

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ  
КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ  
ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### ***Пояснительная записка:***

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

### ***Графические материалы:***

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории в отношении части квартала 38:31:000050 на пересечении Комсомольского проспекта и ул.Луначарского в г.Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

## **Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.20016г. №60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.20016г. №9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территорий;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

## **1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 8,4 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000050:115, 38:31:000050:23, 38:31:000050:272, 38:31:000050:273, 38:31:000050:285, 38:31:000050:35, 38:31:000050:44, 38:31:000050:5255, 38:31:000050:5465, 38:31:000050:65 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

### **Результаты работы**

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

## **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,1 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:35 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:115 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,2 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:23 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.6

(согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:3273 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 1 га расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) для использования детского сада №40 "Рябинка". Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:65 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Образованный земельный участок имеет разрешенные виды использования 3.5.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:5465 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ7 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:285 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ8 площадью 0,7 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ9 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:44 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5, условно-разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

### **Особо охраняемые природные территории:**

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении части квартала 38:31:000050 на пересечении Комсомольского проспекта и ул.Луначарского в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

#### **4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ**

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Максимальный процент застройки-10%. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м).

Образованные земельные участки :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 расположены на территории застройки среднеэтажными жилыми домами и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.).

Образованный земельный участок :ЗУ3 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.6 по правилам землепользования и застройки (Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%).

Образованный земельный участок :ЗУ5 расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка – 0.8 га. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве -Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка – 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	1082
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	6338
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.6	1705
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	8532
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3.5.1	10916
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	7792
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	6043
8	:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	7038
9	:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	8791

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
1	434720,99	3292168,66
2	434743,03	3292208,74
3	434733,20	3292212,57
4	434706,17	3292203,40
5	434698,01	3292181,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ2		
1	434743,03	3292208,74
2	434753,43	3292227,66
3	434752,37	3292241,67
4	434638,92	3292287,52
5	434618,69	3292237,45
6	434632,65	3292232,02
7	434668,68	3292217,99
8	434706,17	3292203,40
9	434733,20	3292212,57

Номер точки	КоординатаХ	Координата Y
:3У3		
1	434651,93	3292176,70
2	434668,68	3292217,99
3	434632,65	3292232,02
4	434616,14	3292191,22
5	434626,07	3292187,19
:3У4		
1	434677,80	3292090,09
2	434720,99	3292168,66
3	434698,01	3292181,29
4	434706,17	3292203,40
5	434668,68	3292217,99
6	434651,93	3292176,70
7	434626,07	3292187,19
8	434599,88	3292121,07
9	434660,20	3292098,31
10	434675,29	3292092,11
:3У5		
1	434489,43	3292121,48
2	434524,74	3292214,36
3	434491,55	3292256,77
4	434458,86	3292269,71
5	434407,17	3292180,61
6	434398,85	3292166,26
7	434395,64	3292160,34
:3У6		
1	434625,58	3292064,35
2	434635,52	3292089,02
3	434654,06	3292081,68
4	434660,20	3292098,31
5	434599,88	3292121,07
6	434626,07	3292187,19
7	434616,14	3292191,22
8	434581,34	3292205,34
9	434538,22	3292101,26

Номер точки	КоординатаХ	Координата Y
:3У7		
1	434538,22	3292101,26
2	434581,34	3292205,34
3	434536,48	3292223,54
4	434524,74	3292214,36
5	434489,43	3292121,48
:3У8		
1	434524,74	3292214,36
2	434536,48	3292223,54
3	434581,34	3292205,34
4	434616,14	3292191,22
5	434632,65	3292232,02
6	434618,69	3292237,45
7	434469,25	3292295,62
8	434458,86	3292269,71
9	434491,55	3292256,77
:3У9		
1	434618,69	3292237,45
2	434638,92	3292287,52
3	434494,28	3292345,97
4	434484,02	3292332,42
5	434469,25	3292295,62

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/ п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000050:115	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	1590
2	38:31:000050:23	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	2222
3	38:31:000050:272	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1538
4	38:31:000050:273	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1540
5	38:31:000050:285	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1048
6	38:31:000050:35	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	296
7	38:31:000050:44	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	4050
8	38:31:000050:5255	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1276
9	38:31:000050:5465	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1857
10	38:31:000050:65	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	10241



