

Утвержден постановлением
администрации г. Усолье-Сибирское
от 14 декабря 2018г. № 2272

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина,
г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

| | Содержание | № страницы чертежа |
|------------------|--|-------------------------------|
| | | |
| Том 1. | Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая) | |
| Часть 1.1 | Проект планировки территории | |
| | Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение | 3-10 |
| | Графические материалы: Ситуационный план | Чертеж 1 |
| | Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское | Чертеж 2 |
| | План планировки территории (1 этап) | Чертеж 3 |
| | План планировки территории (2 этап) | Чертеж 4 |
| Часть 1.2 | Проект межевания территории | |
| | Графические материалы: План межевания территории (1 этап) | Чертеж 5 |
| | План межевания территории (2 этап) | Чертеж 6 |
| | Приложения | |

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №2451 от 10.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238431 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1

Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установить 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 436337.28 | 3289926.65 |
| 2 | 436261.11 | 3289985.61 |
| 3 | 436227.48 | 3290010.25 |
| 4 | 436107.37 | 3290105.51 |
| 5 | 436057.19 | 3290146.29 |
| 6 | 436050.55 | 3290151.82 |
| 7 | 436004.29 | 3290191.13 |
| 8 | 435948.53 | 3290233.96 |

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности и земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков настоящим проектом предусмотрено в два этапа. На первом этапе образуются земельные участки: :ЗУ1 и :ЗУ2. На втором этапе образуются земельные участки: :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:445 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:395 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000056:3, 38:31:000056:271, 38:31:000056:273, 38:31:000056:258, 38:31:000056:447 а также земельного участка :ЗУ1, образование которого предусмотрено в соответствии с первым этапом кадастровых работ.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Все проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).

Проектом планировки и межевания территории земельным участкам: ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4 и :ЗУ5 устанавливается вид разрешенного использования: «Рынки 4.3.», код 4.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 300 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 50000 кв.м.

Земельному участку :ЗУ3 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 100 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 200000 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь образуемого земельного участка, м2 |
|-----------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|--|
| :ЗУ1 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 1442 |
| :ЗУ2 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 1452 |

| | | | | |
|------------------|---|--------------------------|---|-------|
| :ЗУ3 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. | 496 |
| :ЗУ4 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 2247 |
| :ЗУ5 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 20671 |

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь образуемого земельного участка, м2 |
|----------|--|--|-----------------------------|--|---|
| 1 | 38:31:000056:447 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль автодороги М-53, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000056:273 | Земли населённых пунктов | условно разрешенный вид использования - сооружения инженерной инфраструктуры | 5610 |
| 2 | 38:31:000056:273 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе магазина " Ярмарка стройматериалов" и АЗС по Прибайкальской автодороге | Земли населённых пунктов | под строительство магазина промышленных товаров, торговых павильонов и установку торговых павильонов | 819 |
| 3 | 38:31:000056:258 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 28 | Земли населённых пунктов | под строительство магазина промышленных товаров, торговых павильонов и установку торговых павильонов | 4264 |
| 4 | 38:31:000056:395 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе территории АЗС "Крайс-Нефть" по Прибайкальской автодороге | Земли населённых пунктов | для строительства административно- хозяйственного блока | 1400 |

| | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------|---|------|
| 5 | 38:31:000056:445 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, за территорией рынка "Оптовый" | Земли населённых пунктов | Для строительства торгово-складских помещений по обслуживанию магазина стройматериалов | 1040 |
| 6 | 38:31:000056:271 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с западной стороны магазина "Ярмарка стройматериалов" по Прибайкальской автодороге М-53 | Земли населённых пунктов | для размещения торговых, складских помещений из легких конструкций (временное сооружение) | 3082 |
| 7 | 38:31:000056:3 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 20 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации магазина стройматериалов | 8198 |

