

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО - ПРОСПЕКТ  
КОМСОМОЛЬСКИЙ В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть проекта.  
Текстовые материалы**

**Утвержден постановлением  
администрации города  
Усолье-Сибирское**

**от 16.01.2018г. № 73**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### ***Пояснительная записка:***

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

### ***Графические материалы:***

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Луначарского - проспект Комсомольский в г.Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

## **Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.20016 г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.20016 г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

## **1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 8,4 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000050:115, 38:31:000050:23, 38:31:000050:272, 38:31:000050:273, 38:31:000050:285, 38:31:000050:35, 38:31:000050:44, 38:31:000050:5255, 38:31:000050:5465, 38:31:000050:65 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- ☐ анализ фактического землепользования;
- ☐ установление красных линий улиц, проездов;
- ☐ выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- ☐ определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

### **Результаты работы**

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

## **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,06 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:35 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:115 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,2 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:23 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.6

(согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:3273 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 1 га расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) для использования детского сада №40 "Рябинка". Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:65 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 3.5.1 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:5465 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ7 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:285 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ8 площадью 0,7 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ9 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:44 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5, условно-разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ10 площадью 0,1 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Образуемый земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

### **Особо охраняемые природные территории:**

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) разработанная территория планировки и межевания в районе улицы Луначарского -

проспект Комсомольский в г.Усолье-Сибирское Иркутской области находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

#### **4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ**

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Максимальный процент застройки-70%. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м).

Образованные земельные участки :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 расположены на территории застройки среднеэтажными жилыми домами и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.).

Образованный земельный участок :ЗУ3 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.6 по правилам землепользования и застройки (Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%).

Образованный земельный участок :ЗУ5 расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка – 0.8 га. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве -Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка – 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	635
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	6270
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.6	1705
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	9113
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3.5.1	10994
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	7141
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	5490
8	:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	7038
9	:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	8791
10	:ЗУ10	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	917

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

номер точки	Координата X	Координата Y		номер точки	Координата X	Координата Y
:3У1				:3У6		
1	434731,76	3292188,09		1	434629,19	3292073,31
2	434744,01	3292210,48		2	434635,52	3292089,02
3	434734,03	3292215,40		3	434654,06	3292081,68
4	434729,72	3292216,68		4	434660,20	3292098,31
5	434714,51	3292214,34		5	434599,88	3292121,07
6	434707,10	3292200,88		6	434626,07	3292187,19
:3У2				7	434616,14	3292191,22
1	434744,01	3292210,48		8	434581,34	3292205,34
2	434753,43	3292227,66		9	434538,51	3292110,41
3	434752,37	3292241,67		:3У7		
4	434638,92	3292287,52		1	434538,51	3292110,41
5	434618,69	3292237,45		2	434581,34	3292205,34
6	434632,65	3292232,02		3	434536,48	3292223,54
7	434668,68	3292217,99		4	434524,74	3292214,36
8	434707,10	3292200,88		5	434491,99	3292127,81
9	434714,51	3292214,34		:3У8		
10	434729,72	3292216,68		1	434524,74	3292214,36
11	434734,03	3292215,40		2	434536,48	3292223,54
:3У3				3	434581,34	3292205,34
1	434651,93	3292176,70		4	434616,14	3292191,22
2	434668,68	3292217,99		5	434632,65	3292232,02
3	434632,65	3292232,02		6	434618,69	3292237,45
4	434616,14	3292191,22		7	434469,25	3292295,62
5	434626,07	3292187,19		8	434458,86	3292269,71
:3У4				9	434491,55	3292256,77
1	434677,80	3292090,09		:3У9		
2	434731,76	3292188,09		1	434618,69	3292237,45
3	434707,10	3292200,88		2	434638,92	3292287,52
4	434668,68	3292217,99		3	434494,28	3292345,97
5	434651,93	3292176,70		4	434484,02	3292332,42
6	434626,07	3292187,19		5	434469,25	3292295,62
7	434599,88	3292121,07		:3У10		
8	434660,20	3292098,31		1	434629,19	3292073,31
:3У5				2	434660,95	3292060,31
1	434491,99	3292127,81		3	434677,80	3292090,09
2	434524,74	3292214,36		4	434660,20	3292098,31
3	434491,55	3292256,77		5	434654,06	3292081,68
4	434458,86	3292269,71		6	434635,52	3292089,02
5	434407,17	3292180,61				
6	434398,85	3292166,26				
7	434395,64	3292160,34				
8	434488,96	3292119,49				

