

Утвержден постановлением главы
администрации г. Усолье-Сибирское
от « ____ » _____ 20 г. № ____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Заказчик: Кадыльский Сергей Николаевич

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	<p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение 	3-17
	<p>Графические материалы:</p> <p>Ситуационный план</p>	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	<p>Графические материалы:</p> <p>План межевания территории</p>	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №604 от 20.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238412 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улицы Олега Кошевого были собраны следующие статистические данные:

- количество пешеходов в сутки

- количество машин в сутки

Выявлено, что данную улицу посещают в основном местные жители. По результатам анализа посещаемости улицы, считаем возможным установить улицу шириной 10 метров. Отступ от красной линии при новом строительстве установить 3 метра. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	Y
1	434834.49	3293520.05
2	434828.67	3293496.06
3	434823.16	3293468.11
4	435033.53	3293413.34
5	435044.04	3293437.78
6	434702.74	3293560.09
7	434695.83	3293518.14
8	434693.89	3293514.09
9	434691.81	3293501.55
10	434815.11	3293470.16
11	434830.21	3293543.48
12	434682.67	3293458.68
13	434682.82	3293460.38
14	434687.6	3293483.07
15	434689.42	3293491.57
16	434725.5	3293482.35
17	434725.64	3293483.04
18	434729.38	3293482.19
19	434729.22	3293481.39
20	434814.86	3293459.51
21	434806.72	3293425.88
22	435015.69	3293369.38
23	435019.95	3293378.75
24	435022.37	3293384.58
25	435027.55	3293401.36
26	435026.3	3293403.85
27	434842.55	3293454.23
28	434822.23	3293458.86
29	434819.92	3293455.81
30	434817.19	3293442.41
31	434818.92	3293441.75
32	434817.87	3293437.31
33	434814.17	3293420.92

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности .

– границы ранее учтенных земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН и границы которых не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:133 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:62 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:142 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:117 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:119 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:121 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ8 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:125 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:739 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:851 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:788 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:28 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:132 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:135 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:37 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:138 и

земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:137 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:136 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ20 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:134 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23 образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ24 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:127 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ25 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:40 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ26 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:120 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ27 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:118 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ28 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:27 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ29 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:141 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ30 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:140 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ31 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:78 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ32 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:126 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000051:122, 38:31:000051:124 и 38:31:000051:139 подлежат уточнению местоположения границ и площади в соответствии с земельным законодательством.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми). Проектом планировки и межевания территории всем образуемым земельным участкам, а также земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:31:000051:122, 38:31:000051:124 и 38:31:000051:139, устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», код 2.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами

землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500кв.м..

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблицах 2, 3.

Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 4.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 5.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	672
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	524
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	535
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	551
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	548

:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 13	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	568
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	532
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 17	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	489
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	550
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 21	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	480
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 21/2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	610
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 25	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1477
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	467
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 29	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1162
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 31	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1308
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 33	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1427

:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 36	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	748
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 34	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	464
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 32	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	474
:ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 30	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	499
:ЗУ21	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 28	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	566
:ЗУ22	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	467
:ЗУ23	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	528
:ЗУ24	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 22	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	585
:ЗУ25	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 20	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	837
:ЗУ26	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	724
:ЗУ27	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	673

:ЗУ28	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	782
:ЗУ29	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	831
:ЗУ30	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	792
:ЗУ31	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	878
:ЗУ32	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	972

Таблица 3

Ведомость уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000051:139	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	571
38:31:000051:122	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	850
38:31:000051:124	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Олега Кошевого, 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	785

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000051:133	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 3	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	496
2	38:31:000051:62	Иркутская обл, г Усолье-Сибирское, ул Олега Кошевого, дом 7	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	488
3	38:31:000051:142	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	505
4	38:31:000051:117	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	502
5	38:31:000051:119	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 13	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	531
6	38:31:000051:121	обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	504
7	38:31:000051:125	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, О. Кошевого, 19	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	894
8	38:31:000051:739	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 23-1	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома с приусадебным участком	410
9	38:31:000051:851	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, з/у 21/2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	543

