



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Вектор»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
ИНН/КПП 7453128139/745301001, р/с 40702810905500007584 в ПАО Банк "Финансовая Корпорация  
Открытие" г. Москва, к/сч 30101810845250000999 БИК 044525999, т. 89517774770,  
rcvector@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной  
сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Проект планировки территории**

**Раздел 2**

**«Положение о размещении линейных объектов»**



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Вектор»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
ИНН/КПП 7453128139/745301001, р/с 40702810905500007584 в ПАО Банк "Финансовая Корпорация  
Открытие" г. Москва, к/сч 30101810845250000999 БИК 044525999, т. 89517774770,  
rcvector@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной  
сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Проект планировки территории**

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация МО «г. Усолье-  
Сибирское»

Исполнитель: ООО «Вектор»

Директор ООО «Вектор» \_\_\_\_\_

Т. Ф. Федюкова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

М. И. Кувшинова

## Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории</b>		
	<b>«Основная часть. Текстовая часть проекта межевания территории»</b>	
	<b>«Основная часть. Графическая часть проекта межевания территории»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Лист 2	План фактического землепользования	1:1000

## Список исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	М. И. Кувшинова	Главный инженер проекта	
2	М. И. Кувшинова	Разработал	

## Оглавление

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	13

## **Введение**

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1477 от 25.08.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №425/2020 от 14.10.2020.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Таблица № 1

### **Основные характеристики линейного объекта**

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Октябрьская
2	Вид работ	Ремонт
3	Категория линейного объекта	IV
4	Протяженность, км	474,62 м
5	Режим движения	Не регулируемый
6	Расчетная скорость	40 км/ч
7	Количество полос движения	2
8	Ширина полосы движения	3 м
9	Ширина основной проезжей части	6 м
10	Ширина пешеходной части тротуара	1 м
11	Тип дорожной одежды	Капитальный
12	Вид покрытия	Асфальтобетон
13	Наибольший продольный уклон	10 ‰

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

Границы проекта планировки территории расположены на ул. Октябрьская, ограничены с северо-востока ул. Карла Маркса, с юго-запада ул. Интернациональная.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с

системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

## Каталог координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	436750.00	3292053.39
2	436692.74	3291942.75
3	436614.48	3291798.11
4	436822.09	3292213.58
5	436812.17	3292195.33
6	436813.54	3292194.55
7	436792.75	3292150.10
8	436786.89	3292137.58
9	436773.25	3292108.93
10	436772.30	3292106.94
11	436767.19	3292096.71
12	436760.30	3292082.56
13	436757.69	3292077.24
14	436751.22	3292061.13
15	436715.42	3292039.22
16	436738.48	3292084.28
17	436752.57	3292109.59
18	436811.58	3292217.87
19	436811.37	3292218.03
20	436594.89	3291813.89
21	436601.71	3291823.21
22	436605.91	3291829.91
23	436613.01	3291842.73
24	436623.87	3291866.89
25	436660.69	3291936.25
26	436689.29	3291989.45
27	436696.65	3292003.49
28	436698.28	3292006.47
29	436711.80	3292031.88

Таблица № 3

## Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	436611.45	3291792.95
2	436614.48	3291798.11
3	436692.74	3291942.75
4	436750.00	3292053.39
5	436751.22	3292061.13
6	436757.69	3292077.24
7	436760.30	3292082.56
8	436767.19	3292096.71
9	436772.30	3292106.94
10	436773.25	3292108.93
11	436786.89	3292137.58
12	436792.75	3292150.10
13	436813.54	3292194.55
14	436812.17	3292195.33
15	436822.09	3292213.58
16	436823.22	3292215.41
17	436823.98	3292214.97
18	436824.79	3292216.03
19	436827.74	3292217.48
20	436815.02	3292225.54
21	436815.04	3292225.07
22	436814.83	3292224.50
23	436811.37	3292218.03
24	436811.58	3292217.87
25	436752.57	3292109.59
26	436738.48	3292084.28
27	436715.42	3292039.22
28	436711.80	3292031.88
29	436698.28	3292006.47
30	436696.65	3292003.49
31	436689.29	3291989.45



32	436660.69	3291936.25
33	436623.87	3291866.89
34	436613.01	3291842.73
35	436605.91	3291829.91

36	436601.71	3291823.21
37	436594.89	3291813.89
38	436591.88	3291809.60
1	436611.45	3291792.95

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проектирования отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

На основании основных параметров развития Территории и планируемого размещения линейного объекта установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства на Территории приведены ниже.

#### **Назначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:**

- Зона планируемого размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

#### **Наименование объекта капитального строительства:**

- Автомобильная дорога по ул. Октябрьская.

#### **Площадь зоны планируемого размещения:**

- 993, 45 кв.м.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону  1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 6,0 – 8,5 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может

привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена в охранной зоне источника питьевого водоснабжения.

На территории в пределах охранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

На территории в пределах охранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной

территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от

15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

*Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

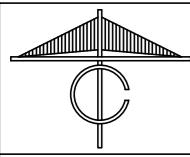
Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация




пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.





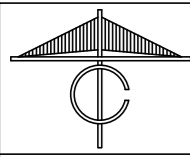
Каталог координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	436750.00	3292053.39
2	436692.74	3291942.75
3	436614.48	3291798.11
4	436822.09	3292213.58
5	436812.17	3292195.33
6	436813.54	3292194.55
7	436792.75	3292150.10
8	436786.89	3292137.58
9	436773.25	3292108.93
10	436772.30	3292106.94
11	436767.19	3292096.71
12	436760.30	3292082.56
13	436757.69	3292077.24
14	436751.22	3292061.13
15	436715.42	3292039.22
16	436738.48	3292084.28
17	436752.57	3292109.59
18	436811.58	3292217.87
19	436811.37	3292218.03
20	436594.89	3291813.89
21	436601.71	3291823.21
22	436605.91	3291829.91
23	436613.01	3291842.73
24	436623.87	3291866.89
25	436660.69	3291936.25
26	436689.29	3291989.45
27	436696.65	3292003.49
28	436698.28	3292006.47
29	436711.80	3292031.88

- Условные обозначения:**
-  Граница проектирования
  -  Красные линии устанавливаемые
  -  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	2
						Чертеж красных линий М1:1000		ООО «Вектор»