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

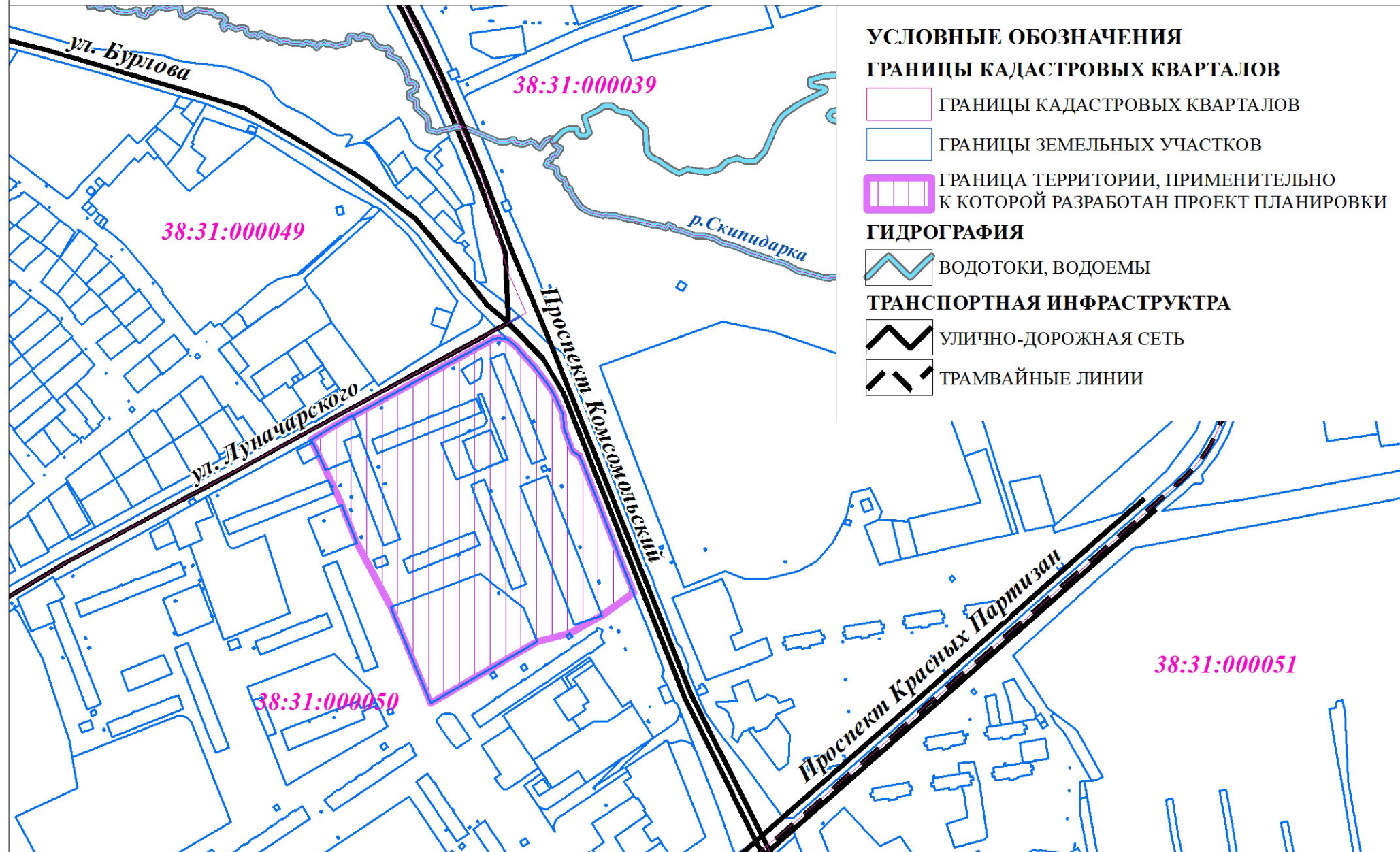
## **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА  
38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО  
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000**



