



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Внешний коллектор промливневой канализации»**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

**Графическая часть
Пояснительная записка**

25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Внешний коллектор промливневой канализации»**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

**Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка**

25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2

Главный инженер

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

Н.Б. Пуховская

2019

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2-С	Содержание	2-3
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2-СП	Состав документации	4
	Проект планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000	5
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	6-8
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	9-11
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	12-16
	Введение	
	а) Описание природно-климатических условий территории	
	б) Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов	
	в) Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	
	г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
	д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2-С						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	
		Разработал	Матюшина			
		Н.контр.	Гармазов			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Обозначение	Наименование	Примечание
	е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
Прилагаемые документы	Приложение 1. Постановление администрации г. Усолъе-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	17
	Приложение 2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	18-21

Инв № подл.	Взам. инв №
Подп. и дата	

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2-С

Лист

2

Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Прилагаемые документы	Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
	Материалы изысканий	
	Материалы проекта в электронном виде CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Согласовано

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

25-2018-ОКС-Т11-ППТ-СП																					
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Состав документации						Стадия	Лист	Листов							

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки территории предназначенной для линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» осуществлена на основании Постановления администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237 и задания на разработку проектной документации, полученного от филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта устанавливается на территории муниципального образования город Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Территория, применительно к которой подготовлена документация, расположена на землях промышленности и территории общего пользования.

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При разработке проектной документации использовались следующие материалы изысканий:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 215-ИГДИ-1 выполненный ООО «Стройгеоизыскания» в декабре 2018 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 5018-25-2018-ОКС-Т11-ИГИ выполненный ООО «Востоктранспроект» в декабре 2018 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 5018-25-2018-ОКС-Т11 выполненный ООО «Сибирский стандарт» в декабре 2018 г.

Город Усолье-Сибирское расположен в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой равнине, расчлененной речными долинами, на левом берегу реки Ангара в 67 км к северо-западу от Иркутска.

Настоящий проект разработан для следующих условий:

- I климатического района, подрайона I В (согласно схематической карте климатического районирования для строительства, СП 131.13330.2012);
- климат резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом. Абсолютный максимум +36, абсолютный минимум -50 градусов. Среднегодовая температура воздуха отрицательная;
- годовой максимум осадков - 102 мм выпадает на июль месяц. Годовой минимум осадков приходится на январь, февраль и март;
- устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и удерживается до конца марта. Наибольшая декадная высота снежного покрова

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								1	5
							ООО		
							«ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		
Ив. № подл.	Разраб.	Матюшина							
	Нач. отдела	Бейнарович							
	СИП	Пуховская							
	Н.контр.	Гармазов							

составляет 37 см;

- . нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по выделенным ИГЭ, попадающим в слой сезонного промерзания составляет 2,46м.

Территория спланирована и застроена промышленными зданиями и сооружениями предприятия ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11. Имеется пересечение с городскими трамвайными путями. Под землей проходит значительное количество инженерных коммуникаций.

Рельеф площадки ровный, горизонтальный, техногенно измененный. Участок находится на пологом склоне, уклон поверхности составляет 5-8 промилей.

Абсолютные отметки участка проектирования от 456,00 – 459,90 м.

В геолого-литологическом строении на участке изысканий принимают участие 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Биогенные отложения:

почвенно-растительный слой покрывает площадку изысканий слоем мощностью 0,1 м.

ИГЭ-2. Супесь пластичная с примесью органического вещества залегает в средней части трассы под суглинком легким тугопластичным горизонтально направленным слоем. Мощность 1,3-2,9м. Органическое вещество – гумус.

Техногенные отложения:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Представлен суглинком легким полутвердым с галькой со строительным мусором слоем мощностью 0,7-4,2 м.

Аллювиальные отложения:

ИГЭ-3. Песок пылеватый плотный водонасыщенный. Встречен под супесью пластичной с примесью органического вещества, вскрытая мощность 2,1м.

ИГЭ-4. Песок мелкий плотный водонасыщенный. Мощность слоя от 3,5 м до 5,3 м.

ИГЭ-5. Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность составляет 3,1-3,4 м.

ИГЭ-6 Суглинок легкий тугопластичный. Вскрытая мощность составляет 0,8-3,4м.

ИГЭ-7 Суглинок легкий полутвердый. Вскрытая мощность составляет 12,0-4,0 м.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения проектируемой канализационной сети устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейных объектов и фактически совпадают с границей временного отвода территории на период строительства. Отвод земельных участков на период строительства (временный) представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Лист
							2

подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям сети и ограниченными местами по границе существующей застройки. Параметры границы отвода приняты по границам зоны работы строительных механизмов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения отображены на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000».

Общая площадь земельных участков на период строительства тепловой сети составляет 14399 м², в том числе:

Таблица 1. Ведомость земельных участков в границах зон планируемого размещения реконструируемой тепловой сети

Категория земель	Кадастровый номер участка	Площадь отвода, м ²
Земли промышленности	38:31:000003:2	127
Земли промышленности	38:31:000003:187	149
Земли населенных пунктов	38:31:000003:64	12872
Земли населенных пунктов	38:31:000000:890	303
Земли населенных пунктов	к.к.38:31:000007	948
ВСЕГО		14399

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемая канализационная сеть согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки МО города Усолье-Сибирское, размещается на территории, предназначенной для производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры и транспорта.

Согласно данным администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №01/1348, проектируемый объект находится в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-11 и ООО «Кластер Химпром Усолье»

Территорию проектирования см. на чертеже «Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000».

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв №	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Лист
							3

Проектом планировки территории линейного объекта предлагается к установлению охранный зона планируемой напорной канализационной сети вдоль трассы шириной 5,0 м с каждой стороны от края стенки трубы (СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблица 15).

Перечень пересечений с существующими инженерными сетями см. таблицу 2.

Таблица 2. Пересечения проектируемых трубопроводов с инженерными коммуникациями

Наименование	Количество, шт.	Примечание
Электролинии надземные: - 110 кВ	2	
Подземные коммуникации: - кабель 10 кВ	3	
- кабель 6 кВ	1	
- кабель 0,4 кВ	1	

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Схематичная трассировка инженерной сети и действующих планировочных ограничений представлена на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000».

