

Утвержден постановлением  
администрации г. Усолье-Сибирское  
от 10.12.2018г. № 2234

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Местоположение:** в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова  
г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

	<b>Содержание</b>	№ страницы чертежа
<b>Том 1.</b>	<b>Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</b>	
<b>Часть 1.1</b>	<b>Проект планировки территории</b>	
	<p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.</li> <li>2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории</li> <li>3. Определение границ красных линий..</li> <li>4. Определение границ земельных участков.</li> <li>5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.</li> <li>6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.</li> <li>7. Сведения об особо охраняемых природных территориях</li> <li>8. Заключение</li> </ol>	3-9
	<p><b>Графические материалы:</b></p> <p>Ситуационный план</p>	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
<b>Часть 1.2</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	<p><b>Графические материалы:</b></p> <p>План межевания территории</p>	Чертеж 4
	Приложения	

# **Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории**

## **1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №885 от 07.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

## **2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238397 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

## **3. Определение границ красных линий.**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установить 3 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	Y
1	433649.86	3290091.80
2	433688.86	3290078.18
3	433707.37	3290071.72
4	433758.69	3290056.28
5	433747.83	3290019.76
6	433747.21	3290017.65
7	433748.07	3290017.30
8	433748.57	3290016.65
9	433750.22	3290010.23
10	433751.36	3290002.33
11	433752.64	3289983.87
12	433751.46	3289979.65
13	433754.63	3289979.47
14	433756.00	3289976.34
15	433757.34	3289964.64
16	433754.83	3289934.28
17	433754.09	3289932.72
18	433747.84	3289933.92
19	433726.80	3289941.98
20	433722.96	3289944.57
21	433703.18	3289958.66
22	433699.68	3289960.49
23	433697.01	3289961.87
24	433659.69	3289981.18
25	433658.73	3289981.40
26	433668.73	3290003.39
27	433638.52	3290014.32
28	433649.86	3290091.80

№ п/п	X	Y
32	433837.47	3290033.72
33	433796.45	3290045.74
34	433776.17	3290051.12
35	433770.66	3290052.71
36	433767.96	3290053.61
37	433757.45	3290018.53
38	433759.57	3289981.20
39	433765.07	3289931.03
40	433769.05	3289919.09
41	433785.12	3289901.55
42	433827.69	3289866.50
43	433752.17	3289877.84
44	433774.07	3289902.96
45	433760.11	3289915.26
46	433747.85	3289926.07
47	433742.17	3289929.25
48	433724.05	3289939.41
49	433706.48	3289949.25
50	433686.67	3289960.36
51	433658.32	3289976.24
52	433659.69	3289981.18

#### 4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ11 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000046:99, 38:31:000046:100, 38:31:000046:101, 38:31:000046:103, 38:31:000046:104, 38:31:000046:105, 38:31:000046:2 и 38:31:000000:878.

Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000046:102 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000046:12 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7 расположены в территориальной зоне СХЗ-2 (Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Ведение дачного хозяйства 13.3.», код 13.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 400 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 5000 кв.м.

Проектируемые земельные участки:ЗУ4 и :ЗУ11 расположены в территориальной зоне СХЗ-2 (Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 100 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 100000 кв.м.

Проектируемые земельные участки :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», код 2.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 400 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 2500 кв.м.

Для установления вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.» земельному участку :ЗУ10 необходимо провести процедуру на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

## 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

### Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 86	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	994
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 87	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	761
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 88	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	1495
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха"	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	148
:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 92	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	1107
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 91	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	1057
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 90	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	964

:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1972
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	820
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 17А	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2784
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха"	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11780

Таблица 3

### Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемо го земельного участка, м2
1	38:31:000046:99	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №86	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	786
2	38:31:000046:100	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №87	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	721
3	38:31:000046:101	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №88	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1523

4	38:31:000046:105	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №92	Земли населённых пунктов	условно разрешенный вид: отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1507
5	38:31:000046:104	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №91	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	760
6	38:31:000046:103	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №90	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1049
	38:31:000000:878	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 14	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1847
	38:31:000046:102	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №89	Земли населённых пунктов	условно разрешенный вид использования: отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	814
	38:31:000046:12	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 17А	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2000
	38:31:000046:2	Иркутская обл., расположенный в юго-западной части города Усолье-Сибирское, по ул. Клары Цеткин	Земли населённых пунктов	для ведения коллективного садоводства	12907

## Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	:3У1		№ п/п	:3У9		57	433717.04	3289820.02
	X	Y		X	Y			
1	433722.96	3289944.57	1	433699.87	3290039.90	58	433725.77	3289812.89
2	433724.21	3289947.78	2	433687.36	3290045.73	59	433699.80	3289793.26
3	433732.13	3289975.94	3	433681.78	3290048.34	60	433699.98	3289792.37
4	433753.64	3289966.03	4	433668.24	3290054.66	61	433674.03	3289776.08
5	433757.34	3289964.64	5	433673.64	3290066.21	62	433665.26	3289770.58
6	433754.83	3289934.28	6	433682.03	3290062.54	63	433648.74	3289758.68
7	433754.09	3289932.72	7	433682.30	3290063.16	64	433642.58	3289767.62
8	433747.84	3289933.92	8	433688.70	3290077.81	65	433653.66	3289773.88
9	433726.80	3289941.98	9	433688.86	3290078.18	66	433663.88	3289782.63
1	433722.96	3289944.57	10	433707.37	3290071.72	67	433676.19	3289793.27
№ п/п	:3У2		№ п/п	:3У10		68	433671.36	3289799.40
	X	Y		X	Y			
1	433710.96	3289985.88	1	433699.87	3290039.90	69	433658.58	3289807.75
2	433732.13	3289975.94	2	433681.78	3290048.34	70	433654.21	3289810.23
3	433724.21	3289947.78	3	433687.36	3290045.73	71	433639.04	3289812.15
4	433722.96	3289944.57	4	433686.12	3290043.55	72	433618.04	3289818.51
5	433703.18	3289958.66	5	433678.68	3290027.24	73	433611.04	3289810.93
6	433699.68	3289960.49	6	433672.21	3290013.07	74	433588.89	3289856.00
1	433710.96	3289985.88	7	433668.73	3290003.39	75	433603.76	3289842.11
№ п/п	:3У3		№ п/п	:3У11		76 <th rowspan="2">433617.48</th> <th rowspan="2">3289829.29</th>	433617.48	3289829.29
	X	Y		X	Y			
1	433757.34	3289964.64	1	433681.78	3290048.34	77	433629.78	3289817.80
2	433753.64	3289966.03	2	433687.36	3290045.73	78	433634.94	3289823.45
3	433732.13	3289975.94	3	433682.03	3290062.54	79	433645.92	3289814.29
4	433710.96	3289985.88	4	433673.64	3290066.21	80	433653.78	3289817.25
5	433714.05	3289990.82	5	433668.24	3290054.66	81	433682.78	3289796.36
6	433722.33	3290004.22	6	433681.78	3290048.34	82	433707.55	3289825.66
7	433730.94	3290024.27	7	-	-	83	433727.20	3289848.90
8	433747.21	3290017.65	8	-	-	84	433711.20	3289860.83
9	433748.07	3290017.30	9	-	-	85	433695.19	3289872.76
10	433748.57	3290016.65	10	-	-	86	433679.63	3289884.36
11	433750.22	3290010.23	11	-	-	87	433674.84	3289887.93
12	433751.36	3290002.33	12	-	-	88	433663.70	3289895.61
13	433752.64	3289983.87	13	-	-	89	433635.50	3289915.05
14	433751.46	3289979.65	1	433862.40	3289606.26	90	433641.65	3289926.19
15	433754.63	3289979.47	2	433848.39	3289593.25	91	433642.82	3289922.34
16	433756.00	3289976.34	3	433835.79	3289581.56	92	433644.96	3289918.63
1	433757.34	3289964.64	4	433821.19	3289567.99	93	433651.29	3289913.97
			5	433797.77	3289546.25	94	433680.35	3289892.04
			6	433795.42	3289553.93	95	433699.41	3289878.38
№ п/п	:3У4		№ п/п	:3У11		96 <th rowspan="2">433716.32</th> <th rowspan="2">3289866.26</th>	433716.32	3289866.26
	X	Y		X	Y			
1	433699.68	3289960.49	1	433862.40	3289606.26	97	433732.18	3289854.90
2	433697.01	3289961.87	2	433848.39	3289593.25	98	433752.17	3289877.84
3	433708.30	3289987.29	3	433835.79	3289581.56	99	433774.07	3289902.96
4	433711.36	3289992.24	4	433821.19	3289567.99	100	433760.11	3289915.26
5	433719.67	3290005.62	5	433797.77	3289546.25	101	433747.85	3289926.07
6	433722.33	3290004.22	6	433795.42	3289553.93	102	433742.17	3289929.25
7	433714.05	3289990.82	7	433762.75	3289591.78	103	433724.05	3289939.41
8	433710.96	3289985.88	8	433749.85	3289606.72	104	433706.48	3289949.25
1	433699.68	3289960.49	9	433771.69	3289627.15	105	433686.67	3289960.36
			10	433777.42	3289632.51	106	433658.32	3289976.24
			11	433797.64	3289652.57	107	433659.69	3289981.18
			12	433822.61	3289677.35			
			13	433848.05	3289702.59			
			14	433830.52	3289719.18			
			15	433802.32	3289745.87			
			16	433799.39	3289744.69			