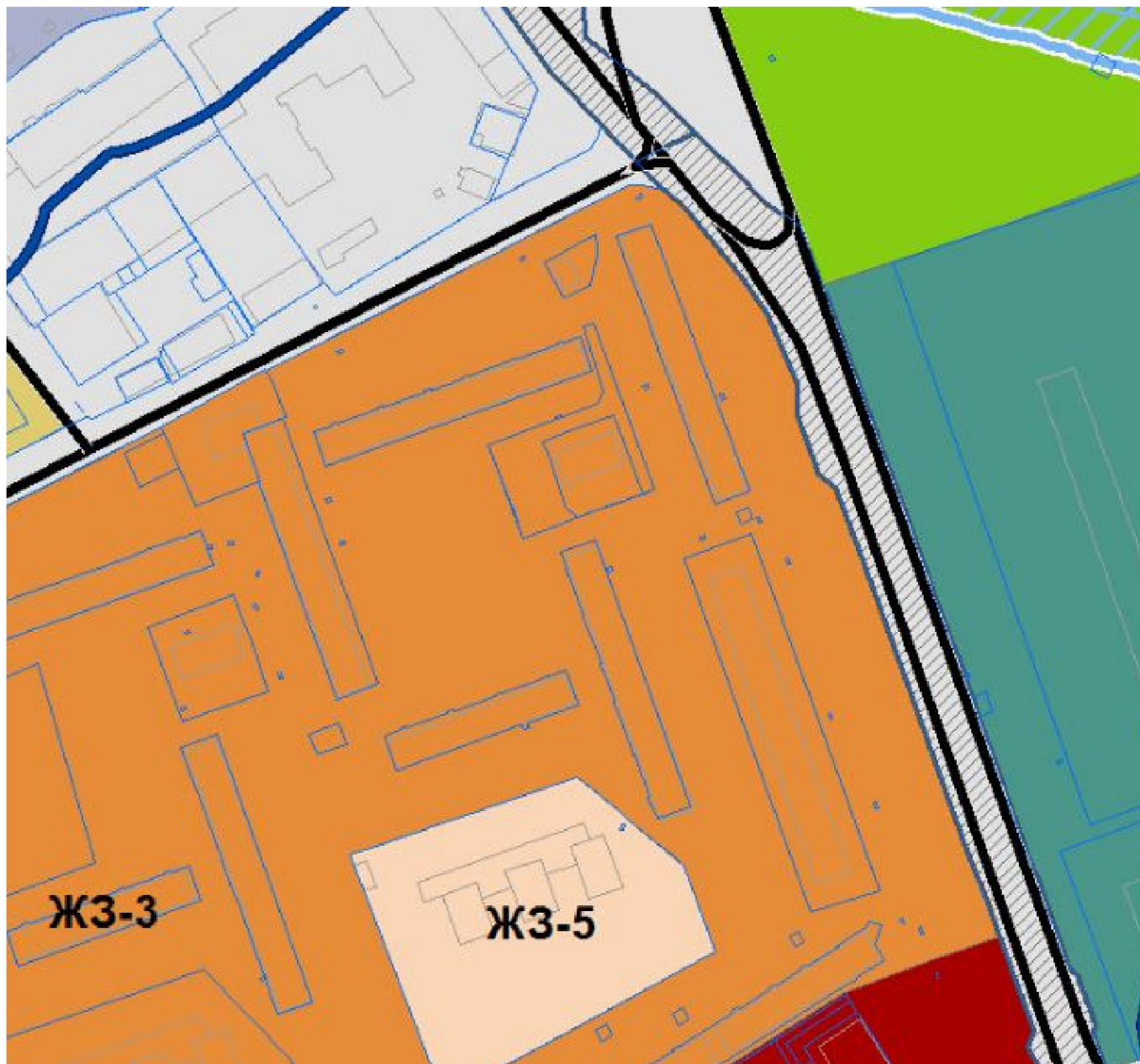


N



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000**



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**ЖЗ-2** зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**ОДЗ-1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