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/ п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000050:115	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	1590
2	38:31:000050:23	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	2222
3	38:31:000050:272	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1538
4	38:31:000050:273	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1540
5	38:31:000050:285	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1048
6	38:31:000050:35	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	296
7	38:31:000050:44	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	4050
8	38:31:000050:5255	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1276
9	38:31:000050:5465	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1857
10	38:31:000050:65	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	10241



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

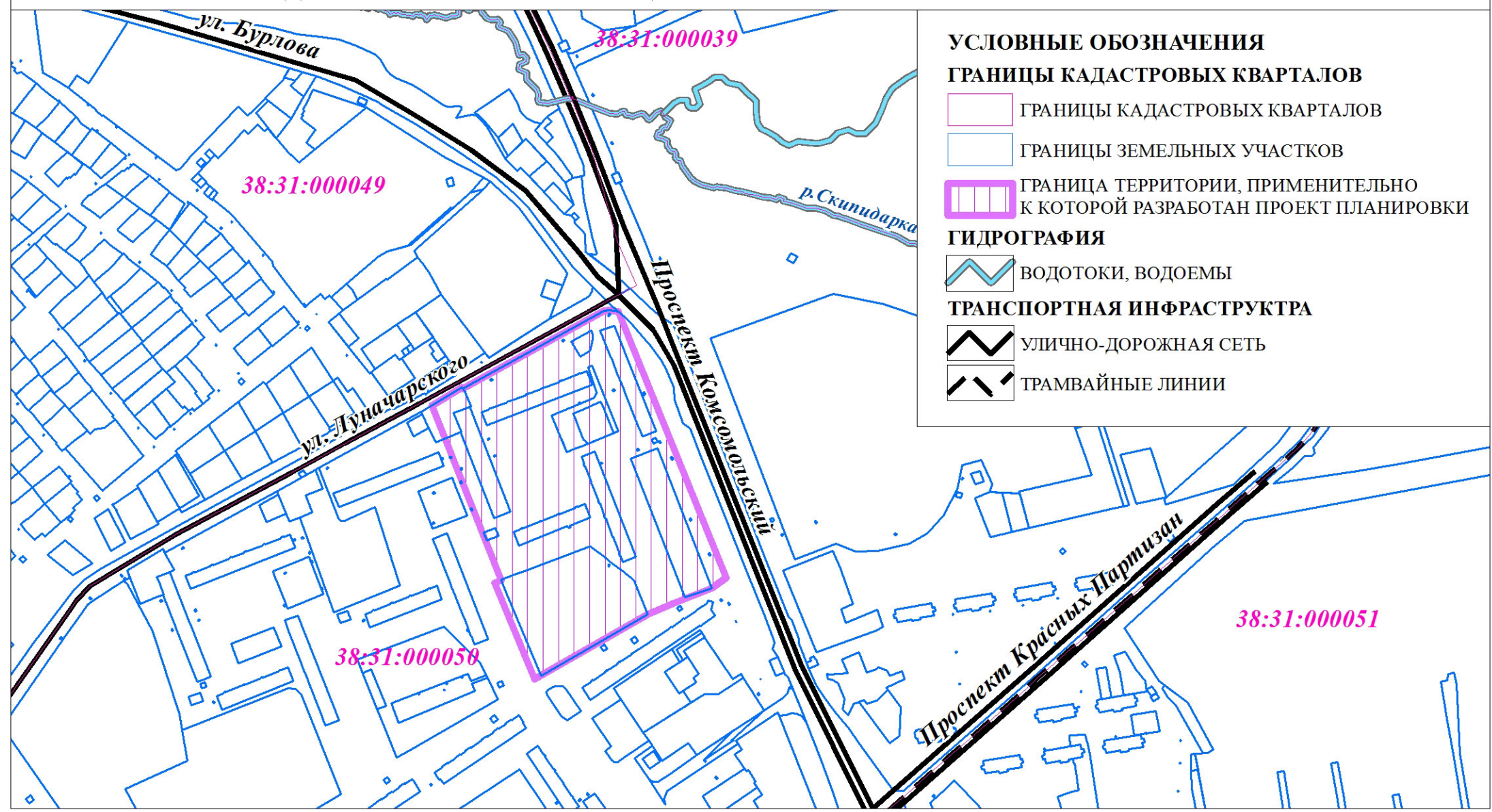
## **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО - ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000