№ п/п	:3У5		17	433781.38	3289729.90	108	433699.68	3289960.49
	X	Y	18	433760.37	3289712.28	109	433703.18	3289958.66
1	433697.01	3289961.87	19	433747.32	3289701.34	110	433722.96	3289944.57
2	433659.69	3289981.18	20	433733.11	3289689.42	111	433726.80	3289941.98
3	433658.73	3289981.40	21	433712.54	3289672.17	112	433747.84	3289933.92
4	433668.73	3290003.39	22	433708.93	3289677.91	113	433754.09	3289932.72
5	433669.99	3290002.89	23	433728.17	3289693.51	114	433754.83	3289934.28
6	433708.30	3289987.29	24	433741.32	3289704.17	115	433757.34	3289964.64
1	433697.01	3289961.87	25	433755.92	3289716.00	116	433756.00	3289976.34
№ п/п	:3У6		26	433770.08	3289727.48	117	433754.63	3289979.47
	X	Y	27	433777.65	3289733.62	118	433751.46	3289979.65
1	433719.67	3290005.62	28	433783.41	3289738.69	119	433752.64	3289983.87
2	433711.36	3289992.24	29	433794.71	3289748.66	120	433751.36	3290002.33
3	433708.30	3289987.29	30	433794.59	3289753.96	121	433750.22	3290010.23
4	433668.73	3290003.39	31	433772.95	3289774.29	122	433748.57	3290016.65
5	433672.21	3290013.07	32	433752.37	3289793.63	123	433748.07	3290017.30
6	433678.68	3290027.24	33	433748.37	3289792.96	124	433747.21	3290017.65
1	433719.67	3290005.62	34	433735.02	3289783.55	125	433747.83	3290019.76
№ п/п	:3У7		35	433719.41	3289772.55	126	433750.90	3290018.46
	X	Y	36	433705.93	3289763.05	127	433757.45	3290018.53
1	433722.33	3290004.22	37	433704.89	3289762.43	128	433759.57	3289981.20
2	433719.67	3290005.62	38	433719.14	3289728.60	129	433765.07	3289931.03
3	433678.68	3290027.24	39	433718.14	3289727.71	130	433769.05	3289919.09
4	433686.12	3290043.55	40	433704.40	3289716.28	131	433785.12	3289901.55
5	433698.81	3290037.63	41	433688.48	3289752.59	132	433827.69	3289866.50
6	433730.94	3290024.27	42	433660.54	3289735.83	133	433866.25	3289834.75
1	433722.33	3290004.22	43	433661.55	3289740.73	134	433862.92	3289828.12
№ п/п	:3У8		44	433688.31	3289756.54	135	433845.64	3289793.40
	X	Y	45	433703.33	3289765.43	136	433837.61	3289805.83
1	433758.69	3290056.28	46	433715.48	3289774.28	137	433847.15	3289806.33
2	433747.83	3290019.76	47	433745.27	3289796.09	138	433859.31	3289830.52
3	433747.21	3290017.65	48	433758.29	3289810.85	139	433858.08	3289832.93
4	433730.94	3290024.27	49	433774.74	3289829.51	140	433834.73	3289852.78
5	433698.81	3290037.63	50	433791.36	3289848.36	141	433816.21	3289868.52
6	433699.87	3290039.90	51	433807.90	3289867.12	142	433796.94	3289845.78
7	433707.30	3290071.44	52	433806.84	3289874.36	143	433777.66	3289823.04
8	433731.03	3290064.41	53	433791.63	3289887.46	144	433757.64	3289799.42
9	433736.41	3290062.77	54	433779.54	3289897.87	145	433761.88	3289793.75
10	433748.23	3290059.05	55	433752.86	3289864.63	146	433777.92	3289779.74
1	433758.69	3290056.28	56	433729.11	3289835.05	1	433861.84	3289695.83