10	38:31:000051:788	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 25	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1438
11	38:31:000051:28	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 27	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	430
12	38:31:000051:132	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 29	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1124
13	38:31:000051:135	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 31	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1228
14	38:31:000051:37	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 33	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	1153
15	38:31:000051:138	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. О. Кошевого, 36	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	686
16	38:31:000051:137	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. О. Кошевого, 36	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	426
17	38:31:000051:136	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 32	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	447
18	38:31:000051:134	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 30	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	465
19	38:31:000051:127	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 22	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	510
20	38:31:000051:40	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 20	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	724
21	38:31:000051:120	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 14	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	663
22	38:31:000051:118	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 12	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	620

23	38:31:000051:27	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. О. Кошевого, 10	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	720
24	38:31:000051:141	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 8	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	771
25	38:31:000051:140	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Олега Кошевого, 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	733
26	38:31:000051:78	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. О. Кошевого, 4	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	820
27	38:31:000051:126	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. О. Кошевого, 2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	894

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	:3У1		№ п/п	:3У14		№ п/п	:3У24	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	435033.53	3293413.34	1	434765.18	3293553.64	1	434806.72	3293425.88
2	435044.04	3293437.78	2	434760.75	3293554.24	2	434810.59	3293441.87
3	435042.70	3293438.18	3	434746.92	3293556.05	3	434810.48	3293442.53
4	435029.45	3293442.47	4	434746.81	3293553.89	4	434810.76	3293442.58
5	435021.64	3293443.85	5	434743.98	3293537.07	5	434814.86	3293459.51
6	435018.89	3293444.38	6	434733.37	3293493.18	6	434798.12	3293463.79
7	435015.77	3293436.79	7	434733.28	3293492.80	7	434797.63	3293461.43
8	435015.23	3293436.15	8	434732.89	3293491.09	8	434790.76	3293429.52
9	435011.24	3293420.32	9	434750.33	3293486.65	1	434806.72	3293425.88
10	435010.97	3293419.21	10	434750.82	3293488.70			
1	435033.53	3293413.34	11	434750.87	3293488.97	№ п/п	:3У25	
			12	434753.99	3293502.33		X	Y
№ п/п	:3У2		13	434756.45	3293511.45	1	434834.53	3293416.50
	X	Y	14	434757.14	3293513.98	2	434840.14	3293443.85
1	435011.24	3293420.32	15	434758.53	3293520.98	3	434841.60	3293450.04
2	435015.23	3293436.15	16	434756.85	3293522.17	4	434842.55	3293454.23
3	435015.77	3293436.79	17	434763.64	3293551.83	5	434822.23	3293458.86
4	435018.89	3293444.38	18	434764.67	3293551.66	6	434819.92	3293455.81
5	434999.25	3293450.54	1	434765.18	3293553.64	7	434817.19	3293442.41
6	434996.46	3293439.15				8	434818.92	3293441.75
7	434992.28	3293425.71	№ п/п	:3У15		9	434817.87	3293437.31
8	434991.83	3293424.20		X	Y	10	434814.17	3293420.92
9	435010.97	3293419.21	1	434746.92	3293556.05	11	434815.00	3293420.49
1	435011.24	3293420.32	2	434746.30	3293556.13	12	434824.64	3293417.46
			3	434724.36	3293557.72	13	434831.80	3293416.77

