



## **ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46  
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

### **Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории,  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Внешний коллектор промливневой канализации»**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Графическая часть  
Положение о размещении линейных объектов**

**25-2018-ОКС-Т11-ППТ1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ \_\_\_\_\_

Взамен инв. № \_\_\_\_\_



# **ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46  
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

## **Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории,  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Внешний коллектор промливневой канализации»**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**25-2018-ОКС-Т11-ППТ1**

Главный инженер

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

Н.Б. Пуховская

**2019**

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №





Обозначение	Наименование	Примечание
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	

25-2018-ОКС-Т11-ПТ1-С

Лист

2

**Состав документации по планировке территории**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Проект планировки территории</b>	
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от _____ № _____	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от _____ № _____	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Прилагаемые документы</b>	Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
	Материалы изысканий	
	<b>Материалы проекта в электронном виде</b> CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Согласовано


Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
		Пуховская			
Н.контр.		Гармазов			

<b>25-2018-ОКС-Т11-ППТ-СП</b>					
<b>Состав документации</b>					
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
			ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Подготовка проекта планировки территории предназначенной, для линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации», осуществлена на основании Постановления администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237 и задания на разработку проектной документации, полученного от филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

Проектируемая трасса предусматривает прокладку напорных трубопроводов производственно-ливневой канализации от точки подключения на ПК 0 до точки примыкания к системе сетей хозяйственной канализации ООО «АкваСервис».

Режим работы – круглосуточно.

Применены трубы полиэтиленовые диаметром 225x13,4 и 160x9,5 мм.

Способ прокладки трубопровода – подземный, глубина прокладки – 3 м.

Общая протяженность инженерной сети (предварительно) 930 м.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта устанавливается

**25-2018-ОКС-Т11-ППТ1**

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	5
Разраб.		Матюшина				<b>Положения о размещении линейных объектов</b>	ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск	
Нач. отдела		Бейнарович						
СИП		Пуховская						
Н.контр.		Гармазов						

Согласовано


Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

на территории муниципального образования город Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Территория, применительно к которой подготовлена документация, расположена на землях промышленности и территории общего пользования.

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439455.978	3288869.362
2	439445.662	3288874.523
3	439440.625	3288876.109
4	439434.326	3288881.421
5	439428.539	3288891.882
6	439325.680	3288979.601
7	439312.082	3288988.627
8	439152.545	3289117.474
9	439086.348	3289172.677
10	439024.646	3289222.227
11	438966.610	3289269.447
12	438939.130	3289270.012
13	438895.954	3289305.881
14	438909.968	3289322.790
15	438873.497	3289352.442
16	438869.055	3289353.939
17	438803.618	3289408.829
18	438793.653	3289396.476
19	438861.187	3289340.391
20	438866.405	3289334.200
21	438877.905	3289314.225
22	438870.027	3289303.533
23	438892.141	3289283.134
24	438932.183	3289248.520
25	438962.588	3289244.712
26	438972.723	3289246.085
27	438990.921	3289234.647
28	439135.305	3289112.937
29	439223.344	3289041.711
30	439338.229	3288948.668
31	439417.385	3288886.150
32	439415.975	3288884.408
33	439428.404	3288874.134
34	439436.478	3288863.298
35	439439.369	3288866.823

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

**25-2018-ОКС-Т11-ПТТ1**

Лист

2

36	439448.177	3288859.599
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
37	438778.399	3289438.636
38	438786.288	3289447.884
39	438803.557	3289433.245
40	438782.369	3289406.631
41	438772.451	3289414.810
42	438786.274	3289432.059
43	438758.899	3289433.380
44	438762.614	3289438.091
45	438754.763	3289444.284
46	438751.047	3289439.573

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта обусловлены технологическими параметрами проектируемой сети и подтверждаются расчетами и нормами проектирования.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - застройка в границах зоны планируемого размещения сети не предполагается, параметры не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не установлен.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого

Ивв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ПТТ1

Лист

3

размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям, цветовому решению объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Данные объекты отсутствуют.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Данные объекты на территории проектирования отсутствуют.

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Выявленные в период строительства воздействия будут локальными, ограниченными периодом проведения работ и после окончания строительства прекратятся. Оказанное на окружающую среду воздействие минимально.

В период эксплуатации инженерной сети негативное воздействие на окружающую среду отсутствует.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1

Лист

4

потенциальной аварийности. В период выполнения строительно-монтажных работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Концепция противопожарной защиты разработана с учётом конкретных конструктивных, объёмно-планировочных и иных особенностей проектируемого объекта, предусматривает применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара.

