

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОСМОНАВТОВ - ПРОСПЕКТА
ХИМИКОВ, В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы**

**Утвержден
постановлением
администрации
г.Усолье-Сибирское
от _____ № _____**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:5 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в районе проспекта Космонавтов - проспекта Химиков, в г.Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территорий;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 4,8 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000055:118, 38:31:000055:33, 38:31:000055:381, 38:31:000055:382, 38:31:000055:398, 38:31:000055:409, 38:31:000055:414, 38:31:000055:430, 38:31:000055:8345, 38:31:000055:88 в городе Усолъе-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства, а именно, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка, объекты автомобильного транспорта и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолъе-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, общей площадью 4,2 га расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3). Данные земельные участки сформированы вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000055:118, 38:31:000055:33, 38:31:000055:381, 38:31:000055:382, 38:31:000055:398, 38:31:000055:409, 38:31:000055:414, 38:31:000055:430, 38:31:000055:8345, 38:31:000055:88 и имеют разрешенные виды использования 2.5 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское» (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19). Земельный участок :ЗУ4 сформирован вместо 38:31:000055:33 и имеет вспомогательный вид использования 4.95 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское» (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,6 га расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-4) и имеет разрешенные виды использования 2.6 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 территория планировки и межевания, разработанная в отношении части квартала 38:31:000055 на пересечении проспекта Красных Партизан и проспекта Химиков в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованные земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 расположены на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.).

Образованный земельный участок :ЗУ4 расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и соответствуют параметрам вспомогательным видам и параметрам разрешенного использования с кодом 4.9 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Минимальный размер земельного участка для автостоянок принимать из расчета 22,5 кв. м. на одно машино-место, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв. м на одно машино-место. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям).

Образованный земельный участок :ЗУ6 расположен на территории застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-4) и соответствуют параметрам вспомогательным видам и параметрам разрешенного использования с кодом 2.6 по правилам землепользования и застройки (Минимальное количество этажей - 9. Предельная высота зданий, строений, сооружений -55 м. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	3660
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	6361
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	5811
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9	5022
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	2317
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.6	5613
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	3407
8	:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	2964
9	:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	13 798

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1				:ЗУ6		
1	432978,94	3292407,76		3	433050,8101	3292686,16
2	433022,21	3292470,85		4	433037,2701	3292714,691
3	432974,00	3292502,51		5	433031,1609	3292718,66
4	432947,88	3292462,72		6	433024,5409	3292721,3
5	432967,87	3292449,59		7	432963,4909	3292708,04
6	432951,94	3292425,95		8	432942,7803	3292704,75
:ЗУ2				9	432934,2001	3292703,61
1	433022,21	3292470,85		10	432924,6379	3292700,2
2	433083,45	3292560,16		11	432952,6387	3292681,811
3	433033,42	3292593,01		12	432971,9801	3292669,108
4	432974,00	3292502,51		13	432977,9001	3292665,22
:ЗУ3				14	433000,5317	3292650,357
1	432951,94	3292425,95		:ЗУ7		
2	432967,87	3292449,59		1	432977,1013	3292593,837
3	432947,88	3292462,72		2	432984,3993	3292605,031
4	432974,00	3292502,51		3	432974,9339	3292611,372
5	432910,55	3292544,17		4	433000,5317	3292650,357
6	432884,14	3292504,49		5	432977,9001	3292665,22
7	432901,71	3292493,06		6	432971,9801	3292669,108
8	432890,28	3292477,18		7	432948,0199	3292632,617
9	432893,88	3292474,83		8	432883,3215	3292675,098
10	432889,38	3292468,08		9	432871,2803	3292666,841
:ЗУ4				10	432913,4539	3292637,84
1	432974,00	3292502,51		11	432913,9839	3292635,47
2	433033,42	3292593,01		12	432967,5543	3292600,132
3	433021,81	3292600,63		:ЗУ8		
4	433005,23	3292575,37		1	432948,0199	3292632,617
5	432977,10	3292593,84		2	432971,9801	3292669,108
6	432967,55	3292600,13		3	432952,6387	3292681,811
7	432924,70	3292534,87		4	432924,6379	3292700,2
:ЗУ5				5	432915,2101	3292695,82
1	433005,23	3292575,37		6	432902,6001	3292688,32
2	433021,81	3292600,63		7	432883,3215	3292675,098
3	433015,09	3292605,05		:ЗУ9		
4	433031,49	3292629,38		1	432924,7043	3292534,872
5	433022,91	3292635,57		2	432967,5543	3292600,132
6	433000,53	3292650,36		3	432913,9839	3292635,47
7	432974,93	3292611,37		4	432913,4539	3292637,84
8	432984,40	3292605,03		5	432871,2803	3292666,841
9	432977,10	3292593,84		6	432858,2701	3292657,381
:ЗУ6				7	432840,9511	3292639,08
1	433022,9095	3292635,574		8	432837,0179	3292634,323
2	433041,6703	3292667,501		9	432832,6507	3292629,04

