

Приложение к постановлению
администрации города Усолье-Сибирское
от 15.01.2019г. № 17

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БЕРЕГОВАЯ 54,
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы**

2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение
6. Список используемых нормативно-технических документов.
7. Приложение. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №213 от 08.02.2017г. о подготовке проекта планировки и межевания территории в районе ул.Береговая 54, г.Усолье-Сибирское Иркутской области.

Графические материалы:

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г.Усолье-Сибирское М 1:5 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории (общий чертеж) М 1:2 000

Чертеж 3 Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:2 000

Чертеж 4 Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:2 000

Чертеж 5 Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000037:113,38:31:000037:1386, а так же в отношении планировочной единицы города в границах улиц Береговая- Степана Разина в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 213 от 08.02.2017г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г.Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территорий;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,7 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000037:113, 38:31:000037:1287, 38:31:000037:30, 38:31:000037:1386 в городе Усолье-Сибирское Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения производственной базы и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок **:ЗУ1** расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-2), сформирован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок **:ЗУ2** расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-2), сформирован путем раздела земельного участка 38:31:000037:1386.

Земельный участок **:ЗУ3**, расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-2), сформирован в 3 этапа:

1 этап (:ЗУ(1)): путем раздела земельного участка 38:31:000037:1386.

2 этап (:ЗУ(2)): путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:114 и земельного участка ЗУ3(1).

3 этап (:ЗУ3): путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером земельного участка ЗУ3(2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок **:ЗУ4** расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-2), сформирован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:114 и земельного участка ЗУ3(1).

Земельный участок **:ЗУ5** расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-2), сформирован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:113 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок **:ЗУ6** расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-2), сформирован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1431 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для установления вида разрешенного использования «объекты придорожного сервиса 4.9.1» земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ6 необходимо провести процедуру получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Земельным кодексом.

Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемые земельные участки имеют виды разрешенного использования согласно приложению к приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000037:113 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1, 2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, з/у 62а	земли населенных пунктов	магазины 4.4.	923
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, з/у 62/1	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса 4.9.1.	1750
3	:ЗУ3(1)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, з/у 62	земли населенных пунктов	склады 6.9	6274
4	:ЗУ3(2)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, з/у 62	земли населенных пунктов	склады 6.9	5506
5	:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-	земли населенных пунктов	склады 6.9	5659

		Сибирское», г. Усолье- Сибирское, ул. Береговая, з/у 62			
6	:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье- Сибирское», г. Усолье- Сибирское, ул. Береговая, з/у 56	земли населенных пунктов	производственная деятельность 6.0.	4489
7	:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье- Сибирское», г. Усолье- Сибирское, ул. Береговая, з/у 54	земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3- 6.7,6.9	3802
8	:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье- Сибирское», г. Усолье- Сибирское, ул. Береговая, з/у 52	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса 4.9.1.	2838

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

номер точки	координата X	координата Y		номер точки	координата X	координата Y
:ЗУ1				:ЗУ2		
1	435472.89	3291543.54		1	435403.81	3291526.60
2	435471.85	3291546.45		2	435415.64	3291506.88
3	435471.71	3291546.88		3	435434.80	3291519.77
4	435485.68	3291551.78		4	435441.27	3291507.02
5	435493.89	3291555.26		5	435468.42	3291521.71
6	435480.30	3291573.30		6	435459.48	3291538.53
7	435445.10	3291557.51		7	435454.10	3291536.52
8	435448.49	3291550.04		8	435448.48	3291550.03
9	435454.11	3291536.53		9	435445.09	3291557.50
10	435461.32	3291539.22		10	435422.08	3291547.71
11	435465.51	3291540.78		11	435424.16	3291540.21
1	435472.89	3291543.54		1	435403.81	3291526.60
номер точки	координата X	координата Y		номер точки	координата X	координата Y
:ЗУ3(1)				Внутренний контур		
1	435488.99	3291410.27		12	435426.38	3291535.45