## 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

## **7. Сведения об особо охраняемых природных территориях**

Согласно данным генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

## **8. Заключение**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

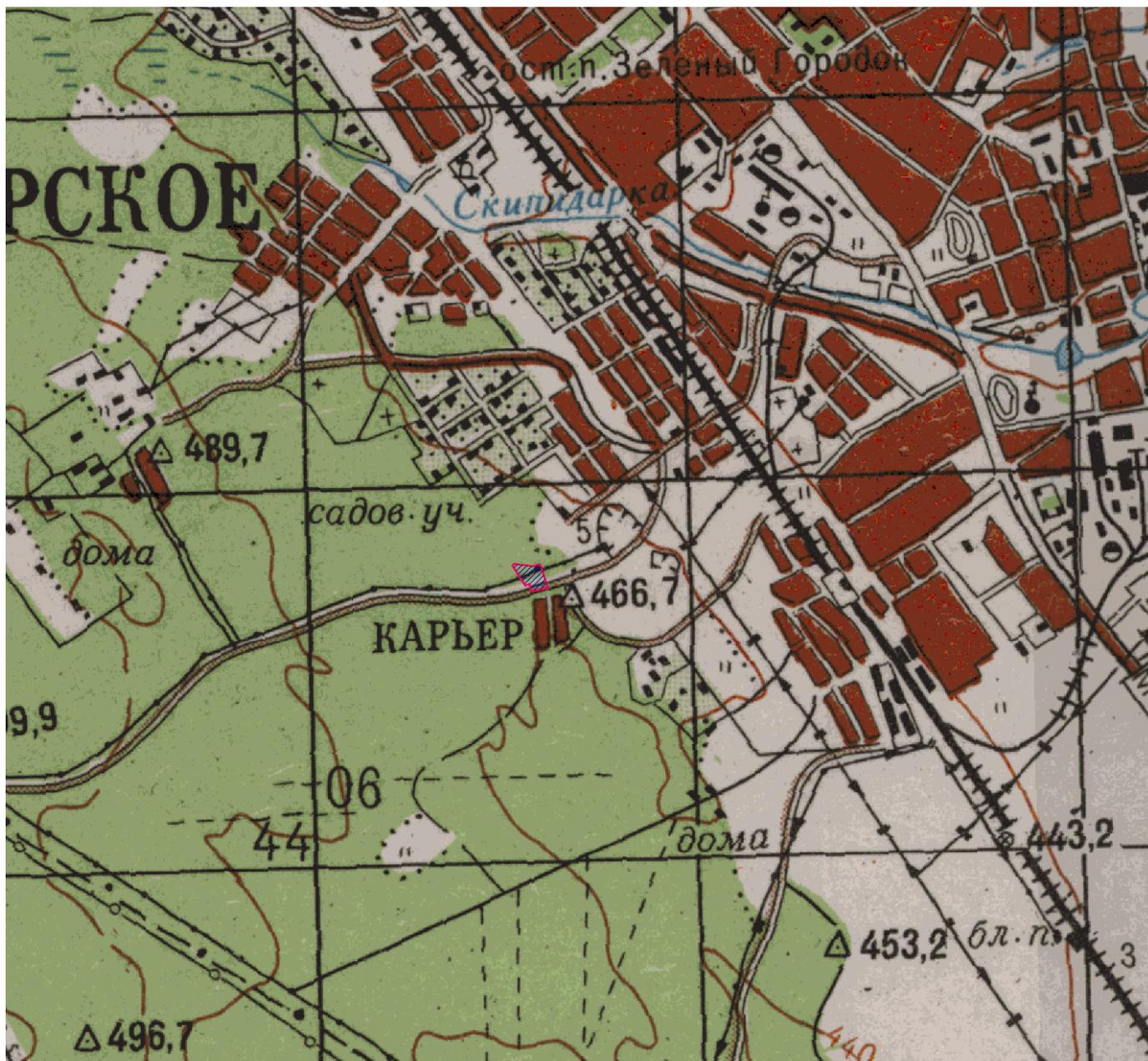
## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

