|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  **Свидетельство №0128.4-2015-3811125944-П-46**  **от 18 августа 2015 г.**  **Заказчик – ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **«Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **Проект планировки территории**  Часть 2. Материалы по обоснованию проекта  2415УХФЗ-00-ППТ2    **Инв.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Изм.** | **№ док.** | **Подп.** | **Дата** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   **Взамен инв. № \_\_\_\_\_\_\_**  **2016** |
| 1  **Свидетельство №0128.4-2015-3811125944-П-46**  **от 18 августа 2015 г.**  **Заказчик – ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **«Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **Проект планировки территории**  Часть 2. Материалы по обоснованию проекта  2415УХФЗ-00-ППТ2   |  |  | | --- | --- | | Главный инженер | И.Г. Афанасьев | | Главный инженер проекта | В.В. Скородумов |   **2016** |

**Содержание**

| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- |
| 2415УХФЗ-00-ППТ2-С | Содержание | 2 |
| 2415УХФЗ-00 –ППТ2-СД | Состав документации | 3 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ2 | **Текстовая часть** |  |
|  | Введение | 4 |
|  | 1. Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта | 5 |
|  | 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории | 5 |
|  | 1. Сведения об основных природно- климатических условиях | 6 |
|  | 4.Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории | 7 |
|  | 5.Сведения о территориях объектов культурного наследия | 7 |
|  | 6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории | 7 |
|  | 7. Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 9 |
|  | 8. Основные показатели | 10 |
|  | **Графическая часть** |  |
| 2415УХФЗ-00-ППТ2  л.1 | Ситуационный план | 11 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ2  л.2 | Схема расположения элементов планировочной структуры. | 12 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ2  л.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | 13 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ2  л.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | 14 |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 2415УХФЗ-00-ППТ2 | **Часть 1.** Основная часть проекта. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории |  |
| 2 | 2415УХФЗ-00-ППТ2 | **Часть 2.** Материалы по обоснованию проекта |  |

**Введение**

Главная цель настоящего проекта – подготовка обосновывающих материалов по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. **Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта ***«Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»***, расположенного в г.Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
* Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
* Письмо №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. о кадастровом учете многоконтурных участках;
* Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз о Градостроительной деятельности в Иркутской области в редакции  [Законов Иркутской области от 30.06.2009 N 41/7-оз](http://docs.cntd.ru/document/895211285),[от 30.03.2012 N 23-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469408369),о[т 20.06.2013 N 38-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460133089),[от 29.11.2013 N 101-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460223831), [от 22.12.2014 N 167-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/423977551), [от 09.06.2015 N 47-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428563093);
* Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское. Карта градостроительного зонирования

**2 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории**

Целью разработки документации по планировке территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

* сбор информации фактического землепользования;
* определение границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;
* определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

**3 Сведения об основных природно-климатических условиях**

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат города резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднемноголетняя продолжительность безморозного периода в Усолье-Сибирском составляет 112 дней. Среднегодовая температура -1,4°С. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого  количества на май-август приходится 65%.  Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

| Наименование | Размерность | Величина | Источник |
| --- | --- | --- | --- |
| Климатический район  подрайон |  | 1  1В | СП 131.13330.2012 |
| Абсолютная минимальная температура наружного воздуха | °С | -52 | СП 131.13330.2012 |
| Нормативная глубина сезонного промерзания | м | 3,0 | Инженерно-геологические изыскания |
| Сейсмическая опасность района строительства | баллов | 7 | СП 14.13330.2014  по карте А (массовое строительство) |

**4 Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории**

Красные линии отсутствуют.

**5 Сведения о территориях объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта теплосети, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения культуросодержащих отложений при выполнении археологического надзора земляные работы немедленно останавливаются. Дальнейшее решение принимается государственным органом охраны памятников. Результаты археологического надзора необходимо предоставить в государственный орган по охране объектов историко-культурного наследия в виде отчетной документации.

**6 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Охранная зона тепловой магистрали установлена вдоль трассы шириной 3 м с каждой стороны от края строительных конструкций (п.4 по приказу от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Строительство проектируемой тепловой сети осуществляется за пределами водоохранной зоны.

Части зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в зонах производственных объектов 1,2 и 3 классов опасности города Усолье-Сибирское и граничат с зоной производственных объектов 4 и 5 классов.

| Класс опасности отхода для окружающей природной среды | Степень вредного воздействия опасных отходов на окружающую природную среду | Критерии отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды |
| --- | --- | --- |
| I класс (чрезвычайно опасные) | очень высокая | Экологическая система необратимо нарушена. Период восстановления отсутствует |
| II класс (высокоопасные) | высокая | Экологическая система сильно нарушена. Период восстановления не менее 30 лет после полного устранения источника вредного воздействия |
| III класс (умеренно опасные) | средняя | Экологическая система нарушена. Период восстановления не менее 10 лет после снижения вредного воздействия от существующего источника |
| IV класс (малоопасные) | низкая | Экологическая система нарушена. Период самовосстановления не менее 3 лет |
| V класс (практически неопасные) | очень низкая | Экологическая система практически не нарушена |

**7 Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с федеральным законом №28-ФЗ "О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 г. и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

**8 Основные показатели**

| Характеристика трассы | Количество | Примечание |
| --- | --- | --- |
| 1. Вид строительства | Новое строительство | |
| 1. Протяженность трассы, м | 170,00 | |
| 3. Способ прокладки: | Подземная и надземная |  |
| 4. Охранная зона тепловой сети |  | По 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций |
| 5. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе: |  |  |
| Канализация хоз.бытовая (недействующая) | 2 |  |
| Водопровод (недействующий) | 1 |  |
| Дорога | 1 |  |
| Газопровод | 1 |  |