2	435444.30	3291479.83		13	435419.14	3291534.57
3	435513.99	3291526.76		14	435418.90	3291536.56
4	435514.78	3291527.29		15	435426.14	3291537.43
5	435512.25	3291531.31		12	435426.38	3291535.45
6	435511.40	3291531.82		номер точки	координата X	координата Y
7	435505.78	3291535.30		Внутренний контур		
8	435500.09	3291539.13		16	435425.85	3291538.82
9	435497.21	3291541.65		17	435424.94	3291538.41
10	435496.78	3291542.03		18	435424.57	3291539.27
11	435485.68	3291551.78		19	435425.44	3291539.73
12	435471.70	3291546.87		16	435425.85	3291538.82
13	435472.39	3291544.95		номер точки	координата X	координата Y
14	435472.89	3291543.54		:ЗУЗ(2)		
15	435465.51	3291540.78		1	435440.00	3291477.15
16	435461.32	3291539.22		2	435444.29	3291479.80
17	435459.48	3291538.53		3	435513.99	3291526.76
18	435468.42	3291521.71		4	435514.78	3291527.29
19	435441.27	3291507.02		5	435512.25	3291531.31
20	435434.80	3291519.77		6	435511.40	3291531.82
21	435415.64	3291506.88		7	435505.78	3291535.30
22	435403.81	3291526.59		8	435500.09	3291539.13
23	435400.95	3291524.67		9	435497.21	3291541.65
24	435385.19	3291512.28		10	435496.78	3291542.03
25	435376.60	3291504.01		11	435485.68	3291551.78
26	435374.19	3291500.92		12	435471.70	3291546.87
27	435373.71	3291500.30		13	435472.39	3291544.95
28	435369.05	3291494.33		14	435472.88	3291543.53
29	435361.66	3291484.85		15	435472.89	3291543.54
30	435367.17	3291476.78		16	435465.51	3291540.78
31	435365.04	3291474.14		17	435461.32	3291539.22
32	435365.79	3291472.96		18	435459.48	3291538.53
33	435382.12	3291447.08		19	435468.24	3291521.64
34	435383.70	3291444.58		20	435441.46	3291506.97
35	435386.10	3291440.77		21	435434.51	3291519.98
36	435387.44	3291442.28		22	435415.64	3291506.88
37	435400.60	3291456.91		23	435403.81	3291526.59
38	435407.98	3291465.11		24	435400.94	3291524.66
39	435408.88	3291466.11		25	435385.19	3291512.28
40	435416.36	3291474.41		26	435376.60	3291504.01
41	435431.28	3291490.99		27	435373.71	3291500.30
42	435436.08	3291483.37		28	435369.05	3291494.33
43	435439.62	3291477.75		29	435361.66	3291484.85
44	435439.99	3291477.15		30	435367.17	3291476.78
45	435482.11	3291410.26		31	435365.05	3291474.15
46	435484.25	3291406.87		32	435365.79	3291472.96
1	435488.99	3291410.27		33	435382.12	3291447.08
номер точки	координата X	координата Y		34	435383.70	3291444.58
Внутренний контур				35	435407.32	3291468.68
47	435400.14	3291519.05		36	435403.46	3291474.10
48	435399.16	3291518.85		37	435429.97	3291493.20

49	435398.95	3291519.83		38	435431.29	3291491.00
50	435399.93	3291520.03		39	435436.09	3291483.38
47	435400.14	3291519.05		1	435440.00	3291477.15
номер точки	координата X	координата Y		номер точки	координата X	координата Y
Внутренний контур				Внутренний контур		
51	435380.35	3291497.76		40	435400.14	3291519.05
52	435379.37	3291497.56		41	435399.16	3291518.85
53	435379.16	3291498.55		42	435398.95	3291519.83
54	435380.15	3291498.75		43	435399.93	3291520.03
51	435380.35	3291497.76		40	435400.14	3291519.05
номер точки	координата X	координата Y		номер точки	координата X	координата Y
:ЗУЗ				Внутренний контур		
1	435440.00	3291477.15		44	435380.35	3291497.76
2	435444.29	3291479.80		45	435379.37	3291497.56
3	435513.99	3291526.76		46	435379.16	3291498.55
4	435514.78	3291527.29		47	435380.15	3291498.75
5	435512.24	3291531.30		44	435380.35	3291497.76
6	435493.89	3291555.26		номер точки	координата X	координата Y
7	435485.68	3291551.78		:ЗУ4		
8	435471.70	3291546.87		1	435465.19	3291374.38
9	435472.39	3291544.95		2	435407.97	3291465.10
10	435472.88	3291543.53		3	435387.44	3291442.28
11	435472.89	3291543.54		4	435386.08	3291440.77
12	435465.51	3291540.78		5	435383.70	3291444.58
13	435461.32	3291539.22		6	435393.75	3291454.83
14	435459.48	3291538.53		7	435407.32	3291468.68
15	435468.24	3291521.64		8	435403.46	3291474.10
16	435441.46	3291506.97		9	435429.95	3291493.01
17	435434.51	3291519.98		10	435431.28	3291490.99
18	435415.64	3291506.88		11	435436.08	3291483.37
19	435403.81	3291526.59		12	435439.62	3291477.75
20	435400.94	3291524.66		13	435439.99	3291477.15
21	435385.19	3291512.28		14	435444.30	3291479.83
22	435376.60	3291504.01		15	435488.99	3291410.27
23	435373.71	3291500.30		16	435484.22	3291406.88
24	435369.05	3291494.33		17	435492.53	3291393.67
25	435361.66	3291484.85		1	435465.19	3291374.38
26	435367.17	3291476.78		номер точки	координата X	координата Y
27	435365.05	3291474.15		:ЗУ5		
28	435365.79	3291472.96		1	435465.20	3291374.39
29	435382.12	3291447.08		2	435407.98	3291465.11
30	435383.70	3291444.58		3	435386.10	3291440.77
31	435407.32	3291468.68		4	435388.85	3291436.40
32	435403.46	3291474.10		5	435384.63	3291433.73
33	435429.97	3291493.20		6	435413.75	3291388.05
34	435431.29	3291491.00		7	435424.69	3291367.50
35	435436.09	3291483.38		8	435422.54	3291366.23
1	435440.00	3291477.15		9	435432.36	3291352.37
номер точки	координата X	координата Y		10	435439.43	3291356.21
Внутренний контур				1	435465.20	3291374.39