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ9				:ЗУ9		
10	432824,4403	3292618,12		15	432799,0609	3292576,091
11	432815,6401	3292605,71		16	432800,1003	3292576,16
12	432910,5507	3292544,166		17	432823,5303	3292560,471
12	432807,7601	3292593,88		18	432829,8001	3292556,88
13	432803,9909	3292586,321		19	432891,9719	3292515,917
14	432801,1507	3292580,427				

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000055:118	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	2283
2	38:31:000055:33	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	2500
3	38:31:000055:381	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	688
4	38:31:000055:382	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	488
5	38:31:000055:398	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	469
6	38:31:000055:409	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	454
7	38:31:000055:414	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	518
8	38:31:000055:430	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1002
9	38:31:000055:8345	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1400
10	38:31:000055:88	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1436

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

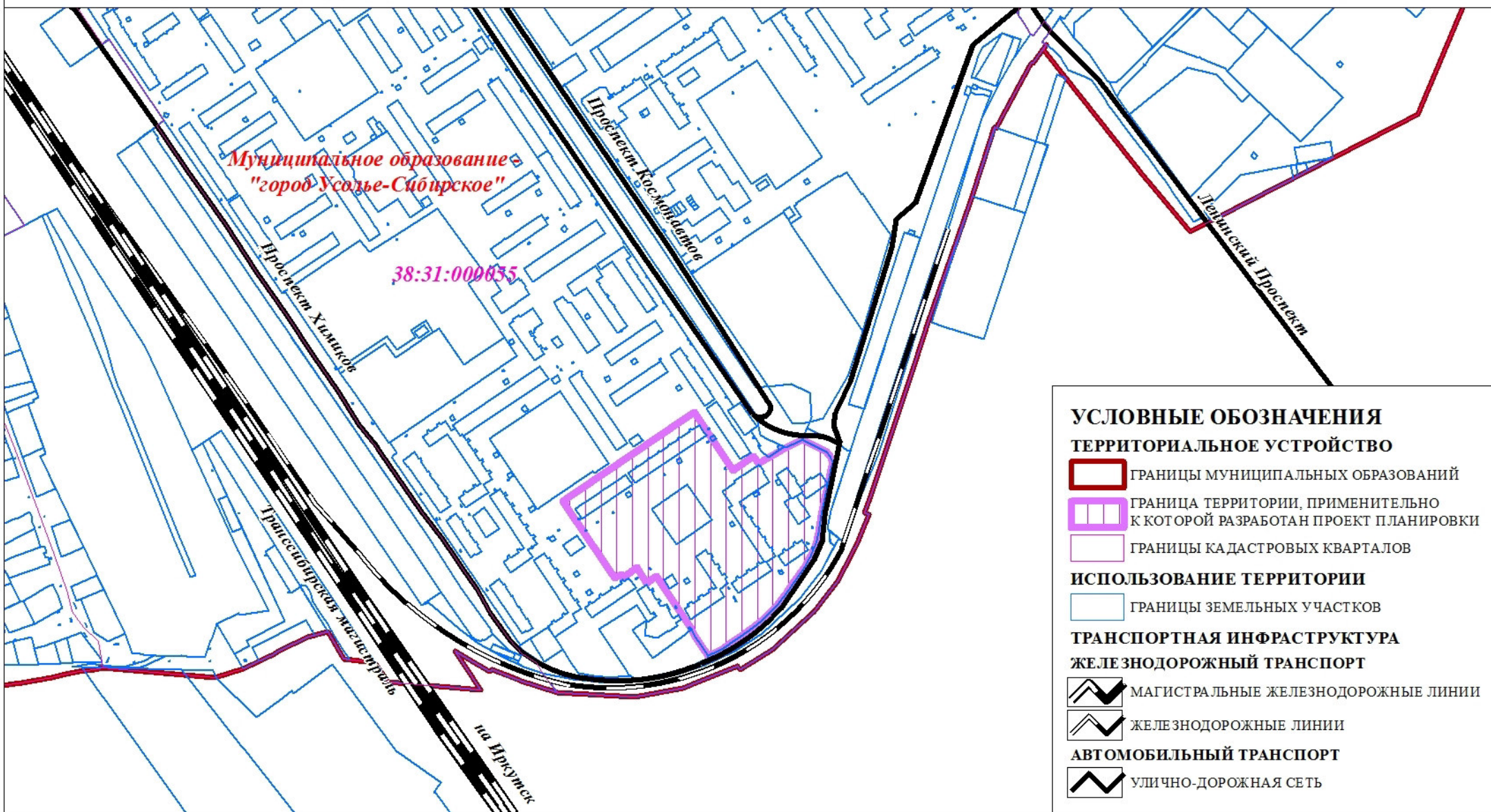
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПРОСПЕКТА КОСМОНАВТОВ - ПРОСПЕКТА ХИМИКОВ, В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