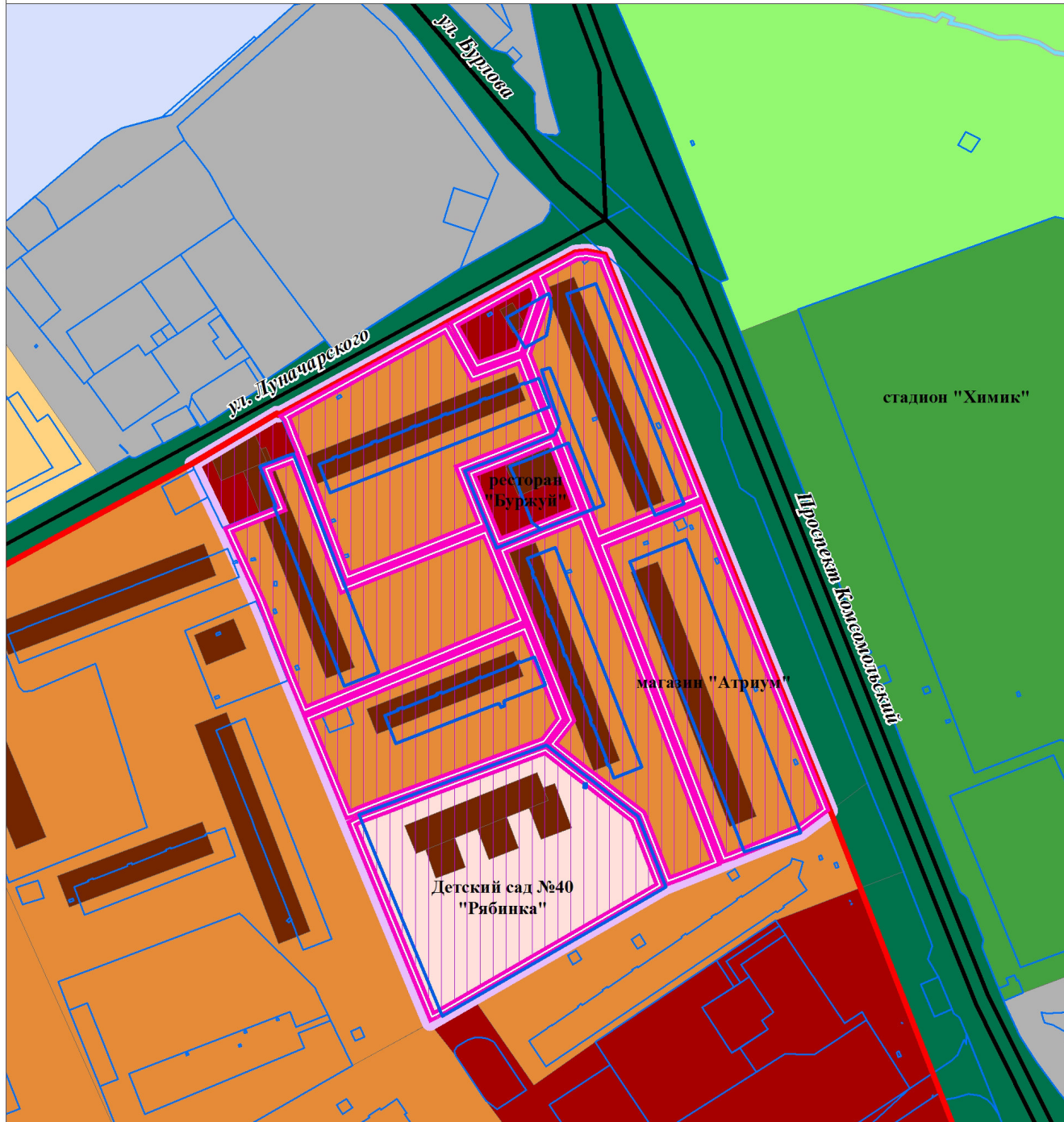
**ПЗ-7** зоны объектов транспортной инфраструктуры






**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**


 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ


**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**


 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**


**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ


 ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


**ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**


 ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)


 ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)