36	435400.14	3291519.05		номер точки	координата X	координата Y
37	435399.16	3291518.85		:ЗУ6		
38	435398.95	3291519.83		1	435403.51	3291335.40
39	435399.93	3291520.03		2	435428.28	3291349.99
36	435400.14	3291519.05		3	435432.36	3291352.37
номер точки	координата X	координата Y		4	435422.54	3291366.23
Внутренний контур				5	435424.69	3291367.50
40	435380.35	3291497.76		6	435414.33	3291386.95
41	435379.37	3291497.56		7	435413.75	3291388.05
42	435379.16	3291498.55		8	435384.62	3291433.73
43	435380.15	3291498.75		9	435365.21	3291421.50
40	435380.35	3291497.76		10	435372.14	3291410.51
				11	435373.74	3291407.98
				12	435374.81	3291406.29
				13	435385.56	3291389.25
				14	435374.22	3291382.24
				15	435387.51	3291360.78
				1	435403.51	3291335.40

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/ п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000037:113	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 54	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы	3264
2	38:31:000037:1287	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 52	Земли населенных пунктов	для объектов общественно-делового значения	1900
3	38:31:000037:30	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, расположенный в 60-ти метрах с юго-восточной стороны от территории кирпичного завода	Земли населенных пунктов	для размещения передвижной автогазозаправочной станции	324
4	38:31:000037:1386	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Береговая ул., 62	Земли населенных пунктов	для размещения складских помещений	8025
5	38:31:000037:114	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 52	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы	371
6	:ЗУ3(1)	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	склады 6.9	6274
7	:ЗУ3(2)	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	склады 6.9	5506

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемого и подлежащего образованию земельного участка.

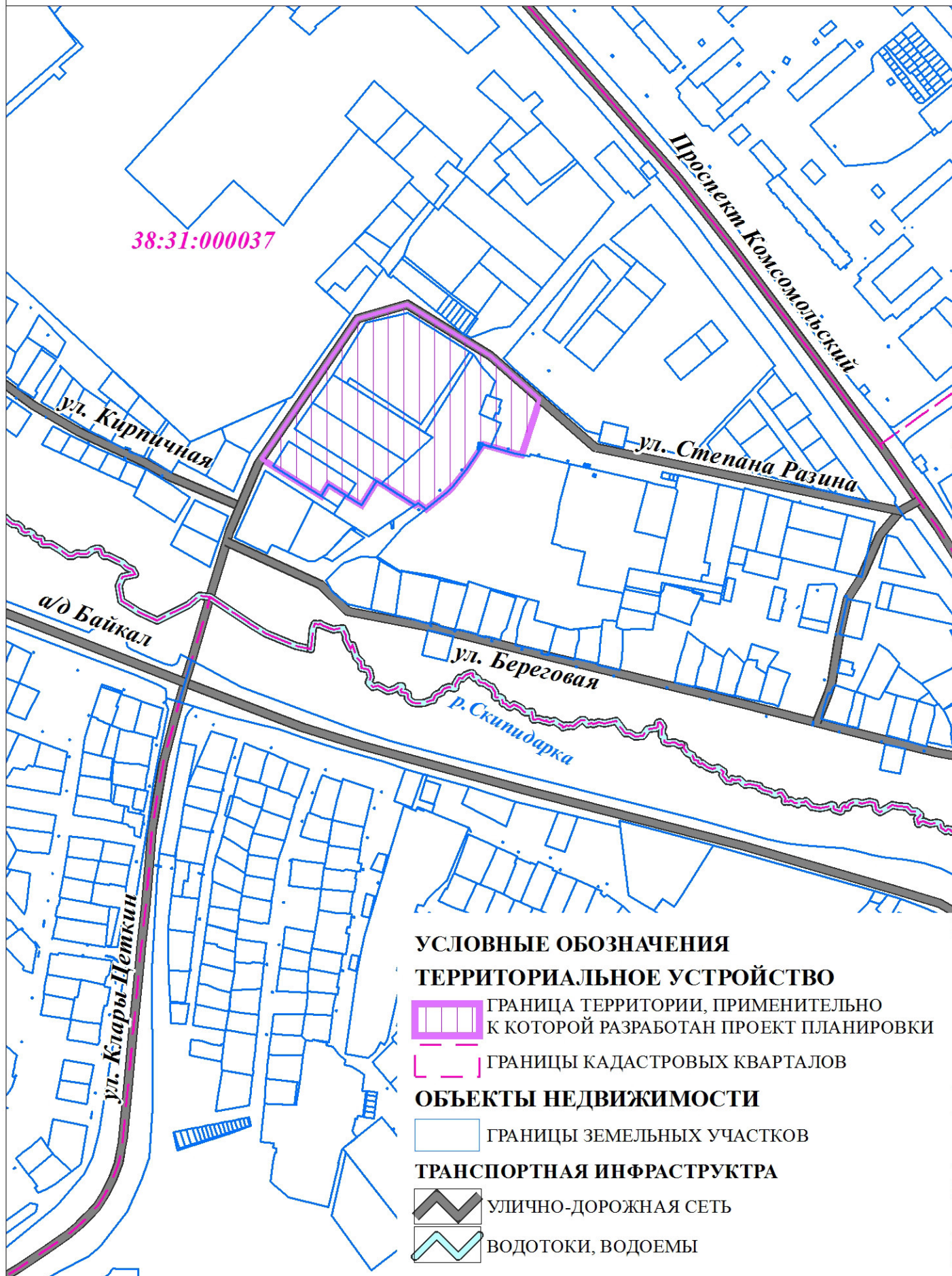
Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