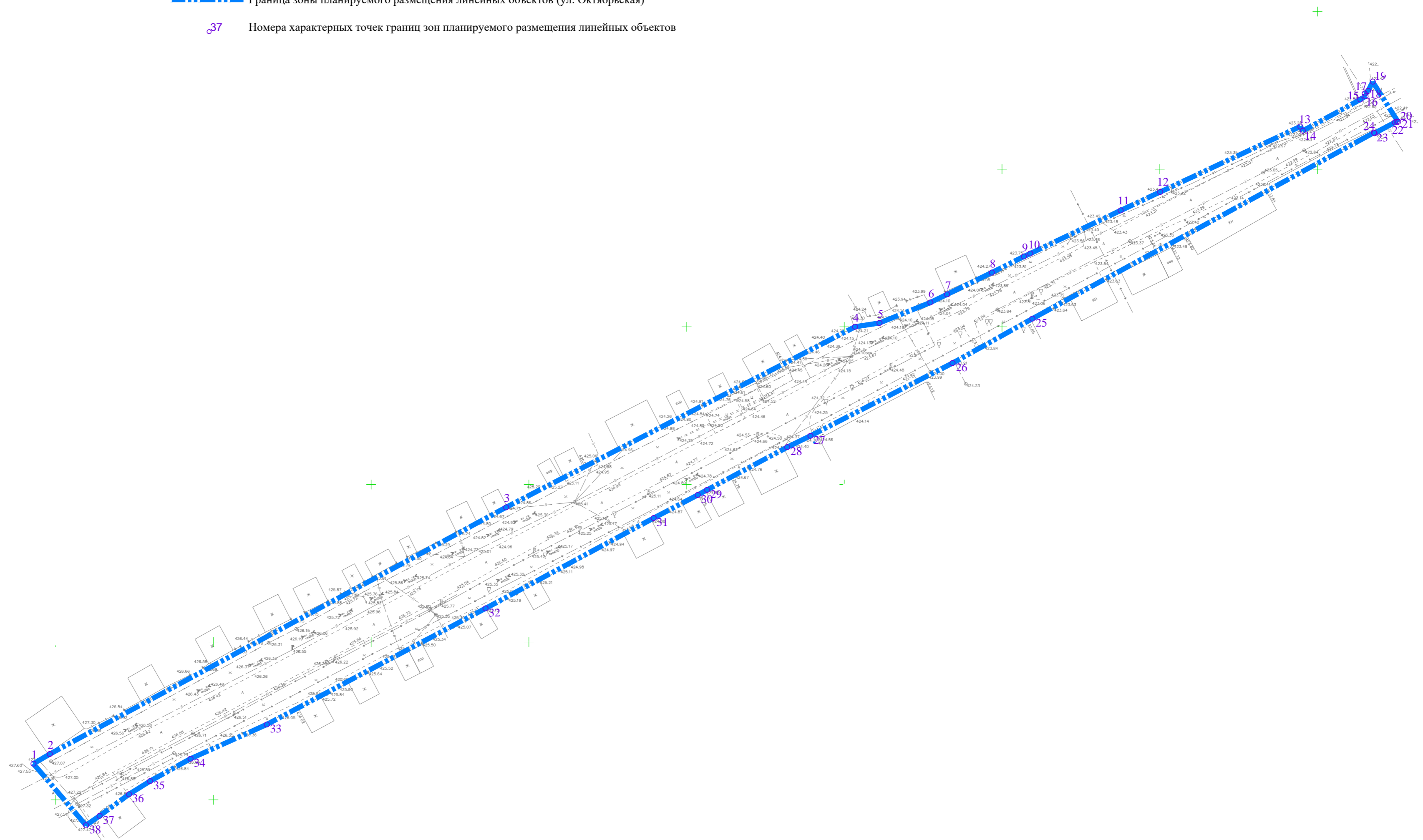


**Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
1	436611.45	3291792.95
2	436614.48	3291798.11
3	436692.74	3291942.75
4	436750.00	3292053.39
5	436751.22	3292061.13
6	436757.69	3292077.24
7	436760.30	3292082.56
8	436767.19	3292096.71
9	436772.30	3292106.94
10	436773.25	3292108.93
11	436786.89	3292137.58
12	436792.75	3292150.10
13	436813.54	3292194.55
14	436812.17	3292195.33
15	436822.09	3292213.58
16	436823.22	3292215.41
17	436823.98	3292214.97
18	436824.79	3292216.03
19	436827.74	3292217.48
20	436815.02	3292225.54
21	436815.04	3292225.07
22	436814.83	3292224.50
23	436811.37	3292218.03
24	436811.58	3292217.87
25	436752.57	3292109.59
26	436738.48	3292084.28
27	436715.42	3292039.22
28	436711.80	3292031.88
29	436698.28	3292006.47
30	436696.65	3292003.49
31	436689.29	3291989.45
32	436660.69	3291936.25
33	436623.87	3291866.89
34	436613.01	3291842.73
35	436605.91	3291829.91
36	436601.71	3291823.21
37	436594.89	3291813.89
38	436591.88	3291809.60
1	436611.45	3291792.95

**Условные обозначения:**

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (ул. Октябрьская)\*
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

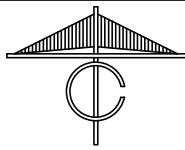


**\*Примечание:**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
						<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000	ООО «Вектор»		





**Условные обозначения:**

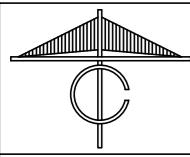
----- Граница проектирования

**Примечание:**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	4
ГИП Разработал						Султанова А.А.	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		ООО «Вектор»
Кувшинова М.И. Кувшинова М.И.									
Проверил									





Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Схема использования в период подготовки проекта планировки территории . Схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Условные обозначения:**

--- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (ул. Октябрьская)

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие здания и сооружения

Существующая улично-дорожная сеть

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

Объекты электропередачи

Кабель связи

Сети водоснабжения

Сети теплоснабжения

Хозяйственно-бытовая канализация

Зоны с особыми условиями использования территории:

