

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИзыскания»

ЗАКАЗЧИК:

Колесник Дарья Геннадьевна
Черных Альбина Дмитриевна
Черных Альбина Дмитриевна
Богданова Людмила Викторовна
Гилева Лидия Ивановна
Черных Галина Аркадьевна
Иванчикова Екатерина Викторовна
Иванова Татьяна Валентиновна
Вдовин Юрий Васильевич
Лысков Виктор Владимирович
Лысков Виктор Владимирович
Черных Сергей Германович

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННЫЙ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

расположенных

в районе пересечения ул.Береговая и пр-кта Комсомольский, г.Усолье-
Сибирское, Иркутской области

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Утвержден постановлением мэра
Администрации муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»

от " __ " _____ 20 ____ г. № ____

Усолье-Сибирское 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы и приложения:

Копия постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Береговая и пр-кта Комсомольский, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Схема 1. Анализ исходных материалов.Фрагмент карты градостроительного зонирования из правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское;

Схема 2. Анализ исходных материалов. Ситуационный план;

План 1. Топографический план масштаба 1:500;

Чертеж 1. ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;

Чертеж 2. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;

Чертеж 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Границы зон с особыми условиями использования территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГеоИзыскания» в отношении земельных участков указанных в *Таблице 1*,

Таблица 1. Список земельных участков и землепользователей.

Кадастровый №	Адрес земельного участка:	Землепользователь
38:31:000037:1341	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Колесник Дарья Геннадьевна
38:31:000037:184	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 79	Черных Альбина Дмитриевна
38:31:000037:185	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Черных Альбина Дмитриевна
38:31:000037:186	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	Богданова Людмила Викторовна
38:31:000037:187	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76	Гилева Лидия Ивановна
38:31:000037:189	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Черных Галина Аркадьевна
38:31:000037:190	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	Иванчикова Екатерина Викторовна
38:31:000037:191	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	Иванова Татьяна Валентиновна
38:31:000037:192	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	Вдовин Юрий Васильевич
38:31:000037:193	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Лысков Виктор Владимирович
38:31:000037:194	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Лысков Виктор Владимирович
38:31:000037:195	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, по пр-кту Комсомольский в районе профилактория ОАО ПО "Усольмаш"	Земли общего пользования

на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от землепользователей, перечисленных в данной таблице, являющихся и заказчиками работ. А так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское(прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков по фактически используемым границам.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в 2016г. ООО «ГеоИзыскания»;
6. Кадастровый план территории;
7. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 0,1 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования

оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок земельные участки, указанные в *Таблице 1*, расположена в г.Усолье-Сибирское по пр-кту Комсомольский, на противоположной стороне проспекта от здания института по пр-кту Комсомольский, 87, в районе пересечения ул.Береговая и пр-кта Комсомольский, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для формирования границ земельных участков по фактически используемым границам, в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков;
- выполнение топографической съемки и подготовка топографического плана.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки, указанные в *Таблице 2*

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка по проекту	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	1252	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1 здесь и далее код в соответствии с общероссийским классификатором видов разрешенного использования)
:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	897	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76	880	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	874	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

:ЗУ5	:ЗУ5 - Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	1284	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	1039	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	871	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	1037	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	1486	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
:ЗУ10	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пр-кта Комсомольский	1076	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

расположены в зоне ЖЗ-1 - зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.), сформированы вместо ликвидируемых земельных участков, указанных в *Таблице 2*.

Данный проект планировки и межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. , а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемые земельные участки имеют разрешенные виды использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком – сервитут.

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а так же в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Особо охраняемые природные территории.

Согласно данных генерального плана муниципального образования « города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4; территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельных участков, указанных в *Таблице 2*, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального значения. Но земельные участки ЗУ8, полностью, а ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9 частично расположены в санитарно защитной зоне производственных объектов, которые расположены в производственной зоне ПЗ-2 –зоны производственных объектов IV,V класса опасности. Общая площадь наложения земельных участков на санитарно защитную зону 4058 кв.м.

Таблица 3. Ведомость площадей санитарно-защитной зоны производственных объектов IV, V класса опасности

Обозначение земельного участка	Площадь санитарно-защитной зоны, кв.м.
ЗУ1	-
ЗУ2	-
ЗУ3	44
ЗУ4	360

ЗУ5	525
ЗУ6	80
ЗУ7	621
ЗУ8	1037
ЗУ9	1391
ЗУ10	483

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 2, таблице 4, таблице 5.

