

Утвержден постановлением
администрации г. Усолье-Сибирское

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина,
г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

| | Содержание | № страницы чертежа |
|------------------|--|-------------------------------|
| | | |
| Том 1. | Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая) | |
| Часть 1.1 | Проект планировки территории | |
| | <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение | 3-11 |
| | <p>Графические материалы:</p> <p>Ситуационный план</p> | Чертеж 1 |
| | Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское | Чертеж 2 |
| | План планировки территории (1 этап) | Чертеж 3 |
| | План планировки территории (2 этап) | Чертеж 4 |
| Часть 1.2 | Проект межевания территории | |
| | <p>Графические материалы:</p> <p>План межевания территории (1 этап)</p> | Чертеж 5 |
| | План межевания территории (2 этап) | Чертеж 6 |
| | Приложения | |

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №2451 от 10.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238431 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установить 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 436337.28 | 3289926.65 |
| 2 | 436261.11 | 3289985.61 |
| 3 | 436227.48 | 3290010.25 |
| 4 | 436107.37 | 3290105.51 |
| 5 | 436057.19 | 3290146.29 |
| 6 | 436050.55 | 3290151.82 |
| 7 | 436004.29 | 3290191.13 |
| 8 | 435948.53 | 3290233.96 |

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности и земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков настоящим проектом предусмотрено в два этапа. На первом этапе образуются земельные участки: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5. На втором этапе образуются земельные участки: :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000056:273 и 38:31:000056:447.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:445 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:395 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000056:3, 38:31:000056:271, 38:31:000056:258, а также земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ4, образование которых предусмотрено в соответствии с первым этапом кадастровых работ.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Все проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).

Проектом планировки и межевания территории земельным участкам :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ10 устанавливается вид разрешенного использования: «Рынки 4.3.», код 4.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 300 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 50000 кв.м.

Земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2 и ЗУ7 устанавливается вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание 3.1.», код 3.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 100 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 5000 кв.м.

Земельному участку :ЗУ9 устанавливается вид разрешенного использования: «Автомобильный транспорт 7.2», код 7.2. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Общие сведения по образуемым земельным участкам

| Условный номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь образуемого земельного участка, м2 |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|
| :ЗУ1 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание 3.1. | 4397 |
| :ЗУ2 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание 3.1. | 209 |
| :ЗУ3 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 1823 |
| :ЗУ4 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 1127 |
| :ЗУ5 (1 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 1452 |
| :ЗУ6 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 1594 |
| :ЗУ7 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание 3.1. | 1024 |
| :ЗУ8 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 8955 |
| :ЗУ9 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Автомобильный транспорт 7.2 | 2 |
| :ЗУ10 (2 этап) | Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани | Земли населённых пунктов | Рынки 4.3. | 5305 |

Ведомость ликвидируемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь образуемого земельного участка, м2 |
|-------|--------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| 1 | 38:31:000056:447 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль автодороги М-53, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000056:273 | Земли населённых пунктов | условно разрешенный вид использования - сооружения инженерной инфраструктуры | 5610 |
| 2 | 38:31:000056:273 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе магазина "Ярмарка стройматериалов" и АЗС по Прибайкальской автодороге | Земли населённых пунктов | под строительство магазина промышленных товаров, торговых павильонов и установку торговых павильонов | 819 |
| 3 | 38:31:000056:258 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 28 | Земли населённых пунктов | под строительство магазина промышленных товаров, торговых павильонов и установку торговых павильонов | 4264 |
| 4 | 38:31:000056:395 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе территории АЗС "Крайс-Нефть" по Прибайкальской автодороге | Земли населённых пунктов | для строительства административно-хозяйственного блока | 1400 |
| 5 | 38:31:000056:445 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, за территорией рынка "Оптовый" | Земли населённых пунктов | Для строительства торгово-складских помещений по обслуживанию магазина стройматериалов | 1040 |
| 6 | 38:31:000056:271 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с западной стороны магазина "Ярмарка стройматериалов" по Прибайкальской автодороге М-53 | Земли населённых пунктов | для размещения торговых, складских помещений из легких конструкций (временное сооружение) | 3082 |
| 7 | 38:31:000056:3 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 20 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации магазина стройматериалов | 8198 |