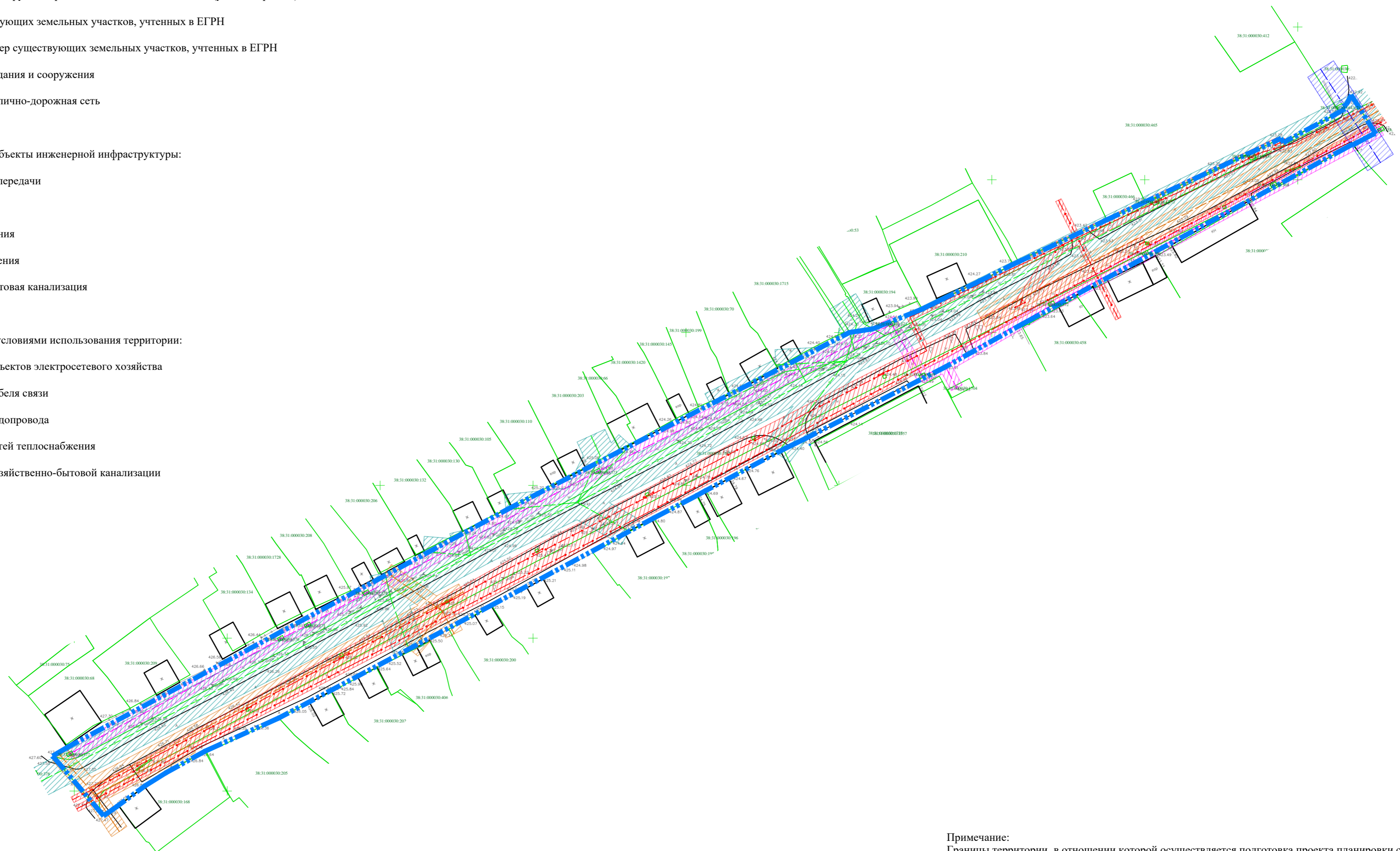
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона водопровода

Охранная зона сетей теплоснабжения

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации



**Примечание:**

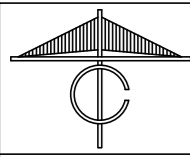
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.



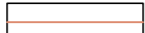
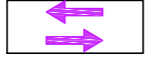

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

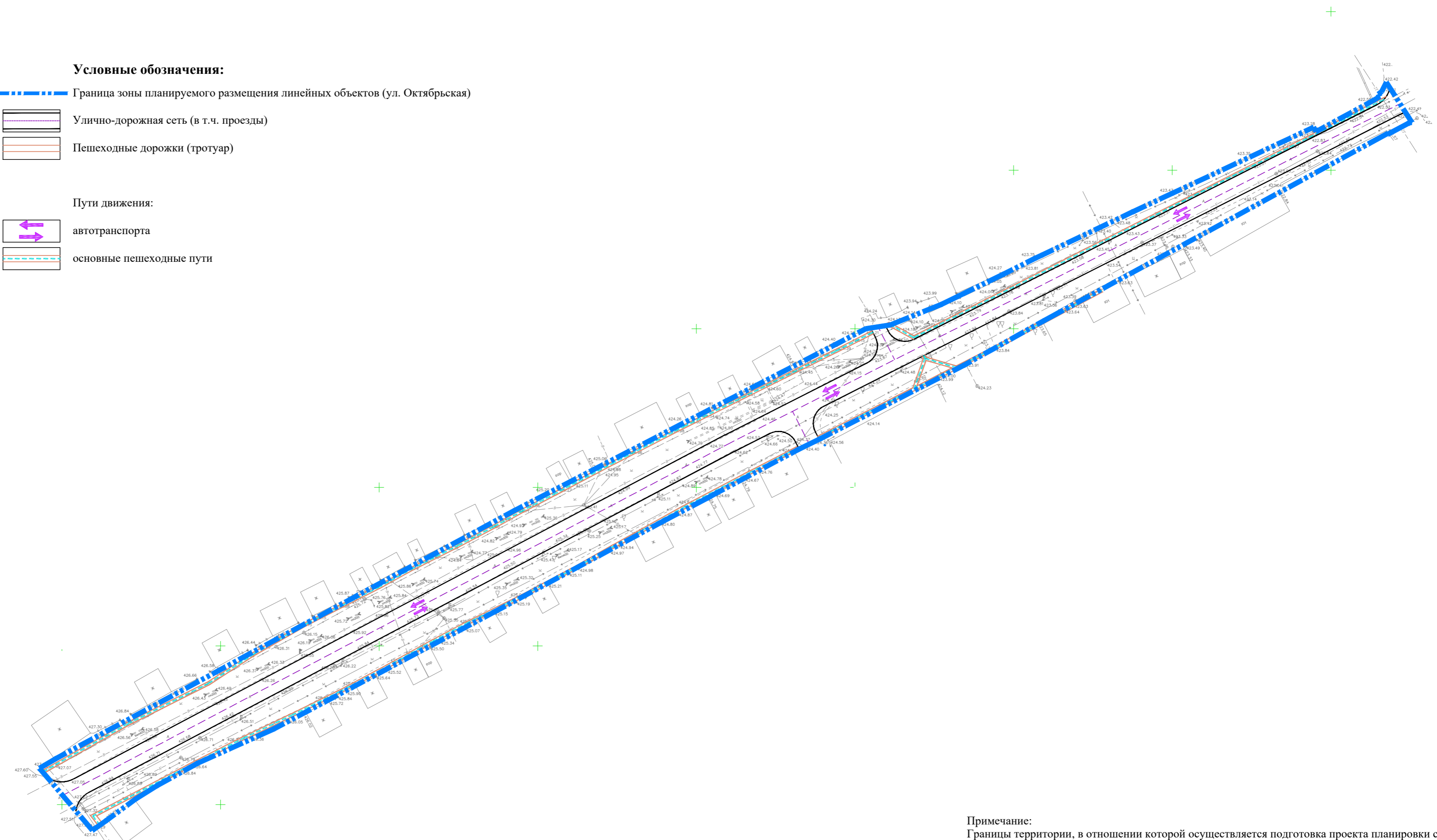
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.