№ п/п	:3Y3		4	434724.14	3293555.96	1	434834.53	3293416.50
	X	Y	5	434723.56	3293552.10			
1	434972.36	3293431.63	6	434723.40	3293550.12	№ п/п	:3Y26	
2	434975.08	3293441.27	7	434724.93	3293547.21		X	Y
3	434979.31	3293455.62	8	434721.15	3293529.31	1	434893.15	3293402.78
4	434960.40	3293460.54	9	434717.18	3293506.29	2	434902.00	3293434.90
5	434953.34	3293436.86	10	434715.97	3293501.55	3	434902.84	3293437.70
6	434952.61	3293434.41	11	434715.21	3293497.53	4	434883.27	3293443.07
7	434971.77	3293429.42	12	434714.85	3293495.68	5	434882.47	3293440.05
1	434972.36	3293431.63	13	434732.89	3293491.09	6	434877.87	3293423.64
			14	434733.28	3293492.80	7	434875.13	3293407.35
№ п/п	:3Y4		15	434733.37	3293493.18	1	434893.15	3293402.78
	X	Y	16	434743.98	3293537.07			
1	434953.34	3293436.86	17	434746.81	3293553.89	№ п/п	:3Y27	
2	434960.40	3293460.54	1	434746.92	3293556.05		X	Y
3	434940.73	3293465.72				1	434910.39	3293396.18
4	434933.85	3293441.80	№ п/п	:3Y16		2	434919.23	3293430.07
5	434933.20	3293439.46		X	Y	3	434919.99	3293433.00
6	434952.61	3293434.41	1	434724.14	3293555.96	4	434908.22	3293436.22
1	434953.34	3293436.86	2	434724.36	3293557.72	5	434908.14	3293435.91
			3	434723.83	3293557.75	6	434907.17	3293436.17
№ п/п	:3Y5		4	434702.74	3293560.09	7	434907.26	3293436.49
	X	Y	5	434695.83	3293518.14	8	434902.84	3293437.70
1	434933.85	3293441.80	6	434693.89	3293514.09	9	434902.00	3293434.90
2	434940.73	3293465.72	7	434691.81	3293501.55	10	434893.15	3293402.78
3	434922.13	3293470.53	8	434714.85	3293495.68	11	434898.20	3293400.79
4	434921.16	3293470.81	9	434715.21	3293497.53	1	434910.39	3293396.18
5	434917.58	3293457.45	10	434715.97	3293501.55			
6	434914.30	3293446.75	11	434717.18	3293506.29	№ п/п	:3Y28	
7	434913.63	3293444.56	12	434721.15	3293529.31		X	Y
8	434933.20	3293439.46	13	434724.93	3293547.21	1	434928.95	3293389.23
1	434933.85	3293441.80	14	434723.40	3293550.12	2	434934.67	3293410.55
			15	434723.56	3293552.10	3	434936.24	3293415.96
№ п/п	:3Y6		1	434724.14	3293555.96	4	434938.71	3293424.86
	X	Y				5	434939.46	3293427.66
1	434921.16	3293470.81	№ п/п	:3Y17		6	434919.99	3293433.00
2	434902.02	3293476.39		X	Y	7	434919.23	3293430.07
3	434901.95	3293476.41	1	434704.79	3293454.50	8	434910.39	3293396.18
4	434893.77	3293451.07	2	434705.82	3293459.83	9	434910.41	3293396.04
5	434893.36	3293449.83	3	434707.74	3293466.67	10	434911.67	3293394.99
6	434913.63	3293444.56	4	434711.13	3293483.22	1	434928.95	3293389.23
7	434914.30	3293446.75	5	434711.74	3293485.87			
8	434917.58	3293457.45	6	434689.42	3293491.57	№ п/п	:3Y29	
1	434921.16	3293470.81	7	434687.60	3293483.07		X	Y
			8	434682.82	3293460.38	1	434949.79	3293384.35
№ п/п	:3Y7		9	434682.67	3293458.68	2	434956.30	3293409.81
	X	Y	10	434693.50	3293457.10	3	434958.48	3293419.34
1	434901.95	3293476.41	1	434704.79	3293454.50	4	434959.19	3293422.25
2	434884.48	3293481.07				5	434939.46	3293427.66
3	434883.34	3293481.21	№ п/п	:3Y18		6	434938.71	3293424.86
4	434875.58	3293456.14		X	Y	7	434936.24	3293415.96
5	434875.06	3293454.60	1	434719.40	3293451.15	8	434934.67	3293410.55
6	434893.36	3293449.83	2	434723.27	3293471.22	9	434928.95	3293389.23
7	434893.77	3293451.07	3	434724.03	3293474.59	10	434934.20	3293387.91

