

Утвержден постановлением администрации  
г. Усолье-Сибирское

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Местоположение:** ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	<b>Содержание</b>	№ страницы чертежа
<b>Том 1.</b>	<b>Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</b>	
<b>Часть 1.1</b>	<b>Проект планировки территории</b>	
	<p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.</li> <li>2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории</li> <li>3. Определение границ красных линий..</li> <li>4. Определение границ земельных участков.</li> <li>5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.</li> <li>6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.</li> <li>7. Сведения об особо охраняемых природных территориях</li> <li>8. Заключение</li> </ol>	3-9
	<p><b>Графические материалы:</b></p> <p>Ситуационный план</p>	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
<b>Часть 1.2</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	<p><b>Графические материалы:</b></p> <p>План межевания территории</p>	Чертеж 4
	Приложения	

# **Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории**

## **1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

## **2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238412 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

## **3. Определение границ красных линий.**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установлен в размере 3 метров по ул. Лизы Чайкиной. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	Y
1	435028.65	3293388.56
2	435032.10	3293399.64
3	435038.71	3293413.13
4	435049.55	3293438.27
5	435059.49	3293463.25
6	435076.15	3293456.61
7	435078.04	3293461.16
8	435083.45	3293459.11
9	435085.96	3293466.44
10	435086.25	3293467.27
11	435078.71	3293469.86
12	435066.37	3293474.24
13	435062.97	3293467.26
14	435027.11	3293477.71
15	434912.57	3293509.87
16	434885.66	3293517.19
17	434875.46	3293519.76
18	434855.32	3293524.84
19	434836.03	3293529.70
20	434836.40	3293531.60
21	434838.49	3293542.41

№ п/п	X	Y
22	435033.53	3293413.34
23	435042.53	3293433.96
24	435050.00	3293463.03
25	435005.91	3293475.40
26	434968.89	3293485.89
27	434948.82	3293491.72
28	434930.78	3293496.56
29	434910.81	3293501.92
30	434891.69	3293507.05
31	434874.44	3293511.68
32	434853.30	3293517.72
33	434838.53	3293522.06
34	434834.43	3293520.16
35	434828.25	3293493.95
36	434823.16	3293468.11

#### 4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ12, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26 образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:184 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:186 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Земельный участок :ЗУ26 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:784 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолъе-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолъе-Сибирское, все проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам с :ЗУ16 по :ЗУ26, устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», код 2.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500кв.м.

Земельным участкам с :ЗУ4 по :ЗУ15 устанавливается вспомогательный вид разрешенного использования: «Ведение огородничества 13.1.», код 13.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500 кв.м. Основным видом разрешенного использования для данных земельных участков устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1»

Земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 устанавливается вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», код 2.1.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 50000 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

## **5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.**

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

## Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 2	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1329
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 4	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	888
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 6	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1238
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	1993
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	716
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	545
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	548
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	484
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	470
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	412
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	392
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	364
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	313

:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	291
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества 13.1.	276
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	659
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	525
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	525
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	515
:ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	551
:ЗУ21	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	517
:ЗУ22	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 20	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	565
:ЗУ23	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 22	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	512
:ЗУ24	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	490
:ЗУ25	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, з/у 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	590
:ЗУ26	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Олега Кошевого, з/у 23-2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	537



## Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000051:184	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, 2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	267
2	38:31:000051:186	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	246
3	38:31:000051:36	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, расположенный в 8 метрах от жилого дома № 6 по ул. Л.Чайкиной	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	588
4	38:31:000051:83	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, расположенный в 16-ти метрах с северо-восточной стороны от существующей усадьбы № 8 по ул. Л.Чайкиной	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	657
5	38:31:000051:249	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 10 метрах с северо-восточной стороны от усадьбы № 10 по ул. Лизы Чайкиной	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	518
6	38:31:000051:243	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома по ул. Лизы Чайкиной, 22	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	352
7	38:31:000051:84	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Л.Чайкиной, 8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	571
8	38:31:000051:98	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, д. 14	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	475

9	38:31:000051:55	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, 16	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	512
10	38:31:000051:99	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, 18	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	479
11	38:31:000051:100	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, 20	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	519
12	38:31:000051:101	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Лизы Чайкиной, 22	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	466
13	38:31:000051:102	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	452
14	38:31:000051:103	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной, 26	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	528
15	38:31:000051:784	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 23-2	Земли населённых пунктов	малоэтажные жилые дома, предназначенные для проживания нескольких семей	439