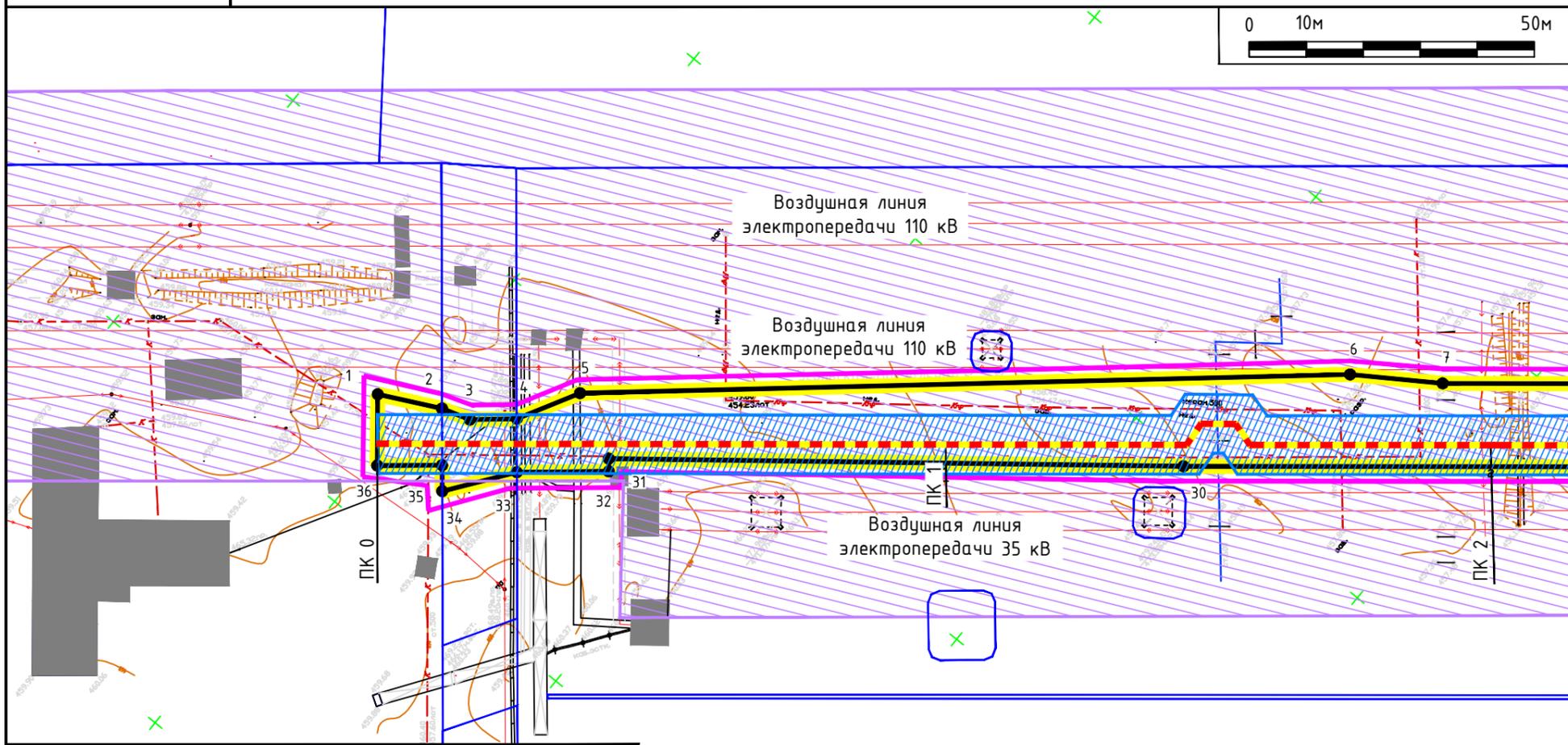
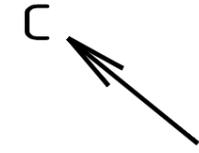
Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ1	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

Приложение №1

к постановлению администрации города Усолье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ  
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта  
 Красные линии для размещения линейного объекта  
 1 ● Номера характерных точек границ территорий планируемого размещения линейного объекта

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Промливневая канализация

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ  
Зоны с особыми условиями использования территории