Таблица 4. Координаты образуемых земельных участков.

№ точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
	:ЗУ1	
1	435454.53	3291822.59
2	435479.26	3291805.21
3	435504.34	3291828.96
4	435504.53	3291833.00
5	435493.20	3291840.81
6	435475.99	3291852.67
7	435454.53	3291822.59
	:ЗУ2	
1	435454.53	3291822.59
2	435434.59	3291837.26
3	435455.79	3291866.37
4	435475.99	3291852.67
5	435454.53	3291822.59
	:ЗУ3	
1	435455.79	3291866.37
2	435434.59	3291837.26
3	435414.53	3291851.49
4	435435.45	3291880.21
5	435455.79	3291866.37
	:ЗУ4	
1	435414.53	3291851.49
2	435394.33	3291865.89
3	435415.08	3291894.17
4	435435.45	3291880.21
5	435414.53	3291851.49
	:ЗУ5(1)	
1	435394.33	3291865.89
2	435415.08	3291894.17
3	435401.74	3291902.83
4	435381.33	3291915.74
5	435373.89	3291912.24
6	435372.66	3291908.39
7	435372.85	3291900.29
8	435377.36	3291882.31
9	435377.87	3291880.24
10	435378.67	3291877.04
11	435394.33	3291865.89
	:ЗУ5(2)	
1	435386.06	3291847.6
2	435382.06	3291863.54
3	435392.87	3291855.66
4	435390.51	3291852.5
5	435386.06	3291847.6
	:ЗУ6	
1	435424.74	3291791.57
2	435447.48	3291775.09
3	435450.82	3291778.02
4	435462.06	3291788.73
5	435472.05	3291798.33
6	435444.77	3291818.41
7	435444.34	3291817.98
8	435424.74	3291791.57
	:ЗУ7	
1	435424.43	3291791.16
2	435403.76	3291805.74
3	435404.21	3291806.35
4	435423.71	3291833.15
5	435424	3291833.55
6	435444.77	3291818.41
7	435444.34	3291817.98
8	435424.74	3291791.57
9	435424.43	3291791.16
	:ЗУ8	
1	435397.27	3291802.9
2	435403.76	3291805.74
3	435404.21	3291806.35
4	435423.71	3291833.15
5	435424	3291833.55
6	435393.08	3291855.95
7	435390.51	3291852.5
8	435386.06	3291847.6
9	435394.48	3291814.06
10	435397.27	3291802.9
	:ЗУ9	
1	435412.49	3291742.06
2	435427.33	3291755.88
3	435447.48	3291775.09
4	435424.74	3291791.57
5	435424.43	3291791.16
	:ЗУ10	
6	435403.76	3291805.74
7	435397.27	3291802.9
8	435402.46	3291782.13
9	435405.67	3291769.31
10	435405.92	3291768.31
11	435407.38	3291762.48
12	435412.49	3291742.06
	:ЗУ10	
1	435382.06	3291863.54
2	435378.67	3291877.04
3	435394.33	3291865.89
4	435414.53	3291851.49
5	435434.59	3291837.26
6	435454.53	3291822.59
7	435479.26	3291805.21
8	435472.05	3291798.33
9	435444.77	3291818.41
10	435424.00	3291833.55
11	435393.08	3291855.95
12	435392.87	3291855.66
13	435382.06	3291863.54

Таблица 5. Ведомость ликвидируемых земельных участков.

Кадастровый №	Адрес земельного участка:	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
38:31:000037:1341	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Для индивидуального жилищного строительства	721
38:31:000037:184	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 79	Для индивидуального жилищного строительства	314
38:31:000037:185	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Для индивидуального жилищного строительства	618
38:31:000037:186	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	Для индивидуального жилищного строительства	602
38:31:000037:187	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76	Для индивидуального жилищного строительства	602
38:31:000037:189	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Для индивидуального жилищного строительства	613
38:31:000037:190	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	Для индивидуального жилищного строительства	992
38:31:000037:191	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	Для индивидуального жилищного строительства	912
38:31:000037:192	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	Для индивидуального жилищного строительства	916
38:31:000037:193	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Для индивидуального жилищного строительства	846
38:31:000037:194	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Для индивидуального жилищного строительства	259
38:31:000037:195	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, по пр-кту Комсомольский в районе профилактория ОАО ПО "Усольмаш"	для комплексной жилой малоэтажной застройки	1992

