

**Генеральный план муниципального  
образования «город Усолье-Сибирское»  
Иркутской области**

**Материалы по обоснованию**

**Том II**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие положения</b>	<b>4</b>
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	4
1.2. Состав генерального плана	5
1.3. Введение	6
<b>2. Общая характеристика территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	<b>7</b>
2.1. Местоположение муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в системе расселения Иркутской области	7
2.2. Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»	8
2.3. Природно-климатические условия	25
2.3.1. Климат	25
2.3.2. Рельеф и геоморфология	26
2.3.3. Инженерно-геологические условия	29
2.3.4. Гидрография и гидрология	31
2.3.5. Полезные ископаемые и природные ресурсы	33
2.3.6. Почвы, растительный и животный мир	35
2.3.7. Рекреационные ресурсы	35
2.4. Особо охраняемые природные территории	37
<b>3. Современное использование территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	<b>38</b>
3.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»	38
3.2. Структура современного землепользования	47
3.3. Основные направления экономики муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	49
3.4. Планировочная структура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	57
<b>4. Социальная, инженерная и транспортная инфраструктура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	<b>58</b>
4.1. Характеристика жилого комплекса	58
4.2. Социальная инфраструктура территории	59
4.3. Транспортная инфраструктура	73
4.4. Зона рекреационного назначения	81
4.5. Зона специального назначения и экологическая обстановка	82
4.6. Зона инженерной инфраструктуры	90
4.6.1. Водоснабжение	90
4.6.2. Водоотведение	91
4.6.3. Теплоснабжение	92
4.6.4. Газоснабжение	94
4.6.5. Электроснабжение	95
4.6.6. Связь	95
<b>5. Зоны с особыми условиями использования территорий</b>	<b>96</b>
5.1. Зоны охраны объектов культурного наследия	97

5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны	98
5.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	102
5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	105
5.5. Зоны залегания полезных ископаемых	108
5.6. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации	110
<b>6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»</b>	<b>117</b>
<b>7. Проектное решение территориального развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	<b>123</b>
7.1. Архитектурно-планировочное решение	124
7.2. Развитие жилой зоны	125
7.3. Развитие общественно-деловой зоны	129
7.4. Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения	147
7.5. Развитие транспортной инфраструктуры	152
7.6. Развитие зоны рекреационного назначения	159
7.7. Развитие зоны специального назначения	160
7.8. Инженерное оборудование территории	161
7.8.1. Водоснабжение	164
7.8.2. Водоотведение	169
7.8.3. Теплоснабжение	171
7.8.4. Газоснабжение	171
7.8.5. Электроснабжение	172
7.8.6. Связь	174
7.9. Благоустройство территории	175
7.10. Санитарная очистка территории	177
<b>8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий</b>	<b>182</b>
<b>9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана</b>	<b>217</b>
<b>10. Приложение</b>	<b>220</b>
10.1. Перечень основных нормативных документов, используемых при разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области	220
10.2. Перечень земельных участков в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов	224
10.3. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на земельные участки, которые возникли до 01.01.2016	226
10.4. Список земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населённого пункта г. Усолье-Сибирское	227

## 1. Общие положения

### 1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
ВЛ	воздушная линия
ГО	гражданская оборона
дБА	децибел акустический
жел. с крыш.	железный с крышкой
кол-во	количество
КПРКИ	Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры
КПРСИ	Комплексная программа развития социальной инфраструктуры
КПРТИ	Комплексная программа развития транспортной инфраструктуры
ЛЭП	линия электропередачи
МО	муниципальное образование
оз.	озеро
ООПТ	особо охраняемые природные территории
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
р. п.	рабочий посёлок
с.	село
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

## 1.2. Состав генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
<b>Текстовые материалы</b>			
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	-	-
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-
3.	Том III. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	С
<b>Графические материалы. Положение о территориальном планировании</b>			
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-1
5.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:25 000	ГП-2
6.	Карта функциональных зон муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-3
<b>Графические материалы. Материалы по обоснованию</b>			
7.	Схема границ лесничеств на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:25 000	ГП-4
8.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:5000	ГП-5
9.	Карта местоположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:5000	ГП-6
10.	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-7
11.	Карта положения объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-8
12.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-9

### 1.3. Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» выполняется с целью создания условий для устойчивого развития территории городского поселения, планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, сохранения окружающей среды и создания условий способствующих улучшению жилищных условий жителей.

В основу корректировки генерального плана положены исходные данные по разделам и следующие документы:

- Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013г. № 76/6, от 09.12.2013г. № 116/6, от 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016г. № 38/6, от 07.09.2016г. № 59/6).

Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» является документом территориального планирования. Этапы территориального планирования: первая очередь – до 2032 года, расчётный срок – до 2042 года.

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные программы по экономическому и социальному развитию муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», является представительный орган муниципального образования – Дума города Усолье-Сибирское.

## 2. Общая характеристика территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

### 2.1. Местоположение муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в системе расселения Иркутской области

Усолье-Сибирское – город в Иркутской области Российской Федерации. Образует отдельное муниципальное образование со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе, граничит с Усольским районом. Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», расположено к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангары, на автодороге общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» (77 км от Иркутска) и Транссибирской железнодорожной магистрали (67 км от Иркутска). В городе находится три станции Восточно-Сибирской железной дороги. Имеет прямое транспортное сообщение с городами Ангарск, Иркутск и Черемхово. Город Усолье-Сибирское расположен в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой равнине, расчленённой речными долинами, на левом берегу реки Ангара.

Особенности экономико-географического положения определяется его местом в Иркутско-Черемховской городской агломерации.



Рисунок 1. Местоположение муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в системе расселения Иркутской области

Выгодное транспортно-географическое положение определяется расположением на Транссибирской железнодорожной магистрали, автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь».

Усолъе-Сибирское является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населёнными пунктами на территории района.

На перспективы социально-экономического развития большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области – городов Иркутска и Ангарска.

## **2.2. Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры в муниципальном образовании «город Усолъе-Сибирское»**

Памятники истории, археологии и архитектуры характеризуют многотысячелетний путь истории и развития человечества. Они являются не только значительной частью культурного наследия нашей страны, но и основным источником информации о дописьменной эпохе. Археологические объекты – своеобразная летопись древней и раннесредневековой истории для большинства регионов России, без знания которой невозможна работа по сохранению отечественной и мировой культуры.

На учёте государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 21.06.2021 года на территории муниципального образования «город Усолъе-Сибирское» состоят:

- 24 выявленных объекта археологического наследия. 6 объектов археологического наследия имеют координаты углов поворота границ в системе координат WGS-84 (см. табл. 4), границы территорий выявленных объектов археологического наследия не утверждены;
- 231 объект культурного наследия (памятник истории и архитектуры), из них 2 объекта регионального значения:
  - Братская могила участников Гражданской войны (установлен бюст);
  - Дом жилой архитектора Рассушина
 и 229 выявленных объектов культурного наследия. Предмет охраны утверждён на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина» (приказ службы от 29 июля 2019 года № 239).

Границы территории объектов культурного наследия установлены на объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом жилой архитектора Рассушина» - приказ от 27.03.2019 № 45-спр;
- «Братская могила участников Гражданской войны (установлен бюст)» - приказ от 03.12.2020 года № 382-спр.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия города Усолъе-Сибирское не установлены.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов

культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В соответствии со ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) границы защитной зоны установлены для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина» на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

На основании ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	№ регистр.	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1.	№ 381711085200005	Братская могила участников Гражданской войны (установлен бюст).	1918–1922 г.	ГО регион., реш.обл. № 556 от 18.11.59 г.	Усольский район, между железнодорожной станцией и г. Усолье–Сибирское, у Московского тракта
2.		Дом жилой архитектора Рассушина	1912 г.	ГО регион. - приказ № 45-спр от 27.03.2019 г.	г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а

Таблица 2

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области<sup>1</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
3.	«Остров Варничный» - историко-ландшафтный памятник с Памятным знаком у соляного источника.	1669 г.; 1950-е гг.	Усолье-Сибирское г., Варничный о.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.	Дом жилой МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 7 (бывш. Вокзальная площ., дом №7)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5.	Здание железнодорожного вокзала на станции «Ангара» Транссибирской магистрали.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Вокзальная площ.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6.	Станционное здание МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Вокзальная площ.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

<sup>1</sup> Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утверждённым приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
7.	Станционное здание МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Вокзальная площ.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8.	Дом жилой МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 9 (бывш. Вокзальная площ., дом № 9)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9.	Дом жилой МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 11 (бывш. Вокзальная площ., дом № 11)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10.	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 13 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 13)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11.	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 15 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 15)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12.	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 17 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 17)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13.	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 19 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 19)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.	Здание приёмного отделения курорта «Усолье».	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15.	Здание типографии.	I-я пол. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16.	Здание конторы курорта.	1-я пол. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 7.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17.	Здание больницы солязавода с 1876 г, позже с 1916 г. - школа.	1-я пол. - сер. XIX в.; 1876 г.; 1916 г.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 8.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв., 1921 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 14-16.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 17.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 18.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22.	Городская усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
23.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 22.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
25.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
26.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
28.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.	Городская усадьба Иевлева: флигель.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Депутатская ул., 1	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
30.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Депутатская ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Депутатская ул., 16.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
32.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
33.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.	Дом жилой.	сер. - 2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 17.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
36.	Городская усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 25	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
37.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 39.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв., 1925г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Коммунальная ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
39.	Мемориальный комплекс усольчанам, погибшим в Великой Отечественной войне: памятник.	1975 г.	Усолье-Сибирское г., Комсомольский пр.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
40.	Усадьба Пономарёва: здание магазина, дом жилой, здание магазина.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 16 (лит.В - исключен - распоряжение Правительства ИО № 157-рп от 16.05.2011г.)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
42.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 21	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
43.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 10 (бывш. Красноармейская ул., 8)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
44.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
45.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
46.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 21	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
47.	Дом жилой, в котором в камере предварительного заключения каппелевцы пытали 16 красноармейцев.	06.02.1920 г.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
48.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
49.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 46.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
50.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 52.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
51.	Дом жилой.	нач. XX в., 1935г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 54.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
52.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 60.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
53.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Краснофлотская ул., 2.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
54.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 10.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
55.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв., 1915 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
56.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
57.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 28.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
58.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Крупской ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
59.	Место казни 16 красноармейцев каппелевцами.	07.02.1920 г.	Усолье-Сибирское г., левый берег р. Ангары в 60 м выше острова Варничный.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
60.	Комплекс построек курорта «Усолье».	1-я пол. XIX - нач. XX вв., 1902-1904 гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
61.	Каменное здание (Часовня).	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 1-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
62.	Здание католического костёла - с 1864 г. (ранее дом жилой).	1818 г., 1864 г.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
63.	Дом жилой для рабочих Сользавода.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
64.	Дом жилой для рабочих Сользавода.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
65.	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 6.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
66.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 7.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
67.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 13.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
68.	Дом жилой для рабочих Сользавода.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
69.	Здание первого двухклассного приходского училища, в котором бывал революционер Гаврилов Н.А. и работала Гаврилова К.Н.	1852 г., 1891 г., 1916 г., сент. 1913 - авг. 1916 гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 16-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
70.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 16-б.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
71.	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 17.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
72.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 18-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
73.	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
74.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
75.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
76.	Дом жилой Карпинского В.В., в котором размещалась подпольная типография; Контрольный пункт Иркутской радиостанции.	кон. XIX в., 1905-1906 гг.; 1932 - 40-е гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
77.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 27.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
78.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
79.	Дом жилой Иевлева, в котором жил участник революционного движения, публицист, общественный деятель Олейников Н.Е.	кон. XIX - нач. XX вв., 1906-1907 гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 32 (лит.А)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
80.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 33.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
81.	Дом кожевника Артамонова.	кон.XIX-нач.XXв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 34-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
82.	Дом кожевника Брусиенко.	кон.XIX-нач.XXв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 34-б.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
83.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 39.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
84.	Дом жилой.	1870-е гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
85.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 41.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
86.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон.XIX-нач.XXв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 47.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
87.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 48.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
88.	Дом жилой.	кон.XIX-нач.XXв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
89.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 51.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
90.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон.XIX-нач.XXв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 52.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
91.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 54.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
92.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 56.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
93.	Дом жилой.	кон.XIX-нач.XXв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 59.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
94.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 60.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
95.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 62.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
96.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 63.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
97.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 64.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
98.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
99.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 72.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
100.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
101.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
102.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 46.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
103.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
104.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 51(47).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
105.	Здание просфирни Спасской церкви.	1914 г.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 19.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
106.	Усадьба купца Шабалина: здание магазина.	1898 г., кон. XIX-нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
107.	Дом купца Варваричева.	1895 г.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 16 (бывш. Маркса К. ул., 18 - Постановление Главы адм-ции от 25.06.07 № 1150.).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
108.	Здание магазина купца Пухова.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 20.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
109.	Постоялый двор крестьянина Бархатова.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
110.	Дом жилой.	1884 г.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
111.	Дом священника.	1904-1906 гг.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
112.	Усадьба сапожника Косолапова: дом жилой, ворота.	1893 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 27.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
113.	Дом жилой Свечникова.	1855 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
114.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 32.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
115.	Дом жилой.	1884 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
116.	Дом жилой.	1910 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 35.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
117.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в., 1917 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
118.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	4-я четв. XI в., 1903г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
119.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 38.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
120.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
121.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 41.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
122.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
123.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
124.	Дом жилой (перенесённый).	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 61.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
125.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 65.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
126.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 67.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
127.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 69.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
128.	Дом жилой.	кон. XIX в., 1909 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 71.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
129.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 73.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
130.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 77.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
131.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 2-4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
132.	Дом (?) и магазин Сорокина.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
133.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
134.	Дом жилой.	4 четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 10.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
135.	Дом жилой (магазин).	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 19.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
136.	Дом Бродянского.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
137.	Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар.	ок. 1897 г.; кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 27; Горького ул. - амбар.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
138.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
139.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 35-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
140.	Городская усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
141.	Дом (и ателье) фотографа Лисовского.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 39.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
142.	Дом жилой.	сер. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 41-б (на территории курорта «Усолье»).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
143.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
144.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
145.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 13.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
146.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
147.	Городская усадьба: дом жилой, флигель, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 16.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
148.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 20 (лит.А)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
149.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
150.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 35-37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
151.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 43.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
152.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
153.	Здание кожевенного завода Бочкова К.А.	1916 г.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
154.	Комплекс построек спичечной фабрики «Солнце»: производственный корпус (с башней), административное здание, проходная.	1911 г.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 93.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
155.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 20.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
156.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
157.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
158.	Ворота с заплотом.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 28.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
159.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
160.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
161.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
162.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
163.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 44.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
164.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
165.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 6.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
166.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 8.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
167.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
168.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 20.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
169.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
170.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 27.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
171.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 28.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
172.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 29.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
173.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
174.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
175.	Усадьба Чусина (Чугина): дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 6.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
176.	Дом жилой.	3-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
177.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
178.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
179.	Дом жилой.	1912 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 22.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
180.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
181.	Дом жилой.	3-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
182.	Дом жилой.	сер. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 32.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
183.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
184.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 50.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
185.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 52.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
186.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 56.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
187.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 62.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
188.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
189.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 74.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
190.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 76.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
191.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 78.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
192.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 84.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
193.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 88.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
194.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 90.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
195.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Рабочий пер., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
196.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Сибирский пер., 7.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
197.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 1.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
198.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 2.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
199.	Дом жилой.	3-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
200.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
201.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 11(бывш. 11-а.)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
202.	Дом жилой.	3-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 11-а (бывш. 11-б.)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
203.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 13.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
204.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
205.	Дом жилой.	сер. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
206.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 18.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
207.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 19.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
208.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 22.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
209.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
210.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
211.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
212.	Дом Карпинского с лавкой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 29.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
213.	Городская усадьба: дом жилой, ворота, погреб.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
214.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
215.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
216.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
217.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 1.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
218.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	1924 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
219.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
220.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 6-8.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
221.	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
222.	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
223.	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
224.	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
225.	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
226.	Городская усадьба (комплекс): дом жилой, амбар, ворота.	2-я пол. XIX в., кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 32.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
227.	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
228.	Усадьба Мальцева: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
229.	Дом жилой.	1898 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 38.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
230.	Усадьба Барбашева И.Н.: веревочно-прядильное и маслобойное заведение (дом ремесленника), каменное здание.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 50.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
231.	Могила декабриста Громницкого П.Ф. Памятный знак декабристу П.Ф. Громницкому.	1851 г.; 14.09.1988 г.	Усолье-Сибирское г., территория онкодиспансера (приходского кладбища).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 3

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1.	Стоянка Завод горного оборудования (в публик. Усолъе-Кожзавод)	III тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2.	Стоянка Скипидарка 1	VII-V тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3.	Стоянка Стойло	XI-X тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.	Стоянка Паром	V-IV тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5.	Стоянка Угольники (Угольник)	железный век	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6.	Стоянка Скипидарка 2	IV-II тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.	Стоянка Скипидарка 3	VII-V тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8.	Стоянка Шелестиха (Селеть)	IV-II тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9.	Стоянка Сользавод 1	IV-II тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10.	Стоянка Сользавод 2	X-II тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11.	Стоянка Сользавод 3	X-II тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12.	Стоянка РСУ	требуется уточнения	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13.	Стоянка ЖБИ-Мясокомбинат 1	V-I тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.	Стоянка ЖБИ-Мясокомбинат 2	требуется уточнения	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15.	Стоянка ЖБИ-Мясокомбинат 3	V-I тыс. до н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16.	Погребение Угольник	требуется уточнения	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17.	Культурный слой г. Усолъе-Сибирского Михалёво-Паром	1671 г. - кон. XVIII в. н.э.	г. Усолъе-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

<sup>2</sup> Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр, приказом от 28.11.2017 № 305-спр, приказом от 23.09.2020 № 233-спр.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
18.	Культурный слой г. Усолье-Сибирского д. Угольник	кон. XVIII-XX вв. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19.	Культурный слой г. Усолье-Сибирского Острова Варничные	1669 г.- XX в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20.	Культурный слой г. Усолье -Сибирского о. Яманьи	2 пол. XVII в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21.	Культурный слой самые ранние участки г. Усолье -Сибирское	2 пол. XVII в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22.	стоянка Инчик	мезолит-неолит	г. Усолье-Сибирское	включён - п.16 ст.16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 305-спр от 28.11.2017 г.
23.	Стоянка Ельник 1	палеолит, I тыс. до н.э.	Усольский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24.	Стоянка Ельник 2	X-V тыс. до н.э.	Усольский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 4

Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по состоянию на 21.06.2021.

Система координат WGS-84

№ п/п	Наименование объекта	Угол поворота	Долгота	Широта
1	Стоянка Завод горного оборудования (в публик. Усолье-Кожзавод)	1	103.40.54.2	52.43.50.9
2	Стоянка Скипидарка 1	1	103.40.47.1	52.44.33.3
3	Стоянка Стойло	1	103.40.06.4	52.48.15.0
4	Стоянка Паром	Координаты отсутствуют		
5	Стоянка Угольники (Угольник)	Координаты отсутствуют		
6	Стоянка Скипидарка 2	1	103.40.46.2	52.44.36.5
7	Стоянка Скипидарка 3	1	103.40.40.3	52.44.40.3
		2	103.40.40.6	52.44.38.8
		3	103.40.40.9	52.44.37.1
		4	103.40.40.4	52.44.36.1
		5	103.40.38.7	52.44.36.2
		6	103.40.37.8	52.44.37.0
		7	103.40.37.5	52.44.38.1
		8	103.40.37.6	52.44.39.4
		9	103.40.38.8	52.44.40.3
8	Стоянка Шелестиха (Седеть)	1	103.40.05.7	52.45.56.0
9	Стоянка Сользавод 1	1	103.40.12.8	52.46.21.1
10	Стоянка Сользавод 2	1	103.40.27.00	52.46.40.6

№ п/п	Наименование объекта	Угол поворота	Долгота	Широта
И	Стоянка Сользавод 3	1	103.40.31.6	52.46.52.9
12	Стоянка РСУ	1	103.40.24.3	52.47.05.7
13	Стоянка ЖБ11-Мясокомбинат 1	1	103.40.10.9	52.47.37.6
14	Стоянка ЖБ11-Мясокомбинат 2	1	103.40.10.9	52.47.55.3
15	Стоянка ЖБ11-Мясокомбинат 3	1	103.40.09.9	52.48.04.2
16	Погребение Угольник	1	103,41,3.4	52.45.13.5
17	Культурный слой г.Усоля- Сибирского Михалево-Паром	1	103.40.50.9	52.46.14.4
		2	103.41.14.60	52.46.15.1
		3	103.41.12.90	52.45.54.6
		4	103.41.08.1	52.45.42.9
		5	103.41.06.9	52.45.32.3
		6	103.40.40.6	52.45.35.4
		7	103.40.40.10	52.45.41.2
		8	103.40.47.60	52.45.58.5
		9	103.40.52.10	52.46.08.3
18	Культурный слой г.Усоля-Сибирского д. Угольник	Координаты отсутствуют		
19	Культурный слой г.Усоля-Сибирского Острова Варничные	1	103.40.34.6008	52.46.19.1
		2	103.40.37.2	52.46.17.9
		3	103.40.27.00	52.46.10.4
		4	103.40.25.9	52.46.03.7
		5	103.40.27.0	52.46.01.5
		6	103.40.28.99	52.46.02.2
		7	103.40.34.2	52.46.09.99
		8	103.40.38.4	52.46.09.7
		9	103.40.39.3	52.46.03.8
		10	103.40.26.2	52.45.43.7
		И	103.40.27.6	52.45.40.2
		12	103.40.24.4	52.45.37.7
		13	103.40.20.1	52.45.39.8
		14	103.40.16.2	52.45.45.9
		15	103.40.15.5	52.45.53.3
		16	103.40.19.4	52.46.06.6
		17	103.40.22.4	52.46.11.1
20	Культурный слой г. Усоля-Сибирского о. Яманьи	Координаты отсутствуют		
21	Культурный слой самые ранние участки г. Усоля-Сибирское	Координаты отсутствуют		
22	Стоянка Пнчик	1	103,33,51.32	52.48.24.97
		2	103,33,55.51	52.48.27.26
		3	103.34.00.27	52.48.27.29
		4	103.34.14.25	52.48.31.06
		5	103.34.18.01	52.48.27.02
		6	103.34.00.81	52.48.18.66
23	Стоянка Ельник 1	1	103.35.36.4	52.49.33.2
		2	103.35.52.7	52.49.24.9
		3	103.35.45.2	52.49.15.8
		4	103.35.23.3	52.49.25.2
24	Стоянка Ельник 2	1	103.35.18.5	52.49.23.8
		2	103.35.29.0	52.49.14.3
		3	103.35.11.9	52.49.07.9
		4	103.35.03.7	52.49.20.1

## 2.3. Природно-климатические условия

### 2.3.1. Климат

Город Усолъе-Сибирское расположен в I климатическом районе, климатический подрайон IV. Климат описываемой территории резко континентальный со значительными годовыми и суточными амплитудами, с суровой продолжительной зимой и коротким летом, с жаркими днями и холодными ночами. Температура воздуха зимой достигает минус 25-40 °С, летом плюс 25—30 °С. Атмосферные осадки в основном выпадают в летнее и осеннее время года.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января –23,4 °С, самого тёплого - июля – 18,6 °С. Среднегодовая температура минус 1,6 °С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который устанавливается в конце октября - начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Тёплый период характеризуется увеличением облачности в июне-августе до 6-7 баллов. Период с положительными температурами составляет около 190 дней, средние минимальные температуры воздуха колеблются от минус 4,5 °С в апреле до 12,4 °С в июле, абсолютный минимум температуры составил минус 3 °С в июне, в июле плюс 2 °С. Средний максимум температуры воздуха достигает плюс 25,1 °С, абсолютный – плюс 36 °С. В тёплый период сохраняется преобладание северо-западных и юго-восточных ветров, повторяемость штилевой погоды уменьшается по сравнению с зимним периодом; увеличивается число дней с сильным ветром.

Среднегодовое количество осадков – 489 мм, из которых 79 % приходится на тёплый период; 27 % - на холодный период (октябрь-апрель); в зимнее время выпадает около 17 %. Минимум осадков в феврале – марте (5-6 мм), а максимум – в июле – 85 мм.

Средняя глубина сезонного промерзания грунтов г. Усолъе-Сибирское составляет: для оголённой от снега поверхности 3,0 м, для поверхности с нормальным снежным покровом изменяется от 1,5-2,9 м. Максимальное промерзание грунта отмечается обычно в марте, окончательная мерзлота исчезает в конце июля.

Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветра южного (26 %), северо-западного (19 %) и северного (18 %) направлений. Однако, направление ветра у земли определяется орографией местности. В г. Усолъе-Сибирское, где долина р. Ангара ориентирована с юга на север, повторяемость ветров северного и южного направлений наибольшая. Максимальные скорости ветра наблюдаются в апреле-мае.

Среднемесячные и годовые температуры воздуха по метеостанции  
Усолъе-Сибирское

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, средняя	-23,4	-20,9	-10,4	0,8	8,9	15,8	18,6	15,8	8,8	0,6	-11,5	-19,9	-1,4
Средний минимум темп. возд.	-28,5	-26,3	-17,8	-4,5	2,2	8,8	12,4	10,0	3,3	-4,3	-16,2	-24,9	-7,2
Абсолютный минимум темп. возд.	-52	-49	-40	-34	-10	-3	2	-1	-10	-28	-39	-51	-52
Средний из абс. минимумов	-41	-39	-32	-16	-5	2	7	2	-0,3	-15	-30	-38	-43
Средний максимум темп. возд.	-17,8	-13,9	-2,9	7,3	16	23,0	25,1	22,3	15,7	6,7	-6,6	-15,2	5,0
Абсолютный максимум темп. возд.	1	5	14	29	34	36	36	33	29	24	13	5	36

### 2.3.2. Рельеф и геоморфология

Территория муниципального образования находится в южной части Сибирской плоской возвышенности, располагаясь в пределах так называемого Иркутского амфитеатра, охватывающего юго-восточную часть Сибирской платформы. Вся эта область отличается простым геологическим строением. Поверхность характеризуемой территории отличается мягким рельефом со сравнительно небольшими превышениями между отдельными точками. В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения кембрийской, юрской и четвертичной систем. В основании изученных геологических образований территории залегают отложения нижнего кембрия, которые трансгрессивно перекрываются верхнекембрийскими осадками. Отложения четвертичной системы перекрывают коренные породы в виде сплошного чехла. В долинах рек выделяются несколько уровней террас, все они (кроме первой) эрозионно-аккумулятивные.

На характеризуемой площади юрские отложения представлены двумя свитами, заларинской и черемховской. Заларинская свита залегает на коре выветривания, в большей или меньшей степени подвергшейся размыву и переотложению, и включает в себя нижнюю часть юрских осадков, а также осадки коры выветривания, которые по времени своего образования и отложения охватывают очень большой промежуток времени—от ордовика до момента первого регионального для бассейна углеобразования (черемховской свиты). Черемховская свита согласно залегает на заларинской. В составе черемховской свиты в юго-западной части территории

муниципального образования наблюдаются участки со слабой угленасыщенностью (малоперспективные), представленные по большей части сапропелевыми углями.

Кембрийские отложения представлены последовательно ушаковской, мотской, усольской, бельской и булайской свитами. Ушаковская свита, самая древняя на рассматриваемой территории, сложена терригенными отложениями: песчаниками, алевролитами и аргиллитами тёмно-серого, зеленовато-серого и серого цвета. Отложения залегающей выше мотской свиты представлены довольно разнообразным комплексом терригенных, карбонатных, сульфатных и смешанного типа пород. Терригенные образования, залегающие в низах свиты, постепенно сменяются кверху карбонатными и сульфатно-карбонатными осадками.

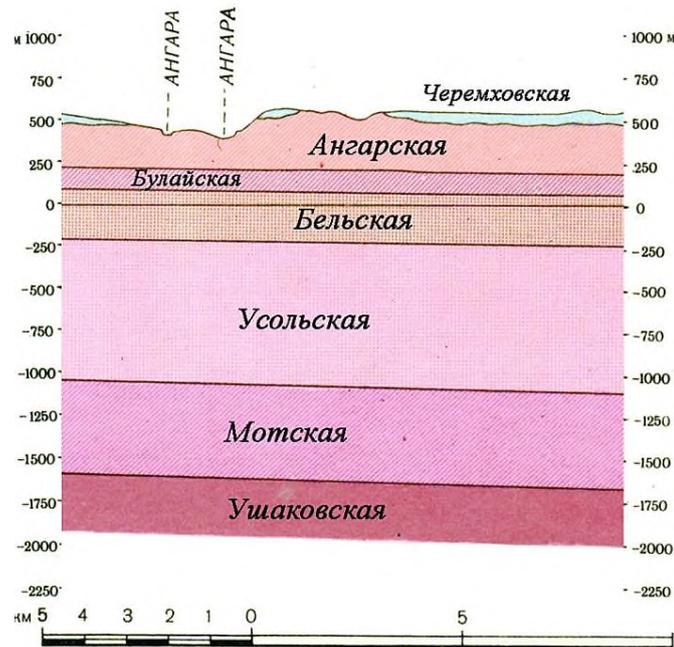


Рисунок 2. Геологический разрез в пределах территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Усольская свита согласно залегает на отложениях мотской свиты. В пределах рассматриваемой территории её мощность достигает 800 м и более. Сложена усольская свита чередующимися слоями каменной соли, доломито-ангидритов, доломитов и ангидритов. В нижней половине свиты преобладает каменная соль. На территории муниципального образования присутствует вскрытие свиты (усольское месторождение). Мощность слоёв соли достигает 60 м. Глубина залегания толщи от 590 до 800 м и более. На осадках усольской свиты согласно залегают отложения бельской свиты. Свита вскрыта на территории муниципального образования. Сложена бельская свита карбонатными породами, доломитами чистыми и известковистыми, реже известняками с подчинёнными прослоями и слоями доломитовых мергелей, ангидритов и гипсов. Иногда встречаются (в средней части свиты) слои каменной соли. Обломочные породы наблюдаются в виде единичных прослоев и линз. Нижняя часть описываемой свиты сложена в основном сульфатно-карбонатным комплексом. На осадках бельской свиты согласно залегают отложения булайской свиты. Сложена булайская свита чередующимися доломитами чистыми, известковистыми, глинистыми и песчанистыми, светло- и тёмно-серыми с

коричневатым оттенком, тонко- и мелкозернистыми. В верхней части свиты доломиты с обильными марганцовистыми дендритами. Доломиты чередуются с подчинёнными слоями тёмно-серых доломито-ангидритов или загипсованных доломитов. Встречаются прослои светло-серых гипсо-ангидритов и тёмно-серых доломитовых мергелей и песчаников.

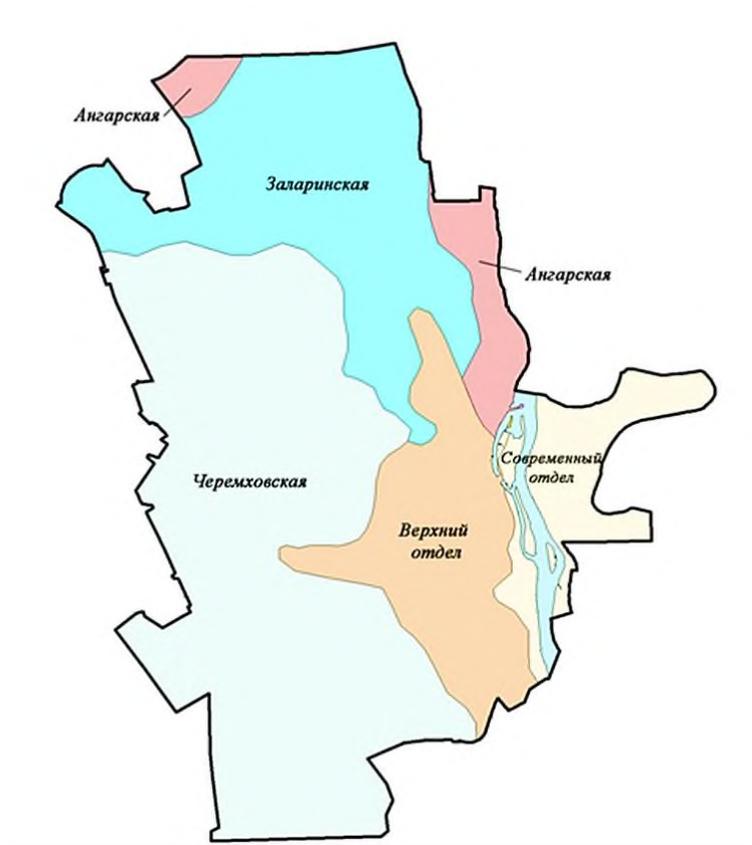


Рисунок 3. Схема расположения геологических отложений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Отложения ангарской свиты согласно залегают на массивных доломитах булайской свиты. Сложена ангарская свита преимущественно однообразной сероцветной толщей доломитов с подчинёнными пластами светло-серых известняков, водорослевых известняков, кавернозных и брекчированных известняков, ангидрито-доломитов с пропластками чёрных листоватых глинисто-мергелистых известняков, доломитов и песчаников.

Четвертичная система представлена отложениями современного и верхнего отделов. Отложения современного отдела распространены вдоль течения р. Ангара (по левому берегу). Они представлены разнообразными жёлто-бурыми, желтоватыми суглинками и супесями, реже глинами. Отложения верхнего отдела имеют сравнительно большую мощность по левому и правому берегу вдоль течения р. Ангары, а также на её островах.

Территория муниципального образования, являющаяся участком типичной древней платформы, характеризуется слабыми проявлениями тектоники. В ее пределах развито два очень сильно различающихся в возрастном отношении комплекса пород – нижний палеозой и юра, оба они нарушены очень слабо. При этом

территория испытывает влияние активности расположенных на сравнительно небольшом удалении центров сейсмической активности. Расчётная сейсмическая интенсивность на территории муниципального образования для степени сейсмической опасности А (10 %) составляет 7 баллов в баллах шкалы М8К-64.

С точки зрения геоморфологии рельеф поверхности имеет в основном эрозионное происхождение. Согласно открытым инженерно-геологическим сведениям ФГУП «ВСЕГЕИ», территория муниципального образования относится к зоне сильного проявления современных экзогенных геологических процессов. Активность процессов овражной эрозии на территории – средняя. Эрозионные процессы развиваются повсеместно, во всех долинах и оврагах. Главным водным потоком, производящим эрозию коренных пород, является р. Ангара и её притоки. Наибольшая эрозионная работа реки производится в период июнь-август. Оползание пород наблюдается на склоне террас р. Ангары. Оползневые процессы не захватывают всю толщину пород, слагающих цоколь террасы, и проявляются лишь в верхней половине склона террасы. Карстово-суффозионные процессы на территории муниципального образования не проявляются либо проявляются спорадически.

### **2.3.3. Инженерно-геологические условия**

Природные условия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» относятся к категории средней сложности.

Согласно картам «А» и «В», территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское» относится к зоне с фоновой сейсмичностью 7 баллов, а по карте «С» она характеризуется сейсмичностью 8 баллов. На участках с сейсмической активностью 7 баллов и выше, застройка должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах). Фоновая сейсмичность на участках развития грунтов III-ей категории и с близким залеганием уровня грунтовых вод может увеличиться на 1 балл.

Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства.

В зоне заложения фундаментов будут находиться рыхлые четвертичные отложения – делювиальные суглинки и супеси твёрдой, мягкопластичной и текучей консистенции иногда просадочные (начальное просадочное давление 0,052-0,096 МПа), пески пылеватые, щебенисто-дресвяный грунт-рухляк и залегающая под ним рухляковая скала.

