

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 15.01.2019г. № 18

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан

**г. Усолье-Сибирское
2019 г.**

	Содержание	№ страницы
1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-9
	Графические материалы: Ситуационный план	10
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	11
	План планировки территории	12
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: План межевания территории (общий чертеж)	13
	План межевания территории (1 этап)	14
	План межевания территории (2 этап)	15

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000055:8507, 38:31:000055:27, а так же в отношении планировочной единицы города в границах железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 556 от 24.03.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2006г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован в 2 этапа:

1 этап (:ЗУ1(1)) - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:8507 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:27.

2 этап (:ЗУ1) - путем перераспределения земельного участка, образованного на 1 этапе (:ЗУ1(1)) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок :ЗУ2 образован в 2 этапа:

1 этап (:ЗУ2(1)) – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:27.

2 этап (:ЗУ2) – путем перераспределения земельного участка, образованного на 1 этапе (:ЗУ2(1)) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:81 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован в 2 этапа:

1 этап (:ЗУ5(1)) – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:27.

2 этап (:ЗУ2) – путем перераспределения земельного участка, образованного на 1 этапе (:ЗУ5(1)) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ПЗ-7 (зона объектов городского транспорта), что не соответствует назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1).

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.»;

:ЗУ2 - «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.»;

:ЗУ3 - «автомобильный транспорт 7.2.»;

:ЗУ4 - «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

:ЗУ5 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.»;

Коды 3.4.1., 12.0., 7.2, 4.9.1, 3.4.1. видов разрешенного использования земельных участков установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования **«амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Отступ от красных линий – 5 метров, при новом строительстве.

Минимальный размер – 300 кв.м.

Максимальный размер земельного участка -1000 кв.м.

Максимальный процент застройки

земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

Стоянки автомобилей:

Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.

Для установления вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.» земельным участкам :ЗУ1 , :ЗУ(1), ЗУ5, :ЗУ5(1) необходимо провести процедуру получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Земельным кодексом.

Для вида разрешенного использования **«земельные участки (территории) общего пользования 12.0.»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Максимальный размер земельного участка – 20,0 га.

Территорию зеленых насаждений принимать для:

- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%;
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.

Для вида разрешенного использования **«объекты придорожного сервиса 4.9.1.»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка 0,0015 га.

Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве.

Максимальное количество этажей – до 2 эт.

Высота – до 10 м.

Минимальный процент озеленения – 10%.

Максимальная высота оград – 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м.

На территории земельного участка должны предусматриваться:

Стоянки автомобилей:

Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.

Для вида разрешенного использования **«автомобильный транспорт 7.2.»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	2625
:ЗУ1(1)	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	2551
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе железнодорожного вокзала по пр-кту Красных партизан	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4939
:ЗУ2(1)	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе железнодорожного вокзала по пр-кту Красных партизан	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4174
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2	4866
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса 4.9.1	3010
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	3067
:ЗУ5(1)	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	1895

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000055:850 7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	гостиничное обслуживание 4.7.	2329
38:31:000055:27	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе железнодорожного вокзала по пр-кту Красных партизан	земли населенных пунктов	для строительства платной автостоянки на 100 мест	6300
38:31:000055:81	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, по пр.Красных партизан, в районе железнодорожного вокзала	земли населенных пунктов	для строительства автозаправочной станции на 500 заправок в сутки	2752

