

Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО
"Виктория" на ст. Химическая, на земельном участке с
кадастровым №38:31:000003:691».**

0617

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО
Виктория" на ст. Химическая, на земельном участке с
кадастровым №38:31:000003:691».**

0617

Генеральный директор



В.В.Миллер



**Главный инженер
проектов**



Г.Г.Литвинов

Изм.	№ док.	Подл.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2018

Содержание тома

2

	0617-С	Содержание тома	2
	0617-ПЗ	Пояснительная записка	3
1		Глава 1. Общие положения	3
1.1		Введение	3
1.2		Исходные данные для проектирования	3
1.3		Природно-климатические условия	4
1.4		Инженерно-геологические условия участка	14
2		Глава 2. Характеристика проектируемого участка	15
2.1		Общие сведения	16
2.2		Характеристика станции примыкания	17
3		Глава 3 Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	22
3.1		Расчёт размеров земельного участка, предоставленного для размещения железнодорожного пути.	22
4		Глава 4 Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта.	23
5		Глава 5 Мероприятия по охране окружающей среды	24
		Приложения	
	Приложение А	Техническое задание	26
	Приложение Б	Технические условия	27
	Приложение В	Протокол выбора места примыкания	27
	Приложение Г	Схема примыкания (согласованная)	28
	Приложение Д	Выписка из кадастрового паспорта Кад.№ 38:31:000003:691	29
	Приложение Е	Договор аренды пользования земельным участком Кад.№38:31:000003:691	30
	Приложение Ж	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ	40
		Графическая часть	
	0617-ВСЦИП-ППТ	Генеральный план М1:25000	63
	0617-ВСЦИП-ППТ	Схема планировки территории М1:1000	64

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0617-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Н.контр.	Мурзина			<i>Мурзина</i>	04.18	
Проверил	Волкова			<i>Волкова</i>	04.18	
Составил	ЛИТВИНОВ			<i>Литвинов</i>	04.18	
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	3
				ООО «ВСЦИП»		

тарниково-травяными лесами, а также дерново-подзолистые. По гранулометрическому составу выделяются суглинистые и глинистые почвы равнин.

Объект не подвержен влиянию водных объектов. На территории изысканий нет постоянных и временных водотоков. При описании физико-географических характеристик и рекогносцировочном обследовании использованы топографические карты масштабов 1:500, 1:1000 и 1:25000.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, значительные колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. В зимний период исследуемую территорию охватывает сибирский антициклон, в котором происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Летом на рассматриваемой территории развивается циклоническая деятельность. Влагоносные воздушные массы поступают обычно с юго-запада.

Климатические данные представлены таблицами, содержащими данные многолетних наблюдений на метеостанциях Усолье-Сибирское и Ангарск. В таблице 1.1 помещены основные метеорологические параметры, характеризующие климат района изысканий.

Таблица 1.1 - Сводные климатические параметры по мет. ст. Усолье-Сибирское

Климатическая характеристика	Значение параметра
Дорожно-климатическая зона согласно СНиП 2.05.02 – 85	I
Климатический подрайон согласно СНиП 23-01-23*	IV
Среднегодовая температура воздуха, °С	- 0,4
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	36
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	- 51
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98, °С	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, °С	-36
Среднегодовое количество осадков, мм	412
Среднее число дней с твердыми осадками за год	71
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	05.XI
Средняя дата схода снежного покрова	03.V
Среднее число дней со снежным покровом	159
Наибольшая декадная высота снежного покрова (см) обеспеченностью P = 5 %	44
Средняя годовая скорость ветра, м/с	1,7
Скорость ветра (м/с) возможная один раз в 20 лет, м/с	16

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0617-ПЗ

Лист

3

Таблица 1.8 – Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Мет. станция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
Усолье-Сибирское	159	10.10	11.09	6.11	05.11	26.10	23.11	02.04	10.03	2004	03.05	03.04	06.06

Таблица 1.9 – Средняя декадная высота снежного покрова (см)

Залари	Мет. станция			9	10	11	12	1	2	3	4	Наибольшая за зиму			
	1	2	3									Средняя	Макс.	Мин.	
•															
•															
•															
1															
2															
4															
6															
10															
12															
14															
16															
19															
20															
21															
22															
23															
23															
21															
17															
9															
3															
1															
•															
25															
49															
13															

Примечания: 1. Место установки рейки – открытое.

2. Точка (•) обозначает, что в эти декады снежный покров наблюдается реже, чем в 50 % зим.

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, на территории района составляет 72 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности.

Наибольших значений она достигает в декабре – 85 % (таблица 3.3.4.1). Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности – это май – 56 %.

Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю – самому теплому месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 17,7 °С). Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С наблюдался в июне (таблица 1.2).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0617-ПЗ

Лист

7

Таблица 1.10 – Среднее число дней с твердыми осадками.

Метеостанция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Усолъе - сибирское	80	74	69	58	56	65	74	77	76	72	80	85	72

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,7 м/с (таблица 1.11).

Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции определяют ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, в связи с этим в регионе доминирует малооблачная погода со слабыми ветрами (таблица 1.14). Среднемесячные скорости ветра в декабре и январе являются наименьшими в году.

В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений. Повторяемость сильных ветров (более 30 м/с) незначительная.

В районе изысканий преобладающим направлением в течение года, а также теплый период является ветер северо-западного румба. Характер преобладающего ветра в холодный сезон года меняется. В этот период доминирующим направлением становится ветер южного румба. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, а также теплый и холодный периоды приведены в таблице 3.3.5.5 и на рисунках 3.3.5.1 - 3.3.5.3.

