

Утвержден постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 2018 г. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА***

**Местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,  
в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский

**г. Усолье-Сибирское  
2018 г.**

	Содержание	№ страницы
<b>1.1</b>	<b>Проект планировки территории</b>	
	<b>Пояснительная записка:</b> 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
	<b>Графические материалы:</b> Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
	План планировки территории	11
<b>Часть 1.2</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	<b>Графические материалы:</b> План межевания территории	12
	Приложения	

## **1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории**

#### **1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000028:386, 38:31:000028:193, 38:31:000028:129, 38:31:000028:130, 38:31:000028:131, 38:31:000028:5832, а так же в отношении планировочной единицы города в границах улиц Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 21 от 10.01.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории улиц Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

#### **2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

#### **3. Определение границ земельных участков**

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым

номером 38:31:000028:129 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:386 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:130 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:131 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:193 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:5832 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4 расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3), земельные участки :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6 расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1).

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - «среднеэтажная жилая застройка 2.5.»;
- :ЗУ2 – «деловое управление 4.1»;
- :ЗУ3 – «среднеэтажная жилая застройка 2.5.»;
- :ЗУ4 – «среднеэтажная жилая застройка 2.5.»;
- :ЗУ5 – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»;
- :ЗУ6 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1».

Код 2.5, вида разрешенного использования земельных участков установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования **«среднеэтажная жилая застройка 2.5.»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Отступ от красной линии – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: стоянки автомобилей: минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: минимальный процент озеленения –

25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.

Для вида разрешенного использования «деловое управление 4.1» Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: минимальная площадь земельного участка 0,15 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.

**Для установления вида разрешенного использования «деловое управление 4.1» земельному участку :ЗУ2 необходимо провести процедуру на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.**

Для вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Отступ от красных линий – 5 метров, при новом строительстве. Минимальный размер – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 1000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. 4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

#### **4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках**

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

## Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 50	земли населенных пунктов	среднеэтажная застройка 2.5	4874
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе центральной поликлиники по Комсомольскому пр-кту	земли населенных пунктов	Деловое управление 4.1	866
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 52	земли населенных пунктов	среднеэтажная застройка 2.5	4701
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 12	земли населенных пунктов	среднеэтажная застройка 2.5	4041
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 56	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	1834
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 54	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	2108

## Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м2
38:31:000028:129	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 50	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1047
38:31:000028:386	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе центральной поликлиники по Комсомольскому пр-кту Российская Федерация,	земли населенных пунктов	для строительства аптечного магазина	564
38:31:000028:130	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 52	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1125
38:31:000028:131	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 12	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1065
38:31:000028:193	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 56	земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания - поликлиника № 1	1862
38:31:000028:5832	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 54	земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания - поликлиника № 1, II корпус	2051

## Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

### :ЗУ1

	X	Y
1.	436350.04	3291109.77
2.	436272.53	3291174.92
3.	436241.20	3291137.26
4.	436233.07	3291127.50
5.	436256.36	3291121.45
6.	436262.54	3291119.42
7.	436270.59	3291116.76
8.	436283.90	3291106.32
9.	436318.85	3291074.25
1.	436350.04	3291109.77
Внутренний контур		
10.	436278.60	3291125.05
11.	436275.72	3291120.76
12.	436272.21	3291123.12
13.	436275.09	3291127.41
10.	436278.60	3291125.05

### :ЗУ4

	X	Y
1.	436205.50	3291230.78
2.	436186.89	3291246.72
3.	436179.50	3291238.33
4.	436179.77	3291238.20
5.	436179.80	3291238.12
6.	436178.53	3291236.69
7.	436178.24	3291236.89
8.	436119.68	3291169.94
9.	436136.31	3291155.40
10.	436141.77	3291151.18
11.	436144.42	3291154.28
12.	436147.94	3291151.28
13.	436146.70	3291149.82
14.	436167.04	3291144.22
15.	436182.51	3291140.86
16.	436188.44	3291198.63
17.	436189.80	3291211.01
18.	436190.20	3291211.51
19.	436198.36	3291221.67
20.	436201.49	3291225.56
1.	436205.50	3291230.78