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

:ЗУ1(1)			:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433592.20	3291840.83	1	433592.20	3291840.83
2	433598.67	3291850.58	2	433594.43	3291839.15
3	433600.78	3291849.08	3	433600.78	3291849.08
4	433650.97	3291923.71	4	433650.97	3291923.71
5	433649.05	3291925.07	5	433660.01	3291937.55
6	433657.82	3291939.18	6	433657.82	3291939.18
7	433641.94	3291949.76	7	433641.94	3291949.76
8	433575.65	3291852.02	8	433575.65	3291852.02
9	433586.19	3291845.00	1	433586.19	3291845.00
1	433592.20	3291840.83	Внутренний контур		
Внутренний контур			9	433645.15	3291940.85
10	433645.15	3291940.85	10	433644.57	3291939.84
11	433644.57	3291939.84	11	433642.87	3291940.82
12	433642.87	3291940.82	12	433643.45	3291941.82
13	433643.45	3291941.82	9	433645.15	3291940.85
10	433645.15	3291940.85	Внутренний контур		
Внутренний контур			13	433627.57	3291915.10
14	433627.57	3291915.10	14	433626.89	3291914.16
15	433626.89	3291914.16	15	433625.30	3291915.29
16	433625.30	3291915.29	16	433625.98	3291916.23
17	433625.98	3291916.23	13	433627.57	3291915.10
14	433627.57	3291915.10	:ЗУ2		
:ЗУ2(1)			Номер точки	Координата X	Координата Y
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	433635.22	3291900.30
			2	433600.78	3291849.08
1	433635.22	3291900.30	3	433594.43	3291839.15
2	433600.78	3291849.08	4	433649.61	3291801.06
3	433655.81	3291810.13	5	433655.81	3291810.13
4	433676.38	3291840.68	6	433676.38	3291840.68

5	433690.45	3291861.71	7	433690.45	3291861.71
6	433635.22	3291900.30	1	433635.22	3291900.30
:ЗУ3			:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433650.37	3291800.60	1	433710.16	3291816.78
2	433687.88	3291775.45	2	433748.26	3291869.48
3	433718.15	3291779.73	3	433751.79	3291874.42
4	433772.67	3291860.43	4	433716.39	3291899.68
5	433751.64	3291874.34	5	433713.13	3291894.90
6	433748.26	3291869.48	6	433706.26	3291884.75
7	433726.09	3291838.79	7	433693.90	3291866.47
8	433727.67	3291837.65	8	433691.66	3291863.16
9	433726.99	3291836.71	9	433690.61	3291861.61
10	433725.42	3291837.85	10	433686.95	3291856.20
11	433710.49	3291817.29	11	433681.18	3291847.67
12	433710.15	3291816.82	12	433677.02	3291841.52
13	433678.96	3291839.40	13	433677.02	3291841.52
14	433677.02	3291841.52	14	433678.96	3291839.40
15	433676.70	3291841.04	1	433710.16	3291816.78
16	433655.81	3291810.13	:ЗУ5(1)		
1	433650.37	3291800.60	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ5			1	433690.45	3291861.71
Номер точки	Координата X	Координата Y	2	433706.26	3291884.75
1	433690.61	3291861.61	3	433650.97	3291923.71
2	433691.66	3291863.16	4	433635.22	3291900.30
3	433693.90	3291866.47	1	433690.45	3291861.71
4	433706.26	3291884.75			
5	433713.13	3291894.90			
6	433716.39	3291899.68			
7	433660.01	3291937.55			
8	433650.97	3291923.71			
9	433635.22	3291900.30			
1	433690.61	3291861.61			
Внутренний контур					
10	433711.42	3291900.08			
11	433709.81	3291901.08			
12	433710.42	3291902.10			
13	433712.08	3291901.10			
10	433711.42	3291900.08			