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

| № п/п | :ЗУ1 | |
|-------|-----------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 436186.04 | 3289907.68 |
| 2 | 436215.21 | 3289943.95 |
| 3 | 436219.49 | 3289949.27 |
| 4 | 436222.32 | 3289952.78 |
| 5 | 436239.00 | 3289973.52 |
| 6 | 436237.62 | 3289974.65 |
| 7 | 436237.19 | 3289975.01 |
| 8 | 436241.30 | 3289980.19 |
| 9 | 436250.53 | 3289991.82 |
| 10 | 436254.11 | 3289989.02 |
| 11 | 436240.75 | 3289972.16 |
| 12 | 436186.95 | 3289904.28 |
| 13 | 436039.82 | 3290022.84 |
| 14 | 435973.14 | 3290076.58 |
| 15 | 435973.23 | 3290076.70 |
| 16 | 435977.26 | 3290081.69 |
| 17 | 435977.44 | 3290081.56 |
| 18 | 436016.00 | 3290049.61 |
| 19 | 436068.81 | 3290004.84 |
| 20 | 436157.06 | 3289931.48 |
| 21 | 436184.65 | 3289908.82 |
| 1 | 436186.04 | 3289907.68 |
| № п/п | :ЗУ2 | |
| | Х | У |
| 1 | 435993.80 | 3290102.21 |
| 2 | 435994.30 | 3290101.80 |
| 3 | 435977.44 | 3290081.56 |
| 4 | 435977.26 | 3290081.69 |
| 5 | 435973.23 | 3290076.70 |

| № п/п | :ЗУ4 | |
|-------|-----------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 436237.19 | 3289975.01 |
| 2 | 436184.65 | 3289908.82 |
| 3 | 436183.35 | 3289907.19 |
| 4 | 436162.08 | 3289924.33 |
| 5 | 436215.38 | 3289988.39 |
| 6 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 7 | 436225.28 | 3289984.63 |
| 8 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 1 | 436237.19 | 3289975.01 |
| № п/п | :ЗУ5 | |
| | Х | У |
| 1 | 436237.19 | 3289975.01 |
| 2 | 436184.65 | 3289908.82 |
| 3 | 436183.35 | 3289907.19 |
| 4 | 436162.08 | 3289924.33 |
| 5 | 436215.38 | 3289988.39 |
| 6 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 7 | 436225.28 | 3289984.63 |
| 8 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 1 | 436237.19 | 3289975.01 |
| 10 | 436039.82 | 3290022.84 |
| 11 | 435973.14 | 3290076.58 |
| 12 | 435973.23 | 3290076.70 |
| 13 | 435977.26 | 3290081.69 |
| 14 | 435977.44 | 3290081.56 |
| 15 | 435994.30 | 3290101.80 |
| 16 | 436026.23 | 3290140.00 |
| 17 | 436028.15 | 3290142.30 |
| 18 | 436028.59 | 3290142.83 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 6 | 435973.14 | 3290076.58 |
| 7 | 435939.38 | 3290103.78 |
| 8 | 435939.46 | 3290103.87 |
| 9 | 435960.42 | 3290129.90 |
| 10 | 435961.29 | 3290129.18 |
| 1 | 435993.80 | 3290102.21 |
| № п/п | :ЗУ3 | |
| | X | Y |
| 1 | 436254.11 | 3289989.02 |
| 2 | 436240.75 | 3289972.16 |
| 3 | 436186.95 | 3289904.28 |
| 4 | 436183.35 | 3289907.19 |
| 5 | 436184.65 | 3289908.82 |
| 6 | 436237.19 | 3289975.01 |
| 7 | 436241.30 | 3289980.19 |
| 8 | 436250.53 | 3289991.82 |
| 1 | 436254.11 | 3289989.02 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 436034.09 | 3290147.78 |
| 20 | 436043.06 | 3290151.54 |
| 21 | 436050.55 | 3290151.82 |
| 22 | 436057.19 | 3290146.29 |
| 23 | 436107.37 | 3290105.51 |
| 24 | 436227.48 | 3290010.25 |
| 1 | 436250.53 | 3289991.82 |
| 25 | 436136.28 | 3290047.92 |
| 26 | 436101.46 | 3290075.33 |
| 27 | 436061.24 | 3290106.84 |
| 28 | 436016.00 | 3290049.61 |
| 29 | 436068.81 | 3290004.84 |
| 30 | 436100.45 | 3290043.76 |
| 31 | 436120.34 | 3290027.99 |
| 25 | 436136.28 | 3290047.92 |

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Данным проектом предусмотрены работы по образованию частей земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5. Часть земельного участка представляет собой публичный сервитут, который формируется для обеспечения нужд собственника недвижимого имущества по ст. 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Проектом планировки и межевания территории установлены границы частей земельных участков, которые, в свою очередь, совпадают с границами санитарно-защитной полосы существующих линий подземного водопровода и подземной теплотрассы.

