

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛИЦЫ  
КОРОСТОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть проекта.  
Текстовые материалы**

**Утвержден  
постановлением  
администрации  
г.Усолье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### ***Пояснительная записка:***

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

### ***Графические материалы:***

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:5 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории в районе проспекта Комсомольский - улицы Коростова в г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованных лиц, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

## **Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территорий;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

## **1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 4,5 га подлежит планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

### **Результаты работы**

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

## **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Проектом межевания образуемые земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ13 сформированы на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в данном планировочном элементе, с номерами 38:31:000020:10, 38:31:000020:16, 38:31:000020:46, 38:31:000020:50, 38:31:000020:114, 38:31:000020:115, 38:31:000020:116, 38:31:000020:117, 38:31:000020:118, 38:31:000020:119, 38:31:000020:141, 38:31:000020:142, 38:31:000020:149 подлежат ликвидации.

Образуемые проектом земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7 согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.1.1. согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540.

Образуемые проектом земельные участки :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ8, согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.5 согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540.

Образуемые проектом земельные участки :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 3.8, 4.4, 4.6 согласно приложению

к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. №540.

**Особо охраняемые природные территории:**

Согласно данным генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

#### 4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 21	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1,	3888
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 19	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	3535
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 4	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	6013
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 2	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	2693
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 6	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	2652
6	:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 8	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	6081
7	:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 10	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	2464
8	:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 12	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	5811
9	:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 14	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3.8	1347
10	:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 16	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.6	1281
11	:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 18	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	1028
12	:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 18а	Земли населенных пунктов	-----	1657

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

номер точки	координата X	координата Y
:3У1		
1	437149,78	3290268,77
2	437153,20	3290265,77
3	437150,39	3290262,38
4	437146,88	3290265,46
1	437135,96	3290245,41
2	437132,04	3290248,04
3	437134,91	3290252,32
4	437139,34	3290249,35
1	437115,44	3290267,44
2	437099,84	3290267,86
3	437099,87	3290276,27
4	437115,60	3290275,44
1	437082,34	3290260,97
2	437135,05	3290215,51
3	437178,07	3290265,52
4	437145,92	3290293,17
5	437098,67	3290280,90
:3У2		
1	437145,92	3290293,17
2	437178,07	3290265,52
3	437242,37	3290340,29
4	437222,64	3290356,72
5	437198,48	3290328,17
6	437185,67	3290339,23
:3У3		
1	437098,67	3290280,90
2	437145,92	3290293,17
3	437185,67	3290339,23
4	437142,95	3290376,09
5	437135,75	3290367,64
6	437067,06	3290342,41
7	437087,12	3290325,36
:3У4		
1	437142,95	3290376,09
2	437185,67	3290339,23
3	437198,48	3290328,17
4	437222,64	3290356,72
5	437166,39	3290403,58
:3У5		
1	437086,35	3290424,93
2	437142,95	3290376,09
3	437166,39	3290403,58
4	437108,95	3290451,42

номер точки	координата X	координата Y
:3У6		
1	437127,88	3290386,13
2	437135,99	3290371,61
3	437128,41	3290367,11
4	437120,32	3290382,04
1	437004,05	3290396,24
2	437030,66	3290373,69
3	437067,06	3290342,41
4	437135,75	3290367,64
5	437142,95	3290376,09
6	437086,35	3290424,93
7	437078,86	3290431,39
8	437068,19	3290419,02
:3У7		
1	437031,83	3290471,97
2	437078,86	3290431,39
3	437086,35	3290424,93
4	437108,95	3290451,42
5	437053,43	3290497,67
:3У8		
1	436955,19	3290439,79
2	436975,02	3290421,23
3	437004,05	3290396,24
4	437068,19	3290419,02
5	437078,86	3290431,39
6	437031,83	3290471,97
7	437021,24	3290481,12
8	437017,50	3290479,30
9	436979,23	3290460,71
:3У9		
1	437002,22	3290492,72
2	437017,50	3290479,30
3	437021,24	3290481,12
4	437031,83	3290471,97
5	437053,43	3290497,67
6	437022,82	3290523,16
7	437010,11	3290508,71
8	437013,61	3290505,35
:3У10		
1	436974,03	3290516,82
2	436990,59	3290502,52
3	437002,22	3290492,72
4	437013,61	3290505,35
5	437010,11	3290508,71