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в

районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

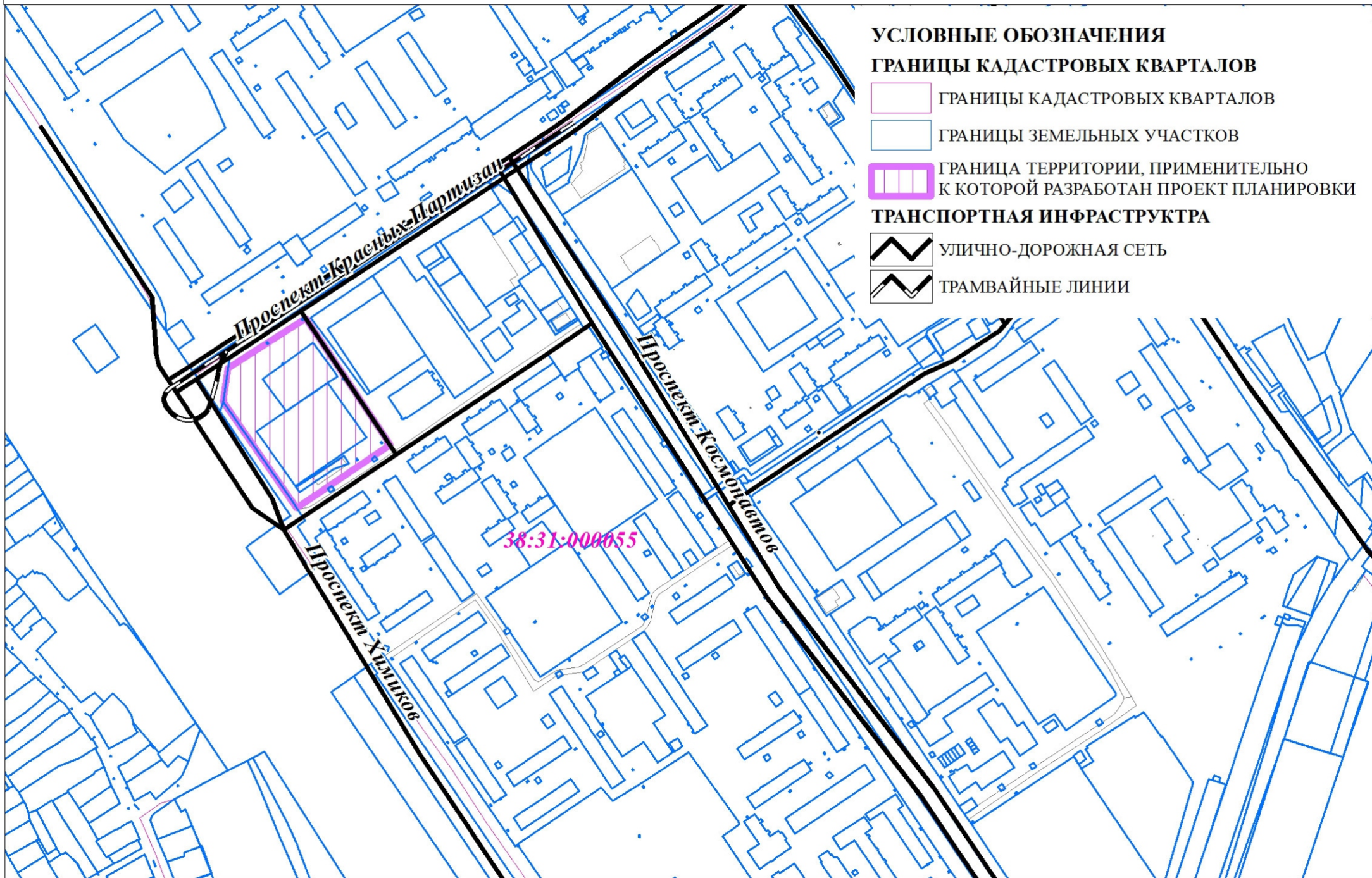
7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