На земельном участке :ЗУ3 образуется часть земельного участка :ЗУ3/чзу1, площадью 46кв.м. Характеристика части - охранный зона подземного водопровода.

На земельном участке :ЗУ4 образуется часть земельного участка :ЗУ4/чзу1, площадью 877кв.м. Характеристика части - охранный зона подземной теплотрассы.

На земельном участке :ЗУ5 образуются части земельного участка :ЗУ5/чзу1, площадью 2642кв.м. и :ЗУ5/чзу2, площадью 333кв.м. Характеристика части :ЗУ5/чзу1 - охранный зона подземного водопровода. Характеристика части :ЗУ5/чзу2 - охранный зона подземной теплотрассы

Сведения о границах образуемых частях земельных участков представлены в таблице 5.

Каталог координат частей земельных участков в системе МСК-38, зона 3

| № п/п | :ЗУ3/чзу1 | |
|-------|-----------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 436247.51 | 3289988.01 |
| 2 | 436251.12 | 3289985.25 |
| 3 | 436244.91 | 3289977.41 |
| 4 | 436241.29 | 3289980.18 |
| 1 | 436247.51 | 3289988.01 |
| № п/п | :ЗУ4/чзу1 | |
| | Х | У |
| 1 | 436235.70 | 3289976.23 |
| 2 | 436233.94 | 3289973.86 |
| 3 | 436223.10 | 3289982.02 |
| 4 | 436169.85 | 3289918.07 |
| 5 | 436162.06 | 3289924.35 |
| 6 | 436215.37 | 3289988.40 |
| 7 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 8 | 436225.28 | 3289984.63 |
| 9 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 10 | 436232.65 | 3289978.73 |
| 1 | 436235.70 | 3289976.23 |

| № п/п | :ЗУ5/чзу1 | |
|-------|-----------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 436247.51 | 3289988.01 |
| 2 | 436166.67 | 3290049.85 |
| 3 | 436039.53 | 3290150.06 |
| 4 | 436034.09 | 3290147.78 |
| 5 | 436030.59 | 3290144.63 |
| 6 | 436156.89 | 3290044.83 |
| 7 | 436160.53 | 3290041.95 |
| 8 | 436162.59 | 3290040.39 |
| 9 | 436241.29 | 3289980.18 |
| 1 | 436247.51 | 3289988.01 |
| № п/п | :ЗУ5/чзу2 | |
| | Х | У |
| 1 | 436235.70 | 3289976.23 |
| 2 | 436248.50 | 3289993.44 |
| 3 | 436240.69 | 3289999.69 |
| 4 | 436231.94 | 3289987.89 |
| 5 | 436221.50 | 3289995.76 |
| 6 | 436215.37 | 3289988.40 |
| 7 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 8 | 436225.28 | 3289984.63 |
| 9 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 10 | 436232.65 | 3289978.73 |
| 1 | 436235.70 | 3289976.23 |