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков. Проведена топографическая съемка территории и составлен топографический план масштаба 1:500, отражающий современное использование территории, а так же содержащий информацию о существующей застройке с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границах земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1063

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Черных С.Г. № Ч-1482 от 18.04.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Черных С.Г.
2. Рекомендовать гр. Черных С.Г. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

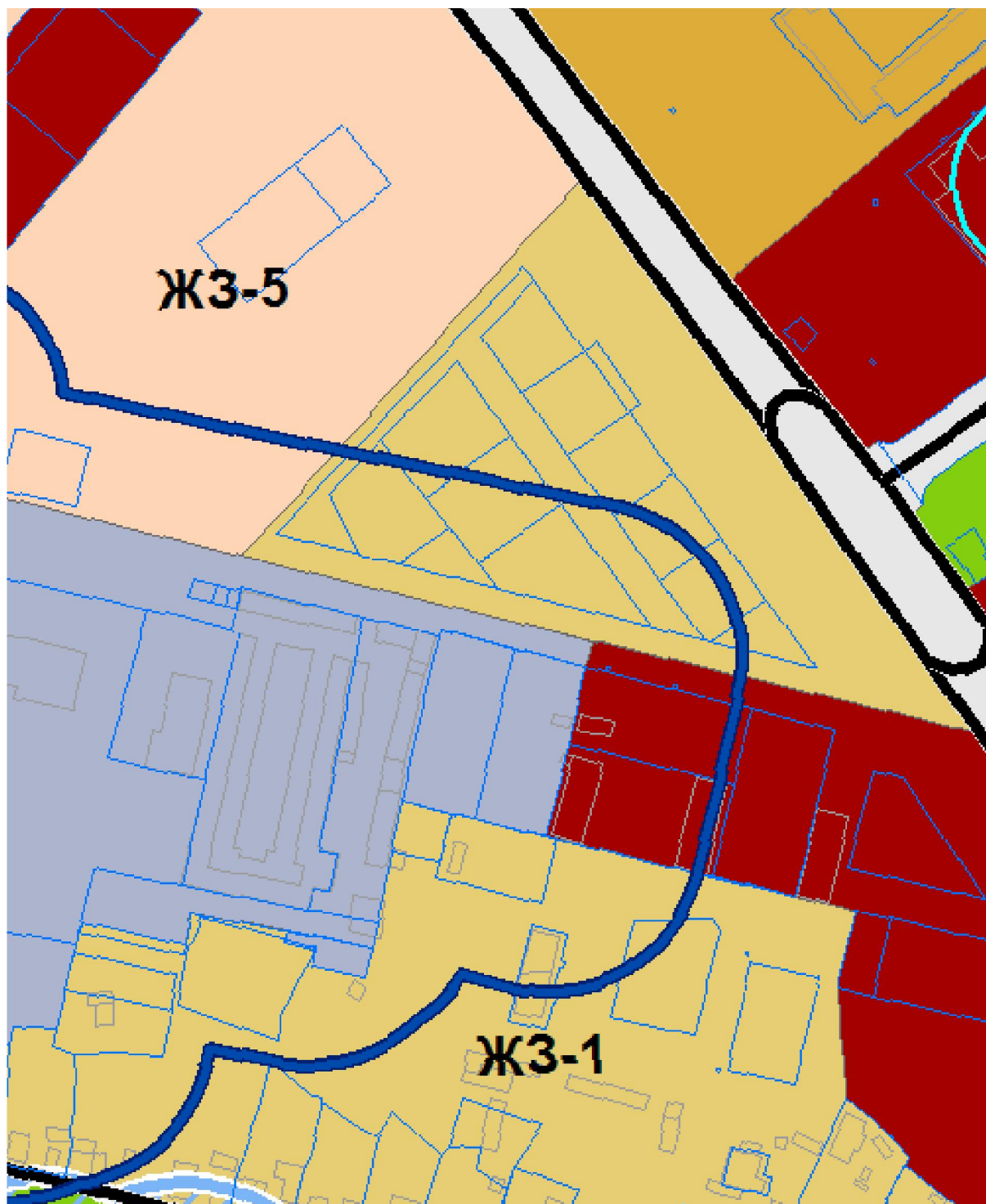
Копия верна:

Начальник отдела учета и контроля
документов и обращений граждан аппарата

Л.В. Мотылькова



Анализ исходных материалов.
Фрагмент карты градостроительного зонирования из правил землепользования и застройки
города Усолье-Сибирское



МАСШТАБ 1:2000

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ-1

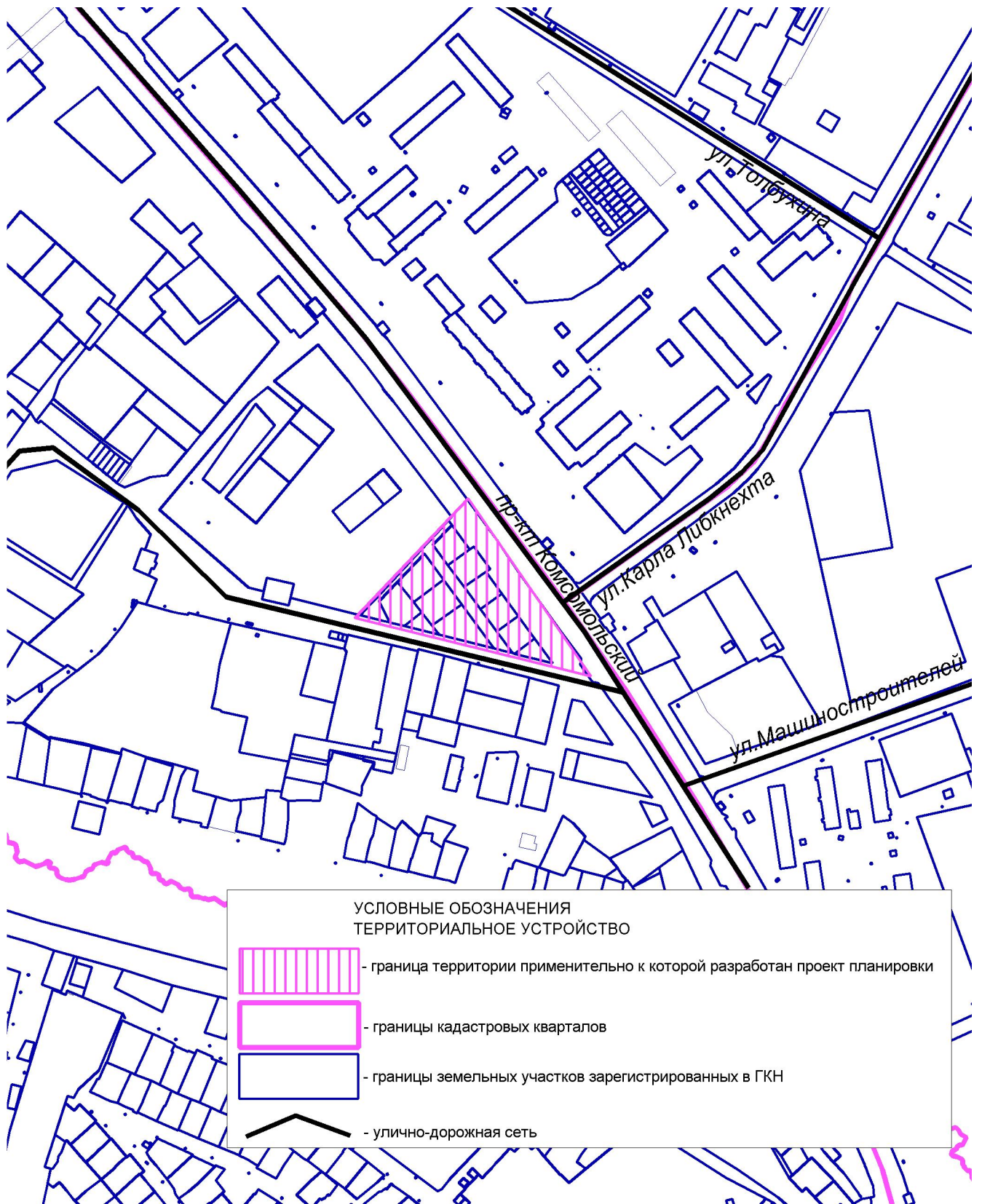
- Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