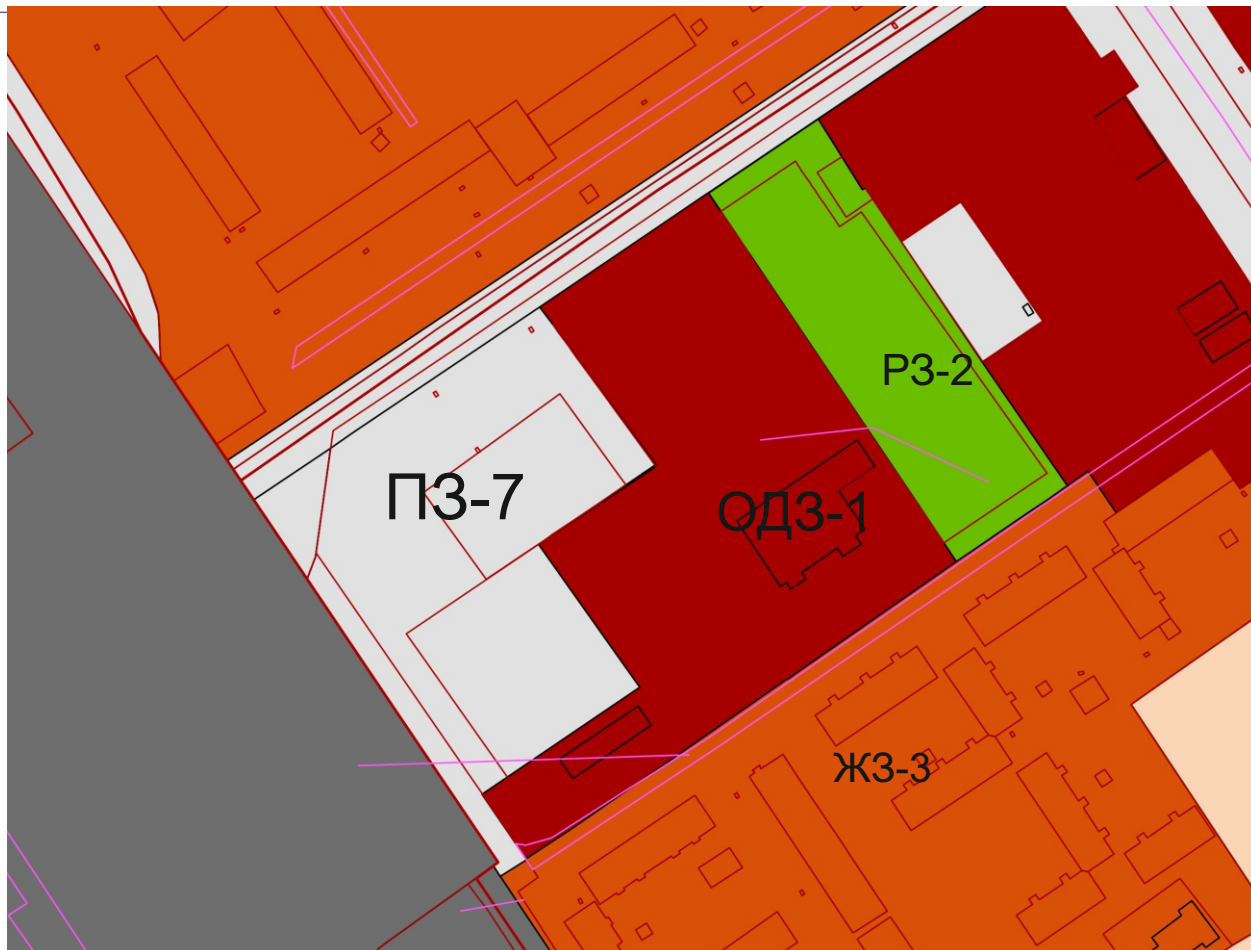
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000055 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОСПЕКТА
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН И ПРОСПЕКТА ХИМИКОВ
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000**



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ-3 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