### Внутренний контур

21.	436172.91	3291150.65
22.	436169.38	3291147.01
23.	436169.37	3291147.00
24.	436166.83	3291144.39
25.	436155.64	3291153.77
26.	436160.27	3291158.85
27.	436158.72	3291160.21
28.	436160.03	3291161.85
21.	436172.91	3291150.65
29.	436172.54	3291170.66
30.	436169.19	3291167.33
31.	436166.17	3291170.37
32.	436169.52	3291173.70
29.	436172.54	3291170.66

### :ЗУ2

	X	Y
1.	436241.20	3291137.26
2.	436233.07	3291143.84
3.	436210.98	3291162.30
4.	436197.67	3291148.08
5.	436190.48	3291139.23
6.	436233.07	3291127.50
1.	436241.20	3291137.26

### :ЗУ3

	X	Y
1.	436272.53	3291174.92
2.	436241.20	3291137.26
3.	436233.07	3291143.84
4.	436210.98	3291162.30
5.	436197.67	3291148.08
6.	436190.48	3291139.23
7.	436182.46	3291140.36
8.	436182.51	3291140.86
9.	436188.44	3291198.63
10.	436189.80	3291211.01
11.	436190.20	3291211.51
12.	436198.36	3291221.67
13.	436201.49	3291225.56
14.	436205.50	3291230.78
1.	436272.53	3291174.92
Внутренний контур		
15.	436259.74	3291163.40
16.	436258.36	3291164.78
17.	436257.54	3291163.95
18.	436258.93	3291162.58
15.	436259.74	3291163.40
16.	436216.66	3291178.45
17.	436213.27	3291181.38
18.	436210.65	3291178.29
19.	436214.03	3291175.39
16.	436216.66	3291178.45

### :ЗУ5

	X	Y
1.	436192.15	3291083.29
2.	436187.82	3291087.45
3.	436157.91	3291113.65
4.	436159.23	3291115.15
5.	436155.23	3291118.66
6.	436157.04	3291120.57
7.	436163.73	3291128.36
8.	436169.25	3291134.57
9.	436173.00	3291133.64
10.	436181.27	3291131.61
11.	436221.06	3291121.81
12.	436224.39	3291120.99
1.	436192.15	3291083.29



33. 436183.12 3291231.30  
 34. 436181.80 3291232.74  
 35. 436182.65 3291233.53  
 36. 436183.97 3291232.09  
 33. 436183.12 3291231.30  
 37. 436149.51 3291192.82  
 38. 436148.32 3291191.27  
 39. 436147.40 3291191.98  
 40. 436148.59 3291193.52  
 37. 436149.51 3291192.82

:ЗУ5

	Х	У
1.	436169.10	3291134.53
2.	436163.73	3291128.36
3.	436157.04	3291120.57
4.	436155.23	3291118.66
5.	436159.23	3291115.15
6.	436157.91	3291113.65
7.	436147.38	3291101.18
8.	436143.70	3291096.82
9.	436135.33	3291087.76
10.	436104.76	3291114.98
11.	436120.51	3291133.92
12.	436114.78	3291138.88
13.	436124.53	3291150.14
13.	436126.87	3291152.83
14.	436136.37	3291144.28
15.	436137.31	3291143.44
16.	436142.36	3291142.25
17.	436150.04	3291140.25
1.	436169.10	3291134.53