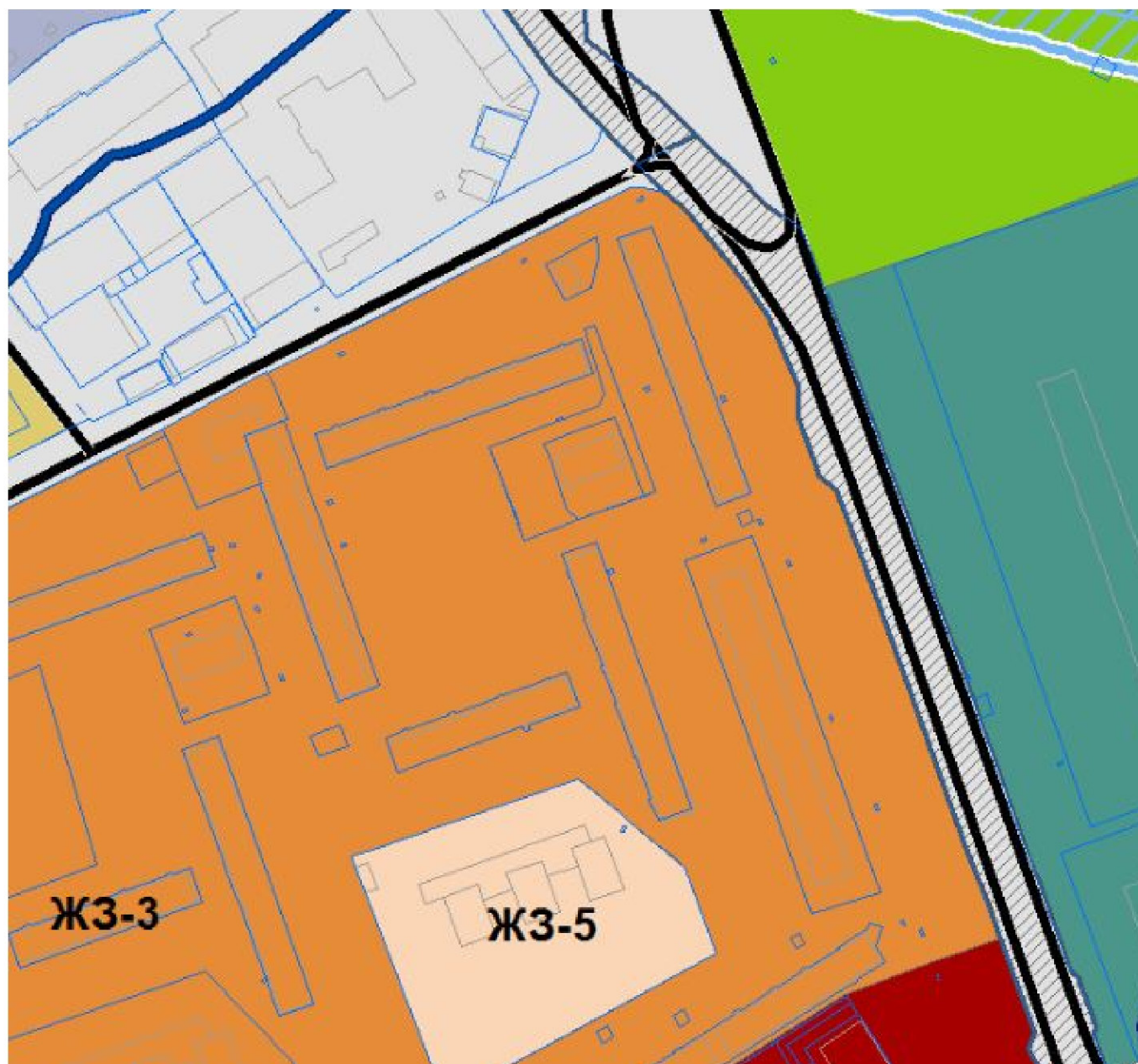






**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО - ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ  
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000**