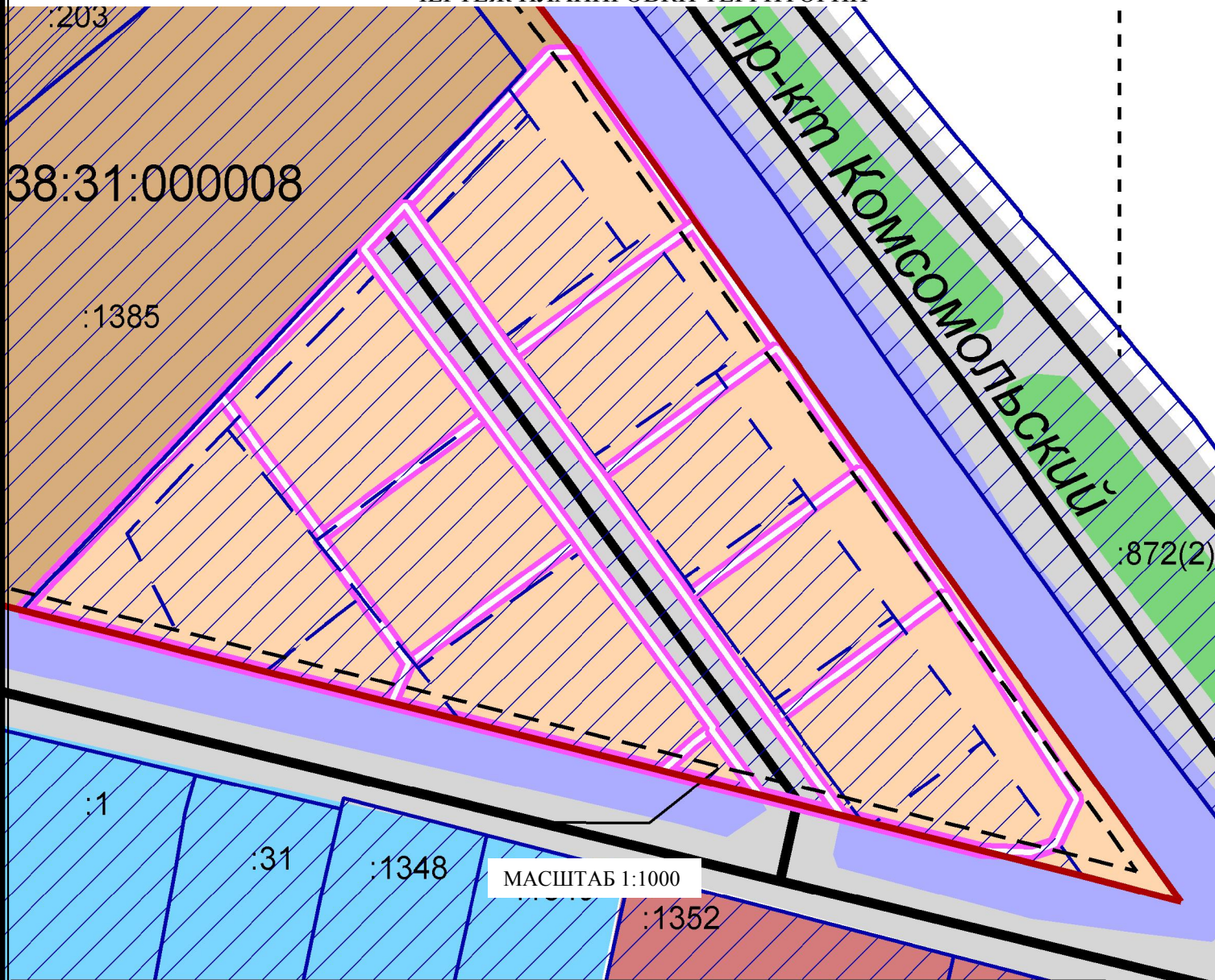
- санитарно-защитные зоны

Анализ исходных материалов.
Ситуационный план





МАСШТАБ 1:5000

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

-  - устанавливаемые красные линии
-  - отступ от красных линий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  - улично-дорожная сеть

