

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА,
ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ**

**Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы**

**Утвержден
постановлением
администрации
г.Усолье-Сибирское
от _____ № _____**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:1 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Декабристов, Матросова, Энгельса, Машиностроителей в городе Усолье-Сибирское разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованных лиц, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территорий;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 5 га подлежит планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектом межевания образуемые земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ80 сформированы на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в данном планировочном элементе, с номерами 38:31:000039:114, 38:31:000039:115, 38:31:000039:239, 38:31:000039:240, 38:31:000039:242, 38:31:000039:2813, 38:31:000039:2815, 38:31:000039:2816, 38:31:000039:2818, 38:31:000039:2879, 38:31:000039:2880, 38:31:000039:2880, 38:31:000039:2881, 38:31:000039:2882, 38:31:000039:2883, 38:31:000039:2884, 38:31:000039:2928, 38:31:000039:3005, 38:31:000039:3006, 38:31:000039:3102, 38:31:000039:3119, 38:31:000039:3142, 38:31:000039:3157, 38:31:000039:33, 38:31:000039:333, 38:31:000039:3334, 38:31:000039:3335, 38:31:000039:3336, 38:31:000039:3337, 38:31:000039:337, 38:31:000039:349, 38:31:000039:354, 38:31:000039:43, 38:31:000039:441, 38:31:000039:453, 38:31:000039:454, 38:31:000039:455, 38:31:000039:471, 38:31:000039:475, 38:31:000039:59, 38:31:000039:62, 38:31:000039:63 подлежат уточнению.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в данном планировочном элементе, с номерами 38:31:000039:157, 38:31:000039:158, 38:31:000039:159, 38:31:000039:159, 38:31:000039:160, 38:31:000039:161, 38:31:000039:162, 38:31:000039:163, 38:31:000039:164, 38:31:000039:165, 38:31:000039:166, 38:31:000039:167, 38:31:000039:168, 38:31:000039:169, 38:31:000039:170, 38:31:000039:171, 38:31:000039:172, 38:31:000039:173, 38:31:000039:2984, 38:31:000039:456 подлежат ликвидации.

В границах рассматриваемой территории присутствует существующий сервитут, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 38:31:000039:3313, 38:31:000039:387, 38:31:000039:386, 38:31:000039:385, 38:31:000039:380, на чертеже межевания отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

Все образуемые и уточненные проектом земельные участки согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.1.1, 2.3 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

В отдельную зону объектов городского транспорта ПЗ-7 выделен участок :ЗУ19 с разрешенным видом использования 4.9 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Согласно разделу 13.6. Основные технико-экономические показатели утвержденного решением Думы от 07.09.2016г. №59/6 генерального плана г. Усолье-Сибирское уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 210 автомобилей на 1000 жителей. По расчету средней жилищной обеспеченности населения (23,5 м²/чел.) данная территория в границах улиц Декабристов, Матросова, Энгельса, Машиностроителей в городе Усолье-Сибирское включает в себя 58,8 парковочных мест.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Сведения о вновь образуемых и уточненных проектом земельных участках

КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y	ПЛОЩАДЬ, КВ.М
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
:3У1		
435645,98	3292392,26	1861
435631,03	3292397,85	
435618,99	3292364,48	
435666,07	3292346,64	
435668,19	3292348,44	
435672,24	3292358,14	
435680,10	3292379,95	
435645,98	3292392,26	
:3У2		
435659,51	3292430,62	1472
435645,98	3292392,26	
435680,10	3292379,95	
435692,64	3292414,86	
435693,75	3292417,80	
435659,51	3292430,62	
:3У3		
435658,47	3292460,98	1476
435649,29	3292434,52	
435659,51	3292430,62	
435693,75	3292417,67	
435705,59	3292449,04	
435658,47	3292460,98	
:3У4		
435673,44	3292493,73	1673
435716,45	3292477,85	
435727,77	3292507,84	
435729,33	3292512,17	
435688,86	3292527,23	
435687,12	3292522,77	
435684,59	3292523,76	
435683,30	3292520,19	
435673,44	3292493,73	
:3У5		
435605,68	3292424,33	1685
435588,00	3292376,07	
435618,99	3292364,48	
435631,03	3292397,85	
435636,24	3292412,32	
435626,46	3292415,84	

435616,90	3292420,26	
435613,03	3292421,60	
435605,68	3292424,33	
:3Y6		
435577,31	3292434,84	2502
435569,24	3292413,26	
435538,13	3292424,89	
435528,10	3292398,51	
435588,00	3292376,07	
435605,68	3292424,33	
435577,31	3292434,84	
:3Y7		
435545,94	3292467,81	2103
435544,72	3292464,59	
435541,94	3292456,78	
435530,87	3292427,60	
435538,13	3292424,89	
435569,24	3292413,26	
435586,94	3292460,59	
435578,87	3292463,63	
435574,76	3292465,47	
435570,65	3292467,29	
435554,23	3292475,11	
435550,01	3292476,94	
435545,94	3292467,81	
:3Y8		
435506,95	3292449,08	1711
435502,84	3292438,09	
435492,97	3292411,69	
435521,42	3292401,05	
435528,10	3292398,51	
435538,13	3292424,89	
435530,87	3292427,60	
435538,55	3292447,85	
435510,47	3292458,51	
435510,47	3292458,51	
:3Y9		
435474,38	3292460,63	1369
435474,32	3292460,48	
435470,47	3292450,19	
435460,60	3292423,79	
435464,61	3292422,29	
435492,97	3292411,69	
435502,84	3292438,09	
435506,95	3292449,08	
435474,38	3292460,63	
:3Y10		