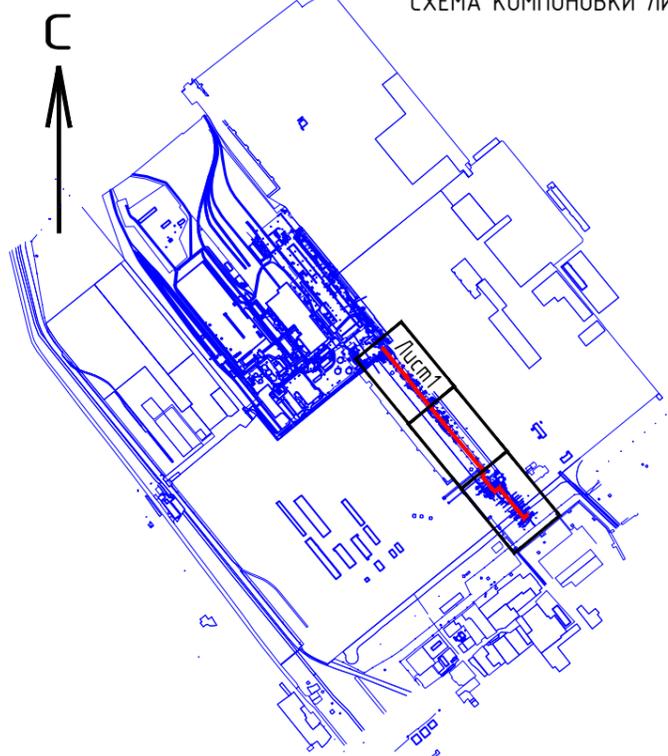
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

Охранная зона линий электропередач

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи со строительством линейного объекта

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы земельных участков, стоящих на ГКУ  
 Существующие здания, строения  
 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ  
 Магистральные улицы, дороги, проезды  
 Трамвайные пути

1. На территории проектирования переустройство (демонтаж) из зон планируемого размещения действующих линейных объектов не требуется.
2. На территории планируемого размещения линейного объекта существующие красные линии не установлены.

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

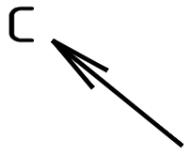
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	1	3

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

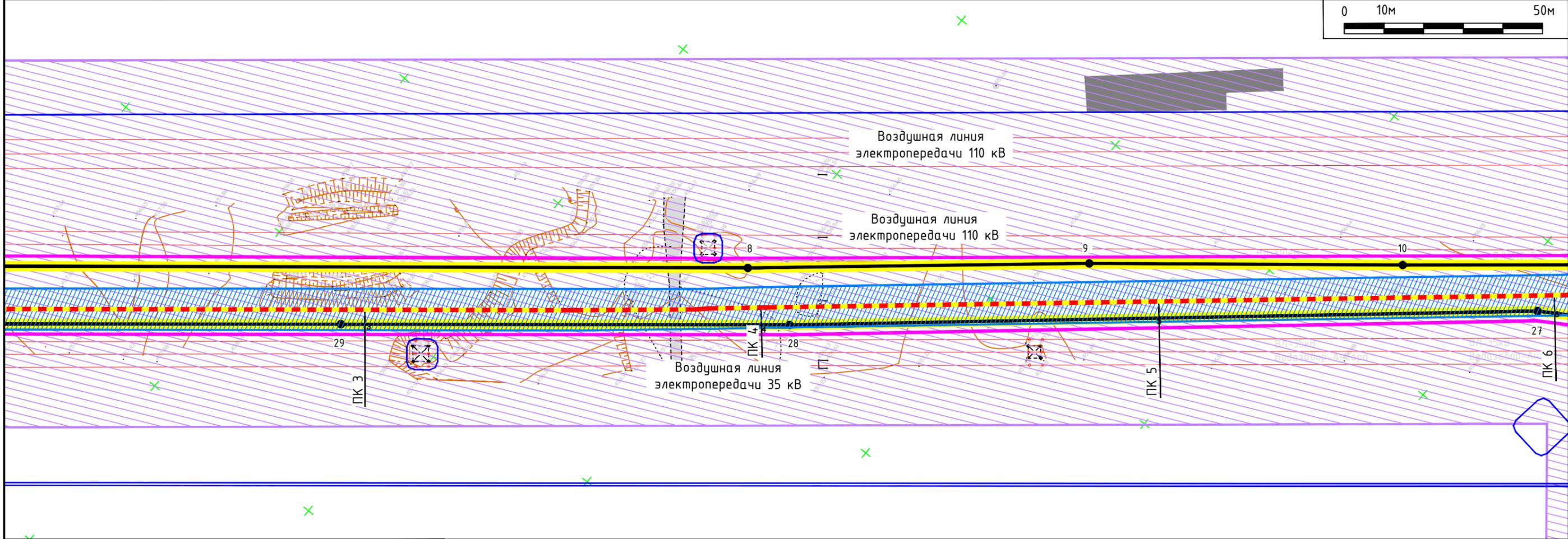
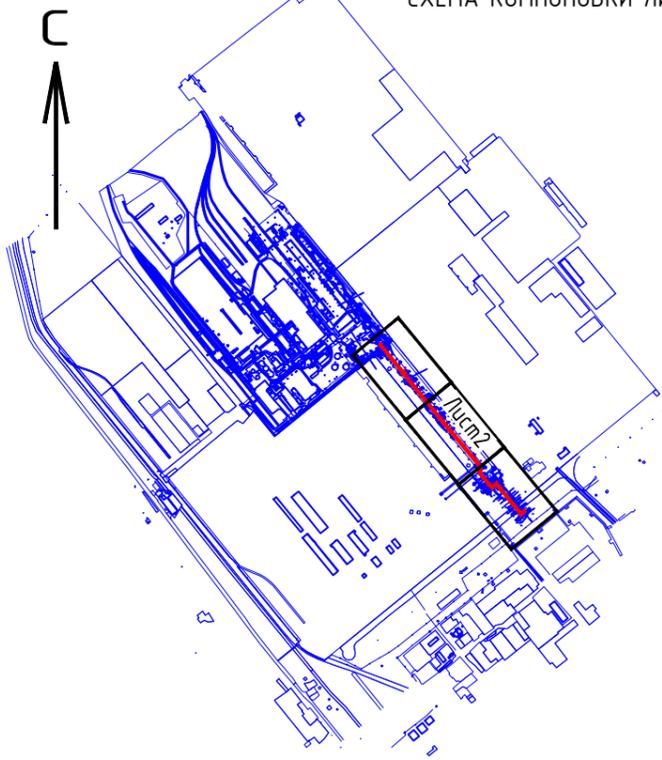