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

| № п/п | :3У1 | |
|-------|-----------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 436250.53 | 3289991.82 |
| 2 | 436227.48 | 3290010.25 |
| 3 | 436107.37 | 3290105.51 |
| 4 | 436057.19 | 3290146.29 |
| 5 | 436050.55 | 3290151.82 |
| 6 | 436043.06 | 3290151.54 |
| 7 | 436034.09 | 3290147.78 |
| 8 | 436030.49 | 3290144.54 |
| 9 | 436160.53 | 3290041.96 |
| 10 | 436221.28 | 3289995.48 |
| 11 | 436241.30 | 3289980.19 |
| № п/п | :3У2 | |
| | Х | У |
| 1 | 436241.30 | 3289980.19 |
| 2 | 436221.28 | 3289995.48 |
| 3 | 436215.38 | 3289988.39 |
| 4 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 5 | 436227.14 | 3289978.73 |
| 6 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 7 | 436232.65 | 3289978.73 |
| 8 | 436237.19 | 3289975.01 |
| № п/п | :3У3 | |
| | Х | У |
| 1 | 436215.38 | 3289988.39 |
| 2 | 436221.28 | 3289995.48 |
| 3 | 436160.53 | 3290041.96 |
| 4 | 436030.49 | 3290144.54 |
| 5 | 436028.59 | 3290142.83 |
| 6 | 436028.15 | 3290142.30 |
| 7 | 436026.23 | 3290140.00 |
| 8 | 436063.11 | 3290109.27 |
| 9 | 436208.19 | 3289994.96 |
| 10 | 436207.87 | 3289994.56 |
| № п/п | :3У4 | |
| | Х | У |
| 1 | 435977.26 | 3290081.69 |
| 2 | 435973.23 | 3290076.70 |
| 3 | 435973.14 | 3290076.58 |
| 4 | 436039.82 | 3290022.84 |
| 5 | 436185.55 | 3289905.41 |
| 6 | 436186.83 | 3289907.03 |
| 7 | 436186.04 | 3289907.68 |
| 8 | 436184.65 | 3289908.82 |
| 9 | 436157.06 | 3289931.48 |
| 10 | 436068.81 | 3290004.84 |
| 11 | 436016.00 | 3290049.61 |
| 12 | 435977.44 | 3290081.56 |

| № п/п | :3У7 | |
|-------|-----------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 436241.30 | 3289980.19 |
| 2 | 436237.19 | 3289975.01 |
| 3 | 436232.65 | 3289978.73 |
| 4 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 5 | 436225.28 | 3289984.63 |
| 6 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 7 | 436171.28 | 3289919.80 |
| 8 | 436169.88 | 3289918.04 |
| 9 | 436162.08 | 3289924.33 |
| 10 | 436163.56 | 3289926.14 |
| 11 | 436215.38 | 3289988.39 |
| 12 | 436221.28 | 3289995.48 |
| № п/п | :3У8 | |
| | Х | У |
| 1 | 436215.38 | 3289988.39 |
| 2 | 436163.56 | 3289926.14 |
| 3 | 436162.08 | 3289924.33 |
| 4 | 436155.52 | 3289929.61 |
| 5 | 436157.06 | 3289931.48 |
| 6 | 436068.81 | 3290004.84 |
| 7 | 436100.45 | 3290043.76 |
| 8 | 436120.34 | 3290027.99 |
| 9 | 436136.28 | 3290047.92 |
| 10 | 436146.61 | 3290040.23 |
| 11 | 436206.26 | 3289992.62 |
| 12 | 436207.84 | 3289994.58 |
| № п/п | :3У9 | |
| | Х | У |
| 1 | 436186.83 | 3289907.03 |
| 2 | 436185.55 | 3289905.41 |
| 3 | 436184.75 | 3289906.06 |
| 4 | 436186.04 | 3289907.68 |
| № п/п | :3У10 | |
| | Х | У |
| 1 | 436016.00 | 3290049.61 |
| 2 | 436068.81 | 3290004.84 |
| 3 | 436157.06 | 3289931.48 |
| 4 | 436155.52 | 3289929.61 |
| 5 | 436039.82 | 3290022.84 |
| 6 | 435973.14 | 3290076.58 |
| 7 | 435973.23 | 3290076.70 |
| 8 | 435977.26 | 3290081.69 |
| 9 | 435977.44 | 3290081.56 |
| 10 | 435994.30 | 3290101.80 |
| 11 | 436026.23 | 3290140.00 |
| 12 | 436063.11 | 3290109.27 |
| 13 | 436208.19 | 3289994.97 |