Таблица 4

### Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	:ЗУ1		№ п/п	:ЗУ9		№ п/п	:ЗУ19	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	435028.65	3293388.56	1	434970.64	3293493.56	1	434979.31	3293455.62
2	435032.10	3293399.64	2	434951.17	3293499.30	2	434960.40	3293460.54
3	435038.71	3293413.13	3	434955.95	3293520.76	3	434967.97	3293484.32
4	435049.55	3293438.27	4	434976.12	3293517.05	4	434968.89	3293485.89
5	435067.73	3293429.70	5	434970.64	3293493.56	5	434987.18	3293480.67
6	435071.97	3293438.52				6	434986.70	3293479.26
7	435078.86	3293431.91		:ЗУ10		7	434979.31	3293455.62
8	435059.86	3293398.97	№ п/п	Х	У			
9	435055.88	3293401.42	1	434951.17	3293499.30		:ЗУ20	
10	435041.72	3293381.41	2	434931.88	3293504.45	№ п/п	Х	У

11	435028.65	3293388.56	3	434932.09	3293505.24	1	434960.40	3293460.54
			4	434937.42	3293524.17	2	434940.73	3293465.73
№ п/п	:3Y2		5	434955.95	3293520.76	3	434943.81	3293475.65
	X	Y	6	434951.17	3293499.30	4	434944.74	3293478.63
1	435078.86	3293431.91				5	434948.16	3293489.67
2	435071.97	3293438.52	№ п/п	:3Y11		6	434948.82	3293491.72
3	435067.73	3293429.70		X	Y	7	434968.89	3293485.89
4	435049.55	3293438.27	1	434931.88	3293504.45	8	434967.97	3293484.32
5	435059.49	3293463.25	2	434912.57	3293509.87	9	434960.40	3293460.54
6	435076.15	3293456.61	3	434917.63	3293527.82			
7	435078.04	3293461.16	4	434937.42	3293524.17	№ п/п	:3Y21	
8	435083.45	3293459.11	5	434932.09	3293505.24		X	Y
9	435094.43	3293454.26	6	434931.88	3293504.45	1	434940.73	3293465.73
10	435086.37	3293443.40				2	434922.13	3293470.53
11	435083.30	3293436.80	№ п/п	:3Y12		3	434927.51	3293487.64
12	435078.86	3293431.91		X	Y	4	434928.62	3293488.26
			1	434912.57	3293509.87	5	434930.26	3293494.65
№ п/п	:3Y3		2	434892.71	3293515.27	6	434930.78	3293496.56
	X	Y	3	434897.58	3293531.52	7	434948.82	3293491.72
1	435083.45	3293459.11	4	434917.63	3293527.82	8	434948.16	3293489.67
2	435086.25	3293467.27	5	434912.57	3293509.87	9	434944.74	3293478.63
3	435066.37	3293474.24				10	434943.81	3293475.65
4	435070.50	3293483.37	№ п/п	:3Y13		11	434940.73	3293465.73
5	435070.96	3293483.09		X	Y			
6	435076.83	3293496.91	1	434892.71	3293515.27	№ п/п	:3Y22	
7	435078.02	3293499.45	2	434885.66	3293517.19		X	Y
8	435078.31	3293501.44	3	434875.46	3293519.76	1	434922.13	3293470.53
9	435096.73	3293495.04	4	434875.64	3293521.49	2	434901.95	3293476.41
10	435120.05	3293488.52	5	434877.00	3293535.31	3	434910.10	3293499.65
11	435108.74	3293476.30	6	434897.58	3293531.52	4	434910.81	3293501.92
12	435099.31	3293466.00	7	434892.71	3293515.27	5	434930.78	3293496.56
13	435097.60	3293462.32				6	434930.26	3293494.65
14	435094.43	3293454.26	№ п/п	:3Y14		7	434928.62	3293488.26
15	435083.45	3293459.11		X	Y	8	434927.51	3293487.64
			1	434875.46	3293519.76	9	434922.13	3293470.53
№ п/п	:3Y4		2	434855.32	3293524.84	№ п/п	:3Y23	
	X	Y	3	434855.85	3293526.80		X	Y
1	435050.52	3293477.49	4	434858.89	3293538.59	1	434902.02	3293476.39
2	435057.79	3293502.71	5	434877.00	3293535.31	2	434884.48	3293481.07
3	435058.07	3293503.67	6	434875.64	3293521.49	3	434888.51	3293495.70
4	435065.06	3293502.57	7	434875.46	3293519.76	4	434889.75	3293500.01
5	435066.41	3293505.57				5	434891.15	3293504.92
6	435078.31	3293501.44	№ п/п	:3Y15		6	434891.69	3293507.05
7	435078.02	3293499.45		X	Y	7	434910.81	3293501.92
8	435076.83	3293496.91	1	434855.32	3293524.84	8	434910.10	3293499.65
9	435070.96	3293483.09	2	434836.03	3293529.70	9	434902.02	3293476.39
10	435070.50	3293483.37	3	434836.40	3293531.60			
11	435066.37	3293474.24	4	434838.49	3293542.41			
12	435062.97	3293467.26	5	434840.15	3293542.11	№ п/п	:3Y24	
13	435048.87	3293471.37	6	434858.89	3293538.59		X	Y
14	435049.83	3293475.05	7	434855.85	3293526.80	1	434884.48	3293481.07
15	435050.52	3293477.49	8	434855.32	3293524.84	2	434883.36	3293481.24
						3	434866.89	3293485.48