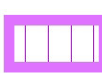



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БЕРЕГОВАЯ 54,
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5 000**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

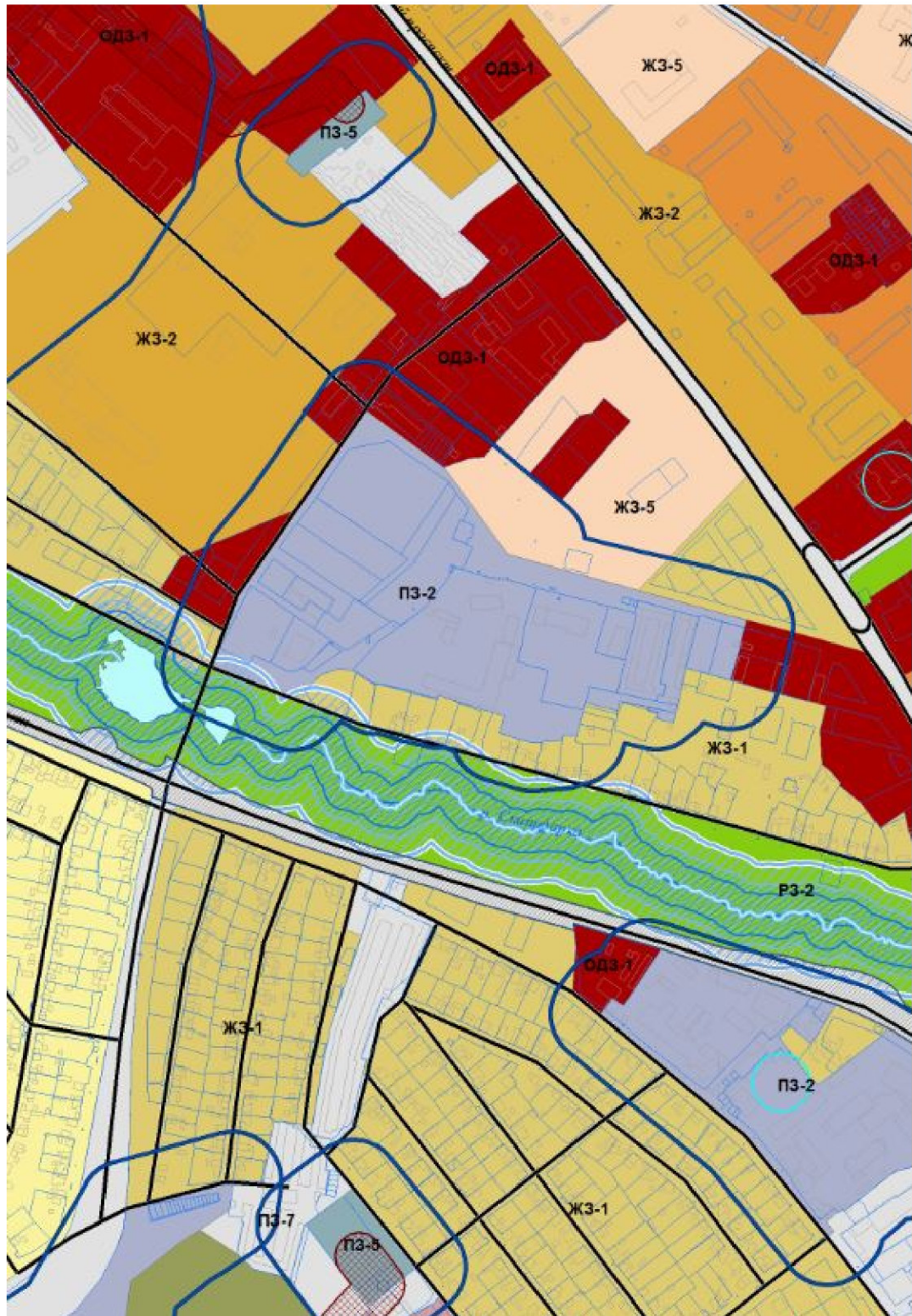
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БЕРЕГОВАЯ 54,
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
М 1:5 000**



ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЗ-2 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ

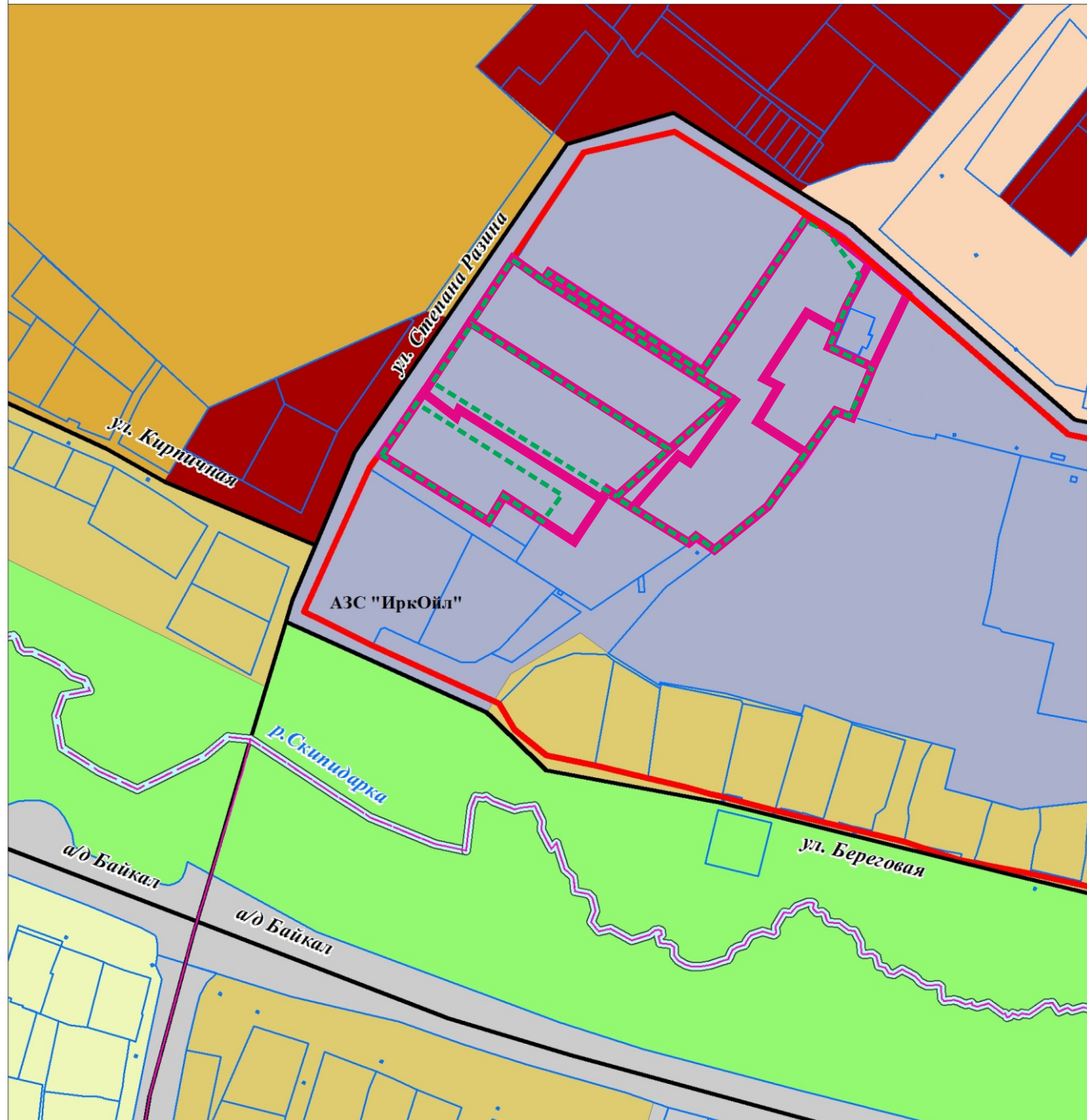
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БЕРЕГОВАЯ 54, Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ГИДРОГРАФИЯ


 ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ


 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)


 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)