435455,20	3292471,46	2372
435421,01	3292483,58	
435416,34	3292470,42	
435408,69	3292448,83	
435407,54	3292445,69	
435410,63	3292442,74	
435412,16	3292441,90	
435460,60	3292423,79	
435470,47	3292450,19	
435474,32	3292460,48	
435474,38	3292460,63	
435453,73	3292467,96	
435455,20	3292471,46	
:3Y11		
435432,70	3292516,59	
435421,01	3292483,58	
435455,20	3292471,46	
435464,78	3292497,63	
435467,25	3292504,34	
435432,70	3292516,59	
:3Y12		
435445,16	3292551,74	1986
435445,57	3292551,57	
435443,99	3292547,69	
435443,76	3292547,78	
435432,70	3292516,59	
435467,25	3292504,34	
435485,65	3292554,29	
435450,87	3292567,71	
435445,16	3292551,74	
:3Y13		
435450,87	3292567,71	2036
435485,65	3292554,29	
435490,82	3292568,33	
435501,97	3292564,22	
435512,78	3292592,75	
435468,21	3292609,34	
435467,18	3292606,31	
435465,93	3292606,74	
435463,81	3292601,24	
435456,31	3292581,81	
435452,47	3292571,86	
435450,87	3292567,71	
:3Y14		
435512,78	3292592,75	1921
435501,97	3292564,22	
435506,39	3292562,59	

435510,03	3292561,25	
435526,18	3292555,29	
435533,20	3292552,70	
435518,97	3292514,13	
435530,71	3292509,82	
435533,39	3292516,79	
435539,29	3292532,94	
435542,10	3292540,04	
435547,33	3292553,29	
435553,01	3292569,54	
435555,64	3292576,81	
435512,78	3292592,75	
:3Y15		
435549,50	3292502,91	
435560,85	3292498,23	
435564,97	3292510,61	
435596,64	3292498,63	
435600,40	3292509,45	
435584,76	3292515,27	
435587,66	3292523,08	
435542,10	3292540,04	
435539,29	3292532,94	
435533,39	3292516,79	
435530,71	3292509,82	
435549,50	3292502,91	
:3Y16		
435555,64	3292576,81	1902
435553,01	3292569,54	
435547,33	3292553,29	
435542,10	3292540,04	
435587,66	3292523,08	
435601,33	3292559,80	
435555,64	3292576,81	
:3Y17		
435601,33	3292559,80	2258
435587,67	3292523,09	
435584,76	3292515,27	
435600,40	3292509,45	
435616,87	3292505,87	
435631,34	3292500,70	
435647,01	3292542,81	
435601,33	3292559,80	
:3Y18		
435647,01	3292542,81	1843
435631,34	3292500,70	
435663,12	3292489,33	
435667,14	3292488,61	

435673,44	3292493,73	
435683,30	3292520,19	
435684,59	3292523,76	
435682,70	3292524,50	
435684,42	3292528,88	
435647,01	3292542,81	
:3Y19		
435673,44	3292493,73	5071
435667,14	3292488,61	
435663,12	3292489,33	
435631,34	3292500,70	
435616,87	3292505,87	
435600,40	3292509,45	
435596,64	3292498,63	
435589,26	3292469,05	
435586,94	3292460,59	
435621,14	3292449,35	
435626,53	3292447,59	
435632,80	3292445,52	
435645,25	3292441,18	
435647,44	3292447,48	
435648,68	3292451,08	
435650,08	3292455,10	
435651,43	3292459,00	
435652,80	3292462,94	
435658,47	3292460,98	
435705,59	3292449,04	
435707,58	3292454,33	
435716,45	3292477,85	
435673,44	3292493,73	
:3Y20		
435640,36	3292401,22	371
435638,60	3292396,79	
435632,63	3292399,23	
435634,34	3292403,67	
435636,02	3292407,76	
435634,82	3292408,39	
435631,03	3292397,85	
435645,98	3292392,26	
435659,51	3292430,62	
435653,34	3292432,97	
435650,70	3292433,98	
435648,66	3292428,47	
435647,27	3292424,72	
435645,83	3292420,83	
435647,84	3292420,03	
435645,53	3292414,22	

435642,00	3292405,35	
435640,36	3292401,22	
:3Y21		
435623,96	3292440,44	26
435630,10	3292438,19	
435631,48	3292441,94	
435625,28	3292444,22	
435623,96	3292440,44	
:3Y22		
435645,25	3292441,18	39
435650,92	3292439,21	
435651,20	3292440,04	
435653,02	3292445,26	
435647,44	3292447,48	
435645,25	3292441,18	
:3Y23		
435645,25	3292441,18	30
435643,62	3292436,49	
435649,29	3292434,52	
435650,92	3292439,21	
435645,25	3292441,18	
:3Y24		
435645,06	3292435,99	35
435643,04	3292430,55	
435648,66	3292428,47	
435650,70	3292433,98	
435649,29	3292434,52	
435645,06	3292435,99	
:3Y25		
435641,64	3292426,80	24
435640,64	3292422,89	
435645,83	3292420,83	
435647,27	3292424,72	
435641,64	3292426,80	
:3Y26		
435636,24	3292412,32	41
435643,61	3292409,38	
435645,53	3292414,22	
435638,33	3292417,09	
435636,24	3292412,32	
:3Y27		
435636,24	3292412,32	34
435634,82	3292408,39	
435636,02	3292407,76	
435642,00	3292405,35	
435643,61	3292409,38	
435636,24	3292412,32	

:3Y28		
435618,68	3292425,34	35
435616,90	3292420,26	
435622,53	3292417,66	
435624,56	3292423,18	
435618,68	3292425,34	
:3Y28		
435631,48	3292441,94	309
435622,53	3292417,66	
435626,46	3292415,84	
435628,96	3292422,80	
435638,75	3292419,28	
435636,24	3292412,32	
435638,33	3292417,09	
435640,64	3292422,89	
435641,64	3292426,80	
435643,04	3292430,55	
435645,06	3292435,99	
435643,62	3292436,49	
435645,25	3292441,18	
435640,97	3292442,68	
435640,57	3292442,82	
435636,56	3292444,21	
435632,80	3292445,52	
435631,48	3292441,94	
435636,95	3292440,99	
435641,87	3292438,95	
435640,23	3292435,10	
435635,33	3292437,16	
435636,95	3292440,99	
435633,14	3292431,43	
435637,06	3292429,92	
435634,30	3292422,74	
435630,38	3292424,24	
435633,14	3292431,43	
:3Y30		
435621,32	3292432,89	26
435627,33	3292430,68	
435628,71	3292434,43	
435622,64	3292436,67	
435621,32	3292432,89	
:3Y31		
435622,64	3292436,67	26
435628,71	3292434,43	
435630,10	3292438,19	
435623,96	3292440,44	
435622,64	3292436,67	