№ п/п	:ЗУ5		№ п/п	:ЗУ16		№ п/п	X	Y
	X	Y		X	Y			
1	435048.87	3293471.37	1	435043.54	3293437.90	4	434870.21	3293498.00
2	435027.11	3293477.71	2	435029.45	3293442.47	5	434870.76	3293498.14
3	435027.48	3293479.05	3	435021.64	3293443.85	6	434873.85	3293509.77
4	435034.42	3293506.39	4	435018.89	3293444.38	7	434874.39	3293511.69
5	435057.79	3293502.71	5	435019.91	3293449.52	8	434891.69	3293507.05
6	435050.52	3293477.49	6	435021.26	3293455.73	9	434891.15	3293504.92
7	435049.83	3293475.05	7	435025.76	3293469.06	10	434889.75	3293500.01
8	435048.87	3293471.37	8	435026.01	3293469.76	11	434888.51	3293495.70
			9	435050.00	3293463.03	12	434884.48	3293481.07
			10	435043.54	3293437.90			
№ п/п	:ЗУ6					:ЗУ25		
	X	Y				№ п/п	X	Y
1	435027.11	3293477.71		:ЗУ17		1	434866.89	3293485.48
2	435009.08	3293482.77	№ п/п	X	Y	2	434865.97	3293485.76
3	435009.42	3293484.24	1	435018.89	3293444.38	3	434855.47	3293488.67
4	435015.45	3293509.80	2	434999.25	3293450.54	4	434846.52	3293490.50
5	435034.42	3293506.39	3	435005.91	3293474.17	5	434851.43	3293510.41
6	435027.48	3293479.05	4	435006.22	3293475.31	6	434852.78	3293515.71
7	435027.11	3293477.71	5	435026.01	3293469.76	7	434853.30	3293517.72
			6	435025.76	3293469.06	8	434874.39	3293511.69
			7	435021.26	3293455.73	9	434873.85	3293509.77
№ п/п	:ЗУ7		8	435019.91	3293449.52	10	434870.76	3293498.14
	X	Y	9	435018.89	3293444.38	11	434870.21	3293498.00
1	435009.08	3293482.77				12	434866.89	3293485.48
2	434989.30	3293488.52						
3	434995.36	3293513.52		:ЗУ18		:ЗУ26		
4	435015.45	3293509.80	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
5	435009.42	3293484.24	1	434999.25	3293450.54	1	434846.52	3293490.50
6	435009.08	3293482.77	2	434979.31	3293455.62	2	434830.67	3293493.49
			3	434986.70	3293479.26	3	434828.25	3293493.95
№ п/п	:ЗУ8		4	434987.18	3293480.67	4	434834.43	3293520.16
	X	Y	5	435006.22	3293475.31	5	434838.53	3293522.06
1	434989.30	3293488.52	6	435005.91	3293474.17	6	434853.30	3293517.72
2	434970.64	3293493.56	7	434999.25	3293450.54	7	434852.78	3293515.71
3	434976.12	3293517.05				8	434851.43	3293510.41
4	434987.95	3293514.86				9	434846.52	3293490.50
5	434995.36	3293513.52						
6	434989.30	3293488.52						

