



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 № 463-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и представленных документов гр. Азизова М.А. от 12.03.2025г. № 03-269/25 на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденных решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, пп. 3 п. 2.9.2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.06.2024г. № 1734-па, заключения по результатам общественных обсуждений от 23.04.2025г. № 23, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 4 от 28.03.2025г.), ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:1747, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы до 2 м, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-

Сибирское», а именно в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1747, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, площадью 639 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.», расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1). Для данного вида разрешенного использования земельного участка предусмотрены градостроительные регламенты: минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, отступ от красной линии – не менее 3 м, максимальное количество этажей – 3 этажа. Учитывая, что фактическая площадь земельного участка – 639 кв.м, длина земельного участка по уличному фронту со стороны ул. Шустовой – 24 м, нецелесообразно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вышеуказанного земельного участка.

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

Мэр города



М.В. Торопкин