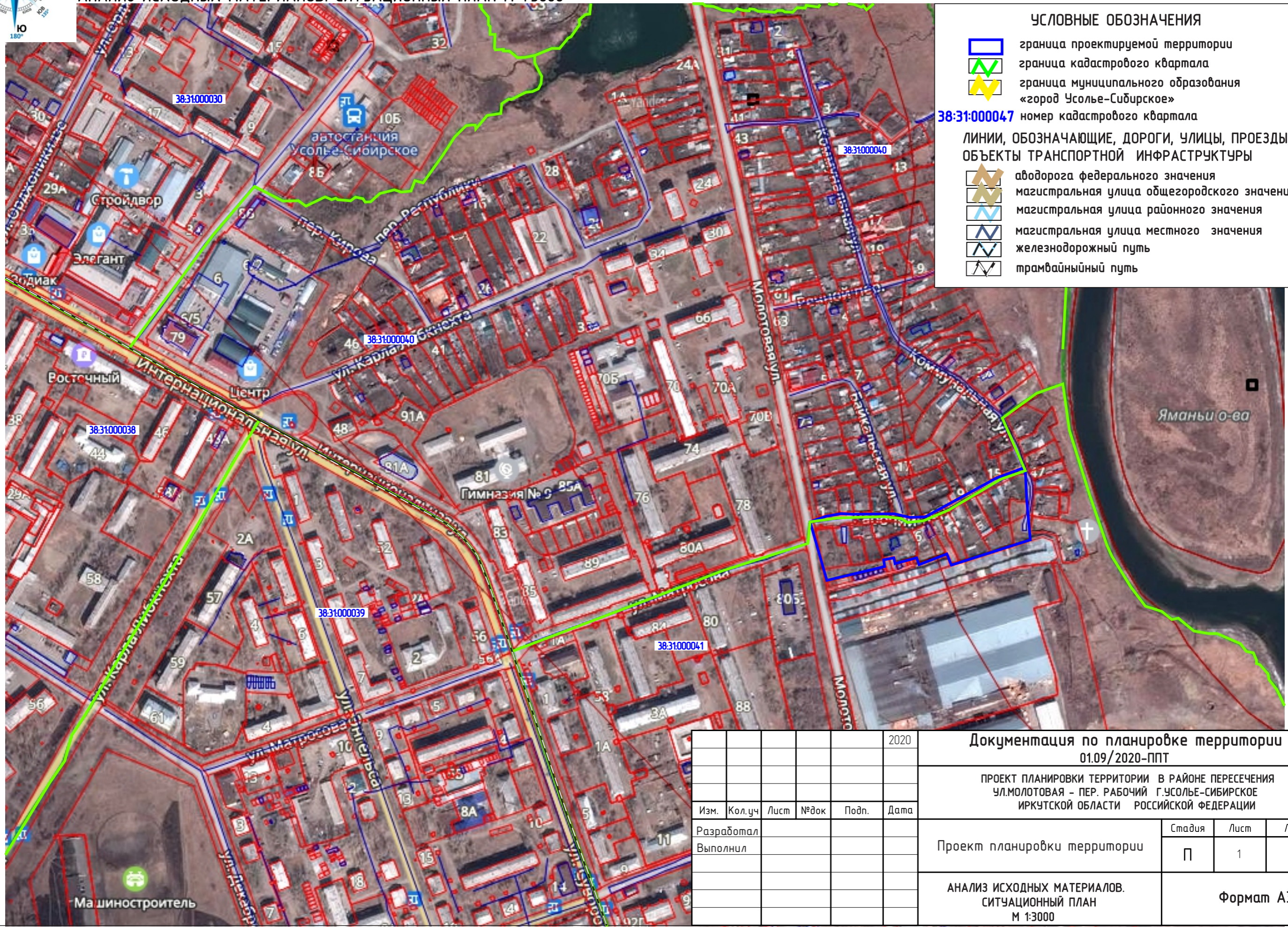


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. МОЛОТОВАЯ - ПЕР. РАБОЧИЙ  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:3000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

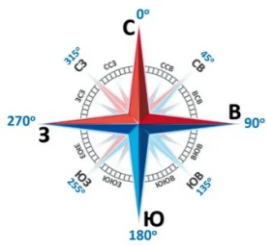
- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
- 38:31:000047 номер кадастрового квартала

**ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ, ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

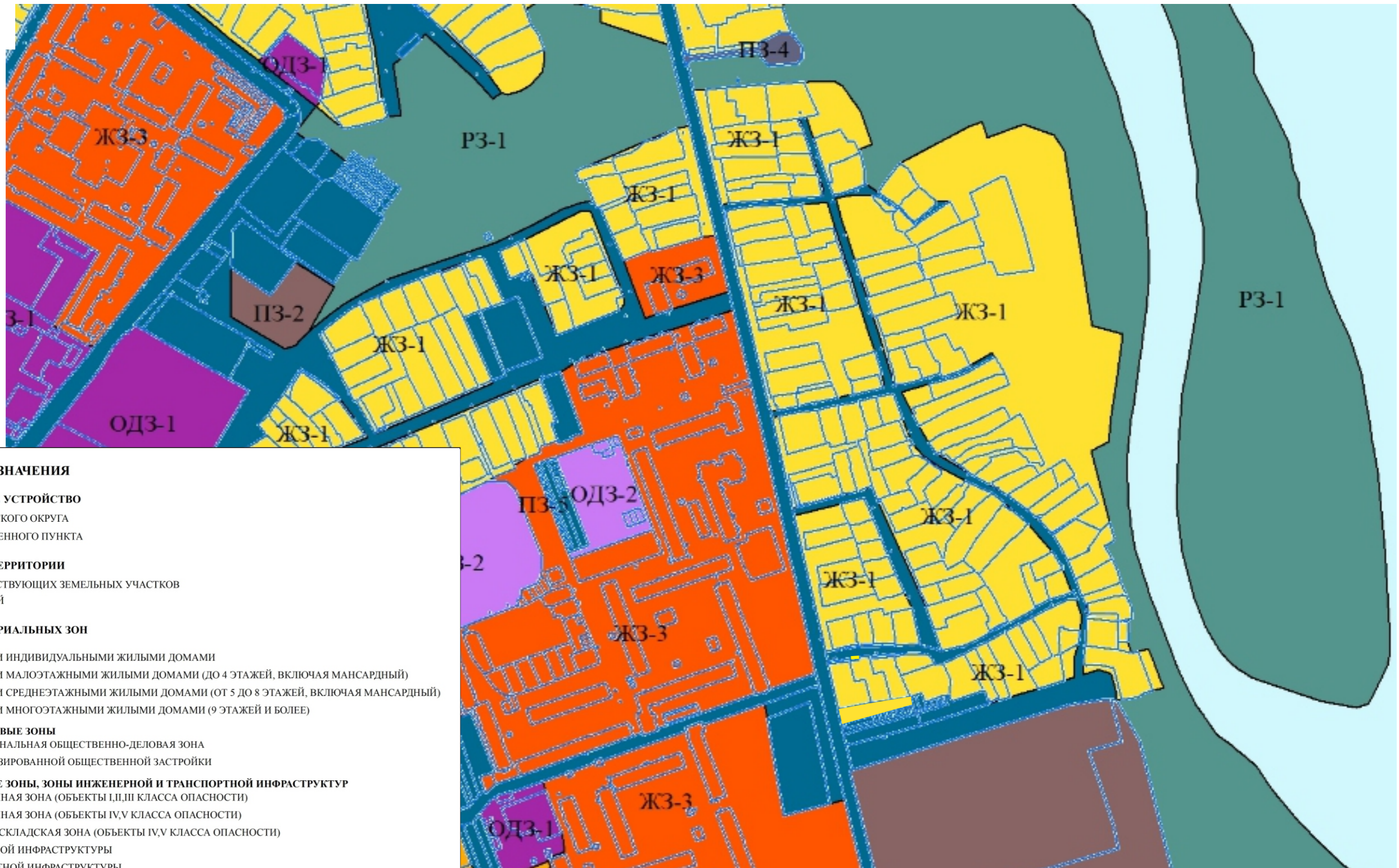
- автодорога федерального значения
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- магистральная улица местного значения
- железнодорожный путь
- трамвайный путь

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					2020	Документация по планировке территории 01.09/2020-ППТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ - ПЕР. РАБОЧИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	5
Выполнил						АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:3000	Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ - ПЕР.РАБОЧИЙ  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- ЖЗ-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖЗ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЖЗ-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЖЗ-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОДЗ-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОДЗ-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ПЗ-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ)
- ПЗ-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ)
- ПЗ-3 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ)
- ПЗ-4 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-5 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СХЗ-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- СХЗ-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- РЗ-1 ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЗ-2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- РЗ-3 ЗОНА ОТДЫХА

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН

						2020	<b>Документация по планировке территории</b> 01.09/2020-ППТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ - ПЕР. РАБОЧИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал							Проект планировки территории	П	2	5
Выполнил										
							АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000			
							<b>Формат А3</b>			

