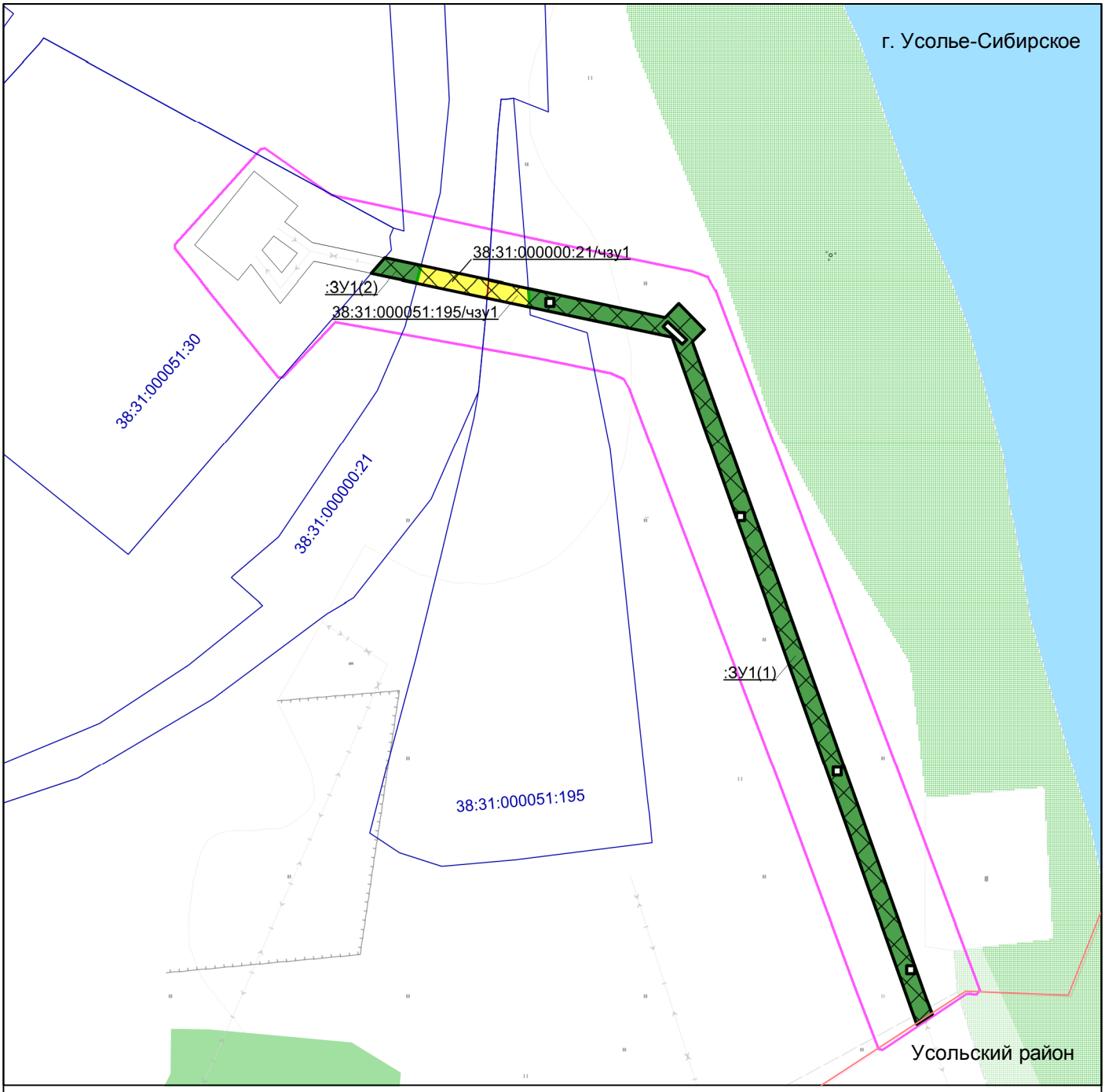
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.06.2019 № 99/2019/269643338			
Кадастровый номер:		**38:31:000051:195**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Имущественная компания - Столица", ИНН: 7702786660
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-12/022/2012-410 от 24.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
- :30 — Существующие земельные участки
- Границы публичных сервитутов
- :195/чзу1 — Части существующих земельных участков
- :ЗУ1(1) — Границы образуемых земельных участков / земли, в отношении которых планируется установление публичного сервитута

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов : -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»			
Директор		Стогний А.М.			11.19	Проект межевания территории . Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Стогний Т.А.			11.19		П	1	1
Проверил		Поляковский И.О.			11.19	Чертеж межевания территории . Масштаб 1:2000	ООО "Кадастр"		
Исполнил		Мохова В.С.			11.19				

Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник
в составе объектов:
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
5.	*Основная часть*	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	*Материалы по обоснованию*	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

