

Утвержден постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 22.03.2018г. № 624

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ УЛ.РОССИЙСКОЙ,
УЛ.ЛЕНИНГРАДСКОЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

| | Содержание | № страницы |
|------------------|--|-------------------|
| 1.1 | Проект планировки территории | |
| | Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение | 3-10 |
| | Графические материалы: Ситуационный план | 11 |
| | Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское | 12 |
| | План планировки территории | 13 |
| Часть 1.2 | Проект межевания территории | |
| | Графические материалы: План межевания территории | 14 |

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в г. Усолье-Сибирское в улицах Российская, Ленинградская, Клары Цеткин, Нагорная, в целях строительства линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении планировочной единицы города в границах улиц Российская, Ленинградская, Клары Цеткин, Нагорная на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 417 от 07.03.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской Иркутская область г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе и установления красных линий. Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельного участка и сервитутов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской Иркутская область г. Усолье-Сибирское

Иркутской области Российской Федерации» состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости;

Проект разработан на топографической съемке масштабе и 1:5000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:5000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемого земельного участка. Такой участок выделен на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ (многоконтурный) образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:868 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проектом планировки и межевания территории образуемому земельному участку, устанавливается следующий вид разрешенного использования: ЗУ – «коммунальное обслуживание 3.1». Код 3.1- вид разрешенного использования земельного участка установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание 3.1» Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка - 0,0001 кв.м, максимальный размер земельного участка 3га. Максимальное количество этажей- 1 эт.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.

Границы проектируемого земельного участка сформированы с на основании выявления произведенных топографо-геодезических измерений, и в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

| Условный номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь образуемого земельного участка, м2 |
|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|--|
| :ЗУ | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание 3.1 | 14 842 |

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь ликвидируемого земельного участка, м2 |
|--------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|
| 38:31:000000:868 | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Российская – ул. Ленинградская | Земли населенных пунктов | сооружения инженерной инфраструктуры | 11 313 |