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



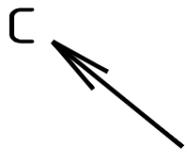
ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439455.978	3288869.362
2	439445.662	3288874.523
3	439440.625	3288876.109
4	439434.326	3288881.421
5	439428.539	3288891.882
6	439325.680	3288979.601
7	439312.082	3288988.627
8	439152.545	3289117.474
9	439086.348	3289172.677
10	439024.646	3289222.227
11	438966.610	3289269.447
12	438939.130	3289270.012
13	438895.954	3289305.881
14	438909.968	3289322.790
15	438873.497	3289352.442
16	438869.055	3289353.939

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	438803.618	3289408.829
18	438793.653	3289396.476
19	438861.187	3289340.391
20	438866.405	3289334.200
21	438877.905	3289314.225
22	438870.027	3289303.533

Номер точки	Координата X	Координата Y
23	438892.141	3289283.134
24	438932.183	3289248.520
25	438962.588	3289244.712
26	438972.723	3289246.085
27	438990.921	3289234.647
28	439135.305	3289112.937

						<b>25-2018-ОКС-Т11-ППТ1</b>					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Матюшина									2	3
Нач. отд.	Бейнарович										
ГИП	Пуховская					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			 <b>ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ</b>		
Н.контроль	Гармазов										