## Ситуационный план

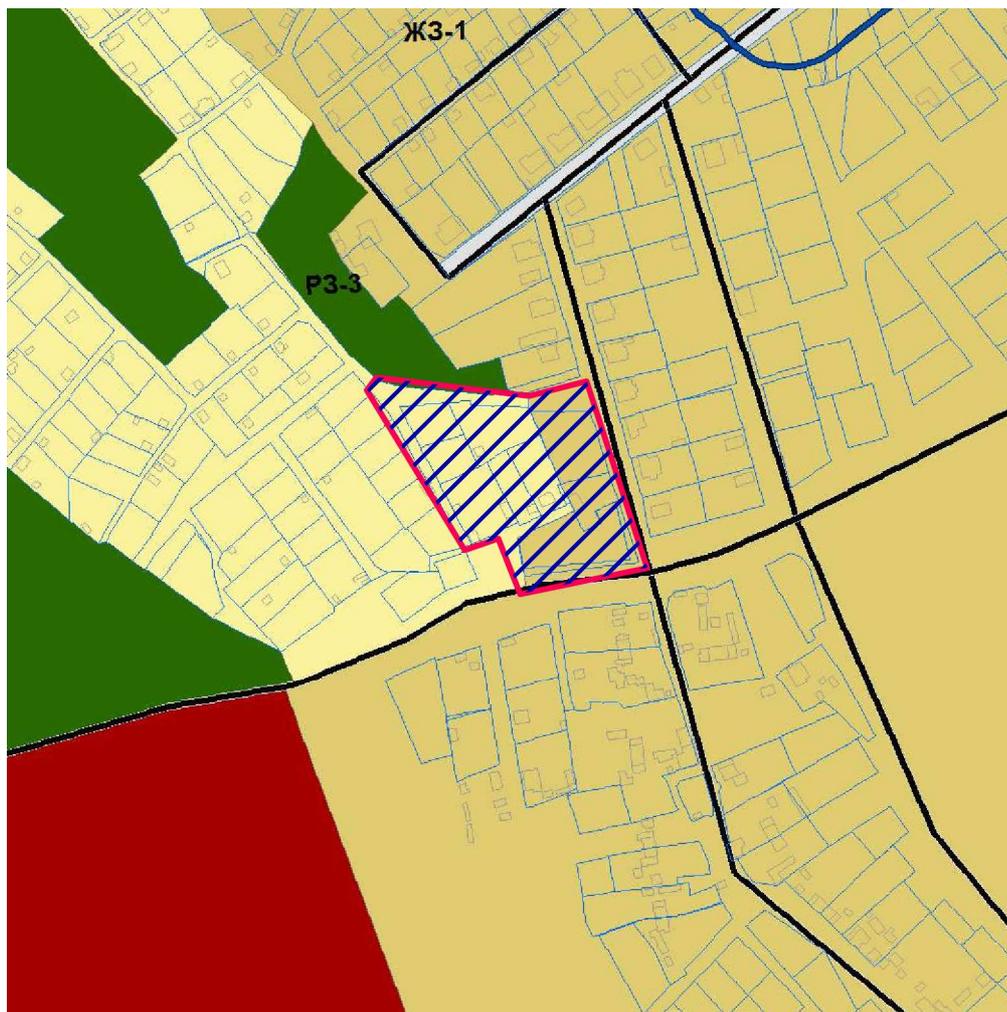


### Условные обозначения:

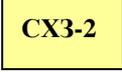


- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

# Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолъе-Сибирское



## Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории |
|  | - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)                             |
|  | - Зоны лесов  |
|  | - Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества                                     |

# ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения:

-  – обозначение проектируемого земельного участка
-  – красные линии улиц
-  – отступы от красных линии улиц
-  – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  – кадастровый номер земельного участка
-  – кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  – номер кадастрового квартала
-  – обозначение земельного участка

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения:

-  - граница проектируемых земельных участков
-  - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- :44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :3У1 - обозначение земельного участка
- :247** - кадастровый номер земельного участка, граница которого установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

# ПРИЛОЖЕНИЕ



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 05 2018 № 885

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

Рассмотрев обращение гр. Краснояровой В.В. от 26.04.2018г. № К-1171 о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Краснояровой В.В.
2. Рекомендовать гр. Краснояровой В.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города



М.В. Торопкин