С учётом рельефа, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений в границах муниципального образования по степени благоприятности для строительства, можно выделить территории:

- благоприятные для строительства;
- ограниченно благоприятные для строительства;
- неблагоприятные для строительства;
- с особыми условиями недропользования.

Районирование носит обобщённый характер, так как в дальнейшем при проектировании и строительстве конкретных объектов должны проводиться детальные инженерно-геологические изыскания.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Благоприятны для строительства территории, где уклоны поверхности не превышают 10 %, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0 м от поверхности. В зоне заложения фундаментов будет находиться однородная толща грунтов, условное расчётное сопротивление которых будет составлять более 1,5 кгс/см<sup>2</sup>. К таким территориям отнесены разобшённые участки надпойменных террас, пологие склоны и плоские участки водоразделов.

Ограниченно благоприятны для строительства территории:

- с уклонами поверхности 10-20 % и подверженные современным физико-геологическим процессам. При их освоении необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (выравнивание склонов, террасирование, засыпка оврагов, вертикальная планировка);
- с близким залеганием уровня подземных вод, приуроченные к низким надпойменным террасам рек и плоским равнинным участкам. Подземные воды залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности земли. В зоне заложения фундаментов зданий будут находиться водонасыщенные грунты, обладающие пониженной несущей способностью. Освоение территорий потребует проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (дренаж, подсыпка).

Неблагоприятны для строительства территории с уклонами поверхности более 20 %. Они приурочены к крутым склонам речных долин и оврагов.

Особыми условиями недропользования характеризуются площади залегания полезных ископаемых.

Выводы:

- территория муниципального образования характеризуется преимущественно равнинным рельефом, хотя и расчленённым гидросетью.
- из физико-геологических процессов проявляются: затопление паводками пойменных территорий, заболачивание, а также не очень интенсивно оврагообразование, подмыв берегов;
- рассматриваемая территория характеризуется повышенной фоновой сейсмичностью 7 баллов по карте А (ОСР-97). Строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011;

подземные воды, используемые для водоснабжения, содержатся в юрских и четвертичных (аллювиальных) образованиях. Возможная производительность одиночных водозаборов изменяется от первых десятков м<sup>3</sup>/сут до первых сотен м<sup>3</sup>/сут.

#### 2.3.4. Гидрография и гидрология

Город Усолье-Сибирское расположен в междуречье реки Ангары и её левобережных притоков Китоя и Белой, впадающей в неё на 75 км от истока. По характеру рельефа это эрозионно-денудационное плато, сильно расчленённое речной эрозией.

Реки рассматриваемой территории относятся к бассейну р. Ангара, которая находится в подпоре от плотины Братской ГЭС. Максимальный расход и уровень воды, как правило, наблюдаются в периоды весеннего половодья и летних паводков. Среднегодовой расход воды в том же пункте составляет 176 м<sup>3</sup>/с, максимальные и минимальные значения – 1470 и 12,9 м<sup>3</sup>/с соответственно (Беркин и др., 1993). К поверхностным водам относятся небольшие озёра и болота, расположенные к юго-западу примерно в 5-6 км от промышленной зоны в юго-восточной части междуречья рек Ангара и Белая.

Ангара берёт своё начало из Лиственничного залива оз. Байкал и является самым крупным притоком р. Енисей, в которую впадает на 2137 км от её устья. Долина реки ассиметрична, правый берег крутой, левый пологий, террасированный. Ангара принимает много крупных и мелких притоков.

Основные черты водного режима Ангары определяются гидрологическим режимом оз. Байкал и зарегулированностью её стока каскадом ангарских ГЭС.

К основным водным объектам города относятся р. Ангара и впадающие в неё ручьи Шелестиха, Скипидарка, образующий перед впадением в реку пруд, ручей между ул. Набережная и ул. Коммунальная.

Основными источниками водоснабжения города являются река Белая (левый приток р. Ангары) и р. Ангара.

Для р. Белой характерно резкое колебание минерализации вод, так как она относится к горно-таёжному типу рек: резкое падение минерализации в период таяния снегов, минимальная минерализация в течение всего тёплого времени года (меньше 10 мг/дм<sup>3</sup>) и максимальная – зимой. Воды реки относятся к гидрокарбонатному типу с минерализацией до 250 мг/дм<sup>3</sup>. Подземное питание реки составляет 23 %.

Водные объекты служат источниками воды для технологических процессов на предприятиях города, а также являются приёмниками сточных вод. Качество воды водных объектов, расположенных в районе г. Усолье-Сибирское, в ряде случаев не соответствует санитарным нормам, предъявляемым к источникам питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного значения.

На рассматриваемой территории встречаются болота, а поймы рек и притоков часто заболочены. Ширина болот составляет 300-350 м. Ширина заболоченной поймы

р. Скипидарки равна 25-70 м. Болота, распространённые на территории, относятся к низинному типу.

В гидрогеологическом отношении территория района г. Усолье-Сибирское относится к Араисахойскому артезианскому бассейну, в пределах которого подземные воды приурочены как к коренным породам, так и к четвертичным отложениям. Природные условия территории создают достаточно благоприятную обстановку для питания подземных вод атмосферными осадками. Этому способствует концентрация осадков в тёплое время года, особенно осенью, когда испарение имеет минимальные значения, небольшая мощность четвертичных отложений, а также сильная трещиноватость и закарстованность пород на участках, в сторону которых направлен поверхностный сток (днища долин и падей), а также относительно слабая расчленённость рельефа местности.

Характер водоносных комплексов и горизонтов определяют литологический состав и трещиноватость пород в совокупности с фациальными особенностями развитых здесь отложений. В толще коренных пород частое чередование водопроницаемых разностей с водоупорными создаёт условия для образования ряда горизонтов трещинно-пластовых вод тина грунтовых и межпластовых, а ниже уровня местных водотоков – напорных.

В отложениях черемховской свиты выделяется несколько не строго изолированных друг от друга водоносных горизонтов. Водовмещающими породами являются трещиноватые средне- и крупнозернистые песчаники, а водоупором — аргиллиты и алевролиты. Мощность водоносного горизонта в среднем составляет 5-8 м. Глубина залегания может колебаться в пределах 10-35 м. По химическому составу подземные воды отложений черемховской свиты в большинстве своём относятся к гидрокарбонатным магниево-кальциевым или кальциевым водам. Подземные воды черемховской свиты отличаются повышенной жёсткостью, что затрудняет техническое использование этих вод.

Водоносный комплекс отложений заларинской свиты на рассматриваемой территории в целом имеет незначительную мощность водоносных прослоев (0,3-0,9 м), характеризуется спорадическим распространением подземных вод в песчаниках, переслаивающихся с глинами. Химический состав подземных вод отложений заларинской свиты несколько отличается от химизма подземных вод отложений черемховской свиты. Наряду с пресными гидрокарбонатными магниево-кальциевыми водами встречаются отдельные площади с водами, содержащими в больших количествах сульфаты, хлор, натрий, а иногда и сероводород. Минерализация вод в этих случаях достигает 1,1-4,0 г/л.

Ангарская свита представлена несколькими водоносными горизонтами. Основным базисом дренажа подземных вод этой толщи является р. Ангара, в направлении которой происходит почти весь подземный сток. Дренирующее влияние на карбонатные породы оказывает, кроме того, р. Белая. По долине р. Ангары прослеживается хорошо выраженная зона подтока глубинных вод. Выше базисов дренажа прослеживаются отдельные водоносные горизонты и прослои.

На рассматриваемой территории проявляется скважинами водоносность мотской, бельской и усольской свит. Воды соленосной толщи последней вскрыты

рядом скважин и выходят на поверхность по глубокому тектоническому разлому, образуя соляные родники. Соленосная толща усольской свиты на 40-50 % состоит из пластов каменной соли и приуроченные к ней воды являются высококонцентрированными хлоридными натриевыми рассолами с минерализацией до 300 г/л и более. В солевом составе заметное участие приобретают калий и бром.

Воды аллювиальных отложений имеют подток глубинных минерализованных вод, в связи с чем они обогащены хлоридами, сульфатами и натрием. Минерализация их повышена до 1-3 г/л. На режим грунтовых вод четвертичных отложений сильное влияние оказывают атмосферные осадки и режим поверхностных водотоков. Особенно большие изменения расхода, уровня, температуры и химизма подземных вод можно наблюдать в скважинах и колодцах, расположенных в непосредственной близости от рек. Подземные воды в песках и гравии 18-20-метровой террасы р. Ангары имеют небольшую мощность и характеризуется удельными расходами выработок менее 0,1 л/сек.

### **2.3.5. Полезные ископаемые и природные ресурсы**

На территории муниципального образования эксплуатируются месторождения каменной соли («Усольское»), а также месторождение минеральных подземных вод для курортного бальнеолечения (усольский минеральный источник). Соляное месторождение связано с отложениями усольской свиты нижнего кембрия. Соленосная толща состоит из пластов соли, чередующихся с соленосными ангидритовыми доломитами и ангидритами. Мощность слоев соли достигает 60 м. Добыча соли ведется путем выварки ее из рассолов, которые добываются выщелачиванием пласта соли через буровые скважины (месторождения эксплуатируются ООО «Руссольт»). Минеральный источник эксплуатируется курортом ООО «Санаторий Усолье». Минеральные воды выходят из отложений нижнего кембрия. Температура воды 6 °С. По составу вода хлоридная, натриево-кальциевая, с минерализацией 57-59,9 г/л.

В промысловых рассолах соляного производства фиксируется присутствие брома, что позволяет говорить о наличии на рассматриваемой территории бромных проявлений. Помимо этого, на территории муниципального образования и на прилегающих территориях отмечаются проявления глин, глин красочных (сурика), доломитов, строительного песка и гравия.

Таблица 6

Перечень лицензий на пользование недрами, выданные для эксплуатации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Дата присвоения гос. рег. номера	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Наименование органа, выдавшего разрешение на пользование земельным участком	Название участка недр. вид объекта, его местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		сер	номер	вид						
1	25.12.2015	ИРК	3229	ПП	ФГКУ комбинат Прибайкалье Упр.ФА по гос.резервам по Сибирскому фед.округу; 665462, г. Усолье Сибирское, п/о 12; Козлов В.В., тел: 69-770	хранение нефтепродуктов в подземных камерах		площадка №5 "УС", Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	горный	без ограничения срока
2	03.10.2006	ИРК	2346	МЭ	ООО Санаторий Усолье; 665470, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Горького, 7; Зайцева Г.Г.	добыча минеральных подземных вод для курортного бальнеолечения	Администрация муниципального образования «г. Усолье-Сибирское», 01/4099, 15.09.2005	месторождение Усольское, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	горный	15.08.2031
4	29.12.2011	ИРК	15295	ТЭ	ООО «Общество с ограниченной ответственностью «Руссоль»	разведка и добыча поваренной соли	н/д	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское	горный	31.12.2035

### 2.3.6. Почвы, растительный и животный мир

В почвенном покрове преобладают серые лесные почвы, встречаются дерновые лесные и дерново-подзолистые почвы, небольшие участки с лугово-чернозёмными почвами. Почвы подзолистого типа развиты примерно от р. Ангары до линии железной дороги в пределах открытых от лесного массива пространств и представлены двумя подтипами: собственно подзолистыми и дерново-подзолистыми. Преимущественное развитие имеют дерново-подзолистые почвы. В городе преобладают подзолистые и серые лесные почвы. Серые лесные почвы распространены в лесостепных районах. Они делятся на два подтипа: собственно – серые лесные и почвы и серые лесные проградированные почвы. Собственно – серые лесные почвы формируются под разряженным смешанным лесом с травяным покровом. Почвенный покров города значительно изменён деятельностью человека. Связанный с деятельностью человека культурный слой в отдельных местах имеет мощность до 5 м. и представлен строительным мусором, производственными и хозяйственными отходами.

Территория города сильно распаханная, на большей части которой проявляются поверхностный смыв и дефляция. Наиболее освоены сельским хозяйством серые лесные и чернозёмы, развитые на горизонтальных и слабонаклонных поверхностях. Мощность гумусового горизонта серых лесных почв около 25 см, содержание гумуса 4-11 %.

Основной тип растительности – степная и луговая степь по речным террасам и сосновых или реже лиственничных лесов по склонам увалов и плоским водоразделам. Коренная растительность междуречья рек Белая и Ангара степная; в настоящее время степные участки распаханы. Фрагменты ковыльных и клубничных сообществ сохраняются только на крутых склонах и неудобьях.

Невысокие плоские водоразделы заняты сосновыми и лиственнично-сосновыми лесами с хорошо развитым травяно-кустарничковым ярусом и подлеском из рододендрона даурского. Коренные леса нарушены антропогенным воздействием; на их месте сформировались вторичные берёзовые леса.

### 2.3.7. Рекреационные ресурсы

Территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское» характеризуется лесными, долины-ми и озерно-болотными ландшафтами, перемежающимися культурными пахотными угодьями и селитебными территориями.

Основное богатство муниципального образования «город Усолье-Сибирское» месторождение минеральных подземных вод для курортного бальнеолечения (усольский минеральный источник). Бальнеогрязевый курорт «Усолье» расположен в окрестностях города Усолье-Сибирское на правом берегу реки Ангары. Функционирует санаторий круглогодично, начиная с момента своего основания, 1845 года. Площадь здравницы – 18 га. Санаторно-курортный комплекс позволяет эффективно лечить и заниматься профилактикой заболеваний: нервной системы,

костно-мышечной системы, гинекологические заболевания и андрологические болезни. Курортные ресурсы региона и уже сформированная на их базе инфраструктура, а также более чем вековой опыт использования местных природных ресурсов с целью оздоровления и восстановления активности могут стать основой для формирования современных видов рекреационно-восстановительного туризма.

Наиболее благоприятными участками для рекреационного использования являются, прежде всего, леса, сосновые и сосново-берёзовые насаждения, примыкающие к населённому пункту. Наибольшая рекреационная нагрузка на лес приходится на лето. Отдельные лесные участки подвергаются особым рекреационным нагрузкам.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

В муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» возможно развитие рекреации местного значения, а также включение территории в программы и проекты более высокого уровня.

Факторы благоприятные для развития рекреации на территории муниципального образования:

- наличие природных ландшафтов;
- наличие водных объектов;
- возможность побочного пользования лесными недревесными ресурсами;
- разнообразие охотничьей фауны, обилие речных рыбных ресурсов;
- относительно благоприятный климат

Основные неблагоприятные факторы развития рекреации:

- отсутствие кемпинговой рекреационной инфраструктуры и сервиса, баз рыболовов и охотников.
- наличие дискомфортных суточных температур в зимнее время;
- ограниченная транспортная доступность части территории;

На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» возможно развитие следующих видов отдыха:

- пляжный;
- спортивный;
- пикниковый;
- занятие садоводством и огородничеством;
- спортивные и туристические походы;
- рыбная ловля;
- спортивная и любительская охота;
- заготовка дикоросов.

Поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма признана приоритетным направлением государственного регулирования туристской деятельности, и одним из механизмов государственного регулирования туристской деятельности является разработка и реализация федеральных, региональных и муниципальных программ развития туризма.

Ключевые документы федерального, окружного и муниципального уровня, определяющие государственную политику в сфере туризма:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)» от 05.05.2018 № 872-р;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317);
- Закон Иркутской области от 07.03.2012 № 9-ОЗ «Об областной государственной поддержке туризма и туристской деятельности в Иркутской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.02.2012 № 41/19-ЗС);
- Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года.

#### **2.4. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

### 3. Современное использование территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Раздел разработан на основе анализа отчётов о социально-экономическом развитии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и информации, представленной Администрацией муниципального образования.

#### 3.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Демографическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», характеризуется стабильным в целом за период 2014-2021 гг., превышающим рождаемость, уровнем смертности, не обеспечивающим простое воспроизводства населения, относительно низким уровнем рождаемости, но при этом положительным в целом за анализируемый период балансом миграционного прироста.

В муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» наблюдается стабильное снижение численности населения. За период с 2014 по 2021 год численность населения уменьшилась на 5 269 человека и к началу 2021 года составила по данным ФСГС РФ, 75 062 человека против 80 331 человека в 2014 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за данный период снизилась на 6,6 %.

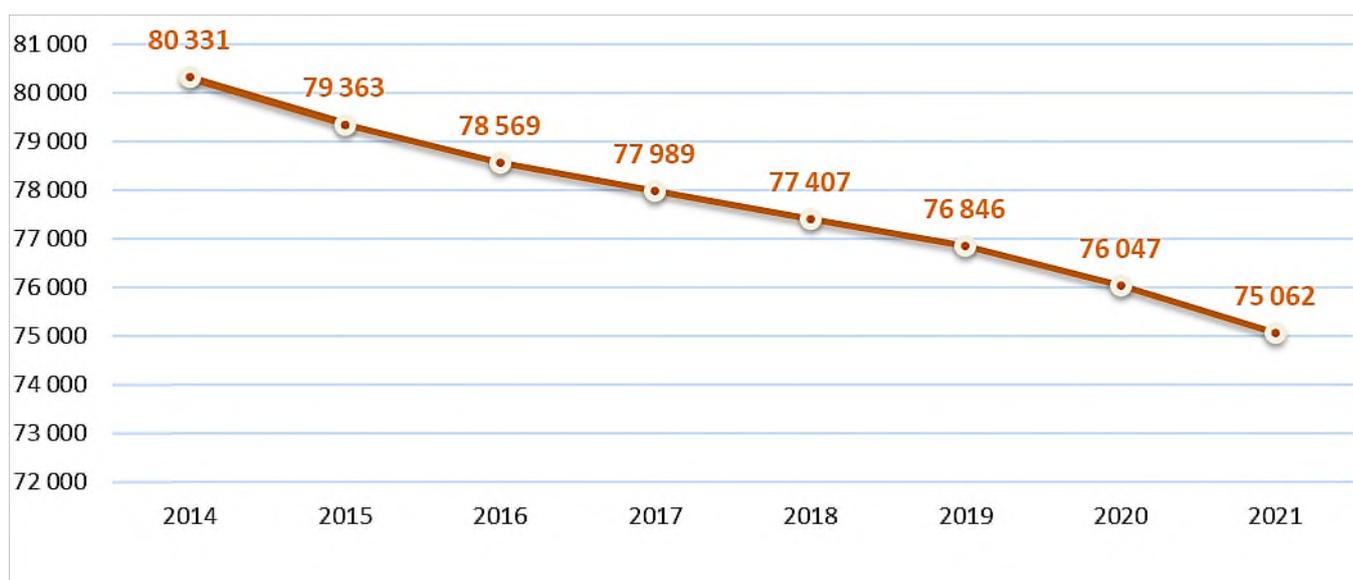


Рисунок 4. Динамика численности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на 01.01 соответствующего года, чел.

За 2020 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имеют значение 10,9 родившихся на 1000 чел. населения (средний

показатель за 6 лет 13,2) при смертности 17,3 чел. на 1000 человек населения (средний также равен 16,4). Здесь отмечается относительно высокая смертность и невысокие показатели численности женщин фертильного возраста – на 1000 мужчин в возрасте 18-34 года в 2020 году приходилось 970 женщин того же возраста.



Рисунок 5. Динамика естественного движения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», чел.

Из диаграммы на рисунке 5 видно, что за анализируемый период происходило стабильное снижение показателей рождаемости при относительной стабильности показателей смертности.

Как показывает статистика, в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твёрдых ориентиров семей на одно-двухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели.

Динамика миграционных потоков за анализируемый период показывает относительно стабильное положительное направление, что отличается от показателей области в целом, где миграционный прирост за анализируемый период с 2014 по 2021 год описывается нестабильной волнообразной кривой, имеющей однако также в целом положительный тренд.

Повышение миграционного оттока приведёт к изменению возрастной структуры населения, обусловленному вступлением в трудоспособный возраст малочисленного молодого поколения людей, рождённых в 1990-е годы и выбытием многочисленного поколения, рождённых в послевоенные годы. Этот фактор может повлиять на количество женщин репродуктивного возраста и снижение общего уровня рождаемости.



Рисунок 6. Динамика миграционного движения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», чел.

Миграционный приток населения в 2020 году составил  $-6,6/1000$  чел. при среднем показателе за последние 6 лет  $-6,0/1000$  чел. При этом стоит отметить наметившееся в последние 6 лет снижение отрицательного тренда (от  $-8,7$  до  $-6,6$  чел. на 1000 чел. населения).

Таблица 7

Основные показатели, характеризующие демографические процессы в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Показатель	Годы					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Среднегодовая численность населения (чел.)	78 966	78 279	77 698	77 127	76 447	75 555
Зарегистрировано родившихся (чел.)	1222	1180	1012	1030	845	827
Зарегистрировано умерших (чел.)	1327	1256	1243	1254	1228	1309
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-105	-76	-231	-224	-383	-482
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	15,5	15,1	13,0	13,4	11,1	10,9
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	16,8	16,0	16,0	16,3	16,1	17,3
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-1,3	-1,0	-3,0	-2,9	-5,0	-6,4
Прибыло мигрантов (чел.)	1148	1343	1471	1473	988	585
Выехало жителей (чел.)	1837	1847	1822	1810	1404	1086
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-689,0	-504,0	-351,0	-337,0	-416,0	-501,0
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-8,7	-6,4	-4,5	-4,4	-5,4	-6,6

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостоять тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Отрицательная тенденции несколько нивелируется стартовыми условиями в муниципальном образовании, которые показывают перспективное на сегодняшний день положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. Таким образом, при сохранении естественных потоков, в среднесрочной перспективе может не обеспечиваться расширенный характер естественного воспроизводства населения.

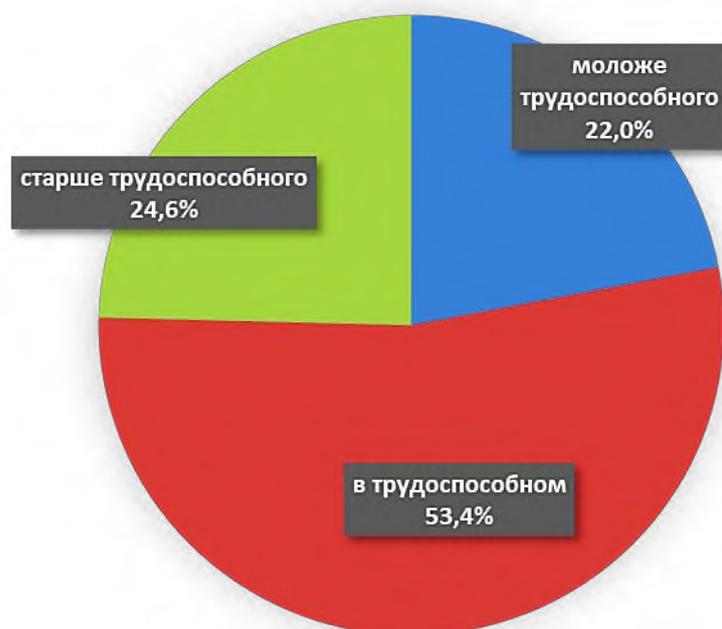


Рисунок 7. Структура населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», 2020 г.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического

роста. В 2020 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в городе составляет 873 чел. Это высокий показатель нагрузки и на 52,8 % он обеспечен нагрузкой за счёт лиц старше трудоспособного возраста.

Демографические тенденции сказываются и на возрастной структуре населения, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. В связи со снижением интенсивности миграционных и естественных потоков, в городе динамика численности трудоспособного населения с 2014 года в целом отрицательная (53,4 % в 2020 г. против 56,9 % в 2014 г.). При этом численность жителей старше трудоспособного возраста увеличивается (с 23,9 % в 2014 г. до 24,6 % в 2020 г.). При этом более активно увеличивается численность лиц младше трудоспособного возраста – с 19,2 % в 2014 г. до 22,0 % в 2020 г. Основное влияние оказывает миграционное движение населения.

Для муниципального образования «город Усолье-Сибирское», как и для большинства территорий России, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, относительным снижением доли детей и ростом доли лиц старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами, а также региональными экономико-географическими особенностями территории.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, по состоянию на 01.01.2021 на 1000 мужчин в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» приходилось 1282 женщины (43,8 % мужчин в общей численности населения и 56,2 % женщин).

Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов (см. рисунок 8).

Только в возрасте до 34 лет, согласно статистическим данным, преобладает население мужского пола. Данное положение обусловлено тем, что мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100 девочек обычно приходится 105 мальчиков. Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение полов сначала выравнивается (предпенсионный возраст), а затем образуется значительный женский перевес (средний, пожилой и старческий возраст). В старших возрастных группах происходит резкое снижение доли населения мужского пола, что связано с более низкой продолжительностью жизни и высоким уровнем смертности у мужчин. Так, по данным ФСГС, средний возраст населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на начало 2021 года – 38 лет, в том числе мужчин – 34,1, женщин – 41.

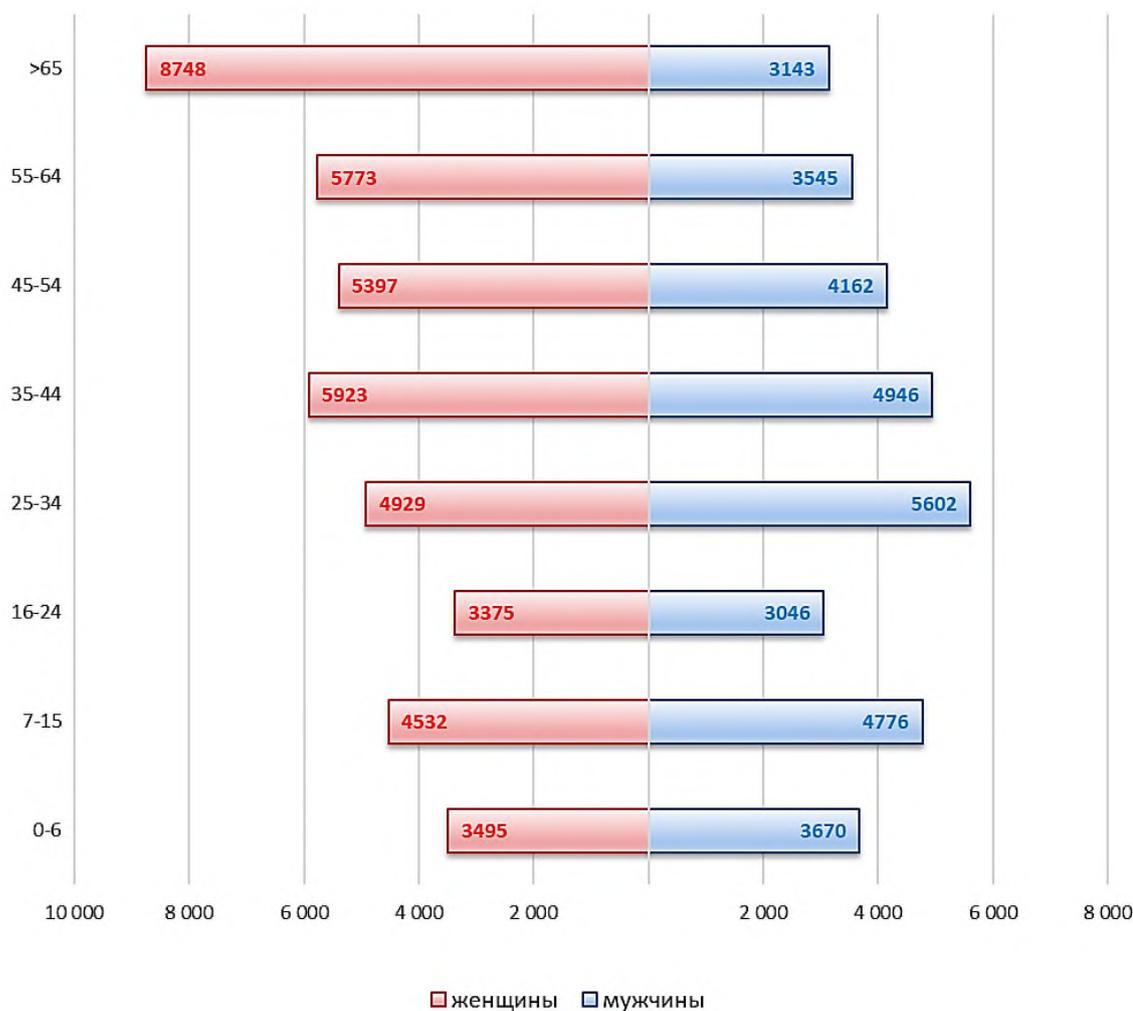


Рисунок 8. Половозрастная структура населения муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»

Среднесписочная численность работающих в организациях города за 2020 год снизилась относительно прошлого года на 171 человека и составила 18 325 человек. Снижение численности работников наблюдается по следующим видам экономической деятельности: «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»; «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов»; «Здравоохранение и предоставление социальных услуг», «Прочие». Численность работников организаций без учёта работающих у субъектов малого предпринимательства составила 12 559 чел.

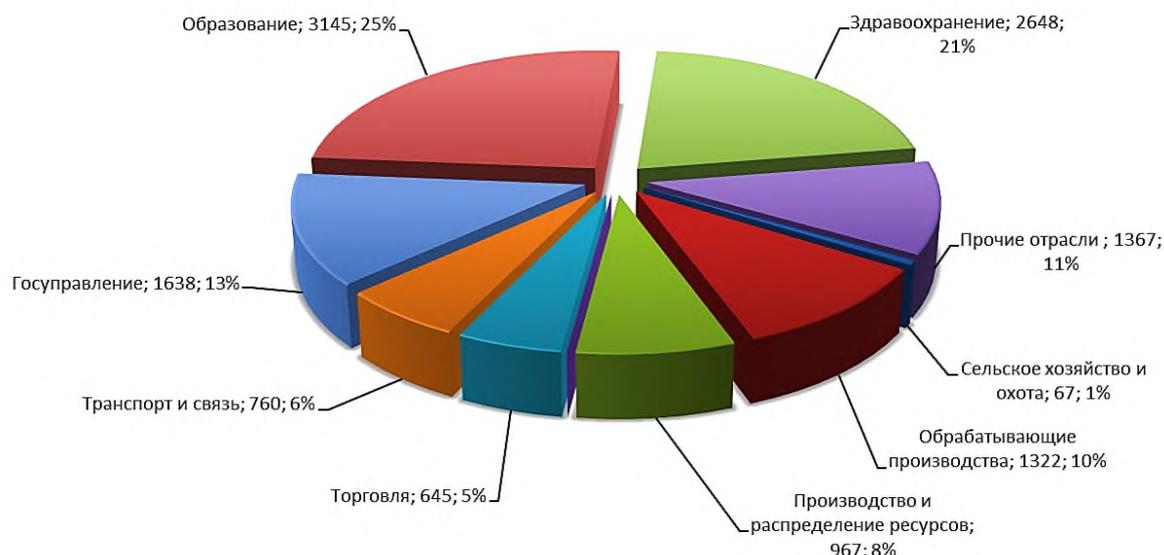


Рисунок 9. Структура занятости по отраслям экономики муниципального образования «город Усолье-Сибирское»<sup>3</sup>

С 2016 года число занятых (без СМП) снизилось на 6,8 % (с 13 472 чел. до 12 559 чел.). Снижение прошло по большинству отраслей кроме торговли, где произошло повышение на 47,8 %, и здравоохранения – рост 5,9 %.

Наметившееся в 2016-2017 году снижение числа занятых обусловлено двумя факторами. Краткосрочный фактор: в связи с общероссийскими кризисными явлениями в экономике снизилась инвестиционная активность, в том числе в строительной отрасли, а также снизилась покупательная способность населения, что привело к сокращению хозяйствующих субъектов в сфере торговли и услуг.

Долгосрочный фактор обусловлен изменением возрастной структуры населения. Одновременное снижение количества занятых и уровня зарегистрированной безработицы свидетельствует о проявляющемся на рынке труда дефиците трудовых ресурсов. Анализ возрастной структуры показывает, что на смену многочисленным поколениям в трудоспособный возраст входят малочисленные поколения родившихся в начале 90-х годов XX века. На рост дефицита трудовых ресурсов оказывает влияние и наблюдавшийся в анализируемом периоде отток молодого населения.

По данным администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на рынке труда города численность безработных граждан, зарегистрированных в ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» по состоянию на 01.01.2021 г. составила 892 человека. Уровень регистрируемой безработицы – 2,27 % (2019 г. – 0,98 %). Увеличение данного показателя произошло по причине ограничительных мероприятий в связи с введённым режимом повышенной готовности на территории Иркутской области, направленные на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Администрацией города заключено Соглашение с ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» по организации временной занятости

<sup>3</sup> Данные ФСГС РФ. Источник: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst25/DBInet.cgi>.

несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. 150 обучающихся были трудоустроены и в течение 2 часов выполняли работы по благоустройству школьной территории, подготовке учреждений к началу нового учебного года (первоочередное право предоставлено несовершеннолетним, состоящим на различных видах учёта). В июле 2020 года 33 несовершеннолетних, состоящих на различных видах учёта, были трудоустроены.

Проект по организации занятости несовершеннолетних «Неформальные каникулы» организован в июне – июле в онлайн формате, в рамках проекта в течение трех месяцев организованы мероприятия учреждениями культуры, дополнительного образования: учебные занятия, мастер-классы, мастерские, публичные лекции по актуальным темам из различных сфер жизни для школьников, студентов и их родителей. В онлайн мероприятиях в период с 01.06.2020 г. по 10.07.2020 г. приняли участие 6 212 несовершеннолетних.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций города Усолье-Сибирское (без выплат социального характера) за 2020 год возросла по сравнению с прошлым годом на 8,2 % и составила 32 239 руб.

По данным ФСГС, средняя заработная плата по организациям города без субъектов малого предпринимательства в 2020 году составила 41 091 руб.

Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы по сравнению с прошлым годом отмечались по видам экономической деятельности: «Обрабатывающие производства» – на 11,1 %, «Здравоохранение и предоставление социальных услуг» – на 18,5 %.

Отмечается высокое различие в уровне среднемесячной заработной платы по секторам экономики. Самая низкая среднемесячная заработная плата по виду экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 15 943 руб., самая высокая – по виду экономической деятельности «Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение» – 54 998 руб. Дифференциация составляет 3,4 раза.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников, финансируемых из консолидированного местного бюджета, возросла по сравнению с прошлым годом на 8,2 % и составила 33 582 руб., в том числе: в учреждениях образования среднемесячная заработная плата составила 31 883 руб., в учреждениях культуры и искусства – 36 053 руб., в учреждениях физической культуры – 27 769 руб., в управлении – 53 142 руб., в прочих учреждениях – 37 954 руб. Увеличение среднемесячной заработной платы связано с реализацией Указов Президента РФ, постановлений Конституционного Суда Российской Федерации от 07.12.2017 № 38-П, от 11.04.2019 № 17-П, от 16.12.2019 № 40-П, повышением минимального размера оплаты труда с 01.01.2020, реализацией Указа Губернатора Иркутской области от 08.11.2018 № 231-уг «О дифференциации заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений в Иркутской области», приказа министерства труда и занятости Иркутской области от 30.11.2018 № 66-мпр «Об установлении рекомендуемых минимальных размеров дифференциации заработной платы и рекомендуемых минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников государственных учреждений Иркутской

области», а также Указа Губернатора Иркутской области от 25.10.2019 № 255-уг «О размерах должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения государственных гражданских служащих Иркутской области».

По оценочным данным численность населения города Усолье-Сибирское с доходами ниже величины прожиточного минимума в 2020 году возросла по отношению к прошлому году на 4 868 человек и составила 15,7 % от численности населения города. Определяющую роль в увеличении численности населения с доходами ниже величины прожиточного минимума сыграло увеличение численности детей, на которых назначено ежемесячное пособие в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 130-оз «О пособии на ребёнка в Иркутской области», а также численности пенсионеров, получающих пенсию ниже величины прожиточного минимума пенсионера, которым назначена региональная социальная доплата к пенсии в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 22.11.2019 № 974-пп «Об установлении отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, региональной доплаты к пенсии».