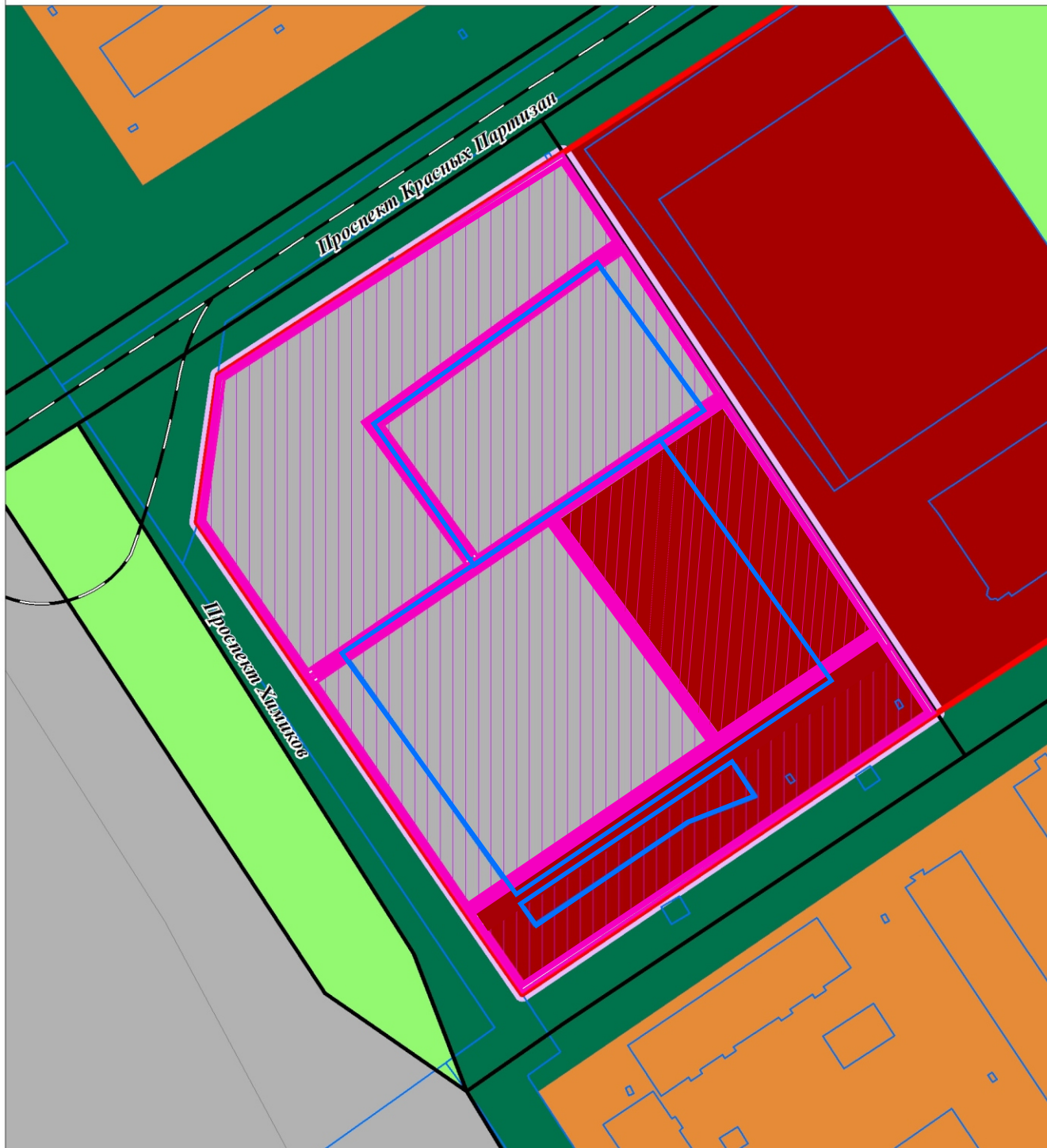
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ


РЗ-2 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО


 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

 ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

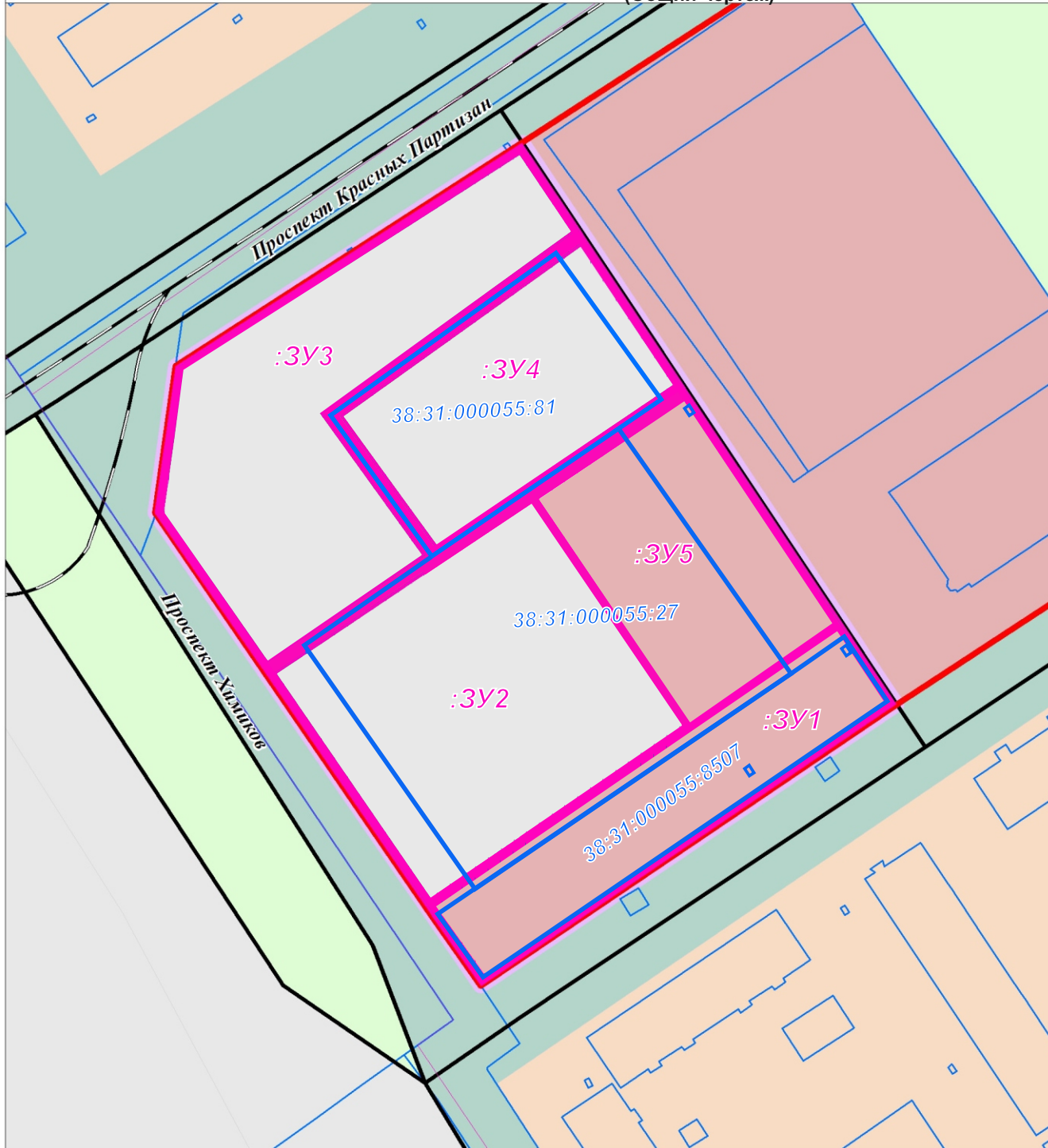
 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