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, т.к. не меняется при планируемом строительстве.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. сохраняется в первоначальном виде.

Изм. № подл.	Изм. инв №
Подп. и дата	

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

Лист

4

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Не требуется.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Не требуется.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На территории планируемого размещения линейного объекта водные объекты отсутствуют.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	5	

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

Прилагаемые документы

Приложение 1

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2019 № 237

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение главного инженера ООО «Иркутскэнергопроект» В.В.Скородумова № 630 от 31.01.2019г. о подготовке документации по планировке территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации на основании предложения главного инженера ООО «Иркутскэнергопроект» В.В.Скородумова.
- Рекомендовать главному инженеру ООО «Иркутскэнергопроект» В.В.Скородумову обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.
- Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018 г. № 2379 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Строительство внешнего коллектора промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2

Копировал

Лист

6

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
 ПАО «Иркутскэнерго» филиал
 ТЭЦ-11


 К.В. Шуляшкин

« » 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории
 для размещения линейного объекта
«Внешний коллектор промливневой канализации»

1. Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта
2. Основания для проектирования	План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строительство в 2019 году
3. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ Земельный кодекс РФ Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564
4. Местоположение, границы и площадь объекта проектирования	4.1. В проекте планировки и проекте межевания территории рассматривается строительство линейного объекта – коллектор промливневой канализации, расположенный в промышленной зоне города Усолье-Сибирское. 4.2. Ориентировочная протяженность объекта составляет – 1000 метров (уточняется при разработке документации). 4.3. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 5,0 га (уточняется при разработке документации). 4.4. Технические характеристики линейного объекта: - максимальный объем водоотведения - 100 м ³ /ч; - режим работы – круглосуточно; - способ прокладки трубопровода – подземный; - материал трубопровода – пластик. 4.5. Ориентировочный маршрут прохождения трассы линейного объекта указан на ситуационном плане. 4.6. Местоположение начального и конечного пунктов линейного объекта уточняется при разработке документации
5. Цель и задачи разработки проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования города Усолье-Сибирское;

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2

	<ul style="list-style-type: none"> - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для выполнения строительства линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
6. Состав проекта	Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564
7. Состав исходных данных, порядок предоставления исходной информации, исполнители	Перечень основной и дополнительной исходной информации предоставляется Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
8. Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>8.1. Первый этап:</p> <p>8.1.1. Сбор исходных данных</p> <p>8.1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемых территории.</p> <p>По итогам первого этапа формируются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>8.2. Второй этап:</p> <p>8.2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>8.2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с Заказчиком.</p> <p>8.2.3. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с органами местного самоуправления.</p> <p>8.2.4. Доработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с учетом замечаний и предложений по результатам согласования с органами местного самоуправления документации.</p> <p>8.2.5. Подготовка демонстрационных материалов, доклада, аргументированных обоснований для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта.</p> <p>8.2.6. Участие в проведении публичных слушаний по проекту</p>

Ивв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2

Лист

8

Ивн № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						
			Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
			25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2					
			Лист					
			9					

	<p>планировки и проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта.</p> <p>8.2.7. Доработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с учетом замечаний и предложений по результатам публичных слушаний.</p> <p>По итогам второго этапа формируется доработанный с учетом результатов согласований и публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>8.3 Сроки выполнения - в соответствии с договором.</p> <p>8.4. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, должен соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу РФ; - принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии). - Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». - Приказу от 25.04.2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». - Приказу №762 от 27.11.2014 года «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» - СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». <p>8.5. Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листках формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 1 экз. в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - DOC, DOCX, XLS, XLSX, Adobe Acrobat. - графические материалы - DWG в системе координат МСК38
9. Порядок согласования,	9.1. Согласование и обеспечение утверждения проекта планировки и межевания территории производится Заказчиком.

<p>обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>9.2. Проверку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>9.3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта с заинтересованными органами, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>9.4. Результатом работ является Постановление Администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации».</p>
<p>10. Исходные данные</p>	<p>10.1. Задание заказчика на разработку проектной и рабочей документации.</p> <p>10.2. Ситуационный план.</p> <p>10.3. Материалы инженерных изысканий.</p>

Начальник ПТО ТЭЦ-11

Ружников Д.А.

Главный инженер проекта
ООО «ИркутскЭнергоПроект»