:3Y32		
435620,00	3292429,12	25
435618,68	3292425,34	
435624,56	3292423,18	
435625,95	3292426,93	
435620,00	3292429,12	
:3Y33		
435620,00	3292429,12	25
435625,95	3292426,93	
435627,33	3292430,68	
435621,32	3292432,89	
435620,00	3292429,12	
:3Y34		
435616,90	3292420,26	967
435618,68	3292425,34	
435620,00	3292429,12	
435621,32	3292432,89	
435622,64	3292436,67	
435623,96	3292440,44	
435625,28	3292444,22	
435626,53	3292447,59	
435621,14	3292449,35	
435619,26	3292443,66	
435584,83	3292454,95	
435577,31	3292434,84	
435605,68	3292424,33	
435613,03	3292421,60	
435616,90	3292420,26	
:3Y35		
435521,70	3292463,99	1745
435524,51	3292471,79	
435521,70	3292463,99	
435521,70	3292463,99	
435521,70	3292463,99	
435521,70	3292463,98	
435517,65	3292465,43	
435513,60	3292466,87	
435516,39	3292474,69	
435520,47	3292473,23	
435524,51	3292471,79	
435528,58	3292470,34	
435532,60	3292468,91	
435536,64	3292467,47	
435540,71	3292466,02	
435544,72	3292464,59	
435545,94	3292467,81	
435550,01	3292476,94	

435552,69	3292483,61
435552,51	3292483,69
435554,84	3292489,22
435559,41	3292487,22
435564,76	3292484,46
435568,52	3292482,75
435572,38	3292480,82
435576,26	3292478,87
435579,91	3292477,24
435584,02	3292475,41
435588,04	3292473,61
435585,16	3292467,57
435582,75	3292462,17
435586,94	3292460,59
435589,26	3292469,05
435596,64	3292498,63
435564,97	3292510,61
435562,10	3292501,99
435570,51	3292498,31
435566,62	3292489,62
435558,74	3292493,11
435560,85	3292498,23
435549,50	3292502,91
435537,72	3292470,83
435502,50	3292483,77
435501,13	3292480,05
435506,86	3292478,27
435507,06	3292478,21
435511,64	3292476,79
435508,97	3292468,20
435504,20	3292469,69
435498,47	3292471,46
435460,37	3292485,57
435458,18	3292479,60
435498,67	3292465,85
435503,41	3292464,24
435508,13	3292462,64
435503,89	3292450,16
435506,95	3292449,08
435510,47	3292458,51
435538,55	3292447,85
435541,94	3292456,78
435537,93	3292458,21
435533,86	3292459,66
435529,80	3292461,10
435525,79	3292462,53
435521,70	3292463,99

435570,08	3292494,36		
435570,74	3292494,04		
435571,17	3292494,93		
435573,39	3292493,97		
435574,18	3292495,77		
435577,40	3292494,39		
435580,61	3292493,00		
435580,96	3292493,78		
435580,23	3292494,10		
435582,05	3292498,32		
435586,51	3292496,40		
435591,22	3292494,37		
435588,12	3292487,85		
435592,00	3292486,00		
435589,85	3292481,47		
435585,97	3292483,33		
435583,26	3292484,63		
435585,42	3292489,14		
435583,73	3292489,95		
435581,51	3292484,82		
435577,80	3292486,42		
435574,63	3292487,96		
435571,41	3292489,35		
435568,48	3292490,64		
435570,08	3292494,36		
435582,68	3292500,43		
435580,20	3292494,66		
435574,62	3292496,92		
435571,13	3292498,42		
435571,50	3292499,28		
435567,52	3292500,99		
435567,34	3292500,58		
435563,76	3292502,15		
435566,13	3292507,73		
435569,77	3292506,17		
435573,71	3292504,47		
435573,60	3292504,21		
435577,10	3292502,70		
435582,68	3292500,43		
:3Y36			
435586,51	3292496,40		36
435583,73	3292489,95		
435585,42	3292489,14		
435588,12	3292487,85		
435591,22	3292494,37		
435586,51	3292496,40		
:3Y37			

435581,38	3292469,25	25
435578,87	3292463,63	
435582,75	3292462,17	
435585,16	3292467,57	
435581,38	3292469,25	
:3Y38		
435584,02	3292475,41	29
435581,38	3292469,25	
435585,16	3292467,57	
435588,04	3292473,61	
435584,02	3292475,41	
:3Y39		
435579,91	3292477,24	30
435577,27	3292471,08	
435581,38	3292469,25	
435584,02	3292475,41	
435579,91	3292477,24	
:3Y40		
435556,97	3292481,27	40
435554,23	3292475,11	
435559,43	3292472,63	
435562,27	3292479,01	
435556,97	3292481,27	
:3Y41		
435563,08	3292470,89	29
435566,02	3292477,30	
435562,27	3292479,01	
435559,43	3292472,63	
435563,08	3292470,89	
:3Y42		
435566,97	3292469,04	26
435569,52	3292474,58	
435565,60	3292476,38	
435563,08	3292470,89	
435566,97	3292469,04	
:3Y43		
435569,52	3292474,58	30
435572,38	3292480,82	
435568,52	3292482,75	
435566,02	3292477,30	
435565,60	3292476,38	
435569,52	3292474,58	
:3Y44		
435569,52	3292474,58	25
435566,97	3292469,04	
435570,65	3292467,29	
435573,16	3292472,91	