Таблица 1.12 – Максимальная скорость и порыв ветра по м/ст. Усолъе - Сибирское

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Максимальная скорость ветра м/сек	11	14	14	14	17	12	10	11	18	17	14	10	18
Порыв ветра м/сек	22	20	22	25	25	23	33	21	22	27	23	18	33

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0617-ПЗ

Лист

8

Таблица 1.13 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром по м/ст
Усолье-Сибирское

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней с сильным ветром	0,2	0,1	0,5	0,5	1,0	0,2	2,4	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,5
Наибольшее число дней с сильным ветром	3	2	5	7	7	5	6	5	3	4	6	1	31

Таблица 1.14 Повторяемость направления ветра и штилей (%) по м/ст Усолье-Сибирское.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Январь	10	4	4	21	37	3	4	17	28
Февраль	12	4	3	20	37	3	3	18	20
Март	16	5	3	16	28	3	4	25	15
Апрель	17	4	2	16	21	3	6	31	7
Май	16	4	2	15	19	4	9	31	9
Июнь	16	4	3	16	16	6	12	27	13
Июль	12	4	4	17	16	5	15	27	19
Август	12	3	3	19	19	4	12	28	20
Сентябрь	10	2	3	18	21	5	11	30	17
Октябрь	9	2	3	21	28	4	8	25	12
Ноябрь	9	3	2	17	34	4	7	23	25
Декабрь	10	3	2	17	34	4	7	23	25
Год	12	4	3	18	25	4	8	26	17
Теплый период	13	3	3	17	20	4	10	23	14
Холодный период	11	4	3	18	33	3	5	22	21

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0617-ПЗ

Лист

9

В летний период отмечаются грозы, град. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 57 дней за год) - таблица 1.15. Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием. Для рассматриваемой территории характерна метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Чаще всего метели фиксируются при северо-западном направлении ветра. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. За год с метелью в среднем регистрируется 13 суток.

Таблица 1.15 - Атмосферные явления по м/ст Усолъе-Сибирское

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней туманом	7	2	0,6	0,3	0,6	2	3	6	8	4	10	13	57
Наибольшее число дней с туманом	18	14	4	1	3	4	6	11	13	12	19	21	81
Средняя продолжительность туманов (часы)	158	67	10	0,8	1	8	14	27	28	14	71	187	586
Среднее число дней с метелью	2	2	2	1	0,1					0,8	2	3	13
Среднее число дней с гололедом										0,1	0,05		0,2
Наибольшее число дней с гололедом	7	2	1							1	12	14	37
Среднее число дней с грозой				0,2	0,8	4	6	4	1				16
Среднее число дней с градом					0,2	0,2	0,05		0,2				0,6

Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,2, с кристаллической изморозью – 40 (в районе изысканий чаще всего наблюдается кристаллическая изморозь). В годовом ходе максимум числа дней с гололедом и изморозью приходится на декабрь. Повторяемость различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений по м/ст Ангарск представлена в таблице 1.16

Таблица 16 – Повторяемость (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений

Метеостанция	Масса, г/м				Число случаев
	≤40	41-140	141-310	311-550	
Ангарск	63	33	4	0	57

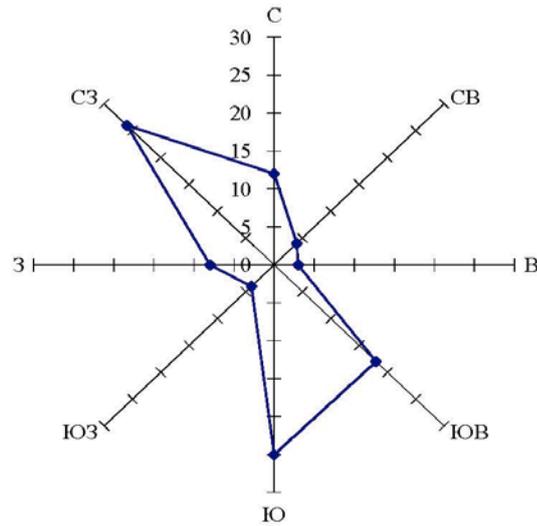
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0617-ПЗ