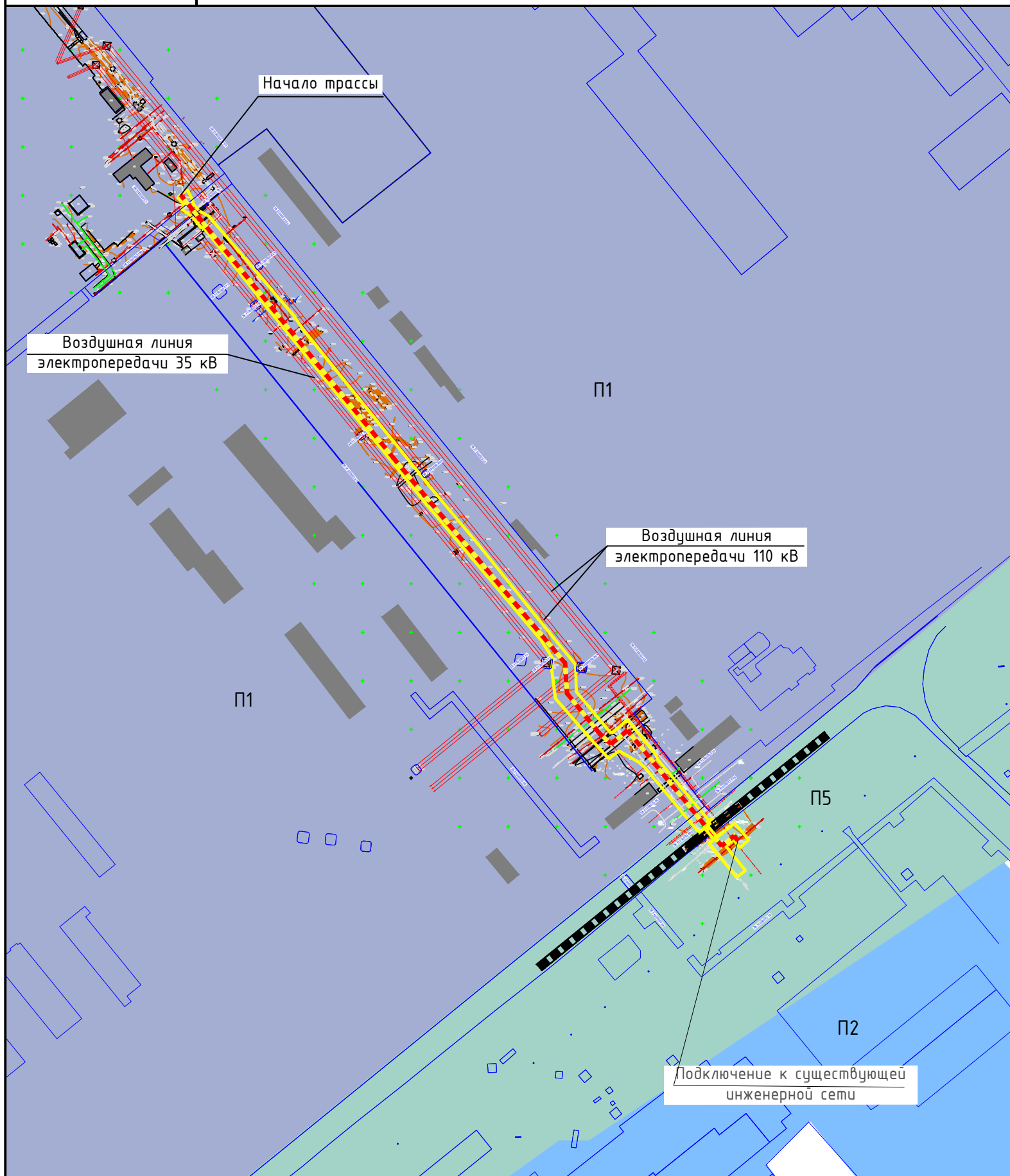
Пуховская Н.Б.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.	
Изм.	Колич	Лист	№ док
Подпись	Дата	<p>25-2018-ОКС-Т11-ПШТ2</p>	<p>Лист 10</p>



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы земельных участков, стоящих на ГКУ

Существующие здания, строения

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектируемая инженерная сеть

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Трамвайные пути

Магистральные улицы, дороги, проезды

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

П1 Зона производственных объектов I, II, III классов опасности

П2 Зона производственных объектов IV, V классов опасности

П5 Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта

1. На территории планируемого размещения линейного объекта существующие красные линии не установлены.
2. Существующая схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не меняется при планируемом строительстве.
3. Мероприятия по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории планируемого размещения линейного объекта не предусматриваются.
4. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.
5. На территории планируемого размещения линейного объекта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не определены.

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

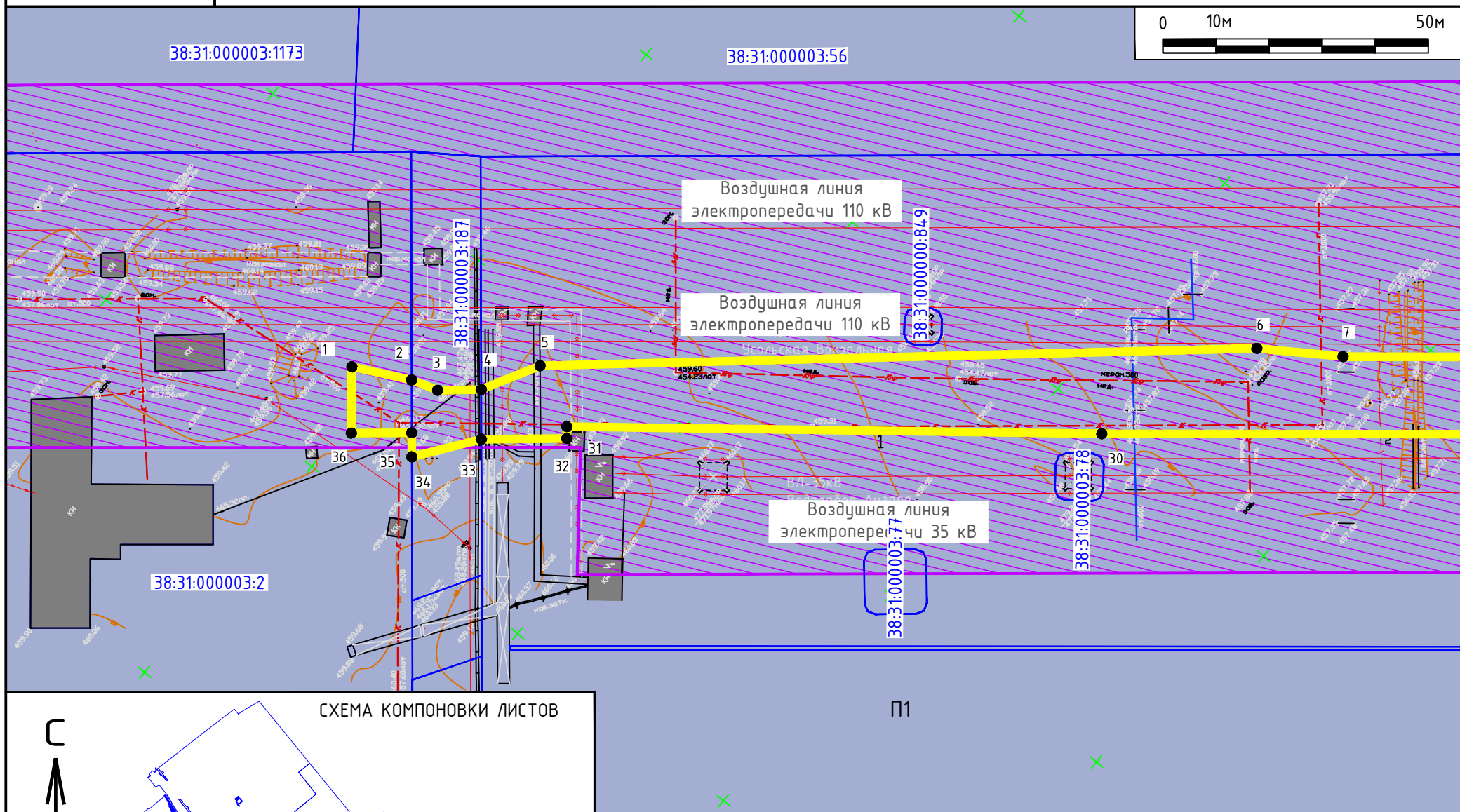
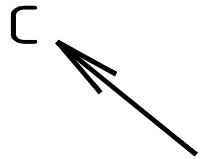
Стадия	Лист	Листов
	1	7