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

| № п/п | 38:31:000000:868 | | № п/п | :3У | |
|-------|------------------|------------|-------|-----------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 434584.26 | 3290467.83 | 1 | 434584.26 | 3290467.83 |
| 2 | 434583.36 | 3290468.74 | 2 | 434583.36 | 3290468.74 |
| 3 | 434584.96 | 3290469.39 | 3 | 434584.96 | 3290469.39 |
| 4 | 434586.24 | 3290470.15 | 4 | 434586.24 | 3290470.15 |
| 5 | 434587.24 | 3290471.24 | 5 | 434587.24 | 3290471.24 |
| 6 | 434624.96 | 3290527.49 | 6 | 434624.96 | 3290527.49 |
| 7 | 434623.38 | 3290528.59 | 7 | 434623.38 | 3290528.59 |
| 8 | 434634.29 | 3290546.78 | 8 | 434634.29 | 3290546.78 |
| 9 | 434633.54 | 3290546.35 | 9 | 434633.54 | 3290546.35 |
| 10 | 434633.04 | 3290547.22 | 10 | 434633.04 | 3290547.22 |
| 11 | 434633.90 | 3290547.72 | 11 | 434633.90 | 3290547.72 |
| 12 | 434634.41 | 3290546.85 | 12 | 434634.41 | 3290546.85 |
| 13 | 434634.34 | 3290546.81 | 13 | 434634.34 | 3290546.81 |
| 14 | 434636.76 | 3290545.12 | 14 | 434636.76 | 3290545.12 |
| 15 | 434636.78 | 3290545.11 | 15 | 434636.78 | 3290545.11 |
| 16 | 434643.11 | 3290554.54 | 16 | 434643.11 | 3290554.54 |
| 17 | 434641.69 | 3290555.40 | 17 | 434641.69 | 3290555.40 |
| 18 | 434653.68 | 3290573.85 | 18 | 434653.68 | 3290573.85 |
| 19 | 434661.22 | 3290583.95 | 19 | 434661.22 | 3290583.95 |
| 20 | 434664.66 | 3290589.44 | 20 | 434664.66 | 3290589.44 |
| 21 | 434675.82 | 3290606.92 | 21 | 434675.82 | 3290606.92 |
| 22 | 434675.00 | 3290611.07 | 22 | 434675.00 | 3290611.07 |
| 23 | 434668.06 | 3290609.70 | 23 | 434668.06 | 3290609.70 |
| 24 | 434579.79 | 3290478.09 | 24 | 434579.79 | 3290478.09 |
| 25 | 434573.81 | 3290475.67 | 25 | 434573.81 | 3290475.67 |
| 26 | 434383.32 | 3290612.25 | 26 | 434383.32 | 3290612.25 |
| 27 | 434383.20 | 3290671.33 | 27 | 434383.20 | 3290671.30 |
| 28 | 434436.62 | 3290747.34 | 28 | 434436.62 | 3290747.34 |
| 29 | 434523.97 | 3290873.47 | 29 | 434523.97 | 3290873.47 |
| 30 | 434573.62 | 3290962.28 | 30 | 434573.62 | 3290962.28 |
| 31 | 434594.39 | 3290977.55 | 31 | 434580.01 | 3290972.25 |
| 32 | 434585.59 | 3290983.40 | 32 | 434574.98 | 3290975.58 |
| 33 | 434574.98 | 3290975.58 | 33 | 434535.14 | 3290904.86 |
| 34 | 434574.98 | 3290975.58 | 34 | 434499.74 | 3290845.13 |
| 35 | 434535.14 | 3290904.86 | 35 | 434479.66 | 3290814.55 |
| 36 | 434499.74 | 3290845.13 | 36 | 434462.91 | 3290789.04 |
| 37 | 434479.66 | 3290814.55 | 37 | 434458.63 | 3290783.26 |
| 38 | 434462.91 | 3290789.04 | 38 | 434440.61 | 3290758.86 |
| 39 | 434458.63 | 3290783.26 | 39 | 434417.91 | 3290728.16 |
| 40 | 434440.61 | 3290758.86 | 40 | 434404.65 | 3290708.17 |
| 41 | 434417.91 | 3290728.16 | 41 | 434381.80 | 3290673.70 |
| 42 | 434404.65 | 3290708.17 | 42 | 434379.38 | 3290667.16 |
| 43 | 434381.80 | 3290673.70 | 43 | 434374.58 | 3290654.16 |
| 44 | 434379.38 | 3290667.16 | 44 | 434373.24 | 3290649.35 |