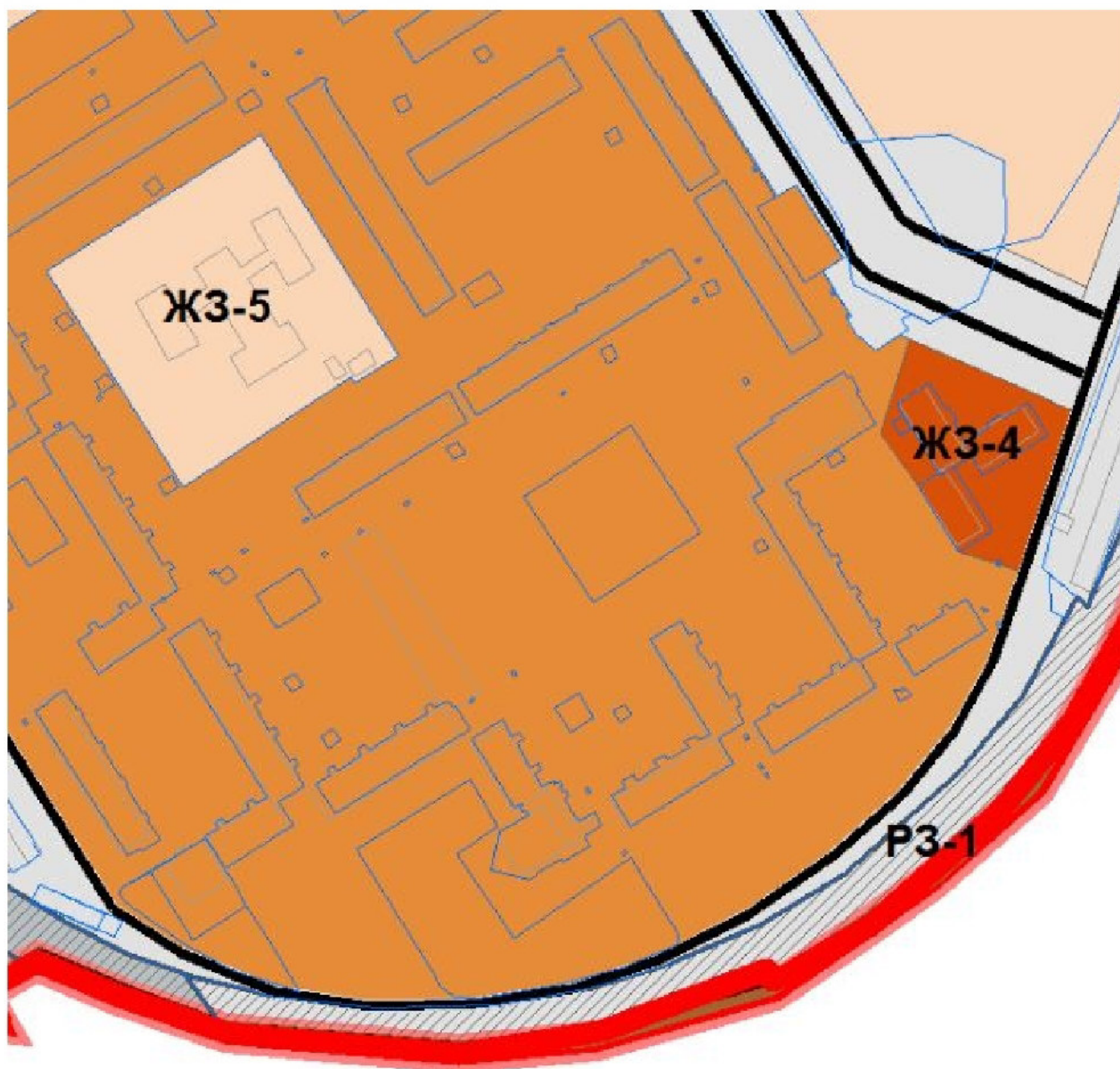
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПРОСПЕКТА КОСМОНАВТОВ - ПРОСПЕКТА ХИМИКОВ,
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:5000**