| № п/п | :ЗУ5 | |
|-------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 435993.80 | 3290102.21 |
| 2 | 435961.29 | 3290129.18 |
| 3 | 435960.42 | 3290129.90 |
| 4 | 435939.46 | 3290103.87 |
| 5 | 435939.38 | 3290103.78 |
| 6 | 435973.14 | 3290076.58 |
| 7 | 435973.23 | 3290076.70 |
| 8 | 435977.26 | 3290081.69 |
| 9 | 435977.44 | 3290081.56 |
| 10 | 435994.30 | 3290101.80 |
| № п/п | :ЗУ6 | |
| | X | Y |
| 1 | 436239.00 | 3289973.52 |
| 2 | 436222.32 | 3289952.78 |
| 3 | 436219.49 | 3289949.27 |
| 4 | 436215.21 | 3289943.95 |
| 5 | 436186.04 | 3289907.68 |
| 6 | 436184.75 | 3289906.06 |
| 7 | 436169.88 | 3289918.04 |
| 8 | 436171.28 | 3289919.80 |
| 9 | 436223.11 | 3289982.04 |
| 10 | 436225.28 | 3289984.63 |
| 11 | 436229.29 | 3289981.49 |
| 12 | 436232.65 | 3289978.73 |
| 13 | 436237.62 | 3289974.65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 436206.26 | 3289992.62 |
| 15 | 436146.61 | 3290040.23 |
| 16 | 436136.28 | 3290047.92 |
| 17 | 436101.46 | 3290075.33 |
| 18 | 436061.24 | 3290106.84 |

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что проектируемый земельный участок :ЗУ1, частично расположен в охранной зоне подземной теплотрассы. Проектируемый земельный участок :ЗУ2 и :ЗУ7 расположены в пределах охранной зоны подземного водопровода.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Ситуационный план



Условные обозначения:

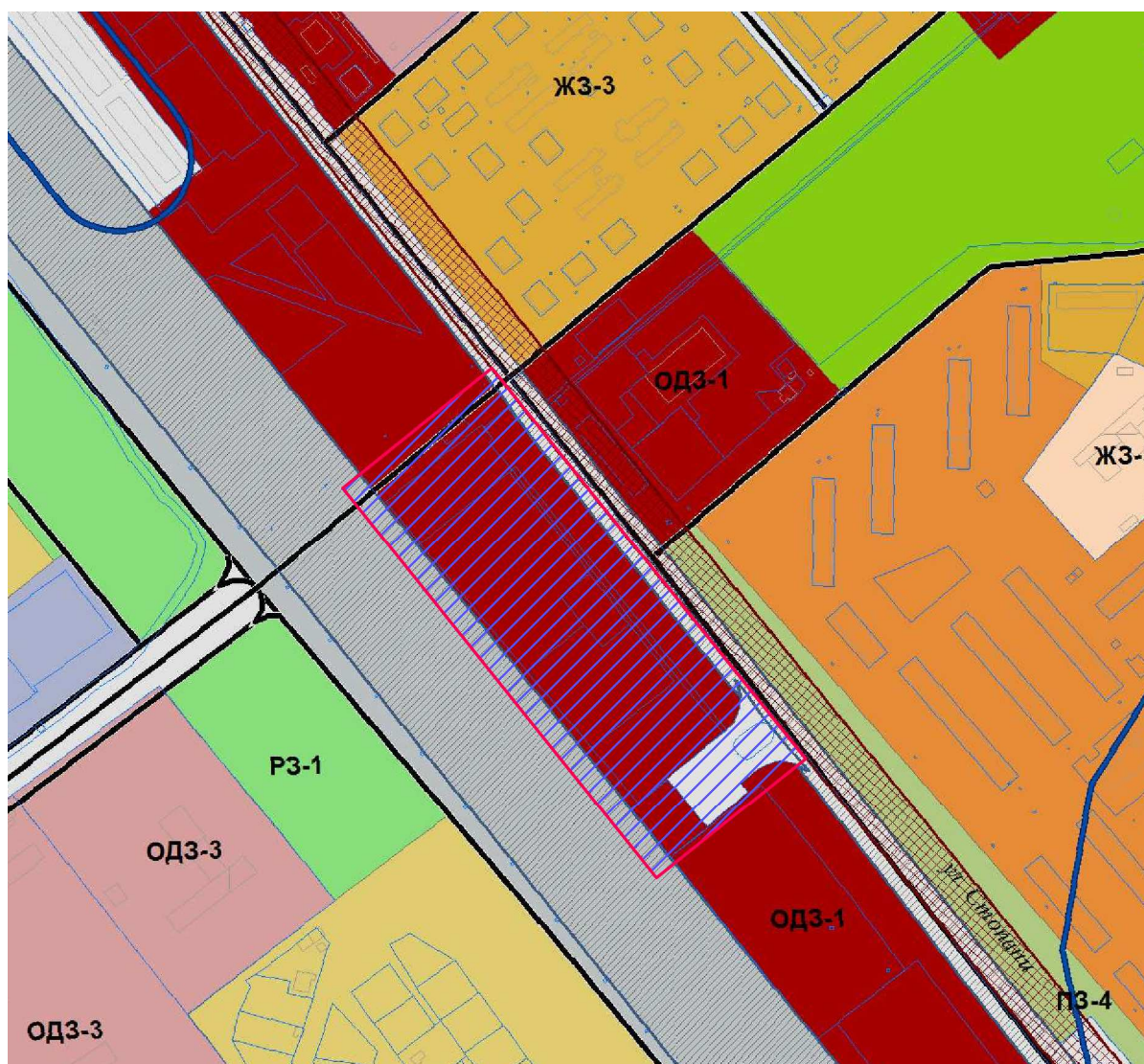


- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

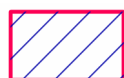
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

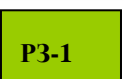
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:



- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории



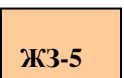
– Зоны природного ландшафта



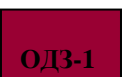
– Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)



– Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)