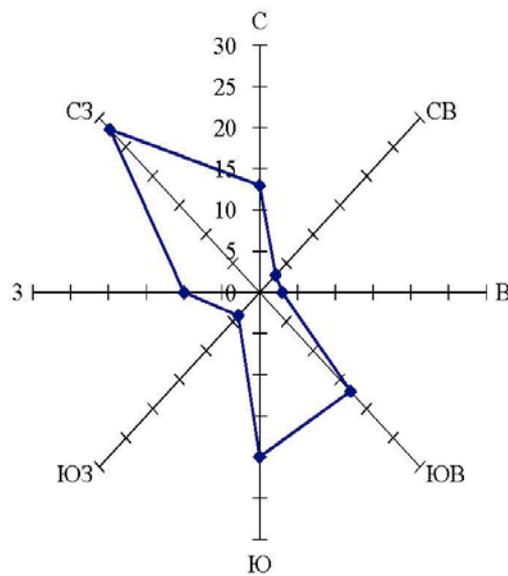
Лист

10



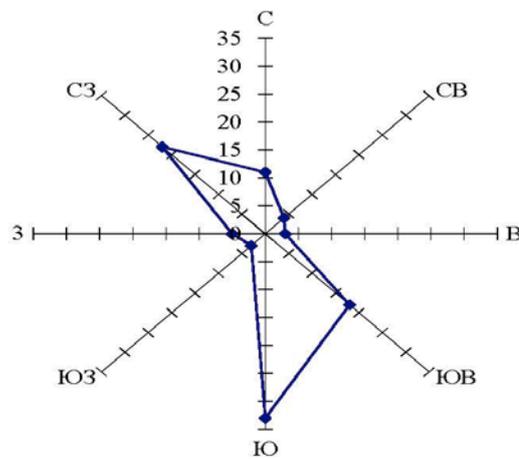
Штиль 17 %

а) роза ветров за год по мет. ст. Усолъе-Сибирское



Штиль 14 %

б) роза ветров за теплый период по мет. ст. . Усолъе-Сибирское



Штиль 21 %

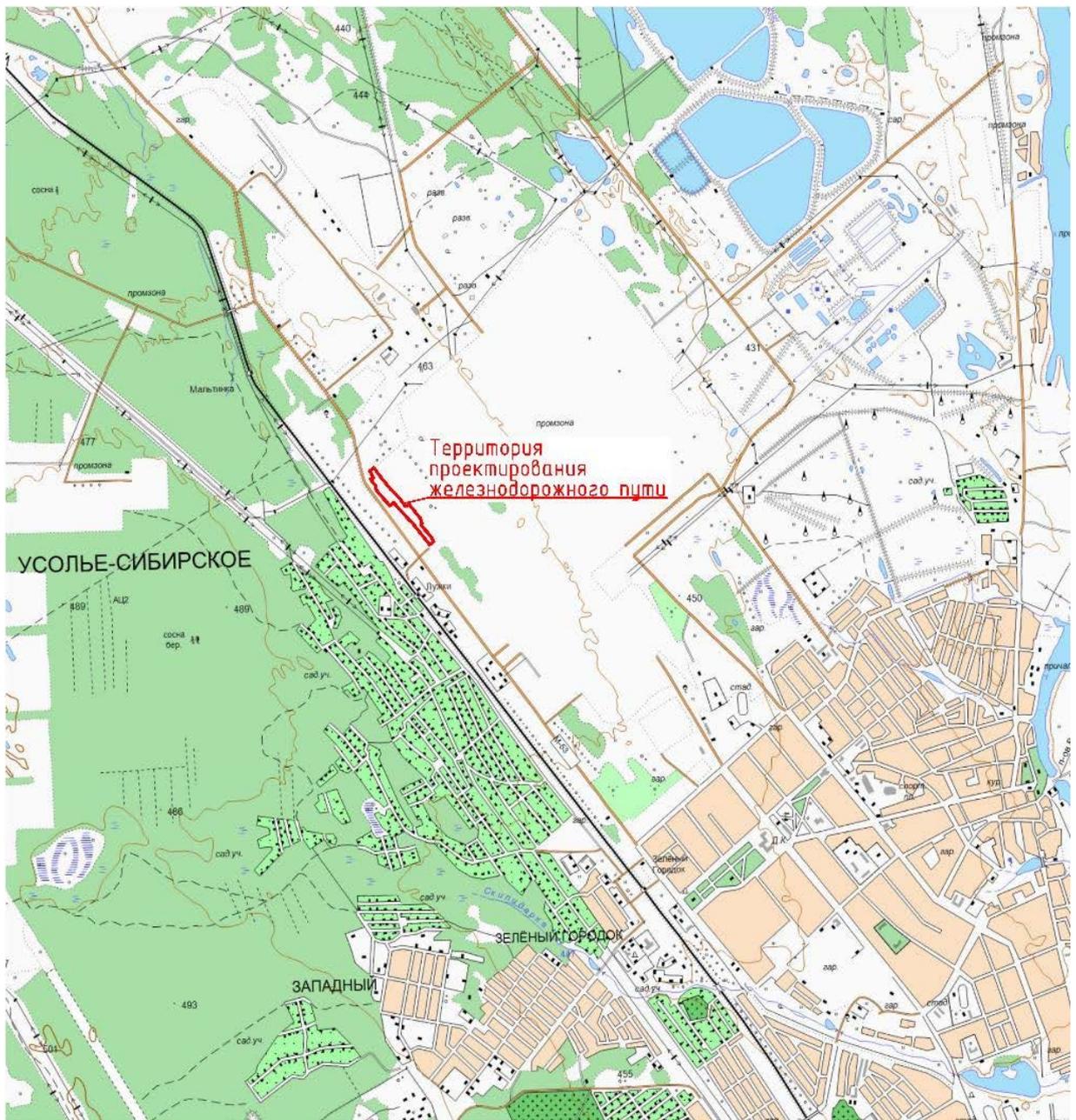
в) роза ветров за холодный период по мет. ст. . Усолъе-Сибирское

Рисунок 1.1 (а-в) – Роза ветров.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0617-ПЗ



Наиболее значительные предприятия: ООО «Усо́льехимпром», ООО «Усо́лье-Сибирский Силикон» и ООО «Химстроймонтаж» — входят в группу компаний «Нитоп», а также ООО «Руссо́ль», машиностроительный завод ОАО «УЗГО» (производство оборудования для горных работ, ныне — ОАО ПО «Усо́льмаш»), завод «Усо́льехимфарм» — производитель фармацевтического сырья, фанерно-спичечный комбинат «Байкал», ОАО «Кристалл» (производство монокристаллов и сцинтилляционных детекторов). В данный момент компании «Усо́льехимпром», ООО «Усо́лье-Сибирский Силикон» и ООО «Химстроймонтаж» фактически прекратили свою деятельность. Производственные процессы на этих предприятиях остановлены, оборудование демонтируется, сей-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-ПЗ	Лист
							14

По I главному железнодорожному пути - односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге переменного тока.

По II главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

По III главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

Внутристанционные соединения:

Мальта - Химическая (станция ОАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11) - однопутный.

По пути IHX двусторонняя полуавтоматическая блокировка для движения грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока.