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

 ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

 **ЖЗ-3** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

 **ЖЗ-4** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)

 **ЖЗ-5** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 **ПЗ-7** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОСМОНАВТОВ - ПРОСПЕКТА ХИМИКОВ,
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ


-  ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
-  ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
ТРАНСПОРТ**

-  ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

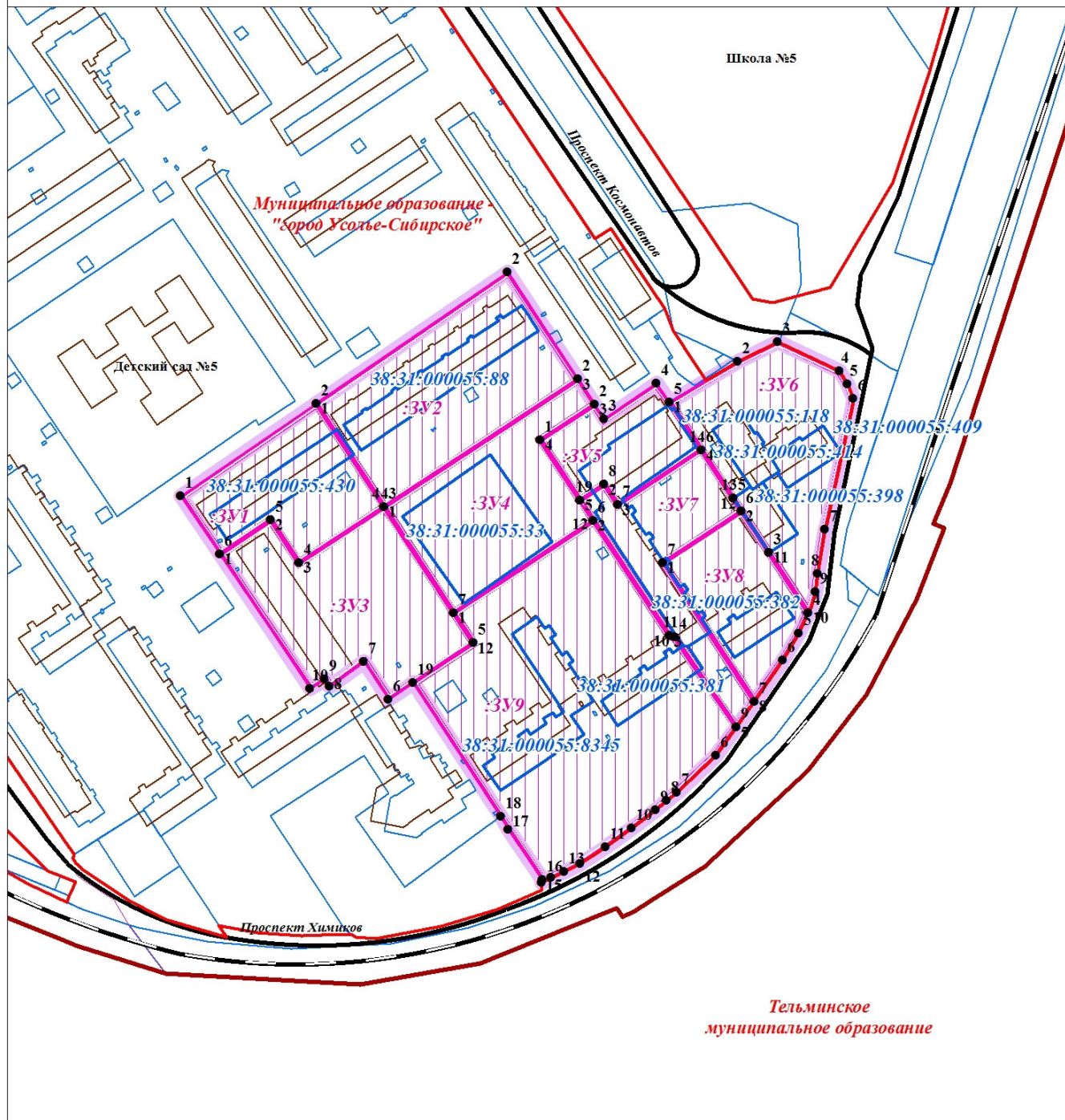
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

*Тельминское
муниципальное образование*

N




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОСМОНАВТОВ - ПРОСПЕКТА ХИМИКОВ,
В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

-  УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИИ (КООРДИНАТЫ СМ. В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА)
-  ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО


-  ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ


-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

-  ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