 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

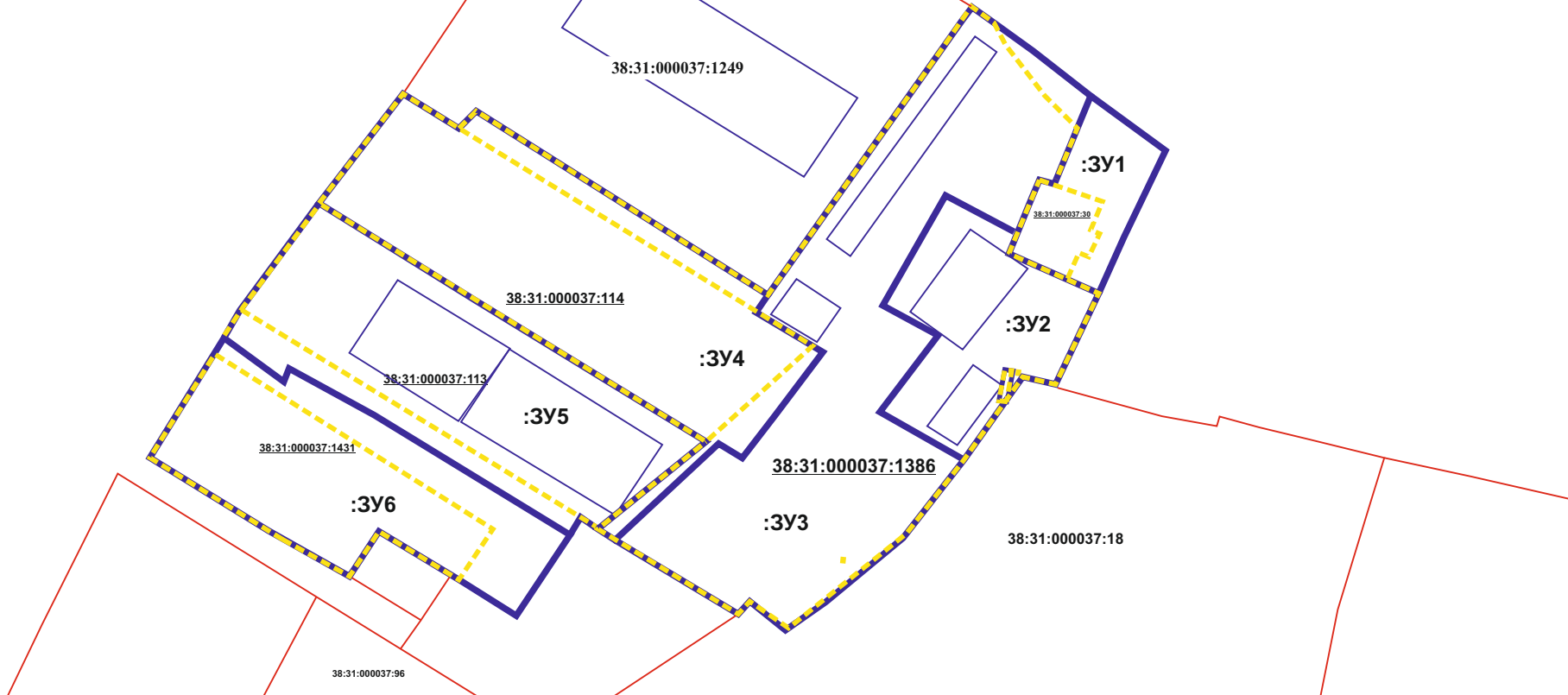
 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА








 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

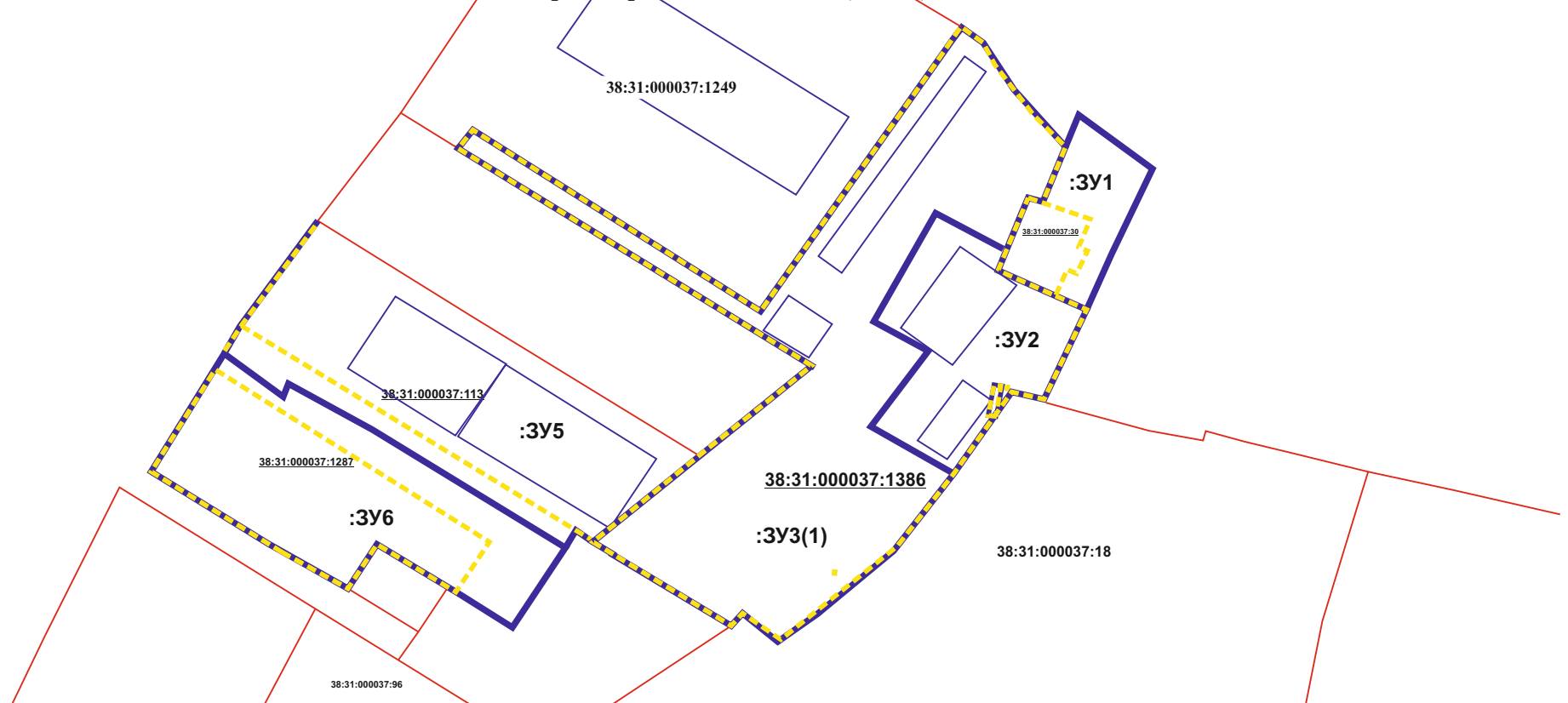
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Береговая 54
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (общий чертеж) М 1:2000