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

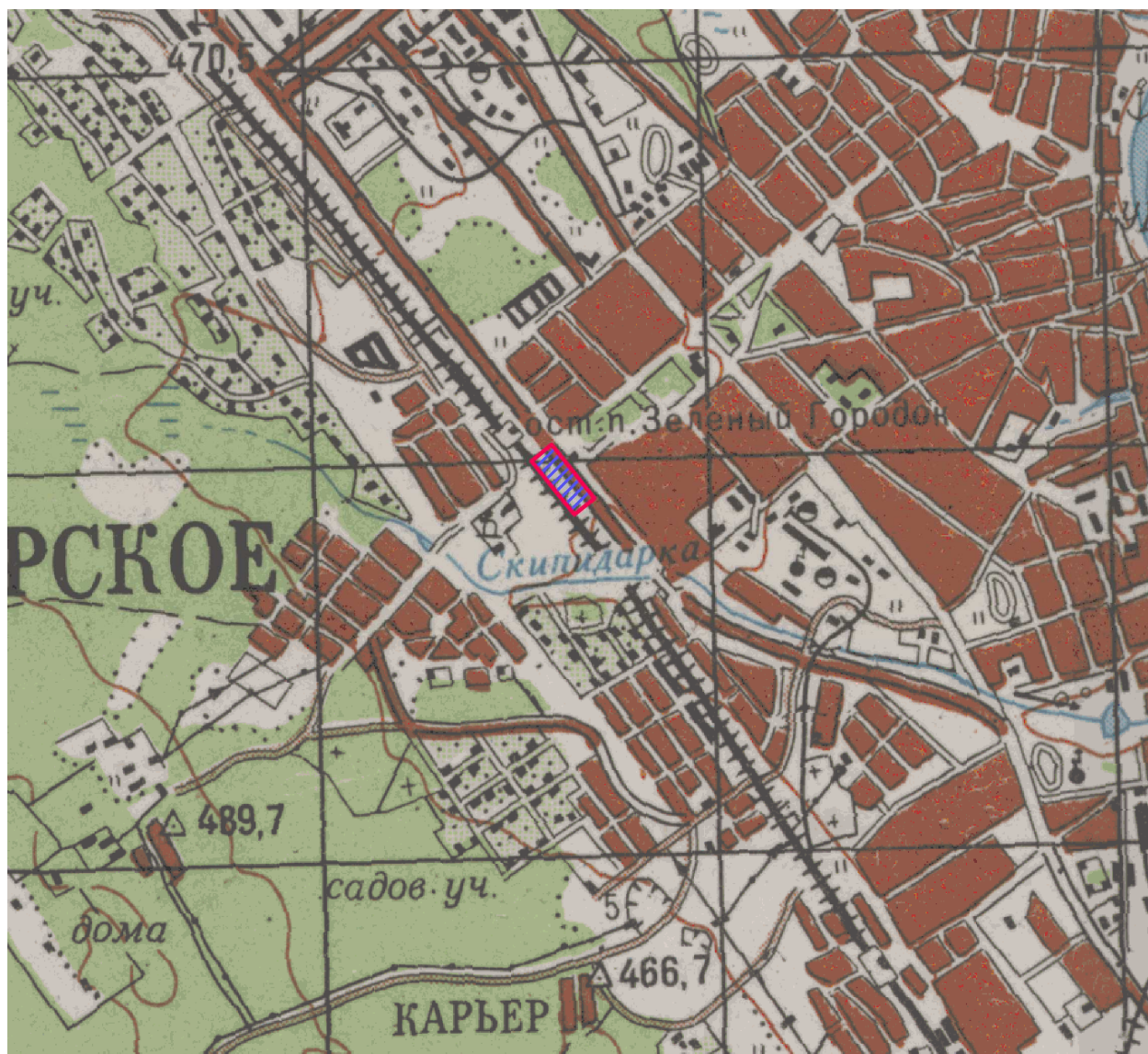
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план