| 45 | 434374.58 | 3290654.16 | 45 | 434373.25 | 3290647.79 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 46 | 434373.24 | 3290649.35 | 46 | 434373.64 | 3290647.98 |
| 47 | 434373.25 | 3290647.79 | 47 | 434374.07 | 3290647.07 |
| 48 | 434373.64 | 3290647.98 | 48 | 434373.25 | 3290646.68 |
| 49 | 434374.07 | 3290647.07 | 49 | 434373.25 | 3290644.28 |
| 50 | 434373.25 | 3290646.68 | 50 | 434374.29 | 3290637.66 |
| 51 | 434373.25 | 3290644.28 | 51 | 434375.23 | 3290631.97 |
| 52 | 434374.29 | 3290637.66 | 52 | 434377.82 | 3290616.51 |
| 53 | 434375.23 | 3290631.97 | 53 | 434382.09 | 3290600.83 |
| 54 | 434377.82 | 3290616.51 | 54 | 434565.96 | 3290468.99 |
| 55 | 434382.09 | 3290600.83 | 55 | 434543.50 | 3290451.90 |
| 55 | 434565.96 | 3290468.99 | 56 | 434551.77 | 3290445.66 |
| 56 | 434543.50 | 3290451.90 | 57 | 434574.42 | 3290462.94 |
| 57 | 434551.77 | 3290445.66 | 58 | 434575.76 | 3290461.98 |
| 58 | 434574.42 | 3290462.94 | 59 | 434586.81 | 3290419.41 |
| 59 | 434575.76 | 3290461.98 | 60 | 434599.70 | 3290409.85 |
| 60 | 434586.81 | 3290419.41 | 61 | 434584.98 | 3290466.25 |
| 61 | 434599.70 | 3290409.85 | 1 | 434584.26 | 3290467.83 |
| 62 | 434584.98 | 3290466.25 | 62 | 434622.06 | 3290529.89 |
| 1 | 434584.26 | 3290467.83 | 63 | 434622.91 | 3290529.36 |
| 63 | 434622.06 | 3290529.89 | 64 | 434622.38 | 3290528.51 |
| 64 | 434621.53 | 3290529.04 | 65 | 434621.53 | 3290529.04 |
| 65 | 434622.38 | 3290528.51 | 62 | 434622.06 | 3290529.89 |
| 66 | 434622.91 | 3290529.36 | 66 | 434654.50 | 3290576.34 |
| 63 | 434622.06 | 3290529.89 | 67 | 434653.55 | 3290576.65 |
| 67 | 434654.50 | 3290576.34 | 68 | 434653.85 | 3290577.60 |
| 68 | 434654.81 | 3290577.30 | 69 | 434654.81 | 3290577.30 |
| 69 | 434653.85 | 3290577.60 | 66 | 434654.50 | 3290576.34 |
| 70 | 434653.55 | 3290576.65 | 70 | 434597.26 | 3290491.28 |
| 67 | 434654.50 | 3290576.34 | 71 | 434598.20 | 3290490.92 |
| 71 | 434597.26 | 3290491.28 | 72 | 434597.83 | 3290489.98 |
| 72 | 434596.90 | 3290490.34 | 73 | 434596.90 | 3290490.34 |
| 73 | 434597.83 | 3290489.98 | 70 | 434597.26 | 3290491.28 |
| 74 | 434598.20 | 3290490.92 | 74 | 434609.88 | 3290509.78 |
| 71 | 434597.26 | 3290491.28 | 75 | 434610.73 | 3290509.23 |
| 75 | 434609.88 | 3290509.78 | 76 | 434610.19 | 3290508.39 |
| 76 | 434610.73 | 3290509.23 | 77 | 434609.34 | 3290508.93 |
| 77 | 434610.19 | 3290508.39 | 74 | 434609.88 | 3290509.78 |
| 78 | 434609.34 | 3290508.93 | 78 | 434532.08 | 3290984.90 |
| 71 | 434609.88 | 3290509.78 | 79 | 434534.73 | 3290995.02 |
| | | | 80 | 434439.76 | 3291054.99 |
| | | | 81 | 434434.21 | 3291046.68 |
| | | | 82 | 434484.05 | 3291014.43 |
| | | | 83 | 434501.37 | 3291003.65 |
| | | | 84 | 434513.14 | 3290996.06 |
| | | | 78 | 434532.08 | 3290984.90 |
| | | | 85 | 434195.77 | 3291184.36 |
| | | | 86 | 434040.05 | 3291287.02 |
| | | | 87 | 433955.41 | 3291340.27 |
| | | | 88 | 433921.75 | 3291288.53 |