435569,52	3292474,58	
:3Y45		
435572,38	3292480,82	30
435569,52	3292474,58	
435573,16	3292472,91	
435573,53	3292472,75	
435573,53	3292472,75	
435576,26	3292478,87	
435572,38	3292480,82	
:3Y46		
435560,85	3292498,23	84
435558,74	3292493,11	
435566,62	3292489,62	
435570,51	3292498,31	
435562,10	3292501,99	
435560,85	3292498,23	
:3Y47		
435476,84	3292486,54	32
435479,01	3292492,40	
435474,23	3292494,16	
435472,06	3292488,30	
435476,84	3292486,54	
:3Y48		
435495,79	3292479,58	34
435493,47	3292473,31	
435498,47	3292471,46	
435500,45	3292477,86	
435495,79	3292479,58	
435486,30	3292483,06	
435488,47	3292488,92	
435486,12	3292489,79	
435483,67	3292490,69	
435481,52	3292484,82	
435486,30	3292483,06	
:3Y50		
435474,54	3292480,33	34
435476,84	3292486,54	
435472,06	3292488,30	
435469,76	3292482,10	
435474,54	3292480,33	
:3Y51		
435483,99	3292476,82	34
435486,30	3292483,06	
435481,52	3292484,82	
435479,23	3292478,59	
435483,99	3292476,82	
:3Y52		

435465,21	3292483,78	34
435467,50	3292489,97	
435462,63	3292491,76	
435460,37	3292485,57	
435465,21	3292483,78	
:3Y53		
435467,50	3292489,97	32
435469,67	3292495,83	
435464,78	3292497,63	
435462,63	3292491,76	
435467,50	3292489,97	
:3Y54		
435495,79	3292479,58	32
435497,96	3292485,44	
435493,14	3292487,21	
435490,97	3292481,35	
435495,79	3292479,58	
:3Y55		
435490,86	3292454,78	25
435493,00	3292461,09	
435489,47	3292462,29	
435487,35	3292456,03	
435490,86	3292454,78	
:3Y56		
435493,47	3292473,31	34
435495,79	3292479,58	
435490,97	3292481,35	
435488,66	3292475,10	
435493,47	3292473,31	
:3Y57		
435497,96	3292485,44	30
435495,79	3292479,58	
435500,45	3292477,86	
435501,13	3292480,05	
435502,50	3292483,77	
435497,96	3292485,44	
:3Y58		
435488,47	3292488,92	31
435486,30	3292483,06	
435490,97	3292481,35	
435493,14	3292487,21	
435488,47	3292488,92	
:3Y59		
435486,30	3292483,06	33
435483,99	3292476,82	
435488,66	3292475,10	
435490,97	3292481,35	

435486,30	3292483,06	
:3Y60		
435479,01	3292492,40	31
435476,84	3292486,54	
435481,52	3292484,82	
435483,67	3292490,69	
435479,01	3292492,40	
:3Y61		
435476,84	3292486,54	33
435474,54	3292480,33	
435479,23	3292478,59	
435481,52	3292484,82	
435476,84	3292486,54	
:3Y62		
435467,50	3292489,97	32
435465,21	3292483,78	
435469,76	3292482,10	
435472,06	3292488,30	
435467,50	3292489,97	
:3Y63		
435469,67	3292495,83	30
435467,50	3292489,97	
435472,06	3292488,30	
435474,23	3292494,16	
435469,67	3292495,83	
:3Y64		
435503,41	3292464,24	65
435499,22	3292451,82	
435503,89	3292450,16	
435508,13	3292462,64	
435503,41	3292464,24	
:3Y65		
435485,36	3292463,69	28
435487,39	3292469,68	
435483,21	3292471,10	
435481,17	3292465,11	
435485,36	3292463,69	
:3Y66		
435483,25	3292457,48	29
435485,27	3292463,42	
435485,36	3292463,69	
435481,17	3292465,11	
435479,09	3292458,96	
435483,25	3292457,48	
:3Y67		
435463,04	3292477,95	31
435460,84	3292472,01	

435465,45	3292470,45	
435467,65	3292476,39	
435463,04	3292477,95	
:3Y68		
435460,84	3292472,01	32
435463,04	3292477,95	
435458,18	3292479,60	
435456,01	3292473,65	
435460,84	3292472,01	
:3Y69		
435460,84	3292472,01	30
435458,69	3292466,20	
435463,27	3292464,57	
435465,45	3292470,45	
435460,84	3292472,01	
:3Y70		
435458,69	3292466,20	32
435460,84	3292472,01	
435456,01	3292473,65	
435455,20	3292471,46	
435453,73	3292467,96	
435458,69	3292466,20	
:3Y71		
435470,15	3292468,85	32
435465,45	3292470,45	
435463,27	3292464,57	
435468,06	3292462,87	
435470,15	3292468,85	
:3Y72		
435476,49	3292466,70	34
435478,58	3292472,68	
435473,54	3292474,39	
435471,33	3292468,45	
435476,49	3292466,70	
:3Y73		
435481,17	3292465,11	31
435483,21	3292471,10	
435478,58	3292472,68	
435476,49	3292466,70	
435481,17	3292465,11	
:3Y74		
435479,09	3292458,96	32
435481,17	3292465,11	
435476,49	3292466,70	
435475,97	3292465,20	
435474,38	3292460,63	
435479,09	3292458,96	

:3Y75		
435495,03	3292467,09	24
435493,00	3292461,09	
435496,63	3292459,85	
435498,67	3292465,85	
435495,03	3292467,09	
:3Y76		
435493,00	3292461,09	26
435490,86	3292454,78	
435494,47	3292453,50	
435496,63	3292459,85	
435493,00	3292461,09	
:3Y77		
435487,39	3292469,68	28
435485,36	3292463,69	
435489,47	3292462,29	
435491,51	3292468,28	
435487,39	3292469,68	
:3Y78		
435485,36	3292463,69	29
435485,27	3292463,42	
435483,25	3292457,48	
435487,35	3292456,03	
435489,47	3292462,29	
435485,36	3292463,69	
:3Y79		
435493,00	3292461,09	24
435495,03	3292467,09	
435491,51	3292468,28	
435489,47	3292462,29	
435493,00	3292461,09	
:3Y80		
435588,12	3292487,85	22
435585,97	3292483,33	
435589,85	3292481,47	
435592,00	3292486,00	
435588,12	3292487,85	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ		
38:31:000039:114		
435577,40	3292494,39	25
435574,63	3292487,96	
435577,80	3292486,42	
435580,61	3292493,00	
435577,40	3292494,39	
38:31:000039:115		
435571,41	3292489,35	25
435574,63	3292487,96	