Схема расположения элементов планировочной
структуры. М 1:5000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
- к.к.38:34:011701 Кадастровый номер квартала
- 38:34:011701:35 Кадастровый номер участка
- Существующие здания, строения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- Магистральные улицы, дороги, проезды
- Трамвайные пути

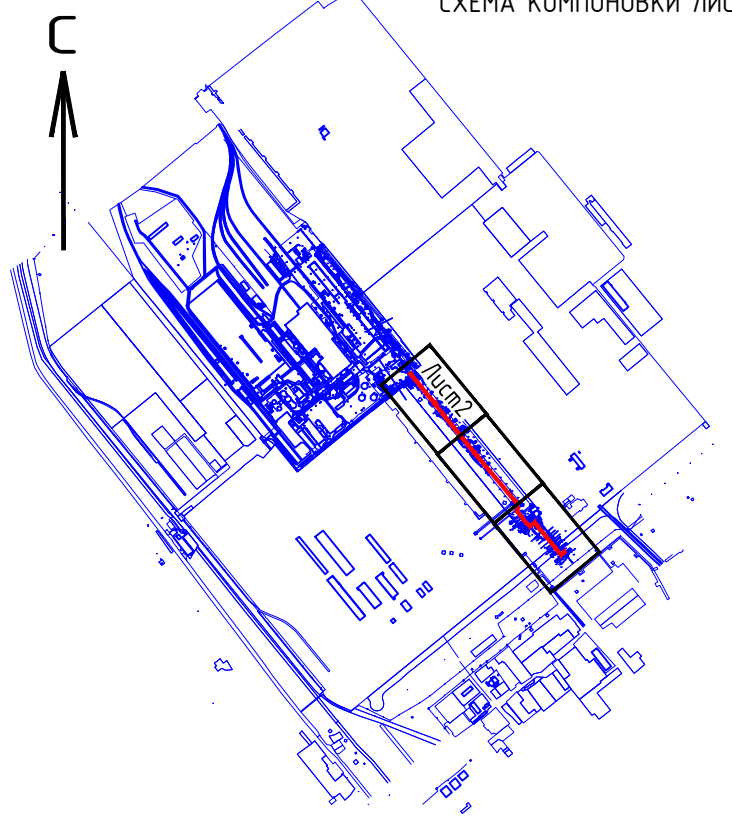
ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- П1 Зона производственных объектов I, II, III классов опасности
- П5 Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона линии линий электропередач

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
- 1 ● Номера характерных точек границ территорий планируемого размещения линейного объекта.

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

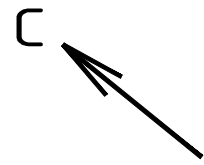
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	2	7

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории.
М 1:1000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

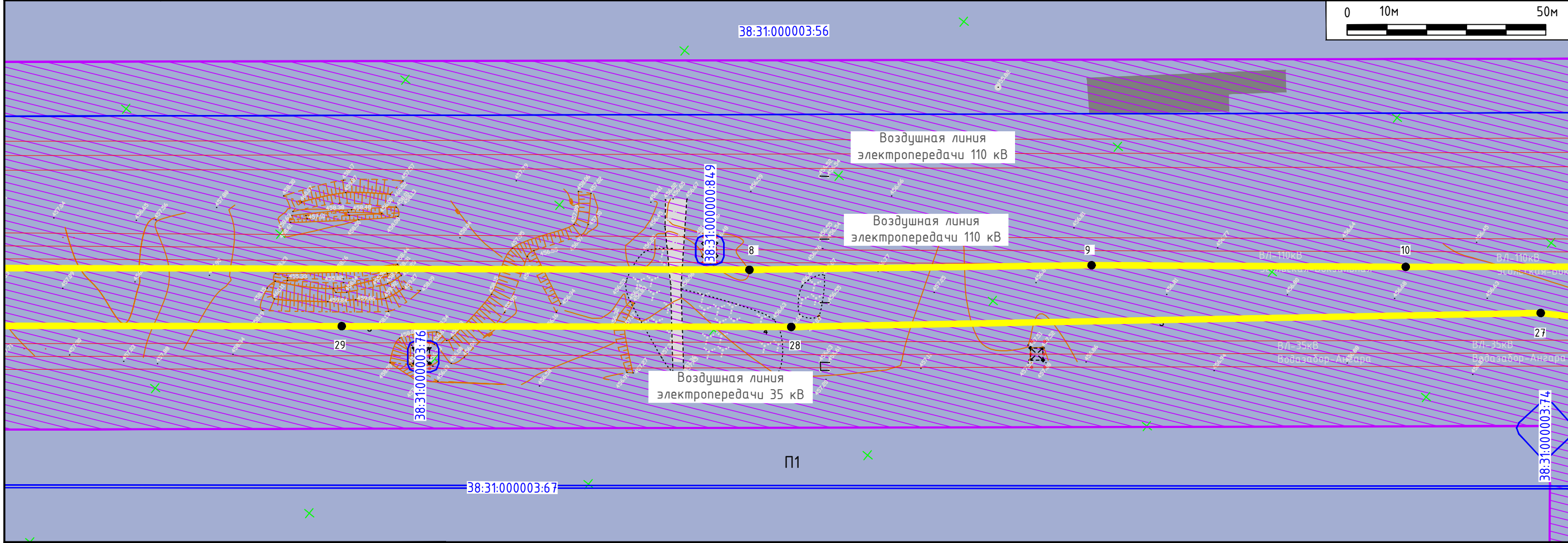
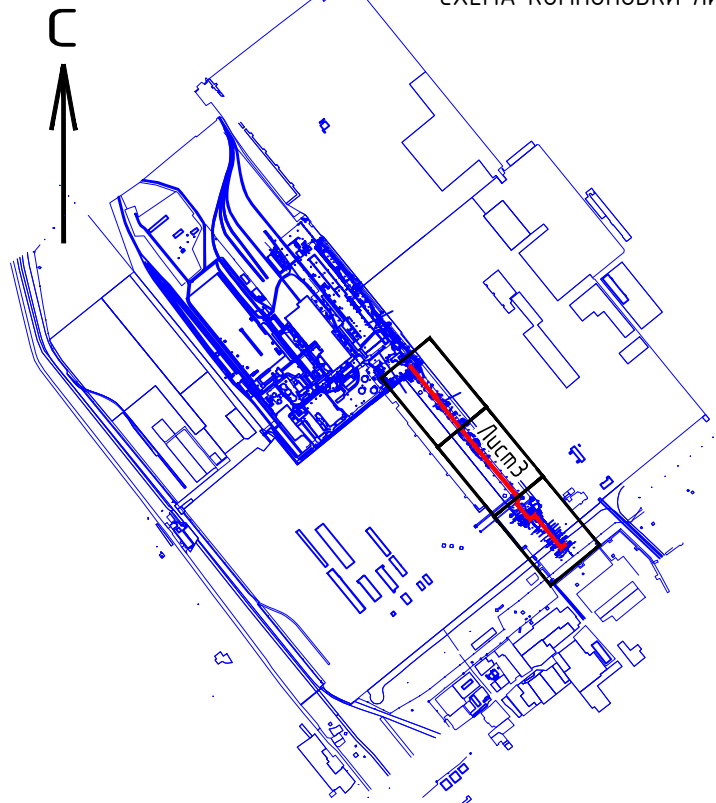
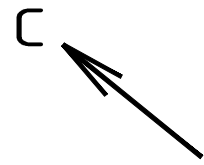


