



РАДИЙ

**Свидетельство № 110380134-06
от 05 февраля 2015 г.**

**Застройщик – АО «Радий»
Заказчик – АО «Радий»**

**Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-
Сибирское» в границах города Усолье-Сибирское**

Проект планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта

ППТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____



РАДИЙ

**Свидетельство № 110380134-06
от 05 февраля 2015 г.**

**Застройщик – АО «Радий»
Заказчик – АО «Радий»**

**Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-
Сибирское» в границах города Усолье-Сибирское**

Проект планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта

ППТ2

Главный инженер

М.Л. Холод

Инженер проекта

К.С. Постникова

2017

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ2-С	Содержание	2
ППТ2-СД	Состав документации	3
ППТ2	Текстовая часть	
	Введение	4
	1. Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта	5
	2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории	6
	3. Сведения об основных природно-климатических условиях	6
	4. Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории	7
	5. Сведения о территориях объектов культурного наследия	7
	6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	7
	7. Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	9
	8. Основные показатели	10
	Графическая часть	
ППТ2	Ситуационный план	11

Согласовано

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						

						ППТ2-С		
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Постникова				П	1	2
Гл. инженер		Холод						
						АО «Радий» г. Иркутск		

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание*
1	2	3	4
1	ПШТ2	Часть 1. Основная часть проекта. Положения о строительстве объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории	
2	ПШТ2	Часть 2. Материалы по обоснованию проекта	

Согласовано

Ивв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

						ПШТ2-СД		
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал		Постникова				Стадия	Лист	Листов
						П		1
Состав документации						АО «Радий» г. Иркутск		
Гл. инженер		Холод						

1 Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: *«Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-Сибирское»*, расположенного в городе Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Письмо №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 г. о кадастровом учете многоконтурных участков;
- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз о Градостроительной деятельности в Иркутской области в редакции Законов Иркутской области от 30.06.2009 N 41/7-оз, от 30.03.2012 N 23-ОЗ, от 20.06.2013 N 38-ОЗ, от 29.11.2013 N 101-ОЗ, от 22.12.2014 N 167-ОЗ, от 09.06.2015 N 47-ОЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 г. № 76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, от 27.11.2014 г. № 97/6, от 28.04.2016г. №38/6).

Инварь № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			ИИИТ2						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				

2 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта: *«Волоконно-оптическая линия связи «Иркутск-Ангарск-Усолье-Сибирское».*

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- сбор информации фактического землепользования;
- определение границ полосы отвода проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

3 Сведения об основных природно-климатических условиях

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат города резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднемноголетняя продолжительность безморозного периода города составляет 112 дней. Среднегодовая температура $-1,4^{\circ}\text{C}$. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Наименование	Размерность	Величина	Источник
Климатический район подрайон		1 1В	СП 131.13330.2012
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха	$^{\circ}\text{C}$	-52	СП 131.13330.2012

Взам. инв №	Подл. и дата	Инв № подл.							Лист
			ПШТ2						
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата				

Наименование	Размерность	Величина	Источник
Нормативная глубина сезонного промерзания	м	3,0	Инженерно-геологические изыскания
Сейсмическая опасность района строительства	баллов	7	СП 14.13330.2014 по карте А (массовое строительство)

4 Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории

Красные линии отсутствуют.

5 Сведения о территориях объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения культуросодержащих отложений при выполнении археологического надзора земляные работы немедленно останавливаются. Дальнейшее решение принимается государственным органом охраны памятников. Результаты археологического надзора необходимо предоставить в государственный орган по охране объектов историко-культурного наследия в виде отчетной документации.

6 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	ПШТ2	

В границах охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Строительство волоконно-оптической линии планируется осуществить частично в охранной зоне объекта: «38.31.2.11. ВЛ-110 кВ «Цементзавод-Усольская».

Строительство проектируемой сети связи осуществляется за пределами водоохраной зоны.

Планируемый к прокладке кабель пересекает 3 автодороги:

1. Федеральную автодорогу М-53, кадастровый номер 38:31:000001:83 и 38:31:000000:27, технические условия, а также согласование проектной документации выданы ФКУ УПРДОР «Прибайкалье», в настоящее время оформляется соглашение об установлении сервитута с Росавтодором.

2. Дорога обычного типа, с разрешенным использованием: для эксплуатации дороги по ул. Восточная, кадастровый номер 38:31:000000:437, соглашение об установлении сервитута оформлено;

3. Дорога обычного типа, с разрешенным использованием: для эксплуатации дороги по ул. Клары Цеткин, кадастровый номер 38:31:000000:436, соглашение об установлении сервитута оформлено.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИИТ2	Лист
							5

7 Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с федеральным законом №28-ФЗ "О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 г. и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ППТ2

8 Основные показатели

Характеристика трассы	Количество	Примечание
1. Вид строительства	Новое строительство	
2. Протяженность трассы, м	10928,00	
3. Способ прокладки:	Подземный	
4. Полоса отвода		По 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций
5. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
Канализация хоз.бытовая (недействующая)	-	
Водопровод (недействующий)	-	
Дорога	3	
Газопровод	-	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			ИИТ2						
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				