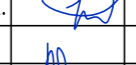

						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Кувшинова М.И.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувшинова М.И.						ППТ	2	4
Проверил	Султанова А.А.					ООО «Вектор»			
						Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000			



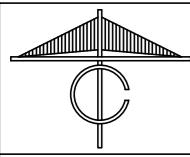
- Условные обозначения:**
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (ул. Октябрьская)
  -  Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)
  -  Пешеходные дорожки (тротуар)
- Пути движения:
-  автотранспорта
  -  основные пешеходные пути



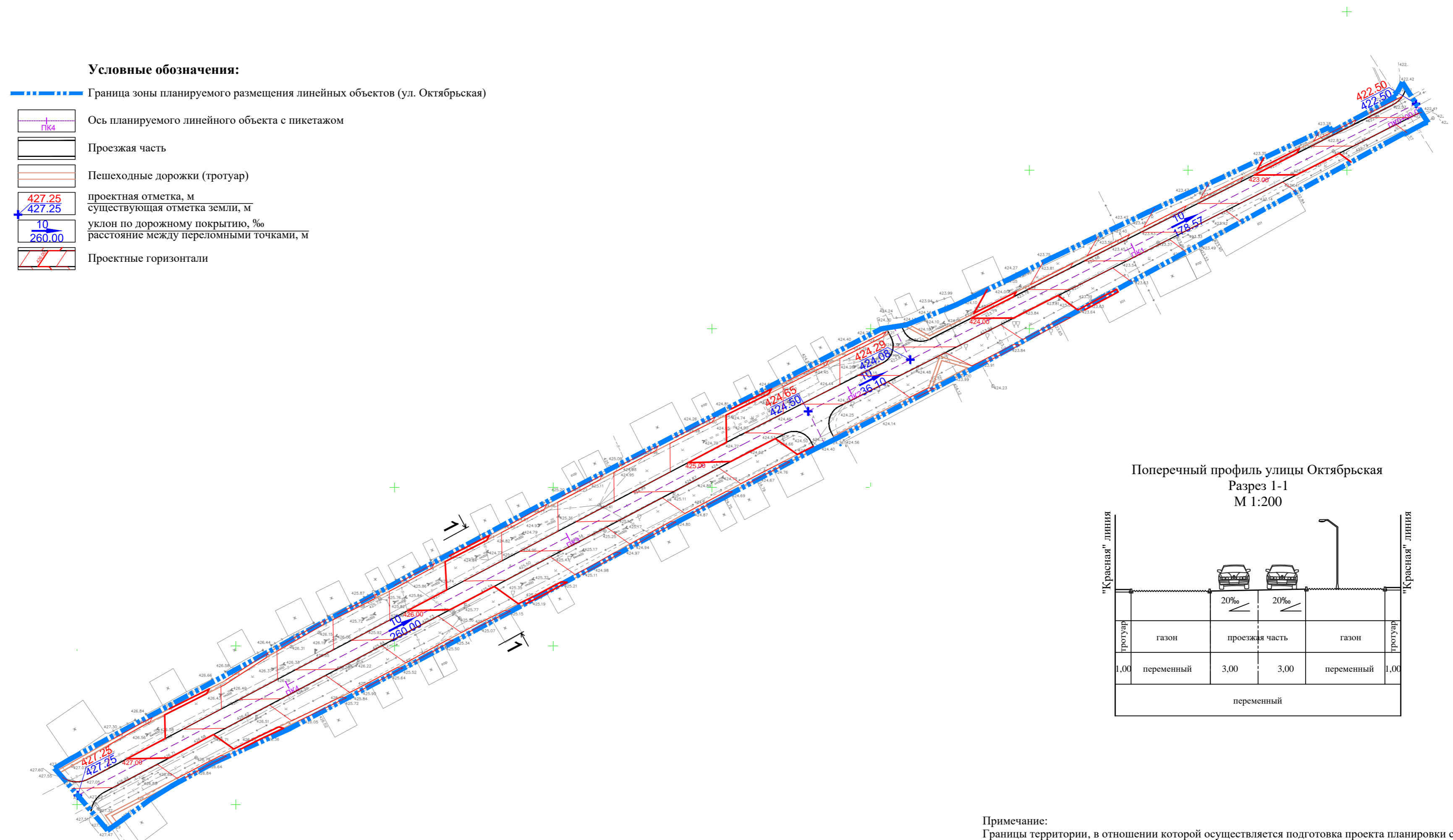
**Примечание:**  
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 Автомобильная дорога по ул. Октябрьская относится к IV технической категории.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
ГИП	Кувшинова М.И.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувшинова М.И.						ППТ	3	4
Проверил	Султанова А.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	ООО «Вектор»		