1	434901.95	3293476.41	4	434725.18	3293479.68	1	434949.79	3293384.35
			5	434724.99	3293479.73			
№	:3Y8		6	434725.50	3293482.35	№	:3Y30	
п/п	X	Y	7	434711.74	3293485.87	п/п	X	Y
1	434875.58	3293456.14	8	434711.13	3293483.22	1	434968.73	3293378.39
2	434883.34	3293481.21	9	434707.74	3293466.67	2	434978.41	3293414.08
3	434866.89	3293485.48	10	434705.82	3293459.83	3	434979.12	3293416.79
4	434865.97	3293485.76	11	434704.79	3293454.50	4	434959.19	3293422.25
5	434861.97	3293470.15	1	434719.40	3293451.15	5	434958.48	3293419.34
6	434861.32	3293470.15				6	434956.30	3293409.81
7	434858.87	3293461.09		:3Y19		7	434949.79	3293384.35
8	434858.34	3293458.95	№ п/п	X	Y	8	434955.13	3293382.78
9	434875.06	3293454.60	1	434732.51	3293446.77	9	434959.90	3293381.48
1	434875.58	3293456.14	2	434732.53	3293446.87	1	434968.73	3293378.39
			3	434735.06	3293457.87			
№	:3Y9		4	434736.02	3293459.78	№	:3Y31	
п/п	X	Y	5	434736.52	3293463.42	п/п	X	Y
1	434858.87	3293461.09	6	434736.18	3293463.46	1	434990.74	3293372.06
2	434861.32	3293470.15	7	434736.31	3293465.11	2	434991.78	3293377.34
3	434861.97	3293470.15	8	434737.44	3293465.04	3	434996.51	3293398.00
4	434865.97	3293485.76	9	434738.35	3293471.81	4	434999.73	3293408.69
5	434855.47	3293488.67	10	434739.41	3293476.13	5	435000.37	3293410.96
6	434846.52	3293490.50	11	434739.57	3293476.80	6	434979.12	3293416.79
7	434843.09	3293479.45	12	434740.00	3293478.64	7	434978.41	3293414.08
8	434842.44	3293476.77	13	434729.22	3293481.39	8	434968.73	3293378.39
9	434842.00	3293471.48	14	434729.38	3293482.19	9	434978.12	3293376.07
10	434840.92	3293465.27	15	434725.64	3293483.04	1	434990.74	3293372.06
11	434840.58	3293463.57	16	434725.50	3293482.35			
12	434858.34	3293458.95	17	434724.99	3293479.73	№	:3Y32	
1	434858.87	3293461.09	18	434725.18	3293479.68	п/п	X	Y
			19	434724.03	3293474.59	1	435015.69	3293369.38
№	:3Y10		20	434723.27	3293471.22	2	435019.95	3293378.75
п/п	X	Y	21	434719.40	3293451.15	3	435022.37	3293384.58
1	434840.92	3293465.27	22	434719.17	3293450.09	4	435027.55	3293401.36
2	434842.00	3293471.48	23	434721.36	3293449.73	5	435026.30	3293403.85
3	434842.44	3293476.77	1	434732.51	3293446.77	6	435000.37	3293410.96
4	434843.09	3293479.45				7	434999.73	3293408.69
5	434846.52	3293490.50		:3Y20		8	434996.51	3293398.00
6	434830.67	3293493.49	№ п/п	X	Y	9	434991.78	3293377.34
7	434828.25	3293493.95	1	434747.00	3293441.96	10	435006.58	3293373.16
8	434823.21	3293468.43	2	434749.22	3293450.92	11	435012.24	3293370.99
9	434823.64	3293468.33	3	434749.96	3293455.94	1	435015.69	3293369.38
10	434823.56	3293467.98	4	434754.05	3293472.58			
11	434840.58	3293463.57	5	434754.63	3293474.90	№	38:31:000051:122	
1	434840.92	3293465.27	6	434740.00	3293478.64	п/п	X	Y
			7	434739.57	3293476.80	1	434874.15	3293402.57
№	:3Y11		8	434739.41	3293476.13	2	434875.13	3293407.35
п/п	X	Y	9	434738.35	3293471.81	3	434877.87	3293423.64
1	434815.11	3293470.16	10	434737.44	3293465.04	4	434882.47	3293440.05
2	434815.52	3293472.18	11	434736.31	3293465.11	5	434883.27	3293443.07
3	434819.44	3293491.20	12	434736.18	3293463.46	6	434862.72	3293448.70
4	434790.73	3293496.78	13	434736.52	3293463.42	7	434855.35	3293413.32
5	434786.70	3293479.91	14	434736.02	3293459.78	8	434854.42	3293407.98
6	434786.19	3293477.52	15	434735.06	3293457.87	1	434874.15	3293402.57