435577,40	3292494,39	
435574,18	3292495,77	
435573,39	3292493,97	
435571,41	3292489,35	
38:31:000039:239		
435494,47	3292453,50	66
435499,22	3292451,82	
435503,41	3292464,24	
435498,67	3292465,85	
435494,47	3292453,50	
38:31:000039:240		
435500,45	3292477,86	54
435498,47	3292471,46	
435504,20	3292469,69	
435506,86	3292478,27	
435501,13	3292480,05	
435500,45	3292477,86	
38:31:000039:242		
435634,34	3292403,67	31
435632,63	3292399,23	
435638,60	3292396,79	
435640,36	3292401,22	
435634,34	3292403,67	
38:31:000039:2813		
435566,13	3292507,73	24
435563,76	3292502,15	
435567,34	3292500,58	
435567,52	3292500,99	
435569,77	3292506,17	
435566,13	3292507,73	
38:31:000039:2815		
435567,52	3292500,99	24
435571,50	3292499,28	
435573,60	3292504,21	
435573,71	3292504,47	
435569,77	3292506,17	
435567,52	3292500,99	
38:31:000039:2816		
435467,65	3292476,39	39
435465,45	3292470,45	
435471,33	3292468,45	
435473,54	3292474,39	
435473,31	3292474,47	
435467,65	3292476,39	
38:31:000039:2879		
435540,71	3292466,02	35
435537,93	3292458,21	

435541,94	3292456,78	
435544,72	3292464,59	
435540,71	3292466,02	
38:31:000039:2880		
435536,64	3292467,47	36
435533,86	3292459,66	
435537,93	3292458,21	
435540,71	3292466,02	
435536,64	3292467,47	
38:31:000039:2881		
435521,70	3292463,99	36
435521,70	3292463,99	
435524,51	3292471,79	
435520,47	3292473,23	
435517,65	3292465,43	
435521,70	3292463,98	
435521,70	3292463,99	
38:31:000039:2882		
435528,58	3292470,34	35
435525,79	3292462,53	
435529,80	3292461,10	
435532,60	3292468,91	
435528,58	3292470,34	
38:31:000039:2883		
435524,51	3292471,79	36
435521,70	3292463,99	
435525,79	3292462,53	
435528,58	3292470,34	
435524,51	3292471,79	
38:31:000039:2884		
435532,60	3292468,91	36
435529,80	3292461,10	
435533,86	3292459,66	
435536,64	3292467,47	
435532,60	3292468,91	
38:31:000039:2928		
435506,86	3292478,27	45
435504,20	3292469,69	
435508,97	3292468,20	
435511,64	3292476,79	
435507,06	3292478,21	
435506,86	3292478,27	
38:31:000039:3005		
435577,27	3292471,08	28
435574,76	3292465,47	
435578,87	3292463,63	
435581,38	3292469,25	

435577,27	3292471,08	
38:31:000039:3006		
435573,53	3292472,75	28
435573,16	3292472,91	
435570,65	3292467,29	
435574,76	3292465,47	
435577,27	3292471,08	
435573,53	3292472,75	
38:31:000039:3102		
435571,50	3292499,28	24
435571,13	3292498,42	
435574,62	3292496,92	
435577,10	3292502,70	
435573,60	3292504,21	
435571,50	3292499,28	
38:31:000039:3119		
435637,06	3292429,92	32
435633,14	3292431,43	
435630,38	3292424,24	
435634,30	3292422,74	
435637,06	3292429,92	
38:31:000039:3142		
435645,83	3292420,83	48
435640,64	3292422,89	
435638,33	3292417,09	
435645,53	3292414,22	
435647,84	3292420,03	
435645,83	3292420,83	
38:31:000039:3157		
435582,05	3292498,32	55
435580,23	3292494,10	
435580,96	3292493,78	
435580,61	3292493,00	
435577,80	3292486,42	
435581,51	3292484,82	
435586,51	3292496,40	
435582,05	3292498,32	
38:31:000039:33		
435585,42	3292489,14	15
435583,26	3292484,63	
435585,97	3292483,33	
435588,12	3292487,85	
435585,42	3292489,14	
38:31:000039:333		
435641,87	3292438,95	22
435636,95	3292440,99	
435635,33	3292437,16	

435640,23	3292435,10	
435641,87	3292438,95	
38:31:000039:3334		
435648,70	3292451,11	24
435647,44	3292447,48	
435653,02	3292445,26	
435654,38	3292449,20	
435654,38	3292449,20	
435648,70	3292451,11	
435648,70	3292451,11	
38:31:000039:3335		
435651,43	3292459,00	25
435657,11	3292457,08	
435657,12	3292457,08	
435658,47	3292460,98	
435652,80	3292462,94	
435651,43	3292459,00	
38:31:000039:3336		
435651,43	3292459,00	25
435650,08	3292455,10	
435655,75	3292453,15	
435655,75	3292453,14	
435657,12	3292457,08	
435657,11	3292457,08	
435651,43	3292459,00	
38:31:000039:3337		
435650,08	3292455,10	25
435648,70	3292451,11	
435648,70	3292451,11	
435654,38	3292449,20	
435654,38	3292449,20	
435655,75	3292453,14	
435655,75	3292453,15	
435650,08	3292455,10	
38:31:000039:337		
435643,04	3292430,55	24
435641,64	3292426,80	
435647,27	3292424,72	
435648,66	3292428,47	
435643,04	3292430,55	
38:31:000039:349		
435562,27	3292479,01	37
435564,76	3292484,49	
435559,41	3292487,25	
435557,09	3292481,69	
435556,97	3292481,27	
435562,27	3292479,01	