 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ


 ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ


 ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

 ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

**ГИДРОГРАФИЯ**

 ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

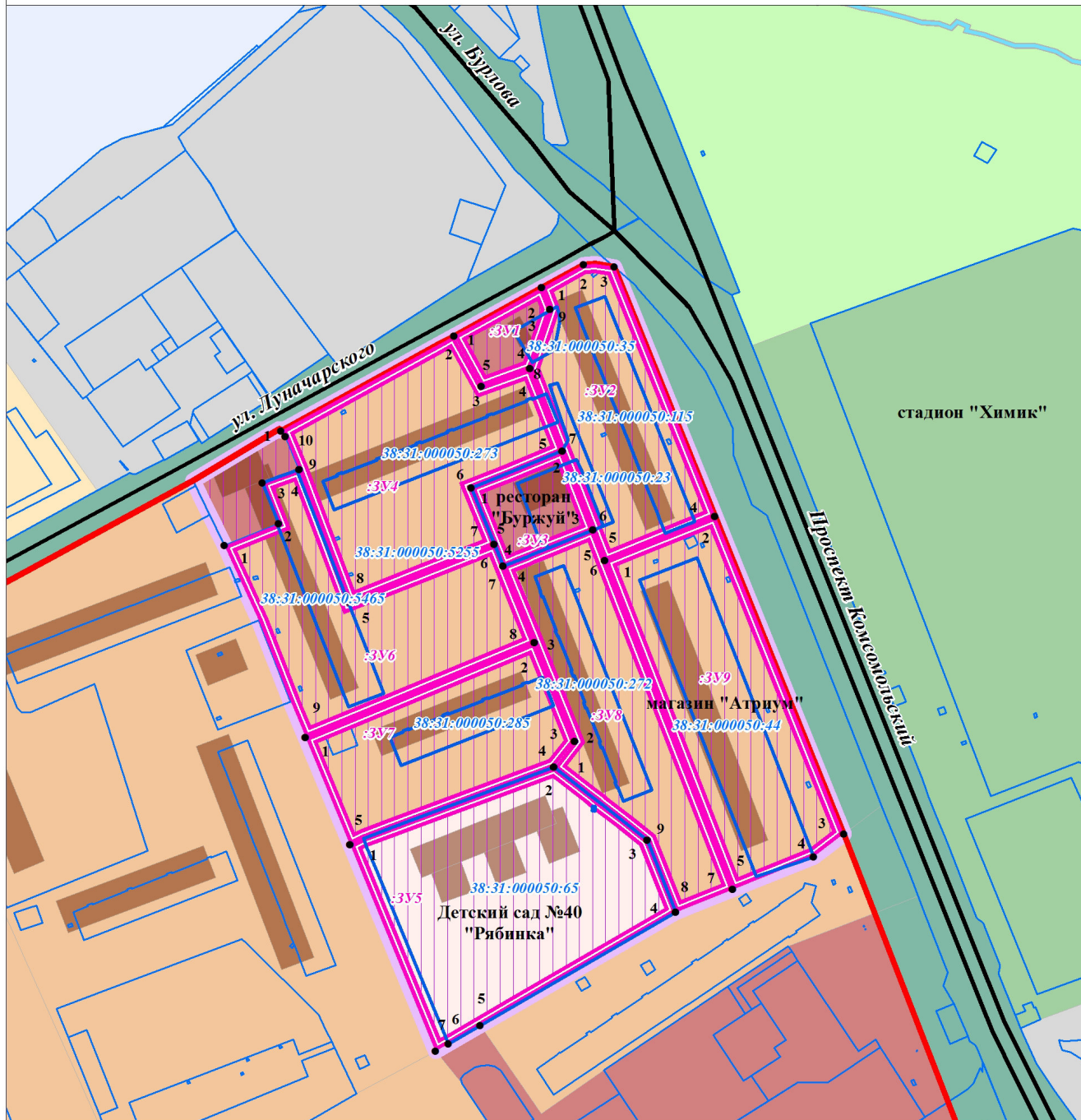
**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ







**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ  
КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА  
И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**




-  УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИИ  
(КООРДИНАТЫ СМ. В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ  
УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**











-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ  
РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


**ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

-  ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
-  ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ  
ДОМАМИ (5-8 эт.)
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И  
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V  
КЛАССА ОПАСНОСТИ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
-  ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

**ГИДРОГРАФИЯ**

-  ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ

**ТРАНСПОРТНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