(Общий чертеж)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО


 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ


 ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

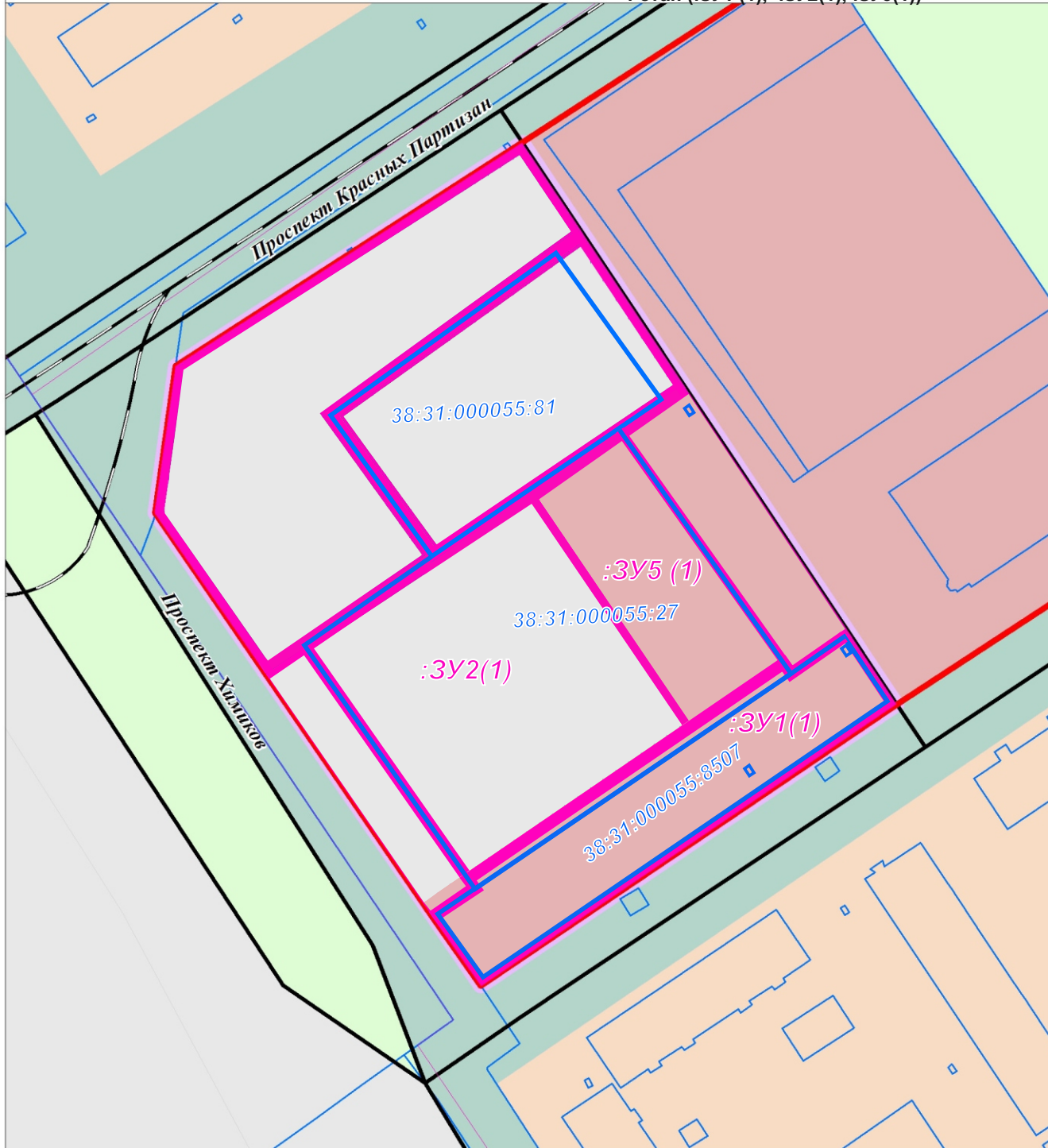
 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

1 этап (:ЗУ1(1), :ЗУ2(1), :ЗУ5(1))