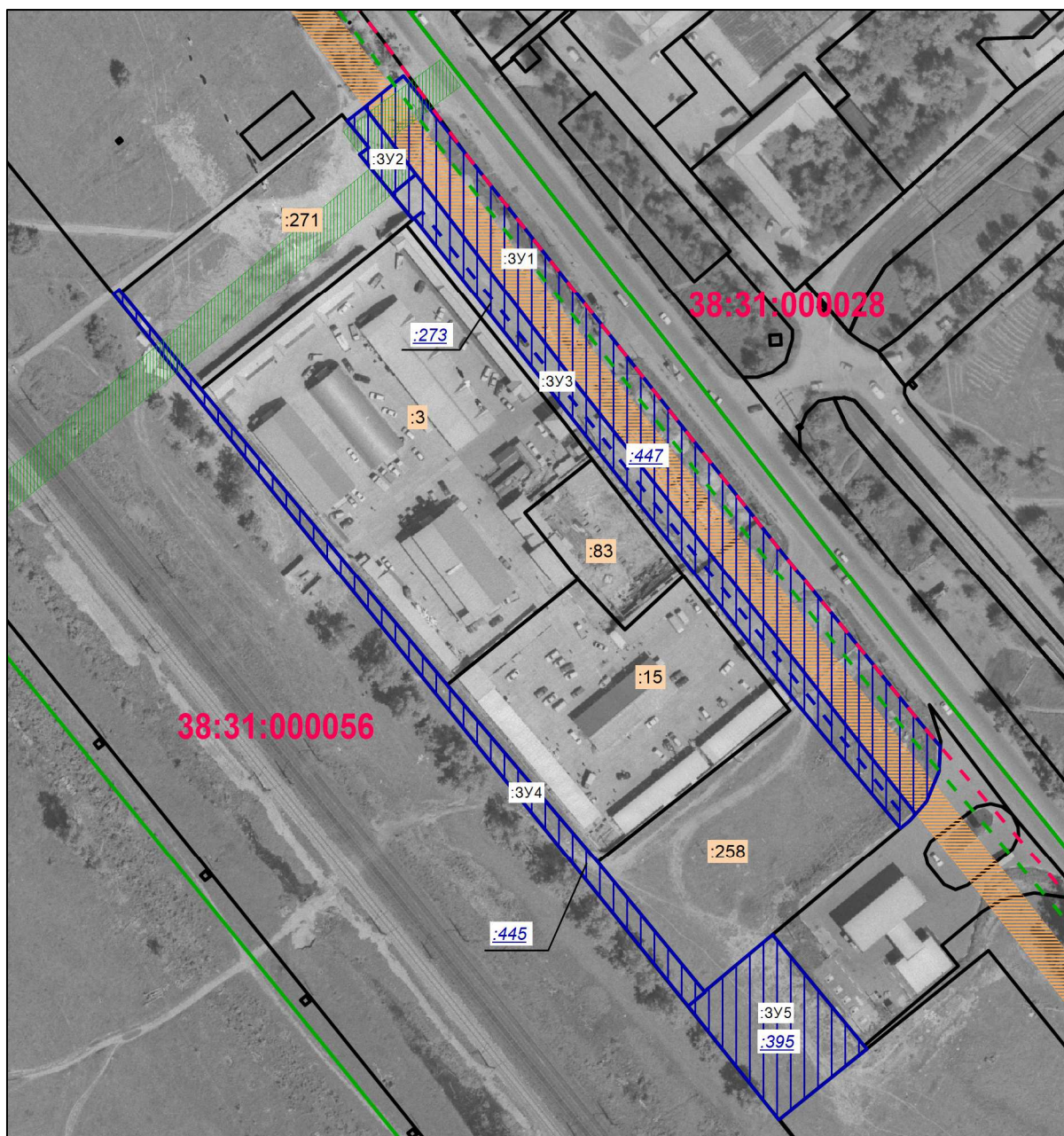
– Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования домами (1-3 эт.)