## 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

## 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

## 7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.

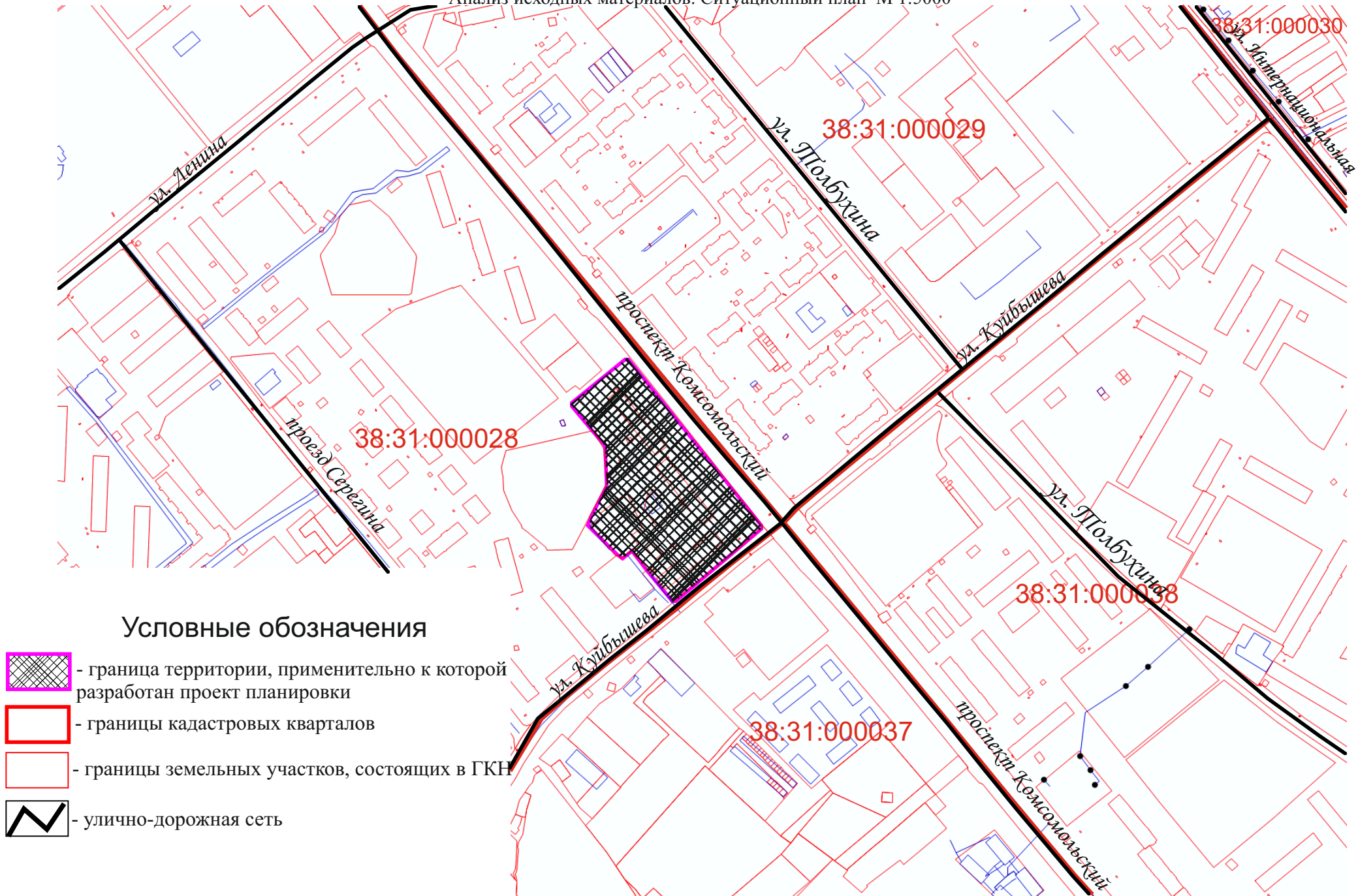
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