номер точки	координата X	координата Y
6	437022,82	3290523,16
7	436997,07	3290544,61
:ЗУ11		
1	436919,07	3290469,78
2	436937,79	3290454,00
3	436943,09	3290459,69
4	436949,06	3290454,82
5	436967,09	3290475,85
6	436948,86	3290491,33
7	436944,29	3290486,02
8	436937,83	3290491,55

номер точки	координата X	координата Y
:ЗУ12		
1	436937,89	3290453,92
2	436955,29	3290440,08
3	436979,23	3290460,71
4	437017,91	3290479,50
5	437002,22	3290492,72
6	436990,59	3290502,52
7	436967,09	3290475,85
8	436949,06	3290454,82
9	436943,09	3290459,69

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000020:50	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения административных зданий	821
2	38:31:000020:46	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	1103
3	38:31:000020:16	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1103
4	38:31:000020:149	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1055
5	38:31:000020:142	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	804
6	38:31:000020:141	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1073
7	38:31:000020:119	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1093
8	38:31:000020:118	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	840
9	38:31:000020:117	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1104

10	38:31:000020:116	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	805
11	38:31:000020:115	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1055
12	38:31:000020:114	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	786

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

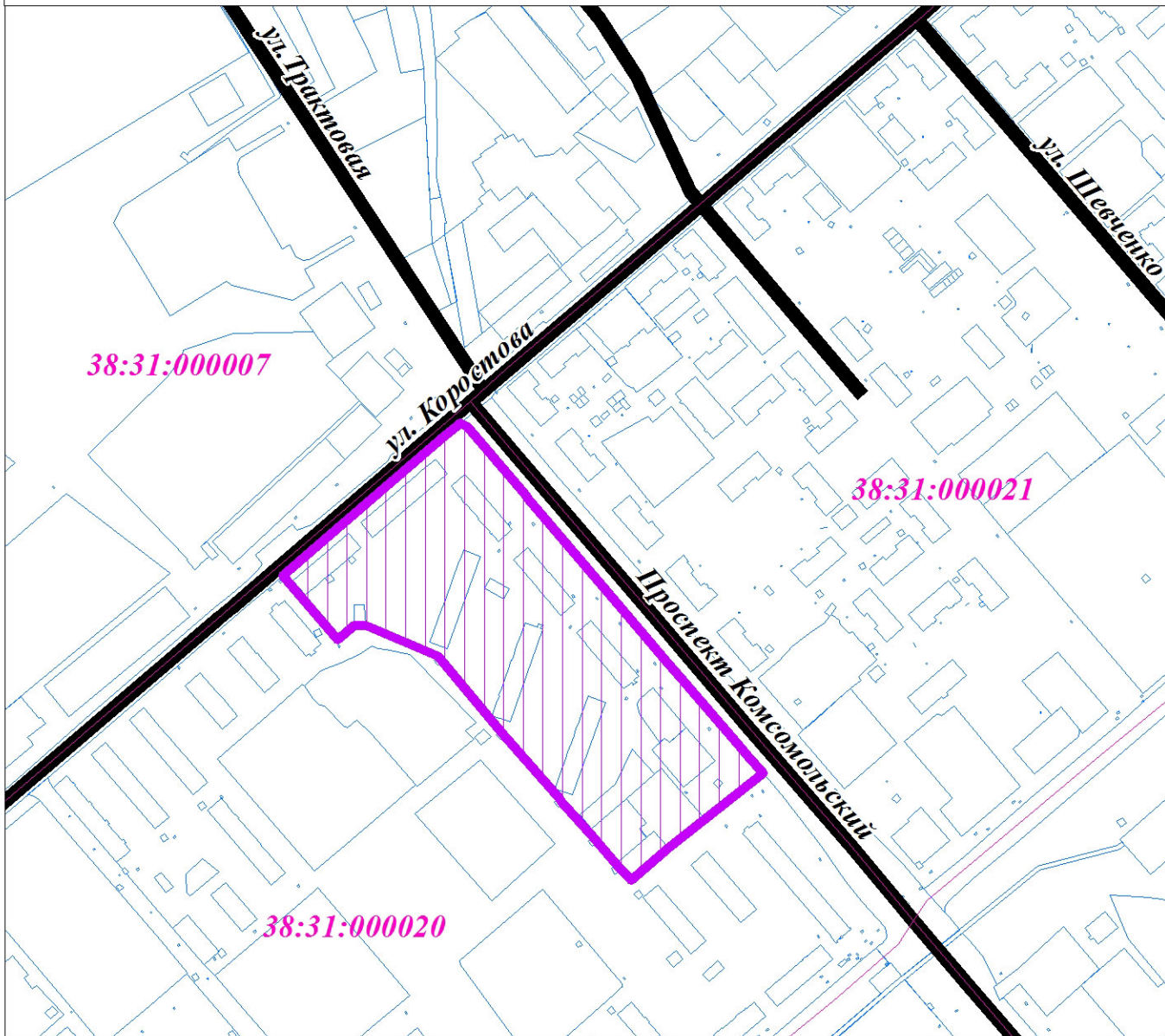
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ( приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».





# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛИЦЫ КОРОСТОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ


 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

 ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

#### ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

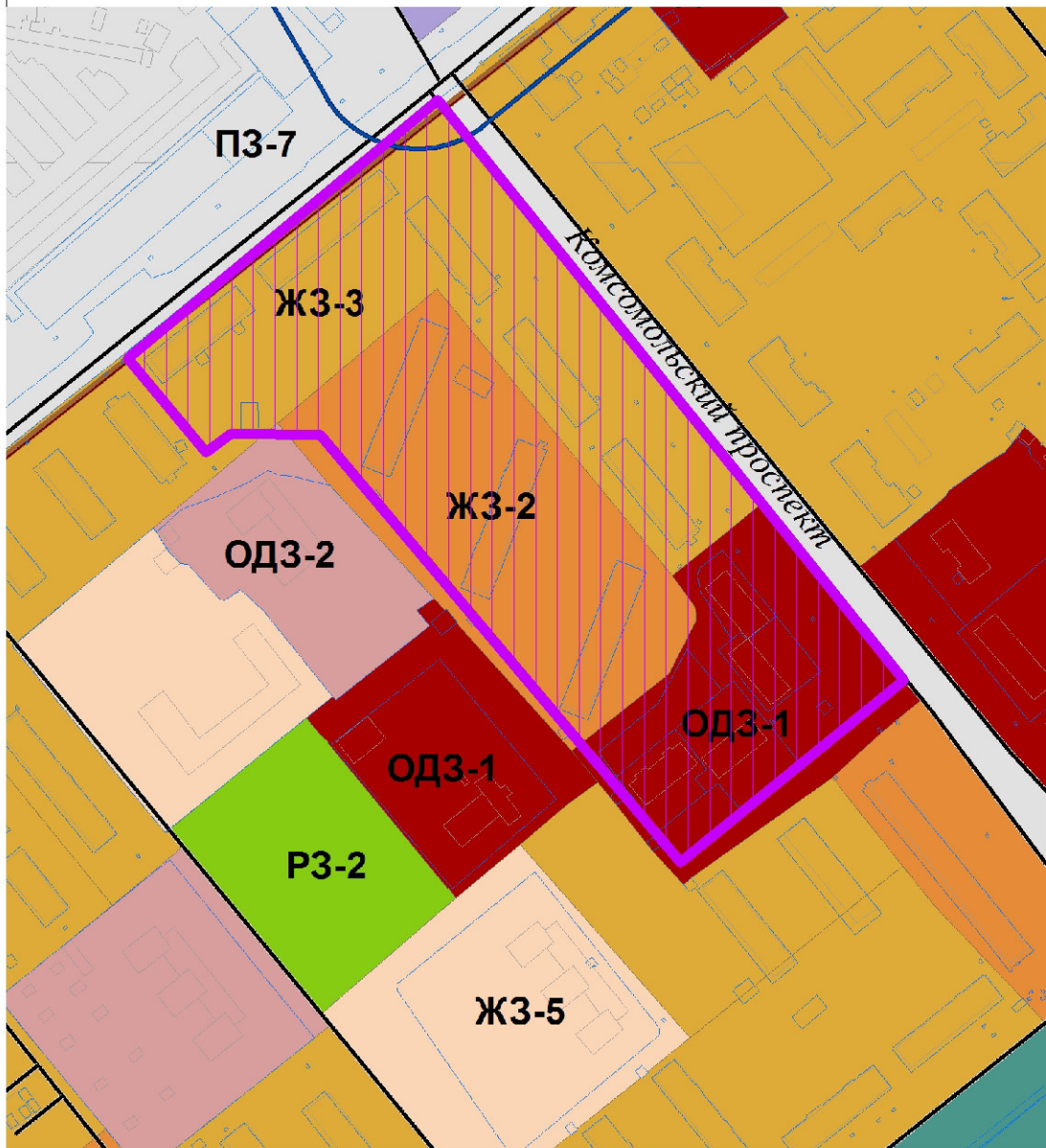
#### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ












# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛИЦЫ КОРОСТОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:5 000

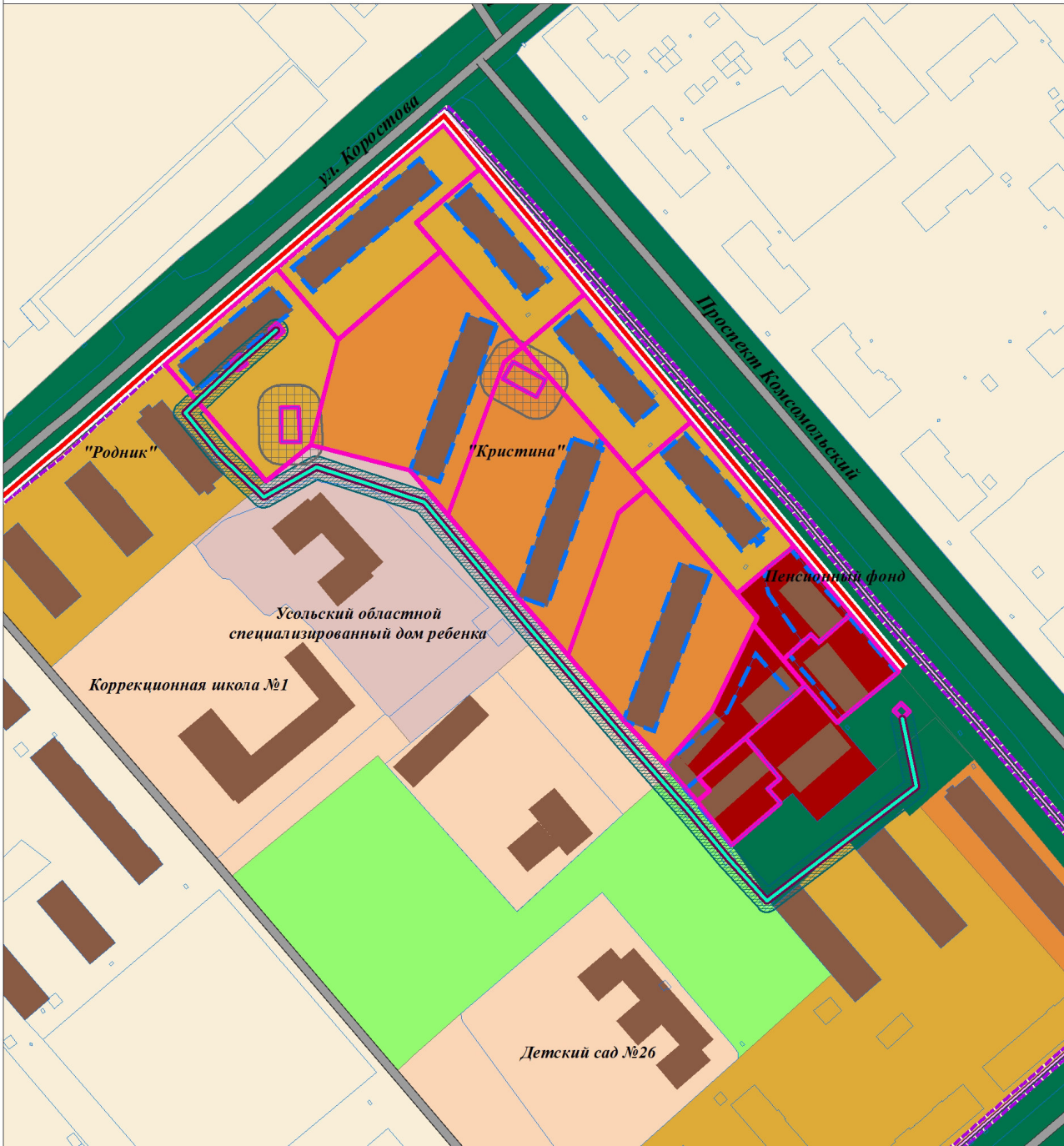


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЖЗ-2 ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
-  ЖЗ-3 ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
-  ЖЗ-5 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ОДЗ-1 ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ОДЗ-2 ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ПЗ-7 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
-  РЗ-2 ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛИЦЫ КОРОСТОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОЛС

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**СВЯЗЬ**

ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ

**ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)

ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

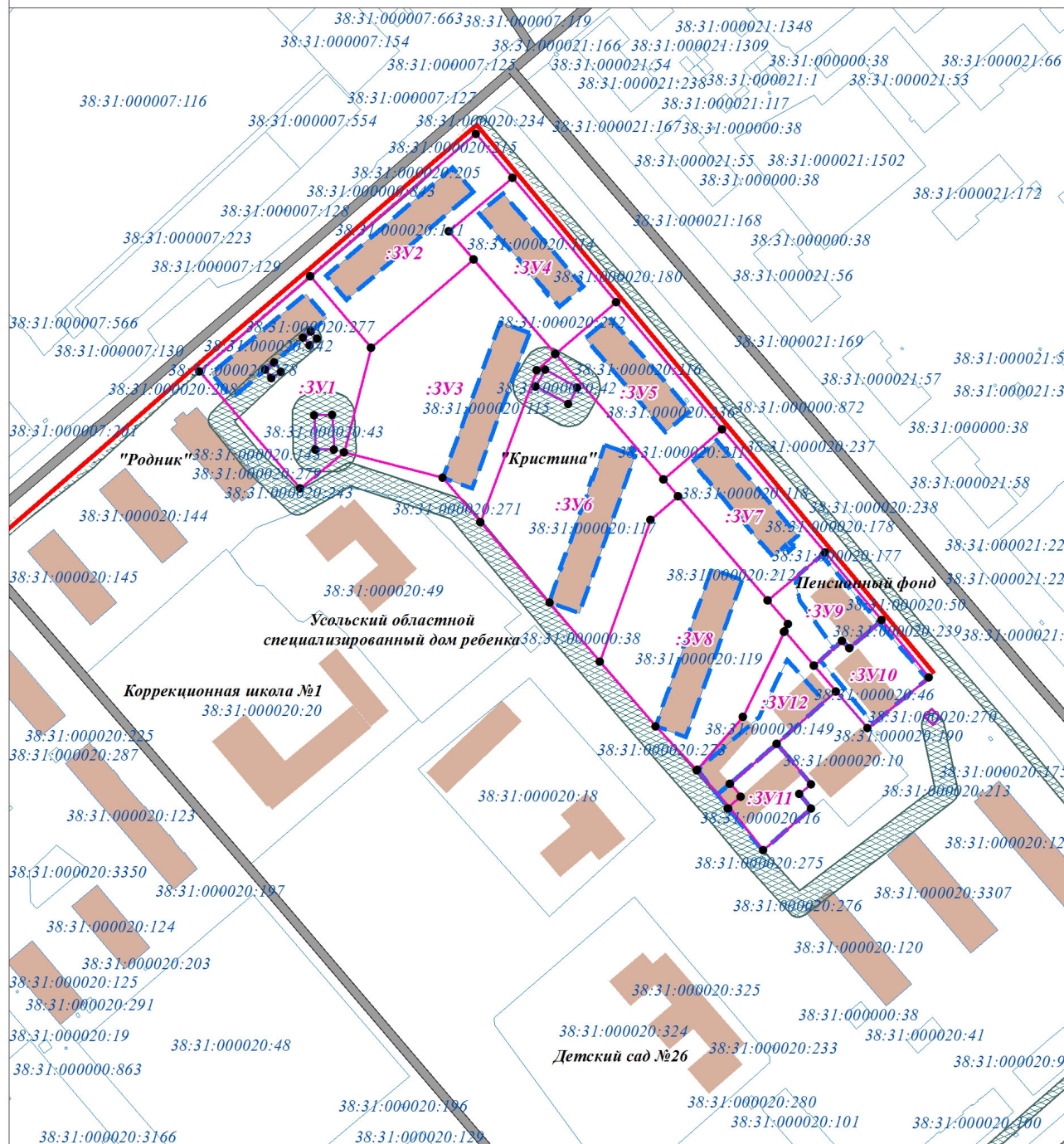
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ






# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛИЦЫ КОРОСТОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


#### ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ


#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КООРДИНАТЫ СМ. В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА)

#### ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

 ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