Ведомость парков и путей приведена в таблице 1.2.2

Таблица 1.2.2

Номера железнодорожных путей	Назначение железнодорожных путей	Стрелки, ограничивающие железнодорожный путь		Полезная длина железнодорожного пути в метрах	Вместимость в условных вагонах	Наличие на железнодорожном пути		
		от	до			электрической изоляции	контактной сети	устройств автоматической локомотивной сигнализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Главный. Прием, отправление и пропуск нечетных пассажирских и грузовых поездов. Прием четных грузовых поездов.	23	58	1173	80/93	Есть	есть	есть неч АЛСН
5	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов.	25	72	975	65/76/44	Есть	есть	есть АЛСН
7	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов.	27	72	847	56/65	Есть	есть	есть АЛСН
II	Главный. Прием, отправление и пропуск пассажирских и грузовых поездов обоих направлений.	52	47	1160	79/91	Есть	есть	есть АЛСН

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0617-ПЗ

Лист

16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Номера железнодорожных путей	Назначение железнодорожных путей	Стрелки, ограничивающие железнодорожный путь		Полезная длина железнодорожного пути в метрах	Вместимость в условных вагонах	Наличие на железнодорожном пути		
		от	до			электрической изоляции	контактной сети	устройств автоматической локомотивной сигнализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	54	51	1058	71/83	Есть	есть	есть АЛСН
III	Главный. Прием, отправление и пропуск пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	56	55	918	61/71/41	Есть	есть	есть АЛСН
6	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	42	65	843	56/65/38	Есть	есть	есть АЛСН
8	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	42	65	855	57/66	Есть	есть	есть АЛСН
10	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	40	73	851	57/66	Есть	есть	есть АЛСН
12	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием и отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	40	73	859	57/66	Есть	есть	есть АЛСН
14	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	38	71	Чет-836/ Неч-861	Чет-55/65/ Неч-57/67	Есть	есть	есть АЛСН
16	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со	38	71	850	56/66	Есть	есть 200 метров от сигнала Н16	есть АЛСН

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0617-ПЗ

Лист

17

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Номера железнодорожных путей	Назначение железнодорожных путей	Стрелки, ограничивающие железнодорожный путь		Полезная длина железнодорожного пути в метрах	Вместимость в условных вагонах	Наличие на железнодорожном пути		
		от	до			электрической изоляции	контактной сети	устройств автоматической локомотивной сигнализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	станции Химическая. Погрузочно-выгрузочный							
20	Предохранительный тупик.	39	упора	84	6	Есть 78 метров от п.с. стр.39	нет	нет
22	Вытяжной.	20	упора	356	25	Есть 213 метров от М22	есть	нет
13	Отправочный нечетных грузовых поездов. Погрузочно-выгрузочный	64	29	873	61/71	Есть	нет	есть АЛСН
17	Предохранительный тупик.	60	упора	33	2	Нет	нет	нет
9	Для производства маневровой работы	68	упора	140	8	Нет	нет	нет
1х	Ходовой.	57	75	267	19	Есть	есть	нет
2х	Вытяжной.	29	упора	78	4	Есть	есть	нет

1 При расчете вместимости главных, приемо-отправочных путей принята длина поездного локомотива ЗЭС5к 53 метра.

2. При расчете вместимости 13,9,2х путей принята длина маневрового локомотива ТЭМ18Д 18м. В графе 6 вместимость указана: в числителе-в условных вагонах (14 м), в знаменателе-в цистернах длиной 12,04 м (для путей I, II, III, 5, 7, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16). Во втором знаменателе для мотор-вагонных секций((длина 22,0 м)для путей 6, III и 5).

3. Пути I, II, III, 4, 5, 6, 7 предназначены для пропуска пассажирских поездов, обслуживаемых машинистом без помощника машиниста.

4. Указатели путевого ограждения на путях 9, 17, 20, 22, 2х не освещаются.

5. Пассажирские поезда, имеющие графиковую остановку на станции, принимаются только на пути, оборудованные пассажирскими платформами-I, II, III,6, 5, 7.

6. На железнодорожном пути 1х установлен централизованный сбрасывающий остряк №37.

7. На железнодорожных путях I,5,7,II,4,III,6,8,10,12,14,16 САУТ действует в обоих направлениях.

Схема станции Мальта ВСЖД смотри рисунок 1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0617-ПЗ