Условные обозначения:

-  границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  :ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка
-  - ликвидируемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки
-  38:31:000055:222 - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  38:31:000055:222 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - объекты капитального строительства

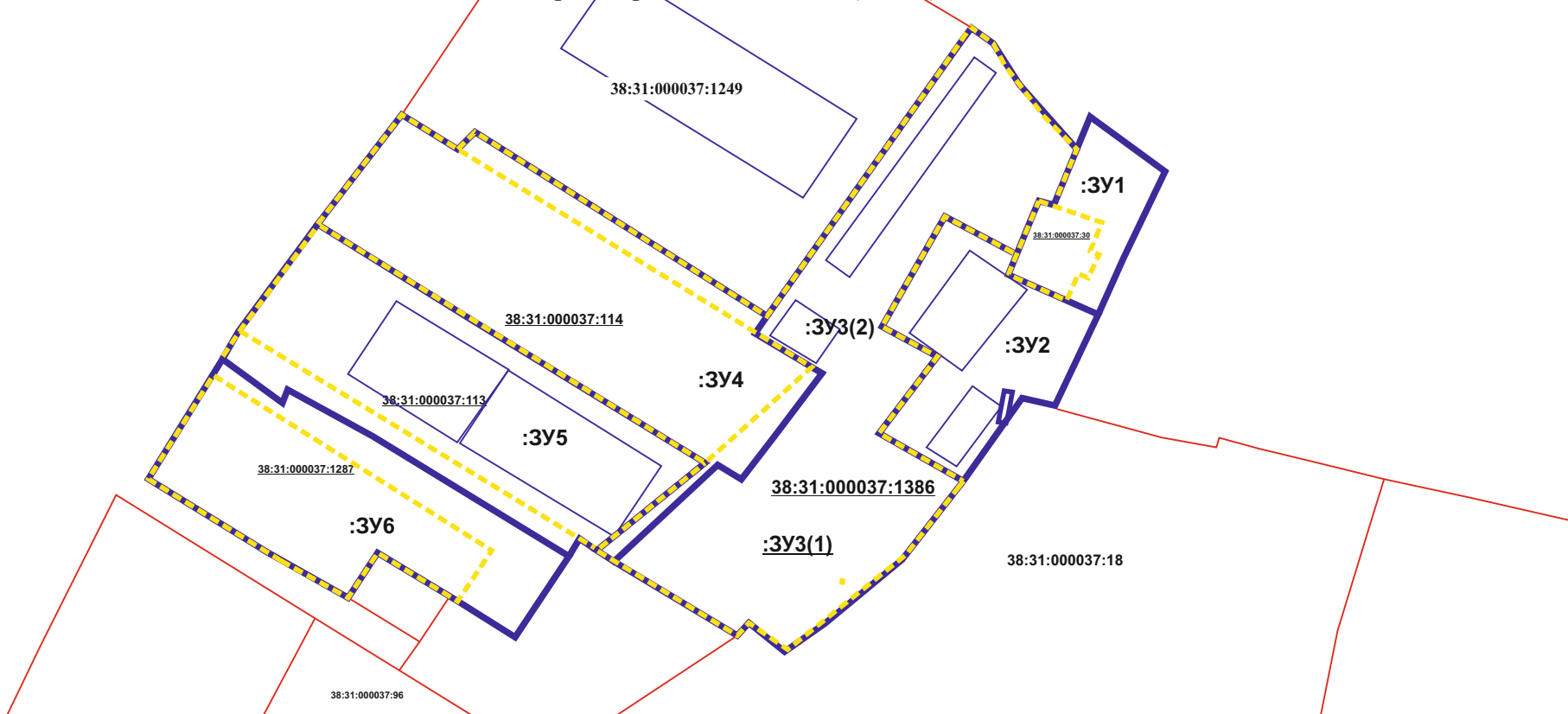
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Береговая 54
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (1 этап) М 1:2000