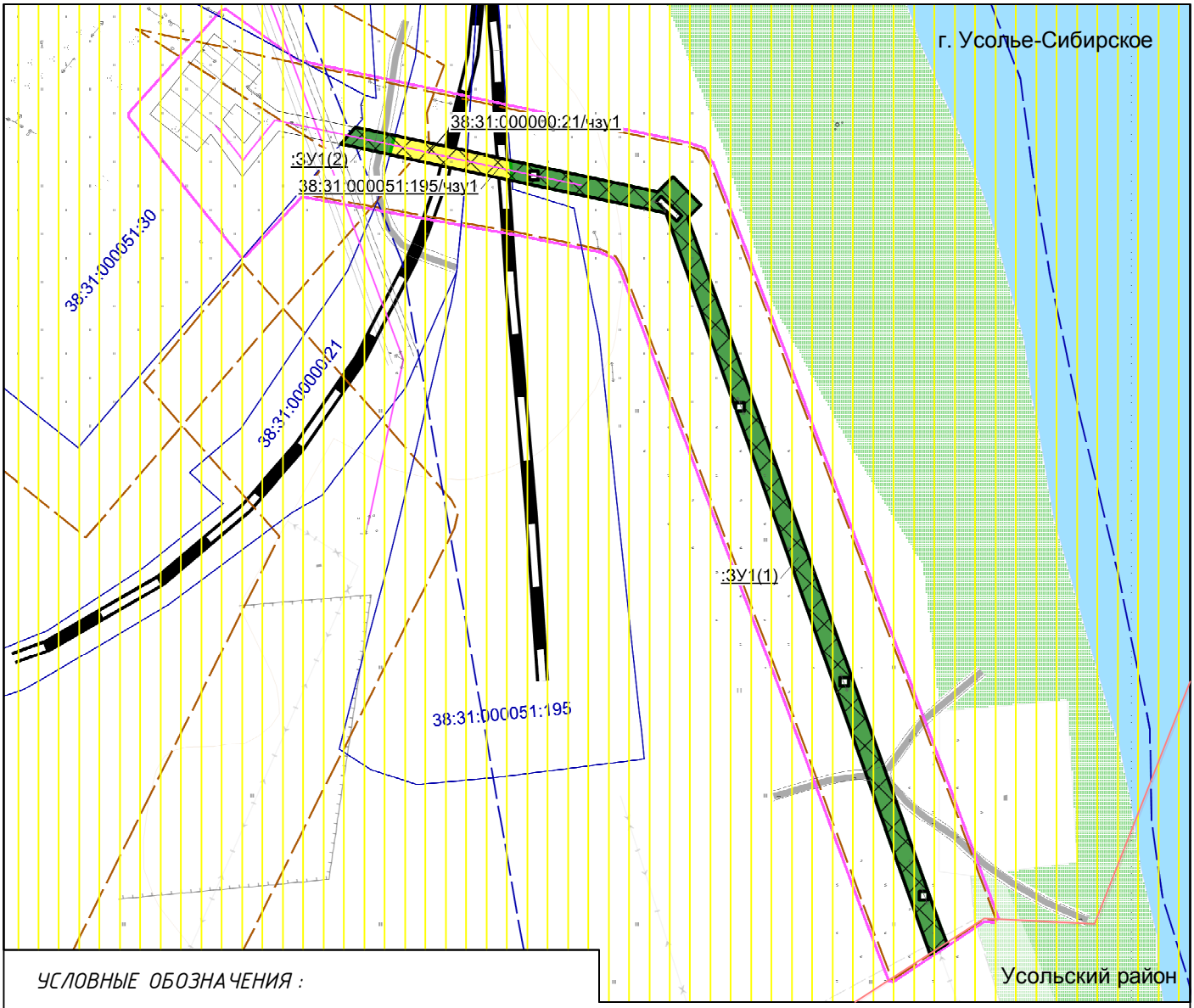
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов: -ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381; - ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Зам. директора	Стогний Т.А.		
Директор	Стогний А.М.		
Проверил	Поляковский И.О.		
Исполнил	Мохова В.С.		

Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
	2	3

ООО «Кадастр»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
- :30 — Существующие земельные участки
- Границы публичных сервитутов
- :195/чзу1 — Части существующих земельных участков
- :ЗУ1(1) — Границы образуемых земельных участков / земли, в отношении которых планируется установление публичного сервитута
- Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
- Водоохранная зона
- Установленные охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Железная дорога
- Грунтовые дороги, проезды
- Существующие ЛЭП

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция ВЛ-35 кВ ЗГО-Железнодорожник в составе объектов :
-ВЛ-35кВ "ЗГО-Железнодорожник", инв.№ 7000030381;
- ОРУ-110 кВ, ограждение ПС "ЗГО", инв.№ 700В140460»

Директор	Стогний А.М.		11.19
Зам.директора	Стогний Т.А.		11.19
Проверил	Поляковский И.О.		11.19
Исполнил	Мохова В.С.		11.19

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"