|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  **Свидетельство №0128.4-2015-3811125944-П-46**  **от 18 августа 2015 г.**  **Заказчик – ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **«Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **Проект планировки территории**  **Часть 1. Основная часть проекта**  **Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**  2415УХФЗ-00-ППТ1  **Инв.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Изм.** | **№ док.** | **Подп.** | **Дата** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   **Взамен инв. № \_\_\_\_\_\_\_**  **2016** |
| 1  **Свидетельство №0128.4-2015-3811125944-П-46**  **от 18 августа 2015 г.**  **Заказчик – ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **«Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»**  **Проект планировки территории**  **Часть 1. Основная часть проекта**  **Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**  **2415УХФЗ-00-ППТ1**   |  |  | | --- | --- | | Главный инженер | И.Г. Афанасьев | | Главный инженер проекта | В.В. Скородумов |   **2016** |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| 2415УХФЗ-00-ППТ1-С | Содержание | 2 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ1 -СД | Состав документации | 3 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ1 | **Текстовая часть** |  |
|  | Введение | 4 |
|  | 1. Описание местоположения границ планировки территории | 5 |
|  | 1. Сведения об объекте | 5 |
|  | 1. Основные показатели | 6 |
|  | **Графическая часть** |  |
| 2415УХФЗ-00-ППТ1, л.1 | 1.Основной чертеж | 7 |
| 2415УХФЗ-00-ППТ1, л.2 | 2. План планировки территории. Масштаб 1:500 | 8 |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 2415УХФЗ-00-ППТ1 | **Часть 1.** Основная часть проекта. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории |  |
| 2 | 2415УХФЗ -00-ППТ2 | **Часть 2.**Материалы по обоснованию проекта |  |

**Введение**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов утверждаемой части по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. **Описание местоположения границ территории**

Общая территория площадью 2337,00 м2, подлежащая планировке для размещения линейного объекта, расположена в кадастровом квартале 38:31:000001 и кадастровом участке 38:31:000001:81 г. Усолье-Сибирское. Тепловая сеть частично проходит по территории действующего предприятия ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

Плотность и параметры застройки территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, отображены на чертежах планировки в виде зонирования планируемого размещения объекта капитального строительства

1. **Сведения об объекте**

Настоящий проект предусматривает строительство новой тепловой сети диаметром Ду 200 мм от точки подключения к магистральной сети МС-3, вблизи существующей неподвижной опоры №113, до существующей входной арматуры на входе в ЦТП (блок 23А). Общая протяженность 170 м.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная, при пересечении автодороги трубопровод прокладывается в непроходных каналах. Со стороны УТ1 предусмотрена тепловая камера с другой стороны монтажный канал. После узла трубопроводов УТ2 прокладка трубопроводов тепловой сети предусмотрена надземной на низких опорах.

Непроходной канал предусматриваются из лотковых элементов, перекрываемых плоскими съемными плитами.

1. **Основные показатели**

| Характеристика трассы | Количество | Примечание |
| --- | --- | --- |
| 1. Вид строительства | Новое строительство | |
| 1. Протяженность трассы, м | 170,00 | |
| 1. Площадь для размещения линейного объекта, м2   к.к38:36:000001 | 2337,00 | |
| 4. Способ прокладки: | Подземная и надземная |  |
| 5. Охранная зона тепловой сети |  | По 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций |
| 6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе: |  |  |
| Канализация хоз.бытовая (недействующая) | 2 |  |
| Водопровод (недействующий) | 1 |  |
| Дорога | 1 |  |
| Газопровод надземный | 1 |  |