В структуре доходов населения большую часть составляет заработная плата. Среднеквартальный прожиточный минимум за 2020 год по Иркутской области установлен в размере 12 083,3 рубля на душу населения<sup>4</sup>. Основным показателем, характеризующим уровень жизни населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», является размер среднемесячной заработной платы.

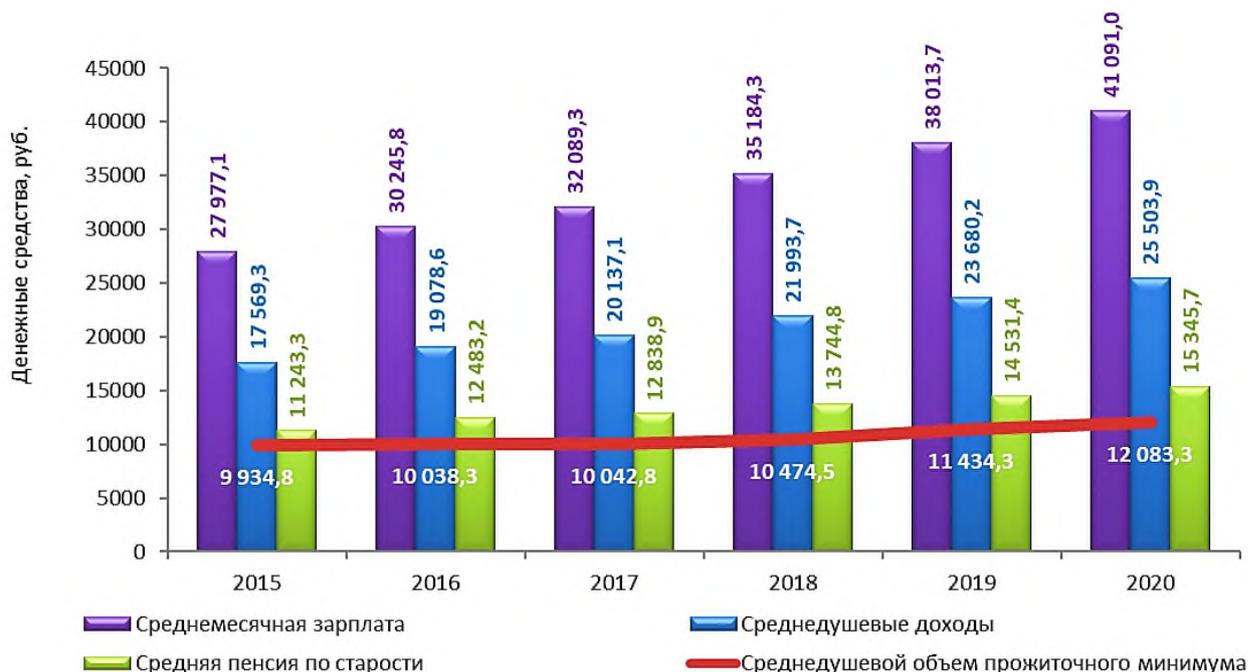


Рисунок 10. Соотношение уровней доходов населения со среднедушевым прожиточным минимумом в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

<sup>4</sup> Постановления Правительства Иркутской области: № 40-пп от 29.01.2021, № 882-пп от 30.10.2020, № 625-пп от 30.07.2020, № 289-пп от 28.04.2020

В результате комплексного анализа демографической ситуации выявлены основные факторы, влияющие на численность населения:

- превышение показателей смертности над показателями рождаемости населения (среднегодовая рождаемость за анализируемые 6 лет в 1,3 раза ниже среднегодовой смертности);
- доля населения трудоспособного возраста ниже, чем в Иркутской области в целом (в 2020 году доля лиц трудоспособного возраста составляла 53,4 %, в Иркутской области – 55,8 %);
- снижение доли населения трудоспособного возраста (–0,3 процентных пункта в 2020 году по сравнению с 2019 годом, в Иркутской области +1,4 процентных пункта);
- положительная динамика развития миграционных потоков населения (среднегодовой коэффициент миграционного притока за 6 лет увеличился на 2,1 чел./1 тыс. жителей с –8,7 до –6,6 чел./1 тыс. жителей).

Главными задачами демографического развития являются:

- повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей.
- снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
- дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;
- повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
- регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса муниципального образования «город Усолье-Сибирское» кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

### **3.2. Структура современного землепользования**

Согласно действующему Земельному кодексу Российской Федерации, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определённым правовым режимом пользования – законодательно закреплёнными правилами использования земель. На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» имеются только следующие категории земель:

- 1) земли населённых пунктов;
- 2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 3) земли лесного фонда.

**Земли населённых пунктов.** К ним относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населённых пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.

В составе земель населённых пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоёмами и болотами; земли под захоронениями и свалками не утилизируемых промышленных и коммунальных отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

На территории муниципального образования площадь земель данной категории составляет 5 418 га (68,5 % общей площади территории).

**Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения** признаются земли, которые расположены за границами населённых пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

Земли промышленности и иного специального назначения, занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, федеральным транспортом, путями сообщения, объектами федеральной

информатики и связи, объектами, обеспечивающими космическую деятельность, объектами обороны и безопасности, объектами оборонного производства, объектами, обеспечивающими статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, другими объектами, отнесёнными к ведению Российской Федерации в соответствии со статьёй 71 Конституции Российской Федерации, являются федеральной собственностью.

Земли промышленности и иного специального назначения могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования.

На территории муниципального образования площадь земель данной категории составляет 2 497 га (31,5 % общей площади территории), в том числе:

- земли промышленности – 833 га (33,4 % всех земель данной категории);
- земли транспорта – 53 га (2,1 %);
- земли иного специального назначения – 1611 га (64,5 %);

Границы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и его статус установлены Законом Иркутской области 16.12.2004 № 91-оз «О статусе и границах муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» Иркутской области». Общая площадь земель муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленных границах составляет – 7 919,13 га, площадь земель населённых пунктов г. Усолье-Сибирское – 5 650,39 га.

**Земли лесного фонда** – это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на горях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

На территории городского поселения площадь земель лесного фонда составляет 53,8 га (0,68 %).

### **3.3. Основные направления экономики муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Промышленность города Усолье-Сибирское представлена следующими видами деятельности:

1. Химическое производство.
2. Добыча полезных ископаемых и предоставлением услуг в этой области;
3. Производство пищевых продуктов;
4. Производство машин и оборудования;
5. Обработка древесины и производство изделий из дерева;
6. Текстильное и швейное производство;
7. Производство мебели.

Постановлением Правительства РФ от 26.02.2016 № 135 на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» создана Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Усолье-Сибирское». Территория создана в целях содействия развитию моногорода Усолье-Сибирское путём привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий. В настоящее время резидентами ТОСЭР являются 11 предприятий.

Индекс промышленного производства (всего) за 2020 год по отношению к 2019 году составил 106,3 %. Увеличение индекса промышленного производства (по кругу крупных и средних предприятий) по итогам 2020 года обусловлено увеличением объёмов производства лекарственных средств, машин и оборудования, изделий из дерева.

#### Добыча полезных ископаемых

Основными предприятиями отрасли являются цех добычи и переработки «Усолье» ООО «Руссоль» и ООО ГПК «Недра», оказывающее услуги бурения и ремонт нефтяных и газовых скважин.

Индекс промышленного производства по данному виду экономической деятельности рассчитать не представляется возможным из-за отсутствия статистических данных.

За 2020 год объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг по полному кругу предприятий увеличился на 92,6 % по сравнению с прошлым годом и составил 3 532,4 млн руб.

#### Производство пищевых продуктов

Базовыми предприятиями данной отрасли являются АО «Усольские мясопродукты» и Усольское отделение молочного завода «Белореченский» СХАО «Белореченское».

Индекс промышленного производства пищевых продуктов за 2020 год, рассчитанный по данным предприятий и Иркутскстата, составил 107,9 % к аналогичному периоду прошлого года.

В 2020 г. в 3,1 раза увеличился выпуск масла сливочного; на 26,3 % – изделий колбасных; на 9,3 % – молока; на 1,5 % – сыров, продуктов сырных и творога. На 1,7 % снизился выпуск масла сливочного; на 25,2 % – продуктов кисломолочных; на 16,7 % – сметаны.

Объём отгруженной пищевой продукции по полному кругу предприятий увеличился на 11,1 % к прошлому году и составил по оценке 2 047,1 млн руб.

#### Обработка древесины и производство изделий из дерева

Основным предприятием данной отрасли является ООО «Тимбер» (резидент ТОСЭР «Усолье-Сибирское»).

Индекс промышленного производства предприятий деревообработки за 2020 год, рассчитанный по данным предприятий, составил 109,3 % к прошлому году.

Предприятиями деревообработки (по полному кругу) отгружено продукции на сумму 1 355,8 млн руб. или на 16,1 % больше, чем в 2019 году.

#### Химическое производство и производство лекарственных средств

Значимыми предприятиями химической промышленности являются ООО «ПМК», которое осуществляет производство химических регенеративных продуктов на основе металлического калия, и ОАО «Кристалл», специализирующееся на производстве монокристаллов и детекторов. Производство лекарственных средств осуществляет АО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод».

По итогам 2020 года индекс промышленного производства составил 155,4 % к прошлому году, так как в 2020 г. на 55,5 % увеличился выпуск препаратов лекарственных и на 2,7 % – фармацевтических субстанций.

За 2020 год предприятиями химической и фармацевтической промышленности (по полному кругу) отгружено продукции на сумму 1 865 млн руб., что составило 117,3 % к прошлому году.

В отношении двух предприятий химической промышленности ООО «Усольехимпром» и ООО «Усолье-Сибирский Силикон» в 2021 году завершена процедура конкурсного производства. Территория, на которой располагались эти предприятия, подлежит рекультивации.

#### Производство машин и оборудования

Основным предприятием данной отрасли является ООО «Усольмаш» (резидент ТОСЭР «Усолье-Сибирское»), которое осуществляет выпуск горно-обогатительного оборудования.

Индекс промышленного производства машин и оборудования за 2020 год составил 73,5 % к прошлому году, что связано со снижением объёмов выпуска обогатительного оборудования.

Объём отгруженной продукции составил 224,1 млн руб. или 50,6 % к уровню 2019 года.

Промышленными предприятиями г. Усолье-Сибирское (с учётом деятельности предприятий малого бизнеса) за 2020 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 11 268,6 млн руб. (121,4 % к уровню 2019 года), в структуре которой 60,2 % составили обрабатывающие производства; 31,4 % – добыча полезных ископаемых; 4,8 % – обеспечение электрической энергией, газом и паром; 3,6 % – водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

#### Строительство

Вид деятельности «Строительство» представлен в основном предприятиями малого бизнеса.

Объем подрядных работ, выполненных по данному виду деятельности, за 2020 год составил 1 109,9 млн руб. или 103,8 % к аналогичному периоду прошлого года (в действующих ценах).

За 2020 год ввод в эксплуатацию жилых домов составил 7 851,0 м<sup>2</sup> (ИЖС).

#### Потребительский рынок

Потребительский рынок города характеризуется относительной стабильностью, высокой насыщенностью товарами и услугами. К положительным тенденциям, закрепившимся на потребительском рынке в последние годы, относятся: увеличение количества торговых организаций, развитие новых форматов торговых предприятий и сферы услуг.

По уточнённым данным Иркутскстата оборот розничной торговли по городу Усолье-Сибирское за 2020 год составил 13 230,9 млн руб., индекс физического объёма к прошлому году – 100,4 %.

В структуре потребления сохраняется тенденция превышения доли потребления непродовольственных товаров над долей расходов на покупку продовольственных товаров.

На одного жителя города реализовано товаров на сумму 175,1 тыс. руб., что на 9,8 тыс. руб. больше, чем в прошлом году.

Оборот общественного питания в отчётном периоде по уточнённым данным Иркутскстата составил 261,2 млн руб., индекс физического объёма – 73,5 %.

Оборот общественного питания на душу населения уменьшился и составил 3,5 тыс. руб. (за 2019 год – 4,6 тыс. руб.).

#### Транспортировка и хранение

Основным перевозчиком в городе является МУП ПО «Электроавтотранс», на долю которого приходится 90,0 % пассажиров.

Пассажирооборот муниципального общественного транспорта за 2019 год составил 21 801,0 тыс. пасс/км или 84,9 % к прошлому году. Снижение пассажирооборота произошло из-за введения режима самоизоляции граждан в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

#### Малый и средний бизнес

По данным реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России по состоянию на 01.01.2021 количество малых предприятий на территории города составило 917 организаций и 1 391 индивидуальный предприниматель.

За 2020 год среднесписочная численность занятых на малых предприятиях города составила 5 763 человека и 408 самозанятых граждан (по данным ФНС).

Удельный вес занятых в малом бизнесе (численность занятых на малых предприятиях + ИП + самозанятые) в общей численности занятых в экономике города в 2020 г. составил 33,6 %.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников за 2020 год составила 15 055,7 руб., рост к прошлому году – 4,1 %.

В 2020 г. фонд оплаты труда работников предприятий малого бизнеса составил 1 041,2 млн. руб., что на 4,2 % больше аналогичного показателя 2018 года.

За 2020 год выручка от реализации товаров, работ и услуг предприятий малого бизнеса увеличилась к 2019 году на 2,7 % и составила 17 352,0 млн руб.

В формировании выручки основную долю занимает торговля – 49,0 %, услуги – 12,4 %, промышленное производство – 17,4 %.

Таблица 8

Организации розничной торговли, общепита и платных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование населённого пункта	Магазины		Кафе, столовые		Объекты обслуживания	
	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во	Посад, мест	Кол-во	Раб. мест
город Усолье-Сибирское	413	38 186	151	7 644	447	2 033

В 2020 г. удельный вес выручки предприятий малого бизнеса в выручке в целом по муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» (без учёта централизованных плательщиков) составил 50,7 %.

Перспектива развития малого бизнеса – в реализации новых инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР.

Основная цель поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское – использование его потенциала для сохранения и создания новых рабочих мест, а также пополнение доходов местного бюджета.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

#### Инвестиционная деятельность

Объем инвестиций в основной капитал за 2020 год по оценочным данным составил 856,6 млн руб. – увеличение на 1,1 % по отношению к аналогичному периоду предыдущего года (в фактических ценах).

Инвестиции направлены на модернизацию существующих производств, а также на реализацию инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР (приобретение оборудования, транспортных средств, строительство зданий и сооружений).

Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал являются собственные средства организаций, сформированные за счёт прибыли и амортизационных отчислений.

В течение 2020 года продолжалась реализация инвестиционного проекта по модернизации производства АО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод», а также следующих инвестиционных проектов предприятий – резидентов ТОСЭР.

1) Организация предприятия по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств ООО «СмартСинтез».

В июне 2018 года состоялся запуск производства.

Объём капитальных вложений составил 32,075 млн. руб. Создано 28 рабочих мест.

2) Создание участка синтеза высокоэффективных современных эластомеров и организация на его основе производства флотационных машин и другого обогатительного оборудования с повышенной защищённостью от абразивного износа, коррозии, кавитации ООО «Усольмаш».

Начато производство и отгрузка продукции (обогащительное оборудование и запасные части к нему). Ведётся активная работа по заключению договоров на поставку продукции, а также по поиску потенциальных заказчиков.

Объём капитальных вложений составил 27,9 млн. руб. Создано 278 рабочих мест.

3) Организация производства фанеры из древесины лиственных пород ООО «Тимбер».

Закуплено и установлено оборудование. Начат выпуск продукции. Запущен в работу после капитального ремонта 2-ой гидравлический пресс горячего прессования, что позволило расширить ассортимент выпускаемой продукции и повысить объёмы выпуска фанеры. Ведутся работы по монтажу линии ламинирования фанеры. Приобретён автотранспорт и техника для обслуживания производственного процесса.

Объём капитальных вложений составил 28,395 млн. руб. Создано 67 рабочих мест.

4) Строительство цеха по производству мороженого ООО «Фабрика мороженого СМК».

20.03.2020 состоялась торжественная церемония открытия. Начат выпуск продукции. Объём капитальных вложений составил 349,4 млн. руб. Создано 50 рабочих мест.

5) Организация предприятия по выпуску машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства ООО ЗТО «Минерал».

18.10.2019 состоялась торжественная церемония открытия, начат выпуск продукции. Проводится переговорный процесс с потенциальными заказчиками. Объём капитальных вложений составил 5,426 млн. руб. Создано 23 рабочих места.

6) Создание единого технологического фармацевтического комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств ООО «Фармасинтез-Хеми».

Завершено концептуальное проектирование завода по производству готовых лекарственных средств. Полученные проектные материалы лягут в основу проектирование стадии «П» с последующим прохождением экспертизы проектной документации. На земельном участке выполнены предварительные инженерно-экологические изыскания, их результаты отражены в техническом отчёте. Для начала проектных работ стадии «П» на участке необходимо произвести частичную замену грунтов в связи с превышением ПДК по содержанию никеля и провести комплексные инженерно-геологические изыскания.

Объём капитальных вложений составил 20,111 млн. руб. Создано 20 рабочих мест.

7) Строительство мини-завода по производству стальной арматуры ООО «Усольский металлургический завод».

Приобретены здания, сооружения и земельный участок. Выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, гидрометеорологические изыскания, инженерное обследование зданий (сооружений), мероприятия по охране окружающей среды, разработка оценки воздействия на окружающую среду,

разработка и согласование санитарно-защитной зоны. Заключены контракты на разработку проекта на строительство завода и на проектирование и подбор оборудования. Заключён договор на электроснабжение. Проведены ремонтно-восстановительные работы по крановому хозяйству, демонтажные работы по основному цеху и зданию административно-бытового корпуса, ремонт кровли основного цеха и здания административно-бытового корпуса, ремонтно-восстановительные работы по подъездному железнодорожному пути. В завершающей стадии строительство кабельной линии и подстанции.

Объем капитальных вложений составил 81,359 млн. руб. Создано 21 рабочее место.

8) Строительство опытно-промышленной установки для производства высококачественного чугуна ООО «УМК».

Выполняются пуско-наладочные работы на технологической линии. Продолжаются СМР элементов инфраструктуры. Зарегистрированы в государственном реестре недвижимости границы СЗЗ. Оформлены в собственность здание производственного цеха и земельный участок под ним.

Объём капитальных вложений составил 28,977 млн. руб. Создано 29 рабочих мест.

9) Организация производства асфальтобетонных смесей для ремонта и строительства дорог ООО «Дорожное Строительное Управление-38» (ранее – ООО «СК «СтройДорХолдинг»). Запуск производства состоялся в июне 2019 года.

Объём капитальных вложений составил 22,92 млн. руб. Создано 68 новых постоянных рабочих мест.

10) В подготовительной стадии находится реализация инвестиционного проекта по производству спецодежды, средств индивидуальной защиты и прочих швейных изделий резидента ТОСЭР «Усолъе-Сибирское» ООО «Усолъские узоры».

Объём капитальных вложений составил 0,572 млн. руб. Создано 23 новых постоянных рабочих мест.

11) 16.10.2020 состоялось заседание Комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода), на которой рассмотрена заявка ООО «ВЕГАСИБ» (проект по производству ферментированных белковых кормов).

По результатам заседания заявка одобрена.

04.12.2020 ООО «ВЕГАСИБ» включено в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Проект находится в подготовительной стадии реализации. Ведутся переговоры с поставщиками по заключению договоров на приобретение оборудования. Создано 1 рабочее место.

### 3.4. Планировочная структура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Планировочная структура города сформирована полностью на левом берегу р. Ангары многочастной селитебной территорией по обе стороны от железнодорожной магистрали, разделяющей город в меридиональном направлении, и крупным промышленным районом в северной части, в пределах которого крупные производственные площадки расположены на северо-западе, обслуживаемые общим узлом железнодорожного транспорта необщего пользования (грузовая станция «Химическая»), а северо-восточная часть, вплоть до р. Ангара, занята по преимуществу отстойниками и хранилищами промышленных отходов, а также коммунальными сооружениями и предприятиями. От селитебной территории, расположенной южнее, опасные производства отделены планировочным разрывом. В юго-восточной части промышленного района действуют площадки добычи полезных ископаемых.

Значительная часть селитебной территории (152 Га) занята индивидуальной жилой застройкой. Это крупный район в исторической части города – в пределах улиц Крупской, Ленина и Магистральной, расчленённый поймой руч. Шелестиха, где расположено большое число примеров усадебной застройки середины и второй половины XIX в., застройка по обе стороны железнодорожной магистрали в районе вокзала, застройка вдоль левого берега р. Ангары. Территория севернее железной дороги занята преимущественно малоэтажной низкоплотной застройкой и крупными массивами садовых товариществ (общей площадью порядка 480 га). Среднеэтажная и многоэтажная застройка (вместе чуть более 200 га) развита массивно, но компактно, располагаясь в пределах одного микрорайона в центральной части города, сориентированного по обе стороны вдоль планировочной оси по пр-кту Комсомольский, и другого, расположенного южнее, в районе вокзала. В целом наибольшие доли в структуре землепользования города отведены неосвоенным природным территориям, в том числе в пределах разрывов от опасных производств и рекреационным (28,2 %) и собственно производственным территориям (17,95 %), а также лесам (12,77 %).

Использование территории г. Усолье-Сибирское требует оптимизации. В структуре жилой застройки, при наличии крупных микрорайонов, преобладает низкоплотная малоэтажная. Ряд промышленных и коммунально-складских объектов располагается смежно с жилой застройкой, попадающей в зону их санитарной вредности (ООО «Усольский завод фанеры», «ООО Усольмаш»). Кроме того, несмотря на существенные доли неосвоенных и свободных территориях в пределах рассматриваемой территории, её развитие сильно стеснено различными ограничивающими факторами.

## 4. Социальная, инженерная и транспортная инфраструктура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

### 4.1. Характеристика жилого комплекса

Общая площадь жилых помещений<sup>5</sup> на 01.01.2021 составила 1 795,43 м<sup>2</sup>, в том числе многоквартирные дома составляют 88,3 % общего фонда, индивидуально-определённые здания – 11,7 %. В 2020 году введено в эксплуатацию 7 851 м<sup>2</sup> (ИЖС).

Обеспеченность централизованными коммунальными услугами составляет:

- водоснабжение – 88,8 %;
- горячим водоснабжением – 86,7 %;
- водоотведением – 88,3 %;
- теплоснабжением – 89,7 %;
- сетевым газом – 19,3 %;
- электроплитами – 69,3 %.

В 2020 году предоставлено (продано) 33,8 га под ИЖС (2019 год – 19,5355 га).

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – 146-оз), ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ от 24.11.1995г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в 2020 году бесплатно предоставлен 151 земельный участок (2017 год – 53, 2018 год – 19, 2019 год – 97). Увеличение количества предоставленных бесплатно земельных участков по сравнению с предыдущими годами связано с распределением земельных участков по ул. Звёздная, Земляничная, Изумрудная, Радужная, Кедровая, Молодёжная (жилмассив «Счастье») в соответствии с Законом Иркутской области № 146-оз.

Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах в 2020 году составила 36,95 тыс. м<sup>2</sup> (2019 год – 32,012 тыс. м<sup>2</sup>). Увеличение количества многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, позволит администрации города после признания МКД аварийными вступать в государственные и региональные программы по переселению граждан из аварийного жилья.

Жилищный фонд города отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30 % составляют 908,7 тыс. м<sup>2</sup> (50,6 % общего жилищного фонда), на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65 %) приходится 424,5 тыс. м<sup>2</sup> (23,6 % жилищного фонда).

Каменные, панельные и кирпичные дома составляют 89,5 % жилищного фонда, деревянные и прочие – 10,5 %.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя составила 23,9 м<sup>2</sup>, что несколько ниже показателя по Иркутской области (25,8 м<sup>2</sup>/чел. на 01.01.2021<sup>6</sup>).

С 2014 года на территории города жилой фонд увеличился на 35,03 тыс. м<sup>2</sup>, при этом средняя обеспеченность жителей выросла на 1,7 м<sup>2</sup> (с 22,2 м<sup>2</sup>). Стоит отметить,

<sup>5</sup> По данным отчёта по форме 1-Жилфонд на 31.12.2020.

<sup>6</sup> Источник Иркутскстат: <https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/nU1Uwkif/gilfond2020.html>.

что увеличение средней обеспеченности на 75 % произошло за счёт снижения численности населения за этот период.

На территории муниципального образования действуют программы развития жилищного строительства:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Государственная программа Иркутской области: «Доступное жильё» на 2019-2024 годы;
3. Муниципальная программа муниципального образования «город Усолье-Сибирское» «Доступное жильё» на 2019-2024 годы.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей района жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и застройки территорий поселений).

#### **4.2. Социальная инфраструктура территории**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

- соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения произведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп (далее – РНПП Иркутской области), объектами местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» – Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждёнными решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 (с изм. от 24.06.2021 № 46/7, далее – МНПП города Усолье-Сибирское).

### Образование

В городе Усолье-Сибирское созданы условия для обучения и воспитания детей в 47 образовательных учреждениях, из них:

- 28 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений;
- 14 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений;
- 5 муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования.

Кроме того, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляют деятельность учреждения системы общего и профессионального образования:

- 3 государственных общеобразовательных казённых учреждения (ГОКУ Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4», ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское», ГОКУ Иркутской области кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
- 5 учреждений среднего профессионального образования (ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», ГБПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания», ОГБПОУ «Усольский медицинский техникум», филиал ГБПОУ ИО «Ангарский педагогический колледж» в г. Усолье-Сибирское, филиал ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет».

Также на территории города осуществляет деятельность Частное образовательное учреждение средне-профессионального образования «Русско-азиатский колледж».

**Дошкольные образовательные** учреждения посещают 5391 воспитанников. Проектная вместимость зданий дошкольных образовательных учреждений составила 5075 мест.

Таблица 9

### Характеристика системы общего образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Местонахождение	Наименование ДОУ	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания, %
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 1а	МБДОУ «Детский сад № 1»	322	322	31	50
г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 20	МБДОУ «Детский сад № 2»	110	131	16	8

Местонахождение	Наименование ДОУ	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания, %
г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, 5	МБДОУ «Детский сад № 3»	38	77	7	60
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов 46 А	МБДОУ «Детский сад № 5»	219	226	40	40
г. Усолье-Сибирское, пр. Космонавтов, д. 6	МБДОУ «Детский сад № 6»	306	306	33	30
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 36	МБДОУ «Детский сад № 7»	40	42	14	39
г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 29	МБДОУ «Детский сад № 8»	138	150	12	70
г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 11	МБДОУ «Детский сад № 10»	100	120	12	85
г. Усолье-Сибирское, проспект Красных Партизан, 41а	МБДОУ «Детский сад № 17»	119	119	10	17
г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина 80	МБДОУ «Детский сад № 18»	81	81	6	42
г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 12	МБДОУ «Детский сад № 21»	280	280	26	20
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов 21а	МБДОУ «Детский сад № 22»	284	284	28	55
г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 34.	МБДОУ «Детский сад № 25»	110	132	7	55
г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 22	МБДОУ «Детский сад № 26»	227	244	24	37
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 12А	МБДОУ «Детский сад № 28»	215	207	28	21
г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 16 А	МБДОУ «Детский сад № 29»	136	155	14	43
г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 63	МБДОУ «Детский сад № 31»	145	151	16	50
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 48	МБДОУ «Детский сад № 32»	218	254	25	50
г. Усолье-Сибирское, пр-д Серёгина, 26	МБДОУ «Детский сад № 33»	232	280	25	30
г. Усолье-Сибирское ул. Ленина 101	МБДОУ "Детский сад № 34"	175	175	17	20
г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 59	МБДОУ «Детский сад № 35»	242	242	26	45
г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 44	МБДОУ «Детский сад № 37»	135	150	15	37
г. Усолье-Сибирское ул. Интернациональная, 32	МБДОУ «Детский сад № 38»	60	90	27	36
г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 18	МБДОУ «Детский сад № 39»	80	100	15	45
г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 9	МБДОУ «Детский сад № 40»	224	224	22	75
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина 13	МБДОУ «Детский сад № 42»	290	300	26	50
г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 28	МБДОУ «Детский сад № 43»	277	277	29	29
г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 46	МБДОУ «Детский сад № 44»	272	272	28	55
ИТОГО	×	5075	5391	579	42,64

Загрузка дошкольных учреждений составляет 107 %. При этом, согласно МНГП г. Усолъе-Сибирское, обеспеченность детскими образовательными учреждениями составила – 117 %. Средний износ зданий общеобразовательных учреждений составляет 43 %.

Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, увеличилась с 76,4 % в 2019 году до 80,2 % в 2020 году.

По состоянию на 01.01.2021 очередность составила 973 человека от 0 лет до 7 лет (2019 г. – 1333 чел., 2018 г. – 1465 чел.), в том числе:

- от 0 до 1 года – 418 человек;
- от 1 года до 1,5 лет – 348 человек;
- от 1,5 лет до 2-х лет – 164 человека;
- от 2-х лет до 3-х лет – 43 человека;
- от 3-х лет до 7-ми – 0 человек.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (достижение к 2021 году 100 % доступности дошкольного образования для детей в возрасте от двух месяцев до трёх лет) администрацией города Усолъе-Сибирское разработан комплекс мероприятий по решению приоритетной задачи (охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет).

Так, в сентябре 2020 года состоялось торжественное открытие МБДОУ «Детский сад № 28» после ввода в эксплуатацию здания (без приёма воспитанников в учреждение). С 29.10.2020 после получения всех разрешительных документов, заключений соответствующих контролирующих органов МБДОУ «Детский сад № 28» функционирует в штатном режиме. Дошкольное учреждение посещают 215 воспитанников.

Детей-инвалидов в дошкольных образовательных учреждениях города на 01.01.2021 – 58 детей, из них: 38 детей с ограниченными возможностями здоровья посещают группы компенсирующей направленности, 1 ребёнок с ограниченными возможностями здоровья посещает группы комбинированной направленности, 1 ребёнок посещает группу оздоровительной направленности, 18 детей посещают группы общеразвивающей направленности.

На протяжении ряда лет в городе Усолъе-Сибирское функционируют 5 консультативных пунктов для детей, нуждающихся в коррекции, на базе муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений №№ 5, 6, 7, 35, 38. Численность воспитанников, охваченных дошкольным образованием в вариативных формах на базе данных учреждений, составила на 01.01.2021 – 72 ребёнка в возрасте от 3 лет до 8 лет.

По состоянию на 18.06.2021 в муниципальных **общеобразовательных учреждениях** числятся 10 255 обучающихся.

## Характеристика системы общего образования муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»

Местонахождение	Название	Количество мест	Количество учащихся	Количество педагогов	Подвоз детей	Износ здания %
г. Усолъе-Сибирское, пр. Комсомольский, 51	МБОУ «Лицей №1»	378	392	31	42	50
г. Усолъе-Сибирское, ул. Толбухина, 21	МБОУ «Гимназия № 1»	700	775	50	нет	45
г. Усолъе-Сибирское, пр-зд Фестивальный, 11	МБОУ «СОШ № 2»	500	853	43	нет	50
г. Усолъе-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 40	МБОУ «СОШ № 3»	964	930	57	нет	50
г. Усолъе-Сибирское, пр. Космонавтов, д.1	МБОУ «СОШ № 5»	950	1033	69	нет	35
г. Усолъе-Сибирское, ул. Коростова, 35	МБОУ «СОШ № 6»	428	560	42	нет	39
г. Усолъе-Сибирское ул. Крупской д. 37	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева»	250	224	16	нет	52
г. Усолъе-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 81	МБОУ «Гимназия № 9»	964	848	51	нет	50
г. Усолъе – Сибирское, пр-д Серегина,34	МБОУ «СОШ № 10»	525	740	48	нет	50
г. Усолъе-Сибирское, проспект Химиков, 17	МБОУ «СОШ №1 2»	792	924	59	нет	45
г. Усолъе – Сибирское, ул. Луначарского, 31	МБОУ «СОШ № 13»	750	789	51	нет	50
г. Усолъе-Сибирское, ул. Розы Люксембург,46	МБОУ «СОШ №15»	640	672	46	нет	45
г. Усолъе-Сибирское ул. Луначарского 31а	МБОУ «СОШ № 16»	1200	795	58	21/5 рейсов в день	50
г. Усолъе-Сибирское, улица Толбухина, 52	МБОУ «СОШ № 17»	540	720	45	нет	58
ИТОГО	×	9581	10255	666	×	47,79

Проектная вместимость школ города составляет 9 581 место. Загрузка общеобразовательных учреждений составляет 107 %. При этом, согласно МНГП г. Усолъе-Сибирское, обеспеченность общеобразовательными учреждениями

составила – 105 %. Средний износ зданий общеобразовательных учреждений составляет 48 %.

Особое внимание в образовательной политике поселения отводится целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Таблица 11

**Характеристика системы общего и дошкольного образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Показатель	Значение
<b>Образовательные учреждения</b>	
Число учреждений, ед.	14
Проектная мощность, мест	9 581
Численность обучающихся	10 255
Наполняемость	107%
Число преподавателей школ, чел.	666
Количество учеников на 1 учителя, чел.	15,40
<b>Дошкольные учреждения</b>	
Число учреждений, ед.	28
Проектная мощность, мест	5075
Численность воспитанников	5391
Наполняемость, чел./место	106%
Число воспитателей, чел.	579
Количество воспитанников на 1 воспитателя, чел.	9,31

В городе Усолье-Сибирское действуют 3 учреждения **дополнительного образования системы образования** – МБУДО «Дом детского творчества», МБУДО «Станция юных натуралистов», МБУДО «Детская юношеская спортивная школа №1». На бесплатной основе в данных учреждениях по дополнительным общеразвивающим программам занимаются 5840 обучающихся. В двух учреждениях дополнительного образования в сфере культуры – МБУДО «Детская художественная школа», МБУДО «Детская музыкальная школа», на бесплатной основе обучаются 634 ребёнка. В 317 объединениях (кружках) учреждений дополнительного образования занимается 6 871 человек.

Таблица 12

**Характеристика системы дополнительного образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Наименование учреждения, местонахождение	Направление /Специализация	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания %
МБУДО "Дом детского творчества 665462, Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, дом 20;	Дополнительное образование детей /Художественная, физкультурно-спортивная, туристско-краеведческая, социально-гуманитарная	3800	3800	101	87,13

Наименование учреждения, местонахождение	Направление /Специализация	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания %
- клуб «Эврика», улица Молотова, 78;	см. выше общие данные по МБУДО «Дом детского творчества»				69,74
- клуб «Тимур», проспект Комсомольский, д. 99-17,18;					43,13
- клуб «Звёздочка», улица Толбухина, 66;					41,29
- клуб «Космос», проезд Серегина, 16;					51,72
- клуб «Грация», проспект Химиков, 7;					41,28
- клуб «Искра», улица Толбухина, 5;					49,18
- клуб «Перемена», ул. Клары Цеткин, д. 8.					55,00
МБУДО "Станция юных натуралистов" ул. Октябрьская, 4а	Естественно-научная	1050	1050	17	59
МБУДО «Детская юношеская спортивная школа №1», ул. Менделеева, 63	Бокс, н/теннис	370	370	9	56
- Зал греко-римской борьбы, ул. Менделеева, 65Б	Греко-римская борьба	60	60	1	37
- Спортзал, пр-д Фестивальный, 1Б	Волейбол, футбол	150	150	4	37
- Легкоатлетический манеж, ул. Коростова, 12	Лёгкая атлетика	250	250	6	43
- Зал дзюдо, ул. Толбухина, 1Б	Дзюдо	120	120	2	16
- Лыжная база «Снежинка»	Лыжные гонки	40	40	1	37
<b>ИТОГО</b>	×	<b>5840</b>	<b>5840</b>	<b>141</b>	<b>48,23</b>

#### МБУДО «Дом детского творчества»:

Мощность учреждения – 3 800 мест. Администрация, педагоги дополнительного образования организуют участие обучающихся в мероприятиях разного уровня. В течение 2020 года обучающиеся приняли участие:

- в Открытом городском турнире по УШУ-ТАОЛУ, в котором 34 ребёнка стали призёрами;
- в городском турнире по УШУ-ТАОЛУ посвящённому 75-летию Победы в Великой Отечественной войне (в онлайн-режиме), 22 участника заняли призовые места.

#### МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»:

Мощность учреждения – 990 мест. На муниципальном уровне 953 обучающиеся приняли участие в первенствах городов и районов по разным видам спорта, из них 574 стали победителями и призёрами.

На региональном уровне 556 обучающиеся приняли участие в областных соревнованиях и турнирах, первенствах области, региональных турнирах по разным видам спорта, них 203 стали победителями и призёрами.

На межрегиональном уровне 80 обучающиеся приняли участие в межрегиональных турнирах, первенствах Сибирского Федерального округа по разным видам спорта, из них 37 стали победителями и призёрами этих соревнований.

На федеральном уровне 18 обучающиеся приняли участие на Всероссийских соревнованиях по разным видам спорта, в первенстве России по лёгкой атлетике и самбо среди юношей и девушек, из них 9 победителей и призёров.

МБУДО «Станция юных натуралистов»:

Мощность учреждения – 1050 мест. В различных конкурсах приняло участие 438 детей, число победителей и призёров 293 человека.

Программы дополнительного образования реализуются также на базе муниципальных общеобразовательных учреждений. В 2020 году в общеобразовательных учреждениях города осуществляли деятельность на бесплатной основе 164 объединения, в которых занимались 3 258 школьников.

Таким образом в 2020 год 10 129 обучающихся были охвачены программами дополнительного образования, что составляет 77,8 % от общего числа несовершеннолетних от 5 до 18 лет, проживающих на территории города Усолье-Сибирское (в 2019 году – 76 %).

Общее количество мест в учреждениях дополнительного образования составляет 5840 ед., в том числе в области культуры 317 ед. Согласно МНГП г. Усолье-Сибирское, обеспеченность учреждениями дополнительного образования составила – 648 %. Средний износ зданий учреждений дополнительного образования составляет 48 %.

Наряду с реализацией дополнительных общеразвивающих программ учреждения дополнительного образования организуют традиционные мероприятия, которые направлены на решение воспитательных задач и организацию досуга школьников.

Профессиональное образование представлено в городе 6 учебными заведениями с общим количеством обучающихся 1797 человек.

Таблица 13

Характеристика системы дополнительного образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование учреждения, местонахождение	Направление /Специализация	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания %
филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» 665462 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 65	среднее профессиональное образование/ программы подготовки специалистов среднего звена	400	279	25	32
Частное образовательное учреждение средне-профессионального	40.02.01 «Право и организация	87	0	4	20

Наименование учреждения, местонахождение	Направление /Специализация	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педработников	Износ здания %
образования «Русско-азиатский колледж» ул. Стопани, 70А, Усолье-Сибирское	социального обеспечения»				
Филиал Государственного Бюджетного Областного Учреждения средне-профессионального Образования «Ангарский педагогический колледж»	«Дошкольное образование» «Преподавание в начальных классах»	367	242	14	30
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усольский индустриальный техникум» ул. Карла Либкнехта, 58 ул. Жуковского, 45, пр-кт Комсомольский, 65	Индустриальное/рабочие специальности среднее профессиональное образование	561	561	54	60
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усольский техникум сферы обслуживания» ул. Луначарского, 12	Сфера услуг	600	340	27	100
Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Усольский медицинский техникум» ул. Сеченова 2.	31.02.01. Клиническая медицина. 34.02.01. Сестринское дело. 33.02.01 Фармация.	400	375	20	41
ИТОГО	×	2415	1797	144	47,17

### Здравоохранение и социальная защита

Здравоохранение муниципального образования «город Усолье-Сибирское» представлено учреждениями здравоохранения различных форм собственности, в том числе 9 учреждениями областного подчинения:

- ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника»;
- ОГБУЗ «Усольская областная станция переливания крови»;
- ОГБУЗ «Усольская городская больница»;
- Усольский филиал ОГБУЗ «Иркутский областной психоневрологический диспансер»;
- Усольский филиал ОГБУЗ «Иркутская областная инфекционная клиническая больница»
- Усольский филиал ОГБУЗ «Иркутская областная клиническая туберкулёзная больница»;
- Усольский филиал ГБУЗ «Областной онкологический диспансер»;
- Отделение ОГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер» в г. Усолье-Сибирское;
- ОГКУЗ «Усольский областной специализированный дом ребёнка».

Все учреждения имеют лицензии, необходимые для осуществления медико-санитарной помощи в полном объеме.

На территории города также осуществляет деятельность ООО «Санаторий Усолье».

Таблица 14

Медицинские организации, подведомственные министерству здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Медицинское учреждение	Адрес объекта	количество коек		Мощность, посещ. в смену	Количество автомобилей СМП	Кол-во врачей (физ.лиц)	Кол-во среднего и младшего персонала (физ.лиц)	
			койки круглосуточного пребывания	койки и дневного пребывания				средний	младший
1	ОГБУЗ «Усольская городская больница»	г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 4; ул. Ватутина, 6	323	57	1097	0	124	419	15
2	ОГБУЗ «Усольская городская больница» (детская больница)	г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 4	62	6	521	0	38	152	0
3	ОГБУЗ «Усольская городская больница» (родильный дом)	г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 4	41	24	134	0	33	74	0
4	ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника»	г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 15	0	0	437	0	46	36	0
5	ОГБУЗ «Усольская станция скорой медицинской помощи»	г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 6	0	0	0	16	5	126	0
6	ОГКУЗ «Усольский областной специализированный дом ребенка»	г. Усолье-Сибирское, ул. Серегина, 10	60	0	0	0	2	30	26
7	ОГБУЗ «ИОПНД» Усольский филиал	г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, 2	70	30	88	0	7	33	15
	<b>ИТОГО</b>	×	<b>556</b>	<b>117</b>	<b>2277</b>	<b>16</b>	<b>255</b>	<b>870</b>	<b>56</b>

Местными и региональными нормативами муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и Иркутской области минимальная обеспеченность объектами здравоохранения не нормируется. Величина принимается исходя из задания на проектирование.

Для улучшения медицинского обслуживания населения разработана Государственная программа Иркутской области «Развитие здравоохранения» на 2019-2024 годы. В настоящее время идёт её реализация.

Уровень смертности в России в 1,5-2 раза превышает показатели развитых стран. В Иркутской области отмечается рост данного показателя с 13,97 на 1000 населения в 2011 году до 15,03 в 2020 году. По шкале ВОЗ уровень смертности в Иркутской области можно отнести к высокому, так как значение данного показателя выше 15 случаев смерти на 1000 населения.

В структуре смертности населения Иркутской области в 2020 году на первом месте находятся сердечно-сосудистые заболевания, их удельный вес составляет немногим меньше половины всех смертей (45 %). Последующие места основных причин смертности населения занимают онкологические заболевания (15 %), внешние причины (9,6 %), болезни органов пищеварения (5 %), инфекционные заболевания (4,1 %), болезни органов дыхания (3,5 %). Необходимо отметить, что среди смертей от инфекционных заболеваний, почти 18 % обусловлены туберкулезом.

В структуре смертности от болезней системы кровообращения более 55 % приходится на цереброваскулярную патологию и ишемические болезни сердца. Анализ смертности от сердечно-сосудистой патологии показывает, что наиболее высокие показатели в группе пациентов старше 70 лет (более 59 %), учитывая, что регион демографически старый, т.е. процесс воспроизводства населения протекает по регрессивному типу, и, как следствие, основными причинами смертности являются атеросклеротическая болезнь, артериальная гипертония, ишемическая болезнь сердца (включая инфаркты миокарда) и цереброваскулярная патология (в том числе инсульты). При этом с 2005 года наблюдается снижение этого показателя на 22,6 %.

Уровень общей заболеваемости населения, по данным обращаемости в лечебно-профилактические учреждения, выше аналогичного показателя по Российской Федерации.

Эпидемиологическая ситуация, связанная с распространением туберкулезной инфекции, существенно снизилась – уровень показателя заболеваемости туберкулезом в Иркутской области в целом с 2005 года снизился в 4,3 раза.

Основным фактором, влияющим на доступность и качество медицинской помощи, является обеспеченность медицинскими работниками, прежде всего, врачами. В системе здравоохранения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» работает 1181 медицинский работник, в т.ч. врачи – 255 человек, средний и младший медицинский персонал – 926 человек).

Обеспеченность врачами в городе на 10 000 населения составляет 34, (показатель по Иркутской области – 43,7, Российской Федерации – 44,1 по СФО – 44,2 на 10 000 населения). Обеспеченность медицинскими работниками со средним профессиональным медицинским образованием на 10 000 населения – составляет 123 (показатель по Иркутской области – 95,4, по Российской Федерации – 94,1, по СФО – 95,7 на 10000 населения). Показатель соотношения врачей и среднего медицинского персонала составил 1:3,6, в среднем по Иркутской области – 1:2,2, по России – 1:4,2 по СФО – 1:2,2 (рекомендуемый показатель ВОЗ 1:4).

На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» размещены: Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 4, являющееся территориальным подразделением министерства, а также областные государственные учреждения, подведомственные министерству (табл. 15).

Таблица 15

Учреждения, подведомственные министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, расположенные на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 4 (отдел опеки и попечительства граждан по Усольскому району)	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 32
2	Областное государственное казённое учреждение «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»	
3	Областное государственное казённое учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье-Сибирское»	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, Д. 58
4	Областное государственное казённое учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района» (отделения учреждения)	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 9
5	Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района»	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотова, 76
		Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Талбухина, 29

### Культура

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

Для организации досуга населения и развития народного творчества в городе Усолье-Сибирское осуществляют деятельность 4 муниципальных учреждения культуры, в том числе:

- МБКДУ «Дворец культуры» с числом посадочных мест 1 040, числом клубных формирований 38, из них 9 носят звание «народный»;
- МБУК «Дом культуры «Мир» с числом посадочных мест – 350, клубных формирований 19, из них 7 носят звание «народный»;
- МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»: 6 библиотек (4 массовых и 2 детские) с книжным фондом 284,952 тыс. экземпляров, числом читательских мест – 232 ед., числом читателей 14 997 человек (охват населения библиотечным обслуживанием на 01.01.2021 составил 19,7 %);
- МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» с 18 453 экземплярами экспонатов (основной фонд – 15 322 ед.), выставочным залом и 477 предметами живописи и графики (из них – 23 собственные картины). Охват населения музейным обслуживанием на 01.01.2021 составил 18,2 %.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа составляет 15 мест на 1 тыс. человек. Обеспеченность составляет 123 %, библиотеками, в т.ч. детскими – 100 % (количество объектов). В соответствии с МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченность фондами библиотек составляет 76 %. Обеспеченность музеями в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 составляет 50 %.

В рамках государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2019-2024 годы» в 2020 году был проведён капитальный ремонт фасада МБКДУ «Дворец культуры».

Немаловажным стало проведение в МБУДО «Детская художественная школа» (пр-т Комсомольский, 22а (будущий филиал ДХШ) капитального ремонта водоснабжения, канализации, отопительной и вентиляционной системы.

В рамках реализации национального проекта «Культура» приобретены музыкальные инструменты, оборудование и материалы для МБУ ДО «Детская музыкальная школа»;

В рамках национального проекта «Культура» в 2021 году центральная городская библиотека города Усолье-Сибирское, расположенная по адресу: ул. Интернациональная, 32а, переоборудована в модельную (за счёт средств федерального бюджета).

Проведены работы по благоустройству Мемориального комплекса им. Н.Ф. Ватутина.

В 2022 году в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2019-2024 годы» планируется реализация следующих мероприятий:

- капитальный ремонт мужского и женского туалетов МБУК «Дом культуры «Мир»;

- капитальный ремонт детской центральной библиотеки по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 19;
- капитальный ремонт кровли МБКДУ «Дворец культуры».

По всем мероприятиям имеется проектно-сметная документация, получены положительные заключения экспертизы сметной стоимости. Мероприятия включены в рейтинг министерства культуры и архивов Иркутской области, министерства строительства и дорожного хозяйства Иркутской области на 2021-2022 годы.

Особое место в совершенствовании качества предоставления муниципальных услуг, занимает вопрос уровня профессиональной компетенции работников учреждений. На постоянной основе ведётся работа, направленная на повышение квалификации работников, совершенствования уровня их профессиональной подготовки (в том числе в рамках национального проекта «Культура» («Творческие люди»)).

Тем не менее, вследствие отсутствия кадрового резерва в сфере культуры наблюдаются тенденции «старения» творческого персонала, отрасль испытывает острый дефицит в специалистах определённой профессиональной квалификации: хореографы, режиссёры, преподаватели образовательных учреждений сферы культуры.

Уровень компьютеризации библиотек муниципального образования и обеспечение доступа в Интернет составляют 100 %. На базе библиотек осуществляют деятельность центры общественного доступа с оборудованными АРМ, через которые предоставляется «компетентный» доступ к Интернет-ресурсам и государственным порталам. Штатная численность и профессиональная квалификация работников отрасли культуры поселения соответствует установленным нормативам.

#### Физическая культура и спорт

Основными направлениями в области физической культуры и массового спорта являются привлечение жителей муниципального образования к занятиям физической культурой и спортом, развитие детско-юношеского спорта, пропаганда здорового образа жизни, военно-патриотическое воспитание молодёжи и подростков.

В соответствии с формой № 1-ФК, на территории города функционируют:

- 36 спортивных залов (включая школьные) общей площадью пола 8 748 м<sup>2</sup>;
- 57 плоскостных спортивных сооружений общей площадью 98 843 м<sup>2</sup>;
- 1 стадион площадью 10 000 м<sup>2</sup>;
- 3 бассейна общей площадью зеркала воды 685 м<sup>2</sup>.

В числе муниципальных спортсооружений – МБУ «Спортивный комплекс «Химик», включающий в себя:

- стадион «Химик» на 10 000 посадочных мест;
- спортивный зал «Химик» на 400 посадочных мест;
- легкоатлетический манеж со 100 метровой легкоатлетической дорожкой.

В городе Усолье-Сибирское культивируется 26 видов спорта. Работают федерации, общественные организации, которые решают вопросы развития данных видов спорта.

Согласно МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченность общедоступными бассейнами составила 36 %, обеспеченность плоскостными сооружениями – 74 %, обеспеченность спортивными залами – 167 %.

В сфере молодёжной политики реализуется муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Молодёжная политика» на 2019-2024 годы.

Таким образом, в результате анализа существующего положения в сфере социальной инфраструктуры выявлено несоответствие мощности действующих объектов минимально допустимому уровню обеспеченности объектами следующих видов:

- средние общеобразовательные организации;
- учреждения здравоохранения (больницы);
- крытые плавательные бассейны;
- плоскостные спортивные сооружения;
- музеи;
- концертные залы.

### **4.3. Транспортная инфраструктура**

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций транспорта. Зона также предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования и включает в себя коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП.

Город Усолье-Сибирское расположен на важнейших путях сообщения Восточной Сибири – Транссибирской железнодорожной магистрали и автодороги федерального значения Р255 «Сибирь». По железнодорожной сети осуществляются основные транспортно-экономические связи Сибири и Дальнего Востока с Уралом, Казахстаном и Европейской частью страны, а также с северными районами БАМа.

#### Железнодорожный транспорт

Город Усолье-Сибирское разделён Восточно-Сибирской железнодорожной магистралью на две части – западную и восточную.

В настоящее время железная дорога Транссиба в пределах пригородной зоны – электрифицированная, трёхпутная.

В границах городской черты расположены железнодорожная станция Усолье-Сибирское, а также остановочные пункты «Зелёный городок» и «Лужки». На территории промзоны размещается станция Химическая, обслуживающая промпредприятия.

Станция Усолье-Сибирское по классификации является промежуточной. С северной стороны близлежащей станцией к г. Усолье-Сибирское является станция Мальта (13,9 км), а с южной – станция Тельма (8,8 км).

Обслуживание пассажиров производится в здании железнодорожного вокзала, рассчитанного на 700 пассажиров. На станции имеется 3 пассажирские платформы. Выход на перроны осуществляется по надземному пешеходному переходу.

#### Автомобильный транспорт.

Город Усолье-Сибирское расположен на расстоянии 77 км от областного центра г. Иркутска, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильному транспорту. На сегодняшний день автодорожная сеть развита слабо.

Через город Усолье-Сибирское проходит магистральная автодорога общего пользования федерального значения Р255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск, обеспечивающая транспортные связи с близлежащими городами области и региона, и в то же время создаёт дополнительную нагрузку на улично-дорожную сеть города за счёт пропуска транзитного транспорта. Автодорога Р255 «Сибирь» пересекает территорию города с юга на север и проходит по Ленинскому проспекту, Комсомольскому проспекту, Московскому тракту и ул. Стопани. В таблице 16 приводится краткая характеристика автомобильной автодороги Федерального значения Р255.

Таблица 16

Характеристика автодороги Р255 «Сибирь» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование участка дороги	Протяжённость, км	Тип покрытия	Категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, авт./сут.
1788-1790,8	2,8	а/бетон	2	15	7,5	3733
1790,8-1798,9	8,1	а/бетон	3	12	7,0	3733
г. Усолье-Сибирское						
1798,9-1810,8	11,9	а/бетон	3	12	7,0	12872
1810,8-1821,0	10,2	а/бетон	3	12	7,0	12872

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» проходит параллельно Транссибу по наиболее обжитой, освоенной территории и представляет собой осевую трассу, вокруг которой группируются крупные промышленные узлы. Эта дорога оказывает большое влияние на эффективную работу Транссибирского транспортного коридора. Транспортная магистраль Транссиба и Р-255 «Сибирь» несёт на себе 80 % грузопассажирского потока региона.

К городу Усолье-Сибирское примыкают автодороги регионального или межмуниципального значения Усолье – Белореченск – Мишелевка – Михайловка и Усолье – Ершовка. В таблице 17 приводится краткая характеристика существующих дорог, обслуживающих город и близлежащие посёлки.

Таблица 17

Характеристика автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»<sup>7</sup>

<sup>7</sup> В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 № 478-пп.

Наименование дороги	Протяженность, км	Тип покрытия (по протяжённости)	Категория	Интенсив. движения, авт./сут.
Усолё – Белореченск – Мишелёвка – Михайловка	47,354	асфальтобетон - 40,0 км, гравий - 7,2 км	4	5207
Усолё – Ершовка	11,722	асфальтобетон -1,1 км, гравий -11,5 км	5	1032
Тельма – Раздолье	59,970	асфальтобетон - 23,4 км, гравий - 38,9 км	4-5	1100
п. Средний – Тайтурка – Холмушино – Михайловка	21,449	асфальтобетон - 2,6 км, гравий -18,9 км	5	805
Большежилкино – Култук	7,365	асфальтобетон - 9,0 км	4	230
Подъезд к с. Сапиновка	7,601	гравий - 7,5 км, грунт - 0,3 км	5	н/д
<b><i>ИТОГО</i></b>	<b><i>155,461</i></b>	×	×	×

Постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 № 478-пп утверждён перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м. Пропускная способность сети автомобильных дорог свыше 1000 автомобилей в сутки. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования «город Усолё-Сибирское» отсутствуют.

Интенсивность движения на автодорожной сети района постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы XX века удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40 % в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60-80 %.

#### Речной транспорт

Город Усолё-Сибирское расположен на левом берегу р. Ангары, крупной водной магистрали.

Пристань Усолё-Сибирское в настоящее время не действует. Паромная переправа, связывавшая город с зоной отдыха на острове Красный, также на сегодняшний день не функционирует.

#### Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования «город Усолё-Сибирское» проходят нефтепроводы «Омск – Иркутск» и «Красноярск – Иркутск» диаметром 720 мм и 1020 мм, нефтепроводы проложены параллельно относительно друг друга в одном коридоре, протяжённость трубопровода в границах муниципального образования составляет 15,7 км.

#### Улично-дорожная сеть

Современная территория города Усолё-Сибирское разделена Восточно-Сибирской железнодорожной магистралью на две части. Восточная часть города сформирована преимущественно капитальной многоэтажной застройкой с чётко

выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети. Основными городскими магистралями восточной части являются ул. Индустриальная, проспекты Ленинский, Комсомольский, ул. Стопани, обеспечивающими движение транзитного транспорта и выходы на Федеральную автодорогу. Поперечные связи города обеспечивают проспект Красных партизан, выходящий к железнодорожному вокзалу, и улица Ленина. Магистральными улицами районного значения здесь являются в меридиональном направлении улицы Интернациональная, Менделеева, Суворова, Крупской, проспект Космонавтов, а в широтном направлении улицы Коростова, Вагутина, Куйбышева и Карла Либкнехта.

В западной части города размещается усадебная и малоэтажная застройка, улично-дорожная сеть также имеет прямоугольную структуру. Основными магистральными улицами здесь являются улицы К. Цеткин, выходящая на автодорогу до Ершовки, Жуковского и автодорога до Иркутской кадетской школы.

Основные маршруты движения грузовых потоков в г. Усолье-Сибирское проходят по центральным ул. Индустриальной, проспектам Ленинский и Комсомольский, ул. Тракторной.

Ежегодно проводятся ремонтные работы на дорогах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

В таблице 18 приводится краткая характеристика поперечного профиля основных магистральных улиц города:

Таблица 18

Краткая характеристика основных магистральных улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование улиц	Протяжённость, км	Ширина в красных линиях, м	Ширина: проезжей части, м
<b>Магистральные улицы общегородского значения</b>				
1	Ленинский проспект	1,1	55-60	2×7,0
2	Комсомольский проспект	3,7	60	2×7,0
3	ул. Ленина	1,7	30-35	6,0-9,0
4	ул. Индустриальная	10,3	35-60	7,0-9,0
5	проспект Красных партизан	0,9	60	2×7,0
<b>Магистральные улицы районного значения</b>				
1	ул. Интернациональная	1,6	45	2×8,0
2	ул. Менделеева	2,9	45	2×8,0
3	ул. Суворова	1,8	45	2×7,0
4	ул. Крупской	4,6	30	9,0
5	проспект Космонавтов	1,0	60	2×7,0
6	ул. Вагутина	1,6	25-40	12,0
7	ул. Куйбышева	1/5	30-40	7,0-11,5
Общая протяжённость улично-дорожной сети,			180,6 км	
Общая площадь уличной сети			1511,8 тыс. м <sup>2</sup>	
Общая протяжённость магистральных улиц и дорог			73,7 км	
Плотность улично-дорожной сети			6,02 км/км <sup>2</sup>	
Плотность магистральных улиц			2,5 км/км <sup>2</sup>	
Площадь застроенной территории			30 км <sup>2</sup>	

Транспортные связи восточной и западной частей города осуществляются через путепровод над железной дорогой в створе ул. Бабушкина, а также через прокол под железнодорожными путями в районе садоводства «Энергетик». В северной части города в районе промзоны существует ещё один путепровод через железную дорогу для транспортной связи с автодорогой на Мишелевку.

Таблица 19

Объекты транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№	Вид сооружения (мост, тоннель, путепровод)	Место нахождения	Высота, м	Ширина, м	Нагрузка	Протяжённость, м
Автодорожный путепровод	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское на 5117 км. ст. Усолье-Сибирское	8,5	10,5	н/д	147	Автодорожный путепровод

Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в городе осуществляются автобусным и трамвайным транспортом. Кроме того, в пассажирских перевозках участвуют ведомственный, легковой транспорт и такси.

На территории города организовано транспортное обслуживание населения на восьми муниципальных автобусных маршрутах № 1, 2, 5, 6, 22с, 123, 122, 124.

Перевозчик осуществляет свою деятельность на основании выданных свидетельств на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на территории города Усолье-Сибирское, а также выданы карты маршрута на каждое транспортное средство, используемое для регулярных перевозок по соответствующему маршруту.

Свидетельство об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам получили:

- по маршруту № 22с – ИП Оськина Ольга Вениаминовна;
- по маршрутам №№ 2, 5, 6, 122, 123 – ООО «СибАвтоТранс»;
- по маршрутам №№ 1 – ИП Оськин И.А.;
- по маршруту № 124 – МУП «Электроавтотранс».

В целях обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации перевозок пассажиров на территории городского округа с 2002 года осуществляет деятельность Муниципальное унитарное предприятие «Электроавтотранс» (далее – МУП «ЭАТ»). На праве хозяйственного ведения предприятие имеет производственную базу, подвижной состав (трамваи) в количестве 35 вагонов. Протяженность трамвайных маршрутов составляет 27 км. На линии ежедневно работает 16 трамваев в 2-х сменном режиме по 8 часов. Объём перевозок МУП «ЭАТ». Суточное число рейсов – 241.

МУП «ЭАТ» осуществляет перевозку пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по регулируемым тарифам.

Перевозка пассажиров осуществляется в соответствии с заключённым договором от 03.06.2016 с администрацией города Усолье-Сибирское об осуществлении регулярных перевозок пассажиров на территории города Усолье-Сибирское.

Трамвайные перевозки являются основным видом пассажирских перевозок в городе.

Перечень трамвайных городских маршрутов и их основные характеристики приводятся в таблице 20.

Таблица 20

Характеристика маршрутов пассажирского железнодорожного транспорта на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность в одном направлении, км	Объём перевозки, млн. пасс	Средняя скорость, км/ч	Средний интервал движения, мин.	Количество машин на маршруте
1	Трампарк – 9 столовая – Трампарк	10,9	5,9	16,1	По графику: 6-36, 7-19, 8-01, 6-52, 7-35, 7-06, 7-49	3
2	9 столовая – ж/д вокзал – 9 столовая	17,36	29,5	16,1	8-10	8
3	Трампарк – ж/д вокзал – Трампарк	13,61	82,6	16,1	6-7	15
4	ул. Магистральная – ж/д вокзал – ул. Магистральная	10,1	30,5	16,1	8-10	8

Обслуживание и ремонт подвижного состава производится на территории трамвайного депо. Парк машин давно не обновлялся и в настоящее время достаточно изношен, вагоны по своим техническим характеристикам морально устарели и не соответствуют современным требованиям.

Объекты транспортной инфраструктуры

В последние годы продолжает развиваться тенденция роста общего количества автотранспорта. Если в 1978 г. в городе насчитывалось всего 2992 единицы легкового автотранспорта с уровнем автомобилизации 29,9 автомобилей на 1000 жителей, то на 2018 год на учёте в ГИБДД состоял 36 871 легковой автомобиль, что составляло 476,3 автомобиля на 1000 жителей. Для сравнения, согласно данным статистики в Иркутской области в том же 2018 году обеспеченность легковым транспортом была на уровне 245,6 автомобилей на 1000 жителей, по России в целом – 315,5.

В последнее время в связи с ростом уровня автомобилизации получил развитие автомобильный сервис: растёт количество автозаправочных станций, ремонтных и обслуживающих автомастерских, автомоек.

Таблица 21

Наличие станций технического обслуживания автотранспорта на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес
1	«СТО 5-е колесо»	ул. Бурлова, 42
2	Автосервис	ул. Молотова, гаражный кооператив, бокс N97
3	СТО «Тойота сервис»	Пром, зона ООО «УХП» район ТЭЦ-11
4	Автосервис	ул. Макаренко, 1
5	СТО	ул. Коростова, 30
6	СТО	ул. Бурлова, 4А
7	ООО «Иномарка-сервис»	ул. Тракторная, 4
8	СТО «Альянс»	пр. Ленинский, 5А
9	СТО	ул. Менделеева, 45
10	СТО	ул. 7 ноября, 1
11	Автосервис	ул. 8 марта, 1
12	СТО «Боярд»	ул. Стопани, 10а
13	СТО «Pitstop»	ул. Куйбышева, 5а
14	Автосервис	ул. Коростова, 1а
15	Protес-автосервис	ул. Береговая, 62
16	Торгово-ремонтный комплекс «За рулём»	ул. Ремонтная, 296
17	СТО «Икс Ойл»	на выезде из города в сторону г. Ангарска по правой стороне пересечения юго-восточной части города с Московского тракта
18	СТО «Форсаж»	пр. Ленинский, в районе АЗС-23

Таблица 22

Наличие АЗС на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование	Месторасположение
1	САЗС-22	ул. Тракторная, 5 а
2	САЗС-56	ул. Ремонтная 23
3	САЗС	ул. Усольская, 8
4	САЗС	пр.-т. Комсомольский, 107
5	САЗС	ул. Стопани, 26
6	КАЗС	ул. Индустриальная, 17
7	САЗС	по Прибайкальской автодороге район АО «УСХФЗ»
8	САЗС	ул. Усольская, 4
9	АГЗС	ул. Индустриальная, 5
11	САЗС	пр.-т. Красных Партизан, 53/1
12	САЗС	ул. Коростова, 20б
13	САЗС № 37	ул. Береговая, 20

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из нормативных требований, общего количества индивидуальных легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время в муниципальном образовании необходимая мощность СТО составляет 184 поста, АЗС – 31 топливораздаточная колонка.

Для хранения автотранспортных средств в городе существуют 62 гаражных кооператива с количеством боксов – 11 194 и 20 открытых автостоянок, предназначенных для постоянного хранения ориентировочно 1 000 автомобилей.

Хроническое недофинансирование мероприятий, направленных на ремонт и содержание привело к тому, что в настоящее время имеющаяся дорожная сеть города требует капитального ремонта и реконструкции. Стремительно возрастающее количество автомобилей, особенно в частной собственности граждан привело к увеличению транспортных потоков и соответственно с учётом технического состояния дорог, усугубляет ситуацию, связанную с безопасностью дорожного движения.

Состав транспортных средств: легковой транспорт, пассажирский транспорт (в основном автобусы средней и малой вместимости), грузовой транспорт (в том числе: крупногабаритный и перевозящий опасные грузы), мототранспорт (незначительное количество).

Повышение транспортной доступности за счёт развития сети автомобильных дорог будет способствовать улучшению качества жизни населения и росту производительности труда в экономике. Выполненный ремонт автодорог позволит снизить количество жалоб и обращений граждан, повысит безопасность дорожного движения, улучшить пропускную способность, позволит улучшить архитектурный облик поселения.

Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведёт к экономическому росту поселения.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объёмов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объёмов. Состояние автодорог, пролегающих по территории города Усолъе-Сибирское, оценивается как удовлетворительное.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста

развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.

Для решения основных, наиболее острых проблем в отрасли транспорта, действует муниципальная программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2018-2025 годы» и государственная программа Иркутской области «Развитие транспортного комплекса Иркутской области» на 2019-2024 годы.

#### **4.4. Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основу ландшафтно-рекреационных ресурсов на рассматриваемой территории составляют леса.

По ландшафтной характеристике наиболее благоприятными для организации многофункционального отдыха являются склоны речных долин, сосновые и лиственнично-сосновые леса, произрастающие по преимуществу в западной и юго-западной части территории муниципального образования.

Имеются значительные ресурсы для развития в городе туризма. Благоприятное природное окружение, большое число памятников архитектуры и истории в историческом центре, близость к крупным и живописным рекам позволяют реализовывать разнообразные проекты по развитию туристической отрасли.

Рекреационную оценку территории несколько снижает значительное развитие процессов заболачивания, а также экзогенных геологических процессов, развивающееся антропогенное загрязнение воздуха, лесов и водных объектов.

Реестр учреждений отдыха и оздоровления, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», включает 17 учреждений отдыха и оздоровления детей: Санаторий «Усолье», Лагеря с дневным пребыванием детей – 13, Молодёжный оздоровительный центр «Восток». На балансе муниципалитета находится загородный спортивно-оздоровительный лагерь «Смена», расположенный в п. Могой Усольского района, загородный лагерь «Юность», расположенный рядом с п. Мишелевка.

Кроме того, рекреационная зона представлена территориями лесов, природных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водными объектами.

На территории муниципального образования также преобладают насаждения естественного происхождения. Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках детских и учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учёта нормативных требований по их размещению.

#### 4.5. Зона специального назначения и экологическая обстановка

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённого пункта.

На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» расположены 4 действующих кладбища:

1. В районе садоводства «Городское» - мусульманское кладбище площадью территории 2,9113 га (ЗУ № 38:31:000035:340);
2. Городское кладбище общей площадью 39,9887 га (ЗУ № 38:31:000000:919). Земельный участок располагается на западной окраине г. Усолье-Сибирское. Земельный участок является муниципальной собственностью;
3. Городское кладбище общей площадью 0,6006 га (ЗУ № 38:31:000043/4);
4. Городское кладбище, в 250 метрах с южной стороны от существующего городского кладбища общей площадью 23,3 га (ЗУ № 38:31:000043/5).

Кроме того, в Привокзальном районе имеется закрытое кладбище.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция, раздел 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг класс II п.5 Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га, размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для основного вида деятельности составляет 500 м.

Ближайшая к данному кладбищу жилая застройка расположена:

- в северном направлении на расстоянии 145 м – ул. Жуковского;
- в северо-восточном, восточном, юго-восточном направлениях – примыкает территория СНТ «Берёзка»;
- в южном, юго-западном направлениях – отсутствует, располагается лесной массив;
- в западном направлении на расстоянии 490 м – СНТ «Сосновый бор»;
- в северо-западном направлении на расстоянии 135 м – ул. Жуковского.

В границы ориентировочной санитарно-защитной зоны входит малоэтажная жилая застройка ул. Пугачёва, Сурикова, Жуковского, Свободы, а также СНТ «Берёзка» и СНТ «Ольха»<sup>8</sup>. При этом, согласно письму Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 21.12.2021 № 38-07/УСЗЗ-83-2021, установление СЗЗ в отношении кладбища г. Усолье-Сибирское, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, кадастровый № 38:31:000000:919 – не предусмотрено.

По информации ОГБУ «Иркутская городская СББЖ» (письмо от 10.06.2021 № 398-ОПЭМ), на территории г. Усолье-Сибирское расположен скотомогильник (биотермическая яма), размещённый на участке земли площадью 644 м<sup>2</sup>, слева от

<sup>8</sup> Экспертное заключение по проекту санитарно-защитной зоны ООО «АУДИТЭКСПЕРТ» от 07.12.2020 № 3165 П.

дороги, ведущей от городского кладбища к кадетскому корпусу (земельный участок с кадастровым номером 38:31:000043:126).

По информации администрации города Усолье-Сибирское, на территории города расположены несколько свалок ТКО<sup>9</sup>.