38:31:000039:2818		
435554,84	3292489,22	30
435552,51	3292483,69	
435552,69	3292483,61	
435557,09	3292481,69	
435559,41	3292487,22	
435554,84	3292489,22	
38:31:000039:354		
435570,08	3292494,36	15
435568,48	3292490,64	
435571,41	3292489,35	
435573,39	3292493,97	
435571,17	3292494,93	
435570,74	3292494,04	
435570,08	3292494,36	
38:31:000039:43		
435564,76	3292484,46	25
435562,27	3292479,01	
435566,02	3292477,30	
435568,52	3292482,75	
435564,76	3292484,46	
38:31:000039:441		
435577,10	3292502,70	38
435574,62	3292496,92	
435580,20	3292494,66	
435582,68	3292500,43	
435577,10	3292502,70	
38:31:000039:453		
435468,06	3292462,87	43
435474,38	3292460,63	
435476,49	3292466,70	
435471,33	3292468,45	
435470,15	3292468,85	
435468,06	3292462,87	
38:31:000039:454		
435626,46	3292415,84	77
435636,24	3292412,32	
435638,75	3292419,28	
435628,96	3292422,80	
435626,46	3292415,84	
38:31:000039:455		
435516,39	3292474,69	36
435513,60	3292466,87	
435517,65	3292465,43	
435520,47	3292473,23	
435516,39	3292474,69	
38:31:000039:471		

435573,53	3292472,75	27
435577,27	3292471,08	
435579,91	3292477,24	
435576,26	3292478,87	
435573,53	3292472,75	
435573,53	3292472,75	
38:31:000039:475		
435552,69	3292483,61	34
435550,01	3292476,94	
435554,23	3292475,11	
435556,97	3292481,27	
435557,09	3292481,69	
435552,69	3292483,61	
38:31:000039:59		
435636,02	3292407,76	29
435634,34	3292403,67	
435640,36	3292401,22	
435642,00	3292405,35	
435636,02	3292407,76	
38:31:000039:62		
435626,53	3292447,59	24
435625,28	3292444,22	
435631,48	3292441,94	
435632,80	3292445,52	
435626,53	3292447,59	
38:31:000039:63		
435584,83	3292454,95	217
435619,26	3292443,66	
435621,14	3292449,35	
435586,94	3292460,59	
435584,83	3292454,95	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

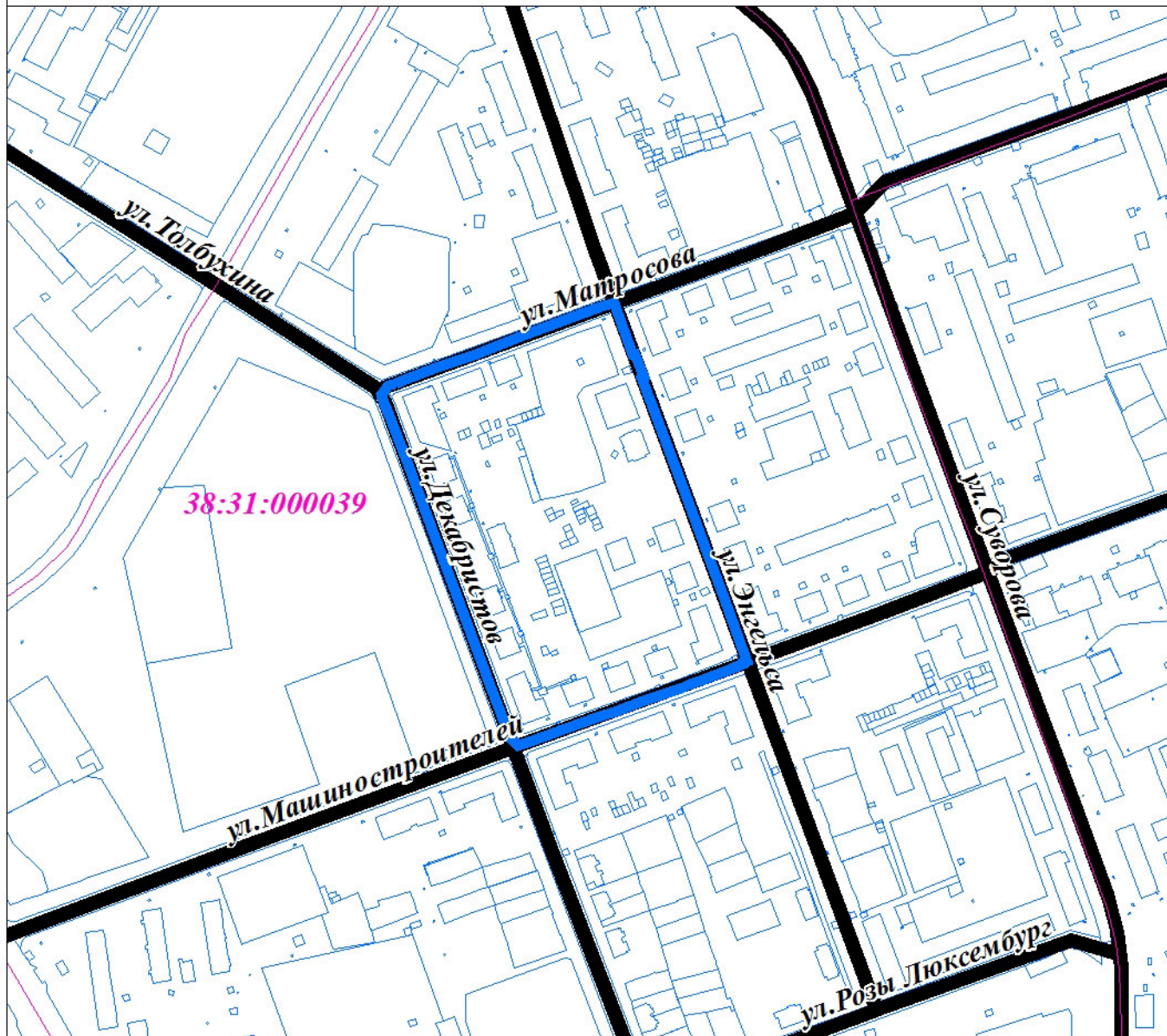
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