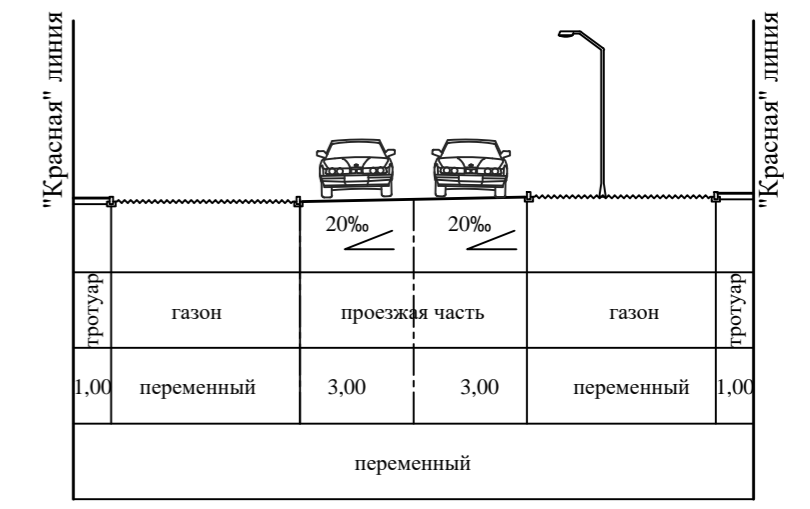




- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (ул. Октябрьская)
  - Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
  - Проезжая часть
  - Пешеходные дорожки (тротуар)
  - проектная отметка, м  
существующая отметка земли, м
  - уклон по дорожному покрытию, %
  - расстояние между переломными точками, м
  - Проектные горизонтали



Поперечный профиль улицы Октябрьская  
 Разрез 1-1  
 М 1:200



Примечание:  
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 Автомобильная дорога по ул. Октябрьская относится к IV технической категории.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кувшинова М.И.						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ППТ	4
Разработал	Кувшинова М.И.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000	ООО «Вектор»		
Проверил	Султанова А.А.								



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Вектор»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
ИНН/КПП 7453128139/745301001, р/с 40702810905500007584 в ПАО Банк "Финансовая  
Корпорация Открытие" г. Москва, к/сч 30101810845250000999 БИК 044525999, т. 89517774770,  
rcvector@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной  
сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Основная часть проекта межевания территории**  
Текстовая часть проекта межевания территории

Челябинск  
2020



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Вектор»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.11,  
ИНН/КПП 7453128139/745301001, р/с 40702810905500007584 в ПАО Банк "Финансовая  
Корпорация Открытие" г. Москва, к/сч 30101810845250000999 БИК 044525999, т. 89517774770,  
rcvector@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной  
сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**Основная часть проекта межевания территории**  
Текстовая часть проекта межевания территории

Заказчик: Администрация МО «г. Усолье-  
Сибирское»  
Исполнитель: ООО «Вектор»

Директор ООО «Вектор» \_\_\_\_\_ Т. Ф. Федюкова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ М. И. Кувшинова

Челябинск  
2020



### Состав документации

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории</i></b>		
	<b>«Основная часть. Текстовая часть проекта межевания территории»</b>	
	<b>«Основная часть. Графическая часть проекта межевания территории»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Лист 2	План фактического землепользования	1:1000

### Список исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	М. И. Кувшинова	Главный инженер проекта	
2	М. И. Кувшинова	Разработал	

## Содержание

Введение.....	5
I. Общая часть.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
IV. Координаты образуемых земельных участков.....	6
V. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	8
VI. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов...	8

## **Введение**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков на территории существующей застройки.

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Иркутской области (МСК-38), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **I. Общая часть**

### **Основание для разработки**

Основанием для разработки градостроительной документации является Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1477 от 25.08.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

### **Соответствие «Правилам землепользования и застройки»**

Согласно ПЗЗ территория в границах межевания относится к следующим территориальным зонам:

- ПЗ-5 - зона транспортной инфраструктуры.

### **Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка**

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,01 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем перераспределения земельного участка 38:31:000030:1685 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Октябрьская	10123

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 10123 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**IV. Координаты образуемых земельных участков**

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-38

№	X	Y
:ЗУ1		
1	436611.45	3291792.95
2	436614.48	3291798.11
3	436692.74	3291942.75
4	436750.00	3292053.39
5	436751.22	3292061.13

6	436757.69	3292077.24
7	436760.30	3292082.56
8	436767.19	3292096.71
9	436772.30	3292106.94
10	436773.25	3292108.93
11	436786.89	3292137.58
12	436792.75	3292150.10
13	436813.54	3292194.55

14	436812.17	3292195.33
15	436822.09	3292213.58
16	436823.22	3292215.41
17	436823.98	3292214.97
18	436824.79	3292216.03
19	436827.74	3292217.48
20	436815.02	3292225.54
21	436815.04	3292225.07
22	436814.83	3292224.50
23	436811.37	3292218.03
24	436811.58	3292217.87
25	436752.57	3292109.59
26	436738.48	3292084.28
27	436715.42	3292039.22
28	436711.80	3292031.88
29	436698.28	3292006.47
30	436696.65	3292003.49
31	436689.29	3291989.45
32	436660.69	3291936.25
33	436623.87	3291866.89
34	436613.01	3291842.73
35	436605.91	3291829.91
36	436601.71	3291823.21
37	436594.89	3291813.89
38	436591.88	3291809.60
1	436611.45	3291792.95
:ЗУ1 Внутренний контур №1		
39	436612.13	3291799.69
40	436611.21	3291797.96
41	436612.24	3291797.42
42	436613.15	3291799.15
39	436612.13	3291799.69
:ЗУ1 Внутренний контур №2		
43	436649.84	3291868.62
44	436648.94	3291866.89
45	436649.96	3291866.35
46	436650.87	3291868.08
43	436649.84	3291868.62
:ЗУ1 Внутренний контур №3		
47	436654.25	3291877.46
48	436653.34	3291875.73
49	436654.36	3291875.19
50	436655.27	3291876.92
47	436654.25	3291877.46

:ЗУ1 Внутренний контур №4		
51	436664.83	3291896.55
52	436663.90	3291894.84
53	436664.93	3291894.29
54	436665.86	3291896.01
51	436664.83	3291896.55
:ЗУ1 Внутренний контур №5		
55	436704.56	3291972.14
56	436703.67	3291970.41
57	436704.70	3291969.88
58	436705.58	3291971.61
55	436704.56	3291972.14
:ЗУ1 Внутренний контур №6		
59	436751.83	3292066.57
60	436752.88	3292066.09
61	436753.70	3292067.86
62	436752.64	3292068.34
59	436751.83	3292066.57
:ЗУ1 Внутренний контур №7		
63	436735.92	3292076.18
64	436736.83	3292077.91
65	436735.80	3292078.45
66	436734.89	3292076.72
63	436735.92	3292076.18
:ЗУ1 Внутренний контур №8		
67	436759.44	3292118.39
68	436760.38	3292120.10
69	436759.36	3292120.66
70	436758.43	3292118.95
67	436759.44	3292118.39
:ЗУ1 Внутренний контур №9		
71	436775.96	3292149.07
72	436776.89	3292150.79
73	436775.87	3292151.34
74	436774.94	3292149.62
71	436775.96	3292149.07
:ЗУ1 Внутренний контур №10		
75	436791.52	3292152.94
76	436793.34	3292152.11
77	436794.17	3292153.92
78	436792.35	3292154.75
75	436791.52	3292152.94