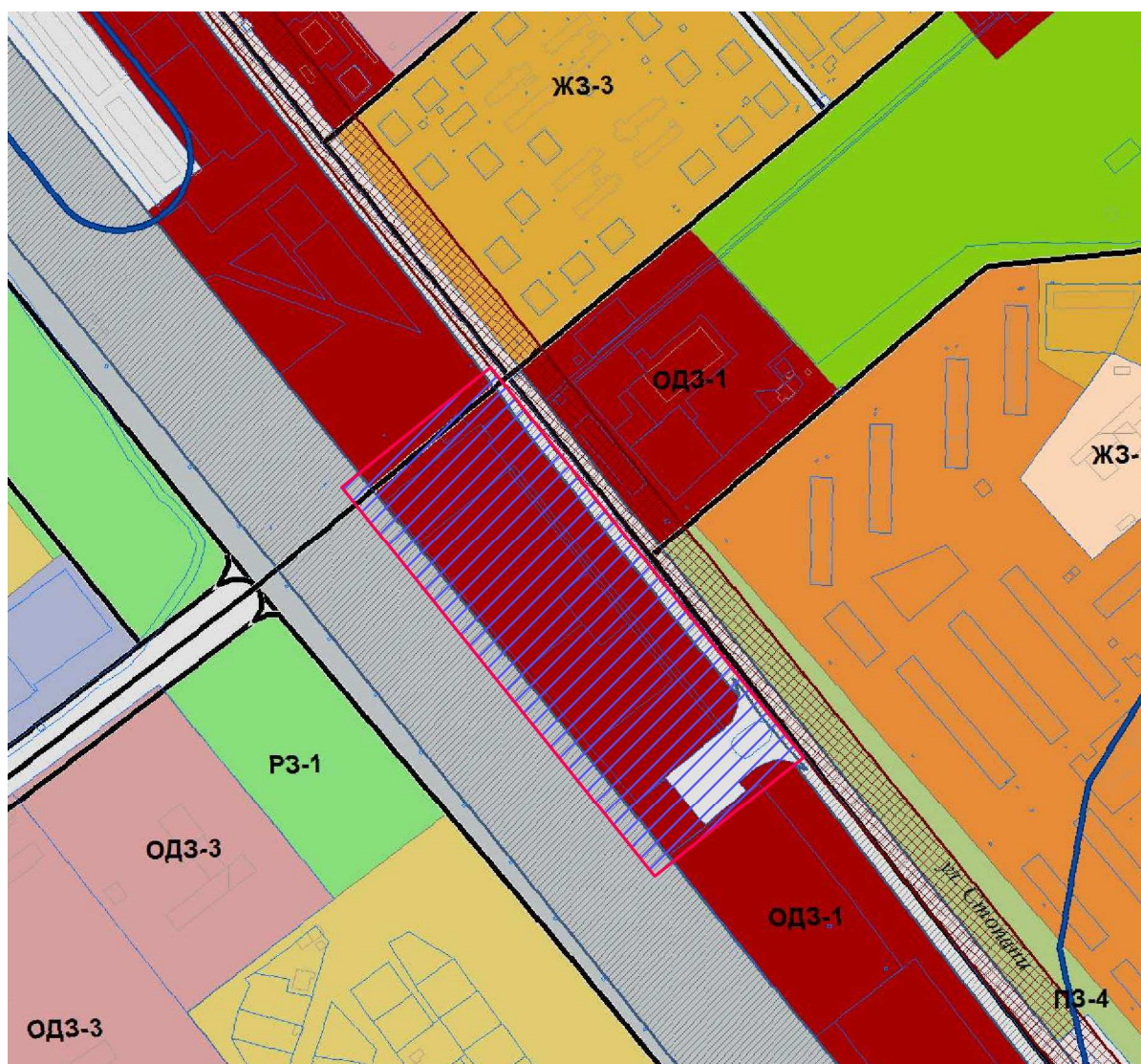


Условные обозначения:



- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

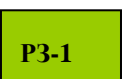
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



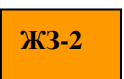
Условные обозначения:



- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории



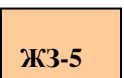
– Зоны природного ландшафта



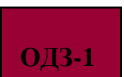
– Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)



– Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)