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ

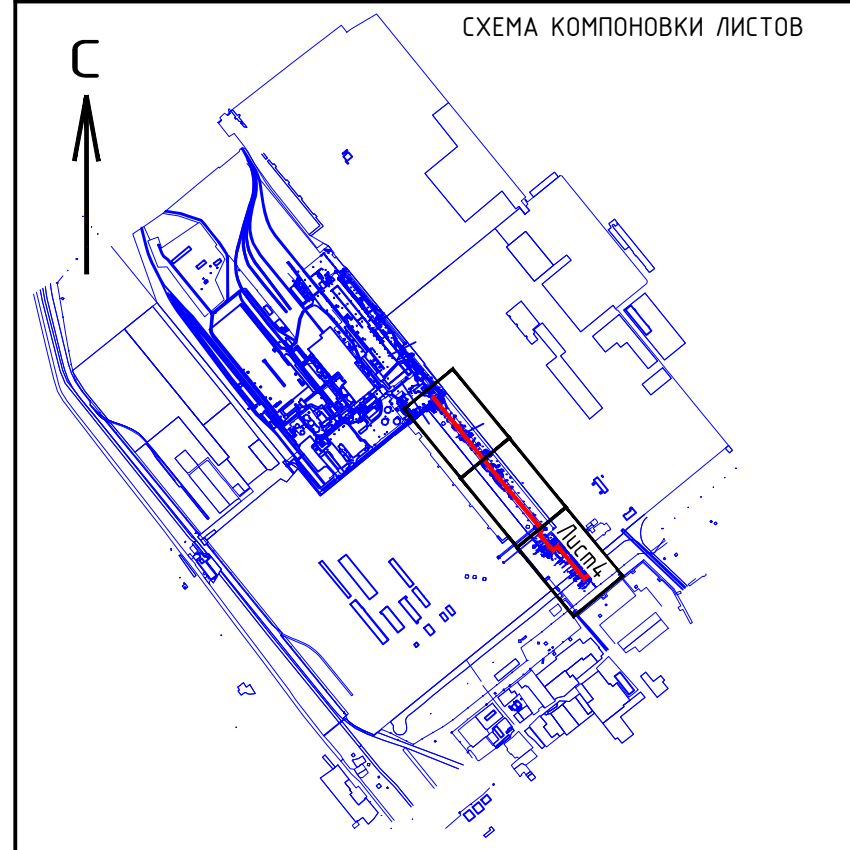
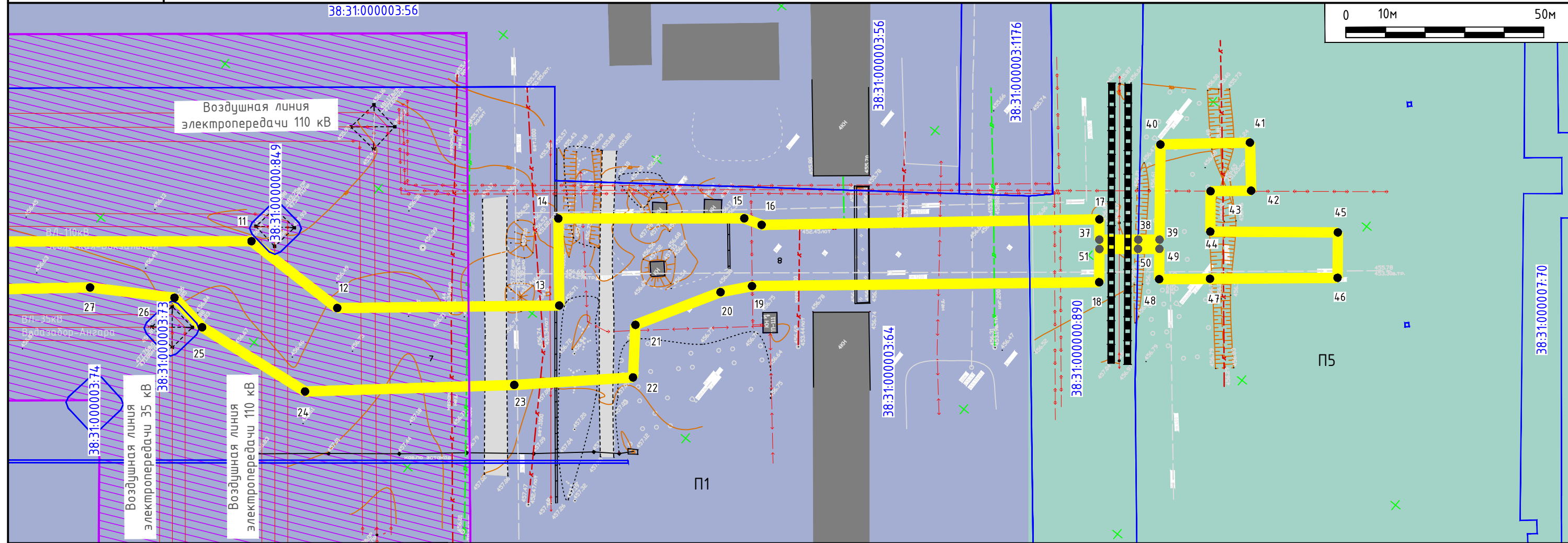