| | | | | | |
|--|--|--|----|-----------|------------|
| | | | 89 | 433912.52 | 3291294.28 |
| | | | 90 | 433952.31 | 3291354.33 |
| | | | 91 | 434085.43 | 3291266.44 |
| | | | 92 | 434188.95 | 3291199.87 |
| | | | 85 | 434195.77 | 3291184.36 |

5. Сведения о зонах действия сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проекта планировки и межевания уточняются сервитуты в соответствии с которым землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а так же возможность доступа на участок представителей соответствующих инженерных служб для выполнения ремонтных и строительных работ. Общая площадь испрашиваемых земельных участков для установления зон действия сервитутов – 3735 кв.м.

Сведения о характеристиках устанавливаемых сервитутов и о границах устанавливаемых сервитутов представлены в таблице 4.

Таблица 4

| Условный номер части земельного участка для установления сервитута | Площадь, кв.м. | Координаты поворотных точек в системе МСК-38 |
|--|----------------|--|
| 38:31:000000:837:ЧЗУ1 | 96 | 434602.000000 3290400.680000 434599.700000 3290409.850000 434586.810000 3290419.410000 434589.200000 3290410.170000 434602.000000 3290400.680000 |
| 38:31:000000:837:ЧЗУ2 | 62 | 434551.770000 3290445.660000 434543.500000 3290451.900000 434538.520000 3290448.140000 434546.780000 3290441.910000 434551.770000 3290445.660000 |
| 38:31:000000:437:ЧЗУ3 | 205 | 434634.190000 3290276.890000 434621.460000 3290286.130000 434626.600000 3290266.330000 434639.330000 3290257.090000 434634.190000 3290276.890000 |