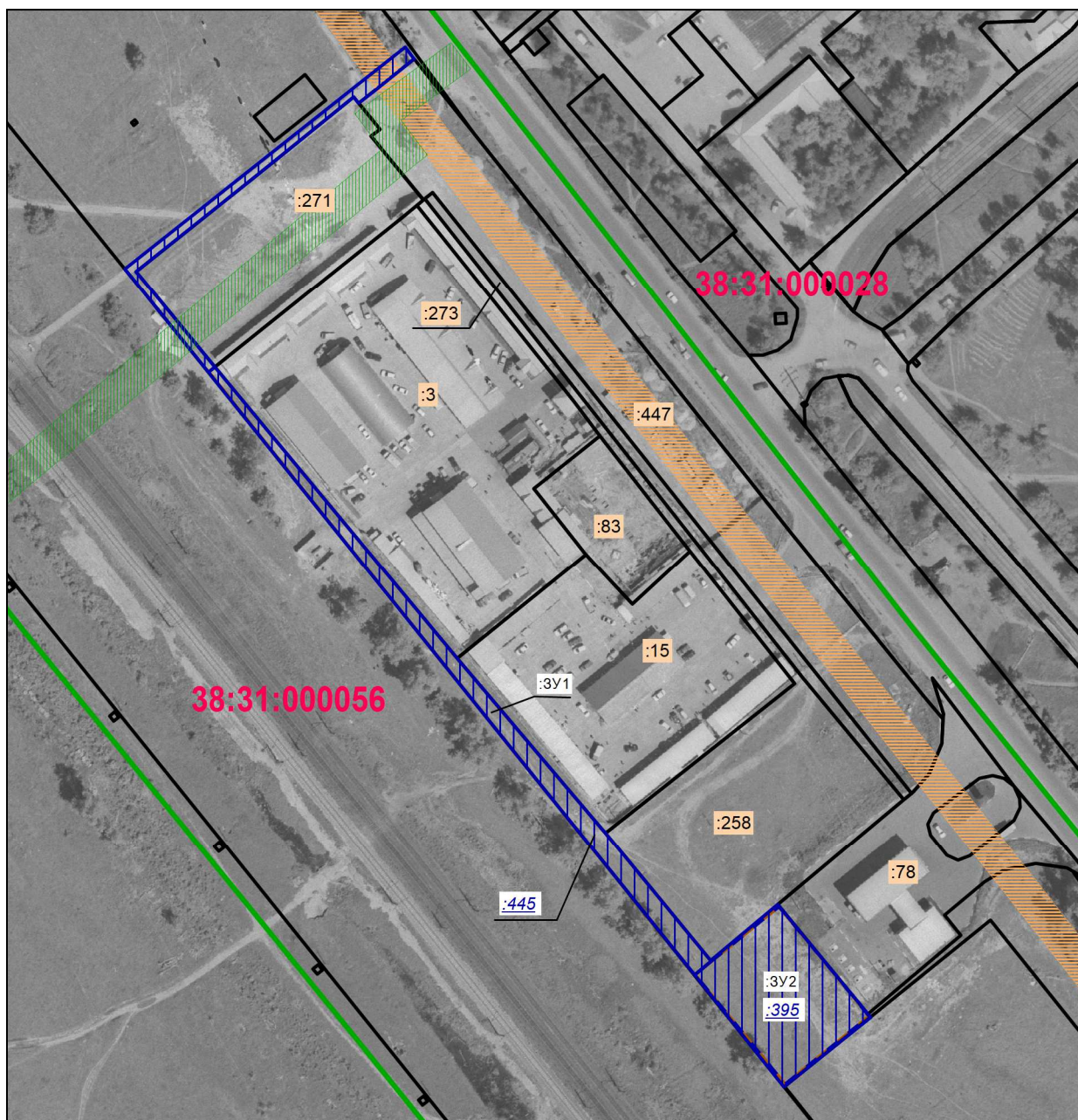
– Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования домами (1-3 эт.)