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Таблица №3

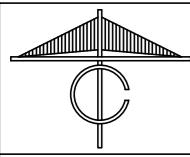
Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№	X	Y
1	436611.45	3291792.95
2	436614.48	3291798.11
3	436692.74	3291942.75
4	436750.00	3292053.39
5	436751.22	3292061.13
6	436757.69	3292077.24
7	436760.30	3292082.56
8	436767.19	3292096.71
9	436772.30	3292106.94
10	436773.25	3292108.93
11	436786.89	3292137.58
12	436792.75	3292150.10
13	436813.54	3292194.55
14	436812.17	3292195.33
15	436822.09	3292213.58
16	436823.22	3292215.41
17	436823.98	3292214.97
18	436824.79	3292216.03
19	436827.74	3292217.48
20	436815.02	3292225.54
21	436815.04	3292225.07
22	436814.83	3292224.50
23	436811.37	3292218.03
24	436811.58	3292217.87
25	436752.57	3292109.59
26	436738.48	3292084.28
27	436715.42	3292039.22
28	436711.80	3292031.88
29	436698.28	3292006.47
30	436696.65	3292003.49
31	436689.29	3291989.45
32	436660.69	3291936.25
33	436623.87	3291866.89
34	436613.01	3291842.73
35	436605.91	3291829.91
36	436601.71	3291823.21
37	436594.89	3291813.89
38	436591.88	3291809.60
1	436611.45	3291792.95