## 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

## **6. Сведения об особо охраняемых природных территориях**

Согласно данным генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

## **7. Заключение**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

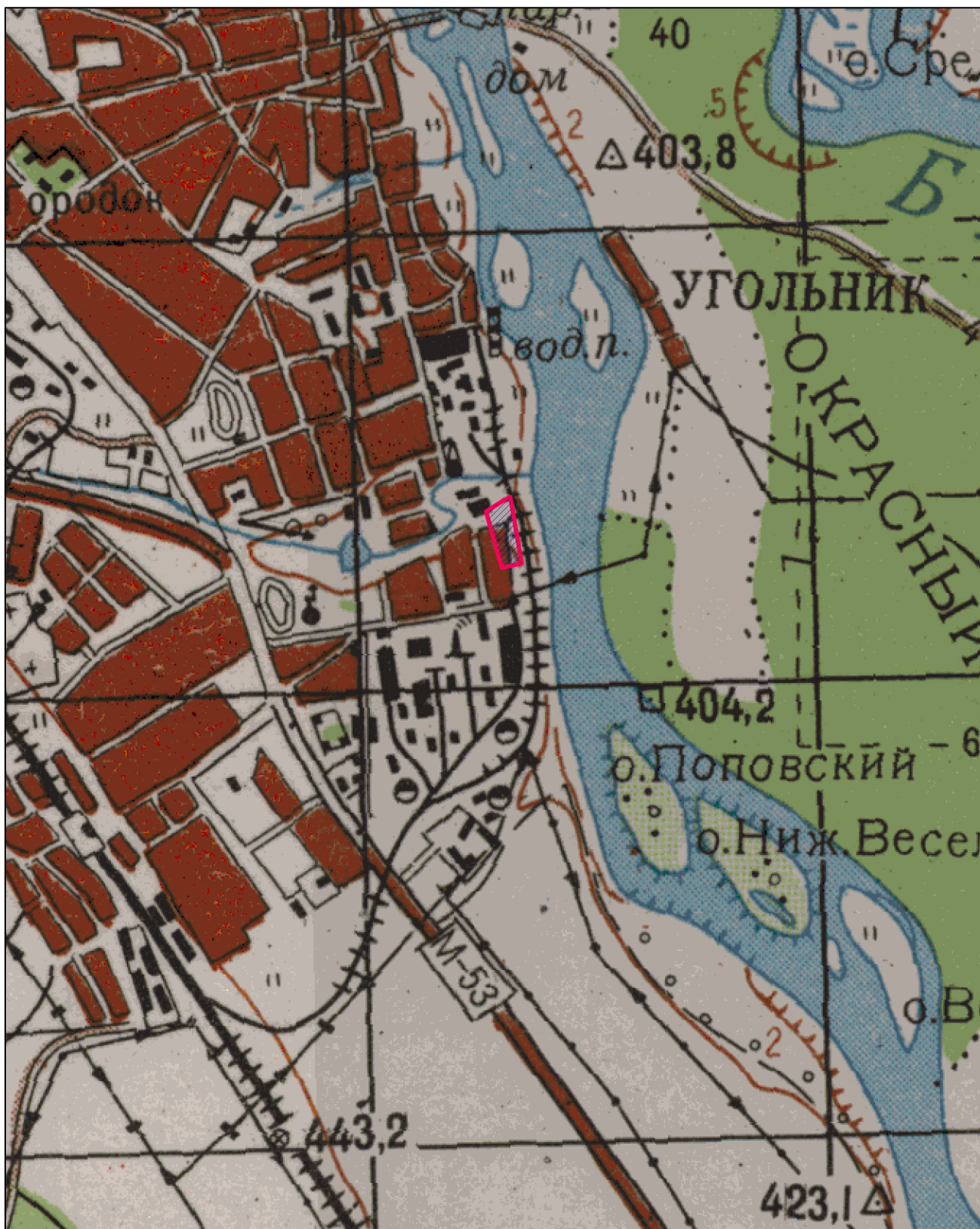
## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