– Зоны делового, общественного и коммерческого назначения

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 этап

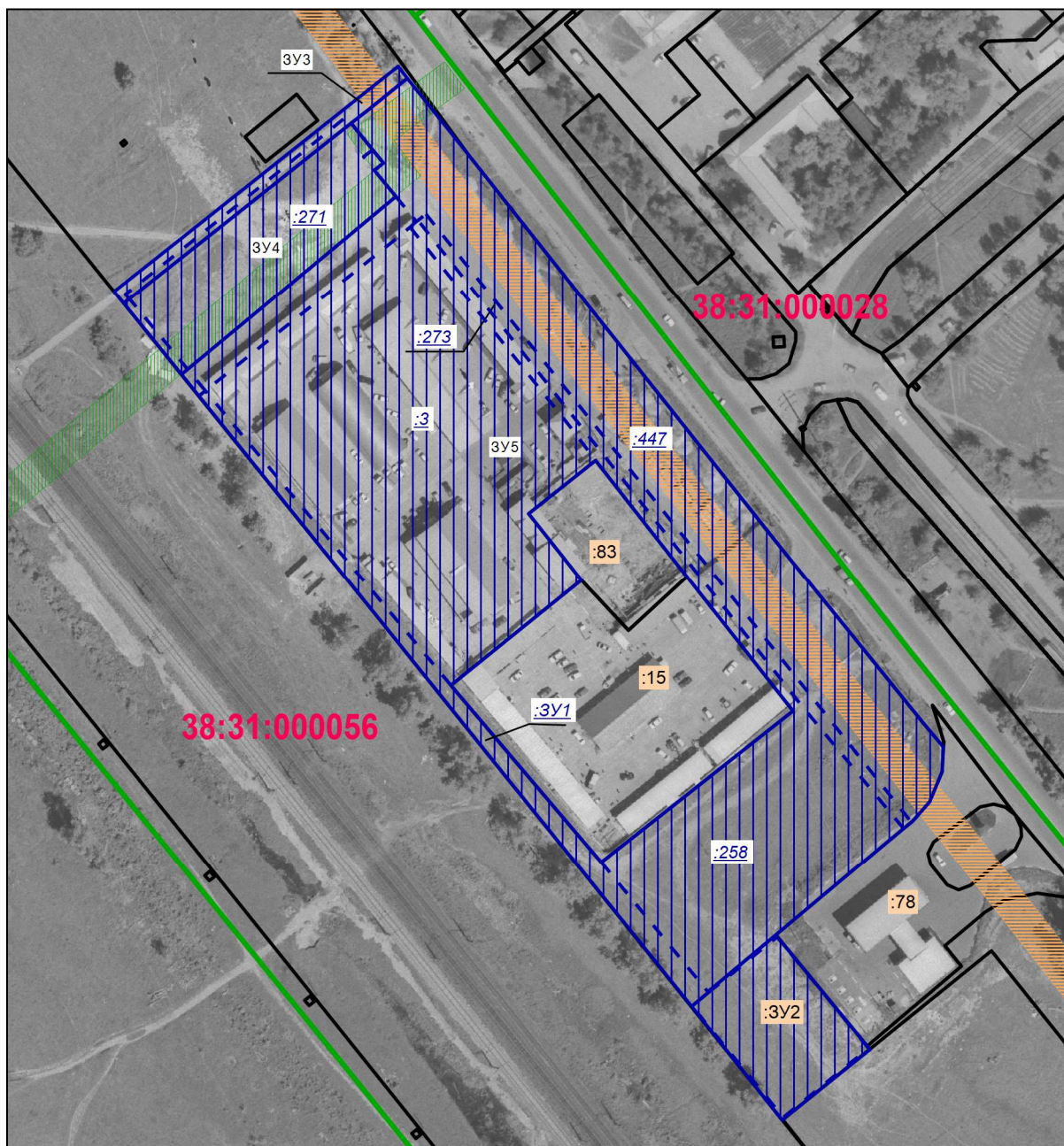


Условные обозначения:










| | | | |
|------|---|---------------------------|--|
| | – границы проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
| | – красные линии улиц | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
| | – отступы от красных линий улиц | | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ |
| | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН | | – охранный зона подземного водопровода |
| :3У1 | – обозначение проектируемого земельного участка | | – охранный зона подземной теплотрассы |
| :83 | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ | – | – |

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2 этап



Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | – границы проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
|  | – красные линии улиц | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
|  | – отступы от красных линии улиц |  | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ |
|  | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН |  | – охранный зона подземного водопровода |
| :3У1 | – обозначение проектируемого земельного участка |  | – охранный зона подземной теплотрассы |
|  | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ |  | – граница земельного участка, сформированная на предыдущем этапе кадастровых работ |