N




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ


АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ


 ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

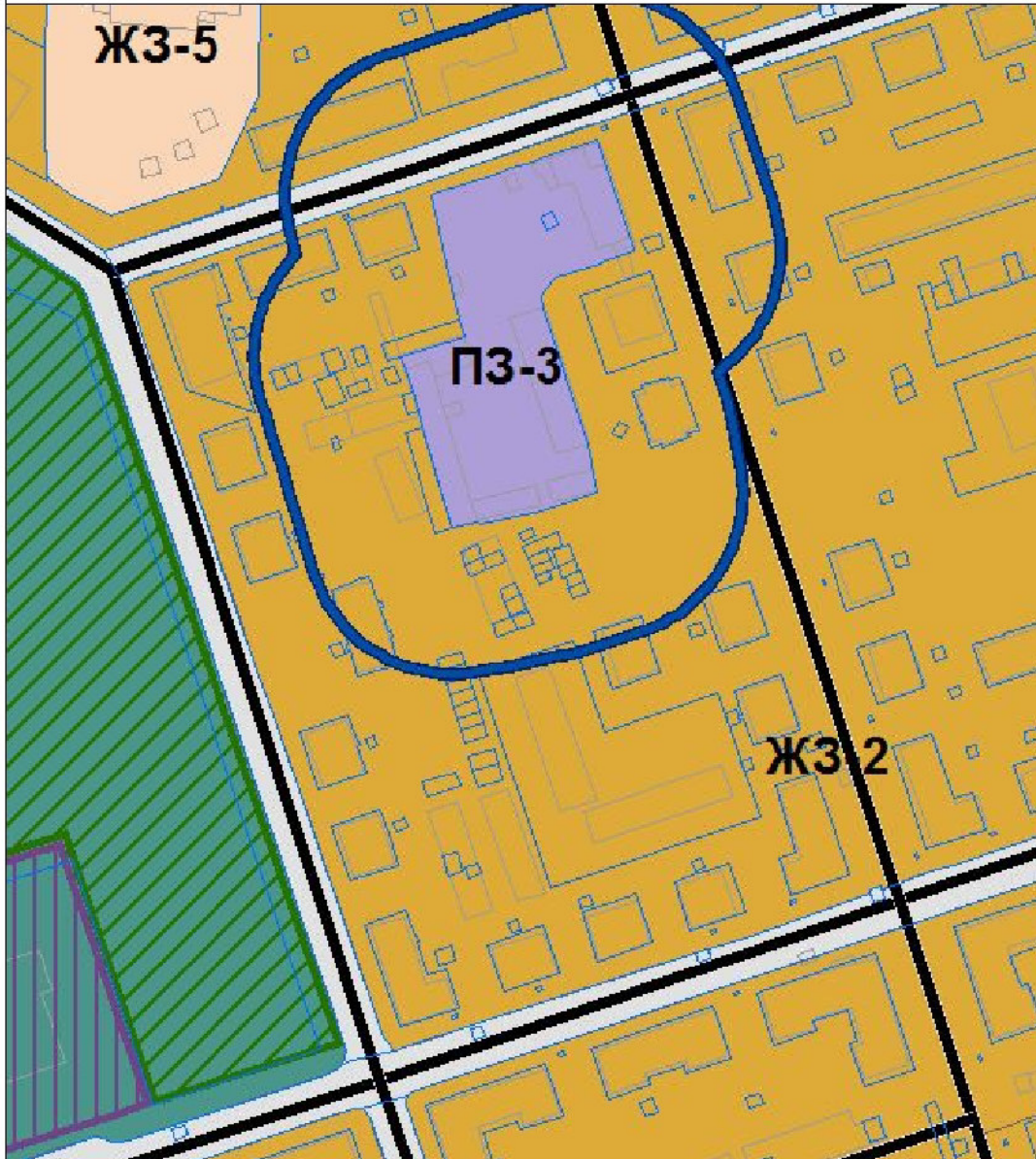
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:1 000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ