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

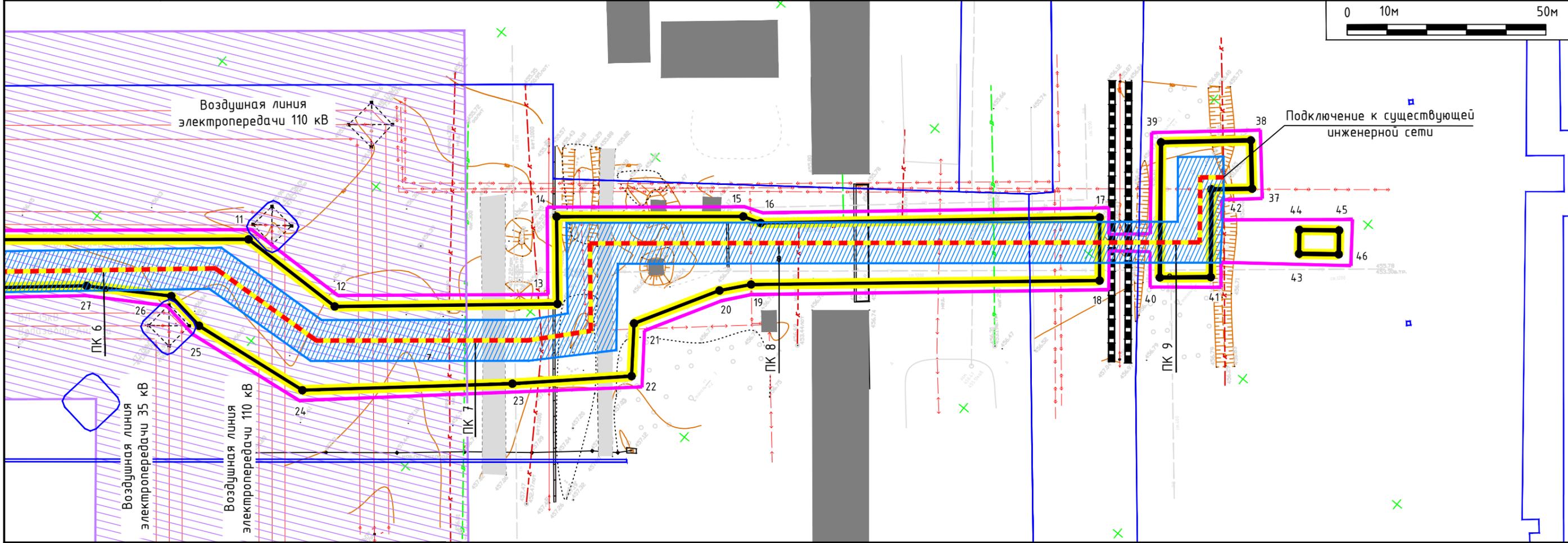
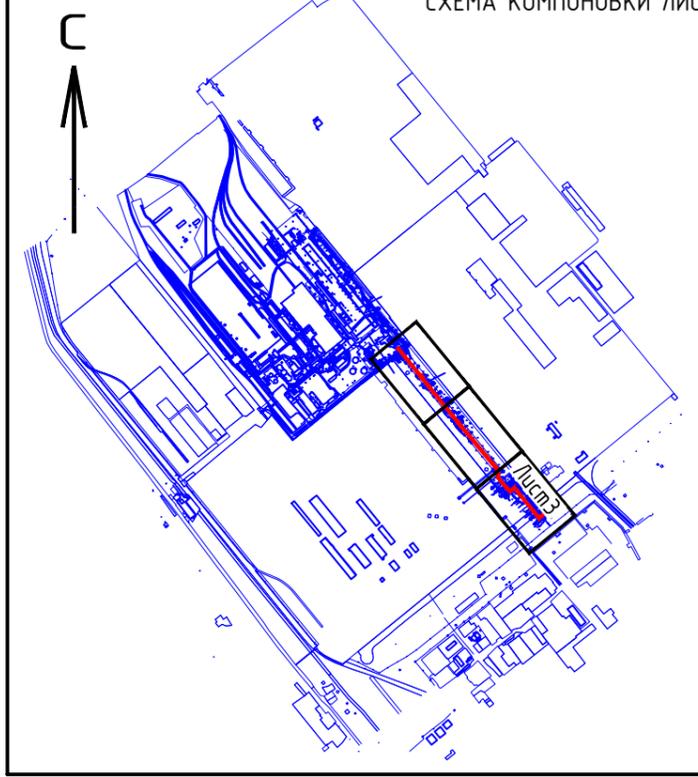


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер точки	Координата X	Координата Y
29	439223.344	3289041.711
30	439338.229	3288948.668
31	439417.385	3288886.150
32	439415.975	3288884.408
33	439428.404	3288874.134
34	439436.478	3288863.298
35	439439.369	3288866.823
36	439448.177	3288859.599
37	438778.399	3289438.636
38	438786.288	3289447.884
39	438803.557	3289433.245
40	438782.369	3289406.631

Номер точки	Координата X	Координата Y
41	438772.451	3289414.810
42	438786.274	3289432.059
43	438758.899	3289433.380
44	438762.614	3289438.091
45	438754.763	3289444.284
46	438751.047	3289439.573

<b>25-2018-ОКС-Т11-ППТ1</b>					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Матюшина				
Нач. отд.	Бейнарович				
ГИП	Пуховская				
Н.контроль	Гармазов				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
					3
				Листов	3
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000					
 <b>ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ</b>					