1	434815.11	3293470.16	16	434732.53	3293446.87			
			17	434732.51	3293446.77	№	38:31:000051:124	
№	:3У12		18	434732.64	3293446.74	п/п	X	Y
п/п	X	Y	19	434733.47	3293446.47	1	434855.35	3293413.32
1	434786.70	3293479.91	20	434733.48	3293446.53	2	434862.72	3293448.70
2	434790.73	3293496.78	1	434747.00	3293441.96	3	434842.55	3293454.23
3	434795.28	3293515.84				4	434841.60	3293450.04
4	434796.94	3293522.81		:3У21		5	434840.14	3293443.85
5	434797.84	3293526.62	№ п/п	X	Y	6	434834.53	3293416.50
6	434801.10	3293540.24	1	434762.97	3293437.24	7	434837.55	3293416.21
7	434804.87	3293548.79	2	434770.55	3293470.83	1	434855.35	3293413.32
8	434793.68	3293551.34	3	434754.63	3293474.90			
9	434779.87	3293552.30	4	434754.05	3293472.58	№	38:31:000051:139	
10	434779.62	3293551.00	5	434749.96	3293455.94	п/п	X	Y
11	434775.64	3293526.93	6	434749.22	3293450.92	1	434999.25	3293450.54
12	434777.96	3293526.69	7	434747.00	3293441.96	2	434979.31	3293455.62
13	434773.90	3293506.64	8	434747.15	3293441.91	3	434975.08	3293441.27
14	434772.16	3293498.02	1	434762.97	3293437.24	4	434972.36	3293431.63
15	434768.51	3293484.20				5	434971.77	3293429.42
16	434767.96	3293482.16		:3У22		6	434991.83	3293424.20
17	434786.19	3293477.52	№ п/п	X	Y	7	434992.28	3293425.71
1	434786.70	3293479.91	1	434783.89	3293467.42	8	434996.46	3293439.15
			2	434770.55	3293470.83	1	434999.25	3293450.54
№	:3У13		3	434762.97	3293437.24			
п/п	X	Y	4	434775.73	3293433.63			
1	434756.45	3293511.45	1	434783.89	3293467.42			
2	434753.99	3293502.33						
3	434750.87	3293488.97		:3У23				
4	434750.82	3293488.70	№ п/п	X	Y			
5	434750.33	3293486.65	1	434790.76	3293429.52			
6	434767.96	3293482.16	2	434797.63	3293461.43			
7	434768.51	3293484.20	3	434798.12	3293463.79			
8	434772.16	3293498.02	4	434783.89	3293467.42			
9	434773.90	3293506.64	5	434775.73	3293433.63			
1	434756.45	3293511.45	6	434779.17	3293432.66			
			7	434782.80	3293431.68			
			1	434790.76	3293429.52			

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов и границ охранных зон не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план