ЖИЛЫЕ ЗОНЫ


 **ЖЗ-2** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)

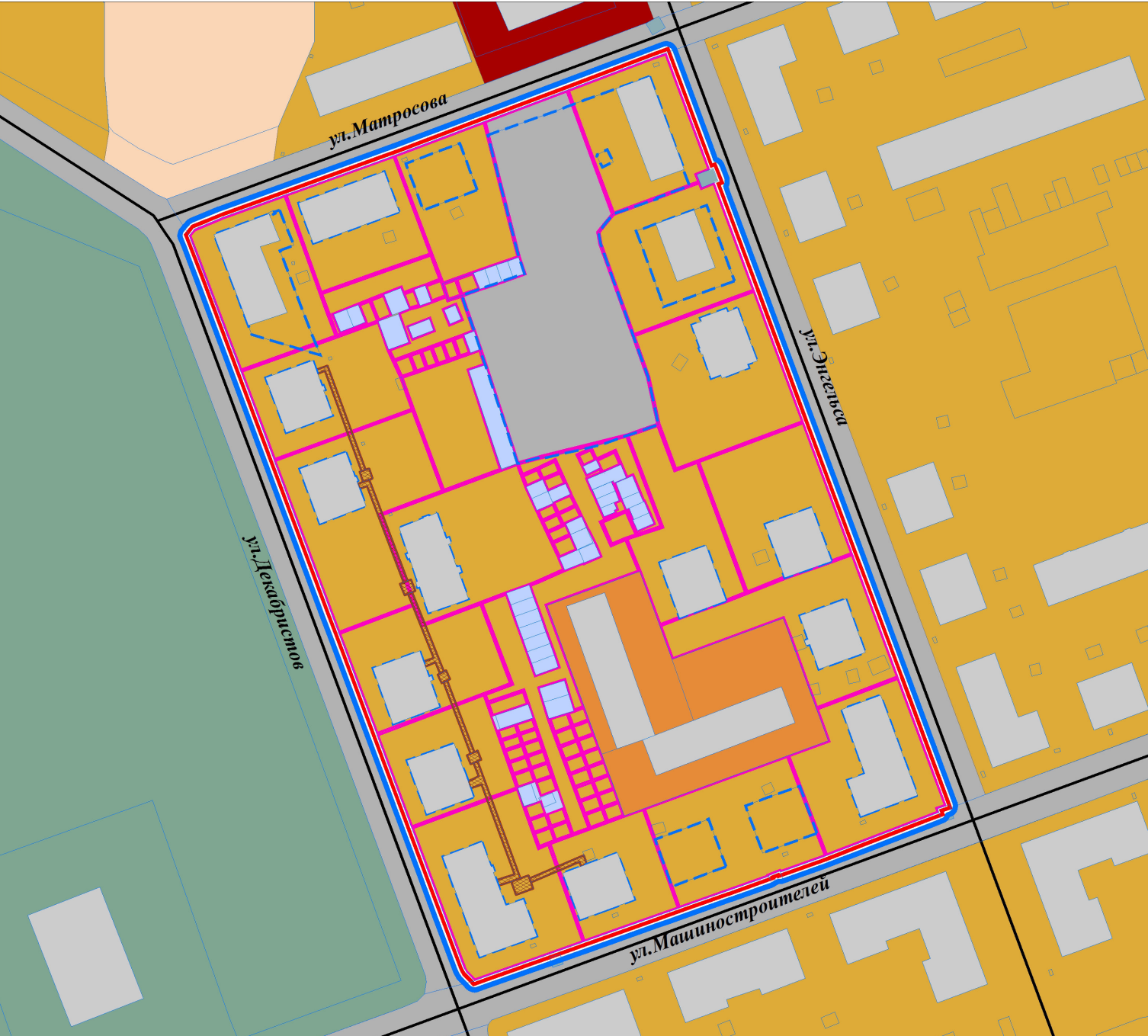
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

















 **ПЗ-3** ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ


ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

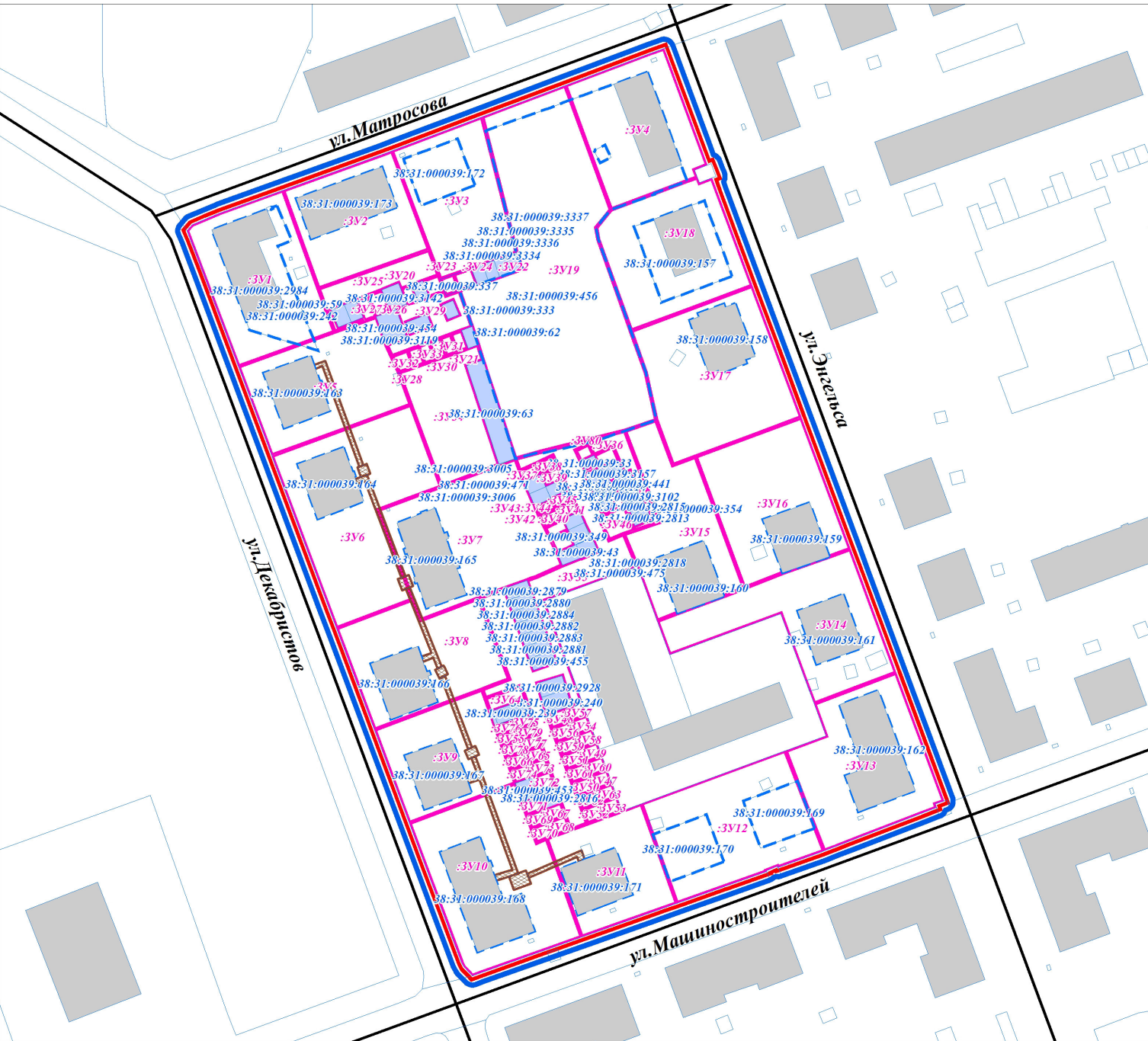
 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

N
 **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ**
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
- ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ
 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**
 ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

N
 **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ**
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ


ОБЪЕКТЫ

НЕДВИЖИМОСТИ


 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ

 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

 ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