Таблица 23

Свалки ТКО на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование объекта	Категория земель	Расстояние и направление расположения от жилой застройки	Площадь, га
В 70 м в юго-восточном направлении от ул. Ремонтная, 3, в 150 м в южном направлении от ул. Ремонтная, 17 и в 370 м в северном направлении от ул. Ремонтная, 17.	З/у, собственность на которые не разграничена	данными не располагаем	0,2334
Вдоль дороги по обе стороны, на юго-востоке от бывшего ООО «Усольехимпром».		данными не располагаем	0,061761
На въезде на ул. Фабричная и далее, в тупике ул. Фабричная и ул. Новаторов, на спуске к озеру.	з/у, собственность на которые не разграничена	в 10 м. от ближайшего забора	0,0186
Вдоль дороги от ул. Ремонтная в сторону реки Ангара.		данными не располагаем	00,1161
В 100 м не доезжая указателя «Канализационно-очистные сооружения» по обе стороны автомобильной дороги, ведущей на КОС		данными не располагаем	0,7326
Вдоль лесной дороги, на повороте в сторону пос. Счастье (38:31:000002:4)	Собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	данными не располагаем	0,0367
В 100 м от СНТ «Солевар», вдоль дороги по обе стороны в сторону бывшего ООО «Усольехимпром»	З/у, собственность на которые не разграничена	в 100 м. от забора СНТ «Солевар»	0,3945
В районе ул. Набережная и ул. Краснофлотская, вдоль дороги.		на пустыре, вдоль дороги, между домами	0,0117
В лесном массиве, прилегающем к ул. Глиняный карьер		данными не располагаем	0,0350
В районе СНТ «Солевар», в поле и в лесочке за поворотом у тупика.		в 100 м. от забора СНТ «Солевар»	0,0482
ул. Моховая, на пустыре, в районе д. 15-29, и вдоль дороги за поворотом в сторону ул. Магистральная		свалка расположена на пустыре, расположенном между улицами	0,1480
Ул. Набережная, в конце ул. в сторону реки Ангара.		в 50 м.	0,0420

<sup>9</sup> Письмо Комитета по городскому хозяйству Администрации г. Усолье-Сибирское от 28.08.2021 № 1267.

Наименование объекта	Категория земель	Расстояние и направление расположения от жилой застройки	Площадь, га
В районе гаражного кооператива «Нива-2»		нет данных	0,0129
В районе ул. Химическая, в лесном массиве, по дороге на шламонакопитель (38:31:000000:1429)	Собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	нет данных	0,0523
В районе ул. Заречная, 32, русло р. Скипидарка	З/у, собственность на которые не разграничена	нет данных	0,005
За территорией гаражного кооператива «Мотор31», вдоль просёлочной дороги до ул. Дзержинского (в/о зона р. Ангара)	З/у, собственность на которые не разграничена	нет данных	0,3
В районе погребков, за студией телевидения, на пустыре городского кладбища	З/у, собственность на которые не разграничена	нет данных	0,0111
В районе бывшей проходной ООО «УХП» и 9 столовой	Собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	нет данных	0,1306
ИТОГО	×	×	2,390461

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее также – региональный оператор) – оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с собственником твёрдых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании конкурсного отбора, проведённого Министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области Обществу с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК») присвоен статус регионального оператора по обращению с твёрдыми

коммунальными отходами в зоне «Юг» на территории Иркутской области. Дата начала работы регионального оператора 01 января 2019 года.

В целях обеспечения транспортирования твёрдых коммунальных отходов региональный оператор вправе привлекать операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность по транспортированию твёрдых коммунальных отходов, на основании договора на оказание услуг по транспортированию твёрдых коммунальных отходов по цене, определенной сторонами такого договора, за исключением случаев, когда цены на услуги по транспортированию твёрдых коммунальных отходов для регионального оператора формируются по результатам торгов.

По договору на оказание услуг по транспортированию твёрдых коммунальных отходов оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющий деятельность по транспортированию твёрдых коммунальных отходов, обязуется осуществлять транспортирование твёрдых коммунальных отходов, а региональный оператор обязуется оплачивать такие услуги.

Очистка площадок ТКО производится в соответствии с графиком обслуживания мест (площадок ТКО) накопления твёрдых коммунальных отходов г. Усолье-Сибирское.

Согласно конкурсной документации к конкурсному отбору №210218/17280276/01 от 21.02.2018, организованному Министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области: «Приложение № 5 к документации об отборе. Сведения о расположении, технических характеристиках и предполагаемом использовании существующих и планируемых к созданию объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твёрдых коммунальных отходов, использование которых предусмотрено схемой обращения с отходами», оператором по захоронению ТКО на территории города Усолье-Сибирское является Общество с ограниченной ответственностью «ТМП». ООО «ТМП» является эксплуатирующей организацией полигона захоронения ТКО, расположенному в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка (в ГРОРО № 38-00157-3-00645-031016, географические координаты: 52.885618, 103.436733).

Вторичные отходы в виде бумаги передаются на вторичную переработку ИП Степанян К.К. и ООО «Усольская производственная перерабатывающая компания» (УППК), расположенные в г. Усолье-Сибирское.

Вторичные отходы в виде ртутьсодержащих ламп, ртутьсодержащих приборов, аккумуляторов, маслоотработки, фильтров масляных, шприцев, оргтехники, хим.реактивов, тормозных колодок. огарков электродов передаются на вторичную переработку ИП Митюгин (г. Братск).

Учёт собранных и утилизированных ТКО с территории жилого массива, предприятий, учреждений всех форм собственности ведёт предприятие ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК».

Специфические отходы ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-11 утилизируются на своём промышленном полигоне в шламонакопителях (№ ГРОРО 38-00128-Х-00920-171115)., ООО «Руссоль» (№ ГРОРО 38-00164-Х-00113-

010317). Отходы четвёртого класса опасности – на полигоне северо-западнее от р.п. Тайтурка, эксплуатируемом ООО «ТМП»

Согласно реестру мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.12.2018г. № 2336 (с изменениями от 30.12.2020 № 2500), на территории города имеется 224 площадки накопления ТКО.

Жидкие бытовые отходы в частном секторе собираются в выгребные ямы. Далее производится вывоз ЖБО специальным транспортом ООО «АкваСервис» на очистные сооружения.

На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» организована контейнерная система для временного хранения ТКО. Бытовые отходы от населения поступают в мусорные контейнеры, установленные на специально отведённых площадках с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Доля крупногабаритных отходов, образующихся в результате деятельности предприятий, составляет 5 % от объёма ТКО. Разгрузка спецавтотранспорта на полигоне ТКО осуществляется на определённых рабочих картах в зависимости от класса опасности и вида складироваемых отходов.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки полигона.

Проблема обращения с медицинскими отходами, их сбор, хранение и переработка являются одной из актуальных задач лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) любого населённого пункта. Медицинские отходы относят к категории опасных отходов. Количество медицинских отходов имеет устойчивую тенденцию к интенсивному росту.

Проблема утилизации биологических отходов остро стоит во всех без исключения регионах Российской Федерации, а также во многих иностранных государствах.

В области обращения с отходами на территории муниципального образования выявлены следующие недостатки:

- отсутствие пунктов приёма вторсырья и опасных отходов на территории МО;
- отсутствие технологии обезвреживания отходов;
- отсутствие предприятий, которые осуществляют сбор отходов I-III классов опасности в составе ТКО;
- отсутствие местной инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- низкий уровень экологической культуры населения;
- наличие несанкционированных свалок.

Снеговые массы свозятся на специально выделенный земельный участок.

Современное экологическое состояние территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным

переносом загрязняющих веществ воздушным путём с прилегающих территорий, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Основными источниками загрязнения являются предприятия теплоэнергетики, химической, деревообрабатывающей, тяжёлого машиностроения. Загрязняющие вещества поступают в атмосферу как от стационарных источников выбросов, включая котельные и дома с печным отоплением, так и от автотранспорта. Наибольший вклад в суммарный валовый выброс веществ в атмосферу г. Усолье-Сибирское вносит предприятие теплоэнергетики: ООО «Байкальская энергетическая компания» - филиал ТЭЦ-11.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании являются предприятия сельхозкомплекса, автотранспорт и промышленные предприятия г. Усолье-Сибирское.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в г. Усолье-Сибирское осуществлялся лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в г. Усолье-Сибирское на 3 постах наблюдения, один из которых – стационарный (г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 73), два – маршрутных (в районе ПАТП г. Усолье-Сибирское; в районе п. Белореченский). На двух постах наблюдения мониторинг осуществляется ФГБУ «Иркутское УГМС»: ул. Интернациональная, пр. Комсомольский.

На стационарном посту наблюдения контроль осуществлялся по скользящему графику (среднесуточные концентрации), на 2 маршрутных постах отбор проб проводился по сокращённой программе исследований (максимально-разовые концентрации).

По данным ФГБУ «Главная геофизическая обсерватория», в 2020 году в Приоритетный список городов России с наибольшим уровнем загрязнения атмосферного воздуха включены 6 городов, в т.ч. г. Усолье-Сибирское. Основными загрязнителями атмосферного воздуха в городе 2020 г. являлись: бенз(а)пирен, взвешенные вещества, формальдегид, диоксид азота, диоксид серы<sup>10</sup>.

Проблема обеспечения населения доброкачественной питьевой водой является одной из актуальных и социально значимых.

В г. Усолье-Сибирское для питьевых и хозяйственно-бытовых целей используется вода поверхностного источника – р. Белая.

По результатам проведённых исследований<sup>11</sup>, к муниципальным образованиям Иркутской области, в которых отсутствуют пробы воды из распределительной сети с превышением гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям, относятся и город Усолье-Сибирское. По нецентрализованным источникам в 2020 году в городе 11,8 % проб воды с превышением гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям и 5,3 % - по микробиологическим показателям.

---

<sup>10</sup> Источник: [http://voeikovmgo.ru/?option=com\\_content&view=article&id=1047&Itemid=236&lang=ru](http://voeikovmgo.ru/?option=com_content&view=article&id=1047&Itemid=236&lang=ru)

<sup>11</sup> По материалам Информационно-аналитического бюллетеня за 2020 год «Оценка влияния факторов среды обитания на здоровье населения Иркутской области».

В централизованной питьевой воде на 4-х мониторинговых точках г. Усолье-Сибирское по санитарно-химическим, микробиологическим, вирусологическим, паразитологическим и показателям радиационной безопасности отклонений не зафиксировано. Качество питьевой воды ЦХПВ в г. Усолье-Сибирское соответствует гигиеническим нормативам.

Качество питьевой воды, подаваемой населению, определяется как санитарным благополучием источников водоснабжения, так и состоянием водопроводной сети.

Качество питьевой воды нецентрализованных источников водоснабжения в г. Усолье-Сибирское в целом лучше уровня по Иркутской области.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создаёт опасность для здоровья населения. При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог. По данным Госдоклада о состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2020 году, на территории города Усолье-Сибирское опасное загрязнение почвенного покрова не отмечается.

В 2020 году проведены первые исследования почвенных микрофототрофов в г. Усолье-Сибирское и прилегающих территориях. Изучали образцы естественной почвы, техногенного грунта и корочек водорослей в 19 пунктах, расположенных на территории муниципального образования г. Усолье-Сибирское (далее - МО) и Усольского района. Пункты для отбора проб были выбраны с учётом загрязнения и угнетения почв и растительности аэропромвыбросами в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром». На территории МО взяты образцы лесной почвы в планируемых городских лесах и лесопарках, образцы грунта техногенного отвала, корочек водорослей в отстойниках Химпрома и лесных насаждениях (всего в 12 пунктах).

В большинстве обследованных пунктов на территории МО гумусовые горизонты почв значительно трансформированы, характеризуются пылеватым и пылевато-комковатым агрегатным составом, увеличением плотности сложения на 25-60 %, снижением влажности на 30-60 %, пористости на 30-45 %, аэрации на 35-55 %. Наблюдаются признаки техногенного солонцевания и оглеения почв. В городских почвах в сравнении с фоновыми повышено содержание обменных кальция, магния, натрия, а также серы. Концентрация обменного калия, общего азота значительно ниже, чем в почвах фоновых территорий. Превалирует сульфатно-кальциевый тип загрязнения.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории муниципального образования можно отметить вышки сотовой связи. Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории муниципального образования являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 110, 35 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы.

Линии электропередачи напряжением 110, 35 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на население муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из-за значительного расстояния до жилой застройки.

Источником внешнего шума на территории поселения является железнодорожный транспорт, проходящий по Транссибу рядом с населённым пунктом. Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом также существенно (Р-255).

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населённых мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;
- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъёмников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;
- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населённому пункту.

Экологическая политика администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское», как и в предыдущие годы, направлена на улучшение качества

окружающей природной среды, предотвращение деградации природных комплексов и снижение влияния неблагоприятных экологических факторов на здоровье населения района. Достижение данных целей органами местного самоуправления решается посредством выполнения задач по недопустимости загрязнения окружающей среды. В том числе и с этой целью, на территории Иркутской области разработана и реализуется государственная программа Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы.

## **4.6. Зона инженерной инфраструктуры**

### **4.6.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения города Усолье-Сибирское является водозабор «Белая», который расположен в акватории реки Белая, он обеспечивает питьевой водой город Усолье-Сибирское и технической водой ООО «Байкальская энергетическая компания» - филиал ТЭЦ-11, а также организации, предприятия, учреждения всех форм собственности.

Общая протяжённость водопроводных сетей города Усолье-Сибирское 177 км, из них Ø от 100 до 300 мм – 115,23 км, от 300 до 600 мм – 9,53 км, от 600 до 1000 мм – 52,24 км.

Для обеззараживания и доведения воды до требований нормативов в городе Усолье-Сибирское используется участок водоподготовки цеха водоснабжения (далее водоочистные сооружения).

Данные водоочистные сооружения были введены в эксплуатацию в декабре 1966 г. Проект выполнен МХП РСФСР Гипрокоммунводоканал.

Проектная мощность 100 000 м<sup>3</sup>/сутки, фактическая подача воды достигает к настоящему времени 60 000 м<sup>3</sup>/сутки.

На водоочистных сооружениях осуществляется очистка и обеззараживание поверхностной воды и её подача с помощью насосных станций в разводящую сеть города Усолье-Сибирское, а также ТЭЦ-11 и другие предприятия города.

Существующая жилая и промышленная застройка практически полностью охвачена системой централизованного водоснабжения.

Основным техническими и технологическими проблемами являются:

1. Большой износ сетей водопровода, который в среднем составляет более 90 %, который ведёт к потере функциональных качеств, увеличению потерь, частоты аварий и как следствие надёжности и качества поставки воды;
2. Незначительное превышение требований гигиенических нормативов по остаточному хлору (присутствует в воде в виде хлорноватистой кислоты, ионов гипохлорита и растворенного молекулярного хлора), которое вызвано недостаточной проработкой процессов водоочистки и отсутствием качественного дехлорирования;
3. Недостаточный охват сетями водоснабжения.

Насосы, установленные на насосных станциях, не соответствуют потребностям системы, что повышает скорость износа насосного оборудования и понижает

энергетическую эффективность всей системы. Так же проблемой является несоответствие напорных характеристик у установленных насосов, что ведёт к неэффективности их параллельной работы.

#### 4.6.2. Водоотведение

Общая протяжённость канализационной сети составляет 193 км диаметром от 100 до 600 мм. Канализационная сеть МО построена из чугунных и керамических труб.

В состав комплекса очистных сооружений города Усолье-Сибирское входят:

1. Комплекс очистных сооружений КОС-3, расположенные в северо-восточной части города Усолье-Сибирское, обеспечивают механическую, биологическую, химическую очистку хозяйственной и промышленных стоков предприятий сельхоз комплекса и города.
2. Канализационно-насосная станция КНС-1, расположена по адресу пер. Курортный, обеспечивает отвод сточных вод города.
4. Канализационно-насосная станция КНС-2, расположена по адресу с юго-восточной стороны, в 50 метрах от жилого дома №18 по ул. Куйбышева, обеспечивает отвод сточных вод города.
4. Канализационно-насосная станция КНС-3, расположена по адресу ул. Молотовая, обеспечивает отвод сточных вод города.
5. Канализационно-насосная станция КНС-4, расположена по адресу ул. Молотовая, обеспечивает отвод сточных вод города.
6. Канализационно-насосная станция КНС-5, расположена по адресу с северо-восточной стороны, в 124 метрах от жилого дома №30 по ул. Крупской, обеспечивает отвод сточных вод города.
7. Канализационно-насосная станция КНС-8, расположена по адресу с юго-восточной стороны, в 120 метрах от территории ОАО «Усольский хлебозавод», обеспечивает отвод сточных вод города.

Сети канализации значительно устарели, и значительно увеличилась нагрузка на них. В последнее время проблема приобрела остроту в связи с тем, что мощностей существующих сетей не хватает для транспортировки сточных вод.

Очистные сооружения КОС-3 представляют собой канализационное очистительное сооружение, которое самотёком и по напорным трубопроводам от насосных станций КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5, КНС-8 принимает на очистку хозяйственно-бытовые, производственные сточные воды г. Усолье-Сибирское. КОС-3 сбрасывает очищенную воду р. Ангара. Так как система водоотведения единая, то разделения на зоны водоотведения отсутствуют.

Очистные сооружения канализации мощностью 50 тыс. м<sup>3</sup> в сутки с большим трудом справляются с возросшим объёмом сбрасываемых стоков (идёт увеличение количества нарушения качества сточных вод), что приводит к увеличению концентрации нормированных веществ (фосфатов, аммиака и солей аммония, ХПК, БПК<sub>5</sub>, нитратов, нитритов, железа, меди) в контрольном створе. Объёмы стоков составляют около 920 м<sup>3</sup>/час (22 тыс. м<sup>3</sup>/сут).

Инфраструктурные ограничения по водоотведению не позволяют обеспечить как возрастающие потребности действующих предприятий, реализующих новые инвестиционные проекты, так и потребности потенциальных резидентов создаваемого индустриального парка.

Водопроводно-канализационные сети г. Усолье-Сибирское введены в эксплуатацию в 1950-1960 годах. В связи с длительной эксплуатацией уровень износа сетей водоснабжения составляет более 90 %.

По результатам плановых обследований технического состояния водопроводно-канализационных сетей и насосных станций перекачки сточных вод обслуживающей организацией ООО «Аква Сервис», установлено значительное падение давления в общегородских сетях, что также является инфраструктурным ограничением для реализации новых инвестиционных проектов в городе.

Протяженность ливневой канализации составляет 14,6 км.

Все промышленные и дождевые стоки собираются в единую систему с последующим транспортированием на КОС. Промливневая канализация имеет износ 100 %, поэтому для реализации новых инвестиционных проектов требуется проектирование, по заявленным объемам ПЛК, строительства новых сетей и дополнительных очистных сооружений рядом с существующими городскими очистными сооружениями.

#### **4.6.3. Теплоснабжение**

Источником теплоснабжения г. Усолье-Сибирское является ТЭЦ-11, расположенная вблизи промплощадки в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром». ТЭЦ-11 является филиалом ООО «Байкальская энергетическая компания».

Установленная тепловая мощность ТЭЦ-11 составляет 1056,9 Гкал/час (до вывода из эксплуатации котлоагрегата № 5 в сентябре 2018 года и турбоагрегата № 7 в декабре того же года установленная мощность составляла 1285,0 Гкал/ч).

Тепло в горячей воде от коллектора ТЭЦ-11 подаётся через ТРУ-1 и ТРУ-2. С ТРУ-1 подключены тепломагистрали в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром» (2×dy700 и 2×dy300) и тепломагистраль, идущая на город (2×dyl000-800 мм). С ТРУ-2 подключены магистрали для теплоснабжения Усольского района ОАО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод» и предприятия сельхозкомплекса.

Тепловые сети, обеспечивающие теплоснабжение города, проходят по Комсомольскому проспекту через весь город. Для поддержания гидравлического режима на главной магистрали города построены и эксплуатируются две насосные станции ТНС-1 и ТНС-2. После насосной станции ТНС-1 на протяжении всей трассы отходят ответвления в кварталы и микрорайоны. По улице Крупской установлены две насосные станции ТНС-5 и ТНС-3. Потребители в районе улицы К. Цеткин присоединяются к тепловым сетям через насосную станцию ТНС-4.

Участок тепловых сетей (далее – УТС) ТЭЦ-11 г. Усолье-Сибирское осуществляет транспортировку и распределение тепловой энергии (горячей воды) по

тепловым сетям от ТЭЦ-11 до потребителей тепла г. Усолье-Сибирское и посёлка Белореченский. Общая протяжённость тепловых сетей УТС ТЭЦ-11 составляет 136,2 км.

Тепловые сети эксплуатируются круглогодично, горячее водоснабжение соответствует требованиям СНиП, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другим нормативным документам.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется П-образными, сальниковыми сильфонными компенсаторами, а также за счёт поворотов трассы тепловой сети.

Теплоснабжение потребителей осуществляется по температурному графику с ТЭЦ-11 – 110/70 °С. Регулирование температуры горячей воды у потребителей в автоматическом режиме не производится. Система горячего водоснабжения открытая, подключение потребителей зависимое.

Система технического водоснабжения ТЭЦ обратная с четырьмя вентиляторными градирнями.

Для восполнения потерь и обеспечения нормальной работы системы технического водоснабжения, необходима речная вода, которая поступает от насосной станции на реке Белая.

Исходной водой для подпитки теплосети, связанной с открытым водоразбором и утечками, является вода питьевого качества из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города.

Важнейшими элементами электростанции являются распределительные устройства. ОРУ-220 кВ, ОРУ-110 кВ, ЗРУ-35 кВ, ОРУ-35 кВ, ГРУ-6 кВ №1,2 являются элементами главной схемы электрических соединений. Связь с системой осуществляется по ВЛ-215, 216 и четырём ВЛ-110 кВ.

Таблица 24

Значения потребления тепловой энергии по потребителям на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	отопление	вентиляция	ГВС
г. Усолье-Сибирское (жилые и общественные потребители)	202,81	26,59	114,66
п. Белореченский (жилые и общественные потребители)	17,05	0,05	7,61
Сельскохозяйственные предприятия	37,62	6,36	6,84
<b>Итого</b>	<b>257,48</b>	<b>33,0</b>	<b>129,11</b>

Суммарная присоединённая нагрузка по тепловым сетям по заключённым с потребителями тепла договорам 419,6 Гкал/час. Среднегодовое потребление тепловой энергии составляет 889 217 тыс. Гкал.

Схема тепловых сетей радиальная. Дополнительных резервных источников нет. Случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, нет.

Магистральные внутриквартальные распределительные сети выполнены в 2-трубном исполнении. Теплоизоляционным материалом трубопроводов являются минераловатные маты, пенополимерминеральная изоляция, а также пенополиуретан, покровный слой из оцинкованных листов и стеклоткани.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источника тепловой энергии в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» представлены в таблице 24.

Таблица 25

Значения потребления тепловой энергии по потребителям на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (с учётом потерь в сетях), Гкал/ч	Резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч
2020	1056,96	1056,96	42,2	1014,76	419,6	77,9	497,5	517,26

В настоящее время сложилась тяжёлая ситуация с обеспечением потребителей тепловой энергией. Около 90 % сетей теплоснабжения амортизировано, около 70 % сетей теплоснабжения нуждаются в замене в связи с их физическим износом. Кроме того необходима замена морально устаревшего оборудования на источниках тепловой энергии, насосных станциях и других сооружениях системы теплоснабжения.

#### 4.6.4. Газоснабжение

В настоящее время в г. Усолье-Сибирское природный газ отсутствует. Многоэтажные жилые дома в городе газифицированы от групповых подземных резервуарных установок, расположенных в жилой застройке. Газоснабжение данных установок осуществляется от привозного сжиженного углеводородного газа, доставляемого в автоцистернах из г. Ангарска и п. Мегет. На территории города расположено 17 групповых установок (92 подземные ёмкости), снабжающих газом 112 многоквартирных домов (4420 квартир, 7944 абонента) 1963-1968 года постройки. Количество газа, потребляемого жилищно-коммунальным сектором составляет около 679 тонн в год. Протяженность наружных газопроводов составляет 30,1 км. Газоснабжение потребителей города Усолье-Сибирское осуществляется предприятием «Усольегаз» филиалом открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации газового хозяйства «Иркутскоблгаз».

#### 4.6.5. Электроснабжение

Гарантирующим поставщиком электрической энергии является ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

Организацией по передаче электрической энергии от источника электроснабжения до потребителей является ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Услуги по передаче электроэнергии потребителям г. Усолье-Сибирское оказывает сетевая организация – ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Ангарские электрические сети Усольское подразделение.

Источником электроснабжения является ООО «Байкальская энергетическая компания» - филиал ТЭЦ-11, установленная мощность источника по электрической энергии составляет – 350,3 МВт, максимальная потреблённая мощность за год – около 300 Мвт, резерв мощности – более 50 Мвт. Дефицит электрической мощности отсутствует.

Потребление электроэнергии в городе составляет около 402 695 МВт×час, в том числе населением – 106 659 МВт×час.

Электроснабжение потребителей г. Усолье-Сибирское осуществляется от подстанций: ТЭЦ-11, ПС «Вокзальная» 110/10 кВ, ТПС-26 110/27,5/10 кВ, ПС-ГПП-1 35/6 кВ, ПС «ЗГО» 110/35/6 кВ и ПС-75 в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром».

Электрические сети 35-110 кВ выполнены воздушными, двухцепными.

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110 кВ, питающих и распределительных сетей 6-10 кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надёжности электроснабжения, однако трансформаторы на ПС «Вокзальная» и ПС «ГПП-1» в аварийном режиме имеют нагрузку выше предельно допустимой, кабельные сети 10 кВ от ПС «Вокзальная» и ПС «ГПП-1» требуют замены.

#### 4.6.6. Связь

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», является ПАО «Ростелеком».

На текущий момент в городе Усолье-Сибирское услуги по подключению к информационно-телекоммуникационной сети интернет физических и юридических лиц кабельным способом осуществляют четыре провайдера: ЗАО «Транстелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Кросс+», «Стрела-Телеком» - с покрытием 95 % территории города. Беспроводным способом – восемь провайдеров: ЗАО «Транстелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «ТеленНэт Усолье-Сибирское», ООО «Кросс+», ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мегафон» - с покрытием по технологии 2G - 100 %, 3G - 70 % территории города.

В городе действует два информационных ресурса, нацеленных на аудиторию города Усолье-Сибирское, с посещаемостью от 1 000 уникальных посетителей в сутки: «Информационный бизнес-портал Usolie.info», «Новости города usolie-citi.ru».

Услуги почтовой связи в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» предоставляет обособленное структурное подразделение управления федеральной почтовой связи Иркутской области – филиала АО «Почта России». На территории муниципального образования работают 12 отделений почтамта «Усолье-Сибирское». Доставка и обмен почтовых отправлений осуществляется два раза в неделю.

Таблица 26

Почтовые отделения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Индекс	Адрес	Класс	Телефон, код (395-43)
1.	665450	проспект Комсомольский, 128, г. Усолье-Сибирское	3	н/д
2.	665451	ул. Энгельса, 1, г. Усолье-Сибирское	3	6-23-50
3.	665452	ул. Богдана Хмельницкого, 4, г. Усолье-Сибирское	3	6-28-02
4.	665453	ул. Фрунзе, 2, г. Усолье-Сибирское	3	6-39-54
5.	665457	ул. Лесная, 1, г. Усолье-Сибирское	3	6-39-54
6.	665458	ул. Ленина, 99, г. Усолье-Сибирское	3	6-22-88
7.	665459	ул. Сеченова, 19, г. Усолье-Сибирское	3	6-38-20
8.	665460	проспект Комсомольский, 128, г. Усолье-Сибирское	3	3-49-94
9.	665462	ул. Октябрьская, 3, г. Усолье-Сибирское	3	6-31-15
10.	665463	ул. Толбухина, 3, г. Усолье-Сибирское	3	7-12-13
11.	665466	проспект Космонавтов, 5, г. Усолье-Сибирское	3	7-61-06
12.	665467	ул. Звёздная, 4, г. Усолье-Сибирское	3	н/д

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объёма и улучшения качества предоставления услуг связи, внедрения более современных форм информационных коммуникаций.

## 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

### 5.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включённый в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдаётся паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации»).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, который могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м – неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

## **5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от

территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчётную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждённой результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до её внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ. Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчётной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчётов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии (ВЛ), за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – на расстоянии 20 м для ВЛ, напряжением до 110 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции, т.е. 25 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, предусмотрены следующие размеры охранных зон от осей воздушных линий электропередачи:

- 1-20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);
- 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при

отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

Стационарные пункты государственной наблюдательной сети

На территории города Усолье-Сибирское располагаются два пункта государственной наблюдательной сети:

1. Стационарный пост (ул. Ленина, 73).
2. Маршрутный пост (в районе ПАТП).

Кроме того, в г. Усолье-Сибирское расположена метеорологическая станция.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

Выполнение нижеуказанных работ разрешается на следующих минимальных расстояниях от внешней границы земельного участка (метеорологической площадки):

1. Возведение зданий, сооружений – не менее 10-кратной высоты одиночных зданий, сооружений и не менее 20-кратной высоты зданий, сооружений, образующих непрерывную или практически непрерывную полосу значительной протяжённости вдоль метеорологической площадки;
2. Высаживание деревьев и кустарников – не менее 10-кратной высоты отдельных деревьев, кустарников и не менее 20-кратной высоты полос леса значительной протяжённости вдоль метеорологической площадки;
3. Создание небольших искусственных водоёмов и водотоков, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – 60 м;
4. Прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство значительной планировки грунта – 100 м;
5. Устройство стоянок транспорта и других машин и механизмов, свалок мусора, слива растворов кислот, солей, щелочей, складирование удобрений и металлических изделий – 150 м;
6. Прокладка и сооружение железных, автомобильных и других дорог, контактных линий трамвая, троллейбуса – 200 м.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- РНГП Иркутской области;

- МНГП муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

### **5.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;

- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

За пределами территории населённого пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озёр, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для реки Ангара установлена водоохранная зона 200 м.

#### **5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения установлены санитарными правилами («СП 2.1.5.1059-01»), разработанными на основании Федерального закона от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- Первый пояс – граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищённых подземных вод.
- Второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
- Третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых

подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

При разработке генплана с целью предотвращения загрязнения водных объектов, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно Водному кодексу Российской Федерации. Проектные материалы, представляемые в органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы для заключения, должны соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

#### Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Технологические мероприятия также включают применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путём внедрения систем оборотного водоснабжения.

Сточные воды производств перед сбросом в канализацию должны очищаться на локальных очистных сооружениях (бензо-маслоуловителях и отстойниках). Ливневые стоки с площадок производственных предприятий перед сбросом в ливневую канализацию должны очищаться на очистных сооружениях (отстойники, фильтры).

### **5.5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», необходимо обеспечить:

- соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр;
- соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;
- представление геологической информации о недрах в соответствии со статьёй 27 настоящего Закона в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды

геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;

- представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;
- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;
- соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды;
- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- безопасность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах предоставленного в пользование участка недр;
- сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;
- выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;
- сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесённых к государственной тайне;
- исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со

статьёй 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

### **5.6. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации**

#### *Атмосферный воздух*

Для проектируемой территории – это зоны атмосферного загрязнения, в том числе и от автодорог. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счёт выбросов от движущихся автотранспортных средств и дальностью распространения этих концентраций.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в городе 2020 г. являлись: бенз(а)пирен, взвешенные вещества, формальдегид, диоксид азота, диоксид серы<sup>12</sup>.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твёрдого покрытия. Автодороги должны иметь твёрдое покрытие;
- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий;
- активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельной и производственных предприятиях;
- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;
- исключение транзитного, грузового движения автомобилей из жилых районов;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;
- при размещении и строительстве новых промышленных объектов учитывать класс санитарной классификации производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в

---

<sup>12</sup> Источник: [http://voeikovmgo.ru/?option=com\\_content&view=article&id=1047&Itemid=236&lang=ru](http://voeikovmgo.ru/?option=com_content&view=article&id=1047&Itemid=236&lang=ru)

соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- рационально размещать новые промышленные предприятия, с учётом розы ветров и микроклиматических особенностей территории (по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко);
- организация защитного озеленения из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путём разбивки газонов.

На большинстве предприятий (кроме котельных) отсутствуют инвентаризации источников выбросов и проекты предельно-допустимых выбросов.

В объёме выбросов более 98 % составляют выбросы котельных и вещества, входящие в состав дымовых газов: твёрдые вещества (зола) – 45,08 %, диоксиды серы – 26,05 %, оксиды азота – 4,06 %

Санитарное состояние воздушного бассейна муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для объектов, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону либо санитарный разрыв. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не могут рассматриваться как резервные территории предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

#### Почвенный покров

Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в составе воздухоохраных мероприятий.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязнённости и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. Почва сосредотачивает все природные и антропогенные загрязнители от объектов теплоэнергетики, транспорта, нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. Кислые осадки и продукты их действия проникают в грунтовые воды, а затем в водоёмы.

Негативное воздействие на почвенный покров муниципального образования «город Усолье-Сибирское» связано со следующими факторами:

- загрязнением химическими элементами (автотранспорт, пестициды и т.п.);
- строительными работами;

- прокладкой коммуникаций и трубопроводов;
- запылением;
- осаждением газообразных химически активных соединений;
- наличием несанкционированных свалок.

Дополнительные направления защиты экологического благополучия региона.

*Защита растительного мира.* Зелёные насаждения являются органичной частью городской планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зелёных насаждений заключается в:

- очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах, котельных, домовых печей, авто- и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;
- ветрозащитной роли;
- фитонцидном действии;
- теплорегулирующей роли;
- влиянии на влажность воздуха;
- шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зелёных насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населённых пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зелёных насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зелёные насаждения входят вглубь застройки, поддерживая её композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зелёных насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система внутрирайонного отдыха рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населённых пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зелёных насаждений. Озеленённые придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелёными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зелёных насаждений территорий общего пользования рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зелёной зоной», в черте населённого пункта – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озеленёнными

территориями дополняется компонентами «внутригородской системы зелёных насаждений».

Согласно нормативам, размеры общей площади зелёных зон для поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25 % должны быть не менее 55 га на 1000 человек, в т.ч. лесопарковая её часть – 10 га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы (ССОП). Земли. Состав и размер зелёных зон городов (с Изменением № 1)»).

Вокруг населённых пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для больших и средних городов должна составлять не менее 100 м (п. 14.7 СП 42.13330.2016).

Рассматривая в целом зелёные зоны поселений муниципального образования «город Усолье-Сибирское» необходимо отметить, что растительность зелёных зон посёлков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления коммунального мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. В окружающих лесах производится выпас скота, что приводит к вытаптыванию подростка и его уничтожению. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжее население. Из-за неосторожного обращения с огнём в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зелёных зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи, по-видимому, нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зелёных зонах сёл и посёлков должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Воздействие антропогенной деятельности на растения – сельскохозяйственные, садовые, технические культуры, леса проявляется в нарушении их жизнеспособности, развитии, заболеваемости, т.е. на здоровье растений в конечном итоге. Поэтому одним из важнейших показателей экологического состояния объектов окружающей среды является растительность.

Растительность может эффективно выполнять своё назначение при условии её достаточности для территории, умеренной нагрузки антропогенного воздействия и надлежащим уходом за ней. Для этого необходима специализированная структура, которая осуществляла бы соответствующий мониторинг: проектирование системы озеленения, охрану растительности и контроль за её исполнением. В настоящее время такая структура в муниципальном образовании отсутствует. Одной из задач её должен быть эффективный контроль за антропогенным воздействием на растительность, поскольку данная проблема весьма актуальна. Наряду с этим нуждается в усилении экологическое образование населения с целью воспитания бережного отношения к природе, заботы и охраны объектов окружающей среды. При разработке реконструктивных и реабилитационных мероприятий по совершенствованию зелёного хозяйства территории на первую очередь, расчётный

срок и более далёкую перспективу необходимо иметь в виду, что процесс этот долгосрочный и достижение основной цели возможно лишь на завершающем этапе.

Основными отрицательными факторами, снижающими экологическое благополучие зелёных насаждений, являются загрязнение окружающей природной среды (воздуха, почвы), рекреационная деятельность человека (в основном вытаптывание), изменение гидрологического режима (характера перемещения, уровня и состава грунтовых вод). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

На качество рекреационных зон муниципального образования заметно влияет общее состояние окружающей среды. Так, например, уже при полном отсутствии травяного покрова вследствие отрицательного воздействия антропо- и техногенных факторов от 20 до 50 % зелёных насаждений полностью или частично деградируют. Нагрузка на территории муниципального образования с небольшой плотностью населения, постепенно может привести к уплотнению и вытаптыванию почв, обеднению их питательными веществами, нарушению репродуктивности. Вследствие загрязнения воздуха продолжительность жизни деревьев сокращается в 4-10 раз, особенно при неправильном подборе посадочного материала.