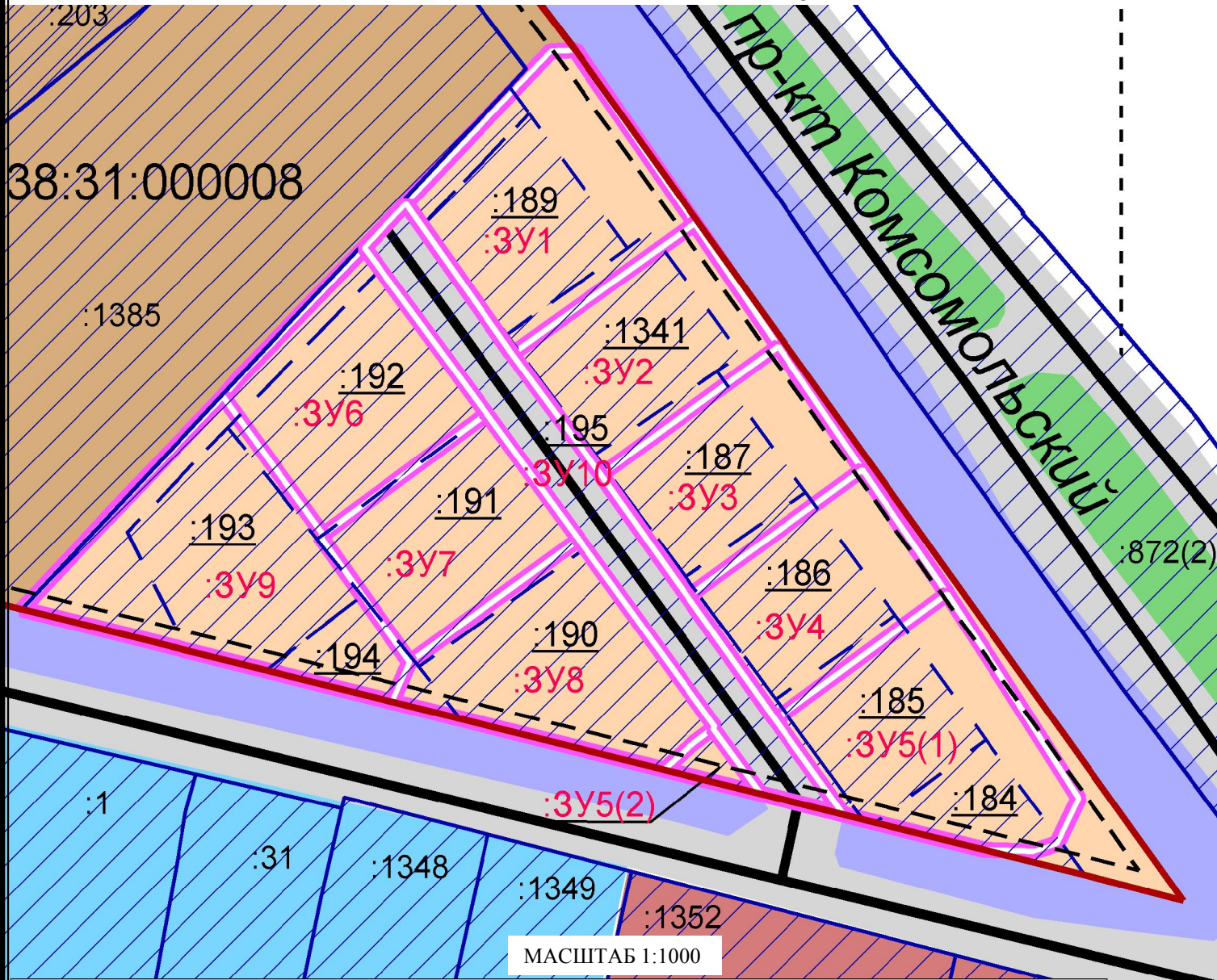
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  - границы земельных участков по данным ГКН
-  - ликвидируемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



-  - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
-  - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
-  - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности
-  - зоны объектов инженерной инфраструктуры
-  - зоны объектов городского транспорта
-  - зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

-  - устанавливаемые красные линии
-  - отступ от красных линий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  - улично-дорожная сеть