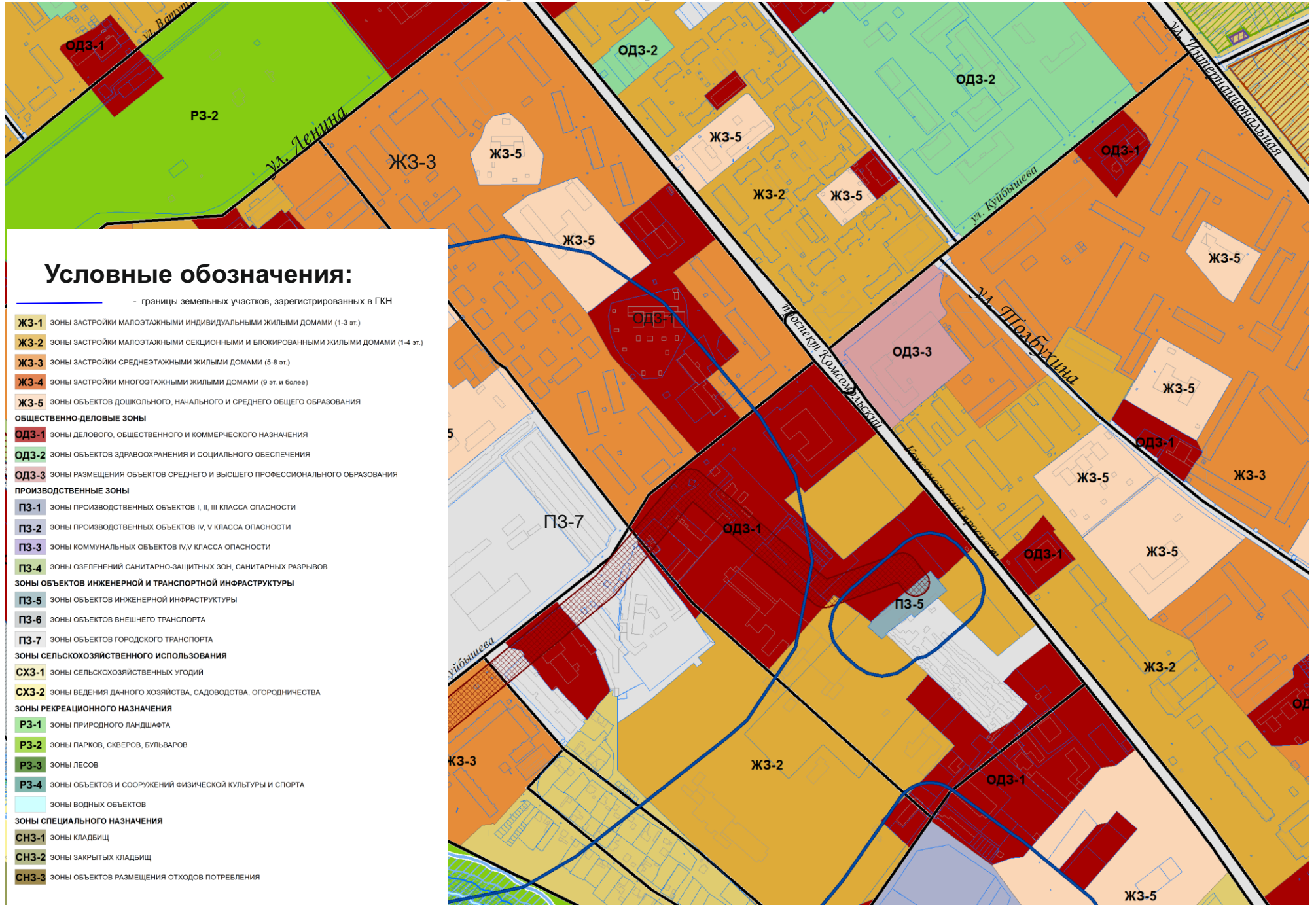
Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

-  - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы земельных участков, состоящих в ГКН
-  - улично-дорожная сеть

**Проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**  
 Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- ЖЗ-1** зоны застройки малозэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
- ЖЗ-2** зоны застройки малозэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
- ЖЗ-3** зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- ЖЗ-4** зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
- ЖЗ-5** зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОДЗ-1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-2** зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-3** зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-1** зоны производственных объектов I, II, III класса опасности
- ПЗ-2** зоны производственных объектов IV, V класса опасности
- ПЗ-3** зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности
- ПЗ-4** зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПЗ-5** зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-6** зоны объектов внешнего транспорта
- ПЗ-7** зоны объектов городского транспорта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-1** зоны сельскохозяйственных угодий
- СХЗ-2** зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-1** зоны природного ландшафта
- РЗ-2** зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-3** зоны лесов
- РЗ-4** зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-1** зоны кладбищ
- СНЗ-2** зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-3** зоны объектов размещения отходов потребления

Проект планировки и проект межевания территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина,  
пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Чертеж проекта планировки М 1:2000









## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский  
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Чертеж проекта межевания М 1:2000

38:31:000028

**Условные обозначения:**

-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - устанавливаемые красные линии
-  - ликвидируемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки
-  - объекты капитального строительства
- :3У1** - кадастровый номер или обозначение земельного участка
- :222** - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
- 38:31:000049** - номер кадастрового квартала
- :222** - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - территории общего пользования