Насаждения вокруг населённых пунктов муниципального образования в настоящий момент не справляются с воздействием на них отрицательных факторов. Необходимо проведение мероприятий, направленных на снижение, а в некоторых случаях и исключение отрицательных факторов, действующих на лесные насаждения.

Комплекс таких мероприятий позволит улучшить окружающую среду и в итоге снизит воздействие неблагоприятных факторов, влияющих на жизнь и здоровье людей.

*Шумозащитные мероприятия.* В г. Усолье-Сибирском измерения шума от автотранспорта проводились в районе проспекта Комсомольский, 124 (в районе МУП ПО «Электроавтотранс»), ул. Индустриальная. По результатам измерений установлено превышение гигиенических нормативов как максимального, так и эквивалентного уровней шума. Высокие уровни шума могут приводить к развитию заболеваний, в т.ч. нервной, сердечно-сосудистой системы. По результатам мониторинга исследований шума на территории городов в органы местного самоуправления направлены информации с предложениями о принятии мер по снижению шумовой нагрузки на население.

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источниками акустического загрязнения на селитебной территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» являются железнодорожный и автомобильный транспорт.

Уровни звука от проходящих поездов при скорости 50-60 км/ч составляют 90-95 дБА (Акулов К.И., Буштуева К.А., 1986).

Железнодорожная линия проходит рядом с населёнными пунктами, удалена от жилой застройки на 30-100 м, что не на всех участках соответствует СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Площадь СЗЗ мало озеленена, в то время как, согласно санитарным требованиям, озеленение СЗЗ как правило должно быть не менее 50 %, в зависимости от того, как озеленена СЗЗ.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в т.ч. железнодорожного, в соответствии с санитарными нормами (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2)) для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращённых в сторону шума, должен составлять не более 55 дБ в дневное время и не более 45 дБ – в ночное.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов следует предусматривать вдоль дороги полосу насаждений шириной не менее 10 м, что соблюдено не повсеместно (в части зелёных насаждений).

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовая карта для муниципального образования не разрабатывалась. Возможность транспорта оказывать неблагоприятное воздействие на население не обусловлено отсутствием надлежащих полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог. Таким образом, практически те жилые дома и учреждения, которые расположены вдоль улиц и железной дороги находятся в зоне акустического дискомфорта.

Для поддержания нормативного шумового режима в жилых районах борьба с шумом должна проводиться по основным трём направлениям:

- в источнике шума – инженерно-техническими и организационно-административными методами;
- по пути распространения шума – градостроительными и строительно-акустическими методами;
- в объекте шумозащиты – конструктивно-строительными методами.

Расчёт шумовых характеристик транспортных потоков должны проводиться в соответствии СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Уровень звука  $L_{A_{тер}}$ , в дБА в расчётной точке на территории защищаемого от шума объекта определяется в соответствии с СП 51.13330.2011 (п. 6.3).

Генеральным планом предусматриваются следующие градостроительные мероприятия:

- назначение ширины улиц в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети;
- озеленение примагистральных территорий, создание шумозащитных зелёных полос и другие.

Укрупнение межмагистральных территорий и рациональное распределение транспортных нагрузок на улично-дорожную сеть может уменьшить шум в среднем на 8 дБА.

Организация транспортного движения позволяет снизить уровень транспортного шума на 2-10 дБА, а регулирование состава транспортных потоков и применение автоматических систем регулирования на 10-15 дБА.

В зависимости от конструкции посадок зелёных насаждений эффективность шумозащиты составляет 3-15 дБА, а использование шумозащитных экранов 5-25 дБА.

Жилые здания, применяемые в качестве шумовых барьеров, должны иметь высокие звукоизоляционные качества наружных ограждающих конструкций и, в первую очередь, окон, которые могут снижать уровень звука на 18-45 дБА.

Размеры санитарно-защитных зон от трансформаторов до жилых домов рассчитаны с учётом количества и мощности трансформаторов при напряжении ПС 110-220 кВ (200-250 м).

Применение комплекса шумозащитных мер позволяет улучшить акустический режим в жилых помещениях.

*Защита от действия электромагнитного поля.* Для защиты населения от неблагоприятного воздействия электромагнитного поля, создаваемого высоковольтной линией, необходимо организовать санитарно-защитную зону. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, величина зоны для линий электропередач до 20 кВ составляет 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещёнными в границах населённых пунктов), до 35 кВ – 15 м, до 110 кВ – 20 м, до 220 кВ – 25 м.

*Защита от радиационного загрязнения.* Содержание в почве естественных радионуклидов - урана, тория - в пределах жилой зоны находится на фоновом уровне. Необходимо проводить регулярный медицинский осмотр населения и контроль за уровнем радиационного фона.

Следует отметить, что недоучёт экологической компоненты в социально-экономическом развитии территории на прогнозируемый период может привести к возникновению экологических рисков, в их числе можно выделить следующие:

- риски, угрожающие безопасности, к которым, в частности, относятся несчастные случаи на производстве, вызванные неблагоприятной внутрипроизводственной экологической обстановкой;
- риски, угрожающие здоровью населения вследствие ухудшения экологического состояния территории, которые часто имеют латентный характер, и проявляются с определённой задержкой;
- риски, угрожающие общественному благосостоянию, включая снижение ценности земельных ресурсов, в том числе выделяемых для строительства жилья и санаторно-курортных объектов, вследствие загрязнения почв и атмосферного воздуха;
- финансовые риски (возможные потери собственности, доходов, или прибыли от инвестиций, связанные с экологическими факторами).

## **6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»**

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, включая предоставление грантов выпускникам образовательных организаций начального, среднего и высшего профессионального образования, переезжающих для работы в сельскую местность.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции в сельском поселении;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудоустройство в школах, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться государственные программы Иркутской области, которые формируют местные программы развития и стратегию муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- реализация программ социально-экономического блока: муниципальные программы «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города

- Усолъе-Сибирское» на 2019-2024 годы, «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы, государственные программы Иркутской области: «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы, «Труд и занятость» на 2019-2024 годы», «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2019-2024 годы», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Развитие образования» на 2019-2024 годы, «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулёз, ВИЧ\СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолъе-Сибирское» на 2019-2024 годы, «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолъе-Сибирское» на 2019-2024 годы, «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, государственные программы Иркутской области: «Развитие образования» на 2019-2024 годы, «Программа развития здравоохранения» на 2014-2020 годы, «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы», «Молодёжная политика» на 2019-2024 годы, «Развитие культуры» на 2019-2024 годы»;
  - развитие жилищного и инфраструктурного строительства в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, «Обеспечение населения доступным жильём» на 2019-2024 годы, «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, государственных программ Иркутской области: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019-2024 годы», «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, «Развитие транспортного комплекса Иркутской области» на 2019-2024 годы».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как планировалось изменение демографической ситуации в муниципальном образовании на прогнозный период времени (до 2042 г.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения, помимо ориентиров социально-экономического развития муниципального образования, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолъе-

Сибирское» на период до 2030 года, во внимание была принята Стратегия социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, в которых отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения не может быть осуществлён, опираясь только на процессы смертности и рождаемости, на число прибывших и выбывших с территории за последний период времени. Расчёты необходимо подкреплять количеством мест приложения труда, создание которых возможно и благодаря которым территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может быть привлекательной в плане реализации трудового потенциала населения и комфортности проживания.

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года указывается, что стратегической целью развития города является повышение качества жизни населения за счёт обеспечения благоприятной социально-инфраструктурной среды, развития экономического потенциала, эффективного муниципального управления.

На основе данных документов было рассмотрено 3 варианта развития муниципального образования и проведён расчёт прогнозной численности населения методом компонент, который рассматривает динамику численности населения, как результат изменения её составляющих – показателей рождаемости, смертности и миграционного прироста населения. Миграционный прирост учитывает прогнозную численность населения, занятого в экономике муниципального образования.

#### I и II Варианты (демографическое развитие)

Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчёт произведён по формуле:

$$N = N_0 \times \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

где:

N – ожидаемая численность населения;

$N_0$  – численность населения на исходный год;

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 6 лет.

Для 1 очереди (2032 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,35\% - 0,53\%}{100}\right)^{10} = 69\,204$$

Для расчётного срока (2042 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,35\% - 0,53\%}{100}\right)^{20} = 63\,387$$

Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

Для 1 очереди (2032 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,64\% - 0,66\%}{100}\right)^{10} = 66\,280$$

Для расчётного срока (2042 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,64\% - 0,66\%}{100}\right)^{20} = 58\,145$$

### III Вариант (Инновационное и устойчивое развитие)

Для расчёта перспективной численности был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей, развитии ТОСЭР и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодостаточной, градообразующей и обслуживающей.

Учитывалась оценка и прогноз развития экономической базы города, предполагаемое улучшение занятости посредством реализации запланированных инвестиционных проектов, а также влияние, которое оказывает развитие жилищного строительства.

Численность трудовых ресурсов на начало 2021 года составляла 39 367 человека или 52,4 % от общей численности постоянного населения. Заняты в экономике с учётом ИП и занятых на предприятиях МСП – 20 843 человека (27,8 % от общей численности постоянного населения). Разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в городе на начало 2021 года принято: 70 % - заняты в градообразующих отраслях, 30 % - в обслуживающих.

Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведённого анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также наметившимся условиям для их дальнейшего перераспределения.

Численность населения определяется по формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{100 - (B + И)}$$

где:

Н – ожидаемая численность населения, тыс. чел.;

А – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы поселения), тыс. чел.;

Б – численность занятых в сфере обслуживания, %;

В – доля несамодеятельного населения, %.

Дополнительными параметрами для определения прогнозной численности населения является коэффициент семейности, принятый равным 3.

Ориентировочный расчёт приведён в таблице 27. Согласно произведённым расчётам, численность населения по этому методу на первую очередь составит 70 450 человек, на расчётный срок 63 201 человек.

Таблица № 27

Прогнозная численность населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Группа населения	Первая очередь (2032 г.)		Расчётный срок (2042 г.)	
	чел	%	чел.	%
Население, всего	70450	100,0	63201	100,0
г. Усолье-Сибирское	70450	100,00	63201	100,00
Самодеятельное население	19562	27,8	12640	20,0
В том числе:				
– градообразующая группа	13694	19,4	8848	14,0
– обслуживающая группа	5869	8,3	3792	6,0
Несамодетельное население	50887	72,2	50561	80,0

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;
- инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100 % учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
- лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

III Вариант развития предполагает развитие экономики основанной на развитии промышленного кластера, ориентированного на удовлетворение потребностей не только местного рынка, развитие обслуживающих отраслей и жилищном строительстве. Предполагается уменьшение миграционного оттока населения из-за

формирования в поселении экономического блока для обеспечения сохранения и развития социальной и инженерной инфраструктур.

В проекте определена следующая численность населения, соответствующая сбалансированному и устойчивому развитию муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (III Вариант):

- первая очередь – 70 450 человек;
- расчётный срок – 63 201 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов до 2036 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики<sup>13</sup>, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария. В таблице 28 представлены доли населения по категориям в разрезе этапов проектирования.

Таблица № 28

#### Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2021 г.	2032 г.	2042 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	21,8	21,0	20,0
Доля населения трудоспособного возраста, %	52,4	52,5	52,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	25,8	26,5	27,4

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в поселении представлена ниже.

Таблица 29

#### Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
г. Усолье-Сибирское	8812	7749	6636

Таблица 30

#### Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

<sup>13</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года. Электронный документ. Режим доступа: [http://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2017/bul\\_dr/prognoz35.rar](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2017/bul_dr/prognoz35.rar).

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
г. Усолё-Сибирское	9382	8454	7268

В динамике численности населения муниципального образования «город Усолё-Сибирское» в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

## **7. Проектное решение территориального развития муниципального образования «город Усолё-Сибирское»**

На территории поселения в части, касающейся муниципального образования «город Усолё-Сибирское», действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

- Проект Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Усолё-Сибирское» до 2030 года, утверждённая Решением Думы города Усолё-Сибирское от 20.12.2018 №116/7;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утверждённая постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями);
- Генеральный план муниципального образования «город Усолё-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолё-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013г. № 76/6, от 09.12.2013г. № 116/6, от 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016г. № 38/6, от 07.09.2016г. № 59/6);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское» Иркутской области, утверждённые решением Думы города Усолё-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 (с изменениями от 29.10.2020 г. № 56/7, от 24.02.2022 г. № 10/7 ).

Главной целью территориального планирования муниципального образования «город Усолё-Сибирское» является определение стратегических направлений развития и территориальная организация на основе анализа и комплексной оценки природно-климатических, градостроительных, социально-экономических и культурно-исторических условий. Предусматривается планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого

размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.

По данным сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в границах муниципального образования «город Усолье Сибирское» расположены земли лесного фонда Усольского (Усольская дача) участкового лесничества.

Проектом генерального плана установлена граница населённого пункта с учётом сведений Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и с учётом сведений ГЛР.

Проектом выявлено пересечение земель лесного фонда с земельными участками, которые по данным ЕГРН относятся к землям населённых пунктов. (см. табл. в Приложении, разд. 10.2). На земельные участки по данным выписок ЕГРН права правообладателей на земельные участки возникли до 1 января 2016 года (Приложение, разд. 10.3).

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определяет:

Статья 14 ч.3 «В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесён к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

### **7.1. Архитектурно-планировочное решение**

Главная задача пространственного развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» заключается в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемыми размещением объектов регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проектные решения, связанные с пространственно-территориальной организацией города обеспечивают целостность его развития и гарантируют

устойчивое развитие территории. В основу архитектурно-планировочного решения положены следующие принципы:

- реконструкция существующей пространственно-планировочной структуры города с приоритетным преобразованием наиболее социально неблагополучных пространств, с целью оздоровления среды города в целом;
- совершенствование функционального зонирования города с выделением следующих основных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения;
- организация транспортной сети города с дифференциацией грузовых и пассажирских транспортных потоков, исключение транзита. Обеспечение удобных и кратчайших транспортных связей всех зон города между собой и внешними транспортными направлениями;
- выявление в планировочной структуре городского центра, центров жилых районов, определение их направления развития;
- формирование системы озеленения и рекреации, связанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;
- размещение перспективных промышленных площадок с учётом уменьшения их негативного воздействия на город.

## **7.2. Развитие жилой зоны**

Развитие функционально-планировочной структуры муниципального образования носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости.

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутригородской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильём, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счёт частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ

по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоёв населения.

Для удовлетворения потребности в новом жилищном строительстве необходимо определить территории, исходя из проектной численности населения 63,2 тыс. чел.

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является:

- эффективное использование застроенных жилых кварталов за счёт повышения плотности и этажности застройки, снос ветхого фонда и строительство современных жилых домов в соответствии с проектами планировки;
- корректировка существующего транспортного каркаса села, совершенствование улично-дорожной сети с учётом перспективных направлений развития селитебных территорий;
- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- формирование зон отдыха населения.

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

В целях обеспечения жильём и улучшения жилищных условий граждан разработаны: государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственная программа Иркутской области «Доступное жильё» на 2019-2024 годы, муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильём» на 2019-2024 годы.

Основные общие задачи программ:

1. Повышение уровня безопасности и комфортных условий проживания для обеспечения качественной жизнедеятельности населения;
2. Повышение доступности жилья для граждан;
3. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- создание условий для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

Основное развитие селитебной зоны города предлагается вести за счёт сноса ветхого жилого фонда и строительство на этих территориях нового жилья, а также за счёт увеличения территории под индивидуальную застройку территорий западной части города, расположенных за железной дорогой.

На территории ветхого жилого фонда, в районе улиц Коростова, Сеченова, Ватутина и по пр-зду Серегина проезд в районе школы № 3, на месте бывшего кирпичного завода, проектом предлагается строительство малоэтажных домов до 4 этажей с мансардой. Также проектом предлагается сформировать новые и достроить существующие кварталы индивидуальной жилой застройки южнее СНТ «Лесовод» на южной границе города.

Проектом предлагается доформировать, и застроить кварталы индивидуальной жилой застройки жилмассива «Зелёный». В центре данного района проектом предложено строительство школы и детского сада, тем более уже под школу выделен земельный участок и поставлен на кадастровый учёт.

Остальная часть кварталов жилой застройки не претерпит кардинальных изменений. В целях соблюдения требований к обеспечению противопожарной безопасности при ведении застройки необходимо установление противопожарных расстояний, составляющих не менее 50 м от границы застройки до лесных насаждений в лесничестве (лесопарке).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2042 года принимались в расчёт показатели Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года. Основными целевыми показателями реализации стратегии являются, в числе прочего:

- достижение уровня строительства жилья – 120 млн. м<sup>2</sup>;
- рост объёмов строительства – минимум в 1,5 раза;
- увеличение среднего уровня обеспеченности жильём – до 30 м<sup>2</sup> на душу населения;
- обеспечение доступности ипотеки как минимум для 50 % семей и увеличение ипотечного портфеля до 15-20 % ВВП.

Согласно ориентирам в проекте Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 г., уровень средней жилищной обеспеченности в Иркутской области к 2036 году должен достигнуть минимум 30 м<sup>2</sup> на человека. Стратегия СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает к 2030 году обеспеченность в размере 23,53 м<sup>2</sup>/чел. Учитывая существующее положение (23,9 м<sup>2</sup>/чел.), проектом внесения изменений в

генеральный план принято значение средней жилищной обеспеченности к 2032 году – 25,6 м<sup>2</sup>, к 2042 году – 28,7 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений на одного человека.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до полной амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон, в пределах СЗЗ, не предусмотрено.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

С учётом прогнозной численности населения к 2039 году и уровня средней жилищной обеспеченности, общий объём жилищного фонда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» должен составить не менее 238 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. Объём жилищного строительства с учётом сноса непригодного для проживания жилья, прироста численности населения и увеличения показателя средней жилищной обеспеченности к концу расчётного срока должен составить не менее 18,43 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. Для достижения заданных параметров ежегодные темпы ввода жилья должны увеличиться и составить не менее 0,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Таблица 31

Движение жилого фонда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Наименование	Существующее положение, тыс. м <sup>2</sup>	1 очередь, 2032 г.			расчётный срок, 2042 г.		
	площадь, тыс. м <sup>2</sup>	площадь, тыс. м <sup>2</sup>	обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	прирост нового, м <sup>2</sup>	площадь, тыс. м <sup>2</sup>	обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	прирост нового, м <sup>2</sup>
г. Усолье-Сибирское	1795,43	1803,51	25,6	8,08	1813,86	28,7	18,43

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;

- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо активное вовлечение в эту сферу средств дольщиков, средств крупных компаний, осуществляющих деятельность на территории Иркутской области, вовлечения частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования при условии создания благоприятного инвестиционного климата;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- расширение строительства частных жилых домов;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан России» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

### **7.3. Развитие общественно-деловой зоны**

В развитие существующей системы культурно-бытового обслуживания проектом предусмотрено размещение новых объектов на вновь застраиваемых территориях в соответствии с расчётом учреждений социально-культурно-бытового обслуживания, отдыха и оздоровления населения.

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания – потребительской активности населения;
- в реальной посещаемости предприятий обслуживания;
- покупательского спроса;
- организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках населённых пунктов.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 32.

Таблица 32

**Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
<b>Учреждения образования</b>		
Детские дошкольные учреждения	58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Общеобразовательные школы	122 места на 1 тыс. человек общей численности населения: - I-II ступень обучения – 107 мест на 1 тыс. чел.; - III ступень обучения – 15 мест на 1 тыс. чел.	
Учреждения дополнительного образования детей	12 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	181,5 посещения в смену на 10000 человек	Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования
Стационары всех типов	102 койки на 10000 человек	
Станция (выдвижной пункт) скорой	1 автомобиль на 10000 человек	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
медицинской помощи		Иркутской области»
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>		
Спортивные залы общего пользования	70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	25 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1 ед. на город, площадь не нормируется	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>		
Учреждения культуры клубного типа	35-15 мест на 1 тыс. человек для поселения с численностью населения от 50 тыс. до 99,999 тыс. человек	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Общедоступная библиотека с детским отделением (ед.)	1 общедоступная библиотека на 20 тыс. чел. 1 детская библиотека на 10 тыс. детей	
Музеи	1 краеведческий музей на городской округ 1 тематический музей на городской округ	
Кинозалы	1 ед. независимо от численности населения	
Концертный зал	1 ед. независимо от численности населения	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Парк культуры и отдыха	1 на 30 тыс. чел. населения	
Детские учреждения дополнительного образования в сфере искусств	мест для не менее 12 % от числа обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций	Письмо Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»
Массовые городские библиотеки (фонды)	5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек.	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>		
Магазины продовольственных товаров	164 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек	Приказ службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр
Магазины непродовольственных товаров	333 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек	
Общая торговая площадь	497 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек	
Рынки	0,8 места на 1000 человек	
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1 тыс. жителей	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. жителей	
<b>Объекты специального назначения</b>		
Кладбища традиционного	0,24 га на 1 тыс. чел.	Свод правил СП 42.13330.2016

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
захоронения		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 33.

Таблица 33

### Существующие объекты обслуживания населения

Объекты социального назначения	Транспортная/пешеходная доступность, мин/м
Организации дошкольного образования	300-450 м
Организации среднего общего образования:	500-750 м
Организации дополнительного образования	30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	30 мин./1500 м
Амбулаторно-поликлинические учреждения	120 мин.
Аптеки	10-15 мин.
Объекты культуры	15-30 мин.
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	500-750 м
Отделения связи и Сбербанк, опорный пункт охраны порядка	1500 м

### Сфера образования.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;

- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 34

## Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2042 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существующее количество мест	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63201	76047	9581	9278	6906	2675

В муниципальном образовании наблюдается излишек общеобразовательных учреждений, согласно МНПП г. Усолье-Сибирское. Новое строительство не требуется.

Вместе с тем Стратегия СЭР г. Усолье-Сибирское и Комплексная программа развития социальной инфраструктуры предусматривают строительство новой школы на территории муниципального образования.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» предусматривает:

- строительство новой школы на 825 мест (2022-2026 гг.).

Администрацией МО «Город Усолье-Сибирское» предлагается:

- строительство новой школы в г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000032:943;
- строительство и школы и д/с в г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000052:548 (ул. Снежная, 2).

Документами социально-экономического планирования и проектом генерального плана рекомендуется проведение капитальных ремонтов зданий существующих СОШ. Генеральным планом рекомендуется продолжить обеспечение подвоза школьников в существующие школы как минимум в холодное время года.

Таблица 35

## Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2042 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее количество мест	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63201	75062	5075	4354	3666	1409

В МО также наблюдается излишек мест в дошкольных учреждениях. Новое строительство не требуется. При этом Администрацией г. Усолье-Сибирское предлагается:

- строительство детского сада в г. Усолье-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000034:1200 (ул. Восточная);
- строительство детского сада в г. Усолье-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000032:927;
- строительство детского сада в г. Усолье-Сибирское, на территории КРТ.

Кроме того, рекомендован капитальный ремонт зданий существующих ДОУ.

При этом Стратегией СЭР г. Усолье-Сибирское предусматривается строительство 3-х муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (ясли-сад). Мощность объектов не указана.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» предусматривает:

- приобретение детского сада на 140 мест (2022-2023 гг.).

Таблица 36

## Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее количество мест	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63201	75062	5840	901	758	5082

Существующее количество мест в учреждениях дополнительного образования детей больше нормативного, новое строительство не предусматривается.

Генеральным планом рекомендуется строительство нового здания для МБУДО «Дом детского творчества» (ул. Менделеева, 20) в связи с высоким уровнем износа здания (более 87 %) и для клуба «Эврика» (ул. Молотова, 78) в связи с уровнем износа здания более 69 %.

Стратегия СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» также предусматривает следующие мероприятия, связанные с капитальным строительством:

- строительство столовой в спортивных лагерях «Смена» и «Юность»;
- строительство банно-прачечного комбината в спортивных лагерях «Смена» и «Юность».

Дополнительно рекомендуется инициировать включение в СТП Иркутской области мероприятие по строительству нового здания для ГБПОУ Иркутской области «Усольский техникум сферы обслуживания» по ул. Луначарского, 12 в связи со 100 %-м уровнем износа здания.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая в муниципальном образовании программа «Развитие образования» на 2019-2024 годы.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;

- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

### Сфера здравоохранения

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;

- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт индикативной потребности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в объектах здравоохранения на конец расчётного срока (2042 год).

Таблица 37

## Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Сельские поселения	Население, расчётный срок (2042 г.)	Мощность/потребность по нормативам				
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Автомобили скорой помощи	Врачи, чел.	Средний и младший персонал, чел.
<i>Дефицит (-) / Избыток (+)</i>	×	28	1 130	6	-4	204
Существующее положение	×	673	2 277	16	255	926
г. Усолье-Сибирское	63 201	645	1 147	10	259	722

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для муниципального образования остаётся проблема качественного медицинского обслуживания населения.

Государственная программа Иркутской области «Развитие здравоохранения» предусматривает на территории города:

- благоустройство территории больничного городка, ул. Куйбышева, 4;

- благоустройство территории стационара № 2, ул. Ватутина, 6;
- организация дорожного покрытия, устройство парковки и благоустройство территории поликлиник № 1 и № 2, проспект Комсомольский 54-56, ул. Ленина, 71;
- строительство поликлиники на 1000 посещений (2023 г.);
- строительство нового здания психоневрологической больницы (размещение поликлиники, дневного стационара и мужского и женского стационаров (2023 г.).

Дополнительно рекомендуется проведение капитальных ремонтов существующих зданий учреждений здравоохранения.

Схема территориального планирования Иркутской области предусматривает на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» реконструкцию ветеринарной поликлиники общей площадью 400 м<sup>2</sup> (ул. Советской Армии, 50).

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640), а также государственной программы Иркутской области «Программа развития здравоохранения» на 2019-2024 годы (утверждена постановлением правительства Иркутской области от 06.11.2018 № 816-пп).

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселении должно осуществляться, прежде всего, за счёт обеспечения укомплектованности учреждения медицинским персоналом. Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из

многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействии в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в село.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

С целью создания равных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения при пользовании объектами социальной инфраструктуры, получении образования, реализации своего творческого и профессионального потенциала, всестороннего развития личности и активного участия в общественной жизни, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» реализуется подпрограмм «Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения» и «Старшее поколение» государственной программы Иркутской области «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы.

#### Сфера физкультуры и спорта

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в окружных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 38

#### Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (м <sup>2</sup> )	Существующие, м <sup>2</sup>	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м <sup>2</sup> )	Существующие, м <sup>2</sup>	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м <sup>2</sup> )	Существующие, м <sup>2</sup>	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63201	123242	108843	-14399	4424	8748	4324	1580	685	-895

Муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, а также Программой комплексного развития социальной инфраструктуры предусмотрено строительство:

- многофункциональных спортивных площадок.
- многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса в районе ул. Карла Либкнехта;

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры дополнительно предусмотрено:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе ул. Красногвардейская;
- реконструкция здания по адресу: ул. Толбухина, 1Б для занятий отделения дзюдо МБУ ДО «ДЮСШ № 1».

Стратегией СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрено:

- строительство хоккейных кортов (1 крытый, 1 – в районе Красных Партизан, 42);
- строительство бассейна;
- строительство спортивного комплекса на территории лыжной базы.

Мощность объектов не указывается.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется:

- строительство центра игровых видов спорта (плоскостные сооружения 10 тыс. м<sup>2</sup>, крытые спортивные залы 2 тыс. м<sup>2</sup> площади пола, плавательные бассейны 500 м<sup>2</sup> зеркала воды).

Для решения данных проблем, а также для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей района, на его территории реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы и государственная программа Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы».

Основными принципами развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в ближайшие годы должны стать:

- комплексность решения проблем развития спорта;
- концентрация материальных, финансовых, человеческих ресурсов для развития спорта;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в городе, обеспечение поездок спортивных команд для участия в областных соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

### Сфера культуры

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципального образования за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- укрепление национальных традиций, межнационального взаимоуважения;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 39

## Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63 201	1390	948	442	285,0	316,0	-31,1

В муниципальном образовании имеется излишек мест в учреждениях досугового назначения. Однако рекомендуется увеличить до нормативного значения фонды хранения библиотек города.

Вместе с тем Стратегия СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает:

- строительство школы искусств;
- строительство музея под открытым небом в старой части города.

Схема территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает строительство развлекательного комплекса с кинотеатром.

Мощности объектов не указаны.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.

Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:

- комплектование и обновление библиотечного фонда;
- обновление музыкальной аппаратуры, атрибутов сцены, ежегодное пополнение материально-технической базы;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка, работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- проведение массовых праздников и народных гуляний;
- развитие детского художественного творчества и поддержка молодых дарований;
- поддержка стабильно действующих и вновь созданных перспективных творческих коллективов, участие в районных и окружных мероприятиях;
- обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в городе реализуется муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы и государственные программы Иркутской области «Молодёжная политика» на 2019-2024 годы, «Развитие культуры» на 2019-2024 годы».

### *Сфера бытового обслуживания и торговли*

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных трасс;

- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр, устанавливаются нормативы обеспеченности объектами торговли в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями. Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в области системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 40

Потребность населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
Предприятия торговли и общественного питания <sup>14</sup>			
Стационарные торговые объекты, кв.м площади торгового объекта	497 кв.м на 1 тыс. человек	35014	31411
В том числе			

<sup>14</sup> В соответствии с Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр.

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв.м	164 кв.м на 1 тыс. человек	11554	10365
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв.м	333 кв.м на 1 тыс. человек	23460	21046
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	272	272	272
Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест <sup>15</sup>	0,8 мест на 1000 чел.	56	51
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	6,9 объектов на 10 тыс. чел.	49	44
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,8 объектов на 10 тыс. чел.	6	5
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,3 объекта на 10 тыс. чел.	9	8
Предприятие общественного питания, посадочное место <sup>16</sup>	40 на 1 тыс. человек	2818	2528
<b>Предприятия бытового обслуживания<sup>17</sup></b>			
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	282	253
Баня, место	7 на 1 тыс. чел.	442	442
<b>Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи</b>			
Отделение связи, объект	2 на 10 тыс. человек <sup>18</sup>	13	12
Отделение банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек <sup>19</sup>	7	6
Юридическая консультация, рабочее место	1 на 10 тыс. человек	7	6
Нотариальная контора, рабочее место	1 на 30 тыс. человек	2	2
<b>Организации жилищно-коммунального хозяйства</b>			

<sup>15</sup> В соответствии с п. 4 Приложения 4 к методике расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010. № 754»).

<sup>16</sup> В соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 (МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское»).

<sup>17</sup> В соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 (МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское»).

<sup>18</sup> В соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.81 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

<sup>19</sup> В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек <sup>20</sup>	4	3

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах населённых пунктов. Предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории города предусмотрена реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг с целью увеличения мощности до 17 окон приёма.

#### Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

- п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);
- п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация.

<sup>20</sup> В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит оптимизировать сеть объектов социальной инфраструктуры населения через рациональное распределение объектов местного значения на территории муниципального образования и позволит повысить уровень жизни населения.

#### **7.4. Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения**

На перспективу планируется значительное увеличение промышленных зон в северной части города в районе существующих промышленных предприятий. В настоящее время в пределах производственных зон имеются неиспользуемые территории, которые рассматриваются в качестве потенциальных площадок для инвестиционных проектов. При этом притягательным моментом для инвесторов, в данном случае, может быть наличие развитой транспортной и инженерной инфраструктур.

Повышение эффективности использования территории может быть достигнуто за счёт ликвидации мелких и технически устаревших промышленных, складских предприятий и связанных с ними объектов, выявления и освоения резервных и неиспользованных участков, в частности участков, считавшихся ранее непригодными для застройки или неправильно используемых, а также занятых застройкой, не относящейся к промышленному району.

Перспективное формирование промышленно-коммунальной зоны города проектом предусматривается в соответствии с общей планировкой города, его структурой и комплексным расселением.

Основными направлениями градостроительной реорганизации производственных территорий, определенными настоящим проектом, являются следующие:

- сохранение большей части существующих предприятий производственного назначения на своих территориях;
- упорядочение территорий производственного назначения с уточнением и закреплением границ площадок;
- расширение производственной зоны под планируемые производственные объекты регионального и местного значения.

Стратегия развития Иркутской области на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает создание предприятий, ориентированных на:

- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство пищевых продуктов;
- металлургическое производство;
- производство готовых металлических изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;

- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство электрического оборудования;
- производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- производство мебели;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

Целесообразно создание предприятий по принципу групп мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению.

Ускоренное развитие промышленности и успешная реализация инновационного потенциала территории будет обеспечивать диверсификацию экономики муниципального образования. Основу промышленного и инновационного потенциала составляют минерально-ресурсная база и инвестиционные ресурсы муниципального образования.

С целью развития производственного потенциала необходима реализация ряда мероприятий:

- способствовать созданию новых промышленных производств и максимальному использованию возможностей, существующих основных производственных фондов;
- способствовать созданию инновационных производств, формированию инновационной инфраструктуры, повышению инновационной активности предприятий, увеличению объёма инвестиций и затрат на инновации;
- способствовать росту инвестиционной активности предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»;
- привлечение инвесторов путём повышения информационной открытости об инвестиционных возможностях – создание инвестиционного паспорта поселения;
- содействие инвесторам в реализации проектов, применение мер муниципальной поддержки (льготные условия пользования земельным участком, льготный налоговый режим по земельному налогу), содействие в оформлении документов и т.д.;
- сформировать качественный реестр неиспользуемого, невостребованного имущества;
- обеспечить эффективное вовлечение природно-ресурсного потенциала в инвестиционный процесс (проведение дальнейшей работы по формированию на территории муниципального образования земельных участков, возможных для выкупа или передачи в аренду, передача невостребованных земельных паёв в муниципальную собственность);

Схемой территориального планирования Иркутской области, а также Стратегией СЭР муниципального образования «город Усолъе-Сибирское» на

территории муниципального образования запланировано реализация нескольких инвестиционных проектов в сфере промышленного производства.