Лист

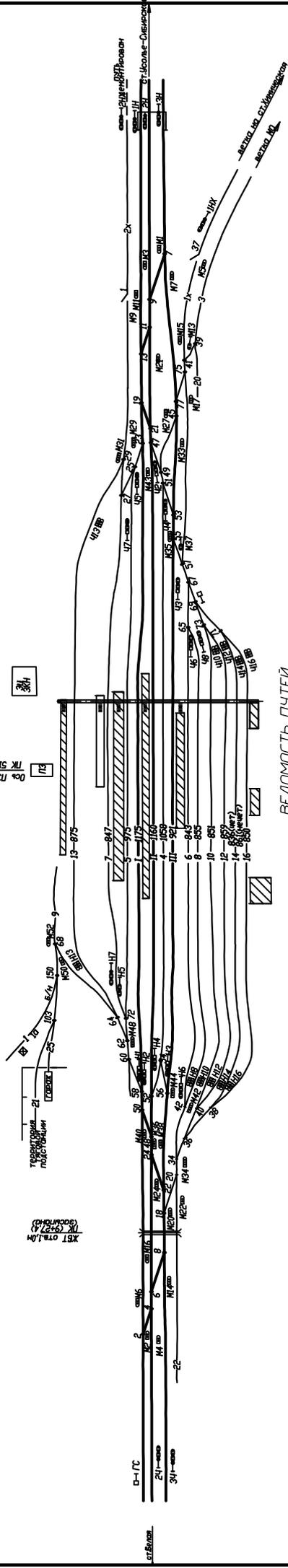
18

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗСМ. ИНВ. N

СТ. МАЛЬТА

ЛЕНТОСТ НК 13/38

Ос. ПЗ НК 0+00 НК 51033+679



ВЕДОМОСТЬ ПУТЕЙ

N	Намер. пути	Тип рельсо	Наименование пути	попереч.		Длина пути		попереч.		Длина пути		попереч.		длина, м	%
				от стрелки	до стрелки (вправо)	от стрелки	до стрелки	от стрелки	до стрелки	от стрелки	до стрелки				
1	2	4	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	I	Р65	Гладкий	17	250	23	2732	сбНН	сбНН	175	лс23	лс23	лс23	203	
2	I	Р65	Гладкий	24	46	21	2777	сбНН	сбНН	160	лс22	лс22	лс22	191	
3	II	Р65	Гладкий	34	6	34	2740	сбНН	сбНН	921	лс26	лс25	лс25	814	
4	4	Р65	Проект-отработанный	52	54	45	2881	сбНН	сбНН	1038	лс22	лс21	лс21	116	
5	5	Р65	Проект-отработанный	58	60	23	2198	сбНН	сбНН	975	лс22	лс22	лс22	870	
6	6	Р65	Проект-отработанный	42	65	67	1839	сбНН	сбНН	843	лс22	лс22	лс22	870	
7	7	Р65	Проект-отработанный	72	27	25	1162	сбНН	сбНН	847	-	-	-	-	
8	8	Р65	Проект-отработанный	18	20	65	1193	сбНН	сбНН	855	лс22	лс22	лс22	870	
9	10	Р65	Проект-отработанный	34	36	55	1271	сбНН	сбНН	851	лс20	лс23	лс23	886	
10	12	Р65	Проект-отработанный	40	-	73	986	сбНН	сбНН	839	лс20	лс23	лс23	887	
11	14	Р65	Проект-отработанный	36	38	71	1035	сбНН	сбНН	836	лс20	лс21	лс21	874	
12	16	Р65	Проект-отработанный	39	71	69	1034	сбНН	сбНН	830	лс20	лс21	лс21	876	
13	9	Р65	Для приобхода канавной работы	64	68	35	1199	лс	лс	140	-	-	-	-	
14	13	Р65	Отработанный для четных поездов	62	64	29	1189	лс	лс	875	лс24	лс29	лс24	1024	
15	17	Р65	Редукционный путь	упр	-	60	84	-	-	-	лс	лс	лс	33	
16	20	Р65	Редукционный путь	упр	-	39	135	-	-	-	лс	лс	лс	84	
17	21	Р65/Р60	Выпуклый	упр	-	103	240	-	-	-	лс	лс	лс	190	
18	22	Р65	Для отстоя грузовых поездов	упр	-	20	428	лс	лс	356	лс	лс	лс	364	
19	25	Р63/Р65	Для стоянки вагонов	лс	123	68	266	-	-	-	лс	лс	лс	69	
20	1	Р65	Путь 007/проект	упр	-	90	219	-	-	-	лс	лс	лс	164	
21	14	Р65	Холодный	57	75	141	720	сбНН	сбНН	367	сбНН	сбНН	сбНН	261	
22	24	Р65	Холодный	27	29	141	741	сбНН	сбНН	649	-	-	-	-	

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Восточно-Сибирский Центр
Изысканий и Проектирования»

В.В.Миллер

« » 2017 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Виктория»

/Давыденко Н.Б./

« » 2017 г.

М.П.

Техническое задание

на разработку проектной и рабочей документации (рабочего проекта) объекта
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на
ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691

1 Наименование объекта	1.1 Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст.Химическая на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691
2 Местоположение объекта	2.1 Иркутская область, г.Усолъе-Сибирское
3 Вид строительства	3.1 Новое строительство.
4 Стадия проектирования	4.1 Проектная и рабочая документация (Рабочий проект)
5 Степень ответственности зданий и сооружений	5.1. Уровень ответственности сооружений согласно Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технологический регламент зданий и сооружений»: - для зданий и сооружений общезаводского хозяйства - нормальный
6 Характеристика проектируемого объекта	6.1 Железнодорожный путь Ориентировочная протяженность 250 метров. 6.2 В границах земель собственности ООО «Виктория» 6.3 Верхнее строение: Тип рельс Р-65, балласт щебеночный (ГОСТ 8267—82) Мрз50 или Мрз25, шпала – деревянная Тип ПА эпюра 1440 на 1 км.
7 Состав проектируемого объекта и основные характеристики сооружений	7.1 В состав проектируемого объекта входит: 7.1.1 Объекты капитального строительства: Линейные объекты: - Железнодорожный путь необщего пользования
8 Перечень документов в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить проектные работы	8.1 СП 19.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520» 8.2 СНиП 2.05.07-91* -"Промышленный транспорт"; 8.3 ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм» 8.4 Технические условия
9 Требования к составу, срокам порядку и форме представления проектной продукции Заказчику	14.1 В виде отдельных технических отчетов в отпечатанном виде на бумажном носителе и на электронном носителе аутентичные отчеты выполненные в формате ПДФ Проектную продукцию по объекту строительства представить: - в 2-х сигнальных экземплярах на бумажном носителе (для предварительного рассмотрения и согласования); - в 4-х окончательных экземплярах на бумажном носителе (после корректировки по замечаниям);

Общество с ограниченной ответственностью
«Виктория»

Юридический адрес:
665458, Иркутская область
г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1

Почтовый адрес: 665458
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
Почтовое отделение № 08 г. абонентский ящик 201
телефон/факс (39543) 5-29-14, 5-29-15
mail: *tibet555@mail.ru*

ИНН 3819019257
КПП 385101001
ОГРН 1073819001035
р/счет 40702810566140000018
Иркутский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
к/счет 30101810700000000700
БИК 042520700

Генеральному директору
ООО «Восточно-Сибирский
Центр Изысканий
и проектирования»
Миллер В.В.