– Зоны делового, общественного и коммерческого назначения

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 этап

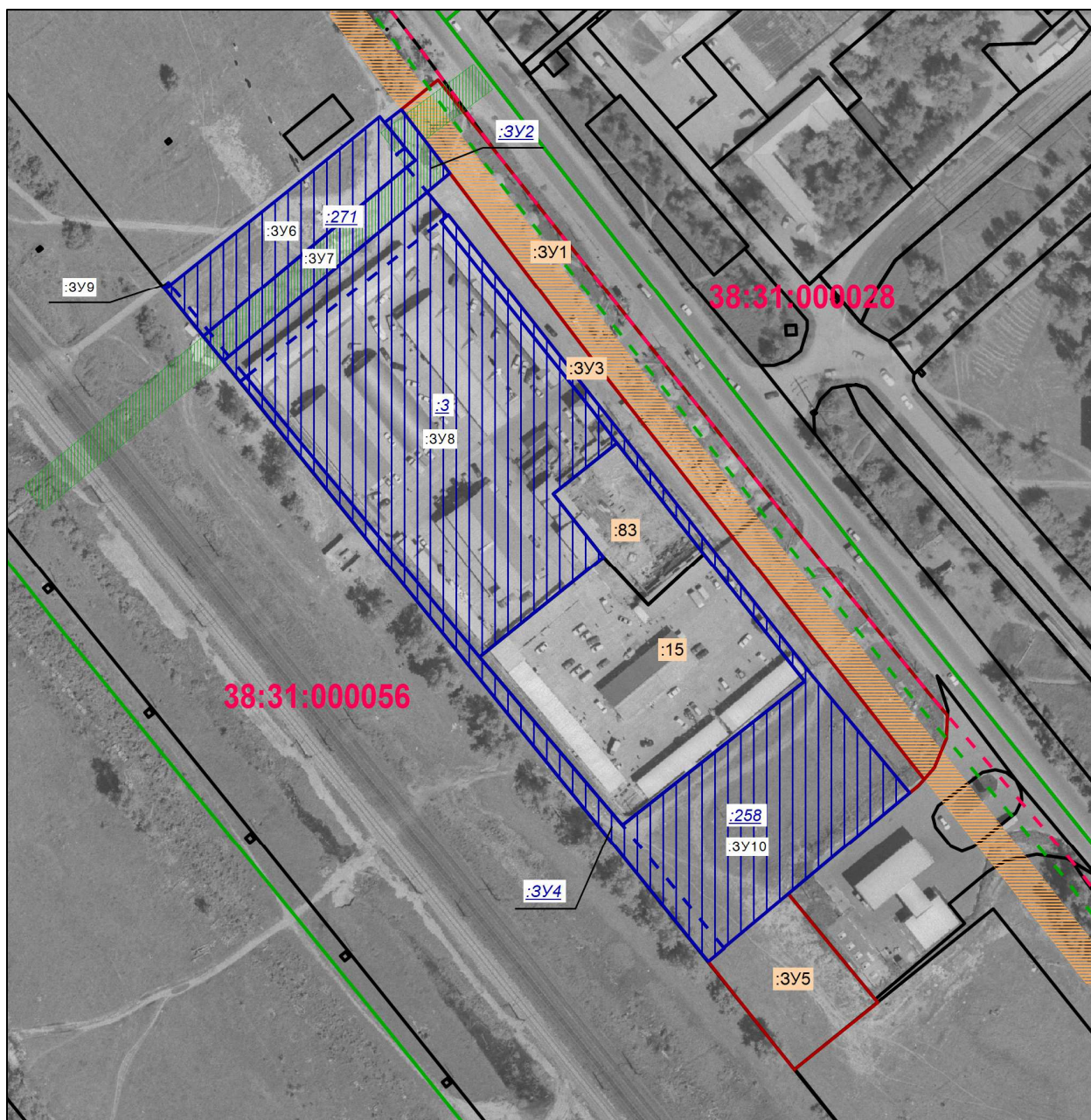


Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | – границы проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
|  | – красные линии улиц | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
|  | – отступы от красных линии улиц |  | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ |
|  | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН |  | – охранный зона подземного водопровода |
| :3У1 | – обозначение проектируемого земельного участка |  | – охранный зона подземной теплотрассы |
|  | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ | – | – |

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2 этап



Условные обозначения:

| | | | |
|------|---|---------------------------|--|
| | – границы проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
| | – красные линии улиц | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
| | – отступы от красных линии улиц | | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ |
| | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН | | – охранный зона подземного водопровода |
| :3У1 | – обозначение проектируемого земельного участка | | – охранный зона подземной теплотрассы |
| :83 | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ | | – граница земельного участка, сформированная на предыдущем этапе кадастровых работ |

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2017 № 2451

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Яльчик А.В. № Я-3597 от 20.10.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

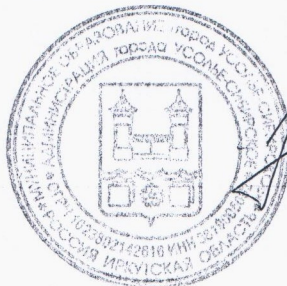
1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Яльчик А.В.

2. Рекомендовать гр. Яльчик А.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

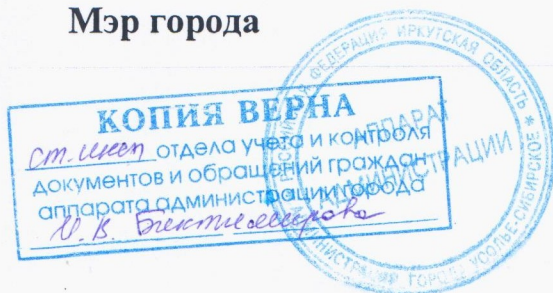
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