Таблица 41

## Инвестиционные проекты муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Назначение инвестиционного проекта	Наименование	Назначение инвестиционного проекта
<b>СТП Иркутской области</b>		
Инвестиционный проект	Создание металлургического завода по производству мелкосортного проката из вторичных черных металлов	100 тыс. тонн готовой продукции
Инвестиционный проект	Производство древесных гранул пеллет (переработка отходов лесопиления)	9 900 тонн в год
Инвестиционный проект	Производство флотационных машин и другого обогатительного оборудования с повышенной защищённостью от абразивного износа, коррозии, кавитации	37 аэрационных узлов для флотомашин и 5 флотомашин
Инвестиционный проект	Создание производства ферросплавов	32,4 тыс. тонн год ферросплавов
Развитие фармацевтической промышленности	Модернизация производства АО «Усолье-Сибирский химфармзавод»	Твёрдые лекарственные средства 128 млн. упаковок/год, жидкие лекарственные средства 403 млн. флаконов/год, лекарственные субстанции 400 тонн/год
Развитие фармацевтической промышленности	Строительство фармацевтического завода по производству активных фармацевтических ингредиентов	более 1000 тон в год активных фармацевтических ингредиентов
Инвестиционный проект	Производство дезинфицирующих и антисептических препаратов, г. Усолье-Сибирское	80,6 тысяч литров в год
<b>Стратегия СЭР МО г. Усолье-Сибирское</b>		
Инвестиционный проект	Создание производственно-технического комплекса по обращению с отходами I-II класса опасности ООО «РГ-Восток»	Мощность проекта: переработка 50 тыс. тонн отходов в год

Администрацией муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с целью привлечения потенциальных инвесторов сформированы земельные участки в качестве инвестиционных площадок:

1. Инвестиционный земельный участок № 3, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:58, площадь территории – 8,0 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.
2. Инвестиционный земельный участок № 4, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:29 (прилегает с юга к Сользаводу (бывшая база ОРСа), площадь территории – 6,0 га, категория земель – земли

населённого пункта. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

3. Инвестиционный земельный участок № 6, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:265, площадь территории – 4,0 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская. Ограничения – частично попадает в зону II пояса санитарной охраны поверхностного вод источника.
4. Инвестиционный земельный участок № 7, ЗУ № 38:31:000004:45, площадь территории – 5,8 га, категория земель – земли населённого пункта. Предполагаемая деятельность – производственная, транспорт. Ограничения – частично попадает в водоохранную зону (прибрежная защитная полоса).
5. Инвестиционный земельный участок № 8, ЗУ № 38:31:000003:1182, площадь территории – 6,2 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.
6. Инвестиционный земельный участок № 12, ЗУ № 38:31:000003:710, площадь территории – 12,6 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.
7. Инвестиционный земельный участок № 13, ЗУ № 38:31:000003:711, площадь территории – 10,4 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.
8. Инвестиционный земельный участок № 14, ЗУ № 38:31:000003:709, площадь территории – 2,9 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспорт.
9. Инвестиционный земельный участок № 15, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:567, площадь территории – 20,0 га, категория земель – земли населённого пункта. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

10. Инвестиционный земельный участок № 16, ЗУ №№ 38:31:000003:57, 38:31:000003:610, 38:31:000003:35, 38:31:000003:64, общая площадь территории – 310 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Развитие сферы малого и среднего предпринимательства также является одним из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой – социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Для развития этого направления рекомендуется:

- оказание консультационной и информационной помощи для участия в конкурсах на получение грантов, субсидий и субвенций (государственные программы Министерства сельского хозяйства Иркутской области и Министерства труда и занятости Иркутской области), а также в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- проведение школ предпринимательства;
- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;
- ориентация субъектов малого предпринимательства в значимые для района виды деятельности (социальное предпринимательство, гостиничные услуги, услуги в сфере туризма, ремесленничество, перерабатывающее производство);
- оказание консультационной и информационной помощи в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- выявление и составление реестра брошенных и необрабатываемых земель, в том числе личных подсобных хозяйств;
- проведение информационной кампании среди сельского населения с целью отбора лиц, желающих расширить землепользование;
- проведение работы с фермерами и другими потенциальными землепользователями с целью передачи им не востребуемых земель.

На перспективу все действующие предприятия сохраняются.

При этом, при развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных

территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Основные проектные предложения:

- упорядочение и расширение производственных территорий;
- придание современной планировочной структуры производственной зоне и рациональной транспортной организации;
- обеспечение удобного транспортного подъезда ко всем производственным площадкам;
- установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:

- до 300 м – 60 %;
- свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Проектом предлагается создать озеленение лесопосадками защитного и фильтрующего типа в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий.

## **7.5. Развитие транспортной инфраструктуры**

Предложения по совершенствованию транспортной системы города выполнены с учётом проектного развития системы федерального и регионального транспорта, в т. ч. транспортной системы на региональном уровне.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию существующих дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории дороги<sup>21</sup> (см. таблицу 42);
- резервирование коридоров под сеть улиц и дорог в проектируемых жилых районах;
- повышение пропускной способности улиц;
- создание транспортных развязок;
- создание сети пешеходных зон;
- строительство комплексов автосервиса на коммунально-складских территориях;
- вынос основных потоков грузового транспорта на автодороги, проходящие периферийно по отношению к застройке;

---

<sup>21</sup> Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта.

В рассматриваемом периоде планируется увеличение уровня автомобилизации населения с дальнейшим нарастанием количества транзитного транспорта проходящего по территории города.

Предусмотренный в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры города;
- даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы;
- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населённых пунктов района в целом.

Имеются тротуары вдоль части дорог с асфальтовым покрытием. В рассматриваемом периоде планируется увеличение протяжённости пешеходных дорог. Реализуемые мероприятия повысят уровень безопасности дорожного движения.

В рассматриваемом периоде планируется улучшение качества автомобильных дорог, реконструкция и капитальный ремонт большей части транспортной системы города.

Предполагается размещение объектов придорожного сервиса, территории многофункционального назначения.

Снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Задачами транспортной инфраструктуры в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду являются:

- сокращение вредного воздействия транспорта на здоровье человека за счёт снижения объёмов воздействий, выбросов и сбросов, количества отходов на всех видах транспорта;
- мотивация перехода транспортных средств на экологически чистые виды топлива.

Для снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и возникающих ущербов необходимо:

- уменьшить вредное воздействие транспорта на воздушную и водную среду и на здоровье человека за счёт применения экологически безопасных видов транспортных средств;
- стимулировать использование транспортных средств, работающих на альтернативных источниках (ненефтяного происхождения) топливно-энергетических ресурсов.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;
- обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль автомагистралей для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Основной задачей в этой области является сокращение объёмов выбросов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог. Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива. Автодороги с асфальтобетонным покрытием находятся в удовлетворительном состоянии, местами требуют ремонта.

Многие автомобильные дороги общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию поселения и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

Автомобильный транспорт. На данном этапе развития транспортной инфраструктуры города в целом важное значение имеют вопросы развития дорожной сети и транспортного комплекса. С этой целью разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры предлагается проведение реконструктивных мероприятий участков дорог, не отвечающих нормативным требованиям, и строительство обхода Федеральной автодороги.

В 1995 г. ОАО Иркутскгипродорнии было разработано ТЭО на строительство автомобильной дороги «Байкал» на участке обхода г. Усолье-Сибирское. В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, для развития автомобильных дорог общего пользования предусматривается:

- строительство автомобильной дороги на участках км 1091 + 000 – км 1119 + 000, строительство обхода пос. Н. Ингаша, км 1469 – км 1513, строительство обхода г. Тулуна, км 1797 – км 1842, строительство обхода

г. Усолье-Сибирское), реконструкция путепровода через Восточно-Сибирскую железную дорогу, км 702 + 775.

Протяжённость проектируемого обхода – 39,8 км. Трасса пройдёт с западной стороны города параллельно железной дороге и примет на себя транзитные потоки транспорта. Существующая интенсивность движения на перегоне Ангарск – Усолье-Сибирское превышает 12 000 автомобилей в сутки, поэтому проектируемая дорога должна строиться по нормативам I технической категории с устройством разделительной полосы, и пересечения с другими автодорогами должны решаться в разных уровнях. Выход на Федеральную автодорогу со стороны города будет осуществляться по автодороге регионального или межмуниципального значения Усолье – Ершовка.

Также предлагается проведение реконструктивных мероприятий на автодороге Усолье – Белореченск – Мишелевка – Михайловка по нормативам I3 технической категории и устройству капитального покрытия проезжей части на участке протяжённостью 7,2 км (в границах города Усолье-Сибирское – 234 м).

Автодорога Усолье – Ершовка реконструируется по нормативным параметрам IV технической категории с шириной проезжей части 6 м, устройством капитального покрытия, и на пересечении с проектируемой обходной автомагистралью предусматривается строительство двухуровневой транспортной развязки.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предусматривает строительство автомобильной дороги жилмассива «Счастье», протяжённостью 16,4 км V категория.

Железнодорожный транспорт. На расчётный срок не предусматривается увеличение территории железнодорожного транспорта. Предусматривается планировочное развитие железнодорожного хозяйства, главным образом, за счёт интенсификации использования территории, внедрения новых современных технологий. Предлагается сохранение сети железнодорожных подъездных путей предприятий Усольского промузла для обслуживания существующих предприятий.

Пассажирские железнодорожные перевозки получают дальнейшее развитие. Основная доля пассажироперевозок будет осуществляться на пригородных направлениях, которые будут обслуживаться как обычными электропоездами, так и скоростными.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории г. Усолье-Сибирское планируется реконструкция железнодорожного вокзала, а также реконструкция электрифицированного участка транссибирской магистрали (в эксплуатации филиала ОАО РЖД – Восточно-Сибирской железной дороги).

Трубопроводный транспорт. Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (раздел – трубопроводный транспорт) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается:

- Магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск». Реконструкция на участке «Тайшет – Ангарск». Строительство системы подвижной связи, 2-й пусковой комплекс (узел связи «Тулун» - узел связи «Ангарск»). Пропускная способность канала связи 10 Гбит/с (2027 г.);
- Магистральный нефтепровод «Красноярск – Иркутск». Реконструкция на участке (основная нитка) 799,41-825 км пропускная способность до 14,2 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм, протяжённость 24,74 км (2022 г.).

### Улично-дорожная сеть

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* введена чёткая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Таблица 42

### Категория дорог и улиц

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные улицы и дороги</b>								
<b>Магистральные городские дороги</b>								
1 -го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
<b>Магистральные улицы общегородского значения:</b>								
1 -го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
<b>Пешеходные улицы и площади:</b>								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчёту	По расчёту	-	50	-	-	По проекту

Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.

Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с чёткой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети г. Усолье-Сибирское на 1-ю очередь с учётом поэтапного освоения новых районов предусматриваются следующие мероприятия:

- продление ул. Жуковского до автодороги Усолье – Ершовка;
- строительство связки ул. Ватутина – ул. Жуковского с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдалённые районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчётный срок – 480 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей 63,2 тыс. человек. Расчётное количество автомобилей составит около 30 336 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) обозначены в СП 42.13330.2016:

- минимальный уровень обеспеченности АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания (СТО) – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчётный срок требуется обеспечить наличие СТО общей мощностью 150 постов и АЗС с общим количеством топливораздаточных колонок 25 ед. На сегодняшний день количество АЗС на территории города достаточное (13 ед.). Генеральным планом рекомендуется предусмотреть строительство СТО и автомоек с общим количеством постов не менее 60 (около 12 объектов).

При развитии рекреационных зон на водных объектах города необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

#### Общественный транспорт

Дальнейшее развитие получают пригородные и междугородные автобусные маршруты. В результате анализа объёмов пассажироперевозок предыдущих лет значительного их роста на расчётный срок программы не предусматривается. Формирование основных пассажиропотоков пригородного направления и дальше будет определяться развитием зон отдыха и садоводческих хозяйств, а основные объёмы междугородных пассажироперевозок сохранятся в направлении Ангарска и Иркутска.

Для организации междугородных и пригородных перевозок помимо автобусов большой и средней вместимости будут активно использоваться микроавтобусы.

Для обслуживания пассажиров внегородских сообщений Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры предлагается на расчётный срок строительство нового автовокзала по ул. Луначарского в непосредственной близости от железнодорожного вокзала, что позволит организовать удобный транспортный узел.

Дальнейшее развитие транспортной структуры поселения должно происходить не только за счёт проектируемых территорий под размещение придорожных сервисов и промышленных объектов.

#### Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять места для транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъёмным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

### **7.6. Развитие зоны рекреационного назначения**

Природно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, пляжи.

Проектом предлагается формирование единой системы озеленения города, состоящую из зелёных коридоров и ядер. Существующие территории озеленения и общедоступного отдыха населения сохраняются, и зона рекреации получает дополнительное развитие – развитие зон отдыха, спорта, оздоровления.

Проектом рекомендуется использование лесов вокруг жилых зон в качестве рекреационных территорий с целью проведения спортивно-оздоровительных и культурно-массовых мероприятий. Рекомендуется развитие существующего курорта «Усолъе»

Кроме того, важно отметить, что в условиях строительства зелёные насаждения сильно страдают, а для их восстановления порой требуется 100 и более лет. Поэтому генеральным планом предусматривается максимальное использование и сохранение существующих зелёных насаждений.

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

Целесообразно направить усилия на:

- сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения.
- разработку и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организацию санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учётом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкцию и развитие зелёных насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

### **7.7. Развитие зоны специального назначения**

Генеральным планом в части развития зоны специального назначения предусматривается:

- недопущение возникновения несанкционированных свалок;
- организация пункта сбора вторичного сырья и опасных отходов для последующей периодической вывозки на утилизацию;

Схемой территориального планирования Иркутской области в части развития зоны специального назначения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается строительство полигона для размещения ТКО.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» и государственная программа Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы предусматривают:

- оборудование 45 площадок накопления ТКО (2022 г.).

Важно отметить, что Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Иркутской области не предусматривает строительство полигона ТКО на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Вместо этого на территории действующего полигона ТКО, обслуживающего в том числе и город Усолье-Сибирское (ООО «ТМП» в р.п. Тайтурка) предлагается строительство мусоросортировочного комплекса (МСК). Мощность пункта сбора вторичного сырья и МСК необходимо уточнять на этапе проектирования.

На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» выделен земельный участок для строительства здания для установки по утилизации

отходов УД-500. Место расположения объекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 77. Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000043:126.

Оценка воздействия отходов, размещаемых на территориях предприятий муниципального образования должна проводиться с учётом организации мест накопления (хранения) отходов и физико-химических свойств отходов: растворимости в воде, летучести, реакционной способности, опасных свойств (взрыво-пожароопасности), агрегатного состояния.

### **7.8. Инженерное оборудование территории**

Основными мероприятиями по инженерной инфраструктуре и благоустройству территории населённых пунктов определены:

- полное инженерное обеспечение населённых пунктов с учётом существующих сетей и проектных разработок;
- организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение застроенной территорий.

Большая часть территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе отведённая площадка под новое строительство, имеет благоприятные инженерно-строительные условия, не требующих проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке. Поверхность характеризуемой территории отличается мягким рельефом со сравнительно небольшими превышениями между отдельными точками.

Анализ современного состояния территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» выявил необходимость организации поверхностного стока, его сборе, очистке и сбросе.

Комплекс дорогостоящих мероприятий по защите береговой полосы выполняется отдельным проектом на основании дополнительных исходных данных, основанных на заключении о характере процесса, составленном в результате наблюдения, систематизации и анализа материалов исследований.

Для лучшего обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории предлагается устройство ливневой канализации. Ливневые стоки в городе планируется по открытым и закрытым коллекторам собирать вместе в районе проектируемой КОС. Вода поступает в 2 регулирующих резервуара, установленных перед КНС и частично, примерно 5-10 % от общего стока, в КНС (по мере её загрузки). После окончания дождя насосы КНС в течении суток перекачивают воду из регулирующего резервуара на КОС.

Трассы проектируемой самотёчной сети уличной дождевой канализации из железобетонных труб, диаметром 400-800 мм, намечены с минимальными уклонами, обеспечивающими скорость движения воды по трубам не менее 0,6 м/с.

Минимальная глубина заложения труб в сухих устойчивых грунтах принята 2,75 м, с учётом запаса 0,5 м ниже глубины промерзания грунта 2,25 м.

Сброс поверхностного стока с селитебной территории в водные объекты (р. Ангара) в генеральном плане решён в соответствии с положениями федерального

закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Система водоотвода поверхностных (дождевых и талых) вод на территории жилой застройки решена с учётом возможности приёма дренажных вод из сопутствующих дренажей для теплосетей. При технической возможности и согласовании с природоохранными организациями, допускается использовать дренажные воды для подпитки декоративных водоёмов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Расчёт поверхностного стока для селитебной территории выполнен в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва 2006 г.), далее по тексту – Рекомендации. Площади жилой зоны города и дорожных покрытий, с учётом очередности освоения новых территорий, необходимые для расчёта приведены ниже, в таблице 43.

Таблица 43

## Площади жилой зоны и дорожных покрытий

Параметры	Ед. измерен	Сущ. положение <sup>22</sup>	1-ая очередь	Расчётный срок
Площадь жилой зоны (застройка и улицы)	га	3 095	3 100	3 107
Площадь дорожных покрытий в жилой зоне	га	401	402	403

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующийся на селитебной территории в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определен с учётом очередности освоения новых территорий под застройку, по формуле 4 Рекомендаций:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}, \text{ в м}^3$$

где  $W_{\text{д}}$ ,  $W_{\text{т}}$ ,  $W_{\text{м}}$ , - среднегодовой объём соответственно дождевых, талых и поливочных вод,  $\text{м}^3$ .

$$W_{\text{д}} = 10h_{\text{д}} \times \psi_{\text{д}} \times F, W_{\text{т}} = 10h_{\text{т}} \times \psi_{\text{т}} \times F, \text{ в м}^3$$

где  $F$  площадь стока (площадь жилой зоны, принимаемая на расчётный срок  $F_{\text{р.ср.}} = 3107$  га, в том числе на 1-ую очередь строительства  $F1 = 3100$  га).

$h_{\text{д}}$  – слой осадков, мм, за тёплый период года, определяется по табл. 4.1 СП 131.13330.2012;  $h_{\text{д}} = 401$  мм;

$h_{\text{т}}$  - слой осадков, мм, за холодный период года, (общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по табл. 3.1 СП 131.13330.2012;  $h_{\text{т}} = 69$  мм;

<sup>22</sup> В соответствии с данными формы 22-2 по муниципальному образованию «город Усолъе-Сибирское» по состоянию на 01.01.2021.

$\psi_d$  и  $\psi_t$  – общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно, принимаем  $\psi_d = 0,3$  (таблица 5 Рекомендаций, среднего города),  $\psi_t = 0,5$  (п.5.1.5 Рекомендаций).

На расчётный срок дождевой и талый стоки составят:

$$W_{д.р.ср.} = 10 \times 401 \times 0,5 \times 3107 = 3738,2 \text{ тыс. м}^3/\text{год},$$

$$W_{т.р.ср.} = 10 \times 69 \times 0,3 \times 3107 = 1072,1 \text{ тыс. м}^3/\text{год},$$

в том числе на 1-ую очередь;

$$W_{д.1} = 10 \times 401 \times 0,5 \times 1323 = 3729,8 \text{ тыс. м}^3/\text{год},$$

$$W_{т.1} = 10 \times 69 \times 0,3 \times 1323 = 1069,7 \text{ тыс. м}^3/\text{год}.$$

Общий годовой объём поливомоечных сточных вод, стекающих с площади стока, определён по формуле 7 Рекомендаций:

$$W_m = 10 \times m \times k \times F_m \times \psi_m, \text{ в м}^3$$

где  $m$  – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий, принимаем  $m = 1,2$  л/м<sup>2</sup> на одну мойку,

$k$  – среднее количество моек дорожных покрытий в году,  $k=130$  (п.5.1.6 Рекомендаций),

$F_m$  – площадь твёрдых покрытий, подвергающихся мойке, на расчётный срок  $F_{m.р.ср.} = 403$  га, в том числе на 1-ую очередь строительства  $F_{m.1} = 402$  га,

$\psi_m$  – коэффициент стока для поливомоечных вод, принимаем  $\psi_m = 0,5$ .

$$W_{m.р.ср.} = 10 \times 1,2 \times 130 \times 403 \times 0,5 = 314,0 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

$$W_{m.1} = 10 \times 1,2 \times 130 \times 402 \times 0,5 = 313,3 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

Таким образом, расчётный среднегодовой объём поверхностных сточных вод (дожди, таяние снега, мойка дорожных покрытий) на селитебной территории города Верхняя Пышма составит:

- на расчётный срок:  $W_{год.р.ср.} = 3738,2 + 1072,1 + 314,0 = 5124,3$  тыс. м<sup>3</sup>/год = 162,5 л/с;
- на 1-ю очередь строительства  $W_{год.1 оч.} = 3729,8 + 1069,7 + 313,3 = 5112,8$  тыс. м<sup>3</sup>/год = 162,1 л/с.

На расчётный срок поверхностный сток в среднем за год составит 14 039 м<sup>3</sup>/сут.

Настоящим проектом в качестве сооружений по очистке дождевого стока предлагается использовать очистные сооружения системы водоотведения города со сбросом очищенных стоков в р. Ангара. Такое решение по очистке дождевого стока наиболее отвечает современным требованиям охране водных ресурсов от загрязнения.

В целях сокращения размеров комплексов очистки и подачи на очистку наиболее загрязнённой части стока (дождевой сток первых 20 минут) с выпуском

последующих расходов ливневых стоков в водоприёмник, минуя блоки очистки, комплексы оборудуются обводной линией (байпасом).

Состав и производительность оборудования сооружений по очистке дождевых стоков с территории жилой застройки г. Усолье-Сибирское конкретизируются на последующих стадиях проектирования.

Программой развития коммунальной инфраструктуры предусмотрено:

- перекладка магистральных сетей с увеличением диаметров по улицам К. Либкнехта, Интернациональная, Куйбышева (Д700-1200 мм);
- строительство сетей по улицам Молотова, Ватутина, Октябрьская, Войкова (Д1000-1750 мм);
- строительство 2-х регулирующих резервуаров по 10000 м<sup>3</sup> каждый в районе КНС-1.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется строительство водостоков закрытого типа порядка 50 км, из них 25 км на 1-ую очередь строительства. Протяженность проектируемых открытых водостоков – 20 км, из них 10 км на 1-ую очередь строительства.

### **7.8.1. Водоснабжение**

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Система водоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2042 г.). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается обеспечить на уровне 100 %.

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения поселения применяются нормы удельного водопотребления, утверждённые в МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС в Генеральном плане принят норматив 230 л/сут на человека.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне текущих – 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие

местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Таблица 44

Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в муниципальном образовании  
«город Усолье-Сибирское»

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К часовой неравномерности	К макс. потребления	Расход воды м <sup>3</sup>			
						сут	сут <sub>max</sub>	час	час <sub>max</sub>
Население	чел.	63201	230	1,2	1,495	14536,2	17443,4	605,7	905,5
Адм. здание и общественные здание	%	10	×	1,2	1,495	1453,6	1744,3	60,6	90,5
Противопожарное водоснабжение	л/с	5	×	1,2	1,495	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	10533	60	1,2	1,495	632,0	758,4	26,3	39,4
Неучтённые расходы	%	10	×	1,2	1,495	1662,2	1994,6	69,3	103,5
<b>ИТОГО:</b>						<b>18284,1</b>	<b>21940,9</b>	<b>761,8</b>	<b>1138,9</b>

Водопотребление муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на хозяйственно-питьевые нужды с учётом суточного максимума на расчётный срок составит 21 941 м<sup>3</sup>/сут.

С целью повышения надёжности и эффективности работы системы водоснабжения муниципального образования, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения качества питьевой воды до требований нормативов Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрен ряд основных капитальных мероприятий:

- реконструкция схемы электроснабжения насосной станции водозабора р. Белая;
- реконструкция ветхих сетей водоснабжения (100 км);

Генеральным планом дополнительно рекомендуется:

- строительство новых сетей водоснабжения в зонах, неохваченных центральным водоснабжением и в районах новой застройки – 20 км (требуется уточнение на этапе проектирования);
- реконструкция водоочистных сооружений с целью доведения качества очищенной воды до нормативных значений.

В соответствии с комплексной программой развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения новых инвестиционных проектов АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» предусматриваются строительство нового водопровода от существующего водопровода протяжённостью 3360 м диаметром 250 мм (данные подлежат уточнению при проектировании).

Дополнительно предусматривается:

- строительство водопровода по этапам (до 2025 г.):
  - 1 этап: кольцевой водовод от ул. Путьская до ул. Жуковского Д - 300 мм, L - 7419 м;

- 2 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный Д - 160 мм, L - 990 м;
- 3 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Восточная - ул. Белорусская, - ул. К. Цеткин Д - 160 мм, L - 850 м;
- 4 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Мичурина - ул. Пугачёва - ул. Заречная Д - 160 мм, L - 1330 м.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на территории города предусматривают:

- строительство водопровода в целях водоснабжения населения, проживающего по улицам Российская, Ленинградская;
- строительство централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе жилмассива «Зелёный» (магистральных и уличных сетей водоснабжения через закольцовку жилмассивов «Западный», «Зелёный», ул. Восточная, с выходом на жилмассивы «Южный» и «Солнечный», с закольцовкой по ул. Луначарского с целью обеспечения питьевой водой жителей улиц Островского и Плеханова, 2024-2030 гг.);
- проведение изысканий и строительство резервного подземного водозабора (не ранее 2025 г.).

Дополнительно предусмотрено:

- строительство централизованных сетей водоснабжения в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер;
- строительство централизованных сетей водоснабжения по ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»);
- строительство централизованных сетей водоснабжения по ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»);
- строительство централизованных сетей водоснабжения в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускá расчётного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчёт водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Водопроводная сеть проектируется из стальных труб и прокладывается в изоляции совместно с тепловыми сетями; на участках, не совпадающих с теплосетями, прокладка предусматривается совместно с теплоспутником.

Расположение линий водопровода на схеме Генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения населённых пунктов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. Диаметры водоводов должны уточняться на этапе проведения проектных работ с учётом гидравлических расчётов.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

- повышение качества питьевой и горячей воды;
- повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- повышение качества обслуживания абонентов;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
- защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Для его разработки и согласования в установленном порядке необходимо:

1. Разработать проект зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.
2. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Проекта санитарным правилам;
3. Получить решение об утверждении проекта зон санитарной охраны в министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- первый пояс – радиус 50 метров, в зависимости от защищённости горизонта.

- второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
- третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

При разработке проекта второй и третьей зон санитарной охраны водозаборов размеры границ зон санитарной охраны определяются методом гидродинамических расчётов по методике Всесоюзного научно-исследовательского института «ВОДГЕО», разработанной и утверждённой в 1983 году (авторы Н.Н. Лапшин и А.Е. Орадовская).

При разработке Генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское» необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

- источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);
- сведения об установленных водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления, а также других зонах с особыми условиями их использования водных объектов, содержащиеся в разделе «Водопользование» Государственного водного реестра, также подлежат отображению в схеме территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в ФГИС ТП;
- при размещении объектов, согласно документу территориального планирования, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов особое внимание следует уделить организации достаточного количества мест для автотранспорта на оборудуемых стоянках (как в жилых кварталах, так и в местах массового отдыха). При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест;
- при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся

потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;

- одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;
- необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения;
- при развитии пригородной зоны, прилегающей к водным объектам, необходимо соблюдать ограничения в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также в границах поясов санитарной охраны водозаборов;
- при внесении изменений в проект необходимо учитывать установленные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов во избежание загрязнения окружающей среды, в частности водных объектов. Хозяйственную деятельность в пределах водоохранной зоны следует осуществлять с соблюдением мероприятий, предотвращающих загрязнение, засорение вод и заиливание русел, истощение водотоков.

### 7.8.2. Водоотведение

Система водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2042 год). Охват населения централизованной услугой водоотведения предлагается довести до 100 %.

Объём сточных вод, отводимых с территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», рассчитанный согласно водопотреблению, но без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, на расчётный срок (2042 год) составит 20 060 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 45

Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Зона	Ед.	Кол.	Суточный м <sup>3</sup> /сут	Часовой м <sup>3</sup> /час	Расчётный л/с
1	Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	63201	17443,4	905,5	251,5
2	Существующие общественные и административные здания	%	10	1744,3	90,5	25,2

№ п/п	Зона	Ед.	Кол.	Суточный м <sup>3</sup> /сут	Часовой м <sup>3</sup> /час	Расчётный л/с
3	Проектируемые общественные и административные здания	%	×	872,2	45,3	12,6
ИТОГО:				20059,9	1041,3	289,3

Поверхностный сток, рассчитанный в разд. 7.8 составит 14 039 м<sup>3</sup>/сут. Общий объём водоотведения в городе должен быть рассчитан на 34 098,9 м<sup>3</sup>/сут.

Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрено:

- внедрение технологии УФ-облучения для обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях г. Усолье-Сибирское;
- строительство КНС в районе жилмассива «Зелёный»;
- реконструкция КНС г. Усолье-Сибирское с заменой насосного оборудования;
- строительство новых сетей водоотведения;
- реконструкция ветхих сетей водоотведения (94,8 км).

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры предусмотрено:

- строительство сетей водоотведения Д=150-200 мм в планировочном районе Зелёный, по Комсомольскому проспекту и районах индивидуальной застройки;
- строительство сетей водоотведения жилой застройки в районе Зелёный необходимо строительство коллектора Д-400 мм длиной 3,2 км;
- строительство канализационного коллектора Д-1000 мм от канализационной насосной станции КНС-1 до участка канализационно-очистных сооружений протяжённостью 7,3 км.

С целью повышения надёжности и эффективности работы системы водоотведения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, проведения качественной очистки сточных вод, Генеральным планом рекомендуется реализовать ряд мероприятий:

- прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- строительство канализационной сети для подключения перспективных абонентов, общей протяжённостью не менее 20 км (1 очередь);
- проектирование и строительство новой КОС (мощностью 30 000 м<sup>3</sup>/сут).

Дополнительно предусмотрено:

- строительство централизованных сетей водоотведения в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер;
- строительство централизованных сетей водоотведения по ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»);

- строительство централизованных сетей водоотведения по ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»);
- строительство централизованных сетей водоотведения в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуск максимального часового объёма сточных вод с учётом ливневой канализации. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчёт канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Централизованные схемы канализации проектируют объединёнными для жилых и производственных зон, исключая навозодержащие сточные воды.

Вновь проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций.

Отведение дождевого и талого стока производится с территории с помощью придорожных лотков (открытая самотёчная канализация) в проектируемые в регулирующие ёмкости и КОС.

### **7.8.3. Теплоснабжение**

При разработке раздела учтена Схема теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

На сегодняшний день ТЭЦ-11 имеет значительные резервы невостребованной тепловой мощности, в связи с чем возможность расширения в ближайшей перспективе не рассматривается.

В связи с наличием резерва тепловой мощности перспективное увеличение мощности основного оборудования не требуется.

Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не предусмотрено.

Генеральным планом рекомендуется замена ветхих сетей. Протяжённость около 122 км (требуется уточнение на этапе проектирование).

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы и установка приборов учёта тепловой энергии. Строительство домов по энергосберегающей технологии.

### **7.8.4. Газоснабжение**

Газоснабжение на расчётный срок генерального плана сохранится децентрализованное, посредством групповых подземных резервуарных установок. В районах новой застройки генеральным планом рекомендуется строительство разводящего газопровода общей протяжённостью не менее 6 км. Технические

возможности подключения к существующим групповым ёмкостям СУГ требуется уточнить на этапе проектирования и проведения гидравлических расчётов.

### 7.8.5. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен с учётом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское». Электроснабжение городских потребителей предусматривается от ТЭЦ-11, существующих ПС «Вокзальная» 110/10 кВ, ТПС-26 110/27.5/10 кВ, ПС-ГПП-1 35/6 кВ, ПС ЗГО 110/35/6 кВ и ПС-75 в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром».

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проектные решения приняты на основании подсчётов существующих и проектируемых нагрузок и с учётом обеспечения надёжного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Расчёт суммарной электрической нагрузки на расчётный срок (конец 2042 года) муниципального образования «город Усолье-Сибирское» произведён в соответствии с МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в которых определено электропотребление одного человека в год в жилых помещениях, не оборудованных стационарными электроплитами, с кондиционерами в размере 1740 кВт×ч, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5700. Расчёт приведён в таблице 46.

Таблица 46

Расчёт суммарной электрической нагрузки на расчётный срок (2042 год)

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год		Потребление электроэнергии, кВт/час	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2032 г.	2042 г.	2032 г.	2042 г.	2032 г.	2042 г.
г. Усолье-Сибирское	70 450	63 201	122582	109969	21505,7	19292,9

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит на первую очередь – 122,6 МВт×ч, на расчётный срок – 110,0 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя в 1740 кВт×ч.

Для обеспечения централизованным электроснабжением надлежащего качества на расчётный срок (2042 год) программой развития коммунальной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь:

- строительство одной РП со встроенной ТП, питание предусматривается от ТЭЦ-11 и восьми трансформаторных подстанций ТП (Старый город, 2×630 кВА, до 2025 г.);
- строительство двух РП со встроенными ТП, питание предусматривается от ТПС-26 и 10-ти трансформаторных подстанций ТП (2×630 кВА, район Зелёный, до 2025 г).

Стратегией СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается:

- устройство наружного освещения города Усолье-Сибирское;
- строительство централизованных сетей электроснабжения в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер;
- строительство централизованных сетей электроснабжения в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская.

Схема территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает:

- строительство ПС 110кВ «Западный».

Дополнительно, администрацией муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается строительство линий электропередач ВЛ-6/0,4 кВт по следующим адресам:

- ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»);
- ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»).

В соответствии с утверждённым Генеральным планом города Усолье-Сибирское решением городской думы от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013г. № 76/6, от 09.12.2013г. № 116/6, от 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016г. № 38/6, от 07.09.2016г. № 59/6), предусматривается строительство линий электропередач для подключения:

- учреждений дошкольного образования по адресам: ул. Шаманского, в районе ул. Кузьмина, в районе ул. Заречная, по у. Восточная, пр-т Космонавтов;
- общеобразовательного учреждения на 825 мест по адресу пр-т Комсомольский, д. 70;
- физкультурно-оздоровительного комплекса в районе ул. Красногвардейская;
- ледовой арены по ул. Карла Либкнехта.

В соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг. предусматривается:

- реконструкция ВЛ 0,4 кВ по ул. Островского, ул. Плеханова;
- реконструкция ВЛ-0,4 кВ (ТП-6) по ул. Транспортная, Смоленская, Магистральная, Саянская, ул. Болотная, ул. Моховая, ул. Минская;
- реконструкция КЛ- 6кВ от ТЭЦ-11 ГРУ-6кВ яч.109, яч.121 до РГТ-7 ЗРУ-6кВ яч.7, яч.6;

- строительство ВЛ-10 кВ пер. Вокзальный, КТПН-630/10/0,4 кВ;
- строительство КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Вокзальная» КРУН-10кВ яч.9, яч.20 до РП-4 ЗРУ-10кВ яч.7, яч.4;
- строительство КЛ-6кВ от ГПП-1 ЗРУ-6кВ яч.23, яч.22 до РП-3 ЗРУ-6кВ яч.13, яч.6;
- строительство КЛ-6кВ от ТЭЦ-11 ГРУ-6кВ яч.98, яч.104 до ТП-98 РУ-6кВ яч.1, яч.4;
- строительство КЛ- 6кВ «ТП-53А - РП-2»;
- строительство ПС 35/6 кВ ТПП-2 с ВЛ-35 кВ;
- строительство распределительных электрических сетей ВЛ 0,4-10 кВ;
- строительство ВЛЗ-0,4-10 кВ, СКТП-250/10/0,4;
- строительство КТП-630-10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-630-10/0,4 кВ;
- строительство КТП (12 ед., мкрн. «Счастье») на ЗУ №№ 38:31:000052:561, 38:31:000052:560, 38:31:000052:542, 38:31:000052:551, 38:31:000052:562, 38:31:000052:563, 38:31:000052:552, 38:31:000052:549, 38:31:000052:545, 38:31:000052:547, 38:31:000052:566, 38:31:000052:564;
- строительство в мкрн. «Счастье» ЛЭП 0,4-10кВ.

Важным блоком задач органов местного самоуправления в сфере энергосбережения является снижение затрат на энергоносители, уменьшение потерь энергоресурсов, укрепление экологической безопасности путём развития малой и альтернативной энергетики с использованием местных ресурсов.

Приоритетные направления для решения поставленных задач связаны с необходимостью использования возобновляемых источников энергии на основе:

- биоэнергетики для обеспечения функционирования социальных и промышленных объектов, жилого сектора с использованием древесного сырья как в виде использования отходов лесной отрасли (опил, щепа) в поселениях, предполагающих развитие лесоперерабатывающей отрасли, так и использование топливных брикетов, пеллет;
- биоэнергетики для индивидуального жилищного строительства с использованием автономных теплогенерирующих установок, использующих пеллеты, топливные брикеты из древесных отходов;
- биоэнергетики с использованием биогаза на основе применения мусороперерабатывающих технологий, в основном, для нужд агропромышленного комплекса и населения.