Технические условия на примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» к собственным путям примыкающим к ст.Химическая ОАО «Иркутскэнерго», ТЭЦ -11 в г.Усолье-Сибирское

1. Объем перевозок

1.1. Грузооборот-150 тыс. тонн в год, в т.ч.

- отправление - 150 тыс. т;
- прибытие - 0 тыс.т.

1.2. Род груза:

- по отпавлению – Пиломатериал, круглый лес..
- по прибытию - нет

2. Сторонность примыкания пути необщего пользования

2.1. Примыкание выполнить к пути № 54 ООО «Виктория»

2.2. Процедуру согласования (определения) места примыкания выполнить

в соответствии с требованиями приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 125 «Об утверждении порядка определения мест примыкания строящихся, реконструируемых или восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к железнодорожным путям необщего пользования».

3. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования

3.1. Подачу (уборку) вагонов со станции Химическая ОАО «Иркутскэнерго» на выставочные пути ООО «Виктория» производить локомотивом ст. Химическая,

расстановку по фронтам погрузки (выгрузки), а также подборку погруженных групп вагонов по направлениям на выставочных путях - маневровым локомотивом ст. Химическая ОАО «Иркутскэнерго»

3.2. Выполнение приемо-сдаточных операций предусмотреть на 4 пути ст.Химическая ОАО «Иркутскэнерго».

3.3. Оформление перевозочных и сопутствующих перевозке финансовых документов предусмотреть на ст.Химическая.

4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры необщего пользования

4.1. Укладку путей выполнить рельсами типа Р-65, стрелочных переводом марки не круче 1/9 типа Р-65.

5. Дополнительные технические условия

5.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520», ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

**Директор
ООО «Виктория»**



Давиденко Н.Б

ПРОТОКОЛ №

выбора места строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" к железнодорожному пути необщего пользования №54 ООО "Виктория" по станции Мальта Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

ст.Мальта

06 сентября 2017 г.

Комиссия, созданная приказом ООО "Виктория"(ОГРН 1073819001035; ИНН 3819019257) от 04 сентября 2017 года №96 06 сентября 2017 года рассмотрела возможность примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" к существующему железнодорожному пути необщего пользования №54 ООО "Виктория" на железнодорожной станции Мальта Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». По результатам натурного осмотра места примыкания и ознакомления с технической документацией комиссия решила:

Примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования возможно осуществить к существующему железнодорожному пути необщего пользования №54 ООО "Виктория" на железнодорожной станции Мальта Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» через стрелочный перевод на расстоянии 170 метров от стыка рамного рельса проектируемого стрелочного перевода до торца крестовины существующего стрелочного перевода №195 в сторону железнодорожной станции Усолье-Сибирское Восточно-Сибирской железной дороги.

Окончательные координаты места примыкания определить при проектировании.

Председатель комиссии:
Владелец железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория"



Н.Б.Давиденко

Члены комиссии:
Представитель Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта
ИО начальника отдела инфраструктуры и перевозок



И.В. Гришечкина

Главный инженер проектов ООО "Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования "



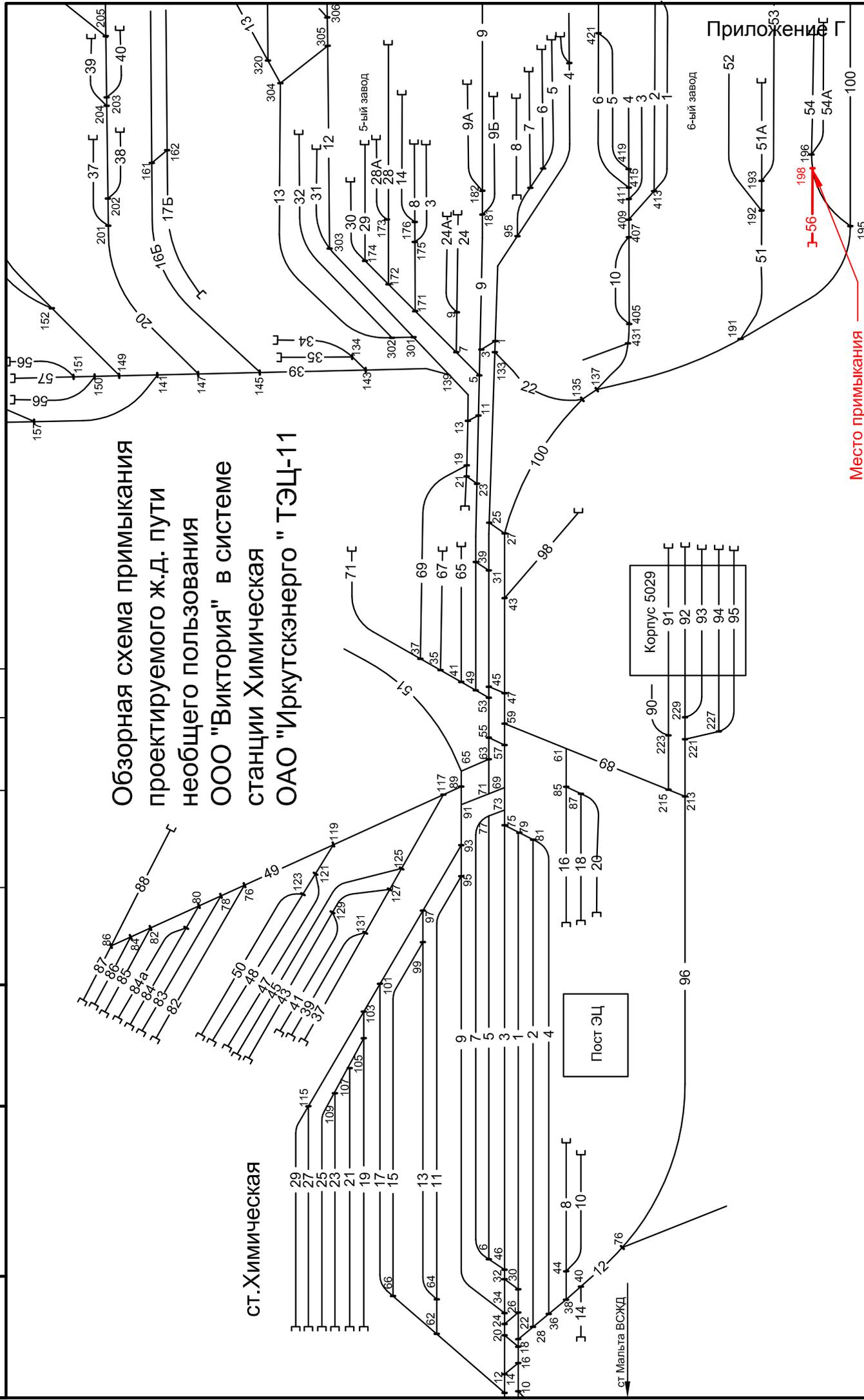
Г.Г.Литвинов



001/1000000000

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

**Обзорная схема примыкания
проектируемого ж.д. пути
необщего пользования
ООО "Виктория" в системе
станции Химическая
ОАО "Иркутскэнерго" ТЭЦ-11**



Место примыкания
проектируемого ж.д. пути
ООО "Виктория"

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер: 38:31:000003:691	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала: 38:31:000003				
5	Предыдущие номера: 38:31:000003:65	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.02.2016		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", расположенный в 80 метрах с северо-восточной стороны от Прибайкальской автодороги (М-53) и в 1100 метрах с северо-западной стороны от здания заводоуправления ОАО "Усолье-Химпром"				
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
11	Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов химического производства (промплощадка, участок №6)				
12	Площадь: 102352 +/- 111 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 9109328 руб.				
14	Система координат: МСК-38, зона 3				
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —			
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
19	Сведения о кадастровых инженерах: Орлов Виктор Геннадьевич №38-11-276, 21.12.2015				

Инженер I категории отдела подготовки сведений

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.Н. Сарнова

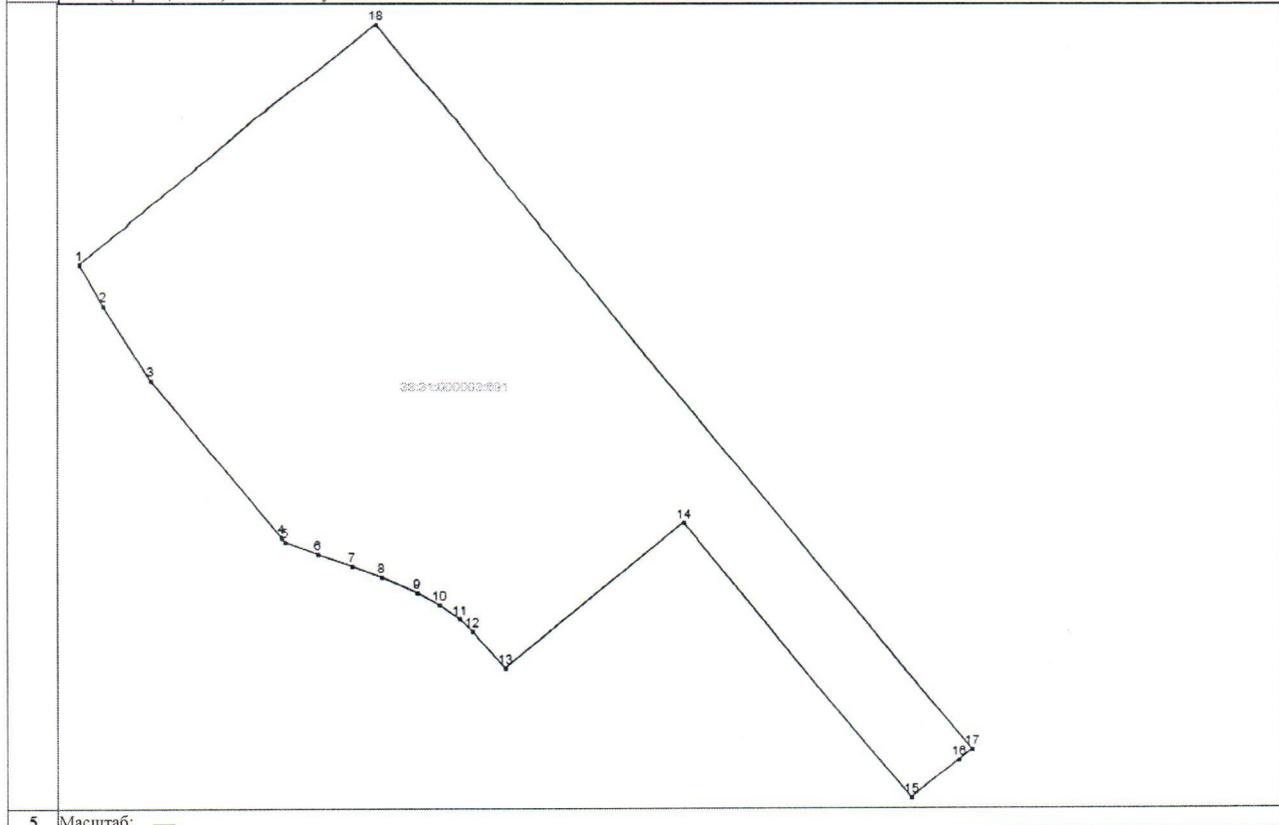
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер: 38:31:000003:691	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
---	--	--	--	--	--