**VI. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.



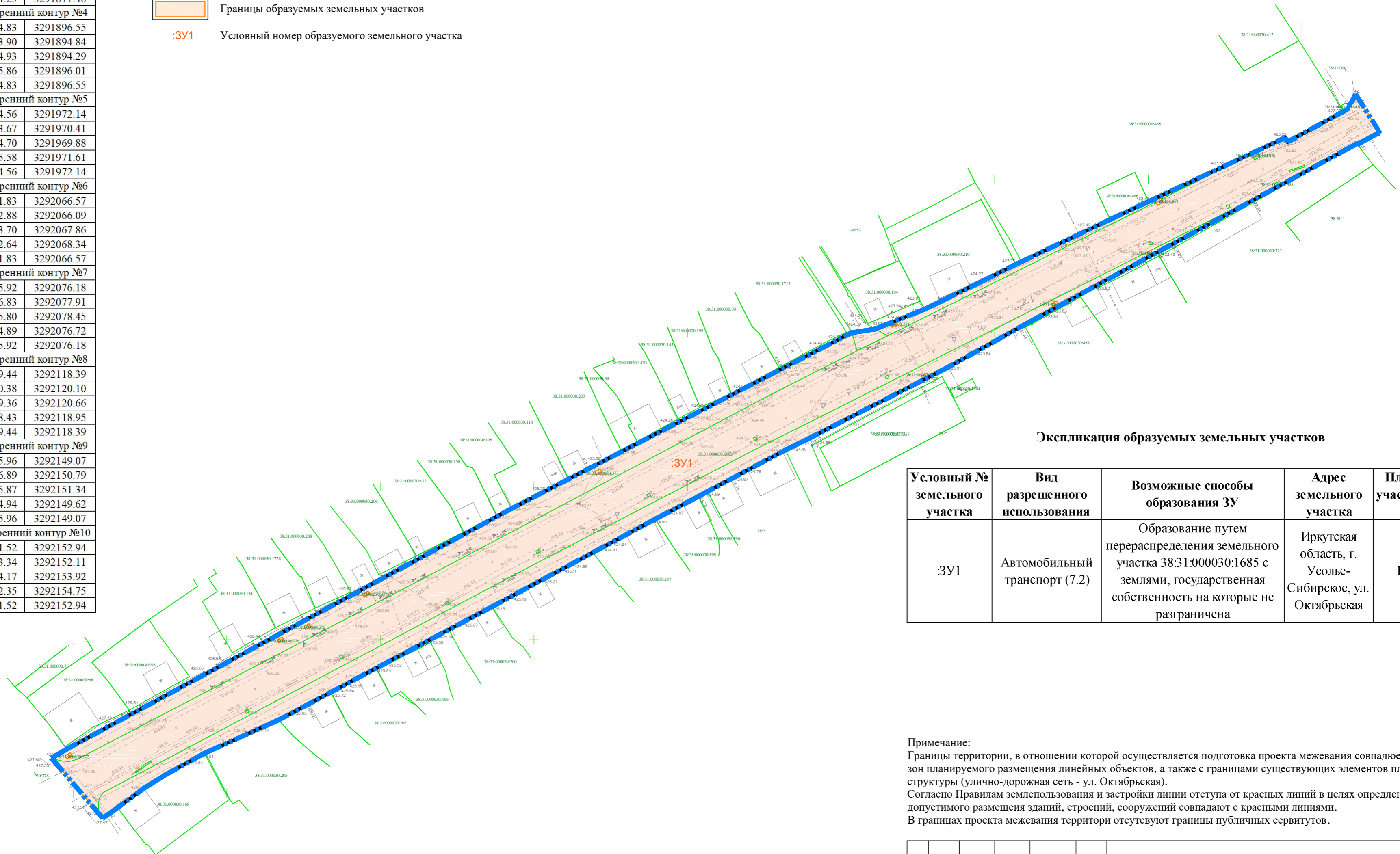


Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
ЗУ1		
1	436611.45	3291792.95
2	436614.48	3291798.11
3	436692.74	3291942.75
4	436750.00	3292053.39
5	436751.22	3292061.13
6	436757.69	3292077.24
7	436760.30	3292082.56
8	436767.19	3292096.71
9	436772.30	3292106.94
10	436773.25	3292108.93
11	436786.89	3292137.58
12	436792.75	3292150.10
13	436813.54	3292194.55
14	436812.17	3292195.33
15	436822.09	3292213.58
16	436823.22	3292215.41
17	436823.98	3292214.97
18	436824.79	3292216.03
19	436827.74	3292217.48
20	436815.02	3292225.54
21	436815.04	3292225.07
22	436814.83	3292224.50
23	436811.37	3292218.03
24	436811.58	3292217.87
25	436752.57	3292109.59
26	436738.48	3292084.28
27	436715.42	3292039.22
28	436711.80	3292031.88
29	436698.28	3292006.47
30	436696.65	3292003.49
31	436689.29	3291989.45
32	436660.69	3291936.25
33	436623.87	3291866.89
34	436613.01	3291842.73
35	436605.91	3291829.91
36	436601.71	3291823.21
37	436594.89	3291813.89
38	436591.88	3291809.60
39	436611.45	3291792.95
ЗУ1 Внутренний контур №1		
39	436612.13	3291799.69
40	436611.21	3291797.96
41	436612.24	3291797.42
42	436613.15	3291799.15
ЗУ1 Внутренний контур №2		
43	436649.84	3291868.62
44	436648.94	3291866.89
45	436649.96	3291866.35
46	436650.87	3291868.08
ЗУ1 Внутренний контур №3		
47	436654.25	3291877.46
48	436653.34	3291875.73
49	436654.36	3291875.19
50	436655.27	3291876.92
47	436654.25	3291877.46
ЗУ1 Внутренний контур №4		
51	436664.83	3291896.55
52	436663.90	3291894.84
53	436664.93	3291894.29
54	436665.86	3291896.01
51	436664.83	3291896.55
ЗУ1 Внутренний контур №5		
55	436704.56	3291972.14
56	436703.67	3291970.41
57	436704.70	3291969.88
58	436705.58	3291971.61
55	436704.56	3291972.14
ЗУ1 Внутренний контур №6		
59	436751.83	3292066.57
60	436752.88	3292066.09
61	436753.70	3292067.86
62	436752.64	3292068.34
59	436751.83	3292066.57
ЗУ1 Внутренний контур №7		
63	436735.92	3292076.18
64	436736.83	3292077.91
65	436735.80	3292078.45
66	436734.89	3292076.72
63	436735.92	3292076.18
ЗУ1 Внутренний контур №8		
67	436759.44	3292118.39
68	436760.38	3292120.10
69	436759.36	3292120.66
70	436758.43	3292118.95
67	436759.44	3292118.39
ЗУ1 Внутренний контур №9		
71	436775.96	3292149.07
72	436776.89	3292150.79
73	436775.87	3292151.34
74	436774.94	3292149.62
71	436775.96	3292149.07
ЗУ1 Внутренний контур №10		
75	436791.52	3292152.94
76	436793.34	3292152.11
77	436794.17	3292153.92
78	436792.35	3292154.75
75	436791.52	3292152.94

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка



Экспликация образуемых земельных участков

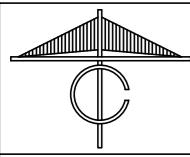
Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем перераспределения земельного участка 38:31:000030:1685 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Октябрьская	10123

Примечание:




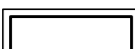
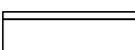
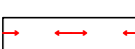


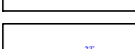
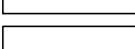


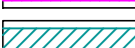
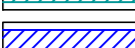

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть - ул. Октябрьская). Согласно Правилам землепользования и застройки линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

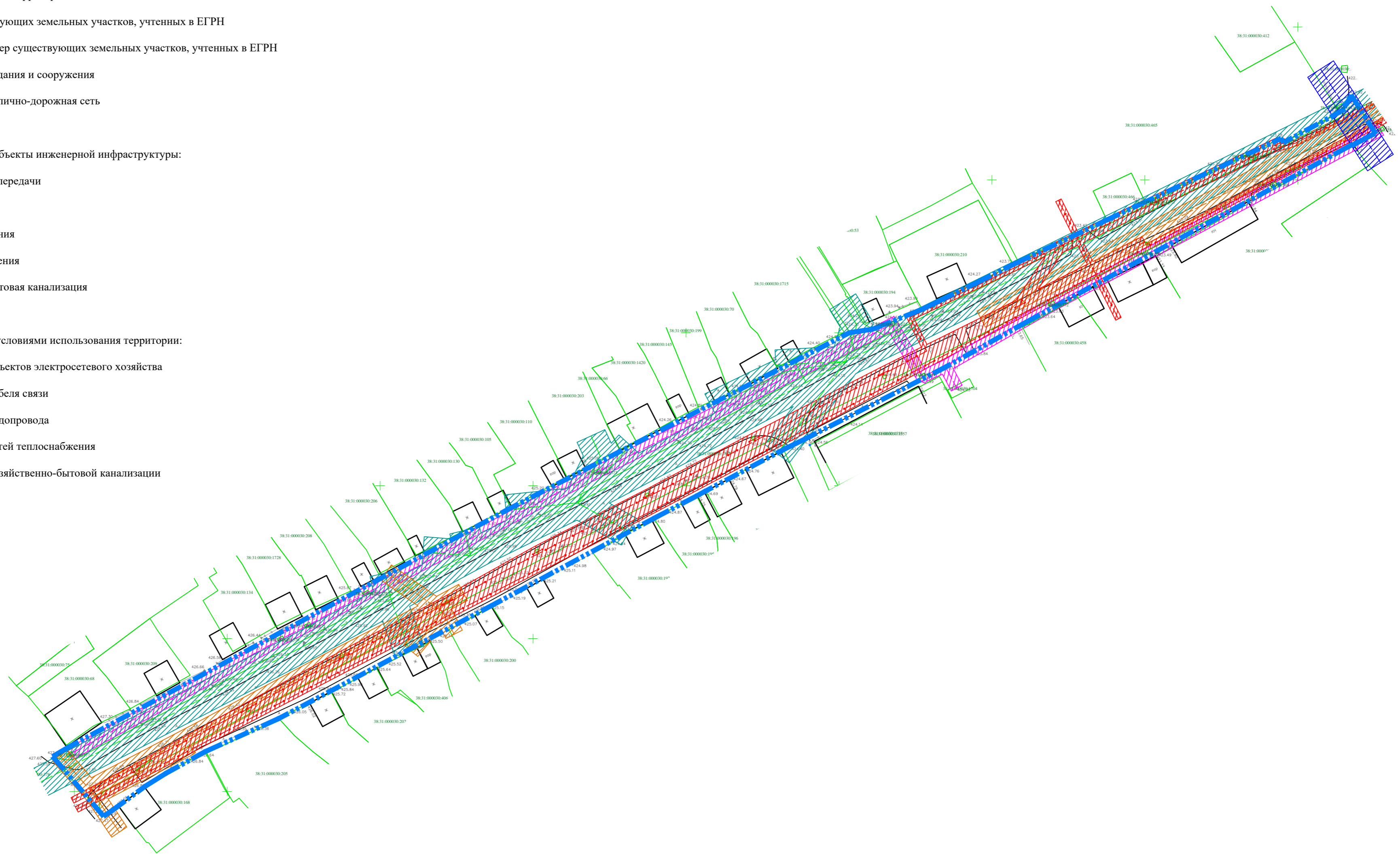
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
						Разработал	ПМТ	1	1
						Проверил	Чертеж межевания территории М1:1000		ООО «Вектор»