						25-2018-ОКС-Т11-ППТ2			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Матюшина							3	7
Нач. отд.	Бейнарович								
ГИП	Пуховская								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			
Н.контроль	Гармазов					 ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



						25-2018-ОКС-Т11-ППТ2			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Матюшина							4	7
Нач. отд.	Бейнарович								
ГИП	Пуховская								
Н.контроль	Гармазов					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	 ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

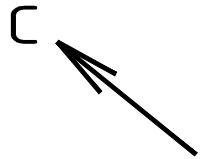
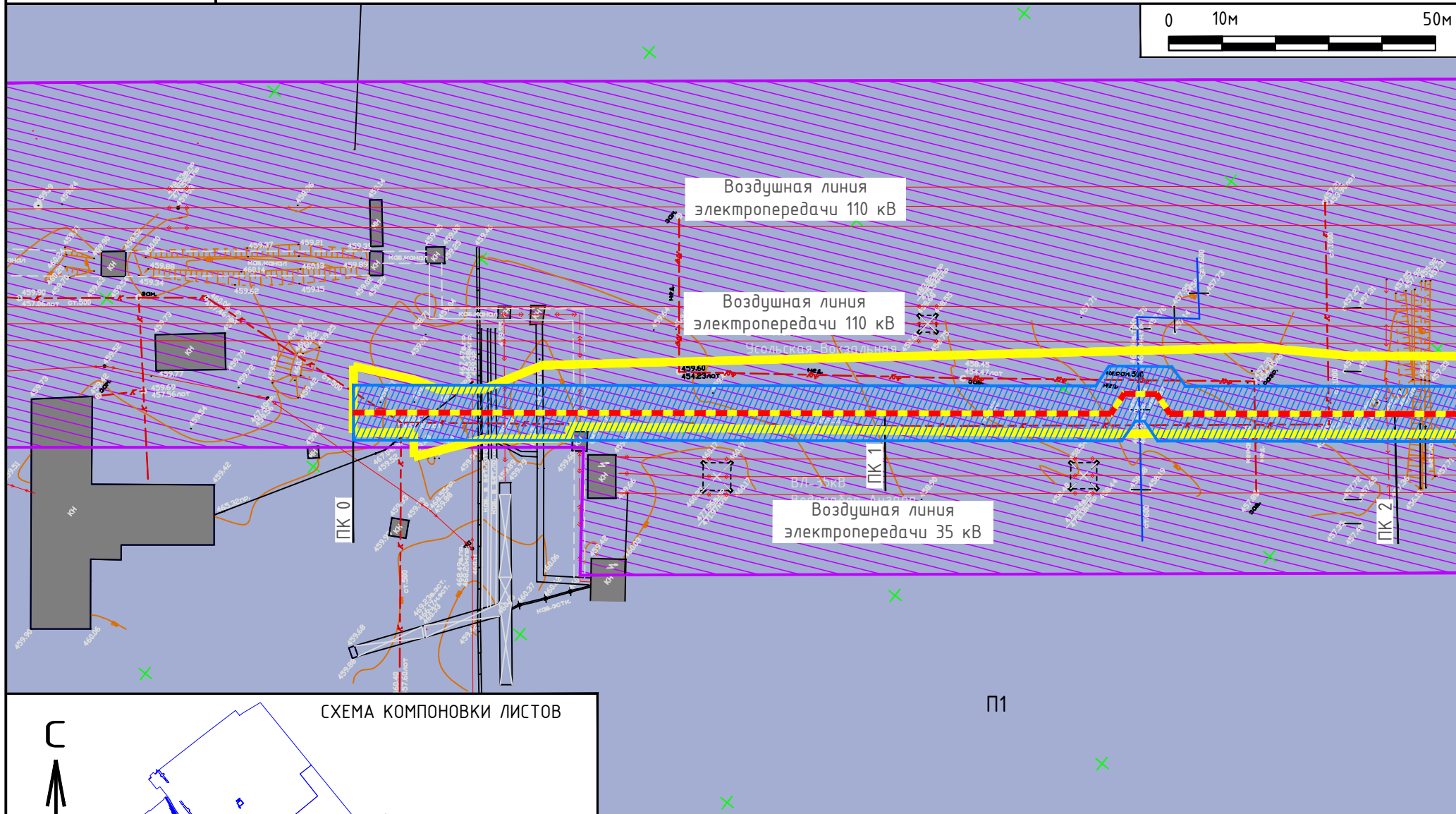


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

Охранная зона линий электропередач

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с проектированием линейного объекта