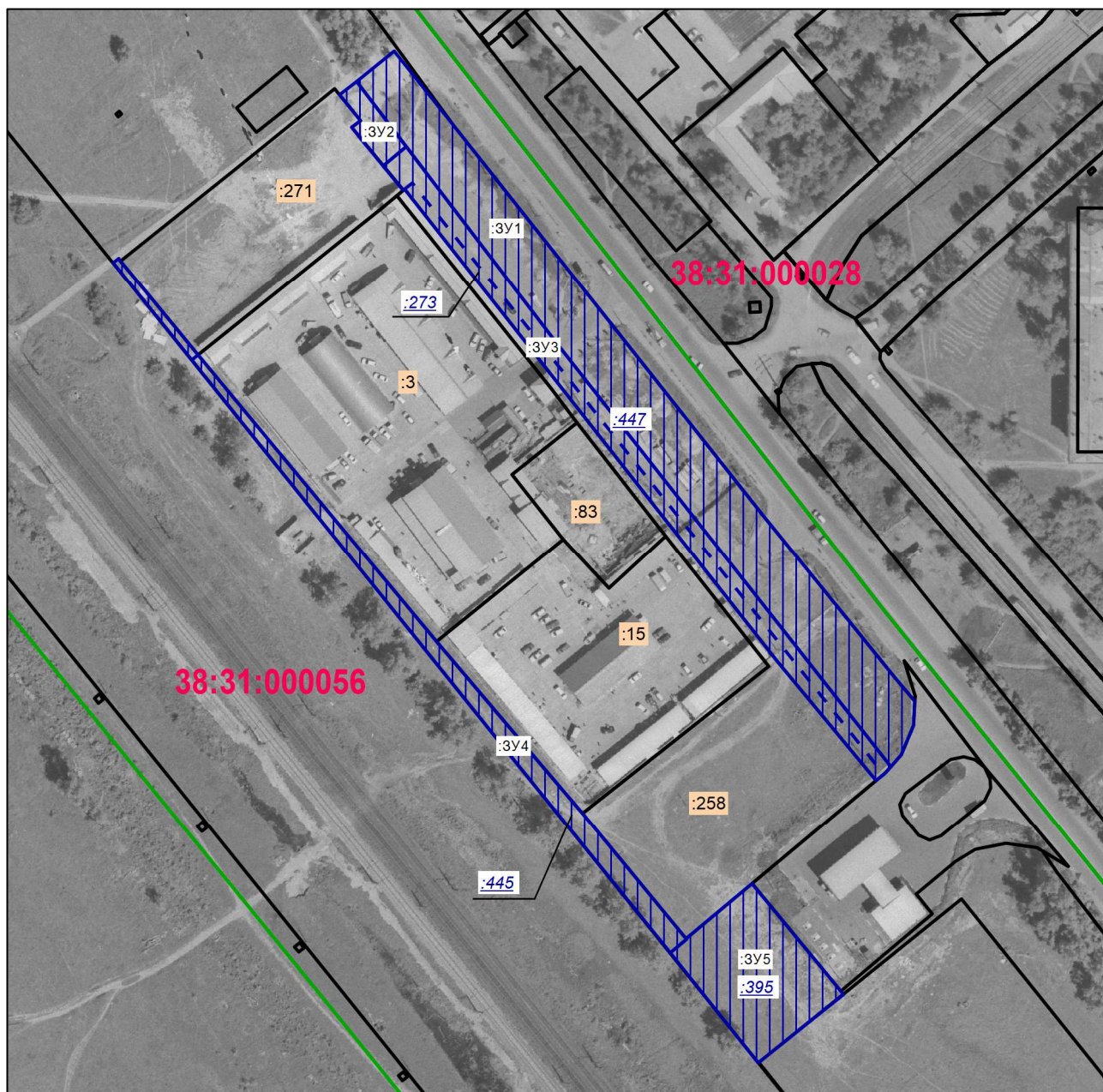


М.В. Торопкин







ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 этап

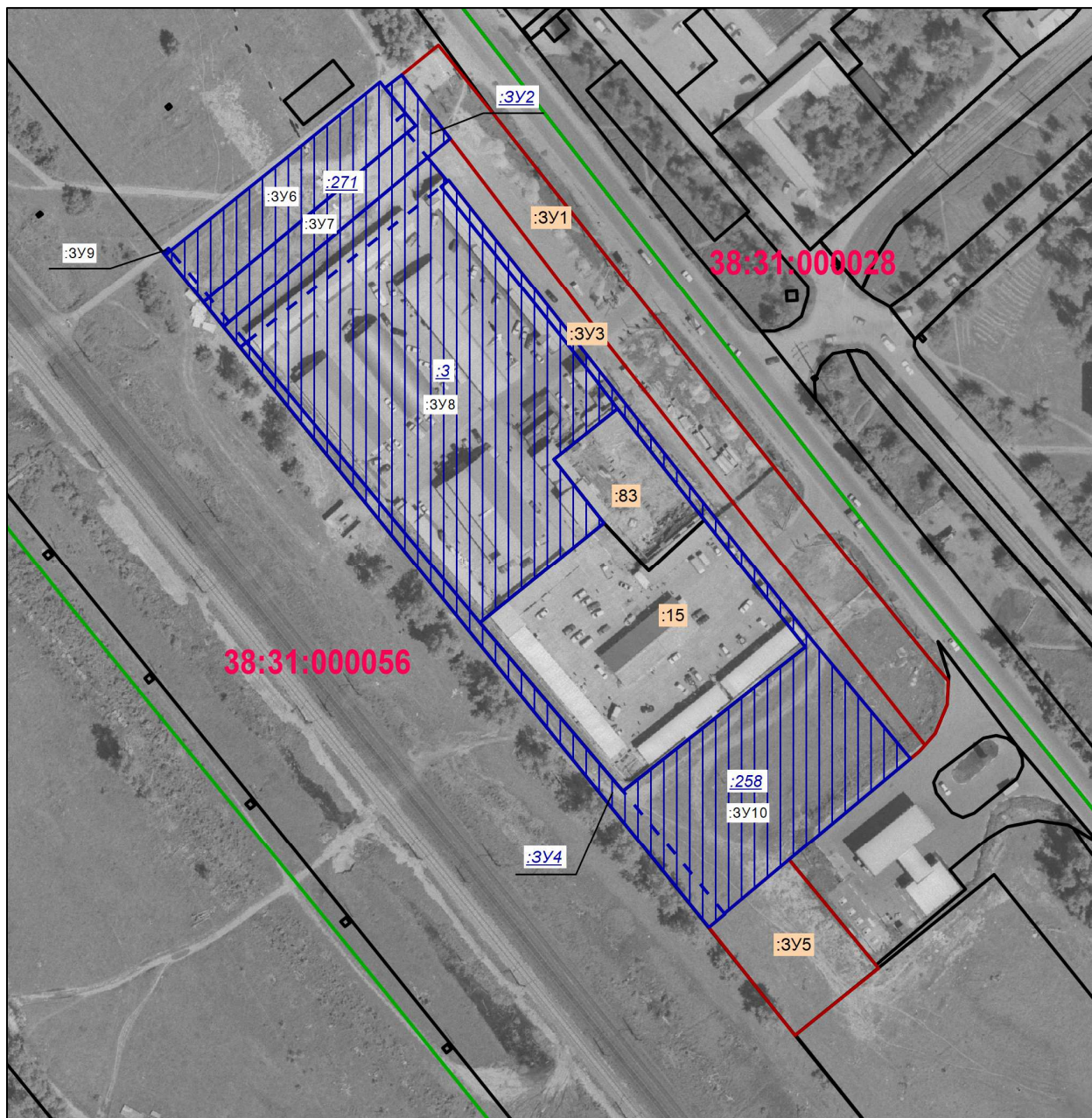


Условные обозначения:






| | | | |
|---|--|---------------------------|---|
|  | – граница проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3Y1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
|  | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ | :3Y1 | – обозначение проектируемого земельного участка |
|  | – граница кадастрового квартала | :83 | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ |

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2 этап



Условные обозначения:

| | | | |
|---|--|---------------------------|---|
|  | – граница проектируемого земельного участка | <u>:44</u> <u>:3У1</u> | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ |
|  | – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН | 38:31:000056 | – номер кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ | :3У1 | – обозначение проектируемого земельного участка |
|  | – граница кадастрового квартала | :83 | – кадастровый номер или обозначение земельного участка, границы которого не изменяются при проведении кадастровых работ |
|  | – граница земельного участка, сформированная на предыдущем этапе кадастровых работ | – | – |