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**ЖЗ-2** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**ОДЗ-1** ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

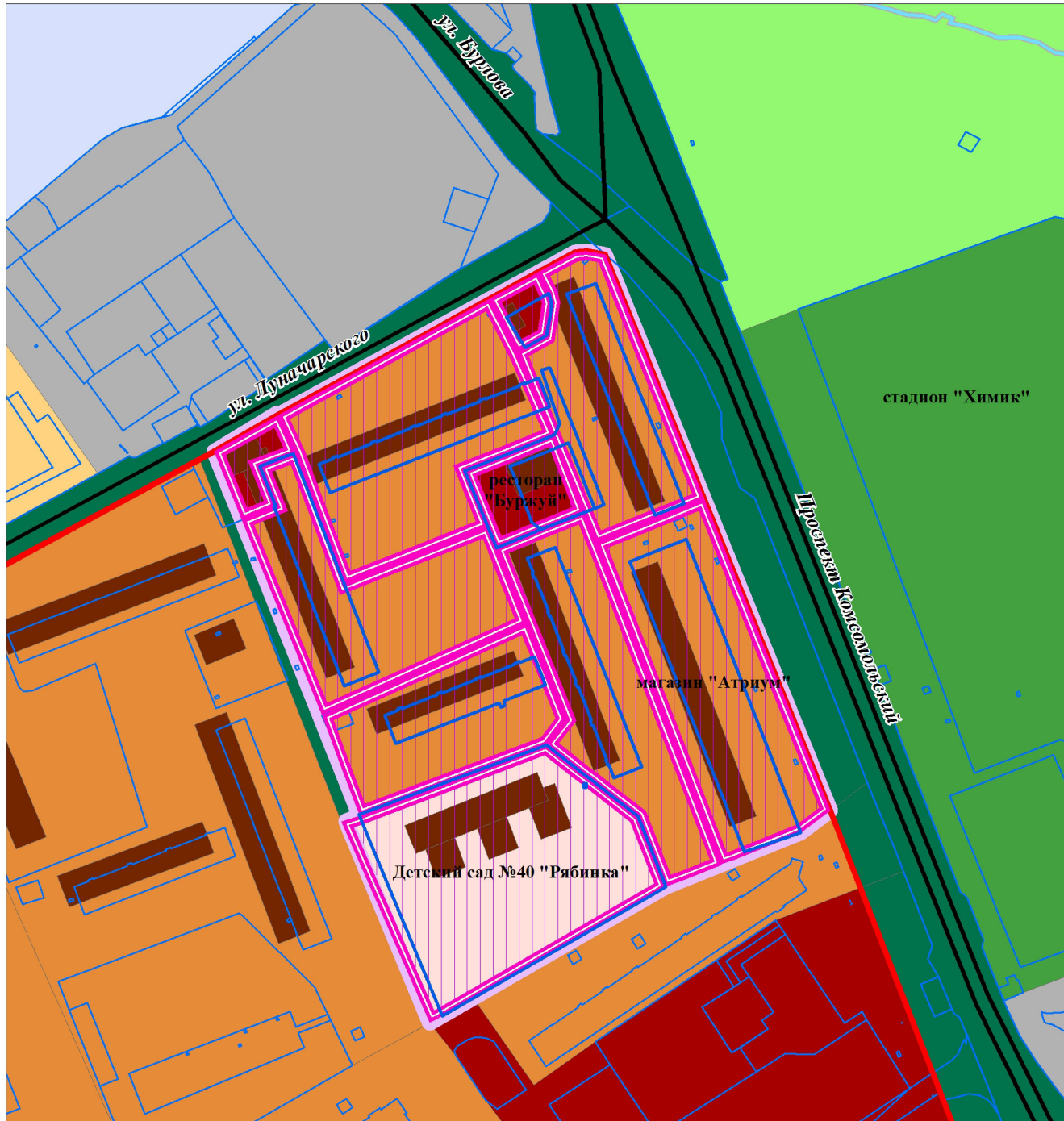
**ПЗ-7** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО - ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ  
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**


 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ  
РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**


**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


**ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**


 ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)

 ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ  
ДОМАМИ (5-8 эт.)