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

П1 Зона производственных объектов I, II, III классов опасности

П5 Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

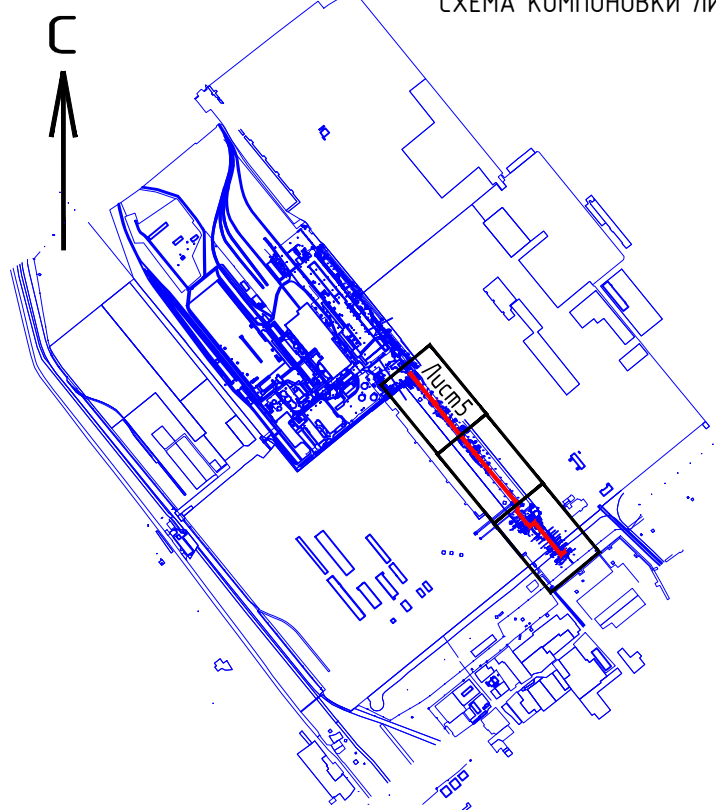
Существующие здания, строения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Магистральные улицы, дороги, проезды

Трамвайные пути

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектируемая инженерная сеть

1. Территория планируемого размещения линейного объекта находится в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-11 и ООО "Кластер Химпром Усолье", зоне с особыми условиями использования территории.

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

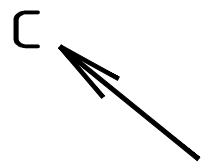
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	5	7

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории. Схема
конструктивных и планировочных решений.
М 1:1000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

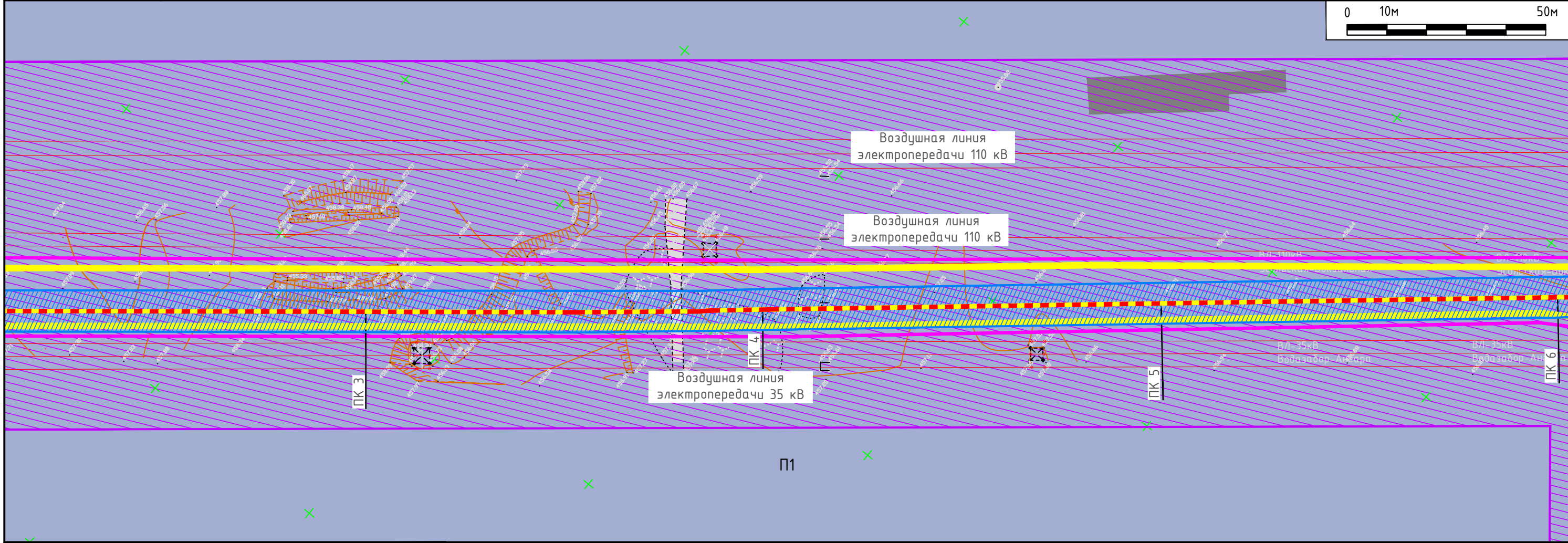
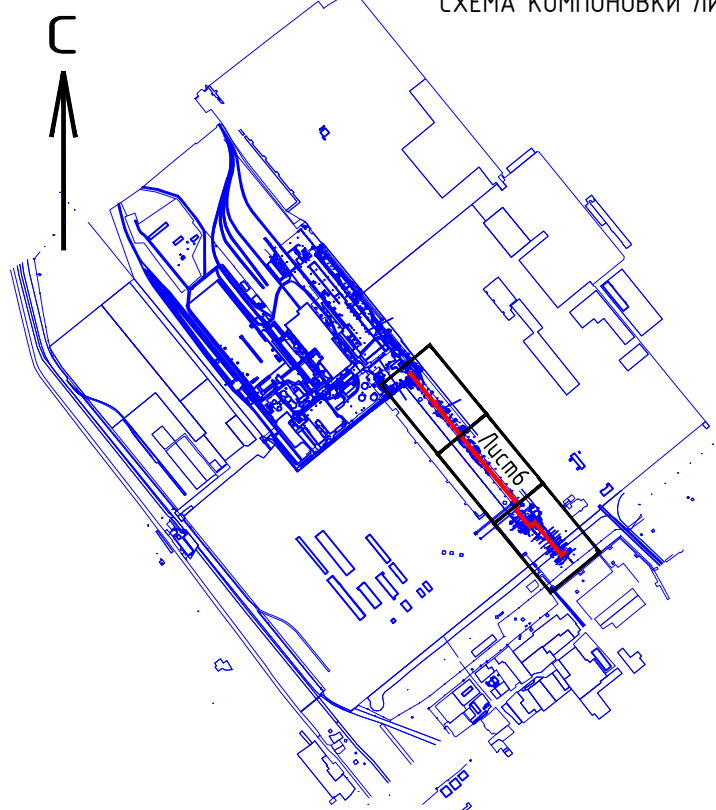