СОГЛАСОВАНО:

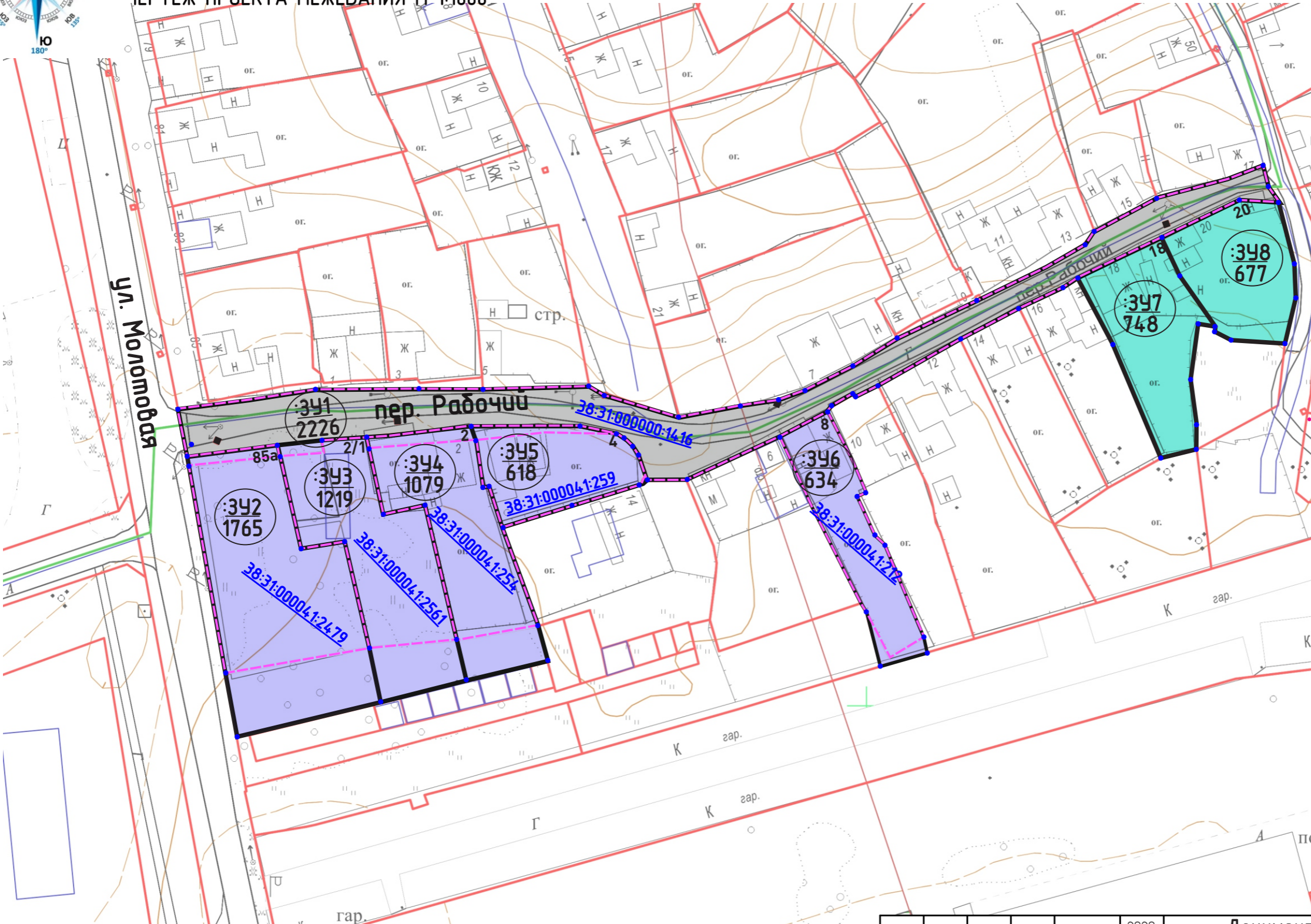
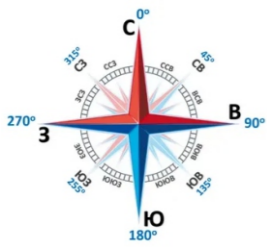
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ - ПЕР.РАБОЧИЙ  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Красные линии**  
 Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
 ————— утвержденные красные линии

Существующие/утвержденные красные линии в границах территории не подлежат изменению и утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2020г. № 1153 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотова - пер. Рабочий г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Образующие земельные участки, в том числе способы их образования:

- образующие земельные участки
  - образующие земельные участки, из незарегистрированных земель
  - образующие земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
  - Образующие земельные участки путем перераспределения земельных участков**
  - образующие земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
  - образующие земельные участки
  - Образующие земельные участки путем объединения земельных участков**
  - образующие земельные участки
  - уточняемые проектом межевания земельные участки
  - условный номер образуемого земельного участка  
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
  - поворотные точки границ образуемых земельных участков
  - Ликвидируемые земельные участки:**
  - ликвидируемые земельные участки
- [38:31:000049:222](#) кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
[38:31:000049:222](#) кадастровый номер уточняемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

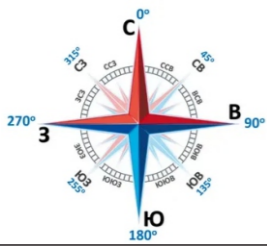
Подпись и дата

Инв. N подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница проектируемой территории
	границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
	границы кадастрового квартала
	граница муниципального образования
	объекты капитального строительства
<a href="#">38:31:000049:222</a>	кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН
<a href="#">38:31:000049</a>	номер кадастрового квартала

						2020	<b>Документация по планировке территории</b>		
							01.06/2020-ПМТ		
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ - ПЕР. РАБОЧИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал							Проект межевания территории	П	4
Выполнил									
							Чертеж проекта межевания М 1:1000		
							Формат А3		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОЛОТОВАЯ - ПЕР.РАБОЧИЙ  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000

таблица 6

Координаты красных линий - 1, МСК-38, зона 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435970.81	3293044.67
2	435972.25	3293054.24
3	435976.15	3293075.85
4	435977.15	3293113.86
5	435978.35	3293137.39

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
— утвержденные красные линии

Существование/утвержденные красные линии в границах территории не подлежат изменению и утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2020г. № 153 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотова - пер. Рабочий г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Образующие земельные участки, в том числе способы их образования:

- образующие земельные участки
- образующие земельные участки, из незарегистрированных земель
- образующие земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образующие земельные участки путем перераспределения земельных участков
- образующие земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
- образующие земельные участки
- образующие земельные участки путем объединения земельных участков
- образующие земельные участки
- уточняемые проектом межевания земельные участки
- ликвидируемые земельные участки
- ликвидируемые земельные участки

Координаты красных линий - 3, МСК-38, зона 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435897.04	3293059.99
2	435911.83	3293056.92
3	435960.12	3293046.89
4	435963.40	3293067.22
5	435964.72	3293077.03
6	435965.94	3293087.22
7	435968.83	3293111.37
8	435969.42	3293135.80
9	435969.33	3293136.26
10	435967.85	3293144.02
11	435966.71	3293145.82
12	435965.30	3293147.17
13	435963.56	3293148.48
14	435962.76	3293148.80

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
15	435960.00	3293149.90
16	435957.77	3293150.71
17	435958.10	3293159.44
18	435968.41	3293180.18
19	435974.41	3293190.56
20	435975.63	3293191.82
21	435978.34	3293196.29
22	435977.83	3293196.51
23	435980.62	3293201.89
24	435981.18	3293202.83
25	435991.46	3293220.04
26	435998.82	3293233.16
27	436001.59	3293238.65
28	436003.81	3293242.90
29	436004.19	3293243.46
30	436005.96	3293246.06
31	436006.31	3293246.77
32	436014.65	3293263.78
33	436014.87	3293264.19
34	436024.48	3293281.94
35	436024.31	3293290.93

Координаты красных линий - 2, МСК-38, зона 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	435972.15	3293157.40
2	435976.50	3293178.73
3	435976.75	3293179.70
4	435979.29	3293186.09
5	435984.44	3293195.68
6	435991.17	3293206.23
7	436000.24	3293223.59
8	436000.68	3293224.50
9	436008.60	3293239.38
10	436013.97	3293247.49
11	436016.39	3293249.60
12	436024.52	3293263.39
13	436028.87	3293278.18
14	436032.44	3293287.17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- объекты капитального строительства
- 38:31:000049:222 кадастровые номера земельных участков согласно сведений ЕГРН
- 38:31:000049 номер кадастрового квартала

Документация по планировке территории  
01.09/2020-ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ГЛИНКИ - УЛ.ЧАЙКОВСКОГО  
- УЛ.БЕЛИНСКОГО - УЛ. БУРЛОВА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Проект межевания территории

Студия	Лист	Листов
П	5	5

Чертеж красных линий  
М 1:1000

Формат А3

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.