| 38:31:000000:437:ЧЗУ4 | 134 | 434477.230000 3290389.010000 434468.980000 3290395.240000 434458.240000 3290387.080000 434466.490000 3290380.840000 434477.230000 3290389.010000 |
| 38:31:000048:16:ЧЗУ5 | 2439 | 434434.217484 3291046.684640 434226.308168 3291168.630326 434225.830000 3291170.180000 434220.060215 3291183.554409 434439.769327 3291054.998467 434434.217484 3291046.684640 |
| 38:31:000048:13:ЧЗУ6 | 366 | 434226.227899 3291168.633400 434225.880003 3291170.115807 434219.980222 3291183.594534 434188.953620 3291199.871772 |

| | | | |
|-----------------------|-----|---------------|----------------|
| | | 434195.776142 | 3291184.366080 |
| | | 434226.227899 | 3291168.633400 |
| 38:31:000000:435:ЧЗУ7 | 433 | 434574.796750 | 3290975.394155 |
| | | 434534.730430 | 3290995.028531 |
| | | 434532.080910 | 3290984.903578 |
| | | 434570.122339 | 3290966.862221 |
| | | 434574.796750 | 3290975.394155 |

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г № 43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Зоны с особыми условиями

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

1. Существующая подземная кабельная линия ВОЛС.
3. Существующая ЛЭП.

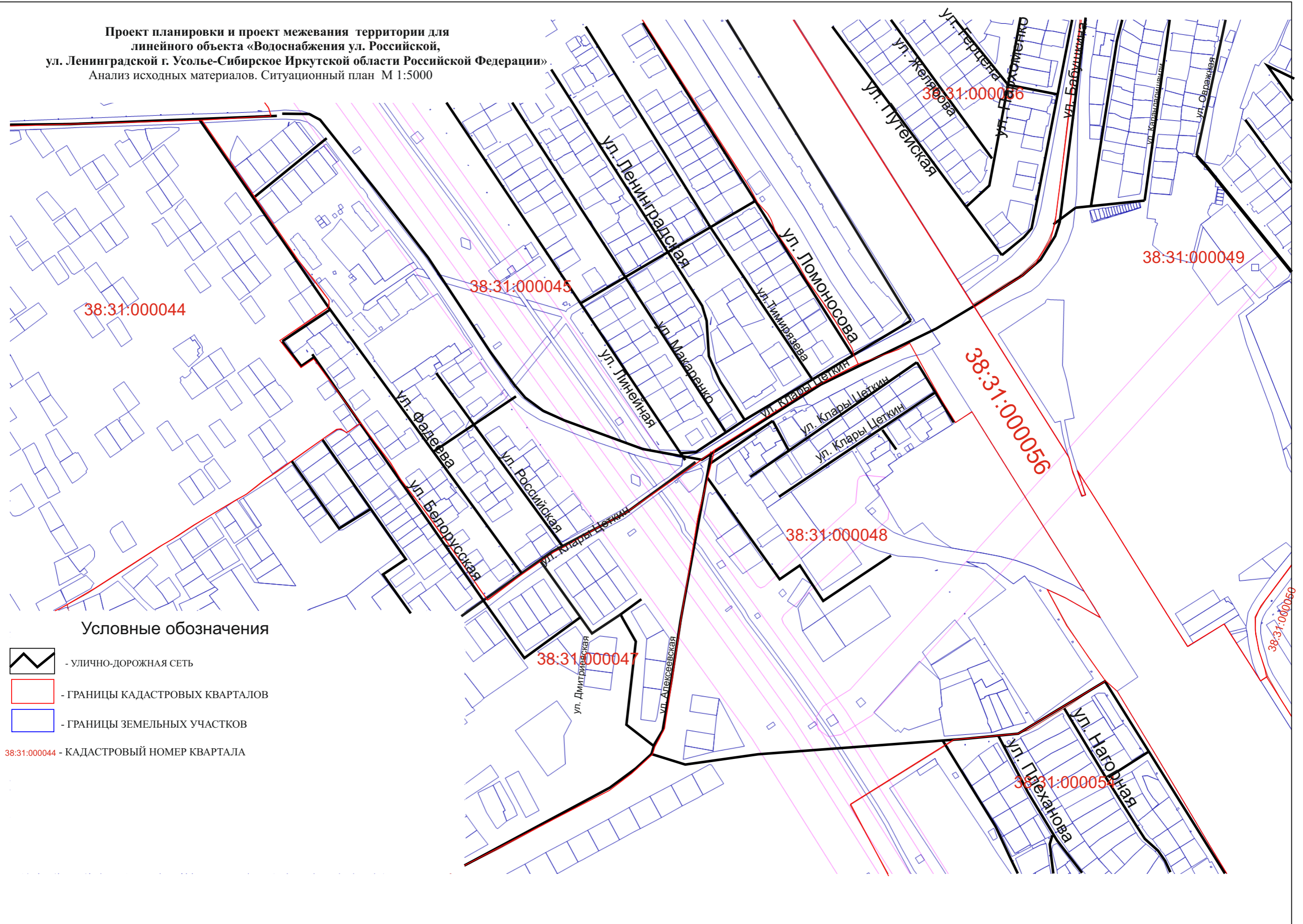
8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащие образованию земельного участка, сервитутов. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:5000 на основе топографической съемки территории.




СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

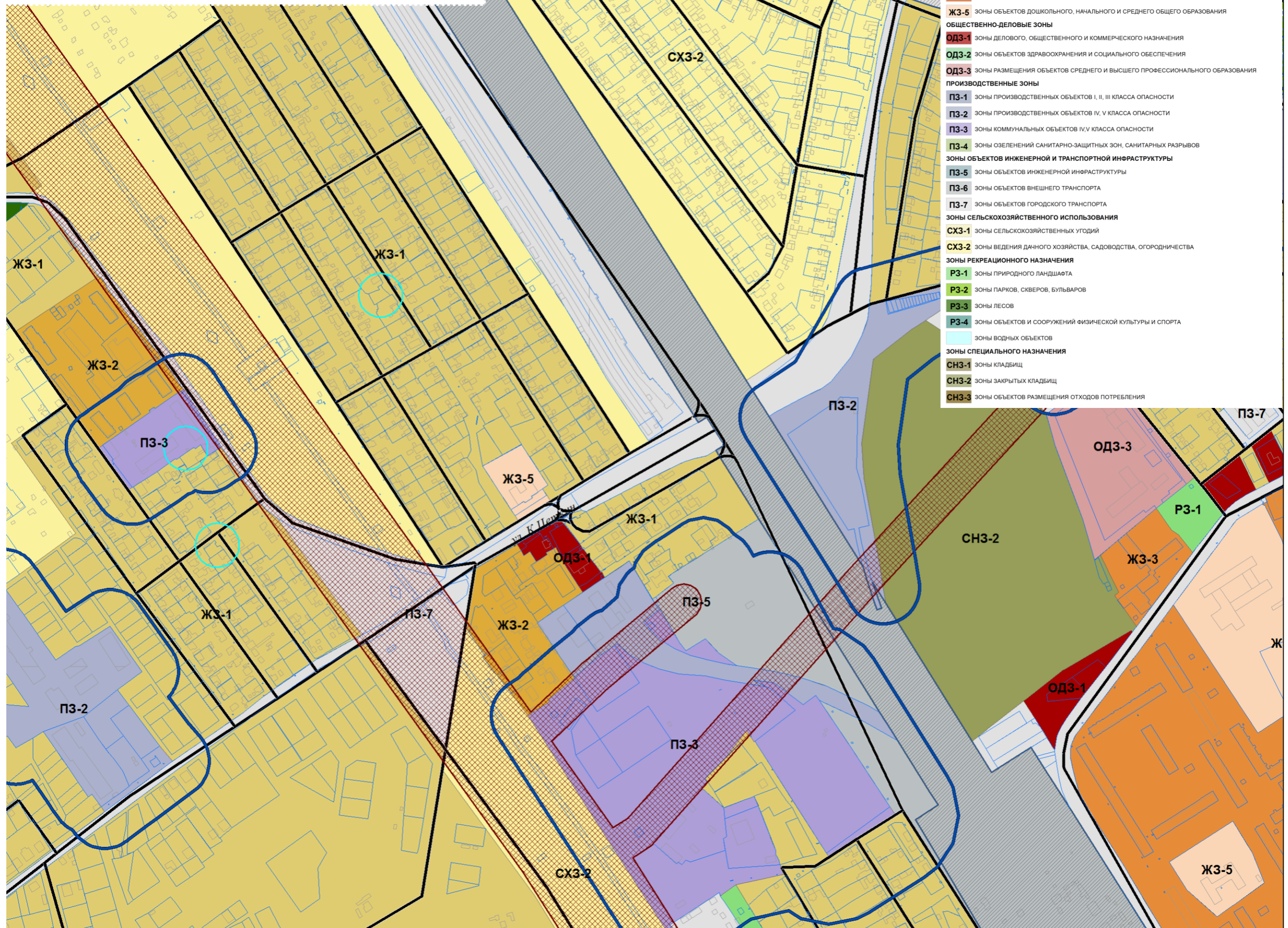
Проект планировки и проект межевания территории для
линейного объекта «Водоснабжения ул. Российской,
ул. Ленинградской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