 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И  
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ


 ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ


 ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V  
КЛАССА ОПАСНОСТИ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

 ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

**ГИДРОГРАФИЯ**

 ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

**ТРАНСПОРТНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

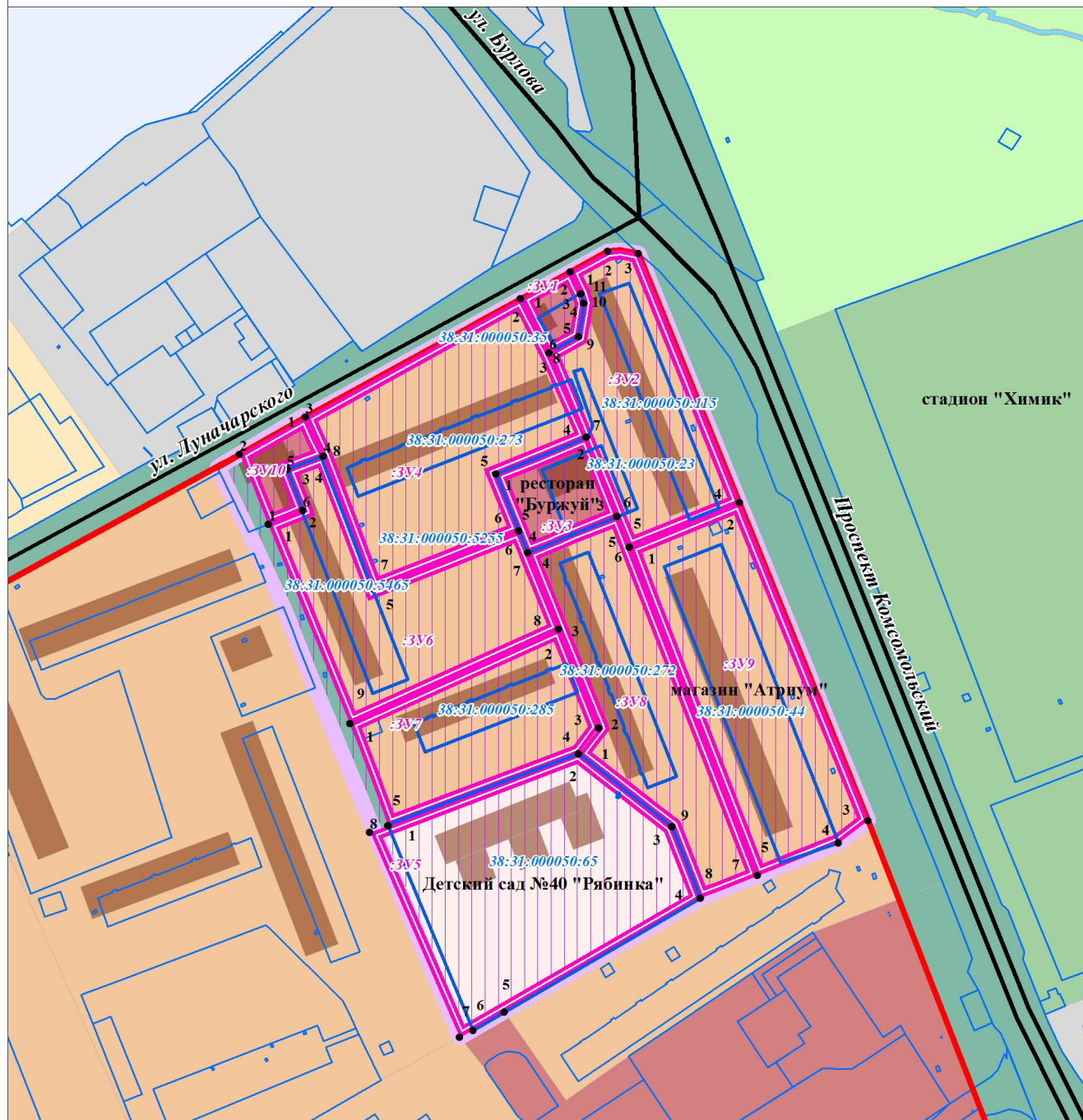
 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО - ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ  
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**



УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(КООРДИНАТЫ СМ. В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ  
УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ  
РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ



ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**



ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)



ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ  
ДОМАМИ (5-8 эт.)



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И  
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V  
КЛАССА ОПАСНОСТИ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА



ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

**ГИДРОГРАФИЯ**



ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

**ТРАНСПОРТНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**



УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