## Ситуационный план



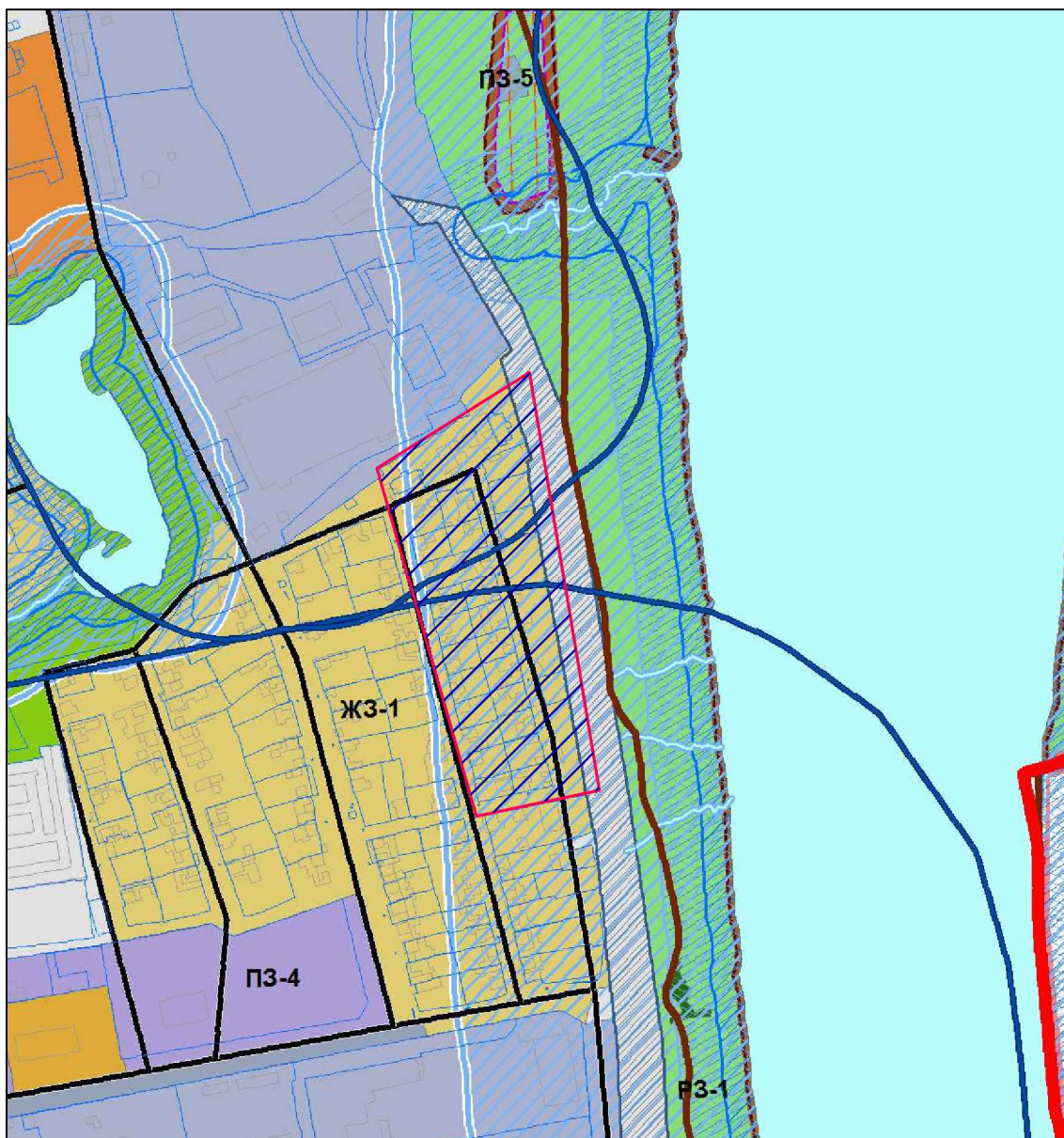
### Условные обозначения:



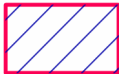
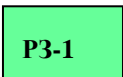
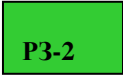
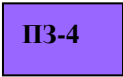


- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории



# Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолъе-Сибирское

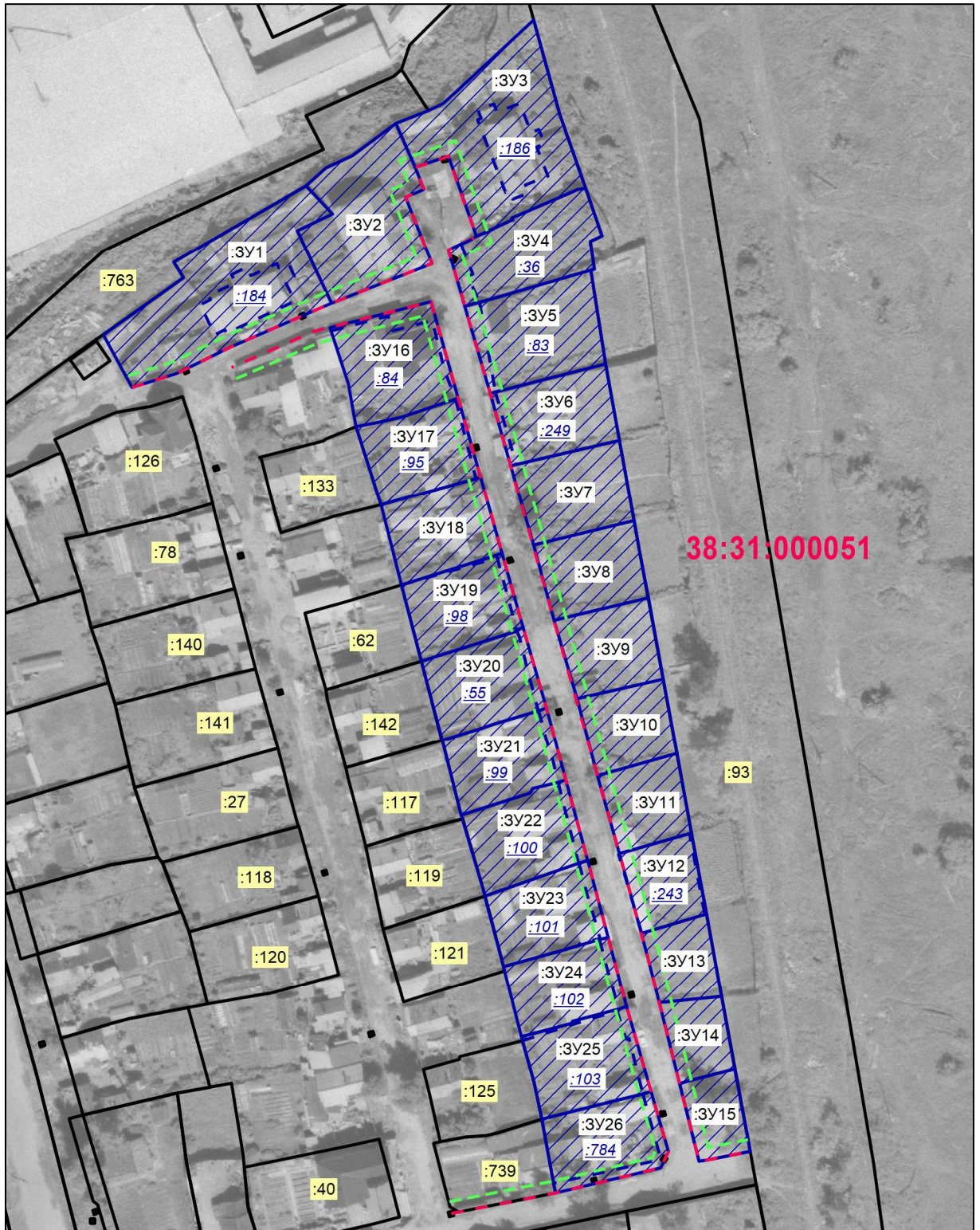








## Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории |
|  | - Зоны природного ландшафта   |
|  | - Зоны парков, скверов, бульваров   |
|  | - Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов                                     |
|  | - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми  |
|  | - Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8  |



# ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



	– обозначение проектируемого земельного участка	<b>:69</b>	– кадастровый номер земельного участка
	– красные линии улиц	<a href="#">38:31:000045:500</a>	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– отступы от красных линии улиц	<b>38:31:000051</b>	– номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		– граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:3У1	– обозначение образуемого земельного участка		– охранный зона воздушных линий электропередачи

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



	– обозначение проектируемого земельного участка	<b>:69</b>	– кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала	<a href="#">38:31:000045:500</a>	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении	<b>38:31:000045</b>	– номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка	–	–

# ПРИЛОЖЕНИЕ