-  - УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 -  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 -  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 38:31:000044 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА

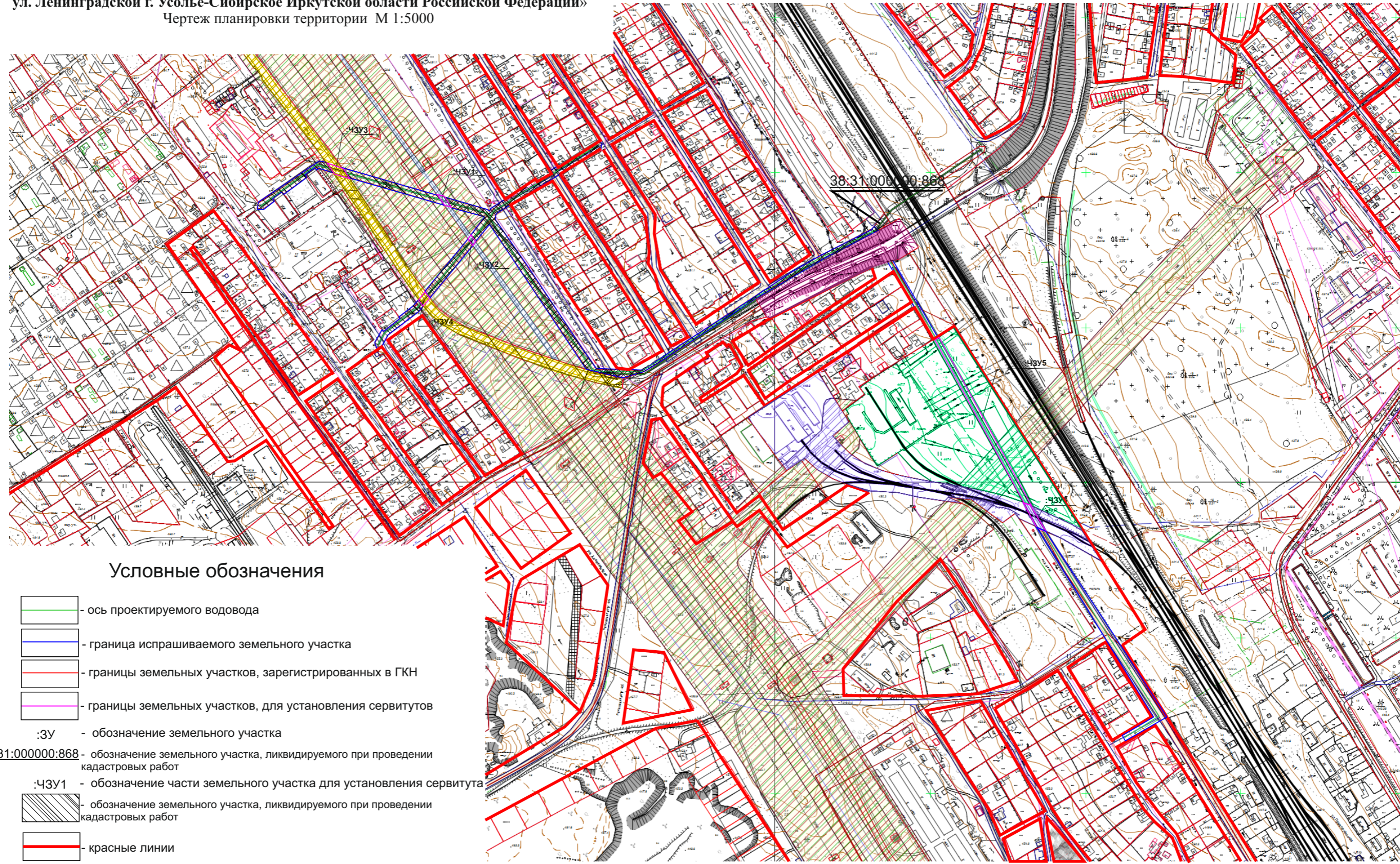
Проект планировки и проект межевания территории для
 линейного объекта «Водоснабжения ул. Российской,
 ул. Ленинградской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
 Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и
 застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000






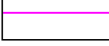


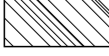





Условные обозначения

| | |
|---|--|
| ЖЗ-1 | зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) |
| ЖЗ-2 | зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) |
| ЖЗ-3 | зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) |
| ЖЗ-4 | зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) |
| ЖЗ-5 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | |
| ОДЗ-1 | зоны делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОДЗ-2 | зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения |
| ОДЗ-3 | зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | |
| ПЗ-1 | зоны производственных объектов I, II, III класса опасности |
| ПЗ-2 | зоны производственных объектов IV, V класса опасности |
| ПЗ-3 | зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности |
| ПЗ-4 | зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов |
| ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| ПЗ-5 | зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| ПЗ-6 | зоны объектов внешнего транспорта |
| ПЗ-7 | зоны объектов городского транспорта |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| СХЗ-1 | зоны сельскохозяйственных угодий |
| СХЗ-2 | зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| РЗ-1 | зоны природного ландшафта |
| РЗ-2 | зоны парков, скверов, бульваров |
| РЗ-3 | зоны лесов |
| РЗ-4 | зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта |
| ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| СНЗ-1 | зоны кладбищ |
| СНЗ-2 | зоны закрытых кладбищ |
| СНЗ-3 | зоны объектов размещения отходов потребления |

**Проект планировки и проект межевания территории для
линейного объекта «Водоснабжения ул. Российской,
ул. Ленинградской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
Чертеж планировки территории М 1:5000**



Условные обозначения

-  - ось проектируемого водовода
-  - граница испрашиваемого земельного участка
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - границы земельных участков, для установления сервитутов
-  - обозначение земельного участка
-  - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  - обозначение части земельного участка для установления сервитута
-  - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  - красные линии
-  - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:837
-  - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:437
-  - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:435
-  - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:16
-  - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:13

Проект планировки и проект межевания территории для
линейного объекта «Водоснабжения ул. Российской,
ул. Ленинградской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
Чертеж межевания территории М 1:5000