В связи с модернизацией коммунального хозяйства необходимо при приобретении нового оборудования предполагать возможность работы на смешанных видах топлива. В ближайшее время необходим экономический расчёт использования новых видов энергоресурсов, применение которых возможно без изменения действующего оборудования (топливные брикеты).

#### **7.8.6. Связь**

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV<sup>23</sup> по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Ёмкость сети связи общего пользования определена из расчёта 100 % обеспечения квартирного сектора широкополосным доступом в интернет, кабельным телевидением, услугами IP-телефонии (при установке одной точки доступа для одной квартиры). Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов в жилом секторе.

С учётом фактической востребованности, ёмкость сети связи общего пользования принята в размере 400 точек на 1000 жителей. Требуемая ёмкость на расчётный срок при численности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» 63,2 тыс. человек составит 25 280 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 31,64 Гбит/с.

## **7.9. Благоустройство территории**

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, обнародованных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Помимо проблем тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, существуют проблемы благоустройства, обеспеченности населения безопасными и комфортными зонами отдыха. В первую очередь данные проблемы отрицательно отражаются на имидже муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в

---

<sup>23</sup> Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

целом, эстетическом развитии его жителей. Решение данной проблемы возможно путём проведения работ по благоустройству.

Важнейшим аспектом в реализации Генерального плана является создание на территории муниципального образования условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Система зелёных насаждений населённых пунктов складывается из:

- озеленённых территорий общего пользования (парки);
- озеленённых территорий ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озеленённых территорий специального назначения (защитное озеленение).

Для создания системы зелёных насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озеленённых территорий общего пользования и озеленённых территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зелёных насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка.

Создание системы зелёных насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим. Зелёные насаждения очищают воздух от пыли, газов, являются шумозащитой жилых и производственных территорий.

В целях создания непрерывной системы зелёных насаждений предлагается все малые зелёные устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и повреждённых зелёных насаждений;

- очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учётом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское» минимально допустимый уровень обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения на территориях общего пользования составляет 13 м<sup>2</sup>/чел. При численности населения на расчётный срок 63,2 тыс. человек. Общая площадь озеленения должна составлять не менее 82,16 га, в том числе 44,24 га – общегородские территории, 37,92 га – площадь озеленения жилых районов.

При строительстве на территории общественно-деловой зоны и жилой зоны проектом Генерального плана рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Благоустройство территории дошкольных образовательных организаций включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организация твёрдых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, оборудование площадок;
- установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

## **7.10. Санитарная очистка территории**

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-

бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и схемой санитарной очистки населённых мест. Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
- большой объём захоронения отходов на территории населённых пунктов свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Иркутской области (в редакции от 29.05.2020), транспортирование ТКО с территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» планируется:

- на ОРО с МСК в п. Михайловка, Черемховского района (кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:33:020101:25);
- на полигон ТКО с МСК Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка, эксплуатируемый ООО «ТМП», в ГРОРО № 38-00157-3-00645-031016.

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов.

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

Первоочередными мероприятиями по реализации данной задачи являются:

- создание плано-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон ТКО;
- обустройство и размещение контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21. Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Проектом генерального плана также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения:

- оборудование придомовой территории бункерами вместимостью 8 м<sup>3</sup> для крупногабаритных ТКО;
- организация отдельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для отдельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по отдельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически безопасному размещению ТКО;
- ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
- проведение в школах поселения мероприятий по экологическому воспитанию;
- проведение разъяснительной работы среди жителей поселения по вопросам соблюдения экологической культуры;
- проведение семинаров, консультаций для жителей поселения по вопросам санитарной очистки территорий.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов производства и твёрдых коммунальных отходов по заявкам предприятий целесообразно применять бортовые машины.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. В соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 № 58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов», норма накопления ТКО на одного проживающего – 392 кг/год. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов. Санитарные правила», на

полигонах ТКО могут приниматься и складироваться совместно с ТКО промышленные отходы IV и III класса опасности в ограниченном количестве (не более 30 % от массы твёрдых коммунальных отходов).

По данным исследований, проводимых ГУП УНИИ АКХ им. Памфилова годовой рост нормы накопления ТКО следует принимать 1,5 %. Таким образом, в перспективе предполагается увеличение объёмов, образующихся твёрдых коммунальных отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твёрдых коммунальных отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. Нормы накопления ТКО для жилого фонда поселения предоставлены в таблице 47.

Таблица 47

Объёмы накопления ТКО в муниципальном образовании «город Усолъе-Сибирское»

Объект/участок	Объём образования ТКО в месяц, т	Объём образования ТКО в год		Численность населения, чел.	Годовые дифференцированные нормы накопления ТКО, кг/чел. в год
		тонн	м.куб.		
Существующее положение	2 452	29 424	117 097	75 062	392
Первая очередь	2 671	32 050	127 546	70 450	455
Расчётный срок	2 432	29 183	116 138	63 201	462

С учётом плотности в контейнерах (на площадках сбора мусора) 251,3 кг/м<sup>3</sup>, на 1 очередь объём накопления может составить 127,5 тыс. м<sup>3</sup>/год, на расчётный срок – 116,1 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Таблица 48

Расчётная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора ТКО в муниципальном образовании «город Усолъе-Сибирское» на расчётный срок

Населённые пункты	Население (расчётный срок, инновационный сценарий)	Объём отходов в месяц, м <sup>3</sup>	Контейнеры			Общий объём контейнеров, м <sup>3</sup>
			тип	объём	кол-во	
г. Усолъе-Сибирское	63201	9 678	жел. с крыш.	0,75	1614	1209,8

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере не более 5 % от объёма твёрдых коммунальных отходов. На территории муниципального образования объём КГО на расчётный срок может достигать 1 459 тонн в год.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только

прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

Правильный и оперативный сбор опасных биологических отходов (ОБО) и опасных медицинских отходов (ОМО) является важнейшей стадией обращения с этими отходами с точки зрения не только дальнейшей их переработки, но и избегания или минимизации эпидемиологической чрезвычайной ситуации, препятствующей нормальной жизнедеятельности населённых пунктов.

Система обращения с ОМО должна быть организована в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Рекомендации по обращению с ОБО должны быть учтены при организации схемы обращения с ними на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

## **8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области запланировано:

- строительство автомобильной дороги на участках км 1091 + 000 – км 1119 + 000, строительство обхода пос. Н. Ингаша, км 1469 – км 1513, строительство обхода г. Тулуна, км 1797 – км 1842, строительство обхода г. Усолье-Сибирское), реконструкция путепровода через Восточно-Сибирскую железную дорогу, км 702 + 775;
- реконструкция железнодорожного вокзала, а также реконструкция электрифицированного участка транссибирской магистрали (в эксплуатации филиала ОАО РЖД – Восточно-Сибирской железной дороги).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016г. № 1634-р, в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013г. № 247-р, в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012г. № 2607-р, в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013г. № 384-р, в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области запланировано:

- Магистральный нефтепровод «Красноярск – Иркутск». Реконструкция на участке «Тайшет – Ангарск». Строительство системы подвижной связи,

- 2-й пусковой комплекс (узел связи «Тулун» – узел связи «Ангарск»). Пропускная способность канала связи 10 Гбит/с (2027 г.);
- Магистральный нефтепровод «Красноярск – Иркутск». Реконструкция на участке (основная нитка) 799,41-825 км пропускная способность до 14,2 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм, протяжённость 24,74 км (2022 г.).

В составе таблицы 49 сведены все мероприятия по строительству и реконструкции объектов регионального и местного значения по срокам реализации: первая очередь – до 2032 года, расчётный срок – до 2042 года.

Таблица 49

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
<b>ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>						
1.	Строительство обхода г. Усолье-Сибирское	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	39,8 км, I категория	Придорожная полоса <sup>24</sup> – 150 м	Расчётный срок	СТП РФ в области федерального транспорта
2.	Реконструкция железнодорожного вокзала, а также реконструкция электрифицированного участка транссибирской магистрали	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требуется уточнений на этапе проектирования	По расчётам <sup>25</sup>	Расчётный срок	СТП РФ в области федерального транспорта
3.	Реконструкция на участке «Тайшет – Ангарск». Строительство системы подвижной связи, 2-й пусковой комплекс (узел связи «Тулун» - узел связи «Ангарск»).	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск».	Пропускная способность канала связи 10 Гбит/с	Минимальный разрыв <sup>26</sup> – 150 м	Первая очередь (2027 г.)	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

<sup>24</sup> В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 75 м (по обе стороны) для автодорог I и II категорий. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

<sup>25</sup> От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

<sup>26</sup> Согласно приложению 5 к Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р, рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти, диаметром 600-1000 мм, составляет 75-150 м от жилой застройки и 3000 м от водозаборов.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
4.	Реконструкция на участке (основная нитка) 799,41-825 км	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское Магистральный нефтепровод «Красноярск – Иркутск».	пропускная способность до 14,2 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм, протяжённость 24,74 км	Минимальный разрыв <sup>27</sup> – 150 м	Первая очередь (2027 г.)	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
<b>ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>						
5.	Реконструкция участка автодороги Усолье – Белореченск – Мишелевка – Михайловка	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	234 м, IV категория	Придорожная полоса <sup>28</sup> – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ МО <sup>29</sup>
6.	Реконструкция автодороги Усолье – Ершовка	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	IV категория	Придорожная полоса <sup>30</sup> – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ МО

<sup>27</sup> Согласно приложению 5 к Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р, рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти, диаметром 600-1000 мм, составляет 75-150 м от жилой застройки и 3000 м от водозаборов.

<sup>28</sup> В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категорий. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

<sup>29</sup> Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

<sup>30</sup> В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категорий. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
7.	Строительство поликлиники	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	1000 посещений	Не устанавливается	Первая очередь (2023 г.)	План по реализации Стратегии СЭР МО «город Усолье-Сибирское» <sup>31</sup>
8.	Строительство нового здания психоневрологической больницы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	размещение поликлиники, дневного стационара и мужского и женского стационаров	СЗЗ <sup>32</sup> – не менее 100 м	Первая очередь (2023 г.)	План по реализации Стратегии СЭР МО «город Усолье-Сибирское»
9.	Реконструкция ветеринарной поликлиники	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское ул. Советской Армии, 50	общей площадью 400 м <sup>2</sup>	СЗЗ <sup>33</sup> – не менее 50 м	Первая очередь (2023 г.)	План по реализации Стратегии СЭР МО «город Усолье-Сибирское»
10.	Строительство ПС 110кВ «Западный»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	без увеличения мощности	Охранная зона <sup>34</sup> – 20 м	Первая очередь	СТП Иркутской области

<sup>31</sup> Стратегия СЭР МО - Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

<sup>32</sup> В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», здания стационаров психиатрического, инфекционного профиля должны располагаться на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего жилого дома или многоквартирного дома.

<sup>33</sup> В соответствии с РД-АПК 1.10.07.03-14 «Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для городских поселений и других муниципальных образований», ветеринарные клиники должны располагаться на расстоянии не менее 50 метров от жилых объектов.

<sup>34</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
11.	Строительство фармацевтического завода по производству активных фармацевтических ингредиентов	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	более 1000 тон в год активных фармацевтических ингредиентов	ЗОУИТ будет установлена на этапе проектирования	Первая очередь	СТП Иркутской области
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>						
12.	Строительство автомобильной дороги к жилому массиву «Счастье»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	16,4 км, V категория	Придорожная полоса <sup>35</sup> – 25 м	Расчётный срок	ПКРТИ МО
13.	Строительство связки ул. Ватутина – ул. Жуковского с устройством путепровода через железнодорожные пути	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	300 м	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ МО
14.	Строительство нового автовокзала в непосредственной близости от железнодорожного вокзала	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское по ул. Луначарского	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРТИ МО
15.	Улично-дорожная сеть	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районах новой застройки	не менее 13 км	Не устанавливается	Первая очередь (2021-2022 гг.)	Предложение разработчиков

<sup>35</sup> В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категорий. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
16.	Реконструкция улично-дорожной сети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское пр-кт Ленинский, ул. Розы Люксембург	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
17.	Строительство новой школы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 70	825 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2024 гг.)	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования»
18.	Строительство новой школы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000032:943	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
19.	Строительство школы и д/с	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000052:548 (ул. Снежная, 2)	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
20.	Приобретение детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова	140 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2023 гг.)	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
21.	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000034:1200 (ул. Восточная)	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
22.	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000032:927	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
23.	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, на территории КРТ все как в томе I	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
24.	Строительство столовой в спортивном лагере «Смена»	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолъе-Сибирское»
25.	Строительство столовой в спортивном лагере «Юность»	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
26.	Строительство банно-прачечного комбината в спортивном лагере «Смена»	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолъе-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
27.	Строительство банно-прачечного комбината в спортивном лагере «Юность»	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
28.	Строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, в районе ул. Карла Либкнехта	4,715 тыс. м <sup>2</sup> по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	МП «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолъе-Сибирское» на 2019-2024 годы, ПКРСИ МО <sup>36</sup> с учётом предложения разработчиков
29.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, пр-кт Ленинский, з/у 68б	площадь застройки 1847,4 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ МО с учётом предложения разработчиков
30.	Строительство бассейна	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	не менее 375 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолъе-Сибирское» с учётом предложения разработчиков
31.	Строительство спортивного комплекса на территории лыжной базы	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	Площадь трасс лыжных 110 тыс. м <sup>2</sup> и биатлонных 20 тыс. м <sup>2</sup> Площадь застройки 3 тыс. м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолъе-Сибирское» с учётом предложения разработчиков
32.	Строительство современной модельной библиотеки	муниципальное образование «город	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолъе-Сибирское»

<sup>36</sup> Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Усолъе-Сибирское».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		Усолё-Сибирское», г. Усолё-Сибирское				
33.	Строительство школы искусств	муниципальное образование «город Усолё-Сибирское», г. Усолё-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолё-Сибирское»
34.	Строительство музея под открытым небом	муниципальное образование «город Усолё-Сибирское», г. Усолё-Сибирское, в старой части города	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолё-Сибирское»
35.	Строительство развлекательного комплекса с кинотеатром	муниципальное образование «город Усолё-Сибирское», г. Усолё-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	СТП Иркутской области
36.	Реконструкция сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолё-Сибирское», г. Усолё-Сибирское	по проекту	Охранная зона <sup>37</sup> – 10 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолё-Сибирское»
37.	Строительство новых сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолё-Сибирское», г. Усолё-Сибирское, в зонах, неохваченных центральным	20 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона <sup>38</sup> – 10 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков

<sup>37</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>38</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		водоснабжениям и в районах новой застройки				
38.	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>39</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
39.	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улицы Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>40</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское

<sup>39</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>40</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		«Счастье», «Южный»)				
40.	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>41</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
41.	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>42</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
42.	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, от ул. Путейская до ул. Жуковского	Ду-300 мм, L-7419 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона <sup>43</sup> – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО <sup>44</sup>

<sup>41</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>42</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>43</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>44</sup> Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
43.	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный	Ду-160 мм, L-990 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона <sup>45</sup> – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО
44.	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Восточная - ул. Белорусская, - ул. К. Цеткин	Ду-160 мм, L-850 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона <sup>46</sup> – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО
45.	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Мичурина - ул. Пугачёва - ул. Заречная	Ду-160 мм, L-1330 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона <sup>47</sup> – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО
46.	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город	Ду-150 мм	Охранная зона <sup>48</sup> – 10 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения

<sup>45</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>46</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>47</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>48</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в жилмассиве «Зелёный», районах индивидуальной застройки	(требуется уточнение на этапе проектирования)			муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
47.	Проектирование и строительство водовода в обход территории ликвидированного ООО «Усольехимпром»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Охранная зона <sup>49</sup> – 10 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
48.	Санация методом «Полимерного чулка» существующего водовода, проходящего по территории ликвидированного ООО «Усольехимпром»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	для обеспечения надёжности водоснабжения на время строительства нового водовода	Охранная зона <sup>50</sup> – 10 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
49.	Проведение изысканий и строительство резервного подземного водозабора	Усольский район, Тельминское муниципальное образование, на Тельмино-Биликтуйском месторождение	согласно проектной документации, с последующей водоподготовкой до питьевого назначения и подключением его к существующей сети города	I пояс зоны санитарной охраны <sup>51</sup> – 30 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

<sup>49</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>50</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>51</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
50.	Реконструкция водоочистных сооружений, включающая добавление очистки методом УФО, озонированием	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	с целью доведения качества очищенной воды до нормативных значений	I пояс зоны санитарной охраны <sup>52</sup> – 30 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
51.	Организация закрытой системы горячего водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
52.	Строительство новых сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	18,2 км	Охранная зона <sup>53</sup> – 10 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
53.	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>54</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское

<sup>52</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

<sup>53</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>54</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
54.	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, улицы Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>55</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
55.	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>56</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское
56.	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское,	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона <sup>57</sup> – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолъе-Сибирское

<sup>55</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>56</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>57</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская				
57.	Строительство канализационной сети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, для подключения перспективных абонентов	не менее 20 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона <sup>58</sup> – 10 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков
58.	Строительство сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в жилмассиве «Зелёный», по Комсомольскому проспекту и районах индивидуальной застройки	150-200 мм (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона <sup>59</sup> – 10 м	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
59.	Строительство коллектора	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,	Д-400 мм длиной 3,2 км	Охранная зона <sup>60</sup> – 10 м	Расчётный срок	ПКРКИ МО

<sup>58</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>59</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>60</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		в жилмассиве «Зелёный»				
60.	Реконструкция ветхих сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	94,8 км	Охранная зона <sup>61</sup> – 10 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
61.	Проектирование и строительство нового комплекса очистных сооружений бытовых сточных вод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требуется уточнение на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона <sup>62</sup> – 300 м	Первая очередь (2021-2025 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
62.	Строительство КНС	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Санитарно-защитная зона <sup>63</sup> – 15 м	Первая очередь	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
63.	Реконструкция КНС	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	установка щита управления с частотным преобразователем и датчиком давления	Санитарно-защитная зона <sup>64</sup> – 15 м	Первая очередь (2024-2025 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

<sup>61</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>62</sup> Согласно приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью от 5 000 до 50 00 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 300 м.

<sup>63</sup> Согласно пункта 13.5. приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СЗЗ составляет 15 м.

<sup>64</sup> Согласно п 13.5. приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
64.	Строительство 1 РП со встроенной ТП + 8 ТП	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, старый город	1 РП+8ТП, 2×630 кВА, питание предусматривается от ТЭЦ-11	Охранная зона <sup>65</sup> – 20 м	Первая очередь (до 2025 г.)	ПКРКИ МО
65.	Строительство 2 РП со встроенными ТП + 10 ТП	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, жилмассив «Зелёный»	2 РП+10ТП, 2×630 кВА, питание предусматривается от ТПС-26	Охранная зона <sup>66</sup> – 20 м	Первая очередь (до 2025 г.)	ПКРКИ МО
66.	Строительство централизованных сетей электроснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>67</sup> – 2 м	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»

<sup>65</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>66</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>67</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
67.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Островского, ул. Плеханова	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>68</sup> – 2 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
68.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ (ТП-6)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Транспортная, ул. Смоленская, ул. Магистральная, ул. Саянская, ул. Болотная, ул. Моховая, ул. Минская	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>69</sup> – 2 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
69.	Реконструкция КЛ 6кВ от ТЭЦ-11 ГРУ 6кВ яч.109,	муниципальное образование «город	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>70</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.

<sup>68</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

<sup>69</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

<sup>70</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
	яч.121 до РГТ-7 ЗРУ 6кВ яч.7, яч.6	Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское				
70.	Реконструкция ТП-51 с установкой КТПН-400-6/0,4 кВ	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	с установкой КТПН-400-6/0,4 кВ	Охранная зона <sup>71</sup> – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
71.	Реконструкция РП-2	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	1 объект	Охранная зона <sup>72</sup> – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
72.	Строительство ПС 35 кВ, с ВЛ 35 кВ	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требует уточнения	Охранная зона <sup>73</sup> – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
73.	Реконструкция ВЛ 6/0,4 кВ от ТП 61	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Малая, 9-е Мая,	требует уточнения	Охранная зона <sup>74</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.

<sup>71</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>72</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>73</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>74</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		Менделеева, Свердлова, Садовый тупик, 1-е Мая				
74.	Строительство ВЛ 10 кВ, КТПН-630 кВА	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, на пересечении ул. Жуковского и ул. Целинная	требуется уточнения	Охранная зона <sup>75</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
75.	Строительство ВЛ 10 кВ пер. Вокзальный, КТПН-630/10/0,4 кВ	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по ул. Плеханова	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>76</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
76.	Строительство КЛ 10кВ от ПС 110/10кВ «Вокзальная» КРУН-10кВ яч.9, яч.20 до РП-4 ЗРУ 10кВ яч.7, яч.4 г.	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>77</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.

<sup>75</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>76</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>77</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
77.	Строительство КЛ 6кВ от ГПП-1 ЗРУ 6кВ яч.23, яч.22 до РП-3 ЗРУ 6кВ яч.13, яч.6	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>78</sup> – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
78.	Строительство КЛ 6кВ от ТЭЦ-11 ГРУ 6кВ яч.98, яч.104 до ТП-98 РУ 6кВ яч.1, яч.4	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>79</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
79.	Строительство КЛ 6кВ «ТП-53А - РП- 2»	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>80</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
80.	Строительство ПС 35/6 кВ ТПП-2 с ВЛ-35 кВ	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>81</sup> – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.

<sup>78</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>79</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>80</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>81</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
81.	Строительство распределительных электрических сетей ВЛ 0,4-10 кВ	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, в районе стационара № 2 ЦРБ	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>82</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
82.	Строительство распределительных электрических сетей ВЛ 0,4-10 кВ	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, в районе ДЮСШ №1 по ул. К. Маркса	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>83</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
83.	Строительство ВЛЗ 0,4-10 кВ, СКТП-250/10/0,4	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, ул. Софийская	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>84</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.

<sup>82</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>83</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>84</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
84.	Строительство ВЛ 10кВ, КТПН-630-10/0,4 кВ	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, ул. Бурлова	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>85</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
85.	Строительство КТП-630 10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-630 10/0,4 кВ	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, ул. Менделеева	с трансформатором ТМГ -630-10/0,4 кВ	Охранная зона <sup>86</sup> – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
86.	Строительство КТП	муниципальное образование «город Усолъе-Сибирское», г. Усолъе-Сибирское, жилмассив «Счастье» на ЗУ №№ 38:31:000052:561, 38:31:000052:560, 38:31:000052:542, 38:31:000052:551, 38:31:000052:562,	12 ед., требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>87</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.

<sup>85</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

<sup>86</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>87</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		38:31:000052:563, 38:31:000052:552, 38:31:000052:549, 38:31:000052:545, 38:31:000052:547, 38:31:000052:566, 38:31:000052:564				
87.	Строительство ЛЭП 0,4-10кВ	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, жилмассив «Счастье»	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
88.	Строительство линий электропередач ВЛ 6/0,4 кВт	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»)	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
89.	Строительство линий электропередач ВЛ 6/0,4 кВт	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул.	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		Жемчужная (жилмассив «Солнечный»).				
90.	Строительство КЛ 10кВ от ПС 110 кВ «Вокзальная» КРУН 10кВ яч.9, яч.20 до РП-4 ЗРУ 10 кВ яч.7, яч.4	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>88</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.
91.	Строительство централизованных сетей электроснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
92.	Строительство инженерных сетей для учреждения дошкольного образования	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, в районе ул. Кузьмина, в районе ул. Заречная, по ул. Восточная, пр-т Космонавтов;	требует уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)

<sup>88</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
93.	Строительство инженерных сетей для общеобразовательного учреждения на 825 мест	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)
94.	Строительство инженерных сетей для физкультурно-оздоровительного комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Красногвардейская	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>89</sup> – 2 м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)
95.	Строительство инженерных сетей для ледовой арены	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 14а	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона <sup>90</sup> – 10(5) м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-

<sup>89</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

<sup>90</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
						Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)
96.	Сети наружного освещения улиц и проездов (реконструкция)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требует уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
97.	Существующие теплосети (замена ветхих)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	122 км	Охранная зона <sup>91</sup> – от 3 м	Первая очередь	Предложение разработчиков
98.	Теплосети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районах новой застройки	не менее 12 км	Охранная зона <sup>92</sup> – от 3 м	Первая очередь	Предложение разработчиков
99.	Перекладка магистральных сетей ливневой канализации	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по улицам К. Либкнехта, Интернациональная, Куйбышева	с увеличением диаметров (Д700-1200 мм)	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРКИ МО

<sup>91</sup> Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

<sup>92</sup> Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
100.	Строительство сетей ливневой канализации	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по улицам Молотовая, Ватутина, Октябрьская, Войкова	Д1000-1750 мм	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРКИ МО
101.	Канализация ливневая (закрытая)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	10,0 км	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение разработчиков
102.	Строительство регулирующих резервуаров	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе КНС-1	2×10 тыс. м <sup>3</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРКИ МО
103.	Станция технического обслуживания	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	12 ед., 60 постов	Санитарно-защитная зона <sup>93</sup> – 50 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков
104.	Создание производственно-технического комплекса по обращению с отходами I-II	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	50 тыс. тонн отходов в год	Санитарно-защитная зона <sup>94</sup> – 1000 м	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»

<sup>93</sup> Согласно приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м.

<sup>94</sup> Согласно приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов по размещению, обезвреживанию, обработке отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, СЗЗ составляет 1000 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
	класса опасности ООО «РГ-Восток»					
105.	Инвестиционная площадка № 3	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000001:58	8 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
106.	Инвестиционная площадка № 4	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000004:29	6 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
107.	Инвестиционная площадка № 6	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000001:265	4 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
108.	Инвестиционная площадка № 7	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,	5,8 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		ЗУ № 38:31:000004:45				
109.	Инвестиционная площадка № 8	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:1182	6,2 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
110.	Инвестиционная площадка № 12	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:710	12,6 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
111.	Инвестиционная площадка № 13	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:711	10,4 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
112.	Инвестиционная площадка № 14	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:709	2,9 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
113.	Инвестиционная площадка № 15	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,	20 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
		ЗУ № 38:31:000007:567				
114.	Инвестиционная площадка № 16	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ №№ 38:31:000003:57, 38:31:000003:610, 38:31:000003:35, 38:31:000003:64	310 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию территории, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с целями Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, а также с учётом требований РНГП<sup>95</sup> Иркутской области, МНГП<sup>96</sup> муниципального образования «город Усолье-Сибирское», и иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», позволит повысить связность территорий внутри муниципального образования, а также с населёнными пунктами соседних районов и округов. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Повысится уровень доступности объектов производственного и рекреационного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённого пункта позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру города.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития логистики, туристического и аграрного комплексов. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах муниципального образования.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов местного значения, с учётом уточнения местоположения объектов федерального и регионального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, соответственно, федерального и регионального

---

<sup>95</sup> Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

<sup>96</sup> Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

уровня. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана рекреационной функции территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки всей территории, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Предусмотренное Генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

## 9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»</b>	<b>га</b>	<b>7919,13</b>	<b>7919,13</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Площадь территории г. Усолье-Сибирское</b>	<b>га</b>	<b>5650,35</b>	<b>5650,39</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Установленные функциональные зоны муниципального образования:</b>			
1.2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	808,59
		%	-	10,22
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	131,23
		%	-	1,68
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	184,00
		%	-	2,32
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	3,45
		%	-	0,04
1.2.5	Многофункциональная общественно - деловая зона	га	-	99,57
		%	-	1,25
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	-	290,97
		%	-	3,68
1.2.7	Производственная зона	га	-	2841,67
		%	-	35,88
1.2.8	Коммунально-складская зона	га	-	21,77
		%	-	0,27
1.2.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	64,89
		%	-	0,82
1.2.10	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	782,79
		%	-	9,88
1.2.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	108,76
		%	-	1,37
1.2.12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	457,49
		%	-	5,78
1.2.13	Зона рекреационного назначения	га	-	542,37
		%	-	6,84
1.2.14	Зона кладбищ	га	-	117,43
		%	-	1,48
1.2.15	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	934,21
		%	-	11,80
1.2.16	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	31,66
		%	-	0,40
1.2.17	Зона лесов	га	-	53,84
		%	-	0,68
1.2.18	Зона акваторий	га	-	160,30
		%	-	2,03
1.2.19	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	-	241,38
		%	-	3,04

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1.2.20	Зона отдыха	га	-	42,76
		%	-	0,54
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Постоянное население	чел.	75 062	63 201
2.2	Возрастная структура населения		75 062	63 201
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	%	21,8	20,0
2.2.2	- трудоспособного возраста	%	52,4	52,6
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	%	25,8	27,4
2.3	Плотность населения в границах населённых пунктов	чел. на га	9,479	7,981
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Объём жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	1795,43	1 813,86
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	23,9	28,7
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	4 803	4 943
		мест/1000 чел.	64	78
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	9 581	10 406
		мест/1000 чел.	128	165
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	6407	6707
		мест/1000 чел.	85	106
4.2	Медицинские организации			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	673	673
		койка/ 1000 чел.	9	11
4.2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	2 277	3 277
		посещений в смену/ 1000 чел.	30	52
4.3	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	8748	11048
		кв. м площади пола/1000 чел.	117	175
4.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	108843	123243
		кв. м/1000 чел.	1450	1950
4.3.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	685	1585
		кв. м/1000 чел.	9	25
4.4	Учреждения культуры			
4.4.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	1 390	1 590
		мест/1000 чел.	19	25
4.4.2	Библиотеки общедоступные	объектов	6	7
4.4.3	Музеи общедоступные	объектов	1	2
4.4.4	Парк культуры и отдыха	объектов	3	3
4.4.5	Кинозалы	объектов	1	1
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
5.1	Протяженность автомобильных дорог (без УДС) - всего	км	180,6	193,6
5.2	Плотность автомобильных дорог	км/1000 км <sup>2</sup>	2281	2445
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	366	400
<b>7</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
7.1	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.1.1	Водопотребление	куб. м/в сутки	8,900	21,941
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	100	100
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	119	347
7.1.4	Протяженность сетей	км	177	214
7.2	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>			
7.2.1	Общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки	22	20,06
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	50,00	30,00
7.2.3	Протяженность сетей	км	193	254
7.3	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт×ч/год	н/д	110,0
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт×ч	н/д	1740
7.4	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	889217,0	748704,1
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	1056,90	1056,90
7.4.3	Протяженность магистральных сетей	км	136,2	148,2
7.5	<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн куб. м./год	679,00	571,71
7.5.2	Протяженность сетей – всего	км	30,1	36,10
7.6	<b>СВЯЗЬ</b>			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	н/д	400
<b>8</b>	<b>ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>			
8.1	Объем твёрдых коммунальных отходов	тыс. т/год	39,41	44,69
<b>9</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/42,9	2/42,9

## 10. Приложение

### 10.1. Перечень основных нормативных документов, используемых при разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
9. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
12. Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
13. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
15. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
16. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
17. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
18. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
19. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
20. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 N П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
23. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
24. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
25. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
26. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
27. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
28. Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 91-оз «О статусе и границах муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» Иркутской области»;
29. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);
30. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;
31. Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области» (с изменениями на 10 февраля 2021 года);
32. Закон Иркутской области от 08.06.2009 № 34-оз «Об отдельных вопросах защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Иркутской области» (с изменениями на 2 апреля 2021 года);
33. Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области»;

34. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»;
35. Постановление Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утверждённые документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений»;
36. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 01.12.2016г. № 48-мпр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Иркутской области»;
37. Устав города Усолье-Сибирское;
38. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013г. № 76/6, от 09.12.2013г. № 116/6, от 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016г. № 38/6, от 07.09.2016г. № 59/6);
39. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённые решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 № 33/7 (с изменениями от 29.10.2020 г. № 56/7, от 24.02.2022 г. № 10/7 );
40. Решение Думы г. Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
41. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
42. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
43. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
44. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
45. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями № 1, 2)»;

- 46.СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- 47.СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*».

**10.2. Перечень земельных участков в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов**

№ п/п	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Кадастровые номера участков <sup>97</sup>	Вид разрешённого использования земельного участка	Категория земель <sup>98</sup>	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское Урочище: Усольская дача	Квартал: 43	9	2,2 га	0,0304 га	0,3199 га	2,1539га	38:31:000013:1	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38:31:000013:1-38/016/2018-3 06.06.2018 11:48:05 /22.02.2005
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское Урочище: Усольская дача	Квартал: 43	9	2,2 га	0,0157 га			38:31:000013:15	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-38-12/016/2014-172 02.06.2014 00:00:00/ 03.05.2012
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское Урочище: Усольская дача		13	0,3 га	0,0738 га		0,2138 га	38:31:000013:93	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-38/012-38/012/001/2016-4084/1 26.05.2016 13:58:23/ 27.03.2015
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское	Квартал: 41	38	2,1 га	0,1220 га		1,9125 га	38:31:000005:28	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-01/16-12/2004-30 27.07.2004 00:00:00 /25.05.1993

<sup>97</sup> Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>98</sup> Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Урочище: Усольская дача										
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское Урочище: Усольская дача	Квартал: 41	38	2,1 га	0,0361 га			38:31:000005:22 9	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность, № 38:31:000005:229-38/330/2019- 1 от 02.09.2019 / 28.10.1993
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское Урочище: Усольская дача	Квартал: 41	38	2,1 га	0,0294 га			38:31:000005:33 9	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-38- 12/013/2011-360 04.06.2011 00:00:00 /11.01.2011
	Лесничество: Усольское Уч. Лесничество: Усольское Урочище: Усольская дача	Квартал: 57	10	4,4 га	0,0001 га		4,3999 га	38:31:000000:40	Под иными объектами специального назначения	Земли населённых пунктов	Собственность, № 38-38- 12/007/2010-068 от 04.05.2010 /23.03.2010

**Примечание:** Графическая информация представлена на карте ГП 4 «Схема границ лесничеств на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**10.3. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на земельные участки, которые возникли до 01.01.2016**  
(представлен отдельным документом)

### 10.4. Список земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населённого пункта г. Усолье-Сибирское

#### Список земельных участков, включаемых в границы населённого пункта г. Усолье-Сибирское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
1.	38:31:000003:702	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
2.	38:31:000003:699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
3.	38:31:000001:264	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
4.	38:31:000001:699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты придорожного сервиса	Зона транспортной инфраструктуры

#### Список земельных участков, исключаемых из границ населённого пункта г. Усолье-Сибирское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
1.	38:31:000000:15	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Производственная зона
2.	38:31:000000:827	Земли населённых пунктов		Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Зона транспортной инфраструктуры
3.	38:31:000000:778	Земли населённых пунктов		Для размещения объектов энергетики	Производственная зона
4.	38:31:000000:805	Земли населённых пунктов		Для размещения объектов энергетики	Производственная зона
5.	38:31:000000:13	Земли населённых пунктов		Для размещения промышленных объектов	Производственная зона
6.	38:31:000032:711 <sup>99</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов

<sup>99</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
7.	38:31:000032:707 <sup>100</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
8.	38:31:000032:154 <sup>101</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
9.	38:31:000032:287 <sup>102</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
10.	38:31:000032:864 <sup>103</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
11.	38:16:000040:1845 <sup>104</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для ведения садоводства	зона лесов
12.	38:16:000040:1758 <sup>105</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для ведения садоводства	Зона лесов
13.	38:16:000040:1885 <sup>106</sup>	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для сезонного проживания и отдыха одной семьи	Зона лесов

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» статьи 34 пункту 2 подпункту 5 граница населённого пункта, сведения о местоположении которой поступили в орган регистрации прав, не должна пересекать границы земельных участков,

<sup>100</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>101</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>102</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>103</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>104</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>105</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<sup>106</sup> Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данные земельные участки будут препятствовать постановке границ населённого пункта на кадастровый учёт.

*Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*