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО


 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

 ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

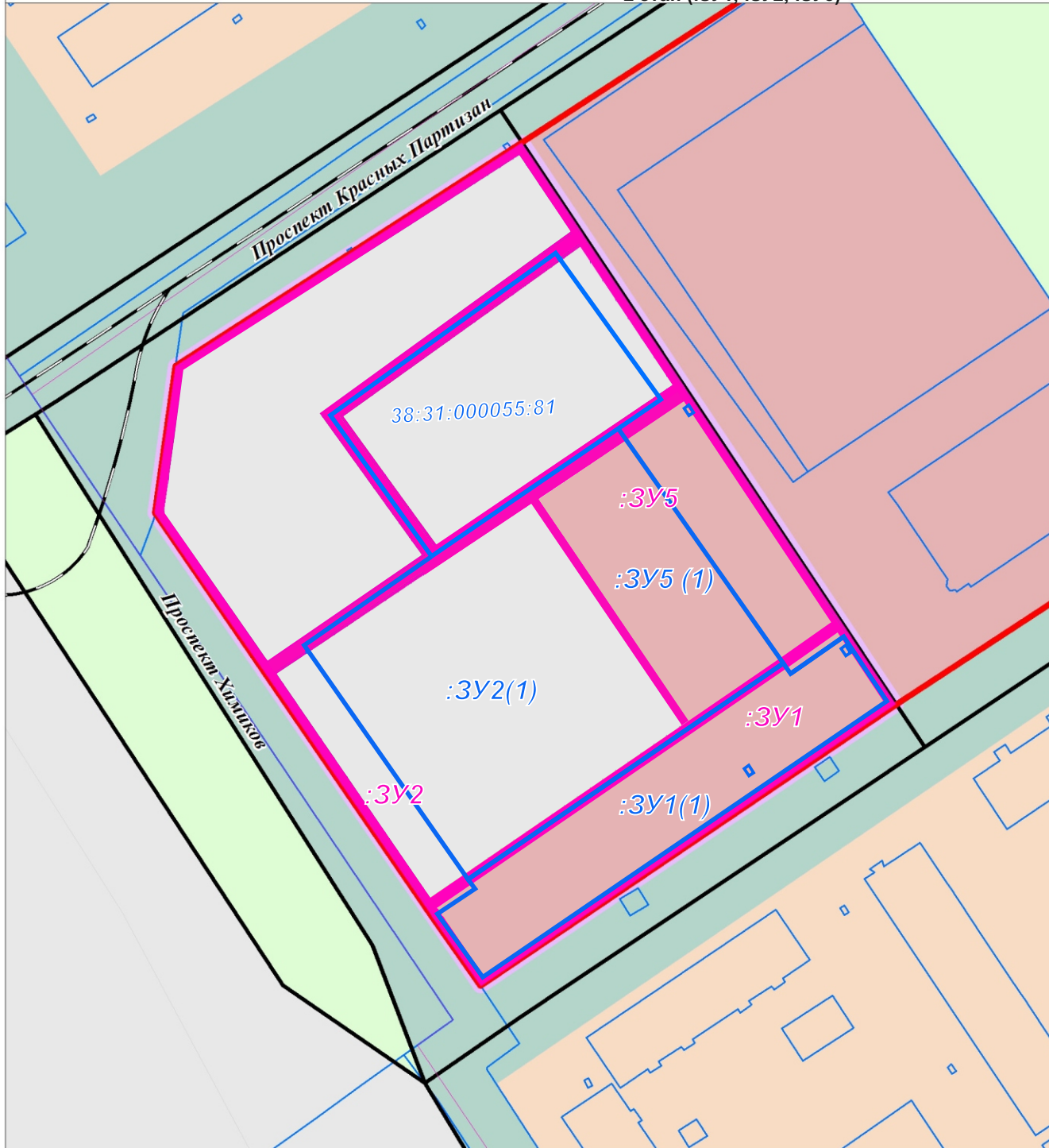
 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

2 этап (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО


 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ


 ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