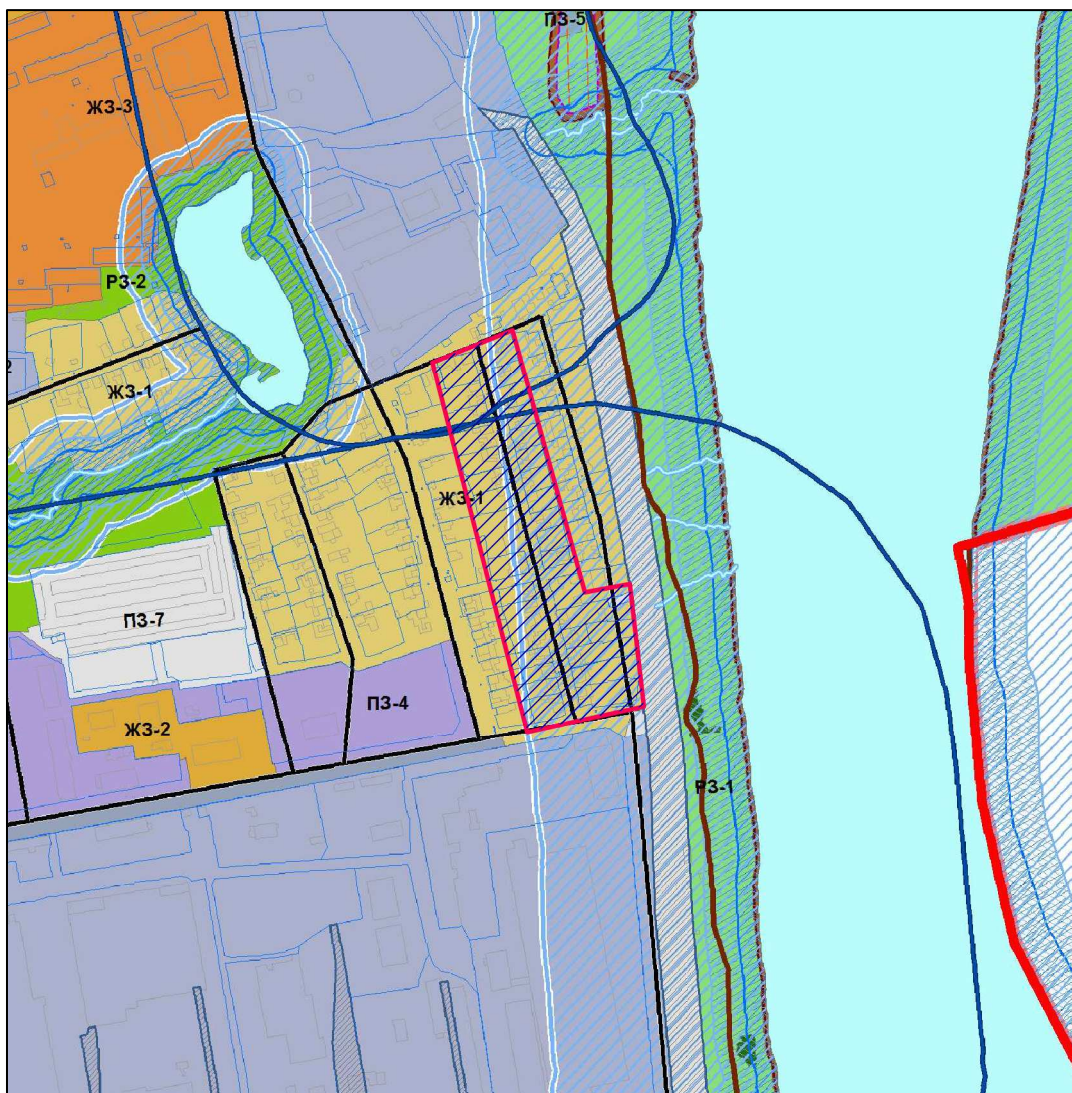


Условные обозначения:


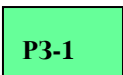

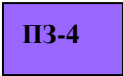




- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

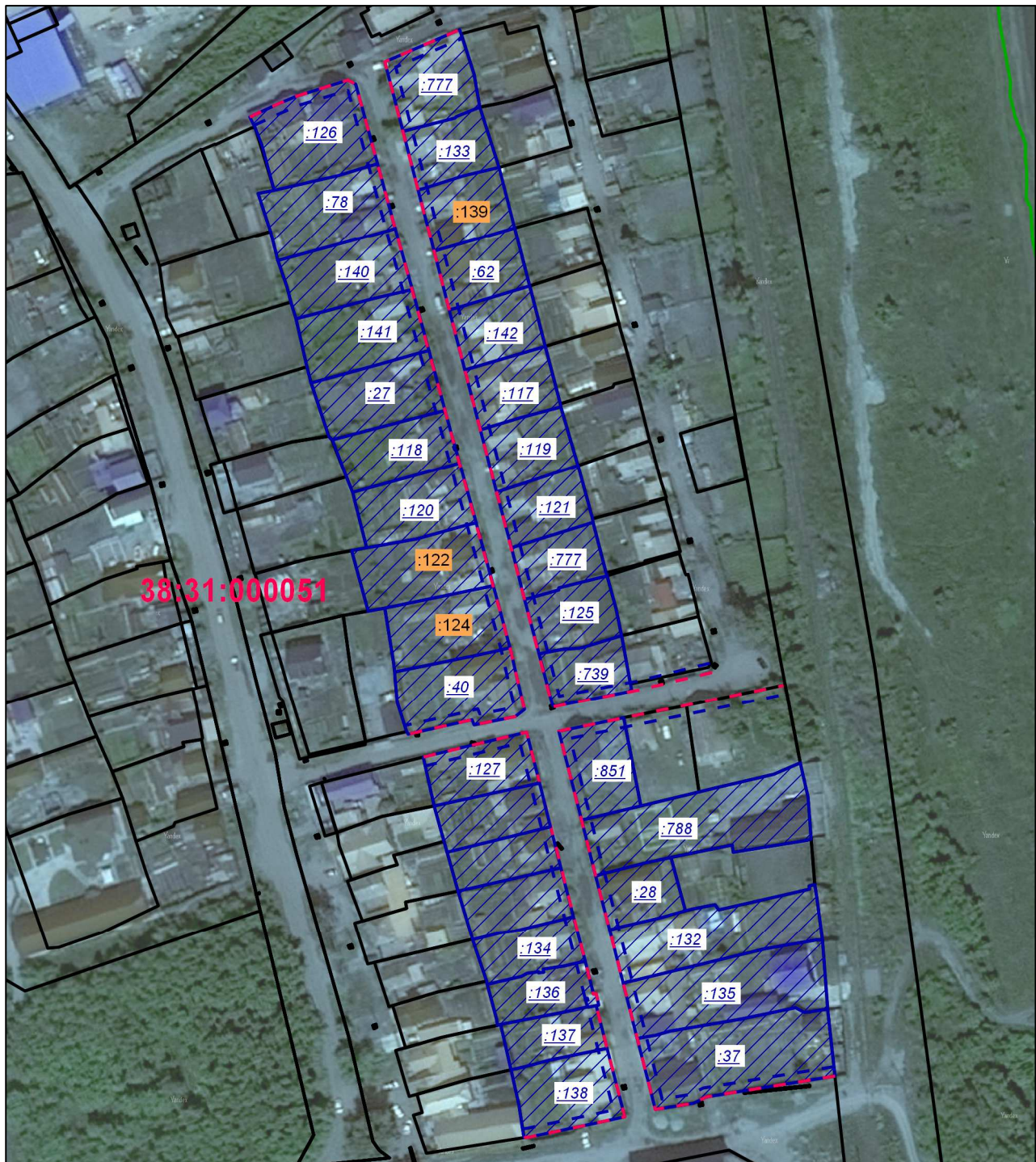
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское










Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории |
|  | - Зоны природного ландшафта |
|  | - Зоны парков, скверов, бульваров |
|  | - Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов |
|  | - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми |
|  | - Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 |

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  – обозначение проектируемого земельного участка
-  – красные линии улиц
-  – отступы от красных линии улиц
-  – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  – кадастровый номер земельного участка
-  – кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  – номер кадастрового квартала

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ








Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



38:31:000051

Условные обозначения:

-  - граница проектируемых земельных участков
-  - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
-  - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение земельного участка
-  - кадастровый номер земельного участка, граница которого подлежит уточнению в соответствии с требованиями земельного законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 03 2018 № 604

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Кадыльского С.Н. от 01.03.2018г. № К-524 о подготовке документации по планировке территории ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Кадыльского С.Н.
2. Рекомендовать гр. Кадыльскому С.Н. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Олега Кошевого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