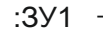


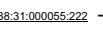
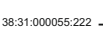

Условные обозначения:

-  границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  :ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка
-  - ликвидируемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки
-  38:31:000055:222 - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  38:31:000055:222 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - объекты капитального строительства

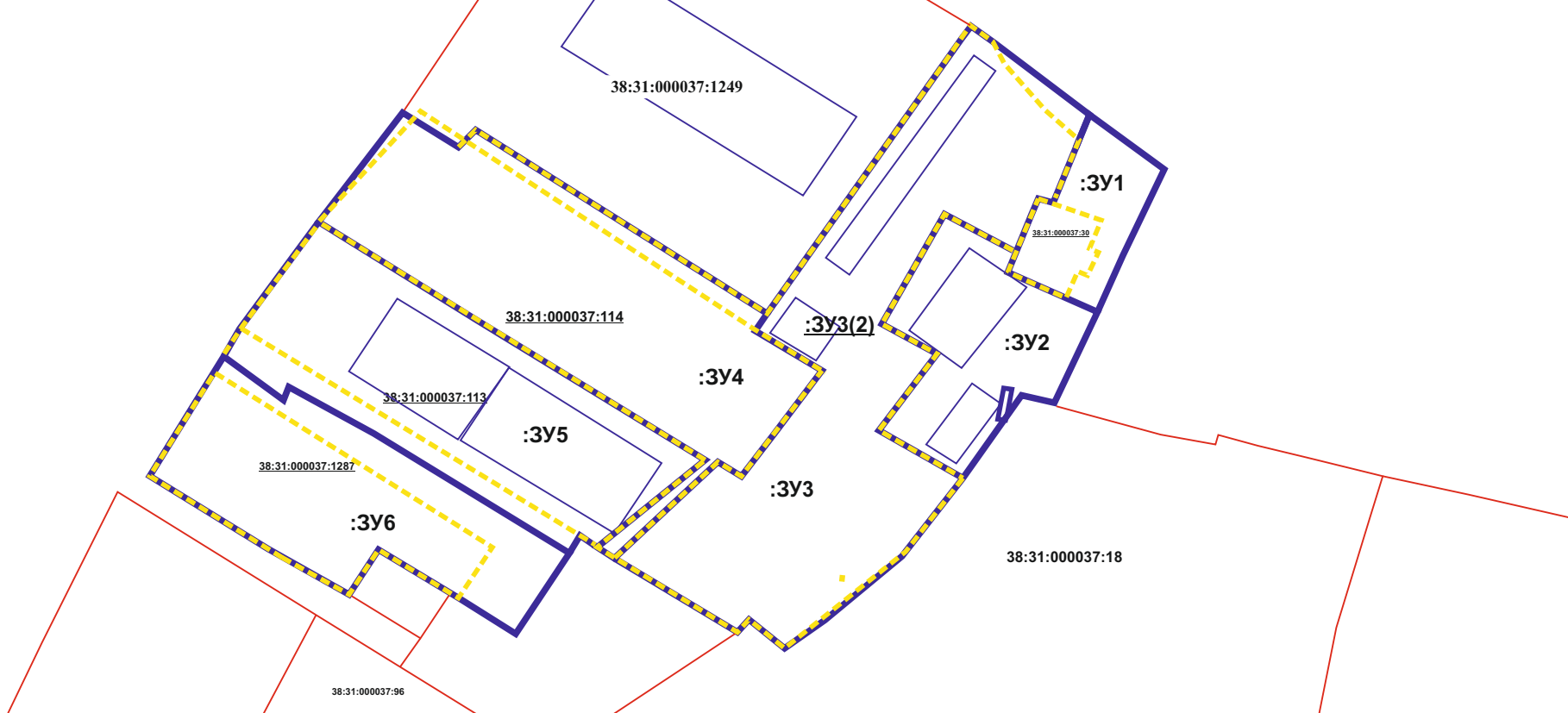
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Береговая 54
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (2 этап) М 1:2000










Условные обозначения:

-  границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  :ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка
-  - ликвидируемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки
-  38:31:000055:222 - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  38:31:000055:222 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - объекты капитального строительства

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Береговая 54
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (3 этап) М 1:2000



Условные обозначения:

-  границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  :ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка
-  - ликвидируемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки
-  38:31:000055:222 - обозначение земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
-  38:31:000055:222 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  - объекты капитального строительства