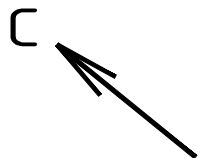


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



						25-2018-ОКС-Т11-ППТ2			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матюшина						6	7
Нач. отд.		Бейнарович							
ГИП		Пуховская				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	 ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ		
Н.контроль		Гармазов							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

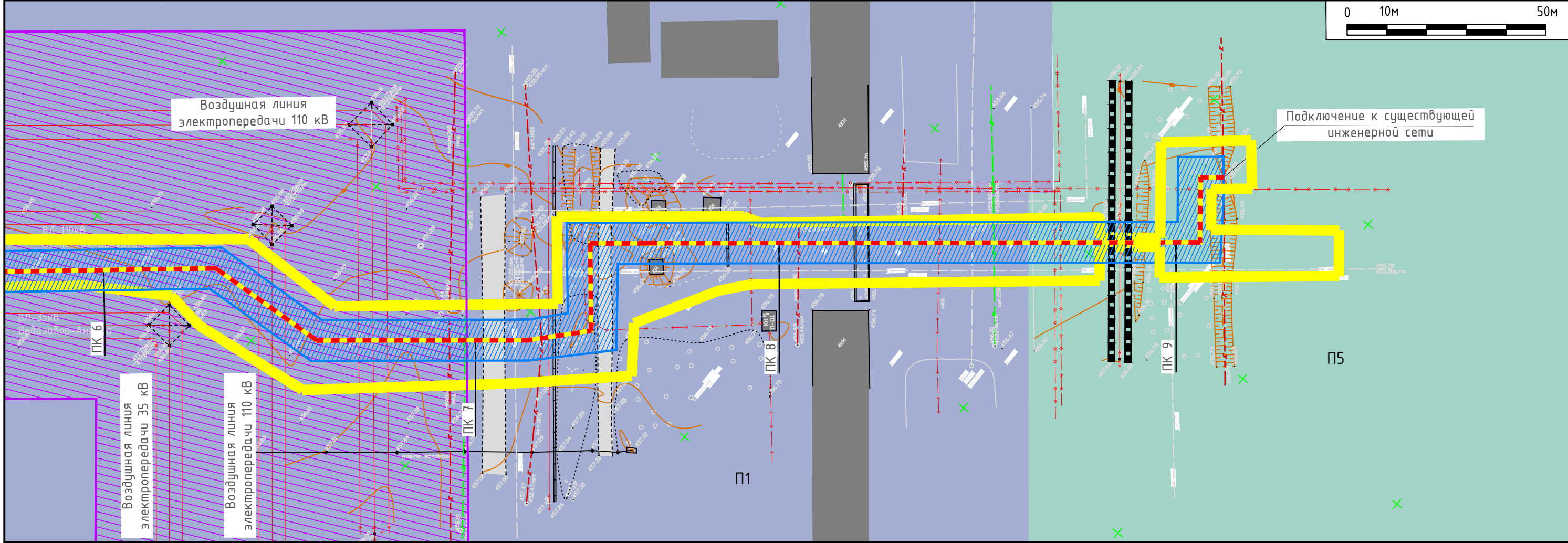
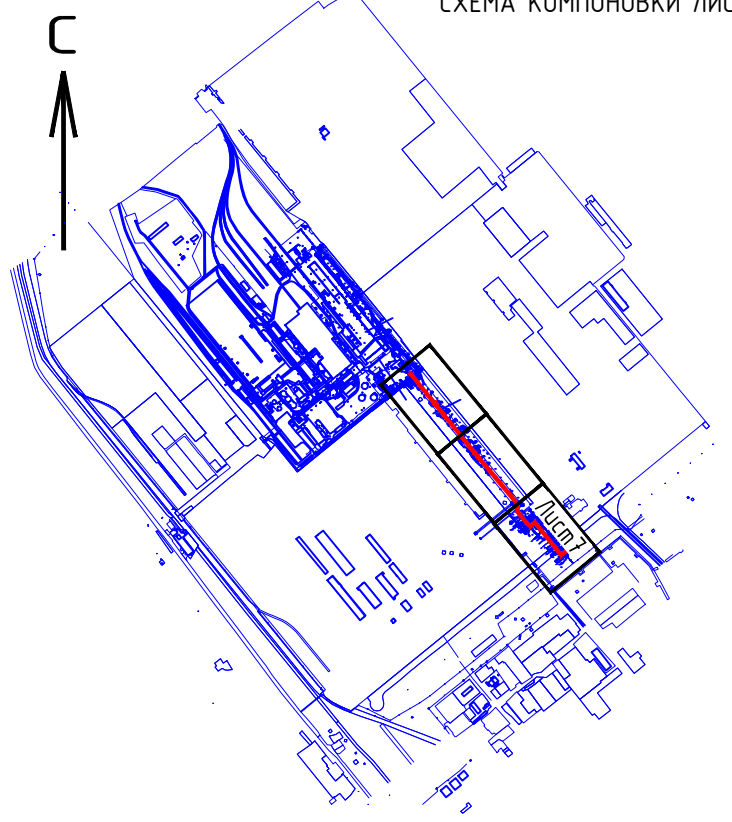



СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



						25-2018-ОКС-Т11-ППТ2			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Матюшина							7	7
Нач. отд.	Бейнарович					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	 ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ		
ГИП	Пуховская								
Н.контроль	Гармазов								