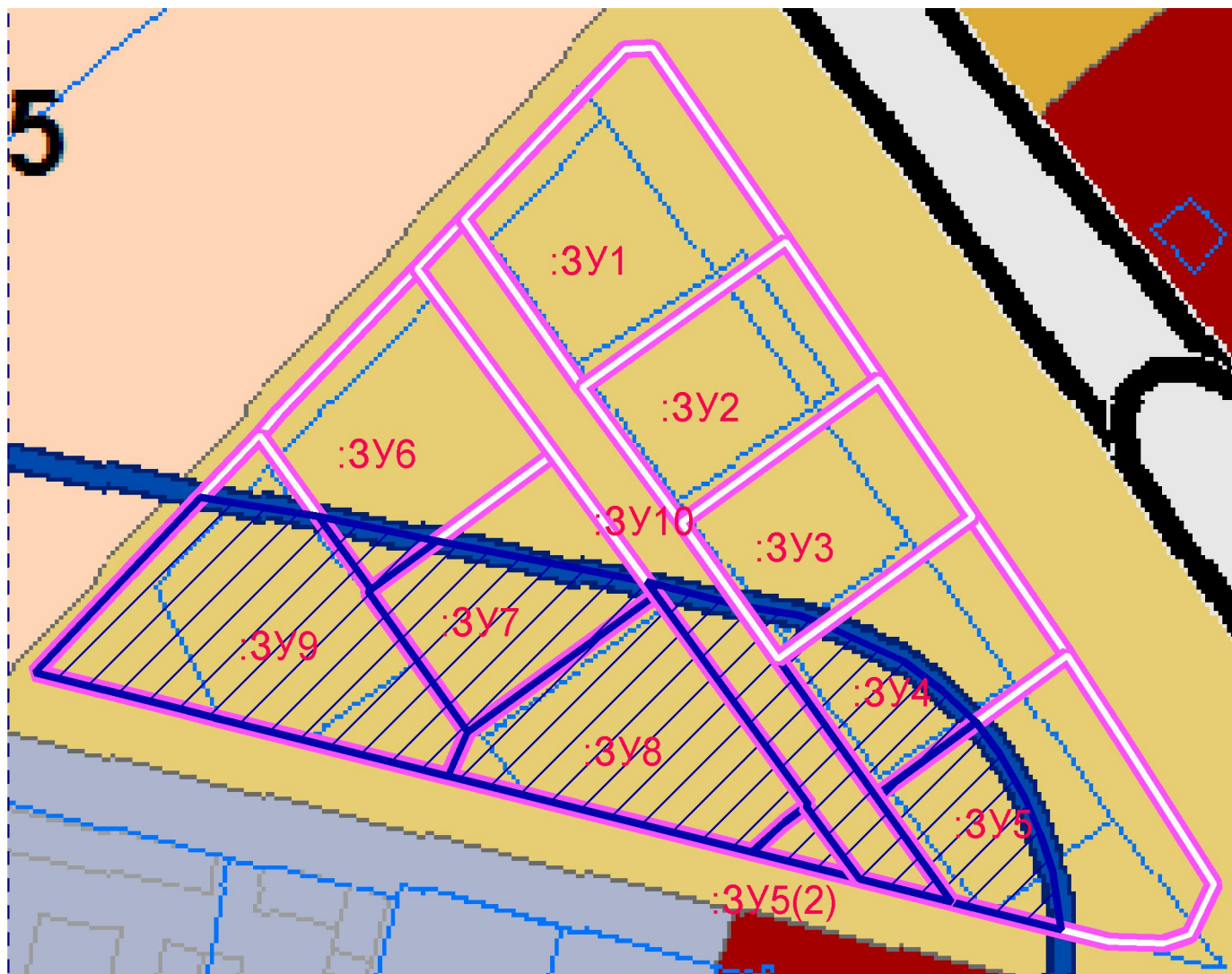
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  :31 - границы земельных участков по данным ГКН
-  :189 - ликвидируемые земельные участки
-  :3У1 - образуемые земельные участки


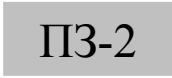


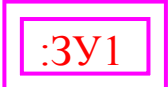
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

-  - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
-  - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
-  - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности
-  - зоны объектов инженерной инфраструктуры
-  - зоны объектов городского транспорта
-  - зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Границы зон с особыми условиями использования территории.



МАСШТАБ 1:1000

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ЖЗ-1
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) |
|  | ПЗ-2
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
-Зоны производственных объектов IV,V класса опасности |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- санитарно-защитные зоны |
|  | - часть участка, на которой установлена санитарно-защитная зона |
|  | - образуемые земельные участки |