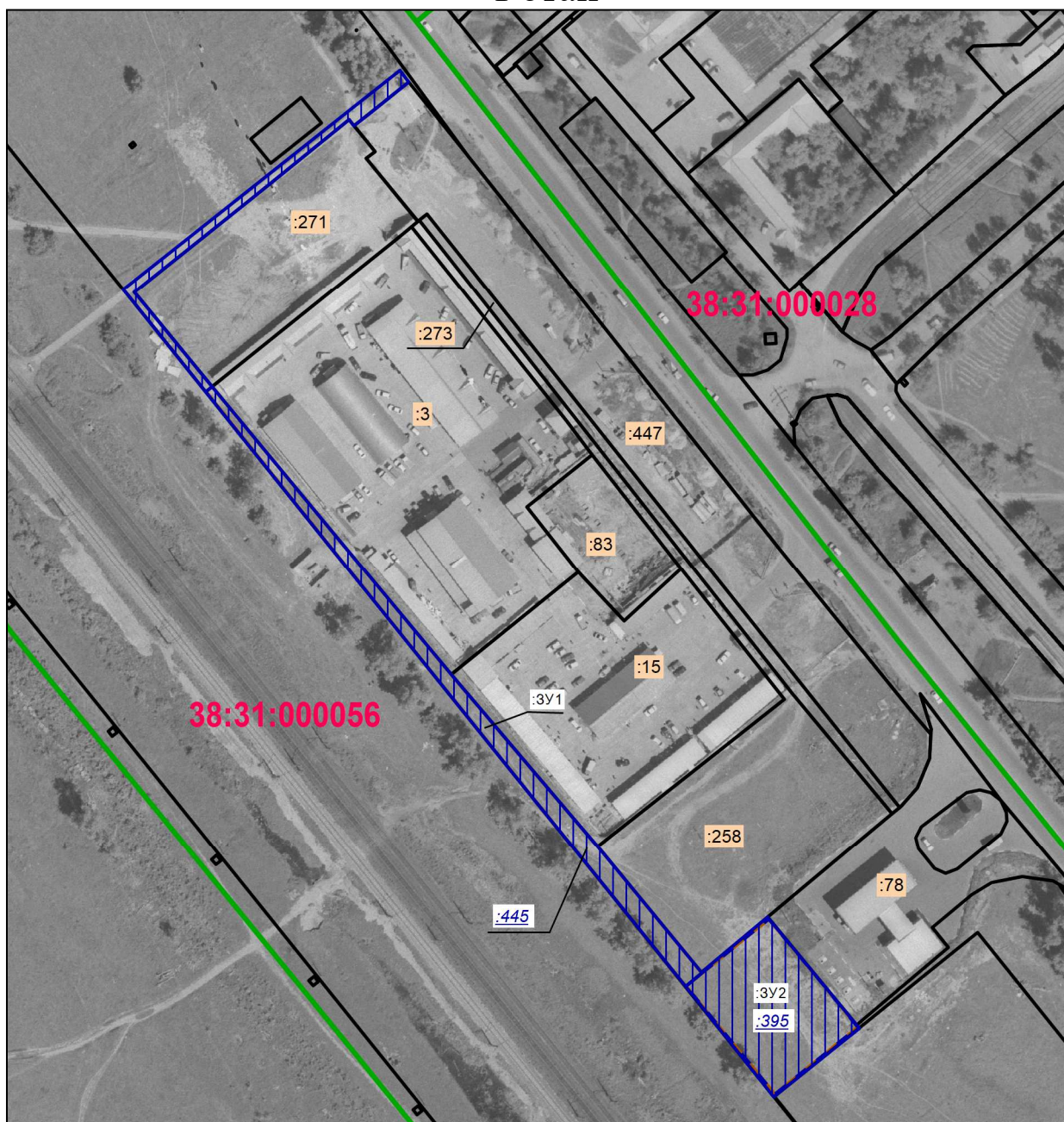
часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 этап








Условные обозначения:

| | | | |
|---|--|---------------------------|---|
|  | – граница проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
|  | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ | :3У1 | – обозначение проектируемого земельного участка |
|  | – граница кадастрового квартала | :83 | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ |

2 этап



| | | | |
|---|--|---------------------------|---|
|  | – граница проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
|  | – граница образуемой части земельного участка | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
|  | - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ | :3У1 | - обозначение проектируемого земельного участка |
|  | – граница кадастрового квартала | :83 | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ |
|  | - граница земельного участка, сформированная на предыдущем этапе кадастровых работ | :3У3/чзУ1 | - обозначение образуемой части земельного участка |

ПРИЛОЖЕНИЕ