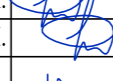



**Условные обозначения:**

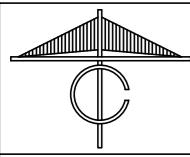
-  Граница межевания территории
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующая улично-дорожная сеть
  
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
-  Объекты электропередачи
-  Кабель связи
-  Сети водоснабжения
-  Сети теплоснабжения
-  Хозяйственно-бытовая канализация
  
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Охранная зона кабеля связи
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона сетей теплоснабжения
-  Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации



**Примечание:**  
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.  
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.  
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

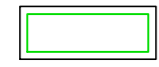
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
ГИП	Кувшинова М.И.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувшинова М.И.						ПМТ	1	2
Проверил	Султанова А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО «Вектор»		





**Условные обозначения:**

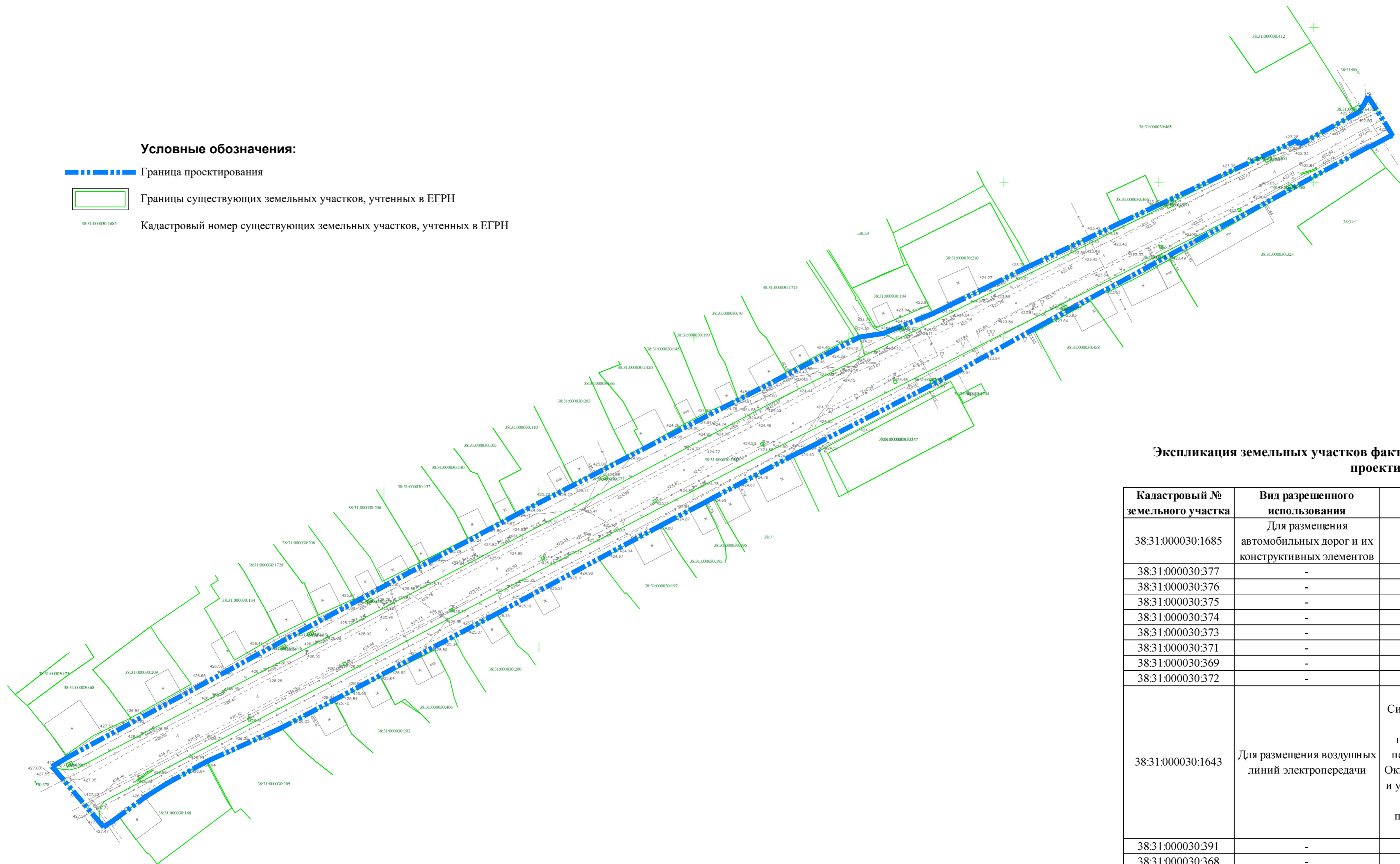
--- Граница проектирования



Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



**Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования**

Кадастровый № земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь по документам, кв. м
38:31:000030:1685	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Октябрьская	6263
38:31:000030:377	-	г. Усолье-Сибирское	2,26
38:31:000030:376	-	г. Усолье-Сибирское	2,26
38:31:000030:375	-	г. Усолье-Сибирское	2,26
38:31:000030:374	-	г. Усолье-Сибирское	2,27
38:31:000030:373	-	г. Усолье-Сибирское	2,25
38:31:000030:371	-	г. Усолье-Сибирское	2,25
38:31:000030:369	-	г. Усолье-Сибирское	2,26
38:31:000030:372	-	г. Усолье-Сибирское	2,25
38:31:000030:1643	Для размещения воздушных линий электропередачи	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, по ул. Карла Маркса - от перекрестка с ул. Ленина до перекрестка с ул. Октябрьская; от перекрестка ул. Карла Маркса и ул. Октябрьская до пересечения ул. Миря и ул. Депутатская; от пересечения ул. Депутатская и ул. Миря до пересечения ул. Депутатская и ул. Ленина	52
38:31:000030:391	-	г. Усолье-Сибирское	2,27
38:31:000030:368	-	г. Усолье-Сибирское	2,26

**Примечание:**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть - ул. Октябрьская).

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
						План фактического землепользования М1:1000	ООО «Вектор»		