5	Масштаб: —				
---	------------	--	--	--	--

Инженер I категории отдела подготовки сведений
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.Н. Сарнова
(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер: 38:31:000003:691	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"	

Инженер I категории отдела подготовки сведений

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.Н. Сарнова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер: 38:31:000003:691				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	18	51° 12'	246	—	—	—	
2	2	1	330° 20'	31.40	—	—	—	
3	3	2	327° 4'	57.06	—	—	—	
4	4	3	320° 44'	133.67	—	—	—	
5	5	4	321° 31'	3.42	—	—	—	
6	6	5	290° 42'	22.51	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
7	7	6	289° 21'	23.08	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
8	8	7	290° 41'	20.32	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
9	9	8	294° 11'	24.90	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
10	10	9	299° 8'	16.19	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
11	11	10	304° 51'	15.82	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
12	12	11	314° 11'	11.31	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
13	13	12	318° 2'	31.81	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует	
14	14	13	230° 56'	148.92	—	38:31:000003:1	Адрес отсутствует	
15	15	14	320° 48'	231.99	—	38:31:000003:1	Адрес отсутствует	
16	16	15	230° 48'	39.49	—	38:31:000003:1	Адрес отсутствует	
17	17	16	230° 25'	11	—	38:31:000003:65	Адрес отсутствует	
18	18	17	140° 48'	607.62	—	38:31:000003:65	Адрес отсутствует	

Инженер I категории отдела подготовки сведений
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.Н. Сарнова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер:	38:31:000003:691	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	439544.53	3287539.21	Закрепление отсутствует	0.10		
2	439517.25	3287554.75	Закрепление отсутствует	0.10		
3	439469.36	3287585.77	Закрепление отсутствует	0.10		
4	439365.86	3287670.36	Закрепление отсутствует	0.10		
5	439363.18	3287672.49	Закрепление отсутствует	0.10		
6	439355.22	3287693.55	Закрепление отсутствует	0.10		
7	439347.57	3287715.33	Закрепление отсутствует	0.10		
8	439340.39	3287734.34	Закрепление отсутствует	0.10		
9	439330.19	3287757.05	Закрепление отсутствует	0.10		
10	439322.31	3287771.19	Закрепление отсутствует	0.10		
11	439313.27	3287784.17	Закрепление отсутствует	0.10		
12	439305.39	3287792.28	Закрепление отсутствует	0.10		
13	439281.74	3287813.55	Закрепление отсутствует	0.10		
14	439375.58	3287929.19	Закрепление отсутствует	0.10		
15	439195.81	3288075.82	Закрепление отсутствует	0.10		
16	439220.77	3288106.42	Закрепление отсутствует	0.10		
17	439227.78	3288114.90	Закрепление отсутствует	0.10		
18	439698.69	3287730.92	Закрепление отсутствует	0.10		

Инженер I категории отдела подготовки сведений

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.Н. Сарнова

(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР № 25-16
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское

" 01 " октября 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета **Шаиповой Ларисы Ромазановны**, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»** (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.08.2007 года серия 38 № 002527700, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу), ОГРН 1073819001035, ИНН 3819019257, КПП 385101001, юридический адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 1, в лице директора **Давиденко Натальи Борисовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 38:31:000003:691, площадью 102 352 кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в 80 метрах с северо-восточной стороны от Прибайкальской автодороги (М-53) и в 1100 метрах с северо-западной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром».

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от 30.08.2016 года № 210 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от 30.09.2016 года № 5. Срок действия договора с «01» 10 2016 года по «01» 10 2019 года (3 года).

Границы Объекта установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): для размещения и эксплуатации объектов химического производства (промплощадка, участок № 6).

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-372647 от 19.07.2016 года.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – 955 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.). В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – 191 000,00 руб. (Сто девяносто одна тысяча руб. 00 коп.). Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за два месяца до предполагаемого момента расторжения Договора;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по передаточному акту после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение Участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. не передавать земельный участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.2.25. в течение 30 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения) зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Договор (дополнительное соглашение) и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.25. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.25. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от 30.08.2016 года № 210 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от 30.09.2016 года № 5. Срок действия договора с «04» 10 2016 года по «06» 10 2019 года (3 года).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Обязанность по государственной регистрации Договора возлагается на Арендатора.

9.3. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.



Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.08.2007 года серия 38 № 002527700, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу), ОГРН 1073819001035, ИНН 3819019257, КПП 385101001, юридический адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 1, банковские реквизиты: Иркутский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иркутск, кор. счет 30101810700000000700, БИК 042520700, рас. счет 40702810566140000018, ИНН 7725114488, КПП 385145001.



М.П. _____ Н.Б. Давиденко

Приложение:

1. Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной
Экспертизе»

109316, г.Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

17 ноября 2015 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-3812156039-02

Выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирский Центр Изысканий и
Проектирования»**

ОГРН 1143850026264, ИНН 3812156039
664029, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 16, кв. 5

Основание выдачи Свидетельства:
Протокол Правления № 17/1/11 от 17 ноября 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 ноября 2015 года.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного
№ П-175-3812156039-01 от 11 июля 2014 года.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
 к определенному виду
 или видам работ, которые
 оказывают влияние на безопасность
 объектов капитального строительства
 от 17 ноября 2015 года
 № П-175-3812156039-02

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения



№	Наименование вида работ
5.	<p>5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ</p> <p>5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ</p> <p>6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	<p>9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</p>
9.	<p>10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</p>
10.	<p>11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ</p>
11.	<p>12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>



№	Наименование вида работ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов

